

CU: 18  
Expedient:2020 / 072177 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de desembre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

L'expedient de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior nucli historic de la finca situada al carrer Nou número 4 , de Sant Vicenç de Montalt, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

**Objecte**

Incorporar una antiga obertura actualment tapiada a l'alçat del conjunt edificat del carrer Nou que protegeix el Pla especial de reforma interior del nucli historic per tal d'autoritzar-ne així una eventual recuperació.

**Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

La proposta de modificació es centra a incorporar al plànol número 11 del Pla especial de reforma interior del nucli antic, a l'alçat referent al conjunt del carrer Nou costat nord, una obertura que durant la redacció d'aquest no fou apreciada per trobar-se tapiada a la planta primera de l'edifici situat al seu número 4 referència cadastral 9033102DG5093S0001UW.

Segons un anàlisi in situ annexat al document de modificació, es constata que la citada obertura, per sistema constructiu, mides i situació, és de les mateixes característiques que una segona obertura disposada de forma simètrica a la mateixa habitació. Aquesta identificació, també d'edat de construcció, porta a considerar-la pròpia de l'edificació històrica original de la casa. Tal com pot veure's a la informació gràfica que acompanya el document, l'obertura es troba adossada a la mitgera de separació amb l'edificació veïna.



Apreciant que des del carrer únicament se'n detecta la llinda, i que l'obertura encaixa en la normal composició històrica de les cases de cos del carrer, es busca, de cara a una futura rehabilitació de l'immoble recuperar aquesta obertura tant, per un costat, recuperar-ne la façana original com, complementàriament, millorar les condicions d'habitabilitat pel que fa a il·luminació i ventilació de l'interior.

**Planejament vigent**

El planejament urbanístic vigent són les Normes Subsidiàries del municipi (NNSS), aprovades definitivament el 12 de febrer de 1986 i publicades el 14 de maig del mateix any. És d'influència a l'àmbit de la modificació, la figura de planejament "Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit del nucli antic" aprovada definitivament el 14 de febrer de 2001 i publicada el 23 de maig de 2001, així com el Text Refós de les Normes urbanístiques del planejament general aprovat definitivament el 18 de maig de 2005 i publicat el 27 de juliol de 2005.

És igualment d'aplicació la figura del Pla especial de reforma interior del nucli antic (PERI), aprovat definitivament el 13 de febrer de 2002 i publicat el 3 d'abril de 2002. En relació a

1

	Doc.original signat per: Blanca Carreras Mayol 15/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 15/12/2021 12:53:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 15/12/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 5
			
		OPRTRA3TSJ3KDGE3GOSZ8H046GJ97VT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1af2de14f7f7471d9296fcb9448550f6001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/10726 - Data Registre: 15/12/2021 14:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	75c8bea6d2bf4b45b9352ab97a2fbd65001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aquest PERI s'han portat a terme posteriorment dues modificacions puntuals, la "Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric per a la connexió del carrer de Baix amb el de Can Rams", aprovada definitivament el 14 de març de 2013 i publicada el 21 de maig de 2013, i la "Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del nucli històric, referent a la correcció d'errada d'alineacions Illa número 8 - carrer de Baix, Torrent del Gorg", aprovada definitivament el 21 d'abril de 2020 i publicada el 26 de juny de 2020, ambdues sense influència a l'àmbit de la present modificació.

Les NNSS del municipi inclouen l'àmbit d'actuació de la modificació en la clau urbanística 1 "Zona de casc antic", regulant-se aquesta en els articles 86 a 90 de les seves normes urbanístiques. Destacar-ne la seva definició com la part del sòl urbà corresponent al nucli antic inicial, el centre històric i les seves àrees limítrofes caracteritzades per un procés d'urbanització tradicional, amb qualitats ambientals específiques que es protegeixen.

En aquest sentit, l'article 87.3 recull la necessitat de conservar les característiques de les edificacions existents en cas de substitució d'una edificació per una altra, així com en cas de modificació o alteració de l'existent. D'igual manera, a l'article 88.5 es recull la necessitat de conservar les característiques formals i ambientals pròpies de l'edificació antiga de la zona fent especial èmfasi en les cobertes i façanes (composició, acabats, etc).

Al seu torn, el PERI, amb una mirada més de detall, ajusta aquesta protecció amb planimetries i una normativa pròpia. La façana objecte de la present modificació s'inclou en un àmbit definit com a codi 1b "Conjunt protegit" sent la seva regulació als articles 15 i 16 de la normativa urbanística. Per a aquests àmbits, al seu article 16.2.1, es recull la obligatorietat de mantenir intacta la façana, només autoritzant les obres de consolidació, manteniment, rehabilitació i millora que no desfigurin els seus valors i es realitzin d'acord amb les condicions generals d'ordenació del Pla Especial.

En relació a les obertures, article 31 de la normativa del PERI, amb influència a la qüestió que planteja la modificació, és de destacar el punt 31.4 on s'indica que la distància mínima de les obertures a les mitgeres serà de 0,60m.



Complementàriament, també és necessari destacar l'article 5.2 on s'especifica que en cas de dubte, imprecisió o contradiccions, la interpretació serà sempre en el sentit de preservar el caràcter que encara conserva el nucli històric, d'acord amb els objectius i finalitats del Pla Especial.

#### Tramitació municipal

El document va ser aprovat inicialment pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en sessió de 25 de juny de 2020.

Es va exposar l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edictes publicats al BOPB, en data 14 de juliol de 2020, al diari "El Punt", en data 9 de juliol de 2020, així com a la pàgina WEB municipal.

Es va concedir simultàniament audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Sant Vicenç de Montalt, i es van sol·licitar informes sectorials

	Doc.original signat per: Blanca Carreras Mayol 15/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 15/12/2021 12:53:36
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  		Data caducitat còpia: 15/12/2024 00:00:00  Pàgina 2 de 5
OPRTRA3TSJ3KDGE3GOSZ8H046GJ97VT			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1af2de14f7f7471d9296fcb9448550f6001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/10726 - Data Registre: 15/12/2021 14:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	75c8bea6d2bf4b45b9352ab97a2fbd65001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en data 6 de juliol de 2020, en l'àmbit de territori i sostenibilitat, en matèria de mobilitat, i en l'àmbit de cultura, en matèria de patrimoni arquitectònic i arqueològic.

A l'expedient únicament consta com a emès informe dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya de data 31 de juliol de 2020 en sentit favorable.

El document va ser aprovat provisionalment pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en sessió de 26 de novembre de 2020.

En data 8 d'abril de 2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va indicar que per tal d'informar l'expedient de referència caldria ampliar en un mes més el període d'informació pública atès que aquest, en relació al portat a terme durant 2020, havia coincidit parcialment amb el mes d'agost. En resposta a aquesta comunicació es va obrir un nou termini d'informació pública per un període d'un mes mitjançant edictes publicats al BOPB, en data 13 de maig de 2021, al diari "El Punt", en data 12 de maig de 2021, així com a la pàgina WEB municipal.

Segons es certifica, durant els dos terminis d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

El document ha estat tornat a aprovar provisionalment pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en sessió de 30 de setembre de 2021.

#### Normativa



El document no conté una normativa urbanística, atès que únicament es modifica parcialment un alçat del plànol 11 del PERI, i són d'aplicació sense variació les determinacions urbanístiques que es defineixen a les normatives de les NNSS i del PERI.

#### Valoració de l'expedient

A la vista de l'argumentació tècnica que inclou el document, d'anàlisi de característiques i d'edat de l'obertura tapiada, la proposta de modificació per a la incorporació d'aquesta a la informació planimètrica del PERI s'observa plenament justificada per dos motius, en primer lloc, per representar la recuperació de la configuració original de la façana, objectiu aquest que encaixa amb els que incorporen tant les NNSS com del PERI encaminats a valorar la recuperació, el manteniment i la preservació del caràcter històric del conjunt, i en segon lloc, per ser en si mateixa, una clara millora en la qualitat de l'habitabilitat de l'edificació.

Cal posar de manifest però en aquest punt l'aparent contradicció en la què cau el PERI en el redactat de la seva normativa urbanística. Per un costat, s'especifica a l'article 16.2.1 l'obligatorietat de mantenir les façanes en el seu estat actual, dibuixant a tal efecte planimètricament totes les façanes al detall, i per contra, estableix a l'article 31.4 la necessitat que les obertures estiguin a un mínim de 60 cms de les mitgeres que puguin tenir properes.

En relació a aquest aspecte mencionar dues observacions; (1) que, un cop vistos els alçats que incorpora el PERI, es consta que existeixen finestres a distàncies menors de 60 cms

	Doc.original signat per: Blanca Carreras Mayol 15/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 15/12/2021 12:53:36
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   OPRTRA3TSJ3KDGE3GOSZ8H046GJ97VT		Data caducitat còpia: 15/12/2024 00:00:00  Pàgina 3 de 5

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1af2de14f7f7471d9296fcb9448550f6001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/10726 - Data Registre: 15/12/2021 14:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	75c8bea6d2bf4b45b9352ab97a2fbd65001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de mitgeres en diverses situacions, i (2) que la disposició de trams de façana sense finestres de la longitud del què ocupa l'obertura objecte de la present modificació és realment escassa. A la vista d'aquestes dues observacions i del contingut de l'article 5.2 de la normativa pròpia del PERI, relatiu a la interpretació i resolució de contradiccions o dubtes en la seva aplicació, es considera plenament viable la incorporació de l'obertura pretesa atès el que en aquest article es menciona, en la direcció de resoldre la interpretació sempre en el sentit de preservar el caràcter que encara conserva el nucli històric. Amb aquesta intencionalitat es constata que la façana costat nord del carrer Nou encaixa millor a l'entorn amb la recuperació de l'obertura avui tapiada.

Per acabar, mencionar únicament tres errades materials que es constaten a la memòria del document en relació al marc normatiu d'aplicació;

- punt M-V, pàgina 6 del document, es cita erròniament la legislació vigent en matèria de sòl com a Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, sent actualment el marc de referència legislatiu en aquesta matèria el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

- punt M-VIII, pàgina 9 del document, es cita erròniament la legislació urbanística vigent com a Decret Legislatiu 1/2005 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sent actualment el marc de referència legislatiu en aquesta matèria el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

- punt M-VIII, pàgina 9 del document, es cita erròniament la disposició on es determina la qualificació necessària dels tècnics redactors de la present figura de modificació com a disposició addicional vuitena, sent aquesta per a una correcta indicació la disposició addicional tretzena.

Donat el caràcter menor d'aquestes errades materials detectades, sense influència en el contingut de la modificació, es considera que aquestes per si mateixes no han d'impedir l'aprovació definitiva del document, per bé que es recorda a l'Ajuntament la possibilitat d'efectuar posteriorment un tràmit simplificat de correcció d'errades materials per a resoldre-les.



#### Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 67.1.b del Text refós de la Llei d'urbanisme, relatiu als plans especials urbanístics de desenvolupament de protecció de béns catalogats.

#### Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

	Doc.original signat per: Blanca Carreras Mayol 15/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Data creació còpia: 15/12/2021 12:53:36  Data caducitat còpia: 15/12/2024 00:00:00  Pàgina 4 de 5
	OPRTRA3TSJ3KDGEP3GOSZ8H046GJ97VT		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1af2de14f7f7471d9296fcb9448550f6001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/10726 - Data Registre: 15/12/2021 14:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	75c8bea6d2bf4b45b9352ab97a2fbd65001
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior nucli historic de la finca situada al carrer Nou número 4 de Sant Vicenç de Montalt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Blanca Carreras Mayol  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona,

Signat electrònicament

	Doc.original signat per: Blanca Carreras Mayol 15/12/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 15/12/2021 12:53:36
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 15/12/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 5
		0PRTRA3TSJ3KDGEP3GOSZ8H046GJ97VT	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	1af2de14f7f7471d9296fcb9448550f6001		
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/10726 - Data Registre: 15/12/2021 14:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	75c8bea6d2bf4b45b9352ab97a2fbd65001		
Url de validació	<a href="https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		