

ACTA OBERTURA SOBRE 3

A Sant Vicenç de Montalt, el dia 2 de maig de 2018 a les 12.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a l'obertura del sobre 3, relativa a la oferta econòmica, de les ofertes presentades a la licitació, per a l'adjudicació del servei de neteja dels edificis municipals.

Assistents que conformen la mesa de contractació:

President:

- Miquel Àngel Martínez i Camarasa (l'alcalde)

Vocals:

- Cristina Marín Carcassona (secretària accidental)
- Vicenç Llorens Corral (interventor accidental)

Secretària de la mesa: Cristina Romer Pareja, funcionària de la Corporació.

El senyor President obre la sessió.

En data d'avui es procedeix a l'obertura del sobre 3 que ha de contenir l'oferta econòmica de les empreses licitadores.

Atesa la clàusula 19 del plec de clàusules administratives d'aquesta licitació, estableix el mode de presentació del sobre 3.

Un cop celebrat l'acte d'obertura es constata el següent:

CLANSER S.A

LOT 1	Base imposable	IVA 21%	Total
	346.233,90	72.709,12	418.943,02

Representa una baixa del 3,17% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 2	Base imposable	IVA 21%	Total
	502.690,41	105.564,99	608.255,40

Representa una baixa del 6,50% respecte al pressupost tipus de licitació.



LOT 3	Base imposable	IVA 21%	Total
	362.288,62	76.080,61	438.369,24

Representa una baixa del 9,34% respecte al pressupost tipus de licitació.

Serveis extraordinaris:

Categoria	Diurna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	13,59€/h	15,85€/h	15,85€/h	18,11€/h
Especialista	13,83€/h	16,14€/h	16,14€/h	18,44€/h

Això representa una baixa del 8,63% respecte al pressupost tipus de licitació.

Bossa d'hores extraordinàries a càrrec de l'adjudicatari:

Lot 1: 250 h/any

Lot 2: 400 h/any

Lot 3: 200 h/any

Total: 850 h/any

CLEANING SERVICE MARESME SL

LOT 1	Base imposable	IVA 21%	Total
	249.365	52.366,65	301.731,65

Representa una baixa del 30,26% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 2	Base imposable	IVA 21%	Total
	374.922	78.733,62	453.655,62

Representa una baixa del 30,26% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 3	Base imposable	IVA 21%	Total
	278.674	58.521,54	337.195,54

Representa una baixa del 30,26% respecte al pressupost tipus de licitació.



Serveis extraordinaris:

Categoria	Diurna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	13,25€/h	16,56€/h	16,56€/h	19,87€/h
Especialista	15,00€/h	18,75€/h	18,75€/h	22,50€/h

Això representa una baixa del 30,26% respecte al pressupost tipus de licitació.

Bossa d'hores extraordinàries a càrrec de l'adjudicatari:

Lot 1: 400 h/any

Lot 2: 600 h/any

Lot 3: 400 h/any

Total: 1.400 h/any

LA BRUixa NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS SL

LOT 1	Base imposable	IVA 21%	Total
	357.580,00	75.091,80	432.671,80

Representa una baixa del 0% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 2	Base imposable	IVA 21%	Total
	537.624,00	112.901,04	650.525,04

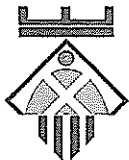
Representa una baixa del 0% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 3	Base imposable	IVA 21%	Total
	399.608,00	83.917,68	483.525,68

Representa una baixa del 0% respecte al pressupost tipus de licitació.

Serveis extraordinaris:

Categoria	Diurna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	11,91€/h	13,89€/h	19,77€/h	22,43€/h
Especialista	12,39€/h	14,46€/h	20,25€/h	23,01€/h



Això representa una baixa del:

Categoria	Diurna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	33,8%	39,6%	14,0%	16,9%
Especialista	38,1%	46,4%	25,0%	36,1%

Bossa d'hores extraordinàries a càrrec de l'adjudicatari:

Lot 1: 15.000 h/any

Lot 2: 15.000 h/any

Lot 3: 15.000 h/any

Total: 45.000 h/any

MULTIANAU SL

LOT 1	Base imposable	IVA 21%	Total
	356.296	74.822,16	431.118,16

Representa una baixa del 0,36% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 2	Base imposable	IVA 21%	Total
	531.950	111.709,50	643.659,50

Representa una baixa del 1,06% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 3	Base imposable	IVA 21%	Total
	398.900	83.769	482.669

Representa una baixa del 0,18% respecte al pressupost tipus de licitació.

Serveis extraordinaris:

Categoria	Diürna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	11,95€/h	15,27€/h	15,27€/h	17,93€/h
Especialista	13,28€/h	17,93€/h	17,93€/h	23,90€/h

Això representa una baixa del 33,60% respecte al pressupost tipus de licitació



Bossa d'hores extraordinàries a càrrec de l'adjudicatari:

Lot 1: 2.000 h/any

Lot 2: 2.750 h/any

Lot 3: 2.000 h/any

Total: 6.750 h/any

LIMPIEZAS DEYSE S.L

LOT 1	Base imposable	IVA 21%	Total
	357.394,28	75.052,80	432.447,08

Representa una baixa del 0,05% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 2	Base imposable	IVA 21%	Total
	537.445,72	112.863,60	650.309,32

Representa una baixa del 0,03% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 3	Base imposable	IVA 21%	Total
	399.387,28	83.871,33	483.258,61

Representa una baixa del 0,06% respecte al pressupost tipus de licitació.

Serveis extraordinaris:

Categoria	Diürna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	11,60€/h	14,82€/h	14,82€/h	17,40€/h
Especialista	12,89€/h	17,40€/h	17,40€/h	23,20€/h

Això representa una baixa del 35,56% respecte al pressupost tipus de licitació

Bossa d'hores extraordinàries a càrrec de l'adjudicatari:

Lot 1: 1.505 h/any

Lot 2: 1.650 h/any

Lot 3: 1.585 h/any

Total: 4.740 h/any

SECRETARIA
Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt



SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (SERVINET SL)

LOT 1	Base imposable	IVA 21%	Total
	311.008,67	65.311,82	376.320,50

Representa una baixa del 13,02% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 2	Base imposable	IVA 21%	Total
	429.236,03	90.139,57	519.375,59

Representa una baixa del 20,16% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 3	Base imposable	IVA 21%	Total
	326.616,20	68.589,40	395.205,60

Representa una baixa del 18,27% respecte al pressupost tipus de licitació.

Serveis extraordinaris:

Categoria	Diürna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	12,60€/h	16,10€/h	16,10€/h	18,90€/h
Especialista	14,00€/h	18,90€/h	18,90€/h	25,20€/h

Això representa una baixa del 30,00% respecte al pressupost tipus de licitació

Bossa d'hores extraordinàries a càrrec de l'adjudicatari:

Lot 1: 250 h/any

Lot 2: 300 h/any

Lot 3: 200 h/any

Total: 750 h/any



NET EXPRES SL

LOT 1	Base imposable	IVA 21%	Total
	343.397,66	72.113,51	415.511,16

Representa una baixa del 3,97% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 2	Base imposable	IVA 21%	Total
	494.617,63	103.869,70	598.487,33

Representa una baixa del 8,00% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 3	Base imposable	IVA 21%	Total
	385.208,69	80.893,82	466.102,52

Representa una baixa del 3,60% respecte al pressupost tipus de licitació.

Serveis extraordinaris:

Categoria	Diürna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	12,38€/h	14,09€/h	20,69€/h	22,21€/h
Especialista	12,69€/h	14,40€/h	21,00€/h	22,52€/h

Això representa una baixa del:

Categoria	Diurna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	31,21%	38,73%	10,05%	17,74%
Especialista	36,56%	46,67%	22,23%	37,44%

Bossa d'hores extraordinàries a càrrec de l'adjudicatari:

Lot 1: 250 h/any i vidres 150 h/any

Lot 2: 600 h/any

Lot 3: 300 h/any

Total: 1300 h/any

SECRETARIA

Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt



EULEN SA

LOT 1	Base imposable	IVA 21%	Total
	338.506,59	71.086,38	409.592,97

Representa una baixa del 5,33% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 2	Base imposable	IVA 21%	Total
	515.317,88	108.216,75	623.534,63

Representa una baixa del 4,15% respecte al pressupost tipus de licitació.

LOT 3	Base imposable	IVA 21%	Total
	395.504,06	83.055,85	478.559,92

Representa una baixa del 1,03% respecte al pressupost tipus de licitació.

Serveis extraordinaris:

Categoria	Diürna	Nocturna	Festiva	Festiva nocturna
Netejador	13,69€/h	17,49€/h	17,49€/h	20,53€/h
Especialista	15,21€/h	20,53€/h	20,53€/h	27,37€/h

Això representa una baixa del 23,96% respecte al pressupost tipus de licitació

Bossa d'hores extraordinàries a càrrec de l'adjudicatari:

Lot 1: 500 h/any

Lot 2: 1.050 h/any

Lot 3: 1.050 h/any

Total: 2.600 h/any

SECRETARIA

Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt



Per tot l'esmentat, la Mesa de contractació **acorda, per unanimitat:**

Primer.- Requerir les empreses CLEANING SERVICE MARESME, S.L, CLANSER, SA, MULTIANAU, S.L, DEYSE, S.L, I SERVINET, S.L, perquè justifiquin que les seves propostes no són anormalment baixes, ja que ofereixen descomptes sobre els serveis extraordinaris que poden implicar abonar aquestes hores als treballadors per sota del preu fixat en el conveni col·lectiu sectorial.

Segon.- Requerir les empreses LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L i CLEANING SERVICE MARESME, S.L, perquè justifiquin la viabilitat de la seva oferta econòmica, perquè els seus valors es poden considerar inferiors en més de 20 percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

Tercer. Un cop es disposi de tota la documentació requerida, trametre-la als Serveis Tècnics per procedir a la valoració de les ofertes.

Quan són les 12.48 hores, el President de la Mesa de Contractació dóna per acabada la sessió.

El President



SECRETARIA

Ajuntament de
Sant Vicenç de Montalt

La secretària