

Cristina Marín Carcassona, secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 25 de juny de 2020, va adoptar, entre d'altres, el següent acord, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

“Setè.- PRP2020/683 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI NUCLI HISTÒRIC A LA FINCA DEL C/NOU NÚM. 4.

EXPEDIENT D'APROVACIÓ INICIAL REFERENT A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL NUCLI HISTÒRIC AL CARRER NOU NÚMERO 4, EXPT 2020/268.

VIST la sol.licitud presentada amb registre d'entrada número 3849/2020 a nom de Jaume Coscollar Casamayor, actuant en nom i en representació de JORDI CORNUDELLA MARTORELL, instant la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL NUCLI HISTÒRIC AL CARRER DEL NOU, NÚM 4, expedient general 2020/268.

VIST l'informe emès al respecte per l'Arquitecte Municipal German M Pérez, en data 8 de juny de 2020, que assenyala, però, les següents prescripcions:

INFORME URBANÍSTIC

EXP: 2020/268-2245

RE I DATA: 1299 de 20/02/2020; 3348 de 14/05/2020 i 3849 de 07/06/2020

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/06/2020	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
30/06/2020	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





SOL-LICITANT: *Jaume Coscollar Casamayor en representació de Jordi Cornudella Martorell*

ADREÇA SOL-LICITANT: *Carrer Manzanillo, 28– 08395 Sant Pol de Mar (Barcelona)*

SOL-LICITUD: *Donar per presentat el document de Modificació puntual del PERI del nucli històric al carrer del Nou, 4 per a la seva valoració tècnica i aprovació inicial*

El que subscriu en qualitat d'arquitecte municipal i en relació a l'assumpte de referència, emet el següent INFORME:

ANTECEDENTS

En data 3 de febrer de 2020, i en representació de la propietat, l'arquitecte Jaume Coscollar Casamayor va presentar Modificació puntual del PERI del nucli històric al carrer del Nou 4. Dita Modificació puntual pretenia corregir una omissió no volguda en el PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió de data 13 de febrer de 2002 i publicat al DOCG núm. 3607 de data 3 d'abril de 2002, en relació a un possible forat a la façana principal protegida en clau 1b.

En data 9 d'abril de 2020 se li va notificar a l'interessat deficiències que calien esmenar per tal de tramitar-lo per a l'aprovació inicial.

En data 15 de maig de 2020, va entrar per registre d'entrada el document de Modificació que pretén corregir les deficiències del primer document. El present informe analitzar el darrer document entrat per tal de procedir a l'aprovació inicial.

El document va ser informat favorablement en data 21 de maig de 2020, condicionat al lliurament d'un text refós que incorporés el document comprensiu i l'àmbit de suspensió de llicències d'acord amb l'article 8.5a del TR consolidat de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

De la documentació que consta en els nostres arxius se'n dedueix que el planejament d'aplicació és el següent:

GENERAL: - **Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NNSS-1986), aprovades definitivament**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/06/2020	
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
30/06/2020	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 (DOGC núm. 685 de 14/05/1986).

- Pel que fa a la Normativa **Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general**, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 (DOGC 4435 de 27/07/2005).

DERIVAT: - **PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt** aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2002 i publicat al DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007.

- **Modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt**, per a la connexió del carrer de Baix amb el de Can Rams, aprovat definitivament en data 14 de març de 2013 i publicat al DOGC núm. 6379 en data 21 de maig de 2013.

OBJECTIUS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La formulació de la Modificació puntual de PERI ve motivada per tal de recollir gràficament una omissió material d'un forat existent però tapiat a la façana principal abans de la redacció del PERI del nucli antic a la finca del carrer del Nou número 4.

Es tracte doncs de documentar la seva existència i justificar que tot i no estar reconeguda a l'obertura a la façana principal, es mereix la consideració com a protecció junt a la resta de conjunt de cases que configuren el front al carrer del Nou.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta de Modificació puntual del PERI, és com es descriu als objectius, la voluntat de reproduir al plànol normatiu de l'alçat del carrer la finestra històrica existent i tapiada amb posterioritat a la façana protegida de la finca del carrer del Nou 4.

La proposta justificar reobrir el forat amb el doble objectiu de recuperar-lo en el front de la façana i per millorar les condicions d'habitabilitat en quant a

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	30/06/2020
Secretaria Accidental	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	30/06/2020
Signatura 1 de 2	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





ventilació i il·luminació de les cambres existents darrera de la pell de l'edifici d'ús residencial, subclau 1b.

Analitzada la documentació presentada, s'han detectat deficiències que requereixen d'un refós del document de Modificació puntual. Les deficiències consisteixen en:

Es tracta doncs, d'una modificació que s'emmarca dins d'un conjunt d'actuacions que pretenen la rehabilitació de la casa tradicional al número 4 del carrer Nou. Durant els treballs de reconeixement, es va descobrir una finestra tapiada a la façana principal. Per tal de comprovar l'originalitat de l'obertura i la seva contemporaneïtat amb la resta de la façana protegida, s'adjunta com annex un informe acurat que corrobora l'originalitat de la finestra.

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

La documentació presentada de la Modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric al carrer del Nou, núm. 4, consta dels següents documents:

- Memòria
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació
- Annexes - Informe

No s'adjunta Normativa Urbanística, atès que l'única documentació que es veu modificada del PERI és el plànol núm. 11 dels alçats.

NORMATIVA APLICABLE

La normativa legal d'aplicació ve determinada pel Text Refós Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres i pel

Signatura 2 de 2	30/06/2020	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	30/06/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge (a partir d'ara TRLUC). Així mateix, és d'aplicació el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del TRLUC.

D'acord amb l'anterior legislació cal destacar que l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) preveu que la modificació d'una figura de planejament queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. A més, i d'acord amb l'article 97, se n'ha de justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Així mateix, l'article 101.1 del TRLUC estableix que la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable.

Aquesta modificació puntual no està sotmesa avaluació ambiental en el marc de l'addicional vuitena 6 c de la Llei 16/2015 per afectar únicament al sòl urbà i no constituir variacions fonamentals d'estratègies, directrius i propostes de les NNS.

La Modificació puntual ha de contenir la documentació que estableix l'article 91 del TRLUC.

VALORACIÓ DE LA PROPOSTA

*Analitzada la documentació presentada, i vist que s'han incorporat les prescripcions de l'informe de data 7 de maig de 2020, **s'informa favorablement** el document refós presentat al incorporar els canvis sol·licitats.*

VIST l'informe emès al respecte per l'Assessor Jurídic Josep Maria Pesquer, en data 5 de juny de 2020 que assenyala, però, les següents prescripcions:

I. ANTECEDENTS

1. En data 14 de maig de 2020 es presenta a l'Ajuntament el document de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Nucli Històric de Sant Vicenç de Montalt al número 4 del carrer Nou, promoguda pel Sr. Jordi Cornudella Martorell i redactada per l'arquitecte Sr. Jaume Coscollar Casamayor (col·legiat 68737).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	30/06/2020
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	30/06/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





2. La modificació puntual pretén incorporar al plànol normatiu núm. 11 del Pla especial (ordenació en alçat) la finestra original existent a la façana de la finca situada al carrer Nou, núm. 4, tapiada amb posterioritat i no recollida en el vigent PERI, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 13 de febrer de 2002 (anunci publicat al DOGC núm. 3607, de 3 d'abril de 2002), per tal d'incorporar-la al conjunt d'elements protegits i autoritzar-ne una eventual recuperació.

La necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació proposada es justifica en base a alguns dels objectius del propi PERI. En síntesi, els següents: (i) La recuperació de la façana original de l'edifici contribueix a la protecció i conservació del patrimoni històric i arquitectònic del municipi, atès que permet una millor lectura del tipus arquitectònic i retorna el tram de carrer a la seva fesomia, ritme d'obertures i caràcter autòcton; i, (ii) La recuperació de la finestra, facilita així mateix les condicions d'habitabilitat de l'espai interior de l'edifici (ventilació i il·luminació), fomentant la seva rehabilitació amb subjecció a criteris d'intervenció del tot respectuosos amb els valors històrics i arquitectònics de la construcció original.

Als efectes d'acreditar l'originalitat de l'obertura i la seva contemporaneïtat amb la resta de la façana protegida, s'incorpora informe de data 3 d'abril de 2019 (annex 01), que conté l'anàlisi organolèptica de paraments de les dues cares del mur de façana de l'edifici, mitjançant el qual es conclou que la construcció original comptava amb una finestra més, tapiada amb posterioritat, circumstància que va passar desapercibuda durant la redacció del PERI i que per aquest motiu no s'hi va recollir.

2. La proposta no comporta modificació de sistemes urbanístics, no suposa increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, ni transformació d'usos.

3. Consta a l'expedient informe emès per l'arquitecte municipal en data 19 de maig de 2020, mitjançant el qual s'informa favorablement la proposta. Segons aquest informe:

"La formulació de la Modificació puntual de PERI ve motivada per tal de recollir gràficament una omissió material d'un forat existent però tapiat a la façana principal abans de la redacció del PERI del nucli antic a la finca del carrer del

Signatura 2 de 2	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO	30/06/2020
Secretaria Accidental	30/06/2020
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





Nou número 4. Es tracte doncs de documentar la seva existència i justificar que tot i no estar reconeguda a l'obertura a la façana principal, es mereix la consideració com a protecció junt a la resta de conjunt de cases que configuren el front al carrer del Nou”.

II. FONAMENTS DE DRET

1. L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), i l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), estableixen que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. De conformitat amb el que preveu l'article 101.3 del TRLU, la iniciativa privada es troba legitimada per formular plans especials urbanístics i plans de millora urbana d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable, així com propostes per a llur modificació, com succeeix en el present cas.

Segons es desprèn de la memòria descriptiva i justificativa de la modificació puntual, per raó del seu contingut, objecte i finalitats no resulten d'aplicació a la mateixa els articles 98 i 100 del TRLU. Tal com assenyala l'arquitecte municipal en el seu informe, aquesta modificació tampoc es troba sotmesa a avaluació ambiental.

2. L'article 8.5.a) del TRLU disposa que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal exposar un document comprensiu dels extrems següents: a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen; així com, b) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la modificació d'un instrument de planejament urbanístic (com és el cas), plànol d'identificació dels àmbits en els quals l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

L'article 73.2 del TRLU estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament obliga l'administració competent a acordar la suspensió de llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Signatura 1 de 2	30/06/2020	SECRETARIA ACCIDENTAL	30/06/2020	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





No s'aprecia que la proposta contingui aquest document comprensiu. Malgrat tenir caràcter favorable, l'informe de l'arquitecte municipal posa de manifest aquesta insuficiència. Caldrà doncs requerir al promotor per tal que aporti el referit document amb anterioritat a l'aprovació inicial de la modificació, si no ho ha fet encara.

3. Els articles 69 i 70 del TRLU i els articles 91 i 94 del RLU estableixen les determinacions i la documentació que han d'incorporar els plans especials urbanístics i els plans de millora urbana. L'article 118.1 del RLU disposa que les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i l'apartat 4 del mateix precepte preveu que les modificacions dels plans urbanístic han d'estar integrades per la documentació adequada a llur finalitat, contingut i abast.

L'informe de l'arquitecte municipal analitza la documentació presentada i informa favorablement la proposta de modificació, de manera que s'ha de considerar suficient.

4. El procediment a seguir per a l'aprovació de la present modificació puntual és el següent:

(i) Segons estableix l'article 85.1 en relació amb l'article 96 del TRLU, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats i de les seves modificacions, quan afecten al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial és l'Alcalde, d'acord amb el que disposa l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Això sense perjudici de la delegació d'atribucions de l'Alcaldia que en el seu cas s'hagin acordat en favor de la Junta de Govern Local o el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb allò previst en els articles 21.3 i 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional és el Ple, segons allò previst a l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així

Signatura 2 de 2	30/06/2020	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		
Signatura 1 de 2	30/06/2020	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





com l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

(ii) Tal com disposa l'article 85.4 del TRLU, una vegada acordada l'aprovació inicial, el document de la modificació puntual s'ha de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, a fi i efecte que qualsevol ciutadà el pugui consultar i al·legar el que consideri convenient. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb allò previst a l'article 23 del RLU, els anuncis d'informació pública s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Per tal de garantir-ne la màxima difusió resulta convenient també donar a conèixer la proposta de modificació puntual per mitjans telemàtics, a través de la pàgina web municipal, i al tauler d'anuncis municipals.

(iii) Simultàniament amb el tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar, conforme a l'article 85.5 del TRLU, informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. En el present supòsit, l'arquitecte municipal ha de determinar els informes sectorials que, en el seu cas, s'hagin de sol·licitar per raó de la naturalesa i objecte de la present modificació.

(iv) L'article 80 en relació amb l'article 81 del TRLU atribueix la competència per a l'aprovació definitiva de la modificació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

(v) L'article 107.1 del TRLU estableix que els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments del planejament urbanístic s'han de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i que els anuncis han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

III. CONCLUSIONS

Signatura 1 de 2	30/06/2020	SECRETARIA ACCIDENTAL	30/06/2020	ALCALDE
CRISTINA MARIN CARCASSONA				
Signatura 2 de 2		JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Vist tot l'anterior i sense perjudici del que s'ha senyalat a l'apartat segon de la fonamentació jurídic en relació amb el document comprensiu, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Nucli Històric de Sant Vicenç de Montalt al número 4 del carrer Nou.

Un cop informat favorablement per la Comissió Informativa d'Urbanisme de data 11 de juny de 2020, es **PROPOSA AL PLE** de la Corporació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Nucli Històric de Sant Vicenç de Montalt, al número 4 del carrer Nou.

SEGON. Sotmetre la modificació puntual inicialment aprovada al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, per tal que es puguin presentar al·legacions.

TERCER. Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir, en el seu cas, informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò assenyalat mitjançant informe emès a l'efecte per l'arquitecte municipal. "

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde-President.

VIST-I-PLAU

Javier Sandoval Carrillo

Signatura 2 de 2	ALCALDE
30/06/2020	JAVIER SANDOVAL CARRILLO
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
30/06/2020	CRISTINA MARIN CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e8e7b746a16544b78dadcdf237638698001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -

