

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2018/13

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 05/04/2018

Horari: 18.15 a 18.40 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: MARTINEZ CAMARASA MIQUEL ÀNGEL , CIU

Vocal: CLOFENT ROSIQUE AMADEU , CIU

Vocal: GRIMAL COLOMÉ M. LLUÏSA , CIU

Oient: SUBIRON OLMOS ROBERT , CIU

Oient: DURAN FRANCH GEMMA , CIU

No assisteix:

Vocal: MIRALLES TORRES ENRIQUE , CIU

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- Actes pendents d'aprovar

- JGL2018/11 ORDINÀRIA 15/03/2018

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2018/413 DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 269 DE SUBASANACIÓ ERROR MATERIAL DETECTAT EN EL CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL LOCAL C/PICA D'ESTATS AMB SOREA.

Quart.- PRP2018/364 APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI XARXA DE CAMINS DEL MARESME.

Cinquè.- PRP2018/394 APROVACIÓ, SI ESCAU, RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS CAUSATS PER LES ARRELS



D'UN PI A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS PASSEIG MARQUES CASA RIERA 2-3.

Sisè.- PRP2018/392 APROVACIÓ, SI ESCAU, GUIA ACOLLIDA DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

Setè.- PRP2018/403 DENEGACIO LLICENCIA OBRES MAJORS 2017/1191 34 - AV REGADIU, 80.

Vuitè.- PRP2018/404 DENEGACIO LLICENCIA OBRES MAJORS EXPT 2017/711 19 - C LES FONTS, 33.

Novè.- PRP2018/345 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA A COMPTE DE LA PAGA EXTRAORDINARIA DE JUNY 2018.

Desè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

Onzè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- Actes pendants d'aprovar

- JGL2018/11 ORDINÀRIA 15/03/2018

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió celebrada en data 15/03/2018.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

La senyora secretària pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, butlletí Oficial de la Província de Barcelona i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa reponen afirmativament.

Tercer.- PRP2018/413 DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 269 DE SUBSANACIÓ ERROR MATERIAL DETECTAT EN EL CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL LOCAL C/PICA D'ESTATS AMB SOREA.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2018/330 33 GENSVM



Contingut: DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 269 DE SUBASANACIÓ ERROR MATERIAL DETECTAT EN EL CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL LOCAL C/PICA D'ESTATS AMB SOREA.

En data 19/03/2018 s'ha dictat el decret d'alcaldia que es transcriu a continuació, del que cal donar compte a la Junta de Govern Local:

“DECRET NÚM. 269

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2018/330 33 GENSVM

Contingut: SUBASANACIÓ ERROR MATERIAL DETECTAT EN EL CONVENI D'AUTORITZACIÓ D'ÚS DEL LOCAL C/PICA D'ESTATS AMB SOREA.

En sessió de Junta de Govern Local celebrada en data 8/03/2018 es va aprovar l'autorització d'ús del local ubicat al c/ Pica d'estats número 6 amb la concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas.

S'ha detectat un error material en la clàusula primera que textualment deia:

“PRIMERA. L'objecte de la present autorització és l'ús del local, propietat d'aquest Ajuntament, ubicat al c/ Pica d'estats número 6, el **primer i tercer** dimarts de cada mes durant tot l'any de 8 a 15 hores, essent obligatori l'obertura al públic de 9 a 13 hores, per atendre els usuaris del servei d'abastament d'aigua potable de Sant Vicenç de Montalt.”

La proposta realitzada per Sorea en l'ús del local és el 2n i 4t dimarts de cada mes.

Per tant,

RESOLC

Primer.- Subsananar l'error material detectat en l'acord de Junta de Govern Local de data 8/03/2018, pel que fa a la clàusula primera que quedaria redactada de la següent manera:

“PRIMERA. L'objecte de la present autorització és l'ús del local, propietat d'aquest Ajuntament, ubicat al c/ Pica d'estats número 6, el



segon i **quart** dimarts de cada mes durant tot l'any de 8 a 15 hores, essent obligatori l'obertura al públic de 9 a 13 hores, per atendre els usuaris del servei d'abastament d'aigua potable de Sant Vicenç de Montalt.”

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i a la tresoreria municipal.

Tercer.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri.

La Junta de Govern Local es **dóna per assabentada** del decret transcrit anteriorment.

Quart.- PRP2018/364 APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI XARXA DE CAMINS DEL MARESME.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIES VARIES

Expedient: 2018/400 66 GENSVM

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI XARXA DE CAMINS DEL MARESME.

Fets

Des del Consorci de Promoció Turística del Maresme es gestiona la senyalització d'una xarxa de senders de 350 quilòmetres a tota la comarca del Maresme, de propietat dels municipis consorciats, que va ser implantada l'any 2011 i en la qual tots els municipis del Maresme formen part.

Degut al pas del temps, cal revisar el recorregut i millorar-lo, amb la finalitat de disposar d'una xarxa que ajudi a interconnectar la comarca amb les comarques adjacents, al mateix temps que permeti una millor transitorietat entre municipis, a través de senders naturals que compta la comarca, fomentant, d'aquesta manera, el turisme d'excursionisme, i disposant d'un element singular i atractiu més a l'entorn.

En data del 8 de març de 2018 es registra d'entrada, amb núm. ENTRA-2018-1803, l'esborrany del conveni i el quadre d'aportacions en relació als quilòmetres lineals de cadascun dels municipis de la comarca. L'esborrany d'aquest conveni, entre el Consorci de Promoció Turística "Costa del Maresme" i els ajuntaments de la comarca, per al finançament parcial de la senyalització



horitzontal de la xarxa de camins del Maresme, corresponent a la Fase 4, per a la seva aprovació, si s'escau. En l'esmentat document d'adjunta el "Quadre d'aportacions per quilòmetres lineals de cada municipi", corresponent al municipi de Sant Vicenç de Montalt, en el qual s'imputa el cost d'onze quilòmetres del recorregut, resultant una aportació total de 160,07€.-

El pressupost de la Corporació per a l'exercici de 2018 compta amb un crèdit suficient per atendre aquesta despesa a la partida pressupostària 2018/19/432/2260204 anomenada "Promoció del Turisme".

Fonaments de dret

El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en el seu Títol 7è, que regula els convenis de cooperació interadministrativa, per a una finalitat comuna, així com el Capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del sector Públic, que als seus articles 47 i 48 atorga potestats a les administracions públiques per formalitzar entre elles convenis interadministratius entre dos o més administracions públiques per a finalitats comuns, fixant l'article 49 el seu contingut.

A la vista de tot el que ha estat exposat,

La Junta de Govern Local, acorda, **per unanimitat**,

Primer.- L'aprovació del contingut i els acords inclosos en l'esborrany del Conveni entre el Consorci de Promoció Turística "Costa del Maresme" i els Ajuntaments de la comarca del Maresme, per al finançament parcial de la senyalització horitzontal de la xarxa de camins del Maresme, Fase 4.

Segon.- Contraure el compromís a abonar al Consorci de Promoció Turística del Maresme les quantitats que consten en el "Quadre d'aportacions per quilòmetres lineals de cada municipi", corresponent al municipi de Sant Vicenç de Montalt, en el qual s'imputa el cost d'onze quilòmetres del recorregut, resultant una aportació total de 160,07€.- (que consta a l'expedient), representant un 3,142% del muntant total a aportar per la resta de municipis de la comarca.

Tercer.- Destinar la despesa a l'aplicació pressupostària 2018/19/432/2260204 anomenada "Promoció del Turisme".

Quart.- Notificar el present acord als interessats i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.



Cinquè.- PRP2018/394 APROVACIÓ, SI ESCAU, RESOLUCIÓ RECLAMACIÓ PATRIMONIAL PER DANYS CAUSATS PER LES ARRELS D'UN PI A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS PASSEIG MARQUES CASA RIERA 2-3

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIES VARIES

Expedient: 2018/70 66 GENSVM

Contingut: PROPOSTA INDEMNITZACIÓ PER RECLAMACIÓ PATRIMONIAL A LA CTAT. DE PROPIETARIS DEL PASSEIG MARQUÈS CASA RIERA, 2-3.

Fets

Primer.- En data de 19 de gener de 2018 s'inicia expedient de responsabilitat patrimonial a fi de determinar si existeix responsabilitat per part d'aquest Ajuntament en relació als danys, reclamats en data de 15 de gener i registre d'entrada 2018/229, a la finca ubicada al núm. 2-3 del Passeig Marquès Casa Riera com a conseqüència de l'afectació de les arrels d' un exemplar de pi ubicat a la vorera que hi confronta.

Segon.- L'informe dels Serveis Tècnics Municipals determina que existeix relació de causalitat entre els desperfectes al·legats i l'existència del pi.

Tercer.- En compliment de l' establert en la provisió d'Alcaldia, de data 19 de febrer de 2018, es demana informe de valoració de danys als Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, el qual es transcriu tot seguit:

“PRIMER. Realitzada la inspecció dels desperfectes reclamats es procedeix a la seva valoració, tenint en compte les tasques d'enderroc de paviment i excavació per l'extracció d'arrels així com la posterior reposició del paviment.

SEGON. Sent les tasques de reparació les proposades anteriorment, la valoració dels danys és de **3.321,72€ (TRES MIL, TRES-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS) IVA no inclòs.**

El sistema que s'ha utilitzat per valorar el dany és el que es proposa en la base de dades de l'Institut de Tecnologia de la Constucció de Catalunya (ITEC), el detall de les tasques i la seva valoració s'adjunten a l'Expedient.”



Fonaments de dret

- L'article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local estableix que: «Les Entitats locals respondran directament dels danys i perjudicis causats als particulars en els seus béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics o de l'actuació de les seves autoritats, funcionaris o agents, en els termes establerts en la legislació general sobre responsabilitat administrativa».

— Els articles 32 a 37 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic

— Els articles 13, 61, 64, 65, 67, 81, 82, 86, 91 i 96 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— Els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

A la vista de tot el que ha estat exposat,

La Junta de Govern Local acorda **per unanimitat**, que s'adoptin els acords següents:

Primer.- Reconèixer, a la Comunitat de propietaris de Passeig Marquès Casa Riera, 2-3, el dret a rebre una indemnització com a conseqüència dels danys soferts en els seus béns havent estat confirmada la relació de causalitat.

Segon.- La quantitat a la qual ascendeix la indemnització és de 4.019,28€ (QUATRE MIL, DINOU EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS), que serà pagada per l'Ajuntament a través de transferència bancària destinant la present despesa a l'aplicació pressupostària 2018/01/920/2269918 anomenada "Inclassificables, imprevistos i indemnitzacions a tercers" del pressupost vigent de la Corporació .

Tercer.- Aplicar la despesa derivada d'aquest acord a l'aplicació pressupostària 2018/01/920/2269918 anomenada "Inclassificables, imprevistos i indemnitzacions a tercers" del pressupost vigent de la Corporació.

Quart.- Requerir a l'interessat número de compte on poder fer efectiva la transferència d'indemnització.



Cinquè.- Notificar als interessats aquest acord i donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

Sisè.- PRP2018/392 APROVACIÓ, SI ESCAU, GUIA ACOLLIDA DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Departament/ Sol·licitant: OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ

Expedient: 2018/443 66 GENSVM

Contingut: APROVACIÓ GUIA ACOLLIDA ELABORADA PEL CONSELL COMERCAL DEL MARESME

Al setembre de 2016, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va adherir al Servei d'Acollida Itinerant que ofereix el Consell Comarcal del Maresme.

Amb aquesta iniciativa es pretenia que qualsevol persona, vingúés d'on vingúés, independentment del seu origen, quan arribés al nostre poble s'assabentés, per una banda, de quins drets té com a ciutadà/na de i quins són els serveis i recursos que el municipi li pot oferir i, per una altra banda, quins són els deures que té amb el poble i la resta de veïns.

Així, des de finals de 2016, quan una persona s'empadrona a Sant Vicenç té a l'abast un servei d'informació i d'atenció personalitzades sobre qualsevol tema que necessiti, amb l'objectiu d'ajudar-la a integrar-se a la nostra vila. El serveis escolars, culturals, esportius, de salut o els transports són alguns dels possibles temes sobre els quals s'assessora habitualment als nouvinguts, però també s'ofereix informació sobre la llei d'estrangeria o el món laboral.

Tanmateix, el circuit d'acollida també inclou, altres serveis oferts directament pel Consell Comarcal del maresme que són, d'una banda, sessions informatives individuals i cursos per a grups, i d'una altra banda, l'elaboració d'una Guia d'Acollida amb tota la informació d'interès per a persones nouvingudes a Sant Vicenç de Montalt, que estigui disponible al web municipal.

Un cop finalitzada, l'elaboració de la Guia d'Acollida per part del Consell Comarcal del Maresme amb la col·laboració de personal municipal, ja ha estat lliurada a l'Ajuntament.

L'esmentada guia és una eina pensada perquè les persones que vinguin a viure a Sant Vicenç de Montalt puguin trobar resposta de manera fàcil i àgil a qüestions com ara quins tràmits han de fer per empadronar-se, anar al metge, escolaritzar els fills, buscar feina o aprendre el català, entre d'altres. D'aquesta



manera, els nouvinguts podran conèixer quins són els seus drets i els seus deures com a santvicentins, així com la cultura, identitat i tradicions de la vila.

L'objectiu és que aquestes persones trobin, ja d'entrada, la informació i el recolzament necessaris per poder adaptar-se i integrar-se al dia a dia del municipi, i alhora comprendre i acceptar-ne els principals costums.

La guia, escrita en català i castellà, facilita tota la informació necessària sobre els diversos equipaments i serveis escolars, culturals, esportius, de salut, d'oci o els transports amb les corresponents adreces i telèfons de contacte, i festes i tradicions populars.

Vist tot l'anterior, la Junta de Govern Local, acorda, **per unanimitat**,

Primer. Aprovar la Guia d'Acollida de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Segon: Publicar la Guia d'Acollida al web municipal.

Setè.- PRP2018/403 DENEGACIO LLICENCIA OBRES MAJORS 2017/1191 34 - AV REGADIU, 80

VIST l'expedient d'obres número 2017/1191 34, a nom de JOAN VILARÓ LOZOLLA, per l'AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT situat a l'AVINGUDA DEL REGADIU, 80.

VIST l'informe emès per part de l'Arquitecta Municipal, Elisabet Pascual, en data 14 de febrer de 2018, amb el següent contingut:

LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

<i>EXP GENERAL: 1191/2017</i>	<i>EXPEDIENT D'OBRES: 34/2017</i>
<i>RE I DATA: 2018/1143 de 13/02/2018</i>	

<i>SOL·LICITANT: Joan Vilaró Lozoya</i>
<i>ADREÇA SOL·LICITANT: Avinguda del regadiu 80, 08392 SANT VICENÇ DE MONTALT</i>
<i>SOL·LICITUD: Llicència d'obres ampliació habitatge unifamiliar</i>
<i>ADREÇA: Av. Regadiu, 80</i>
<i>TÈCNIC REDACTOR: Ferran Valls Martin</i>
<i>NÚM. VISAT I DATA: 2017007276 de 16/01/2018 i de 29/01/2018</i>
<i>PRESSUPOST: 11.176,03€</i>



La que subscriu en qualitat d'arquitecta municipal i en relació a l'assumpte de referència, emet el següent

INFORME:

Inici de l'expedient: RE 7474 de 17 de novembre de 2017

La persona sol·licitant ha presentat amb RE 2018/1143 de 13/02/2018 el projecte bàsic amb visat 2017007276 de 16/01/2018 completat amb documentació visada el 29/01/2018.

Descripció del projecte:

Ampliació en la planta pis d'un habitatge unifamiliar aïllat, de planta baixa i pis, per crear un dormitori.

Normativa aplicable:

De la documentació que consta en els nostres arxius se'n dedueix que el planejament d'aplicació és el següent:

GENERAL: - Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NNSS-1986), aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 (DOGC núm. 685 de 14/05/1986).

- Pel que fa a la Normativa Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 (DOGC 4435 de 27/07/2005).

- Modificació puntual de les Normes de Planejament de Sant Vicenç de Montalt per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament per la CTU el 27 de novembre de 1991 (DOGC 1563 de 2/03/1992).

DERIVAT: - Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de novembre de 1991 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 (DOGC núm 3190 de 25/07/2002).

D'acord amb el planejament a dalt esmentat el règim urbanístic d'aplicació en aquesta parcel·la és el que s'indica:

Classificació del sòl: Sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat (Pla Parcial 13)

Qualificació del sòl: Zona unifamiliar aïllada clau 9b

S'observa que la realitat física del sector on està inclosa la finca presenta discrepàncies respecte a l'ordenació vigent i falta la cessió i urbanització de



carrers. És a dir que el sector no està totalment executat d'acord amb l'ordenació fixada en el Pla Parcial vigent.

Valoració de la documentació presentada:

S'assenyalen les següents consideracions relatives a la documentació. Manca la següent documentació:

- Nomenament del coordinador de segureta i salut
- Designació del contractista

Paràmetres urbanístics principals:

Parcel·la mínima	800 m ²
Superfície finca	822 m ²
Ocupació màxima	20% (822) = 164,4 m ²
Ocupació auxiliar màxima	5% (822) = 41,1 m ²
Edificabilitat màxima	0,3m ² st/m ² sl (822) = 246,6 m ² st
Alçada màxima:	6,5 metres
Nombre màxim de plantes:	B+1PP
Separacions mínimes:	
vial	5 m
altres partions	3 m

Valoració del projecte:

Pel que fa a les condicions d'edificació, les obres per a les quals es sol·licita llicència relacionades en el projecte presentat amb RE 2018/1143 de 13/02/2018 visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya núm 2017007276 de 16/01/2018 i de 29/01/2018 s'ajusten a les condicions d'edificació de la normativa d'aplicació.

Conclusions:

1. Per poder edificar cal justificar que s'han complert els deures de repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats del planejament, que s'ha cedit a l'ajuntament tot el sòl reservat per a sistemes urbanístics i que s'ha costejat i cedit a l'ajuntament totes les obres d'urbanització previstes en el polígon d'actuació urbanística del Pla Parcial d'ordenació del Sector núm. 13.

2.- Abans de l'inici de les obres caldria presentar la següent documentació:
Nomenament del coordinador seguretat i salut.

Designació del contractista

3.- Tributs i fiances



- a) *Fiança gestió residus: 150€*
- b) *Fiança per desperfectes de la via pública: 3.000€*
- c) *De conformitat amb l'ordenança Fiscal núm 5 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" la base imposable de l'autoliquidació prèvia és de 20.696,60 € ($22,18m^2 \times 486 \times 1,2 \times 1,6 = 20.696,60$). Per la qual cosa caldrà fer una liquidació complementària sobre la base imposable referida.*

L'assessor urbanístic municipa va emetre en data 12 de març de 2018 l'informe següent:

1.- Consta a l'expedient de referència informe de data 14 de febrer de 2018 emès per l'Arquitecta municipal en el qual s'assenyala que "la realitat física del sector on està inclosa la finca presenta discrepàncies respecte a l'ordenació vigent i falta la cessió i urbanització de carrers. És a dir que el sector no està totalment executat d'acord amb l'ordenació fixada en el Pla Parcial vigent". A l'apartat de conclusions, el referit informe afegeix que "per poder edificar cal justificar que s'han complert els deures de repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats del planejament, que s'ha cedit a l'ajuntament tot el sòl reservat per a sistemes urbanístics i que s'ha costejat i cedit a l'ajuntament totes les obres d'urbanització previstes en el polígon d'actuació urbanística del Pla Parcial d'ordenació del Sector núm. 13".

2.- Resulta per tant segons l'informe de l'Arquitecta municipal, que la parcel·la on es pretenen realitzar les obres objecte de la sol·licitud de llicència està classificada com a sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat i es troba inclosa en el sector PP13, Golf Maresme, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de 1986 actualment vigents, el qual no ha culminat el seu procés de transformació urbanística.

3.- En aquestes circumstàncies s'ha d'informar DESFAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada, tota vegada que la parcel·la esmentada no té encara la condició de solar (ex article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme) i, per consegüent, no és susceptible d'edificació.

La Comissió Informativa d'Urbanisme va emetre dictamen desfavorable a la vista dels informes transcrits,

Per tant, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

Primer.- Denegar la llicència d'obres majors número 2017/1191 34, a nom de JOAN VILARÓ LOZOLLA, per l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a l'avinguda del Regadiu, 80 en base als motius detallats a la part expositiva.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i a la regidoria d'urbanisme.



Vuitè.- PRP2018/404 DENEGACIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS EXPT 2017/711 19 - C LES FONTS, 33.

VIST l'expedient d'obres majors número 2017/711 19, a nom de JORDI PURRA MOMPART, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al CARRER LES FONTS, 33.

Després de diferents informes tècnics i jurídics, l'arquitecta municipal, en data 21 de febrer d'enguany, ha emès l'informe següent:

EXP GENERAL: 711/2017 EXPEDIENT D'OBRES: 19/2017
RE I DATA: 2018/1143 de 13/02/2018

Aquest informe s'emeta a sol·licitud de l'advocat assessor de l'Ajuntament per tal que pugui precisar la seva opinió en la interpretació de la normativa urbanística aplicable de l'expedient d'obres 19/2017.

Amb data 7 de febrer de 2018 l'advocat assessor de l'Ajuntament emet informe referent a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Les Fonts, 33. L'advocat demana que aclareixi els motius pels quals en l'informe emès en data 5 de febrer de 2018 expresso els següents extrems:

- (i) Que la parcel·la està classificada com a sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.”
- “(ii) Que la realitat física del sector on està inclosa la finca presenta discrepàncies respecte a l'ordenació vigent i falta la cessió i urbanització de carrers. És a dir que el sector no està totalment executat d'acord amb l'ordenació fixada en el Pla Parcial vigent.”
- “(iii) Per poder edificar cal justificar que s'han complert els deures de repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats del planejament, que s'ha cedit a l'ajuntament tot el sòl reservat per a sistemes urbanístics i que s'ha costejat i cedit a l'ajuntament totes les obres d'urbanització previstes en el polígon d'actuació urbanística del Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13.”



Afegeix que a la vista de que consta una reparcel·lació per compensació bàsica del Pla Parcial PP13 Golf Maresme aprovada definitivament en data 23 de setembre de 2003 i un acord de Ple de 27 de novembre de 2008 que dona per recepcionades les obres d'urbanització del sector PP13 Golf Maresme informi



de forma clara i precisa el caràcter favorable o desfavorable a l'atorgament de la llicència.

Pel que fa al punt (i) el planejament d'aplicació del sòl de la finca on es pretén construir un habitatge (tal com exposo en l'informe de 5/02/2018) és el Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 de novembre de 1991 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 (DOGC núm 3190 de 25/07/2002). El Pla Parcial és la figura de planejament derivat que es tramita per ordenar un sòl urbanitzable. La classificació de sòl urbanitzable queda establerta en la Modificació puntual de les Normes de Planejament de Sant Vicenç de Montalt per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament per la CTU el 27 de novembre de 1991 (DOGC 1563 de 2/03/1992).

Pel que fa al punt (ii) el Pla Parcial vigent fixa vialitat que no està executada així com vialitat que presenta discrepàncies respecte a la realitat. A continuació s'explica amb imatges els aspectes als que em refereixo. En la primera columna hi ha imatges del Plànol de Zonificació i usos del Pla Parcial i en la segona imatges d'ortofotos (vol 2016-08. Edició 2017-05) obtingut de la web de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya <http://www.icc.cat>

PLANOL ZONIFICACIÓ PLA PARCIAL GOLF MARESME	ORTOFOTO 08-2016 (ICC.CAT)	
		



Falta el carrer que estableix el Pla Parcial

Falta el carrer que estableix el Pla Parcial, el carrer executat al sud de la illa de forma quasi triangular no forma part del sector.

Discrepàncies en el traçat de la vialitat (viari alterat i urbanització d'un viari no previst)

Pel que fa al punt (iii) un cop analitzat la documentació que consta en els nostres arxius del projecte de reparcel·lació a que fa referència l'assessor jurídic. S'observa tant en els plànols de finques resultants com en la descripció d'aquestes que la reparcel·lació no s'ajusta, en alguns extrems, a l'ordenació establerta en el Pla Parcial. Es constata que hi la vialitat no executada no es va ser cedir a l'Ajuntament ja que forma part de finques amb aprofitament lucratiu. A continuació s'incorporen imatges del plànol de finques resultants.



PLANOL ZONIFICACIÓ PLA PARCIAL GOLF MARESME	PLÀNOL DE FINQUES RESULTANTS REPARCEL·LACIÓ	
		4)
		5)
		6)



La finca resultant 246, tal com es desprèn del plànol de resultants de la reparcel·lació, és una finca edificable i qualificada amb la clau 9b. No incorpora el vial que consta en el Pla Parcial.

En la reparcel·lació la finca resultant 245 de 12.090m² de superfície és una finca edificable i qualificada amb la clau 9b. No incorpora el vial que consta en el Pla Parcial.

La finca resultant 97-123 de 23.894m² de superfície presenta discrepàncies respecte a la forma que té en el Pla Parcial.

Per tant, d'acord amb els documents, que consten en els nostres arxius, de la reparcel·lació aprovada definitivament per Decret de 23 de setembre de 2003, es verifica que hi ha sòl reservat per a sistemes urbanístics, en el Pla Parcial, que no s'ha cedit a l'Ajuntament ni s'han costejat les obres d'urbanització corresponents previstes en el polígon d'actuació urbanística del Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13.

L'informe de 5 de febrer de 2018 de la llicència d'obres de l'expedient d'obres 19/2017 pel que fa al compliment de les condicions de parcel·lació, edificació i ús de la normativa aplicable té caràcter favorable. Pel que fa a la reparcel·lació aprovada l'any 2003 es confirma que queda pendent la cessió de terrenys qualificats de sistemes urbanístics en el Pla Parcial i al tractar-se d'un àmbit que no està totalment executat l'informe tècnic, en aquest aspecte, té caràcter desfavorable.

Aquest és el meu parer que gustosament sotmeto a qualsevol d'altre més ben documentat i, en el marc de l'article 188.3 del TRLUC, atenent a l'exposat i als antecedents administratius que consten a l'Ajuntament considero que es precís, en referència a la interpretació de la normativa urbanística, que l'informe jurídic incideixi si s'han de donar per complerts els deures de repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats del planejament amb la reparcel·lació aprovada definitivament l'any 2003 i la recepció de l'any 2008 de les obres d'urbanització.

“Art. 188.3 TRLU L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors



siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades."

En data 5 de març d'enguany, l'assessor urbanístic municipal ha emès el següent:

1.- Consta a l'expedient de referència informe de l'Arquitecta municipal de data 21 de febrer de 2018, en el qual es posa de manifest que la parcel·la on es pretén construir l'habitatge objecte de la sol·licitud de llicència es troba situada al sector PP13, *Golf Maresme*, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de 1986 actualment vigents, es troba classificada com a sol urbanitzable amb Pla parcial aprovat i no s'ha culminat la seva execució atès que: (i) D'una banda, *"el Pla parcial vigent fixa vialitat que no està executada així com vialitat que presenta discrepàncies respecte a la realitat"*; i, (ii) D'altra banda, perquè analitzat el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector 13 PPO, *Golf Maresme*, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de 23 de setembre de 2003, *"s'observa tant en els plànols de finques resultants com en la descripció d'aquestes que la reparcel·lació no s'ajusta, en alguns extrems, a l'ordenació establerta en el Pla Parcial"* i també es constata que *"la vialitat no executada no es va ser cedir a l'Ajuntament ja que forma part de finques amb aprofitament lucratiu"*.

Segons afirma així mateix l'Arquitecta municipal en el seu informe, s'ha verificat que *"hi ha sòl reservat per a sistemes urbanístics, en el Pla Parcial, que no s'ha cedit a l'Ajuntament ni s'han costejat les obres d'urbanització corresponents previstes en el polígon d'actuació urbanística del Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13"*.

I acaba per concloure que *"queda pendent la cessió de terrenys qualificats de sistemes urbanístics en el Pla Parcial"*, de manera que *"al tractar-se d'un àmbit que no està totalment executat l'informe tècnic, en aquest aspecte, té caràcter desfavorable"*, cosa que fa absolutament irrellevant el fet que el projecte tècnic presentat compleixi les condicions de parcel·lació, edificació i ús de la normativa aplicable.

2.- En aquestes circumstàncies s'ha d'informar DESFAVORABLEMENT l'atorgament de la llicència sol·licitada, tota vegada que la parcel·la esmentada no té encara la condició de solar (ex article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme) i, per consegüent, no és tampoc edificable.

Vist el dictamen DESFAVORABLE de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

S'acorda, **per unanimitat:**



Primer.- Denegar la llicència d'obres majors número 2017/711 19, a nom de JORDI PURRA MOMPART, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer les fonts, 33, pels motius detallats a la part expositiva.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i a la Regidoria d'urbanisme.

Novè.- PRP2018/345 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA A COMPTE DE LA PAGA EXTRAORDINARIA DE JUNY 2018

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: RECURSOS HUMANS (RRHH)

Expedient: 2018/406 88 RRHH

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ D'UNA BESTRETA A COMPTE DE LA PAGA EXTRAORDINARIA DE JUNY 2018

Amb data 13 de març de 2018 la senyora S.P.B., treballadora en actiu d'aquest Ajuntament, ha sol·licitat una bestreta de 350 €, (R/E 1907/18), a descomptar de la Paga Extraordinària del mes de juny 2018.

Fonaments de dret

L'Acord de condicions dels Empleats Públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt estableix el següent:

"Article 29

Avançaments o bestretes

29.1 L'empleat públic de la plantilla que ho necessiti, tindrà dret a sol·licitar per escrit una bestreta sobre les seves retribucions fins un màxim de dues nomines mensuals a l'any a retornar mitjançant descomptes a la nòmina durant un màxim de dotze mensualitats. La concessió d'una bestreta haurà de ser aprovada per la Junta de Govern de l'Ajuntament. La sol·licitud serà per escrit. Les denegacions hauran de ser motivades en base a criteris pressupostaris i de tresoreria.

29.2 No es concediran bestretes en aquells supòsits en els quals ja se n'hagi concedit anteriorment fins que s'hagi reintegrat la seva totalitat.

29.3 Abans que es produeixi la finalització i interrupció de la relació amb la corporació, serà necessari acreditar el reintegrament íntegre de la bestreta concedida.."

La Junta de Govern acorda, **per unanimitat,**



Primer.- Aprovar la concessió de la bestreta de 350 € a la senyora S.P.B., a descomptar de la Paga extraordinària de juny 2018, d'acord amb allò que disposa l'article 29 de l'Acord de condicions dels empleats públics de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Segon.- Donar trasllat a la Regidoria de Recursos Humans i a l'interessat.

Desè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

“PRP2018/417 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS ESPORTIVES ANY 2018

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: REGIDORIA D'ESPORTS

Expedient: 2018/506 45 GENSVM

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS ESPORTIVES ANY 2018

Vista l'Ordenança núm. 64 reguladora de les bases específiques per a l'obtenció d'ajuts i subvencions de la Regidoria d'esports, aprovada pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària de Ple de data 26 de març de 2009.

S'ha considerat convenient efectuar la convocatòria i concessió de les citades subvencions amb caràcter condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici pressupostari en que s'hagi d'efectuar la despesa.

Vist que s'acredita el compliment de les circumstàncies exigides en l'article 56 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

En conformitat amb el que estableix l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 6 de l'Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'obtenció d'ajuts i subvencions en matèria d'esports.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat:**



Primer.- Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions de l'any 2018, condicionada a l'existència de crèdit per procediment de concurrència competitiva en matèria d'esports amb el text que figura a l'Ordenança 64 reguladora de les bases específiques per a l'obtenció d'ajuts i subvencions de la Regidoria d'esports.

Segon.- Que la Intervenció subministri a la BDNS la documentació necessària per a procedir a la publicació de l'extracte de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, perquè en el termini comprès entre l'1 i el 31 de maig de 2018, els interessats presentin les sol·licituds de subvenció. Així mateix caldrà publicar el text íntegre de les Bases de la convocatòria de les subvencions esportives de l'any 2018 al web municipal.

Onzè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President