

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE
MONTALT AL NÚMERO 4 DEL CARRER NOU

desembre de 2019



Índex

Memòria	5
M-I _ Equip redactor.....	5
M-II _ Antecedents	5
M-III _ Naturalesa, objecte i abast de la modificació	6
M-IV _ Necessitat, conveniència i oportunitat.....	6
M-V _ Marc urbanístic vigent.....	7
M-VI _ Descripció de la façana objecte de la present modificació	8
M-VII _ Descripció de la modificació	10
M-VIII _ Formulació i tramitació.....	10
Documentació Gràfica.....	12
Plànols informatius.....	12
DG-INF-I _ Plànol de situació	12
DG-INF-II _ Plànol d'emplaçament.....	13
DG-INF-III _ Plànol d'entorn.....	14
DG-INF-IV _ Vistes del satèl·lit	15
DG-INF-V _ Plànol 7 de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric per a la connexió del carrer de Baix amb el de can Rams, publicada amb data 21 de maig de 2013	16
DG-INF-VI _ Plànol 7 de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric per a la connexió del carrer de Baix amb el de can Rams, publicada amb data 21 de maig de 2013, amb l'àmbit d'actuació de la present Modificació Puntual.....	17
DG-INF-VII _ Plànol 11 del PERI aprovat definitivament el 13 de febrer del 2002.	18
DG-INF-XIX _ Plànol 11 del PERI aprovat definitivament el 13 de febrer del 2002, amb l'àmbit d'actuació de la present Modificació Puntual.....	19
Plànols de proposta.....	20
DG-PROP-I _ Modificació puntual de 2019, sobre el plànol 11 del PERI aprovat definitivament el 13 de febrer del 2002.....	20
Annex 01 - Document comprensiu	21

Annex 02 - Informe sobre la façana a migdia de la casa al número 4 del carrer Nou.....	28
--	----

Memòria

M-I _ Equip redactor

Jaume Coscollar Casamayor, arquitecte, amb número de col·legiació al COAC 68737.

M-II _ Antecedents

La Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 13 de febrer de 2002, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del pla especial de reforma interior del nucli antic. Acord que fou publicat al DOGC número 3607 de data 3 d'abril de 2002.

En el DOGC número 4466 de data 8 d'agost de 2005 es va publicar el text íntegre de la normativa que regeix el pla especial.

En el DOGC número 6379 de data 21 de maig de 2013 es va publicar una Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric per a la connexió del carrer de Baix amb el de can Rams, que no afecta la façana objecte de la present modificació puntual.

Tant el PERI de l'any 2002 com a la modificació puntual de l'any 2013, ometen l'obertura en façana objecte de la present modificació, actualment tapiada, la qual forma part consubstancial de l'edifici original.

En el marc del projecte de rehabilitació de la casa tradicional al número 4 del carrer Nou es descobreix la presència d'una finestra tapiada a la façana principal. Es constata que al plànol número 11 del PERI del nucli antic -ordenació en alçat- s'omet l'obertura en qüestió. Per tal de comprovar l'originalitat de l'obertura i la seva contemporaneïtat amb la resta de la façana protegida,

es du a terme un informe acurat -adjunt al present com a annex02-, que corrobora l'originalitat de la finestra. Com s'explicita al punt següent, l'objectiu d'aquesta modificació és corregir l'omissió al planejament de l'obertura en qüestió.

La titularitat de la finca correspon a Jordi Cornudella i Martorell.

M-III _ Naturalesa, objecte i abast de la modificació

L'objectiu de la present modificació rau en la incorporació al plànol 11 del PERI del nucli antic de la finestra original, actualment tapiada, a la façana del número 4 del carrer nou, omesa al planejament vigent.

M-IV _ Necessitat, conveniència i oportunitat

La necessitat, conveniència i oportunitat de la present modificació es justifica en relació als dos objectius primers que motiven la redacció del Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt, com es recull a continuació:

OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL¹

Els objectius del pla especial són els següents:

Protegir el patrimoni històric i arquitectònic. Patrimoni que es conserva de manera que es pot encara fer una lectura evolutiva des del s.XV fins a l'actualitat, amb exemples de la majoria de les tipologies que corresponen a cada època: la masia, la casa del s.XVIII, la casa del s.XIX i les edificacions del s.XX. La finalitat de la protecció és la conservació, millora, investigació, difusió i foment del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Artístic i Històric del Municipi de Sant Vicenç de Montalt, per a que reverteixi, no solament en la preservació o l'increment de

¹ Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt, aprovat el 13 de febrer de 2002 i publicat el 3 d'abril del mateix any. Primer paràgraf del punt 2 de la memòria, *Objectius del Pla Especial*.

la qualitat arquitectònica que ja té el nucli històric, sinó també per a contribuir al desenvolupament econòmic municipal i a la potenciació de la seva cultura.

La recuperació de la finestra original objecte de la present modificació, participa inequívocament de la protecció i de la conservació del patrimoni històric i arquitectònic de la vila, el qual, durant els anys previs a l'entrada en vigor del planejament vigent, va patir afectacions greus en raó d'actuacions indegudes. La recuperació de la façana original de l'edifici, tan pròpia de la casa de cos autòctona, permet una millor lectura del tipus arquitectònic i millora les condicions de difusió i foment de la cultura local, així com retorna al tram de carrer contigu el ritme i el caràcter que li són propis. La recerca i la investigació del patrimoni són el punt de partida de la present modificació.

Fomentar la rehabilitació de l'edificació. A través de mesures econòmiques que la motivin sota uns criteris d'intervenció que no deprecin els valors històrics o arquitectònics dels edificis.²

La recuperació de la finestra original objecte de la present modificació, no tant sols evita el menysteniment dels valors històrics i arquitectònics de l'edifici en qüestió sinó que els posa netament de relleu. A més, la recuperació de la finestra original de la façana millora les condicions d'habitabilitat de l'espai interior, tot recuperant les condicions de ventilació i d'il·luminació inherents a la façana original -la qual cosa fomenta la rehabilitació de l'edifici sota uns criteris d'intervenció conscients, que no deprecien els valors històrics i arquitectònics de l'edifici original, ans al contrari, com s'ha raonat dins d'aquest mateix apartat.

M-V _ Marc urbanístic vigent

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc per la Llei estatal 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, i per la Llei Catalana DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu reglament i el decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Resulta d'aplicació, la versió refosa de les Normes subsidiàries de planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades el 12 de febrer de 1986 i publicades el 14 de maig del mateix any i les seves

² Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt, aprovat el 13 de febrer de 2002 i publicat el 3 d'abril del mateix any. Primer paràgraf del punt 2 de la memòria, *Objectius del Pla Especial*.

posteriors modificacions; i el Pla Especial de Reforma interior del Nucli Antic, aprovat el 13 de febrer de 2002 i publicat el 3 d'abril del mateix any.

M-VI _ Descripció de la façana objecte de la present modificació

La façana objecte de la present modificació fa uns 12 metres de longitud i uns 5,5 metres d'alçada - que és variable en raó del pendent del carrer. Aquesta compren l'ample que correspondria a dues cases de cos, segons la tipologia tradicional.

A la planta Baixa s'hi troben tres obertures, totes elles amb mides i proporcions marcadament diferents. A la meitat de ponent, i d'oest a est, s'hi troba una finestra seguida de la porta principal d'accés a l'habitatge. A la meitat de llevant s'hi troba una gran portalada obrint al celler.

A la planta pis s'hi troben dues obertures i una obertura tapiada -la qual es objecte de la present modificació-, totes elles amb mides i proporcions gairebé idèntiques. A la meitat de ponent, i d'oest a est, s'hi troba la finestra tapiada seguida d'una finestra. Tant la finestra tapiada com la finestra existent tenen les mateixes mides i proporcions i es troben disposades simètricament respecte l'eix central d'aquesta meitat de façana. A la meitat de llevant, a l'extrem de ponent, s'hi troba la tercera finestra. Aquesta té les mateixes característiques que la finestra de l'altra meitat de façana i s'hi disposa simètricament, segons l'eix central de la façana.

Es presenta a continuació una fotografia de la façana en qüestió:



Fotografia de la cara exterior de la façana amb la finestra tapiada a l'extrem esquerre de la fotografia



Fotografia de la cara interior de la façana amb la finestra tapiada a l'extrem dret de la fotografia

M-VII _ Descripció de la modificació

Com s'ha referit anteriorment, la present Modificació Puntual incorpora al plànol 11 del Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic -ordenació en alçat- l'obertura, actualment tapiada, a la façana del número 4 del carrer Nou -omesa al planejament vigent. A la imatge precedent pot observar-s'hi clarament la llinda de l'obertura tapiada, idèntica a la resta de llindes corresponent a les dues finestres del primer pis.

La present modificació esmena la omissió de l'obertura en qüestió al planejament vigent per tal d'incorporar-la al conjunt d'elements protegits i d'autoritzar-ne una eventual recuperació.

Modificació sobre els plànols d'ordenació:

La present modificació puntual afecta únicament el Plànol 11 -ordenació en alçat-, tot incorporant-hi el perímetre de l'obertura original de la façana, actualment tapiada.

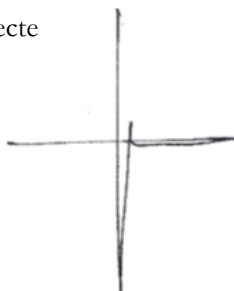
La present modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt no comporta ni la modificació ni l'afegit de cap article normatiu als existents.

M-VIII _ Formulació i tramitació

La present modificació puntual del PERI del nucli antic per la incorporació al plànol 11-Ordenació en alçat- de l'obertura original tapiada a la façana del número 4 del carrer Nou, està promoguda per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb el que disposen els articles 14,78 i 96 del DL 1/2010 del text refós de la Llei d'Urbanisme. La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional vuitena del DL 1/2005 del text refós de la Llei d'Urbanisme. La seva tramitació queda regulada pels articles 81 i 85 i 96 i 97 del DL 1/2010 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la naturalesa de la modificació proposada, resulta innecessària la justificació en relació a la innecessarietat d'una avaluació Social, mediambiental, de mobilitat generada, així com la justificació de la viabilitat econòmica, de la sostenibilitat econòmica i financera o de la delimitació d'un àmbit de suspensió de llicències -doncs no es proposa cap transformació urbanística del sol i la modificació no implica cap despesa de manteniment o conservació per l'administració pública.

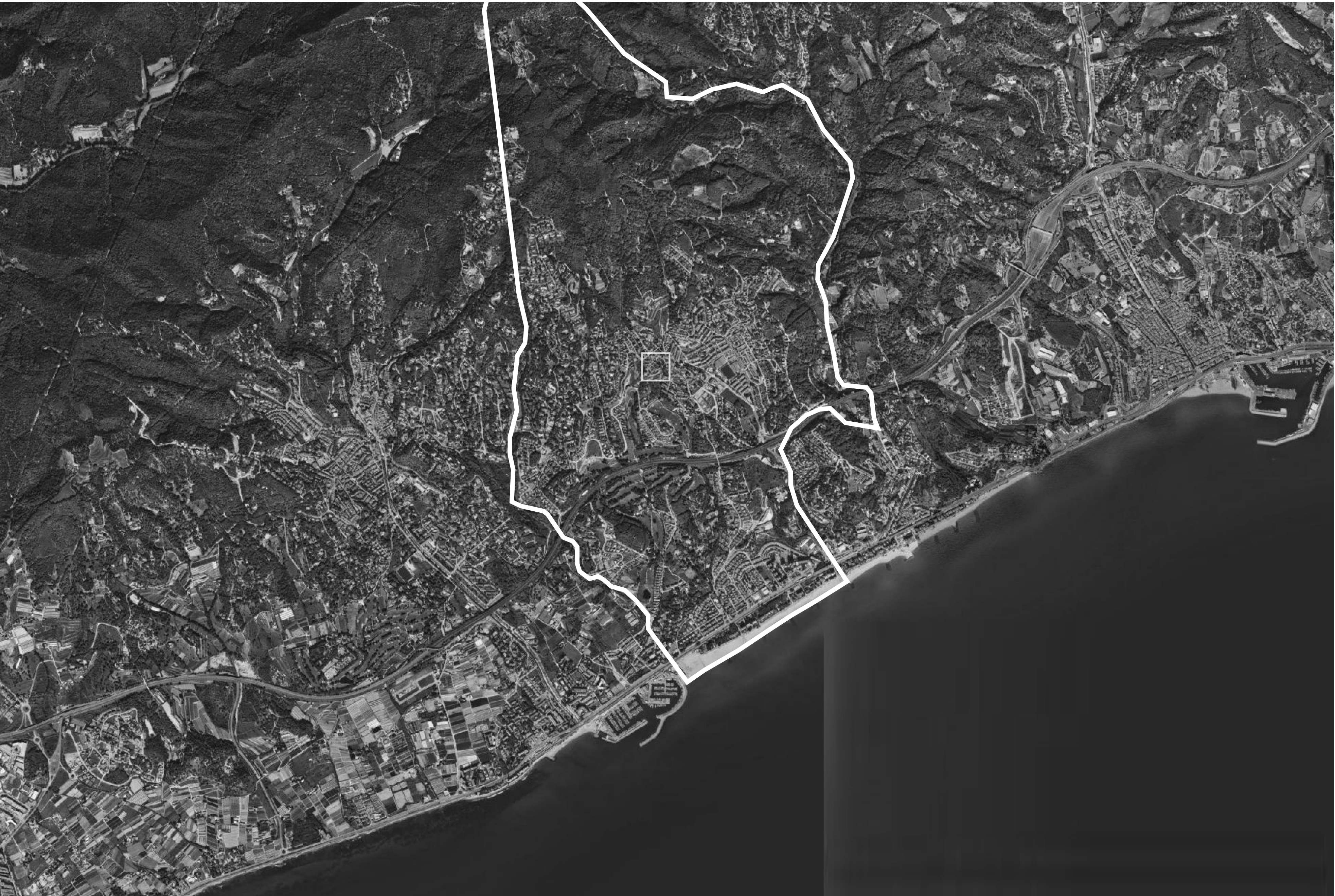
Jaume Coscollar Casamayor, arquitecte



Documentació Gràfica

Plànols informatius

DG-INF-I _ Plànol de situació



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL NUCLI HISTÒRIC

MUNICIPI: **SANT VICENÇ DE MONTALT**

COMARCA: **MARESME**

TÍTOL DEL PLÀNOL:
SITUACIÓ

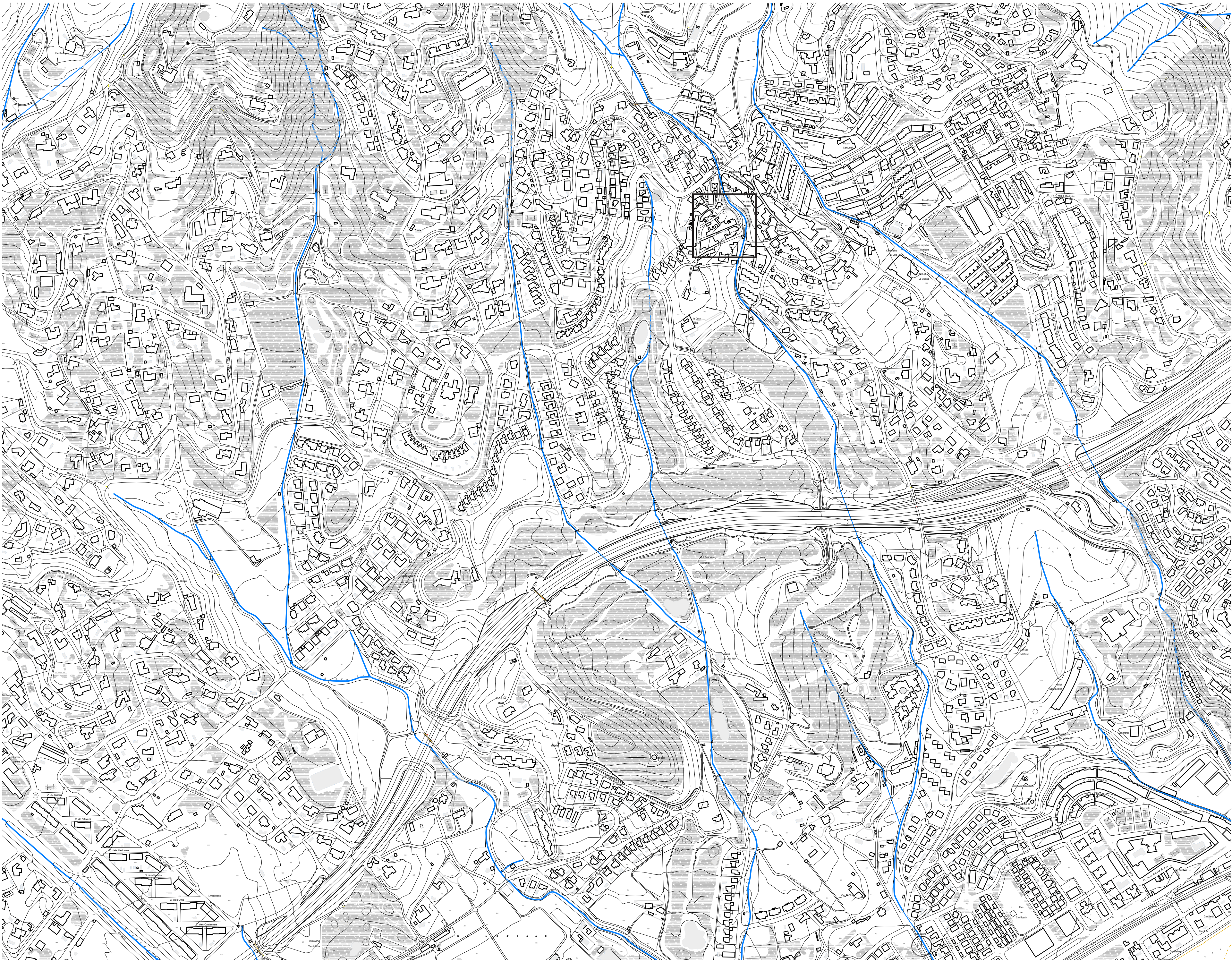
ESCALA: -

DATA PLÀNOL: 18/11/2019

NÚM. PLÀNOL: -

L'ARQUITECTE:

Jaume Coscollar Casamayor



Àmbit

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL NUCLI HISTÒRIC

MUNICIPI: **SANT VICENÇ DE MONTALT**

COMARCA: **MARESME**

TÍTOL DEL PLÀNOL:
EMPLAÇAMENT

ESCALA: 1/5000

DATA PLÀNOL: 18/11/2019

NÚM. PLÀNOL:

L'ARQUITECTE:

Jaume Coscollar Casamayor



 Solar objecte de la present modificació puntual del PERI

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC

MUNICIPI: **SANT VICENÇ DE MONTALT**

COMARCA: **MARESME**

TÍTOL DEL PLÀNOL: ENTORN

ESCALA: 1/1000

DATA PLÀNOL: 18/11/2019

NÚM. PLÀNOL: -

L'ARQUITECTE:

Jaume Coscollar Casamayor



Sud-oest



Nord-oest



Nord-est



Sud-est

 Límit aparent del solar i les seves construccions

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC

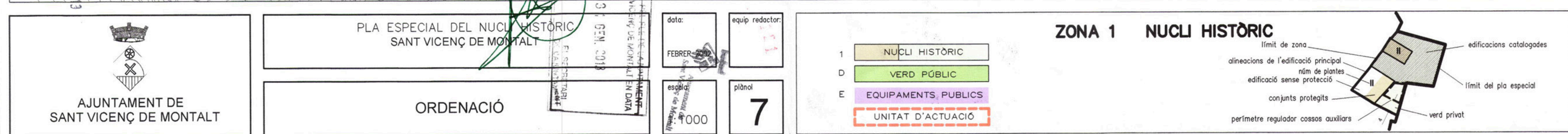
MUNICIPI: **SANT VICENÇ DE MONTALT**
COMARCA: **MARESME**
TÍTOL DEL PLÀNOL: **VISTES DEL SATÈL·LIT**

ESCALA:
DATA PLÀNOL: 18/11/2019
NÚM. PLÀNOL:

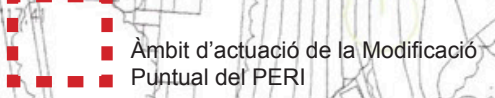
L'ARQUITECTE:

Jaume Coscollar Casamayor

DG-INF-V _ Plànol 7 de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric per a la connexió del carrer de Baix amb el de can Rams, publicada amb data 21 de maig de 2013



DG-INF-VI _ Plànol 7 de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric per a la connexió del carrer de Baix amb el de can Rams, publicada amb data 21 de maig de 2013, amb l'àmbit d'actuació de la present Modificació Puntual.



DG-INF-VII _ Plànol 11 del PERI aprovat definitivament el 13 de febrer del 2002.

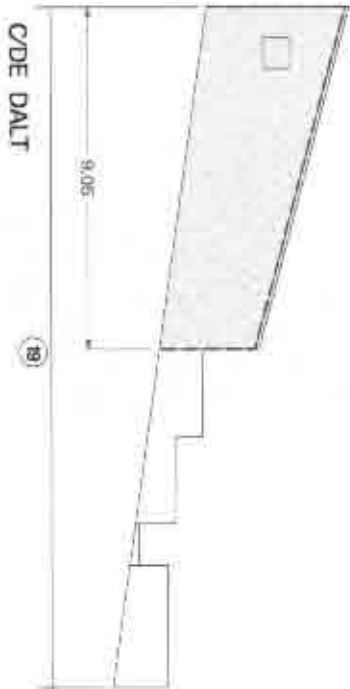
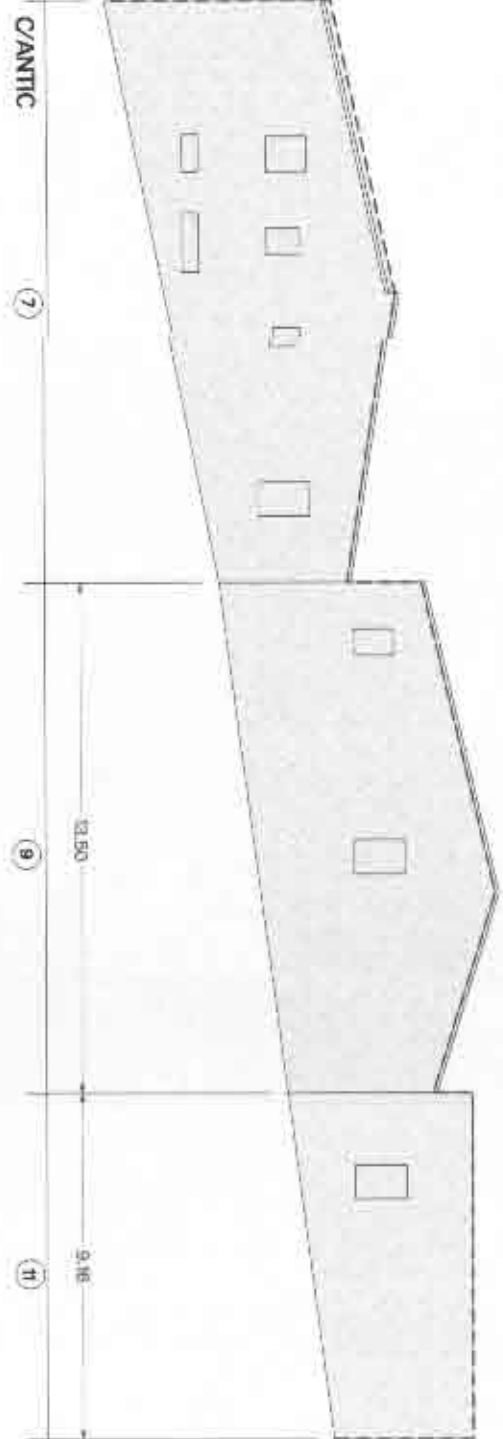
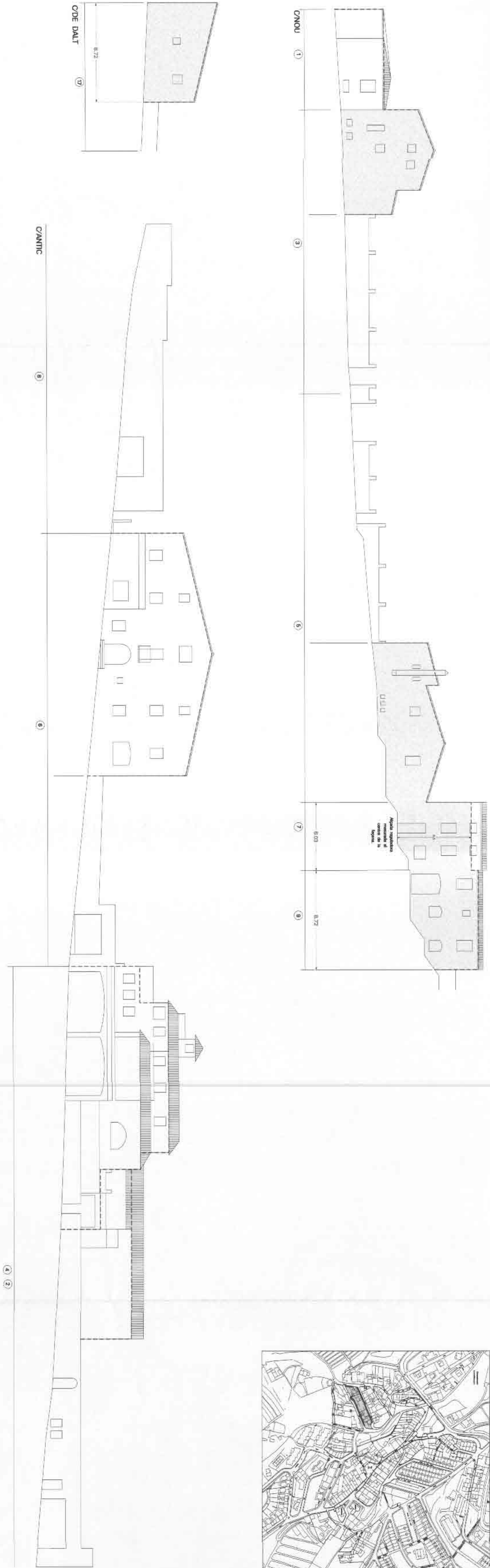
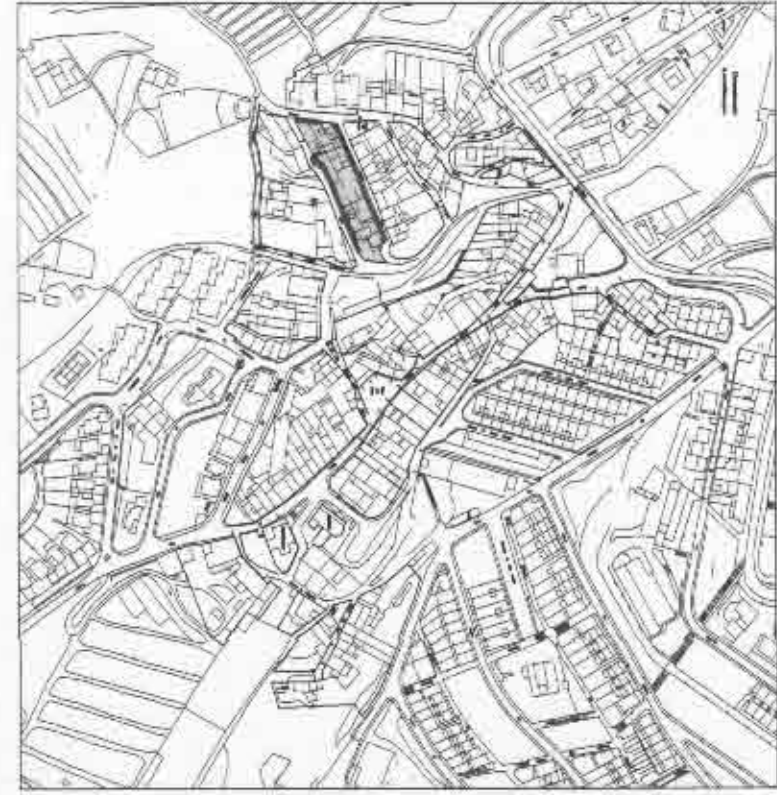


LA SECRETARIA

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 13 FEB. 2002.
TENINT EN COMpte LES PRESCRIPCIONS ESSENTIALS AL·LIGAT A L'ACORD QUE HAN ESTAT INCONTRARADES D'OFICI



SANT ANTONI
PASSATGE DE DALT
BARRADA DE L'AVI
SANT ISIDRE
ESGLÉSIA
DE BARRA

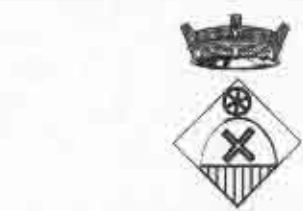


DG-INF-XIX _ Plànol 11 del PERI aprovat definitivament el 13 de febrer del 2002, amb l'àmbit d'actuació de la present Modificació Puntual.



LA SECRETARIA

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 13 FEB. 2002.
TENINT EN COMpte LES PRESCRIPCIONS ESSENTIALS AL·LIGADIS QUE HAN ESTAT INCONGRUENTS D'OFICI



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT

PLA ESPECIAL DEL NUCLI HISTÒRIC
SANT VICENÇ DE MONTALT

ORDENACIÓ EN ALÇAT

SANT ANTONI
PASSATGE DE DALT
BARRACA DE L'ANI
SANT ISIDRE
ESGLÉSIA
DE BALT

data:

FEBRER 2002

equip redactor:

escala:

1:200

plànol:

11

ORDENACIÓ EN ALÇAT

Nucli Històric

subzone 1a

subzone 1b

subzone 1c

EDIFICIS CATALOGATS

CONJUNTS PROTEGITS

EDIFICACIÓ SENSE PROTECCIÓ



Àmbit d'actuació de la Modificació
Puntual del PERI

ALÇADA REGULADORA

ELEMENTS DISCORDANTS

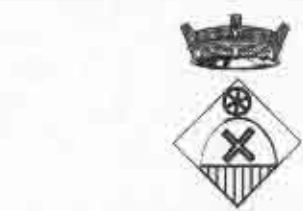
Plànols de proposta

DG-PROP-I _ Modificació puntual de 2019, sobre el plànol 11 del PERI aprovat definitivament el 13 de febrer del 2002



LA SECRETARIA

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ 13 FEB. 2002.
TENINT EN COMpte LES PRESCRIPCIONS ESSENTIALS AL·LIGADA QUE HAN ESTAT INCOMPLERTS D'OFICI



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT

PLA ESPECIAL DEL NUCLI HISTÒRIC
SANT VICENÇ DE MONTALT

ORDENACIÓ EN ALÇAT

SANT ANTONI
PASSATGE DE DALT
BARRACA DE L'AVI
SANT ISIDRE
ESGLÉSIA
DE BANY

data:

FEBRER 2002

equip redactor:

escala:

1:200

plànol:

11

ORDENACIÓ EN ALÇAT

Nucli Històric

subzone 1a

subzone 1b

subzone 1c

EDIFICIS CATALOGATS

CONJUNTS PROTEGITS

EDIFICACIÓ SENSE PROTECCIÓ

ALÇADA REGULADORA

ELEMENTS DISCORDANTS

Annex 01 - Document compresiu

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE
MONTALT AL NÚMERO 4 DEL CARRER NOU
document compresiu

desembre de 2019



Índex

Memòria	3
M-I _ Objecte.....	3
M-II _ Contingut	3
M-III _ Àmbit d'actuació	4
M-IV _ Descripció de la proposta, justificació i objectius.	4
M-V _ Suspensió de llicències i de tramitació de procediments.	4
Documentació Gràfica	5
Plànols informatius.....	5
DG-INF-I _ Plànol 7 de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric per a la connexió del carrer de Baix amb el de can Rams, publicada amb data 21 de maig de 2013, amb l'àmbit d'actuació de la present Modificació Puntual.....	5

Memòria

M-I _ Objecte

La present Modificació Puntual incorpora al plànol 11 del Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt la finestra original, actualment tapiada, a la façana del número 4 del carrer nou, omesa al planejament vigent.

M-II _ Contingut

El contingut d'aquest document comprensiu és informatiu i és concordant amb el projecte de pla especial que és presenta per al seu tràmit. L'article 8.5.a del TRLU estableix: En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Es innecessari el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències perquè la present modificació puntual no comporta suspensió de llicències, atès que les que es poguessin atorgar amb la normativa anterior son compatibles amb la normativa modificada.

El contingut de la present modificació i l'abast de llurs determinacions es limita a la incorporació al plànol 11 del PERI del nucli antic -Ordenació en alçat- de la finestra original, actualment tapiada, a la façana del número 4 del carrer nou, omesa al planejament vigent. Al document de Modificació

Puntual del PERI s'hi justifica l'originalitat de la finestra i s'hi adjunten els estudis acreditatius corresponents, desenvolupats especialment amb aquesta finalitat.

M-III _ Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació de la present Modificació Puntual es limita a la parcel·la al número 4 del carrer nou de Sant Vicenç de Montalt, i afecta exclusivament la façana a migdia de l'edificació principal.

M-IV _ Descripció de la proposta, justificació i objectius.

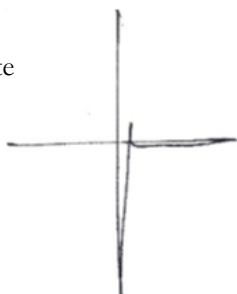
Com s'ha dit anteriorment, la present modificació i l'abast de llurs determinacions es limita a la incorporació al plànol 11 del PERI del nucli antic -Ordenació en alçat- de la finestra original, actualment tapiada, a la façana del número 4 del carrer nou. Al document de Modificació Puntual del PERI s'hi justifica l'originalitat de la finestra en qüestió i s'hi adjunta l' *Informe sobre la façana a migdia de la casa al número 4 del carrer nou. Sant Vicenç de Montalt.*

Els objectius de la present modificació són aquells de *Protegir el patrimoni històric i arquitectònic* de la vila i de *Fomentar la rehabilitació de l'edificació*, els quals corresponen amb els dos primers objectius recollits al punt 2 -*Objectius del Pla Especial*- del Pla Especial de Reforma Interior vigent.

M-V _ Suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

Com s'ha dit anteriorment, la present modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt no comporta suspensió de llicències, atès que les que es poguessin atorgar amb la normativa anterior son compatibles amb la normativa modificada.

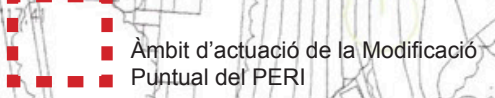
Jaume Coscollar Casamayor, arquitecte

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a horizontal crossbar and a small loop at the bottom, resembling a stylized cross or a simple 'I' with a crossbar.

Documentació Gràfica

Plànols informatius

DG-INF-I _ Plànol 7 de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric per a la connexió del carrer de Baix amb el de can Rams, publicada amb data 21 de maig de 2013, amb l'àmbit d'actuació de la present Modificació Puntual.



Annex 02 - Informe sobre la façana a migdia de la casa al número 4 del carrer Nou

Informe sobre la façana a migdia de la casa al número 4 del carrer Nou. Sant Vicenç de
Montalt

INFORME SOBRE LA FAÇANA A MIGDIA DE
LA CASA AL NÚMERO 4 DEL CARRER NOU.
SANT VICENÇ DE MONTALT

03 d'abril de 2019

Informe recollint l'anàlisi organolèptica de paraments de les dues cares del mur de façana al número 4 del carrer nou, a Sant Vicenç de Montalt, obrint a migdia. Les imatges que hi apareixen han estat preses el dia dimarts 2 d'abril de 2019 al matí. La documentació normativa corresponent al PERI del municipi, ha estat descarregada del lloc web del REPUC el mateix dia.

Equip redactor

Jaume Coscollar Casamayor, responsable d'arquitectura i patrimoni al Risell, amb número de col·legiació al COAC 68737.

Telèfon de contacte: 608106346. Adreça mail de contacte: jaume@elrisell.cat

Introducció

Aquest informe respon a l'encàrrec efectuat per la propietat de l'immoble al número 4 del carrer Nou, a Sant Vicenç de Montalt. El seu propòsit es deixar constància de l'existència d'una finestra tapiada, al primer pis, a l'extrem de ponent, i de la seva contemporaneïtat amb la resta d'obertures de la façana. La raó d'aquest encàrrec rau en el fet que la finestra tapiada a la qual s'ha fet menció no consta al Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de la vila reconeguda com a tal, publicat amb data 03/04/2002. Per tal que aquesta fos reconeguda i hi constés -i per tant, per tal que aquesta fos susceptible d'ésser recuperada- caldria menar a terme una modificació puntual del Pla Especial. Aquesta modificació permetria ajustar la realitat normativa del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt a la seva realitat històrica, permetent de garantir un desenvolupament respectuós i acord amb la realitat i la història de les arquitectures protegides.

Situació normativa

Així com s'ha indicat a l'apartat anterior, la façana objecte d'aquest informe es troba protegida segons allò descrit al Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic de la vila, publicat amb data 03/04/2002, amb la clau d'Edifici Protegit. S'adjunten a continuació dos detalls dels plànols d'ordenació del Pla Especial, en planta i alçat.

Anàlisi dels paraments de la façana en qüestió

Es presenta a continuació l'anàlisi dels paraments de la façana a migdia de la casa al número 4 del carrer Nou, fent especial atenció a l'extrem superior esquerre d'aquesta, a tocar del mur mitger de ponent, on s'hi troba una finestra tapiada.

L'anàlisi s'estructurarà a través d'un seguit d'imatges. En primer lloc, s'hi presenta la contraposició de dues imatges mostrant la correspondència entre les dues cares de la façana. En segon lloc s'hi presenten tres imatges de context on s'hi indiquen les sis Unitats Estratigràfiques Muraries considerades. A continuació, s'hi presenten les sis fotografies de detall corresponent a cadascuna de les Unitats Estratigràfiques Muraries considerades acompanyades d'una descripció.



Cara exterior de la façana



Cara interior de la façana



UEM01

Correspondència amb la
propera imatge -vista
interior de la zona
emmarcada

Cara exterior de la finestra tapiada



UEM02

UEM03

UEM04

UEM06

Cara interior de la finestra tapiada



UEM05

Cara interior de la finestra bessona a la finestra tapiada

UEM01__Cara exterior de la llinda de la finestra tapiada



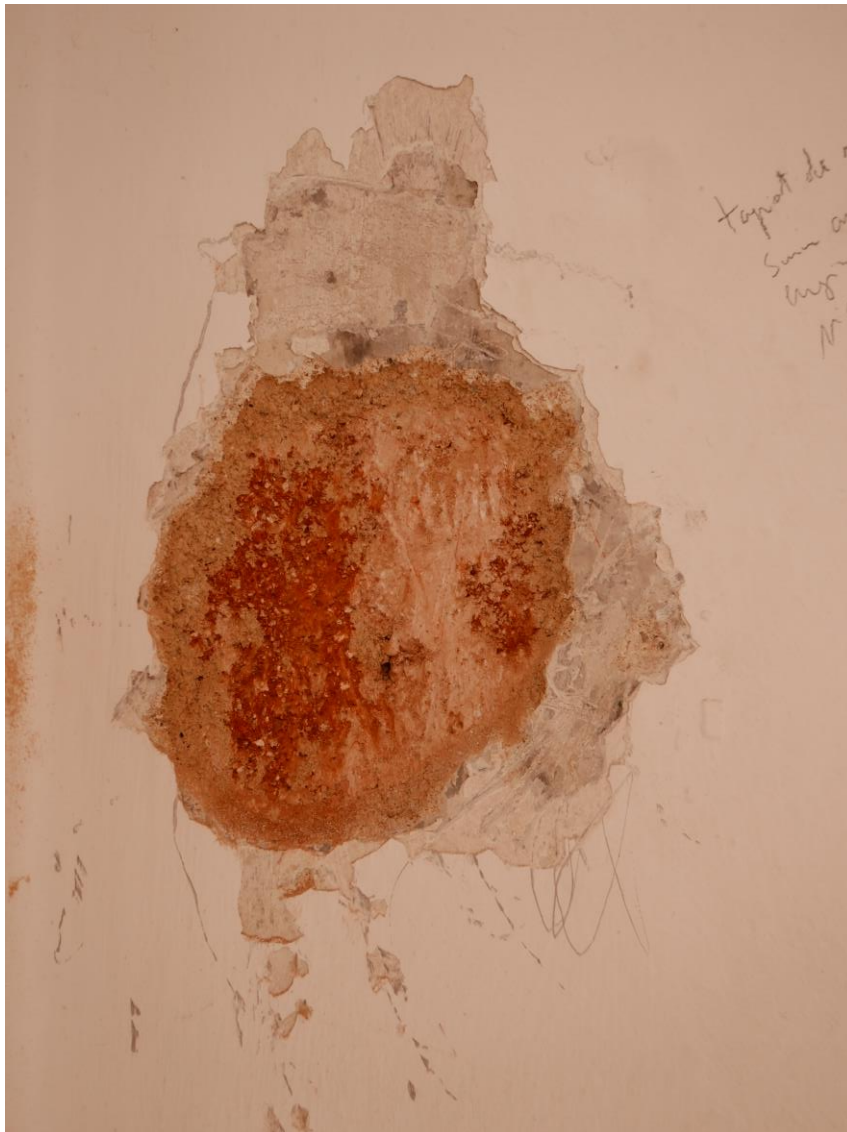
Descripció:

En aquest pany de façana hi destaquen dues clapes definides per un morter de reparació o cobertura: l'una resseguint el traçat d'una esquerra, l'altra cobrint una superfície rectangular, corresponent exactament amb la posició i les dimensions de la llinda a l'altra cara del mur de paredat.



Descripció:

Cara frontal rectangular de la llinda de fusta serrada cobrint el buit de la finestra tapiada. La fusta compta amb un acabat de pintura blanca. Aquesta presenta petites fissures al llarg de la seva superfície. Es troba, aparentment, en un bon estat de conservació, equivalent a aquell de la llinda de la finestra bessona sobre la mateixa façana.



Descripció:

Cala corresponent al pany de paret dins la fornícula de la finestra tapiada. L'estratigrafia d'aquesta compta amb els següents nivells, del més endinsat en la paret fins el més superficial.

- Peces ceràmiques planes disposades verticalment de 40 mm de gruix.
- Arrebossat d'argila millorada amb calç o guix de 5mm de gruix
- Enguixat
- Acabat superficial amb pintura blanca



Descripció:

Cala corresponent al brancal de la fornícula de la finestra tapiada. L'estratigrafia d'aquesta compta amb els següents nivells, del més endinsat en la paret fins el més superficial.

- Aparell de paredat fet amb maons massissos.
- Arrebossat d'argila millorada amb calç o guix de 15-20 mm de gruix
- Enguixat
- Acabat superficial amb pintura blanca



Descripció:

Cala corresponent al brancal de la finestra bessona oberta en la mateixa façana. L'estratigrafia d'aquesta compta amb els següents nivells, del més endinsat en la paret fins el més superficial.

- Aparell de paredat fet amb maons massissos.
- Arrebossat d'argila millorada amb calç o guix de 15-20 mm de gruix
- Enguixat
- Acabat superficial amb pintura blanca



Descripció:

Cala corresponent al pany central del mur a la cara interior de la façana. Es tracta d'un mur de paredat ciclopi de pedra i d'algunes restes ceràmiques. El morter es d'argiles amb calç o guix.

L'estratigrafia compta amb els següents nivells, del més endinsat en la paret fins el més superficial.

- Paredat ciclopi de pedres no treballades i restes ceràmiques. El morter es d'argiles amb calç o guix - dels quals s'identifiquen perfectament els grumolls.
- Arrebossat d'argila millorada amb calç o guix de 15-20 mm de gruix
- Enguixat
- Acabat superficial amb pintura blanca

Contextualització de la façana en l'àmbit del carrer

Així com s'observa a la propera imatge, la gran majoria dels trams definits pels murs mitgers entre les cases obrint al carrer nou compten amb dues finestres al primer pis -podríem ignorar les façanes fruit d'una composició moderna, les quals s'identifiquen clarament i mostren un desencaix evident amb les façanes històriques immediates que conserven la tipologia local de casa de cos clarament recognoscible.



Conclusions

Si observem les descripcions de les Unitats Estratigràfiques Muràries considerades veurem que tant les llindes com els brancals de les dues finestres bessones -indicades a les primeres fotografies de l'apartat "Anàlisi dels paraments de la façana en qüestió"- són idèntiques i, per consegüent, presenten la mateixa estratigrafia. D'aquesta coincidència, i segons els principis bàsics de l'estratigrafia, se'n desprèn que ambdues obertures són contemporànies -conclusió que es veu reforçada per la disposició perfectament simètrica d'ambdues obertures respecte l'eix vertical de la finestra i per la coincidència perfecta de les seves proporcions i dimensions.

Si comprem la descripció de la UEM3 i la UEM6 ens adonarem que la natura del mur de paredat de la façana i aquella de l'envà que tapia la finestra són marcadament diferents. A la UEM3 hi trobem un tancament ceràmic de molt poca espessor (4cm) destinat a tapar la obertura d'una finestra. A la UEM 6 hi troben un mur portant de paredat ciclopi de pedra al qual s'encomana la funció de façana. El fet que el mur portant defineixi l'àmbit del tancament ceràmic, el delimiti, denota que aquest és anterior a l'element emmarcat i que, per tant, el buit al mur de façana precedeix l'envanet que la tapia.

D'altra banda, si comparem les descripcions de les UEM04 i UEM05, situades als brancals de la finestra existent i de la finestra tapiada, veurem que coincideixen perfectament, tan en la natura dels elements com en els seus gruixos. Aquest fet corrobora la hipòtesi de contemporaneïtat entre la construcció de la finestra existent i la finestra tapiada -doncs els brancals de les obertures són contemporanis.

Per tot allò dit fins aquí, es conclou que l'edifici original corresponent al volum actual i protegit amb el "Pla Especial de Reforma Interior del nucli antic" de la vila, publicat amb data 03/04/2002, comptava amb una obertura més d'aquelles que avui s'hi troben. I que, per tant, si la voluntat del Pla Especial rau en la protecció i conservació del nucli antic i les seves construccions històriques correspondria que aquest en considerés la fesomia original. Per garantir tal cosa, correspondria menar a terme una modificació puntual d'aquest per tal d'ajustar-lo a les característiques específiques del immoble que ens ocupa -podent aquestes haver passat desapercebudes durant els treballs de prospecció que varen precedir la redacció de l'esmentat Pla Especial.

L'equip redactor d'aquest informe conclou que, amb l'objectiu de preservar i mantenir viu el patrimoni arquitectònic de la vila, correspondria recuperar la finestra original estudiada en aquest informe. Aquesta intervenció retornaria al carrer el ritme d'obertures que li fou propi alhora que milloraria les condicions d'habilitat de l'habitatge en qüestió -responent als principis tipològics, tan propis d'aquestes contrades, de l'anomenada "casa de cos".



EL RISELL

Jaume Coscollar Casamayor,
responsable d'arquitectura i patrimoni