

ACTA OBERTURA SOBRE 3

A Sant Vicenç de Montalt, el dia 20 de setembre de 2017, a les 14.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir, en acte públic, a l'obertura del sobre 3, de les ofertes presentades a la licitació, per a l'adjudicació, del contracte de serveis consistent en els treballs de redacció de les Normes de Planejament Urbanístic de Sant Vicenç de Montalt i de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), mitjançant procediment obert i diversos criteris d'adjudicació.

Assistents que conformen la mesa de contractació:

Actua com a president de la Mesa: L'alcalde, Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa

Vocals:

L'arquitecta municipal, Sra. Elisabet Pascual Pich

La secretària accidental de la Corporació, Sra. Cristina Marín Carcassona

L'aparellador municipal, Sr. Lluís Buch i Casals

Secretària de la mesa: Cristina Romero Pareja, funcionària de la Corporació.

El senyor President obre la sessió.

En data 13 de setembre de 2017 es va remetre als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, els documents del sobre 2 relativa a la "Documentació ponderable a través d'un judici de valor" presentada per les empreses licitadores. De la documentació aportada se'n desprèn el següent informe:

"Elisabet Pascual Pich, arquitecta municipal, nomenada per la Mesa de Contractació per valorar la Documentació del sobre 2 del Plec de clàusules administratives que han de regir la contractació dels serveis de redacció de les Normes de Planejament i el POUM de Sant Vicenç emet el següent:

INFORME

0. Consideracions prèvies

D'acord amb el plec de clàusules administratives els criteris de valoració són els següents:

1 Programa de treball fins a un màxim de 15 punts





En aquest apartat es valorarà la proposta quant al contingut i desenvolupament dels treballs objecte de licitació, la formació dels equips de treball, la seva idoneïtat, l'organització i els sistemes de treballs proposats, d'acord amb els terminis d'execució previstos en aquest Plec.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la millor proposta i a la resta de licitadors proporcionalment per comparació amb aquesta.

2. Memòria tècnica fins a un màxim de 25 punts.

La valoració es realitzarà sobre la base de la presentació d'una memòria explicativa i diagnòstic de la problemàtica urbanística de Sant Vicenç de Montalt a criteri dels licitadors, aportant solucions i alternatives esquemàtiques. Aquest document ha de permetre valorar la sensibilitat dels licitadors amb els problemes urbanístics del municipi i el seu entorn i llur capacitat de plasmar-los en solucions operatives de planejament i gestió.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la millor proposta i a la resta de licitadors proporcionalment per comparació amb aquesta.

3. Proposta de difusió dels treballs i assessorament urbanístic fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà els sistemes de difusió a la ciutadania dels treballs i la dedicació en l'assessorament urbanístic del Municipi durant el procés de revisió.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la millor proposta i a la resta de licitadors proporcionalment per comparació amb aquesta.

A la licitació s'han presentat dos equips:

Equip "A": GABRIEL MEDINA I GERMAN M PÉREZ

**Equip "B": EFAARQUITECTES I ADEMÀ CANELA COMELLA
ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP**

1. Programa de treball

Programa de Treball de l'equip "A"

Després d'una introducció en la qual ressaltava alguns aspectes de funcionament exposa la metodologia de treball amb la descripció successiva de cadascun



dels passos a realitzar i els aspectes a tenir en compte en cadascuna de les fases. Així com el contingut de la documentació del POUM per a cadascuna de les aprovacions.

Afegeix de forma gràfica un diagrama de funcionament de l'equip, un organigrama bàsic format per l'UTE amb un programa de treballs i el calendari de lliuraments detallant les activitats a realitzar, el règim de reunions i els executors de cadascuna de les fases d'acord amb els terminis d'execució previstos en el Plec.

Programa de Treball de l'equip "B"

Primer exposa criteris de redacció del POUM. Pel que fa a la metodologia proposada distingeix tres grans apartats (treball de camp, treball de gabinet i reunions internes). Exposa els treballs per cadascuna de les fases.

Afegeix un calendari previst de redacció dels treballs, d'acord amb la informació que especifica en l'escrit, relacionant les tasques i els executors de cadascuna de les fases en el qual redueix en algunes de les fases els terminis previstos en el Plec.

Valoració de les propostes

Es valora amb la major puntuació a l'equip "A" per presentar un contingut més ampli i la informació més clara sobre el sistema de treball i el funcionament de l'equip. Es valora el fet de que la documentació gràfica afegeixi informació no exposada a la documentació escrita cosa que fa que la proposta sigui més completa.

Valoració equip "A": 15 punts

Valoració equip "B": 11 punts

2. Memòria tècnica

La Memòria Tècnica de l'equip "A"

Exposa diverses qüestions que caldrà atendre per redactar els documents: anàlisi del planejament vigent, determinacions sectorials, els trets característics de Sant Vicenç (espai urbà fragmentat, alta ocupació del sòl, ocupació de grans



infraestructures de comunicació, espais agrícoles i forestal d'interès ecològic junt amb forestals properes al Parc natural del Montnegre i Corredor i el paisatge costaner).

Planteja les propostes a partir d'establir criteris des del punt del vista del territorial d'acord al PTMB atenent a criteris de desenvolupament sostenible i de protecció dels espais naturals.

Assenyala criteris d'actuació i els reptes que haurà de contemplar el POUM (potenciar connectors naturals, protecció especial per a sòls, contemplar la capacitat d'acollida de l'habitatge per augmentar-la moderadament, reforç d'activitat econòmica intensiva de nova centralitat urbana de Les Ànimes i manteniment del caràcter rural de la Plana d'en Manent.

Relaciona diferents plans sectorials que afecten al territori i legislació amb continguts essencials mediambientals que afecta a la reglamentació municipal incorpora.

Proposa un creixement contingut, planteja un àmbit per reordenar la façana del passeig Marítim potenciant el seu us lúdic i el passeig atès el pes de la N-II i la via del tren. També l'execució del petit sector industrial de serveis i tallers de la Riera de Torrenbó.

Describeu els àmbits que inclouria en cadascuna de les classes del sòl.

Finalment relaciona els aspectes conceptuals amb l'estructura metodològica i descriu les propostes urbanístiques per cadascun dels dos documents objecte del treball: les Normes Planejament i el POUM.

Incorpora plànols de diagnosi: (Estat actual de la gestió i diagnosi de la problemàtica del planejament vigent i del planejament anul·lat) i plànols de proposta (elements a protegir i solucions generals)

La Memòria Tècnica de l'equip "B"

Analitza la realitat urbanística en el marc dels condicionants del planejament territorial, del procés de creixement de Sant Vicenç, de les característiques i les problemàtiques actuals del municipi (les infraestructures viàries i ferroviàries, la mobilitat, el sòl rústic, l'espai litoral, l'ocupació del sòl urbà, l'evolució dels assentaments), del planejament vigent i del patrimoni natural, arquitectònic i arqueològic.



Proposa com a estratègia d'ordenació un creixement moderat, potenciar el nucli històric amb equipaments, serveis i habitatges de protecció i el nucli de baix amb activitats hoteleres. Considera que cal frenar el desenvolupament desmesurat i apostar per la qualitat del terrenys que ja estan qualificats. Proposa crear una "Marca" millorant aspectes d'identitat cultural i patrimonial rellevants (el front marítim, el paisatge, el patrimoni arquitectònic i el confort de vida que es gaudeix en el municipi).

Planteja propostes de mobilitat referides a la xarxa de camins i eixos d'interès fluvial (com potenciar una xarxa circular que transcorre per diferents sectors i connecti fins al front marítim, crear un traçat per a vianants seguint el traçat de la riera de Sant Vicenç).

Pel que fa a usos i activitats pensar en eixos cívics amb activitats lúdiques i comercial, potenciar activitats hoteleres, reservar algun emplaçament per un equipament destinat a agrupar centre de dia, residència d'avis, centre d'assistència privada i habitatge protegit per a la gent gran, diversificar la localització del habitatge protegit, contenció de l'edificació en les parts altes del municipi.

Incorpora propostes de protecció ambiental (connectors, àmbits de protecció, preservació front marítim i el seu ecosistema, millores en l'execució de les urbanitzacions i redir riscos naturals i tecnològics).

Finalment recull propostes relatives a la protecció patrimonial.

En els plànols que presenta grafia les propostes que planteja en l'escrit.

Valoració de les propostes

La part corresponent a la Memòria tècnica es valora amb la major puntuació a l'equip "A" pel fet d'abastar, de forma més concisa, major amplitud d'aspectes. També és valora el fet de plantejar, en la documentació gràfica, un encaix de la problemàtica que genera l'aplicació del planejament vigent (Normes Subsidiàries de l'any 1986) i del POUM-2011 atenent a l'estat actual de la gestió. Així com distingir les propostes pels dos documents objecte dels treballs: Normes de Planejament i POUM.

Valoració equip "A": 25 punts

Valoració equip "B": 18 punts



3. Proposta de difusió dels treballs i assessorament urbanístic.

Pel que fa als sistemes de difusió a la ciutadania dels treballs i la dedicació en l'assessorament urbanístic del Municipi durant el procés de revisió no hi ha diferències remarcables entre les dues propostes per la qual cosa es valora amb la mateixa puntuació.

Valoració equip "A": 5 punts

Valoració equip "B": 5 punts

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre 3 corresponent a la documentació econòmica i documentació qualificable de forma automàtica mitjançant fórmules aritmètiques.

Segons la clàusula XVII Contingut de les proposicions, del plec de clàusules administratives el sobre número 3 ha de contenir:

- (i) *Proposició econòmica: Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte,*
- (ii) *Documentació tècnica: S'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació de fórmules. En concret seran:*
 - *Equip complementari.*
 - *Millores en el servei d'atenció ciutadana.*
 - *Reducció de terminis.*

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre 3, que ha de contenir documentació econòmica i documentació qualificable de forma automàtica mitjançant fórmules aritmètiques.

UTE Gabriel Medina i German Perez:

Proposta econòmica: 144.545€ sense iva

Documentació tècnica:

- Equip complementari:
 - Un/a altre arquitecte/a superior
 - Un/a geògraf/a
 - Un/a tècnic/a en patrimoni
 - Un Tècnic superior especialista en participació ciutadana



- Reducció de terminis: 2 mesos i mig menys que el fixat al Plec de condicions.

EFAARQUITECTES I ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP:

Proposta econòmica: 143.454€ sense iva

Documentació tècnica:

- Equip complementari:
 - Un/a altre arquitecte/a superior
 - Un/a geògraf/a
 - Un/a tècnic/a en patrimoni
 - Un Tècnic superior especialista en participació ciutadana
- Reducció de terminis: 2 mesos i mig menys que el fixat al Plec de condicions.

Un cop oberts els sobres i verificat el seu contingut, es remet als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme per a l'emissió del corresponent informe de valoració del sobre 3 de les proposicions presentades.

La Mesa de contractació acorda tornar-se a reunir el divendres dia 25 de setembre de 2017 a les 10.00 hores, per a procedir a la valoració final i a la proposta d'adjudicació de la licitació de referència.

Quan són les 14.23 hores, el President de la Mesa de Contractació dóna per acabada la sessió.

El president

La secretària