

ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME

Identificació de la sessió

Expt Absis: 2022/110
Núm.: 4
Sessió.: ORDINÀRIA
Data: 11 de maig de 2022
Horari: 19 a 19:30H
Lloc: Vídeo trucada

Membres de la Comissió

Assistents

Sr. Víctor Llasera i Alsina, Alcalde President (JXSVM)
Sra. Sònia Miquel i Suñé, (JXSVM)
Sra. Esther Padilla i Enriquez, (PSC)
Sr. Sergi Rabat i Fajardo, Regidor (PRIMÀRIES)
Sra. Laia Sorribes i Valls, Regidora (ERC-AM)
Sr. Benito Pérez i González, Regidor (C's)
Sra. Maria Villalta i Morro, Regidora (9SV)
Sr. Miquel Rovira i Mariné, Regidor (CUP-AMUNT)
Sr. Francesc Guillem i Molins, Regidor no adscrit
Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Regidor no adscrit
Sr. Robert Subirón i Olmos, Regidor no adscrit
Sr. Christian Garralaga i Alonso, Regidor no adscrit

Convidats

Lydia Gerónimo i Guardiola, Regidora (JXSVM)
Lau Maluquer i Artigal, Arquitecte municipal

Secretària de la Comissió: Glòria Duran Vives

ORDRE DEL DIA

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME DEL 13 D'ABRIL DE 2022.

Signatura 2 de 2
LLASERA ALSINA, VICTOR
08/06/2022
ALCALDE

Signatura 1 de 2
GLORIA DURAN VIVES
07/06/2022
Secretari Comissió d'urbanisme





VIST l'esborrany de l'Acta de la Comissió Informativa d'Urbanisme, celebrada en data 13 D'ABRIL de 2022, els assistents acorden la seva aprovació per majoria absoluta.

SEGON.- DONAR CONEIXEMENT DELS SEGÜENTS EXPEDIENTS:

A.-) PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ DEL TORRENT DEL RANXO I LA RIERA DE SANT VICENÇ.

Pren la paraula el senyor Alcalde-President per explicar breument el projecte.

Per decret d'alcaldia en data 22 d'abril de 2022, es va aprovar inicialment el projecte en qüestió i va ser exposat al públic mitjançant edicte en data 6 de maig de 2022 en el BOPB.

L'objecte principal d'aquest projecte és la de consolidar la llera del tram de Torrent del Ranxo entre les cruïlles amb el carrer de Bonaire i el carrer de Sant Josep on comença a denominar-se Riera de Sant Vicenç i també consolidar un tram de talús de la Riera de Sant Vicenç, davant del número 3.

Aquestes obres compten amb una subvenció del PUOSC de 30.196,29€.

Per tot l'esmentat, els senyors assistents es donen per assabentats.

B.-) PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON II DEL PP DEL SECTOR 6 "RIERA DEL GORG".

Pren la paraula el senyor Alcalde-President per explicar breument el projecte.

Per decret d'alcaldia en data 1 de juny de 2021 es va aprovar inicialment el projecte en qüestió.

El document es va sotmetre a informació pública pel període d'un mes mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al Bopb i al diari El Punt.

Es va informar a les empreses de subministrament de Serveis i es va sol·licitar informes a l'ACA i a la Direcció d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat.

No consta al registre municipal cap al·legació presentada en fase de l'aprovació inicial.

Signatura 1 de 2
GLORIA DURAN VIVES
07/06/2022
Secretari Comissió d'urbanisme
Signatura 2 de 2
LLASERA ALSINA, VICTOR
08/06/2022
ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	60c884d03d1640b2a0938c718261b86c001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els redactors del projecte han presentat el document rectificat adequant-se als informes rebuts, per tant, es continua amb l'expedient amb l'aprovació definitiva per decret d'Alcaldia.

Pren la paraula el senyor Martínez per saber el número d'habitatges que es preveu en aquest sector i si es farà un carrer lateral. Pren la paraula el senyor Lau Maluquer per contestar; aclareix que en el sector es preveu 8 habitatges i que només es farà la continuació del carrer Boixets.

Per tot l'esmentat, els senyors assistents es donen per assabentats.

C.-) PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL PASSEIG DELS PINS NÚMERO 4.

Pren la paraula el senyor Alcalde-President per explicar breument el projecte.

Per acord de Ple de data 27 de gener de 2022 es va aprovar el Projecte d'Actuació Específica del Passeig dels Pins número 4 amb la condició d'enviar-ho a la Comissió Territorial d'urbanisme per la seva conformitat.

En data 6 de maig de 2022, amb registre d'entrada número 3657, la Generalitat de Catalunya ha emès informe FAVORABLE al PAE.

Per tot l'esmentat, els senyors assistents es donen per assabentats.

D.-) ESTAT DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC MUNICIPAL

Pren la paraula el senyor Alcalde-President per recordar que a petició d'alguns regidors a l'última Comissió Informativa d'Urbanisme, s'ha afegit aquest punt informatiu per tal d'explicar en quina situació es troba el POUM. Per tot això dóna la paraula al senyor Lau Maluquer, Arquitecte Municipal.

El senyor Maluquer explica que a dia d'avui tenen un document damunt la taula d'aprovació inicial. També explica que l'estan treballant i que un cop estigui revisat s'haurà d'enviar a costes i es podrà portar per a la seva aprovació.

Pren la paraula el senyor Alcalde-President per tal de comunicar que aquest govern té la intenció de dur a terme algunes reunions per explicar el document a tots/totes els/les Regidors/Regidores.

Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	08/06/2022	ALCALDE
Signatura 1 de 2	GLORIA DURAN VIVES	07/06/2022	Secretari Comissió d'urbanisme

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	60c884d03d1640b2a0938c718261b86c001
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Pren la paraula el senyor Pérez per preguntar quin serà el tràmit que haurà de seguir una aprovació inicial. Se li contesta que haurà d'anar a la Comissió Informativa d'Urbanisme, a continuació al Ple de la Corporació, publicació i s'haurà de demanar informes sectorials i d'altres que es creguin pertinents.

Pren la paraula el senyor Guillem per manifestar que les reunions es programin amb temps per tal que tots/totes els/les Regidors/Regidores hi puguin assistir.

Pren la paraula el senyor Martínez per preguntar si l'equip redactor del POUM s'ha reunit amb la Generalitat de Catalunya. El senyor Maluquer li respon que en diverses ocasions s'han reunit amb el departament de Territorial de la Generalitat de Catalunya tan l'equip redactor com aquests Serveis Tècnics.

QUART.- PRECS I PREGUNTES

No hi ha més preguntes.

Finalment, no havent més assumptes a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió a tres quarts de vuit de la tarda, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària de la Comissió,

Vist i plau,
L'Alcalde President

Signatura 1 de 2	GLORIA DURAN VIVES	07/06/2022	Secretari Comissió d'urbanisme
Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	08/06/2022	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	60c884d03d1640b2a0938c718261b86c001	
Url de validació	https://se.usvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	