

## **ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DEL SEGUIMENT DELS NOUS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I INFRAESTRUCTURES PÚBLIQUES**

### **Identificació de la sessió**

ACTA NÚM. 1

Data: 08/05/2019

Horari: de 20.00 a 20.40 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

### **Assistents:**

President: L'Alcalde, Sr. Javier Sandoval Carrillo

#### Vocals

Sr. Cristian Garralaga Alonso (CIU)

Sr. Jaume Gumà Noel (9SV)

Sr. Francesc Guillem Molins (PP)

Sr. Amadeu Clofent Rosique (Regidor no adscrit)

Sra. Maria Lluïsa Grimal Colomé (Regidora no adscrita)

Sr. Enric Miralles Torres (Regidor no adscrit)

Sra. Gemma Duran Franch (Regidora no adscrita)

Sr. Robert Subiron Olmos (Regidor no adscrit)

Actua com a secretari, l'interventor accidental, Vicenç Llorens Corral.

Assisteixen com a convidats els següents membres de l'Associació de Gent Gran Els Xurravins:

Francesc Abril Figueras, President

Antoni José Casas

Antoni Buch Puig

En el passat Ple de data 25 d'abril de 2019 es va aprovar la creació de la present Comissió, la qual té com a comesa l'emissió d'informe previ a l'aprovació per l'òrgan competent, amb caràcter preceptiu i no vinculant, dels projectes d'obres municipals de construcció d'equipaments, així com grans reformes i rehabilitacions dels equipaments i espais públics amb un pressupost d'execució superior a 200.000 euros. L'informe haurà de tractar sobre la idoneïtat de l'obra, la seva viabilitat, fonts de finançament i futur manteniment.



Un cop oberta la sessió i verificat el quòrum suficient per a la seva celebració, es dóna per constituïda la Comissió Informativa del seguiment dels nous equipaments municipals i infraestructures públiques.

Tot seguit es procedeix a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia següent:

**ÚNIC.- AGENDA PER A LES LÍNIES D'ACTUACIÓ DELS FUTURS EQUIPAMENTS PER A LA GENT GRAN.**

---

**ÚNIC.** Després d'un debat sobre la composició de la comissió informativa, dels temes a tractar, agenda i calendarització i possibles línies d'actuació, els assistents es congratulen de la creació d'aquesta comissió, perquè és l'inici perquè aquest tema no s'aturi i es comprometen a la seva continuïtat.

Es van debatre diversos aspectes del projecte i es posposa fins a la creació del nou consistori la fixació exacta de terminis de treball i l'adopció de possibles acords relacionats amb la ubicació, finançament i gestió dels equipaments per a la gent gran.

Aquesta comissió també abordarà altres temes d'interès com infraestructures per als joves o altres col·lectius.

---

Quan no hi ha més assumptes a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió.

El President

El secretari de la comissió

## **ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DEL SEGUIMENT DELS NOUS EQUIPAMENTS MUNICIPALS I INFRAESTRUCTURES PÚBLIQUES**

### **Identificació de la sessió**

ACTA NÚM. 2

Data: 30/10/2019

Horari: de 19.00 a 19.53 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

### **Assistents:**

President: L'Alcalde, Sr. Javier Sandoval Carrillo (PSC)

#### Vocals:

Sr. Miquel Àngel Martínez Camarasa (JxSVM), s'incorpora a la sessió a les 19.05h.

Sr. Cristian Garralaga Alonso, 2n Tinent d'Alcalde (PSC)

Sr. Sergi Rabat Fajardo (Primàries)

Sra. Laia Sorribes Valls (ERC)

Sr. Benito Pérez González (C's)

Sra. Maria Villalta Morro (9SV)

Sr. Francesc Guillem Molins (PP)

Sr. Miquel Rovira Mariné (CUP)

Actua com a secretari, l'interventor accidental, Vicenç Llorens Corral.

Assisteixen com a convidats els següents membres de l'Associació de Gent Gran Els Xurravins:

Sr. Antoni José Casas

Sr. Antoni Buch Puig

S'obre la sessió per part del senyor alcalde, per procedir al tractament dels assumptes inclosos a l'Ordre del dia.

**Primer.- ACTE DE CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ.**



En el passat Ple de data 22 de juliol de 2019 es va aprovar la creació de la present Comissió, la qual té com a comesa l'emissió d'informe previ a l'aprovació per l'òrgan competent, amb caràcter preceptiu i no vinculant, dels projectes d'obres municipals de construcció d'equipaments, així com grans reformes i rehabilitacions dels equipaments i espais públics amb un pressupost d'execució superior a 200.000 euros. L'informe haurà de tractar sobre la idoneïtat de l'obra, la seva viabilitat, fonts de finançament i futur manteniment.

Es dóna per constituïda la Comissió amb l'assistència del quòrum necessari.

**Segon.- LÍNIES D'ACTUACIÓ PRÈVIES SOBRE LA PROPOSTA PRESENTADA PEL GRUP DE TREBALL DE L'ASSOCIACIÓ DE GENT GRAN "XURRAVINS" PER IMPULSAR QUE ES FACIN ELS EQUIPAMENTS NECESSARIS PER A LA GENT GRAN.**

El senyor alcalde llegeix escrit de l'Associació de Gent Gran, i respon al primer paràgraf, on es demana qui liderarà el projecte, respon que serà en Robert.

El senyor Antoni José pregunta qui serà el portaveu, volen saber qui liderarà el projecte.

El senyor alcalde proposa a Benito Pérez com a portaveu.

El senyor Antoni José demana un lideratge potent, algú que tiri endavant el projecte, ja que tots els partits ho portaven al programa i vol saber si hi ha les mateixes ganes que abans d'eleccions.

El senyor Francesc Guillem demana la paraula, i diu que té les mateixes ganes però no li agrada el sistema que estan utilitzant, i interpreta l'escrit de la gent gran com acusacions, donant exemple d'algunes frases de l'escrit.

El senyor Antoni José diu que no veu la mateixa il·lusió.

El senyor Benito Pérez diu que no cal un lideratge, que és un projecte de tots i que s'ha de treballar de forma conjunta.

El senyor Francesc Guillem insisteix en que no li agrada l'escrit i que semblen acusacions. També manifesta que abans de tirar cap endavant el projecte s'han d'analitzar les necessitats, fer un estudi econòmic i que el que no es pot



fer és comprar un terreny sense un estudi de viabilitat econòmica, ni saber quina demanda hi haurà.

El senyor Antoni José pregunta si s'ha fet alguna gestió amb el Banc Santander (propietari de la parcel·la on l'associació proposa el projecte d'equipaments de la gent gran).

El senyor alcalde respon que van preguntar el preu i que els hi van contestar que proposessin ells el preu. Manifesta que van fer una proposta de 100.000 que no va ser acceptada, i que creu que és el propietari qui ha de donar el preu de venda. Per tant, manifesta que si han fet la gestió però que li sembla que no estan interessats en la venda, ja que no van donar preu de venda.

El senyor Antoni José diu que li van dir que el que no es podia fer era donar una proposta de preu tan baixa (100.000 euros), Javier Sandoval torna a explicar que els que han de posar un preu de venda és el propietari.

El senyor Antoni José diu que ells no són promotors i que el terreny està disponible.

El senyor alcalde contesta que ja han trucat per anar a Taradell i sobre les paraules d'en Francesc Guillem, que volen fer el projecte però que primer volen saber el cost, un estudi econòmic, de viabilitat, d'intervenció, de les necessitats, etc. I que no es tan fàcil i que s'ha d'anar pas a pas.

El senyor Antoni José diu que li sembla malament que ja hagin trucat per anar a Taradell perquè el contacte el té en Toni Buch des de fa molts anys. El senyor alcalde diu que han demanat a l'alcaldessa de Taradell per anar, veure-ho, que els hi expliquin com ho tenen muntat, parlar amb el Regidor que ho porta, etc.

El senyor Benito Pérez diu que li sembla bé el que s'ha fet, demanar visita a Taradell per veure-ho i també voldria contactar amb alguna empresa que es dediqués a la Geriatria i demanar estudis de necessitats, de modalitats de gestió, el cost de fer-ho i de mantenir-ho i estudi de localització.

El senyor Antoni José diu que la proposta de l'associació és fer-ho a través d'una fundació i amb un sistema com a Taradell i que si l'Ajuntament opta per fer-ho d'un altre sistema, els hi semblarà molt bé, però personalment no hi serà.



La senyora Maria Villalta puntualitza que no estan dient que demanaran a una empresa privada que faci un geriàtric i el gestioni, si no que demanaran que una empresa faci un estudi sobre el projecte.

El senyor Antoni Buch recomana que el primer de tot que s'ha de fer és anar a Taradell, diu que tothom que ha anat a veure-ho ha quedat meravellat, també comenta que ells tenen els estudis econòmics i que no tindran cap problema en enviar-nos els estudis econòmics perquè els puguem consultar.

El senyor Antoni José diu que a Taradell, l'alcalde va crear una comissió amb gent del poble i va crear la fundació.

El senyor alcalde pregunta qui és el gerent de la fundació.

El senyor Buch respon que en Lluís.

El senyor Antoni José diu que a Taradell, l'Ajuntament li va donar tota la potestat a l'alcalde perquè tirés cap endavant el projecte, i l'alcalde va crear la fundació i va començar a treballar-ho.

El senyor Antoni Buch diu que volen veure el grau d'implicació que mereixen les 641 signatures, signatures que no van ser porta a porta, i que amb tothom que han parlat els hi ha semblat molt bé el projecte.

El senyor Cristian Garralaga diu que s'ha donat compte que tots estaven errats, perquè ell pensava que l'objectiu de tots era crear unes infraestructures per la gent gran, però que aquest no és l'objectiu, diu que el que volen és un model de gestió, que han comentat que si no es fa a través d'una fundació no hi participarien.

Els senyors Antoni Buch i Antoni José diuen que no és així.

El senyor Cristian Garralaga comenta que quan el senyor Benito Pérez ha comentat de demanar a una empresa externa un estudi i se li ha entès malament, s'havia entès que volia que una empresa privada portés la gestió del projecte ells han comentat que no hi participarien.

El senyor alcalde pregunta si seria un problema que el model de gestió escollit del projecte d'equipaments per la gent gran no fos a través d'una fundació.



El senyor Toni Buch diu que no, que també entendrien que s'escollís alguna altra opció.

El senyor Antoni José diu que si s'escull un altre model de gestió, no els hi agradarà, però no posaran problemes. Que ells el model que proposen és a través d'una fundació, formada per un president, per l'alcalde, el cap de l'oposició i 4-5 persones representatives del poble.

El senyor alcalde diu que el primer que han de fer és demanar els estudis per començar a tirar endavant el projecte. I demanar també a l'interventor que emeti informe sobre la viabilitat econòmica del projecte i un cop es tinguin tots els estudis i amb les dades pertinents, serà l'alcalde i el govern qui decideixin si es tira endavant el projecte. També comenta que arribat el moment, el que farà serà posar-ho a consens, que no serà una decisió seva només, que com ha comentat el senyor Antoni José, tothom portava el programa aquest projecte d'equipaments per la gent gran i que l'alcalde no prendrà la decisió, si no que haurà de ser de tots.

El senyor Francesc Guillem comenta que de tots el regidors presents, només el senyor Miquel Àngel Martínez ha anat a veure-ho i li demana que expliqui com ho va veure.

El senyor Miquel Àngel Martínez comenta que venia amb l'esperança d'escoltar com estava la situació i veu que la situació es la mateixa que temps enrere. Diu que està molt bé que es demanin estudis però que l'associació de la gent gran porta 1-2 anys treballant amb el projecte, que han recollit signatures i que la gent s'ha decantat a favor del projecte. També diu que la necessitat del projecte hi és per l'envelliment de la població tal com mostra l'estudi de població. Comenta que pel que fa als terrenys diu que urbanísticament es poden fer moltes coses, que es pot expropiar, fer un discontinu, també es pot comprar. Sobre la manera de gestionar-ho també hi ha varies opcions, es pot portar a través d'un patronat, ho pot gestionar l'ajuntament directament o per comissions, i que la gestió pot ser municipal o pot ser externa i que una altra cosa és com es vol encarar, a través d'un dret de superfície, concessió administrativa o directament per l'ajuntament.

El senyor Francesc Guillem comenta que li havia preguntat que li havia semblat el que va veure.

El senyor Miquel Àngel Martínez diu que fantàstic.



El senyor alcalde li pregunta al senyor Miquel Àngel Martínez si va demanar els informes econòmics i el senyor Miquel Àngel Martínez diu que sí, tot seguit el senyor alcalde li pregunta si té els informes econòmics i el senyor Miquel Àngel Martínez diu que no els té però que li van explicar, diu que a Taradell van buscar subvencions.

El senyor Francesc Guillem demana que els hi donin còpia dels estudis econòmics.

El senyor alcalde diu que estan tots d'acord, que han de començar a treballar en aquest projecte, de manera controlada, demanar subvencions un cop es tingui el projecte.

El senyor Antoni José comenta que no s'ha d'espantar l'interventor perquè tal com es va fer a Taradell, l'endeutament de l'Ajuntament va ser 0, perquè es va fer a través de la fundació i que l'ajuntament només es va fer càrrec dels interessos dels préstecs i l'amortització la pagava la mateixa estructura. Comenta que els primers 2 anys sí que van tenir problemes econòmics fins que la maquinària no es va posar en marxa. També comenta que l'Ajuntament de Taradell va cedir, per exemple, mig milió d'euros i posterior la fundació va tornar-los a l'ajuntament. També diu que les infraestructures són municipals i que els cedeix a la fundació.

El senyor Cristian Garralaga pregunta quants llits té la residència.

Els senyors Antoni José i Toni Buch diuen que no ho saben exactament però que poden ser uns 40 llits i que estan fent nous habitatges tutelats.

El senyor Antoni José demana visió de futur, i que els equipaments de Taradell li encanten però que és millorable. També comenta sobre els dubtes dels terrenys proposats per fer els equipaments, que aquest terreny l'ajuntament els hauria d'adquirir, que l'únic terreny que queda al centre del poble.

El senyor alcalde manifesta els seus dubtes i diu que no és una necessitat actual adquirir aquests terrenys, que podria ser una inversió però que l'ajuntament ja disposa de terrenys a altres indrets. Això no vol dir que s'oposi a res, si no que cal estudiar les diverses possibilitats.





El senyor alcalde també comenta que no només hi ha aquest projecte d'equipaments, si no que també estan treballant en molts altres projectes, com per exemple el nou POUM, el PUOSC, les subvencions de la Diputació de Barcelona, etc. i demana comprensió i paciència perquè s'està treballant en molts àmbits.

El senyor Antoni José diu que volen que el projecte d'equipaments es tiri cap endavant, i que ells estaran per ajudar, i que si es troba alguna altra fórmula per executar-ho, els hi semblarà fantàstic, però que si no els hi agrada hauran d'acceptar que la critiquin.

El senyor Francesc Guillem manifesta que poden haver-hi molts camins per tirar cap endavant el projecte i que si hi ha coses que no agraden a l'associació de gent gran, millor no anar fent comunicats públics, perquè llavors sembla que no estan posant ganes.

El senyor Antoni José diu que aquests comunicats no els hi ha de preocupar, i que si digués tot el que li van dir algunes persones abans d'eleccions es sorprendria i li comenta a l'alcalde que li desitja molts èxits.

El senyor alcalde comenta que si volen demanar estudis és perquè tenen dubtes, no per si és o no una bona opció, sinó dubtes per la manera de tirar-ho cap endavant, però que això no significa que no vulguin tirar cap endavant el projecte, només vol tenir la seguretat de fer-ho de la millor manera possible pel municipi.

El senyor Antoni José torna a manifestar que ell només vol que el projecte sigui un èxit i es tiri cap endavant, que tots vagin ben avinguts. En relació als estudis, pregunta si sabran a qui demanaran els estudis perquè en funció de a qui demanes els estudis poden sortir d'una manera o d'una altra.

El senyor alcalde contesta que l'equip de govern farà les gestions i que sempre informaran puntualment a l'associació i que quan tinguin els informes els hi donaran, o els presentaran a la comissió d'equipaments, si cal faran venir a qui ha fet el projecte per explicar-ho, i que no faran res d'amagat.

El senyor Antoni José manifesta que ells voldrien saber a qui es demanaran els estudis abans de que es demanin, que no se'ls hi presentin els estudis un cop ja s'han fet.



El senyor Antoni Buch recomana que abans de tot, es visiti Taradell.

El senyor alcalde comenta que ja han demanat cita per anar a Taradell a veure el projecte.

El senyor Antoni José pregunta sobre la periodicitats d'aquestes comissions d'infraestructures.

El senyor alcalde respon que no hi ha una periodicitat fixada, que un cop al mes li sembla massa, i que es faran sobre la marxa depenent de les novetats.

---

Quan no hi ha més assumptes a tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió.

El President

El secretari de la comissió