



Títol:

***Modificació Puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de
Planejament de SANT VICENÇ DE MONTALT***

*Modificació del redactat de l'Article 115 de la clau 5
Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica
En relació adequació a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat
(DOC. APROVACIÓ INICIAL)*

TERME MUNICIPAL:

SANT VICENÇ DE MONTALT

COMARCA:

MARESME

PROVÍNCIA:

BARCELONA

REDACTOR:

JOAN ANTONI GIL – ARQUITECTE.

DATA DE REDACCIÓ:

JUNY DE 2018



ÍNDEX

La documentació prevista a l'article 59 del TRLU i 69 a 74 del RLU, que regula la documentació pròpia dels POUM, el present document incorpora aquella que considera necessària d'acord amb la seva finalitat i que es la següent:

I.	MEMÒRIA.....	3
1.-	Objecte de la modificació	3
2.-	Justificació de la necessitat de la modificació de les NNSS.....	5
3.-	Planejament urbanístic i territorial vigent.	6
4.-	Determinacions de les modificacions del planejament urbanístic general.	6
5.-	Contingut documental.....	7
5.1	Estudi d'avaluació de la mobilitat generada	7
5.2	Avaluació ambiental de plans i programes.	8
6.-	Tramitació.....	8
7.-	Àmbit de la Modificació Puntual , Zona Clau 5 del Terme municipal - Sant Vicenç de Montalt	9
8.-	Modificació proposada	10
8.1.	Regulació vigent.	10
8.2.	Regulació proposada.....	10
9.-	Justificació que no es tracta d'una revisió.	11
10.-	Justificació de l'observança del desenvolupament sostenible i compliment dels articles 3 i 9 del TRLU.	11
11.-	Compliment dels articles 98 a 100 del TRLU.	11
12.-	Programa de participació ciutadana.....	12
II.	NORMATIVA.....	13
	DOCUMENT COMPRESIU (art 8.5.a TRLU).	14
1.-	Suspensió de llicències.	14
2.-	Resum de l'abast de les determinacions de la modificació de les NNSS.	14

I. MEMÒRIA

1.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.

L'objecte d'aquesta modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NNSS) és possibilitar la CONSTRUCCIÓ D'ELEMENTS PER ASSEGURAR L'ACCESSIBILITAT UNIVERSAL en els espais lliures de les parcel·les situades a l'àmbit de Clau 5 i adequar-les a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre d'accessibilitat. La finalitat és la d'ocupar espais inedificables privats per tal de permetre la instal·lació d'ascensors als blocs d'habitatges, sense que això suposi un increment d'edificabilitat ni de densitat residencial.

El present document es redacta tenint en compte normativa que aborda aspectes relatius a l'accessibilitat com el RD Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la *Llei de drets de persones amb discapacitat i de la inclusió social*, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, *del dret a l'habitatge* i sobretot la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, *d'accessibilitat*.

A continuació es reproduïxen algunes de les determinacions de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat:

“Article 5. Competències dels ens locals

1. Correspon als municipis:

a) Aplicar la normativa d'accessibilitat, en l'àmbit de llurs competències, d'acord amb la normativa municipal i de règim local de Catalunya, sens perjudici de les normes específiques que estableix la legislació sectorial corresponent.”

“Disposició addicional Segona. Incorporació de mecanismes en el planejament urbanístic per a facilitar la instal·lació d'ascensors

1. El planejament urbanístic general ha d'incorporar les determinacions pertinents per a fer possible la instal·lació d'ascensors segons la legislació sectorial aplicable en edificis preexistents, tenint en compte les condicions que estableix la legislació urbanística.

3. Mentre el planejament urbanístic general no inclogui les determinacions a què fa referència l'apartat 1, a fi de donar una resposta àgil i eficaç a les sol·licituds d'intervenció en edificis preexistents per a la instal·lació d'ascensors que no s'ajustin al planejament urbanístic aplicable, els ajuntaments han de tramitar una modificació puntual del planejament urbanístic vigent per a incorporar les determinacions esmentades. La modificació s'ha de tramitar i aprovar definitivament en el termini màxim de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei o, si es presenta abans una sol·licitud d'intervenció, en el termini de quatre mesos des de la presentació.”

“Article 59. Supressió de barreres a l'accessibilitat en edificis d'habitatges

1. Els elements necessaris per a la instal·lació d'ascensors en edificis existents, inclosos vestibuls, replans i accessos als habitatges, o qualsevol altre element que tingui per finalitat la supressió de barreres arquitectòniques, no són computables als efectes d'ocupació de sòl, volum edificable ni distàncies mínimes entre edificacions contigües o límits de parcel·la en els supòsits i les condicions que estableix la legislació



urbanística.”

La proposta de la present modificació sorgeix en el moment que alguns veïns del municipi, sol·licitants de llicències d'obres per construir elements verticals per solucionar i/o millorar l'accessibilitat als edificis plurifamiliars existents de la zona de Clau 5, colisionen amb l'art 115 de la Normativa de les Normes Subsidiàries que no admet cap tipus d'ampliació en les volumetries consolidades.

Així doncs es redacta la present modificació puntual les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt - Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica (clau 5). Adequació a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat amb l'objectiu i interès de:

1. Establir les condicions d'accessibilitat necessàries perquè els edificis garanteixin l'autonomia, la igualtat d'oportunitats i la no discriminació de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb l'entorn.
2. Integrar en el marc normatiu de Catalunya les condicions bàsiques d'accessibilitat, d'acord amb les directrius internacionals i estatals.
3. Promoure la utilització de productes de suport a l'accessibilitat que millorin la qualitat de vida de les persones amb discapacitat o amb altres dificultats d'interacció amb l'entorn.

Les edificacions afectades per l'àmbit de la zona 5 objecte de la modificació puntual, son de data anterior a l'entrada en vigor del cos legal esmentat, pel que el compliment de la supressió de barreres arquitectòniques es inexistent en la majoria del edificis d'aquesta zona.

Es tracta d'assegurar la possibilitat de poder construir els elements necessaris per tal de garantir l'accessibilitat universal en aquells llocs on, ara, segons les NNSS en el seu article 115, no permet la construcció de segons quins elements que resolen els problemes d'accessibilitat, com per exemple els ascensors, perquè els considera augment de volum.

La oportunitat d'aquesta modificació puntual de les NNSS es fonamenta, doncs, en que tots els habitatges plurifamiliars existents en aquet àmbit concret de Clau 5 puguin adaptar-se a la llei 13/2014 i millorar les exigències mínimes del nivell de confort, d'habitabilitat i d'accessibilitat .

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a5c35bd73b0047da8d6cd9bc6fdc2e75001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4365 - Data Registre: 06/06/2018 23:21:00	

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA MODIFICACIÓ DE LES NNSS

L'art. 97. *Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic* del TRLU estableix:

“1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la”.

En compliment de l'obligació de justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents derivada de l'article 97 del TRLUC cal assenyalar que la pretensió d'aquest document és la introducció en el planejament de mecanismes per facilitar la instal·lació d'ascensors en les edificacions existents amb l'objecte de fer-les accessibles. En aquest sentit la finalitat perseguida per aquest document es reverteix d'un indubtable interès públic .

L'apartat 3 del mateix article determina el següent:

“3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dona aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.”

En consonància amb el que estableix l'article 97.3 del TRLUC la present modificació incideix en edificis plurifamiliars, ja consolidats, per permetre la instal·lació d'ascensos en espais privats inedificables prèvia justificació tècnica i econòmica concreta de cada cas, pel compliment de la llei d'accessibilitat. (97.3.a TRLUC)

Aquesta modificació no preveu cap modificació dels sistemes urbanístics previstos pel planejament vigent. (97.3.b TRLUC)

La proposta d'ubicació dels ascensors està vinculada necessàriament a la justificació de la ubicació del nou volum respecte a les escales comunitàries, sense posar en perill les il·luminacions, ventilacions i vistes existents. Ni l'aspecte formal de les façanes principals (97.3.c TRLUC)



3.- PLANEJAMENT URBANÍSTIC I TERRITORIAL VIGENT.

El planejament urbanístic general vigent a Sant Vicenç de Montalt són les **Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NNSS-1986)**, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 (DOGC num. 685 de 14/05/1986), les seves modificacions i el seu planejament derivat.

Pel que fa a la Normativa Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 (DOGC 4435 de 27/07/2005).

D'altra banda, el municipi de Sant Vicenç de Montalt està afectat pel **Pla territorial parcial de l'àmbit metropolità de Barcelona. (PTMB).**

4.- DETERMINACIONS DE LES MODIFICACIONS DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL.

4.1 Formulació de la proposta i tramitació municipal

L'article 76.2 de la Llei d'urbanisme atribueix als ajuntaments la competència per formular els plans d'ordenació urbanística municipal. L'article 101.3 de la mateixa llei tanmateix admet que els ajuntaments puguin assumir les iniciatives de modificació dels plans que proposi els particulars, cosa que haurà de fer en tot cas mitjançant acord exprés en aquest sentit:

«La iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.»

Per altra banda, i d'acord amb l'article 96 de la mateixa llei, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regiren la seva formulació.

La present proposta de Modificació Puntual de les NNSS està promoguda per la **C D P VERGE DE NÚRIA. Comunitat de propietaris de la Riera de Torrentbó, 4. SANT VICENÇ DE MONTALT 08394**, i ha estat redactada, per encàrrec seu, per l'arquitecte JOAN ANTONI GIL PUERTAS (Estudi Villarroel S.L.P.U.).

Per tant, la present proposta exigirà, per tal de poder ser tramitada, un acord exprés del ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, pel qual s'assumeixi expressament la iniciativa. A partir d'aquest acord s'hauran de seguir els tràmits propis de qualsevol aprovació del planejament general municipal, amb les especialitats que tot seguit s'indican.

La proposta s'ha redactat amb l'objectiu que, un cop assumida per l'ajuntament, pugui considerar-se com a projecte de modificació puntual i per aquest motiu conté tots els elements documentals que exigeix la Llei d'urbanisme vigent. S'hi ha inclòs també el resum o document comprensiu que conté els extrems recollits en l'apartat a) de l'article 8.5 de la llei, que constitueix el document núm. 1 de la proposta.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a5c35bd73b0047da8d6cd9bc6fdc2e75001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4365 - Data Registre: 06/06/2018 23:21:00	

5.- CONTINGUT DOCUMENTAL.

L'art. 118.1 del RLU estableix:

“Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a.- Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b.- Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c.- Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

d.- Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics.”

D'acord amb l'art. 118.4 del RLU:

“Lles modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent, les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.”

5.1 Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Donades les característiques i l'abast de les determinacions de les NNSS, es considera que no és preceptiva la incorporació d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (en endavant, EAMG), atès que la MpNNSS no està inclosa en cap dels supòsits de l'àmbit d'aplicació de l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada (en endavant, D 344/2006), i atès que no hi ha una nova implantació d'ús industrial.

En aquest sentit, no és d'aplicació l'apartat 1.b) de l'article esmentat, atès que la present modificació no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, en tant que tots els terrenys que inclou formen part del sòl urbà determinat pe les NNSS vigents.

Tampoc es troba en el supòsit de nova implantació singular donat que el nou planejament no altera els viatges generats respecte el planejament vigent.

5.2 Avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes estableix quines modificacions de plans i programes s'han de sotmetre a avaluació ambiental.

Aquesta MpNNSS no se circumscriu en cap dels supòsits de necessitat d'avaluació ambiental de plans i programes donat que:

- No constitueix una modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes.



- No estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- No altera la classificació i qualificació de sòl no urbanitzable, ja que es realitza sobre sòl urbà.
- No comporta noves repercussions sobre el medi.

I considerant el reduït abast de la modificació que es proposa en el present document no te incidència ambiental.

6.- TRAMITACIÓ.

D'acord amb allò que es determina a l'art.96 de TRLUC, i a l'article 117 del DL 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, "les modificacions d'una figura de planejament urbanístic es subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació" i que per tant, la tramitació d'aquest document s'ha de fer d'acord amb allò que s'estableix a l'article 85 de TRLUC i 107 del RLUC.

Als efectes d'allò que es determina a l'article 73 de TRLUC, respecte a la Suspensió de tramitacions i de llicències , atès que la modificació puntual no comporta una modificació del règim urbanístic, situada a l'àmbit de la Clau 5 (zona subjecte a anterior ordenació volumètrica) i incorpora determinacions per millorar les condicions d'accessibilitat. Creiem que no es necessària la suspensió de llicències en aquest àmbit de modificació durant el tràmit administratiu del present document.

7.- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL , ZONA CLAU 5 DEL TERME MUNICIPAL - SANT VICENÇ DE MONTALT



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a5c35bd73b0047da8d6cd9bc6fdc2e75001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4365 - Data Registre: 06/06/2018 23:21:00	



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a5c35bd73b0047da8d6cd9bc6fdc2e75001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4365 - Data Registre: 06/06/2018 23:21:00	

Els terrenys de l'àmbit de la modificació es situen en la zona CLAU 5 definida al Capítol Sete, Zona subjecte a anterior ordenació Volumètrica, en Sol urbà.

8.- MODIFICACIÓ PROPOSADA

La oportunitat d'aquesta modificació puntual de les NNSS es fonamenta, doncs, en que tots els edificis existents en aquest àmbit concret de Clau 5 puguin adaptar-se a la Llei 13/2014 i millorar les exigències mínimes del nivell de confort, d'habitabilitat i d'accessibilitat. I emparada per l'Art 97 de la Llei 3/2012, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) que contempla aquesta mena de modificacions de les figures de planejament.

Es proposa modificar el redactat de l'Article 115 de les NNSS.

8.1. Regulació vigent.

CAPÍTOL SETÈ – Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica (Clau 5)

Art 114 Definició

Comprèn sòls urbans, ja edificats, de particulars característiques en els quals les Normes accepten l'ús i la volumetria específica existent.

Art 115 Edificabilitat

En aquestes àrees de volumetria consolidada, les característiques edificatòries seran les dels volums existents, considerant-se exhaurida l'edificabilitat, per la qual cosa no s'admeten ampliacions.

8.2. Regulació proposada.

Es proposa afegir un apartat a l'article 115 amb el següent contingut:

2. Per adequar la Normativa a les previsions de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, i permetre la construcció d'ascensors en edificis plurifamiliars existents amb problemes d'accessibilitat que no disposen d'espais interiors comuns que admetin la instal·lació d'aquets elements sense reduir les condicions mínimes establertes d'habitabilitat, il·luminació i ventilació, s'admet la instal·lació d'ascensors en els espais privats inedificables amb les següents condicions:
 - a) Caldrà justificar les raons tècniques o econòmiques que facin inviable ubicar l'ascensor dins el gàlib edificatori.
 - b) Es construirà adossat a la façana de l'edifici, preferentment a la posterior, afectant en totes les intervencions el mínim espai, s'escollirà la solució més adequada i integrada a la imatge urbana.



9.- JUSTIFICACIÓ QUE NO ES TRACTA D'UNA REVISIÓ.

D'acord amb l'art. 95.5 del TRLU:

“En tots els casos és una revisió del planejament general l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació del sòl preestablerts, i també l'alteració del planejament general vigent que consisteix en la modificació de la classificació del sòl no urbanitzable i que comporta, per si mateixa o conjuntament amb les modificacions aprovades en els tres anys anteriors, un increment superior al 20% de la suma de la superfície del sòl classificat pel planejament general com a sòl urbà i del classificat com a sòl urbanitzable que ja disposi de les obres d'urbanització executades. L'adaptació del planejament general municipal a les determinacions dels plans directors urbanístics no requereix en cap cas la revisió del planejament general municipal”.

La proposta de modificació que conté el present expedient no comporta la revisió del planejament, d'acord amb els criteris establerts a l'art. 95.5 TRLU.

10.- JUSTIFICACIÓ DE L'OBSERVANÇA DEL DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE I COMPLIMENT DELS ARTICLES 3 I 9 DEL TRLU.

La modificació proposada no altera el contingut del les NNSS pel que fa al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible establert a l'art. 3 del TRLU, ja que no altera la preservació de les Normes Subsidiàries respecte cap dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, ni contradiu cap de les directrius de planejament establertes a l'art. 9. I la proposta no comporta variacions dels efectes ambientals previstos pel planejament vigent ni tampoc en la zona d'influència.

11.- COMPLIMENT DELS ARTICLES 98 A 100 DEL TRLU.

La modificació proposada no afecta als sistemes urbanístics d'espais lliures públics, zones verdes o equipaments esportius, ni comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat o la transformació dels usos, per la qual cosa no li és d'aplicació la tramitació establerta a l'art. 98 del TRLU, ni la major documentació establerta a l'art. 99 ni la major reserva per a sistemes urbanístics prevista a l'art. 100 del TRLU.

12.- PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.

Als efectes d'allò que es determina en els articles 8 i 59.3, lletra a), TRLU i 21 i concordants del Reglament de l'esmentada Llei, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'incorpora el Document compresiu

Sant Vicenç de Montalt Juny de 2018

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a5c35bd73b0047da8d6cd9bc6fdc2e75001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4365 - Data Registre: 06/06/2018 23:21:00	

Joan Antoni Gil - Arquitecte

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a5c35bd73b0047da8d6cd9bc6fdc2e75001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4365 - Data Registre: 06/06/2018 23:21:00	

II. NORMATIVA

CAPÍTOL SETÈ – Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica (clau 5)

.....

Art 115 Edificabilitat

1. En aquestes àrees de volumetria consolidada, les característiques edificatòries seran les dels volums existents, considerant-se exhaurida l'edificabilitat, per la qual cosa no s'admeten ampliacions.
2. Per adequar la Normativa a les previsions de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, i permetre la construcció d'ascensors en edificis plurifamiliars existents amb problemes d'accessibilitat que no disposen d'espais interiors comuns que admetin la instal·lació d'aquets elements sense reduir les condicions mínimes establertes d'habitabilitat, il·luminació i ventilació, s'admet la instal·lació d'ascensors en els espais privats inedificables amb les següents condicions:
 - a) Caldrà justificar les raons tècniques o econòmiques que facin inviable ubicar l'ascensor dins el gàlib edificatori.
 - b) Es construirà adossat a la façana de l'edifici, preferentment a la posterior, afectant en totes les intervencions el mínim espai, s'escollirà la solució més adequada i integrada a la imatge urbana.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a5c35bd73b0047da8d6cd9bc6fdc2e75001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4365 - Data Registre: 06/06/2018 23:21:00	

DOCUMENT COMPRESIU (art 8.5.a TRLU).

L'objecte del Document Compresiu es donar compliment a les determinacions de l'article 8 apartat 5.a) del vigent text Refós de la Llei d'Urbanisme, per tal que la ciutadania pugui exercir el seu dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament urbanístic que es tramiten. En el termini d'informació pública s'exposarà conjuntament amb la present Modificació puntual de les NNSS aquest Document Compresiu que conté un resum de l'abast de les determinacions que s'estableixen i la concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen

1.- Suspensió de llicències.

La modificació de la normativa que es proposa no considera necessària cap suspensió de llicències durant el tràmit administratiu del present document.

2.- Resum de l'abast de les determinacions de la modificació de les NNSS.

Resum de l'actuació: Es pretén modificar el redactat de la normativa urbanística vigent de les NNSS pel que fa a la definició i regulació de les condicions d'accessibilitat universal destinades a donar servei al edificis plurifamiliars de la Zona Clau 5.

La oportunitat d'aquesta modificació puntual de les NNSS es fonamenta, doncs, en que tots els edificis existents en aquest àmbit concret de Clau 5 puguin adaptar-se a la Llei 13/2014 i millorar les exigències mínimes del nivell de confort, d'habitabilitat i d'accessibilitat.

I emparada per l'Art 97 de la LLEI 3/2012, DE MODIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME, APROVAT PEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST (TRLUC) que contempla aquesta mena de modificacions de les figures de planejament.

Es proposa afegir l'apartat 2 a l'Article 115 de les NNSS:

CAPÍTOL SETÈ – Zona subjecte a anterior ordenació volumètrica (clau 5)

.....

Art 115 Edificabilitat

1. En aquestes àrees de volumetria consolidada, les característiques edificatòries seran les dels volums existents, considerant-se exhaurida l'edificabilitat, per la qual cosa no s'admeten ampliacions.
2. Per adequar la Normativa a les previsions de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, i permetre la construcció d'ascensors en edificis plurifamiliars existents amb problemes d'accessibilitat que no disposen d'espais interiors comuns que admetin la instal·lació d'aquests elements sense reduir les condicions mínimes establertes d'habitabilitat, il·luminació i ventilació, s'admet la instal·lació



d'ascensors en els espais privats inedificables amb les següents condicions:

- a) Caldrà justificar les raons tècniques o econòmiques que facin inviable ubicar l'ascensor dins el gàlib edificatori.
- b) Es construirà adossat a la façana de l'edifici, preferentment a la posterior, afectant en totes les intervencions el mínim espai, s'escollirà la solució més adequada i integrada a la imatge urbana.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a5c35bd73b0047da8d6cd9bc6fdc2e75001	
Url de validació	https://registre.svmontalt.cat/ovac/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2018/4365 - Data Registre: 06/06/2018 23:21:00	