

## ACTA DE VALORACIÓ

A Sant Vicenç de Montalt, el dia 21 de juny de 2018, a les 12.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a procedir a la valoració de les ofertes presentades a la licitació per a la selecció del contractista del servei de neteja d'edificis municipals.

Assisteixen en qualitat de membres de la Mesa de Contractació les persones que tot seguit s'esmenta:

President: L'alcalde, Miquel Àngel Martínez Camarasa

Vocal titular: El 1r tinent d'alcalde, Amadeu Clofent i Rosique  
Vocal titular: La secretària accidental, Cristina Marín Carcassona  
Vocal titular: L'interventor accidental, Vicenç Llorens Corral

Secretària titular: Funcionària de la Corporació, Cristina Romero Pareja,

El senyor President obre la sessió.

Un cop obertes les ofertes econòmiques presentades a la licitació de referència, el passat dia 2 de maig de 2018, es va procedir a la tramesa de diversos requeriments a les empreses licitadores, atès que de la documentació es podia desprendre una presumpta anormalitat, a fi i efecte que poguessin justificar i desglossar, en virtut de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus, o de costos, les despeses de desplaçament, o qualsevol altre paràmetre en base al que hagueu pogut definir la vostra oferta econòmica, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

Totes les empreses han atès el requeriment i han aportat documents justificatius.

Les empreses CLEANING SERVICE MARESME, S.L, CLANSER, SA, MULTIANAU, S.L, DEYSE, S.L, I SERVINET, S.L, han estat requerides per justificar que les seves propostes no eren anormalment baixes, ja que oferien descomptes sobre els serveis extraordinaris que implicaven abonar aquestes hores als treballadors per sota del preu fixat en el conveni col·lectiu sectorial. Les empreses requerides argumenten que han tingut en compte l'oferta en conjunt i que han presentat preus unitaris pels serveis extraordinaris amb valors per sota del preu fixat en el conveni col·lectiu sectorial com a estratègia comercial, però que garanteixen el pagament dels salaris als seus empleats com a mínim amb preus que compleixen el conveni col·lectiu esmentat.

Signatura 2 de 2	22/06/2018	ALCALDE
MIGUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA		
Signatura 1 de 2	22/06/2018	CRISTINA ROMERO PAREJA





Així mateix, l'empresa CLEANING SERVICE MARESME, S.L, va ser requerida perquè justificués la viabilitat de la seva oferta econòmica, perquè els seus valors eren inferiors en més de 20 percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'empresa argumenta que, per la seva condició de santvicentina i anteriorment vinculada a una empresa que va ser adjudicatària del servei de neteja dels equipaments municipals de Sant Vicenç de Montalt, coneix amb molt detall els edificis, la neteja dels quals constitueix l'objecte d'aquest concurs. Aquest coneixement li ha permès fer els càlculs necessaris per assegurar un millor aprofitament de les hores a dedicar a les tasques de neteja tot garantint un resultat del tot satisfactori. Cal entendre, per tant, que l'oferta no és baixa en perjudici del salari dels treballadors ni del preu hora, com tampoc en la qualitat del servei, sinó que la baixa que s'ha presentat, ha estat factible per una millor racionalització i aprofitament de les hores a dedicar a cada equipament, fet que ha possibilitat un ajust econòmic que, per a res afecta la viabilitat econòmica del servei ni en perjudica la qualitat. Conclouen que els preus ofertats compleixen estrictament les condicions de treball, la retribució del personal i l'execució del servei amb la qualitat exigida, amb independència del percentatge que l'oferta en conjunt pugui representar sobre el percentatge relatiu a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i, per tant, també degudament complimentat el segon requeriment efectuat.

Així mateix, l'interventor municipal ha emès informe en relació a les ofertes econòmiques presentades i es transcriu tot seguit:

**Informe Intervenció: Valoració proposta econòmica dels servei de neteja d'immobles municipals de l'empresa "LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, S.L."**

#### **Antecedents**

*El dia 23 de gener de 2018 finalitzà el termini per a la presentació de proposicions a la licitació per a l'adjudicació del servei de la neteja dels immobles municipals.*

*En data 26 de gener de 2018 es va dictar el Decret de nomenament dels membres de la Mesa de Contractació per a la licitació de referència.*

*El dia 31 de gener de 2018 es va procedir a l'obertura del sobre número 1 corresponent a la documentació administrativa en acte NO PÚBLIC.*

*Així mateix, el dia 7 de febrer de 2018, es va procedir a l'obertura del sobre número 2, corresponent a la documentació tècnica.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/06/2018	
MIQUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	
22/06/2018	
CRISTINA ROMERO PAREJA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001
Url de validació	<a href="https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp</a>





El senyor Joan Ramon Palat, enginyer industrial, en data 25 d'abril de 2018 va emetre informe de valoració de les propostes tècniques i en data 26 d'abril de 2018 la Mesa el va subscriure.

La documentació del sobre 3, relativa a la oferta econòmica, es va obrir el passat 2 de maig de 2018.

L'empresa La Bruixa SL ha presentat oferta pels 3 lots de la licitació per a l'adjudicació del contracte de servei de neteja d'edificis municipals de Sant Vicenç de Montalt.

A la vista de l'oferta presentada per l'empresa La Bruixa SL,

### S'informa

El Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) estipula com a pressupost base de licitació els següents valors:

Preu Base Licitació	Hores (4 anys)	Preu Base	IVA	Total
LOT 1	18.820	357.580,00	75.091,80	432.671,80
LOT 2	28.296	537.624,00	112.901,04	650.525,04
LOT 3	21.032	399.608,00	83.917,68	483.525,68
<b>Total</b>	<b>68.148</b>	<b>1.294.812,00</b>	<b>271.910,52</b>	<b>1.566.722,52</b>

L'oferta de l'empresa esmentada quantifica detalladament els costos del contracte ordinari. No presenten baixa econòmica. Presenten una oferta de bossa d'hores de 15.000 € anuals i per lot.

Segons carta de la Secretària de la Comissió Sectorial Permanent de Serveis de Neteja d'Edificis de Catalunya referent a la bossa d'hores manifesta el següent: "Així doncs, els manifestem de que per la informació que aquesta Comissió disposa, sabem que algunes de les Empreses licitadores han presentat propostes de bossa d'hores inclosa al preu de serveis extraordinaris, que pensem haurien d'estar considerades com a ofertes per sota del Conveni Col·lectiu del sector, així com també alguna oferta que en servei normal està per sota del mateix. Aquesta comissió ha fixat el llindar en **11,91€** l'hora de netejadora més un increment del **1,6%** per l'any 2018".

Seguint aquest criteri, la valoració de la proposta econòmica de l'empresa "La Bruixa Neteges Generals i Manteniments, S.L.". quedaria de la següent manera:

La Bruixa Neteges i Manteniments, S.L.	Oferta Total (Iva inclòs)	Bossa hores	Preu hora	Valoració Bossa Hores
--	---------------------------	-------------	-----------	-----------------------

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/06/2018	
MIGUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	
22/06/2018	
CRISTINA ROMERO PAREJA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web  
Codi Segur de Validació: 8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001  
Url de validació: <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





<b>LOT 1</b>	432.671,80	60.000,00	12,10	726.000,00
<b>LOT 2</b>	650.525,04	60.000,00	12,10	726.000,00
<b>LOT 3</b>	483.525,68	60.000,00	12,10	726.000,00
<b>Total</b>	<b>1.566.722,52</b>	<b>180.000,00</b>		<b>2.178.000,00</b>

En l'anterior quadre es pot veure com, tot i que l'empresa "La Bruixa Neteges i Manteniments, S.L." no fa cap rebaixa en l'oferta econòmica en el seu apartat a), la bossa d'hores que proposa, valorada en 11,91€ + 1,6% (segons criteri de la Secretària de la Comissió Sectorial Permanent de Serveis de Neteja d'Edificis de Catalunya) supera al preu del contracte en tots els seus lots.

Per tant, aquesta empresa està ofertant una bossa d'hores que, valorada al preu mínim marcat per la Secretària de la Comissió Sectorial Permanent de Serveis de Neteja d'Edificis de Catalunya, supera fins i tot al preu total del contracte, i per tant, estaria oferint el preu del contracte per sota de 0 en tots els seus lots.

L'empresa a la seva resposta argumenta que si, ja que "L'empresa té contractats un gran nombre de treballadors que realitzen els seus serveis a centres docents de 10 mesos d'activitat amb contractes fixos que els vinculen i obliguen a l'empresa a pagar durant els 12 mesos de l'any els seus salaris. Aquesta circumstància crea una gran borsa d'hores a favor de l'empresa, que ha de rendibilitzar entre els diferents clients en concepte d'hores de servei".

És a dir, l'empresa justifica la bossa oferta amb un argument de cost (i preu ) 0, tot i que en aquesta justificació ofereix forces dubtes, ja que no explica les condicions dels contractes d'aquests treballadors, si es podrien prestar en hores nocturnes i festives, i també el fet que treballadors d'altres contractes facin hores el cost de les quals suporta altre Administració/Empresa.

Vist a la inversa, l'empresa reconeix que treballadors adscrits a aquest contracte, la despesa dels quals és facturada a aquest Ajuntament, els enviarà a fer hores per altres contractes? No cal dir que aquestes pràctiques no son ajustades a norma.

S'adverteix que, de la lectura de la resposta del licitador al requeriment de la Mesa, de data 22 de maig de 2018, codi ENTRA-2018-3929, es constata que l'oferta de la bossa d'hores extraordinària és plantejada de forma condicionada des d'una interpretació que podria no ser ajustada als Plecs.

El licitador presenta la seva oferta formalment sense condicions, però a l'aclariment enviat exposa que els motius que justifiquen aquest nombre d'hores clarament desproporcionat es fa per "obtenir la màxima puntuació ja que els tipus de condicions no fixaven cap limitació a les mateixes ni consideraven les ofertes de la borsa com a temeràries o desproporcionades". El fet és que aquesta estratègia pot perjudicar l'interès públic, ja que podria arribar a adjudicar-se el contracte per un preu superior amb unes prestacions que l'Administració no necessita.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/06/2018	
MIGUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	
Signatura 1 de 2	CRISTINA ROMERO PAREJA
22/06/2018	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001
Url de validació	<a href="https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp</a>





També exposa que “considerant que aquestes hores no podran ser utilitzades per una ampliació dels serveis ordinaris, ja que l’oferta indica clarament que només es podran utilitzar pels treballs extraordinaris i dins dels centres municipals que componen l’objecte del contracte a cada lot.” I més endavant “La naturalesa de les hores prèviament descrites i de conformitat amb l’estipulat al plec administratiu, son de caràcter puntual i no per l’ampliació dels serveis ordinaris”.

Davant d’aquest arguments, cal dir que:

- El caràcter “puntual” de les hores ofertades, malgrat les afirmacions de l’adjudicatari, no consta en el Plec, sinó que és producte d’una suposició/interpretació del mateix que fa l’empresa. Cal recordar que la interpretació del contracte correspon a l’Administració, i no al contractista (art 210 del RDL 3/2011, Text refós de la Llei de Contractes del sector Públic), que té el dret i el deure de reclamar que es compleixin la totalitat d’hores ofertades pel licitador.
  - Resulta sorprenent l’afimació que compliran amb les condicions de l’oferta de 15.000 hores/any extraordinàries, xifra que pot arribar a triplicar les hores ordinàries.
  - El licitador torna a condicionar la seva oferta mitjançant una interpretació pròpia, en contra de l’interès públic, del Plec, al afirmar: “aquestes hores no podran ser utilitzades per una ampliació dels serveis ordinaris, ja que l’oferta indica clarament que només es podran utilitzar pels treballs extraordinaris”. Cal recordar que el RDL 2/2015, Text refós de la Llei de l’Estatut del Treballador, defineix les hores extraordinàries com aquelles fetes per sobre de la jornada de treball, i que el Plec defineix unes hores mínimes per Centre, que en cas de no ser modificades a l’alça pel licitador es poden considerar com les hores ordinàries. Per tant, seria raonable la interpretació que les hores que superin les establertes en el Plec es considerin extraordinàries. De fet, en el cas que calgués facturar hores extraordinàries, la pròpia empresa probablement així les consideraria.
- Per tot el que ha estat exposat, es pot concloure que:

L’oferta presentada per l’empresa La Bruixa Neteges i Manteniments, S.L.” supera al preu del contracte en tots els seus lots i per tant, és considerada com una oferta a preu zero.

#### **Legislació aplicable**

- a) Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores
- b) Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/06/2018	
MIQUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	
22/06/2018	
CRISTINA ROMERO PAREJA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001
Url de validació	<a href="https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp</a>





- c) *Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.*
- d) *Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.*
- e) *Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.*
- f) *Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,*
- g) *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.*
- h) *Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.*
- i) *Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMRLC").*
- j) *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques*
- k) *Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya*
- l) *Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.*
- m) *Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.*
- n) *Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.*
- o) *Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.*
- p) *Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.*
- q) *Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016).*
- r) *Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.*
- s) *Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.*

El Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en endavant, TCCSP, s'ha pronunciat en diverses ocasions sobre la validesa de les ofertes licitadores a zero euros.

En la Resolució núm. 41/2014, el Tribunal assenyalà, reiterant-ho en altres resolucions com la 30/2015:

*"El principi general de tots el contractes és la seva onerositat (article 1274 del Codi Civil). Aquesta nota característica dels contractes també s'estén als*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/06/2018	
MIGUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	
22/06/2018	
CRISTINA ROMERO PAREJA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





contractes públics. La Directiva 18/2004/CE defineix com “contractes públics” els contractes onerosos celebrats per escrit entre un o varis operadors econòmics i un o varis poders adjudicadors, l’objecte del qual sigui l’execució d’obres, el subministrament de productes o la prestació de serveis en el sentit de la present Directiva. En idèntic sentit, ho regula la nova Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.

Amb l’aprovació de la Llei de contractes del sector públic es va pretendre un major ajustament del preu dels contractes als valors reals del mercat econòmic –preocupació generalitzada en l’àmbit de la Unió Europea- com es pot desprendre’s del major esforç que s’exigeix a l’administració en l’exacta definició de les pretensions objecte del contracte, en el major control de les modificacions i en l’establiment dels límits de les pròrrogues.

Aquest caràcter oneros és determinat per la retribució que percep el contractista, que d’acord amb l’article 87.1 del TRLCSP ha d’atendre al preu de mercat, i que pot ser en metàl·lic o en espècie. En aquest sentit, l’ordenament jurídic únicament es permet retribució en espècie en el contracte de subministrament i en els contractes concessionals on la retribució es el dret d’exploració de l’obra o servei a canvi d’un preu a pagar pels usuaris –cas que, a diferència del que afirma l’òrgan de contractació, no és el cas objecte d’aquesta Resolució.

Com ha afirmat la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat Valenciana, en l’Informe 6/2008: “El problema para la admisión de las ofertas sin coste para la Administración, además de lo dicho anteriormente, se centra en dos aspectos. El primero es la quiebra del principio de igualdad y no discriminación de los licitadores que deben poder ofertar todos en las mismas condiciones.”

De resultes de l’anterior, en principi, aquest Tribunal considera que si bé el preu de 0 euros dels serveis especials pot entendre’s com un preu cert i determinat, en aquest supòsit on, d’acord amb els propis plecs del contracte, els serveis especials suposen un cost i no es permet la presentació de cap variant, la manca de contraprestació econòmica o patrimonial buida de contingut aquest contracte ja que elimina el requisit d’onerositat exigít per l’ordenament jurídic. En altres paraules, el preu zero fa que l’oferta en el seu conjunt mai no arribi a tenir substantivitat pròpia i, en conseqüència, el licitador que oferta alguna prestació per 0 euros incompleix l’obligació de presentar ofertes ajustant-se amb els plecs del contracte que són lex inter partes (article 145 del TRLCSP). (...)

En segon lloc, aquest preu de 0 euros també afecta al principi de lliure competència (article 1 del TRLCSP). Aquest principi garanteix que tots els licitadors tinguin les mateixes oportunitats en el moment de preparar els termes de les seves ofertes i implica que aquestes estiguin sotmeses a les mateixes condicions per a tots els competidors (sentència del Tribunal General de 12 de març de 2008, European Service Network/Comisión, T-332/03; sentència del Tribunal de Justícia de 29 d’abril de 2004, Comisión/CAS Succhi di Frutta, C-496/99 P, Rec. p. I-3801, apartat 110).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/06/2018	
MIQUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	
22/06/2018	
CRISTINA ROMERO PAREJA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001
Url de validació	<a href="https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp</a>





*En tercer lloc, la determinació en 0 euros d'aquestes prestacions afecta al principi d'equivalència de les prestacions -principi comú de la contractació- entès com la necessitat que existeixi un equilibri real entre el valor dels béns o serveis que es reben i el preu que es satisfà per aquests, per a garantir l'equilibri de les recíproques prestacions evitant, en tot cas, l'enriquiment abusiu i l'empobriment sense causa. El legislador estatal ha reforçat la necessitat de vetllar que el preu sigui adequat al mercat a l'exigir expressament en l'article 87.1 del TRLCSP que: "Els òrgans de contractació han de vetllar perquè el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, atenent el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats". En aquest mateix sentit, es va pronunciar el Consell d'Estat en el Dictamen DCE 514/2006, de 25 de maig de 2006 (...)"*

En el mateix sentit es va pronunciar aquest Tribunal en la resolució núm. 161/2014, concloent en aquell cas que l'oferta de zero euros havia de ser rebutjada per aplicació dels preceptes legals i principis bàsics de la contractació pública amunt transcrits. Aquesta línia argumental també és mantinguda pel Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra i també ha informat en diverses ocasions la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat Valenciana, com en seu informe 8/2009, de 29 d'octubre.

Amb paraules del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Navarra en el seu Acord 29/2014, ja citat:

*"Al respecto la oferta sin valor, o con valor cero, no puede ser considerada como anormalmente baja. Como hemos expuesto será una oferta sin precio cierto y por lo tanto deberá rechazarse. No obstante, se estima que las aclaraciones nº 17 y nº 30 efectuadas por el órgano de contratación han podido hacer creer a los licitadores que una oferta por 1 euro era posible y aceptable. Lo cierto es que si el precio ofertado en vez de ser cero hubiera sido de un euro estaríamos ante un precio cierto. Pero también estaríamos ante una oferta que podría presumirse como anormalmente baja conforme a los criterios establecidos en el artículo 91 de la LFCP."*

Aquestes tesis són reforçades pel Tribunal Administratiu de Contractació pública de la Comunitat de Madrid quan, en la seva Resolució 337/2017, argumenta en un cas similar al de l'oferta presentada per La Bruixa Neteges, SL en la present licitació:

*"A todo ello cabe añadir que de acuerdo con lo establecido en el último inciso del apartado 3 del artículo 69 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE, que goza de efecto directo, "Los poderes adjudicadores rechazarán la oferta si comprueban que es*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/06/2018	
MIQUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	
22/06/2018	
CRISTINA ROMERO PAREJA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001
Url de validació	<a href="https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp</a>







*anormalment baixa porque no cumple las obligaciones aplicables contempladas en el artículo 18, apartado 2”, esto es, las aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el Derecho de la Unión, el Derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de Derecho internacional medioambiental, social y laboral enumeradas en el Anexo X.*

*(...)*

*Además la doctrina citada, ya ha sido matizada por los Tribunales de recursos contractuales que han establecido que a efectos de determinar el precio ha de tenerse en cuenta los costes salariales de convenio colectivo. No obstante si concurren varias prestaciones la insuficiencia del precio/hora de trabajo de una categoría no supone que el precio sea insuficiente pues se puede compensar con el precio de otras prestaciones o con los gastos generales de la empresa, con el límite previsto en el Acuerdo 61/2014, de 8 de octubre del TACP Aragón, que es la posibilidad de licitar a importe 0 en una de las prestaciones del contrato, ante la necesaria onerosidad de las prestaciones contractuales. (Resoluciones 194/2014 246/2016,16 de noviembre de 2016 del TACPCM y Resolución 210/2016, de 16 de septiembre de 2016 TARJCA).*

*De manera que resulta indubitado que en la justificación de la viabilidad de las ofertas incursas en presunción de temeridad deben respetarse todas la obligaciones de índole social, o medioambiental aplicables.”*

Per tot el que ha estat exposat, per tal de garantir el correcte compliment de l'interès general -finalitat última de la contractació pública- i per raons d'una eficient utilització dels fons destinats a la realització de serveis, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa (article 1 del TRLCSP), aplicable en aquest cas, ja que es tracta d'una licitació endegada l'any 2017 en el marc d'aquell text normatiu, així com per respecte al principi d'igualtat (articles 1 i 139 del TRLCSP), cal entendre que l'oferta econòmica de l'empresa LA BRUIXA NETEJA, S.L no pot ser admissible atès que no defineix un preu vàlid per a les prestacions incloses en l'objecte del contracte.

A la vista de totes les puntuacions obtingudes, aplicats els criteris de valoració establerts als Plecs de Condicions administratives particulars que han regit la licitació, el resultat de la licitació és el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
MIQUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	22/06/2018
Signatura 1 de 2	CRISTINA ROMERO PAREJA
	22/06/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001
Url de validació	<a href="https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp</a>



LOT 1								
		ACTA VALORACIÓ	PLECS					
		Sobre 2 (Oferta tècnica + Mecanismes de Control)	Sobre 3 (Oferta Econòmica) a)		Sobre 3 (Preus Unitaris) b)		Sobre 3 (Bossa hores) c)	
EMPRESA		Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Total
CLANSER, S.A.	8,50	346.233,90	21,40	34,96%	4,74	1.000	0,00	34,65
CLEANNING SERVICE MARESME, S.L.	23,92	249.365,00	35,00	29,05%	2,20	1.600	1,29	62,40
MULTIANAU, S.L.	26,67	356.296,00	19,99	33,60%	4,16	8.000	15,00	65,82
LIMPIEZAS DEYSE, S.L.	29,63	357.394,28	19,84	35,56%	5,00	6.020	10,76	65,22
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET SL)	25,62	311.008,67	26,35	30,00%	2,60	1.000	0,00	54,57
NET EXPRES, S.L.	31,17	343.397,66	21,80	30,08%	2,64	1.600	1,29	56,90
EULEN, S.A.	25,92	338.506,59	22,49	23,96%	0,00	2.000	2,14	50,55

  

LOT 2								
		ACTA VALORACIÓ	PLECS					
		Sobre 2 (Oferta tècnica + Mecanismes de Control)	Sobre 3 (Oferta Econòmica) a)		Sobre 3 (Oferta Econòmica) b)		Sobre 3 (Oferta Econòmica) c)	
EMPRESA		Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Total
CLANSER, S.A.	8,50	502.690,41	23,07	34,96%	4,74	1.600	0,61	36,93
CLEANNING SERVICE MARESME, S.L.	23,92	374.922,00	35,00	29,05%	2,20	2.400	1,84	62,95
MULTIANAU, S.L.	26,67	531.950,00	20,34	33,60%	4,16	11.000	15,00	66,17
LIMPIEZAS DEYSE, S.L.	29,63	537.445,72	19,83	35,56%	5,00	6.600	8,27	62,72
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET SL)	25,62	429.236,03	29,93	30,00%	2,60	1.200	0,00	58,15
NET EXPRES, S.L.	31,42	494.617,63	23,83	30,08%	2,64	2.400	1,84	59,72
EULEN, S.A.	25,92	515.317,88	21,89	23,96%	0,00	4.200	4,59	52,41

  

LOT 3								
		ACTA VALORACIÓ	PLECS					
		Sobre 2 (Oferta tècnica + Mecanismes de Control)	Sobre 3 (Oferta Econòmica) a)		Sobre 3 (Oferta Econòmica) b)		Sobre 3 (Oferta Econòmica) c)	
EMPRESA		Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Total
CLANSER, S.A.	8,50	362.288,62	24,50	34,96%	4,74	800	0,00	37,74
CLEANNING SERVICE MARESME, S.L.	23,92	278.674,00	35,00	29,05%	2,20	1.600	1,67	62,78
MULTIANAU, S.L.	26,67	398.900,00	19,90	33,60%	4,16	8.000	15,00	65,73
LIMPIEZAS DEYSE, S.L.	29,63	399.387,28	19,84	35,56%	5,00	6.340	11,54	66,01
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L. (SERVINET SL)	25,60	326.616,20	28,98	30,00%	2,60	800	0,00	57,18
NET EXPRES, S.L.	31,42	385.208,69	21,62	30,08%	2,64	1.200	0,83	56,51
EULEN, S.A.	25,92	395.504,06	20,33	23,96%	0,00	4.200	7,08	53,33

Signatura 2 de 2  
MIQUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA  
ALCALDE  
22/06/2018

Signatura 1 de 2  
CRISTINA ROMERO PAREJA  
22/06/2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>



Per tant, a la vista de tot el que ha estat esmentat, la Mesa de contractació acorda **per unanimitat**,

**Primer.** Declarar exclosa de la licitació de la neteja dels edificis municipals de Sant Vicenç de Montalt l'empresa LA BRUIXA NETEGES I MANTENIMENTS, S.L, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats, per haver presentat una oferta econòmica amb valor zero.

**Segon.** Admetre la justificació presentada per les empreses CLEANING SERVICE MARESME, S.L, CLANSER, SA, MULTIANAU, S.L, DEYSE, S.L, I SERVINET, S.L, les quals argumenten que han tingut en compte l'oferta en conjunt i que han presentat preus unitaris pels serveis extraordinaris amb valors per sota del preu fixat en el conveni col·lectiu sectorial com a estratègia comercial, però que garanteixen el pagament dels salaris als seus empleats com a mínim amb preus que compleixen el conveni col·lectiu esmentat.

Així mateix, també s'admet la justificació presentada per CLEANING SERVICE MARESME, S.L, la qual justifica la viabilitat de la seva oferta econòmica, tot i situar-la en valors inferiors en més de 20 percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, perquè ha justificat que ha estat factible per una millor racionalització i aprofitament de les hores a dedicar a cada equipament, fet que ha possibilitat un ajust econòmic que, per a res afecta la viabilitat econòmica del servei ni en perjudica la qualitat, garantint el compliment dels Plecs de condicions administratives particulars i tècniques, d'acord amb els antecedents exposats.

**Tercer.** Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació de la neteja dels edificis municipals de Sant Vicenç de Montalt en els termes següents:

**LOT 1**

Adjudicatari: **MULTIANAU, S.L.**  
Import total adjudicació per 4 anys: **356.296,00 euros**  
Bossa d'hores anuals: 2.000 hores

Els preus unitaris pels serveis extraordinaris es fixen de la següent forma:

DIURNA	NOCTURNA	FESTIVA	FESTIVA NOCTURNA
11,95	15,27	15,27	17,93
13,28	17,93	17,93	23,90

Signatura 2 de 2	ALCALDE
22/06/2018	
MIQUEL ANGEL MARTINEZ CAMARASA	
22/06/2018	
Signatura 1 de 2	CRISTINA ROMERO PAREJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>





## LOT 2

Adjudicatari: **MULTIANAU, S.L.**

Import total adjudicació per 4 anys: **531.950,00 euros**

Bossa d'hores anuals: 2.000 hores

Els preus unitaris pels serveis extraordinaris es fixen de la següent forma:

DIURNA	NOCTURNA	FESTIVA	FESTIVA NOCTURNA
11,95	15,27	15,27	17,93
13,28	17,93	17,93	23,90

## LOT 3

Adjudicatari: **LIMPIEZAS DEYSE, S.L**

Import total adjudicació per 4 anys: **399.387,28 euros**

Bossa d'hores anuals: 1.585 hores

Els preus unitaris pels serveis extraordinaris es fixen de la següent forma:

DIURNA	NOCTURNA	FESTIVA	FESTIVA NOCTURNA
11,60	14,82	14,82	17,40
12,89	17,40	17,40	23,20

Quan són les 13.00 hores, el President de la Mesa de Contractació dona per acabada la sessió.

El President

La secretària

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
22/06/2018  
MIQUEL ANGEL MARTINEZ  
CAMARASA  
22/06/2018  
Signatura 1 de 2  
CRISTINA ROMERO PAREJA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 8d5e233956084f7986d9931650ec1bd2001

Url de validació <https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp>

