

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2021, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual del PERI del Nucli Històric de la Plaça del Poble, núm. 7.

53121074K
CRISTINA
MARIN (R:
P0826400D)

Firmado digitalmente por 53121074K
CRISTINA MARIN (R: P0826400D)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=ref=AEAT/AEAT0262/PUESTO
1/61132/07102020084827,
serialNumber=DCE5-53121074K,
givenName=CRISTINA, sn=MARIN
CARCASSONA, cn=53121074K
CRISTINA MARIN (R: P0826400D),
2.5.4.97=VATES-P0826400D,
o=AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE
MONTALT, c=ES
Fecha: 2021.11.19 14:40:53 +01'00'

ARQUITECTES ASSOCIATS



JULIOL 2021

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT
EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI
SITUAT A LA PLAÇA DEL POBLE NÚM. 7

SANT VICENÇ DE MONTALT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
25-21

JOAN ROSSELLÓ RAVENTÓS - arquitecte
CÉSAR GONZÁLEZ BERTRAN - arquitecte

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP - C. Comerç, 26 - 08720 Vilafranca del Penedès - Tel.+34 938171611 - Fax +34 938173412 - helix@coac.cat - www.helixarquitectes.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT
EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI
SITUAT A LA PLAÇA DEL POBLE NÚM. 7
DE SANT VICENÇ DE MONTALT**



**HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP
JULIOL DE 2021**



HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP

2021

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Modificació puntual del PERI del nucli històric

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT A LA PLAÇA DEL POBLE NÚM. 7 DE SANT VICENÇ DE MONTALT

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

DOCUMENT NÚM. 1 – MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

DOCUMENT NÚM. 2 – PLÀNOLS



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



DOCUMENT NÚM. 1
MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



DOCUMENT NÚM. 1 - MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1 DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL NUCLI HISTÒRIC	4
1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA	5
1.2.1 Planejament urbanístic d'aplicació.....	5
1.2.2 Determinacions del PERI del nucli històric	5
1.2.3 Descripció de la façana principal de l'edifici.....	6
1.2.4 Valoració arquitectònica, històrica i ambiental de la façana principal de l'edifici	7
1.2.5 Necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació puntual del PERI del nucli històric.....	10
1.2.6 Àmbit i objecte de la modificació puntual del PERI del nucli històric i ordre de redacció.....	10
1.2.7 Oportunitat i conveniència de la modificació puntual del PERI amb relació als interessos públics i privats concurrents.....	11
1.2.8 Justificació que no concorren motius de valoració negativa de la modificació puntual del PERI.....	11
1.2.9 Descripció de la modificació puntual del PERI del nucli històric.....	11
1.2.10 Formulació i tramitació	12



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1.1 DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PERI DEL NUCLI HISTÒRIC

DOCUMENT NÚM. 1 - MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.1 DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC

1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

- 1.2.1 Planejament urbanístic d'aplicació
- 1.2.2 Determinacions del PERI del nucli històric
- 1.2.3 Descripció de la façana principal de l'edifici
- 1.2.4 Valoració arquitectònica, històrica i ambiental de la façana principal de l'edifici
- 1.2.5 Necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació puntual del PERI del nucli històric
- 1.2.6 Àmbit i objecte de la modificació puntual del PERI del nucli històric i ordre de redacció
- 1.2.7 Oportunitat i conveniència de la modificació puntual amb relació als interessos públics i privats concurrents
- 1.2.8 Justificació que no concorren motius de valoració negativa de la modificació puntual del PERI del nucli històric
- 1.2.9 Descripció de la proposta de modificació puntual del PERI del nucli històric
- 1.2.10 Formulació i tramitació

DOCUMENT NÚM. 2 - PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 1.- Emplaçament
- 2.- Façana a la plaça del Poble i secció
- 3.- PERI del nucli històric. Plànol 9 "Ordenació en alçat. Elements discordants"

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 4.- Proposta. Plànol 9 bis "Ordenació en alçat. Elements discordants" (Substitueix plànol 9 del PERI del nucli històric)



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.2.1 Planejament urbanístic d'aplicació

El planejament urbanístic general vigent al municipi de Sant Vicenç de Montalt són les Normes complementàries i subsidiàries de planejament aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC en data 14 de maig de 1986. El text refós de les NNSS de planejament va obtenir la conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona a través de l'acord pres en sessió de 18 de maig de 2005, publicat al DOGC en data 27 de juliol de 2005.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de febrer de 2002, va adoptar l'acord d'aprovació definitiva del **pla especial de reforma interior del nucli històric** el qual va ser publicat al DOGC número 3607 de data 3 d'abril de 2002.

L'edifici, ubicat a la plaça del Poble núm. 7 de Sant Vicenç de Montalt, forma part de l'àmbit del nucli històric subjecte a les determinacions del pla especial esmentat.

1.2.2 Determinacions del PERI del nucli històric

L'edifici, conegut com Can Torrents, situat a la plaça del Poble núm. 7 de Sant Vicenç de Montalt, està classificat de sòl urbà.

El PERI del nucli històric estableix, dins del seu àmbit, una única zona denominada zona 1- Nucli històric la qual, en funció dels valors arquitectònics, històrics i artístics estimats en cada un dels edificis que la componen, es divideix en tres subzones: Edificis catalogats (subzona 1a), Conjunts protegits (subzona 1b) i Edificació sense protecció (subzona 1c).

Can Torrents és un edifici qualificat com a Conjunts protegits (subzona 1b) la qual cosa, d'acord amb l'article 16 de les normes urbanístiques, comporta:

- L'obligació de mantenir intacta la façana, excepte aquells elements que tinguin la consideració d'**element discordant** segons l'article 40 del PERI del nucli històric.
- L'obligació de mantenir les condicions formals de la coberta.

A l'apartat 1 de l'article 40 es defineixen els **elements discordants** com "aquelles parts de façana o elements destinades a ser enderrocades perquè desvirtuen els valors formals, constructius o arquitectònics de la façana o conjunt de façanes".

A l'apartat 2 de l'article 40 s'indiquen els plànols on es defineixen els elements discordants que en el cas de Can Torrents és el plànol 9 "Ordenació en alçat. Elements discordants" del PERI del nucli històric, part del qual es reproduïx a la figura 1. En aquest edifici s'assenyala la tribuna com a element discordant.



Figura 1. PERI del nucli històric. Detall del plànol 9 "Ordenació en alçat. Elements discordants"



Finalment en l'apartat 3 de l'article 40 s'estableix que "l'eliminació de les condicions que fan que un element sigui considerat discordant serà condició necessària per a l'obtenció de qualsevol llicència d'obra"

1.2.3 Descripció de la façana principal de l'edifici



Figura 2. Façana de la plaça del Poble. Març del 2021



Figura 3. Data de construcció a la façana

La façana principal de Can Torrents té una amplada aproximada de 8,40 m, està orientada a nord-est, confronta amb la plaça del Poble i segueix l'alineació dels carrers Major i de Sant Antoni.

La planta baixa presenta dos portals separats per un pany de paret en el que s'obren dues petites finestres superposades. El portal del costat nord-oest està format amb brancals de pedra i llinda d'una sola peça, amb el intradós en forma d'arc lleugerament rebaixat, suportada per dues mènsules de quart bossell. El portal del costat sud-est és d'arc de mig punt format amb brancals i dovelles de pedra. La finestra inferior del pany de paret central presenta l'ampit, els brancals i la llinda de pedra d'una sola peça i la finestra superior l'ampit i la llinda de pedra d'una sola peça i els brancals de carreus.

Al parament central de la planta baixa, —entre la llinda de la finestra superior i la llosana de la tribuna— hi ha un relleu amb el nom *Torrents* en format de signatura i algunes eines de la construcció com la paleta catalana, la plomada, l'escaire i la maceta. A l'extrem nord-oest de la façana hi ha retolada la data 1946 en números romans (MCMXLVI) feta igualment amb la tècnica del relleu. La data es correspon amb la data de la reforma de l'edificació.

La planta primera de la façana de Can Torrents està ocupada, pràcticament en tota la seva amplada, per una tribuna conformada per un cos cobert i tancat perimetralment, construït sobre una llosana en voladís. La tribuna presenta dues grans obertures al parament frontal en les quals predomina la component horitzontal. Les persianes són enrotllables i abatibles horitzontalment. A ambdós costats de la tribuna resten dues agulles d'obra d'aproximadament 0,75 m d'amplada les quals mantenen la mateixa alineació de la façana de la planta baixa i acullen, amb caràcter decoratiu, dues àmfores de ceràmica suportades per peanyes de pedra.

La planta segona de l'edificació presenta la façana amb dues balconeres sensiblement simètriques —retirades lleugerament respecte de l'alineació de vial— la qual cosa, conjuntament amb l'ocupació del sostre de tribuna, configura una terrassa d'aproximadament 1,85 m de profunditat. La coberta de la terrassa generada la constitueix un ràfec prominent format amb bigues i llates de fusta i rajoles i acabat amb una canal de recollida d'aigua construïda amb tortugues de ceràmica. Una barana de fusta de brèndoles verticals tanca la terrassa superior flanquejada per dos pilars cantoners de pedra acabats amb capitell.



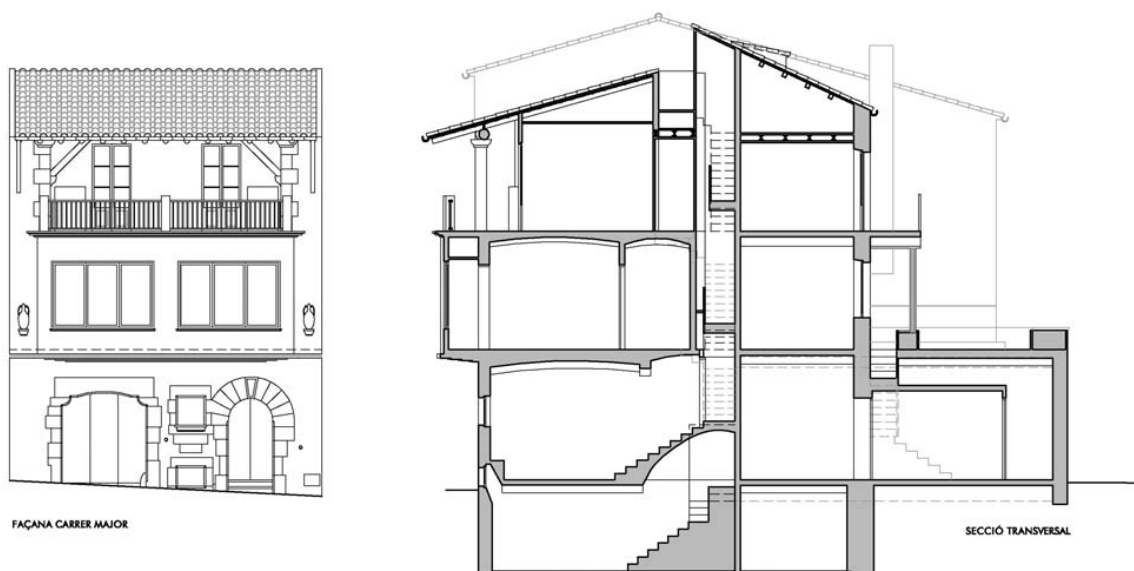


Figura 4. Plànols d'estat actual. Façana de la plaça del Poble i secció.

1.2.4 Valoració arquitectònica, històrica i ambiental de la façana principal de l'edifici



Figura 5. Façanes a la plaça del Poble de les dues cases anteriors a l'actual edificació. Vers 1945

L'origen de l'edifici situat a la plaça del Poble núm. 7 de Sant Vicenç de Montalt és l'agrupació de dues parcel·les, d'aproximadament 4,20 m d'amplada, sobre les quals s'aixecaven dues cases compostes de planta soterrani, planta baixa i una planta pis. Ambdues cases presentaven la façana principal ordenada sobre un únic eix vertical, amb un portal d'arc lleugerament rebaixat, de brancals i llinda de pedra a la planta baixa i un balcó d'obertura única a llinda, llosana i barana metàl·lica de tancament a la planta pis.

L'agrupació de les dues cases va generar l'edifici actual i la seva transformació en una únic habitatge unifamiliar organitzat en planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis, la construcció del qual es de l'any 1946, data acreditada per la inscripció en relleu situada a l'extrem nord-oest de la façana de la planta baixa.



Figura 6. Inscripció en relleu a la façana

El propietari de la nova construcció era paleta d'ofici, la qual cosa anunciava a la façana de la plaça del Poble amb una inscripció en relleu —avui desapareguda— situada sota de la tribuna: *Trabajos de albañilería y labra de piedra*, acompanyada d'un motiu central, encara existent, descrit en l'apartat anterior, consistent amb el nom *Torrents* i quatre eines de l'ofici de paleta.





Figura 7. Plafó ceràmic de la façana amb la primera inscripció de 1946

L'arquitectura de la casa, d'una banda, respon formalment a les característiques de les construccions eclèctiques de postguerra, aixecades sovint bàsicament a través de la intervenció directe del propietari o del paleta de confiança, deixant a l'arquitecte amb una actuació secundària, i de l'altra, respon constructivament a les limitacions de l'època derivades de l'escassetat de materials, especialment l'acer laminat, la qual cosa va propiciar el retorn a sistemes constructius tradicionals com les voltes de maó de pla.

La façana de Can Torrents a la plaça del Poble no presenta criteris formals unitaris, sinó tot el contrari, la façana de cada una de les plantes posa de manifest característiques estilístiques i compositives pròpies, sense vincles entre elles.

A la planta baixa l'exercici compositiu es fa a través de la utilització de la pedra en arcades, llindes i brancals, la qual cosa vol donar a l'edifici l'antiguitat que no té i a la vegada ser l'aparador que mostra la tècnica de l'ofici de picapedrer al qual es dedica el propietari. El nou edifici va incorporar la llinda i els carreus dels brancals de l'antiga casa situada al costat nord-oest (figura 5) als quals s'hi afegeixen dues mènsules per poder augmentar la llum del portal amb la finalitat de permetre l'entrada de vehicles.



Figura 8. Façana de la planta baixa

La façana de la planta primera es compon exclusivament a partir del volum contundent d'un ortoedre que conforma una tribuna en voladís, amb dues grans obertures frontals de composició horitzontal les quals es corresponen interiorment amb les peces principals del nou habitatge: el menjador i la sala d'estar. La simplicitat geomètrica del volum, el predomini de la component horitzontal, la correspondència funcional entre les obertures de la façana i els seus espais interiors i la utilització de persianes de doble funció enrol·lables i abatibles horitzontalment, senyalen la influència rebuda de l'arquitectura racionalista que es va desenvolupar a Catalunya durant el període republicà.





Figura 9. Façana de la planta primera

La façana de la planta segona es caracteritza per la presència d'una galeria coberta amb un ràfec rellevant, la utilització a la vista d'elements estructurals de fusta, com bigues i tornapunts, la formació de cantoneres de pedra granítica i la incorporació d'una barana amb brèndoles de fusta, entre altres, seguint un repertori més propi de l'arquitectura popular regional del nord de la península ibèrica que no pas de l'arquitectura mediterrània.



Figura 10. Façana de la planta segona



Figura 11. Ràfec de la planta segona

Tot i la diversitat d'elements constructius de la façana de Can Torrents i de les diferències compositives de cada un dels seus trams, la seva construcció es va fer íntegrament l'any 1946 i s'ha mantingut fins a l'actualitat. Acrediten aquesta afirmació la data grafiada a la façana, la fotografia de 1948 i la resta de fotografies que s'adjunten en les quals la façana de Can Torrents no presenta cap transformació.

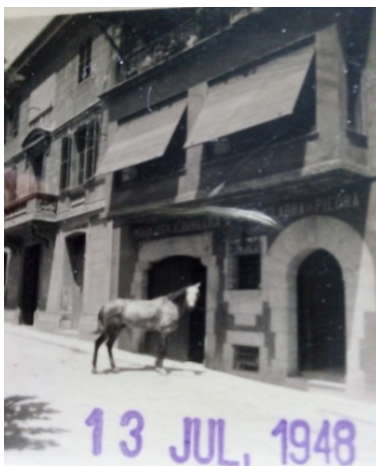


Figura 12. Façana de la plaça del Poble. 13 de juliol de 1948



Figura 13. Façana de la plaça del Poble. 1964



Les diferències de llenguatge arquitectònic apreciables en cada tram de façana en cap cas es corresponen a diferents dates de construcció com possiblement es va considerar erròniament en la redacció del PERI del nucli històric. L'arquitectura aparentment antiga de la façana de la planta baixa i la contundència volumètrica de la tribuna i el seu llenguatge d'influència racionalista, van induir a estimar la tribuna com un element discordant, afegit posteriorment, el qual desvirtuava els valors arquitectònics del conjunt de la façana.

El PERI determina l'enderroc dels elements definits com a discordants —en el cas que ens ocupa el volum de la tribuna— amb la voluntat de recuperar els valors arquitectònics suposadament perduts. La mutilació de Can Torrents, de produir-se, emmascararia la història de l'edifici, la seva adscripció a l'arquitectura de postguerra, amb les seves contradiccions i influències, i transformaria ambientalment l'espai urbà on s'emplaça, el qual s'ha mantingut sensiblement igual durant els darrers setanta-cinc anys.

1.2.5 Necessitat, conveniència i oportunitat de la modificació puntual del PERI del nucli històric

La necessitat i conveniència de la modificació puntual proposada recauen en les determinacions del PERI del nucli històric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de febrer de 2002, on s'estableix com a primer objectiu:

Protegir el patrimoni històric i arquitectònic.

Patrimoni que es conserva de manera que es pot encara fer una lectura evolutiva des del s.XV fins a l'actualitat, amb exemples de la majoria de les tipologies que corresponen a cada època: la masia, la casa del s.XVIII, la casa del s.XIX i les edificacions del s.XX.

La finalitat de la protecció és la conservació, millora, investigació, difusió i foment del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Artístic i Històric del Municipi de Sant Vicenç de Montalt, per a que reverteixi, no solament en la preservació o l'increment de la qualitat arquitectònica que ja té el nucli històric, sinó també per a contribuir al desenvolupament econòmic municipal i a la potenciació de la seva cultura.

L'enderroc de la tribuna en voladís de Can Torrents, prescrit en el PERI, en cas de fer-se, menystindria una part de l'edifici la qual és rellevant per poder fer una lectura evolutiva de l'arquitectura i la història de la primera meitat del segle XX a Sant Vicenç de Montalt. En aquest sentit és necessari i convenient evitar l'enderroc modificant la prescripció.

La oportunitat de la modificació puntual proposada ve determinada pel canvi de titularitat de la finca i per la tramitació d'un projecte de reforma de l'edifici que els nous propietaris estan cursant.

1.2.6 Àmbit i objecte de la modificació puntual del PERI del nucli històric i ordre de redacció

L'àmbit de la present modificació puntual és la façana principal de l'edifici de Can Torrents, situat a la plaça del poble, núm. 7 de Sant Vicenç de Montalt

L'objecte de la present modificació puntual és suprimir la condició d'element discordant que el PERI del nucli històric atorga a la tribuna de Can Torrents, evitant així el seu enderroc.

La present modificació puntual del PERI del nucli històric es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Uri de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1.2.7 Oportunitat i conveniència de la modificació puntual del PERI amb relació als interessos públics i privats concurrents

El Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina en el seu article 97.1 que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents.

L'oportunitat i conveniència de la iniciativa en relació amb els interessos públics queda argumentada en el punt 1.2.5 de la present memòria.

En relació amb els interessos privats, la present modificació puntual del PERI manté d'una banda la superfície de la tribuna i el volum actualment edificat i de l'altre evita les despeses derivades de l'enderroc prescrit.

1.2.8 Justificació que no concorren motius de valoració negativa de la modificació puntual del PERI

El Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, determina en el seu article 97.1 que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents. A aquest efecte l'apartat 2 de l'esmentat article estableix els supòsits de valoració negativa de les propostes de modificació.

Amb l'objectiu de valorar aquests supòsits en relació amb la present modificació puntual s'exposen els següents punts:

- La present modificació puntual no comporta ni un increment del sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial, ni de la densitat d'usos ni, tampoc, la transformació global dels usos previstos pel planejament anterior no executat.
- La present modificació puntual no afecta a terrenys ni de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, ni de titularitat privada, on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística.
- L'ordenació proposada és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general i territorial vigent i no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- L'ordenació proposada té un àmbit local delimitat, i en cap cas comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial.
- La proposta té una projecció adequada als interessos públics tal i com es justifica en els punts 1.2.5 i 1.2.7 de la present memòria, i no està compresa en cap dels cinc supòsits definits en l'article 97. 2d del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

1.2.9 Descripció de la modificació puntual del PERI del nucli històric

La present modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt, afecta únicament la façana principal de l'edifici situat a la plaça del Poble núm. 7, i en especial la tribuna que ocupa la planta primera de l'edificació, la qual en el PERI es defineix com element discordant subjecte a enderroc.

A través de la present modificació puntual del PERI l'esmentada tribuna deixa de ser considerada element discordant i el conjunt de la façana resta sotmès a l'obligació del seu intacte manteniment, d'acord amb el que determina l'article 16.2 de les normes urbanístiques del PERI del nucli històric.



En relació a la documentació afectada per la present modificació puntual, aquesta es redueix a la modificació del plànol 9 en el qual la tribuna de la planta primera no està senyalada com element discordant. La resta de documents del pla especial de reforma interior resten amb el grafisme i el redactat del PERI del nucli històric aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 de febrer de 2002.

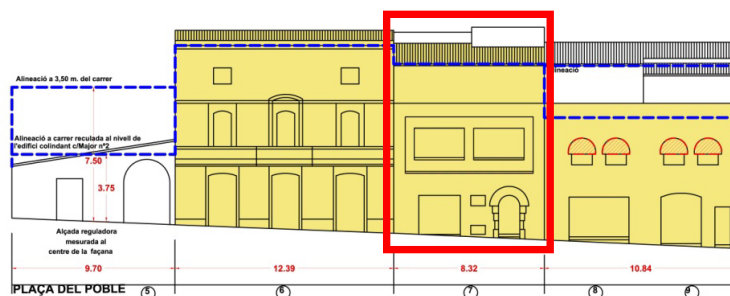


Figura 14 . PERI del nucli històric. Detall del plànol 9 bis "Ordenació en alçat. Elements discordants"

1.2.10 Formulació i tramitació

La present modificació puntual del pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt en l'àmbit de la façana principal de l'edifici situat a la plaça del Poble núm. 7 de Sant Vicenç de Montalt està promoguda per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, d'acord amb el que disposen els articles 14, 78 i 96 de la Llei d'urbanisme. La redacció del document ha estat realitzada per tècnics competents segons el que estableix la disposició addicional vuitena de la Llei d'urbanisme. La seva tramitació queda regulada pels articles 81 i 85 i 96 i 97 de la Llei d'Urbanisme.

Atesa la naturalesa de la modificació proposada, resulta innecessària la justificació en relació a la innecessarietat d'una avaluació social, mediambiental, de mobilitat generada, així com la justificació de la viabilitat econòmica o de la sostenibilitat econòmica i financera, al no proposar cap transformació urbanística del sòl ni implicar cap despesa de manteniment o conservació per l'administració pública.

L'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual s'acompanyarà de l'acord de suspensió de llicències en l'àmbit de la tribuna que ocupa la planta primera de la façana principal de l'edifici situat a la plaça del Poble núm. 7.

Sant Vicenç de Montalt, juliol de 2021

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP, representat pels arquitectes

JOAN ROSSELLÓ RAVENTÓS

CÉSAR GONZÁLEZ BERTRAN



DOCUMENT NÚM. 2

PLÀNOLS



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



DOCUMENT NÚM. 2 - PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 1.- Emplaçament..... E: 1/1.000
- 2.- Façana a la plaça del Poble i secció E: 1/100
- 3.- PERI del nucli històric. Plànol 9 “Ordenació en alçat. Elements discordants” E: 1/200

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 4.- Proposta. Plànol 9 bis “Ordenació en alçat. Elements discordants”
(Substitueix plànol 9 del PERI del nucli històric) E: 1/200



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

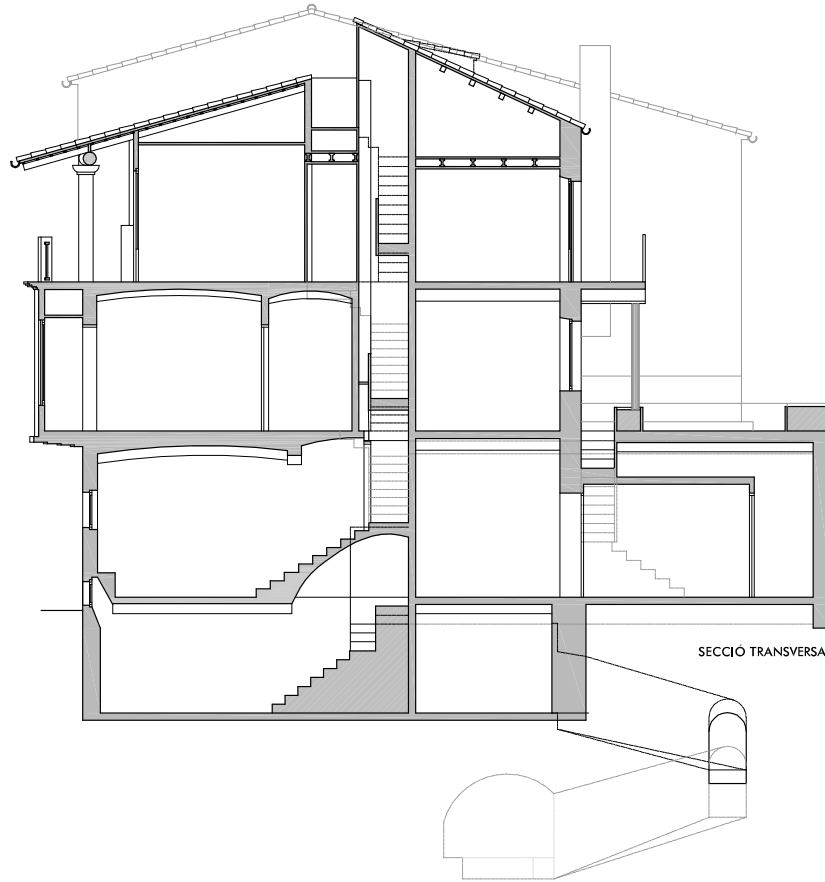
Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





FAÇANA CARRER MAJOR



SECCIÓ TRANSVERSAL



MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PERI DEL NUCLI HISTÒRIC
DE SANT VICENÇ DE MONTALT
EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA
PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT
A LA PLAÇA DEL POBLE, NÚM. 7

SANT VICENÇ DE MONTALT



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT

E:1/100
JULIOL 2021

2

FAÇANA A LA PLAÇA
DEL POBLE I SECCIÓ

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP

CESAR GONZÁLEZ BERTRAN - arquitecte

JOAN ROSSELLÓ RAVENTÓS - arquitecte

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS - C. Comerç, 26
08720 Vilafranca del Penedès (Barcelona)
Telèfon: 93 81 17 61 11 - Fax: 93 81 73 41 2
E-mail: helix@casac.cat - www.helixarquitectes.cat

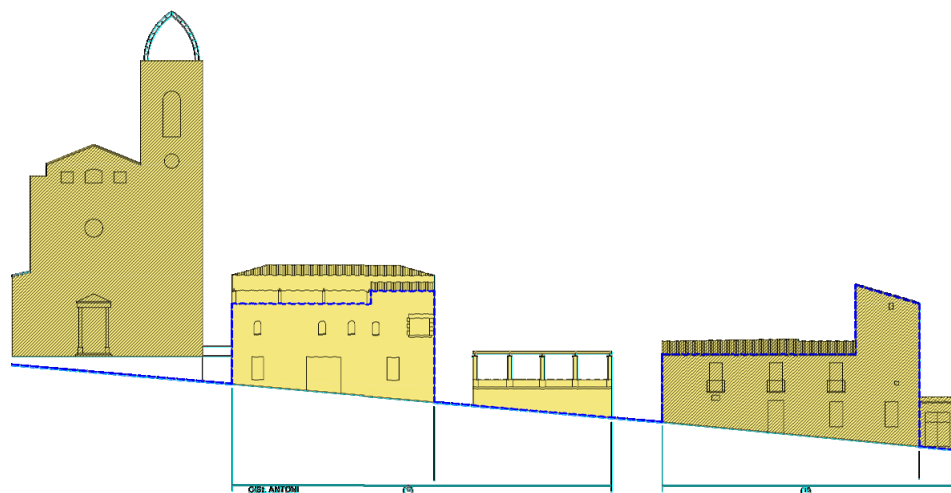
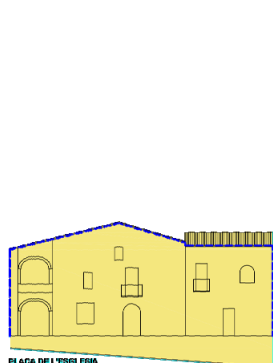
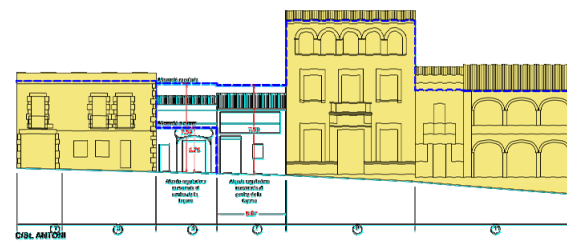
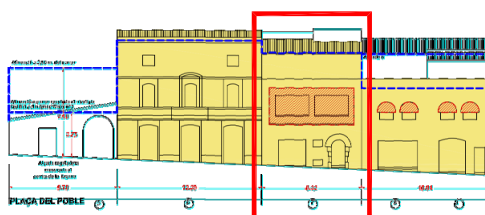
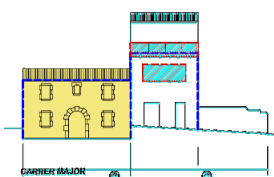
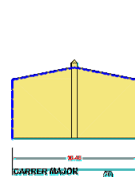
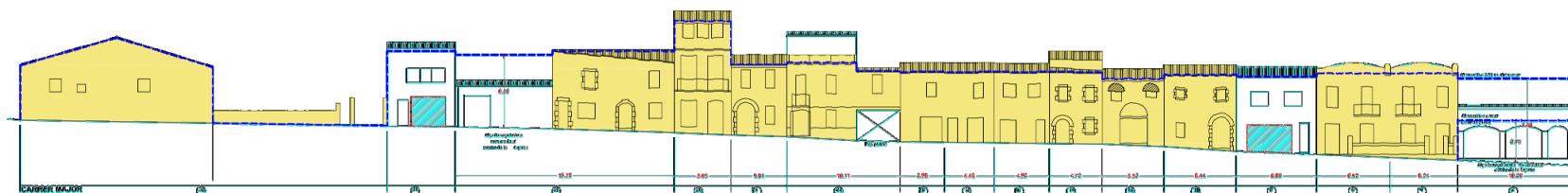
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





ORDENACIÓ EN ALÇAT



ARQUITECTES ASSOCIATS

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PERI DEL NUCLI HISTÒRIC
DE SANT VICENÇ DE MONTALT
EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA
PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT
A LA PLAÇA DEL POBLE, NÚM. 7

SANT VICENÇ DE MONTALT



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT

E:1/200
JULIOL 2021

3

PERI DEL NUCLI HISTÒRIC
PLÀNOL 9 "ORDENACIÓ EN ALÇAT
ELEMENTS DISCORDANTS"

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP - 25-21

CESAR GONZÁLEZ BERTRAN - arquitecte

JOAN ROSSELLÓ RAVENTÓS - arquitecte

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS - C. Comerç, 26
08720 Vilafranca del Penedès (Barcelona)
Telèfon: 93 81 17 61 1 - Fax: 93 81 73 41 2
E-mail: helix@coac.cat - www.helixarquitectes.cat

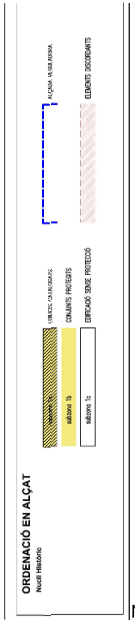
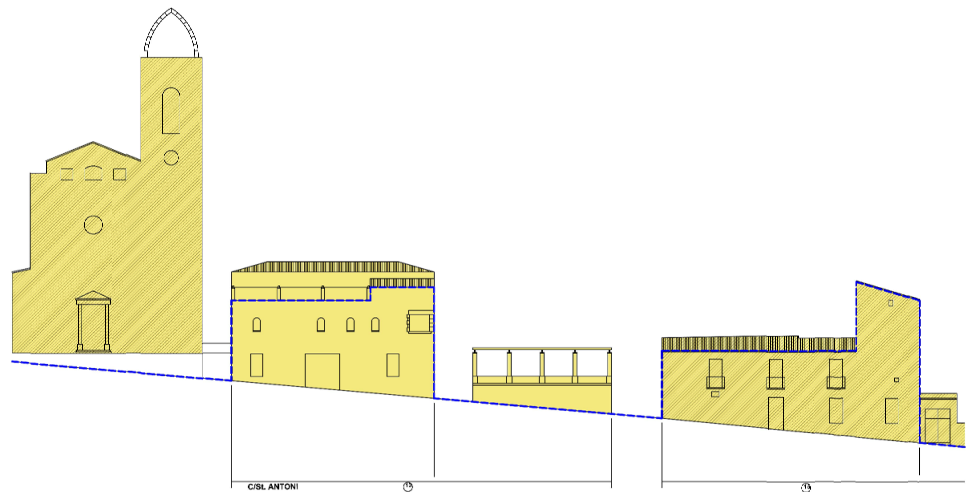
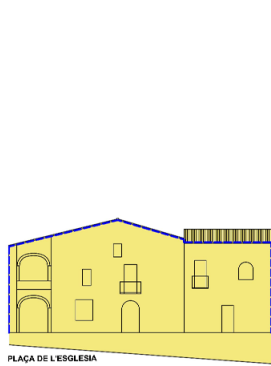
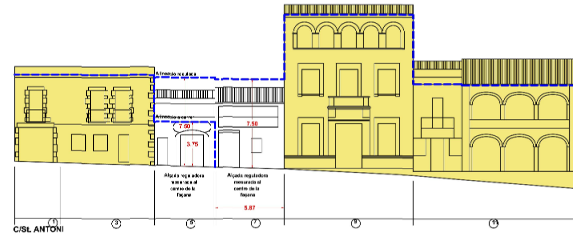
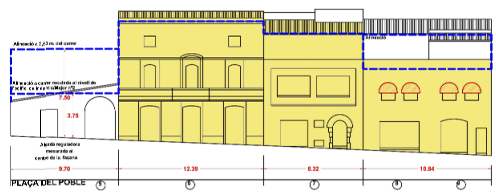
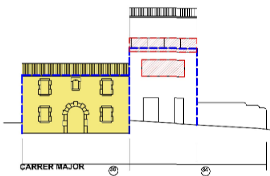
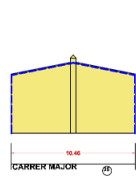
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PERI DEL NUCLI HISTÒRIC
DE SANT VICENÇ DE MONTALT
EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA
PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT
A LA PLAÇA DEL POBLE, NÚM. 7

SANT VICENÇ DE MONTALT



AJUNTAMENT DE
SANT VICENÇ DE MONTALT

E:1/200
JULIOL 2021

4

PROPOSTA: PLÀNOL 9b: "ORDENACIÓ
EN ALÇAT. ELEMENTS DISCORDANTS"
(SUBSTITUEIX PLÀNOL 9 DEL PERI)

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP - 25-21

CESAR GONZÁLEZ BERTRAN - arquitecte

JOAN ROSSELLÓ RAVENTÓS - arquitecte

HÈLIX ARQUITECTES ASSOCIATS - C. Comerç, 26
08720 Vilafranca del Penedès (Barcelona)
Telèfon: 94 958171611 - Fax: 94 958173412
E-mail: helix@cac.cat - www.helixarquitectes.cat

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f905405b27e4d5aab1d925a60ab78b8001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/8069 - Data Registre: 20/09/2021 17:11:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

