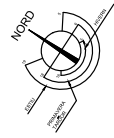


Parcs i jardins urbans
 Serveis tècnics



Ajuntament
 de Sant Vicenç de Montalt

A52
 Taller d'arquitectura i urbanisme
 c/Roselló núm.19 local 08029 Barcelona
 tel. 934441228 - nebreda@cosac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
plànol Ordenació detallada UA 9.1 Planejament vigent segons NNSS	escala 1/1.000
	núm. 1442
2	

SIGNES CONVENCIONALS

- Límit de Sòl Urbà
- SECTORS EN SÒL URBÀ
- UA: Unitats d'Actuació
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- (P-): Referència del Polígon anterior al text retós
- Pla Especial de Casc Antic
- SECTORS DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT
- pp: Pla Parcel·lar i edificabilitat bruta
- (S-): Referència del Sector anterior al text retós
- PROTECCIONS RIERES
- PROTECCIO SISTEMA VIARI I FERROVIARI
- PROTECCIO PATRIMONI
- ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE

ZONIFICACIÓ

SISTEMES

- A. FERROVIARI
- B. XARXA VIÀRIA BÀSICA
- C. SERVEIS TÈCNICS
- D. PARCS I JARDINS URBANS (indicatius en PP)
- E. EQUIPAMENTS I DOTACIONS
- F. COSTENER

SÒL URBÀ

- CASC ANTIC
- UNIFAMILIAR AGRUPADA
- 2a Nova Ordenació
- 2b Antiga Ordenació
- PLURIFAMILIAR ALLADA
- 3a. P. m. 600 m² / e.n. 1.4 m²/m² / PB+2
- 3b. P. m. 400 m² / e.n. 1 m²/m² / PB+2
- GLUTAT JARDI
- 4a. Parc. mín. 300 m²
- 4b. Parc. mín. 400 m²
- 4c. Parc. mín. 800 m²
- 4d. Parc. mín. 2000 m²
- ANTERIOR ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
- 5a.
- 5b.
- 6 CONSERVACIÓ d'edificis i verd privat
- 7 INDUSTRIAL
- 8 EQUIPAMENT PRIVAT

SÒL URBANITZABLE

- 9a. Unifamiliar aïllada, p.m. 2000 m².
- 9b. Unifamiliar aïllada, p.m. 800 m².
- 9c. Unifamiliar aïllada o bifamiliar, p.m. 400 m².
- 9d. Habitages agrupats i en filera 40 hab/ha B+1

SÒL NO URBANITZABLE

- 11 RURAL
- 12 FORESTAL
- 14 AGRÍCOLA

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME el 12 de febrer 1986

Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament

SANT VICENÇ DE MONTALT

Aprovació definitiva 12-2-86

Escola 1:2.000

TEXT REDUÏT ESTAT PELS SERVEIS TÈCNICS DE LA D.G.d'U

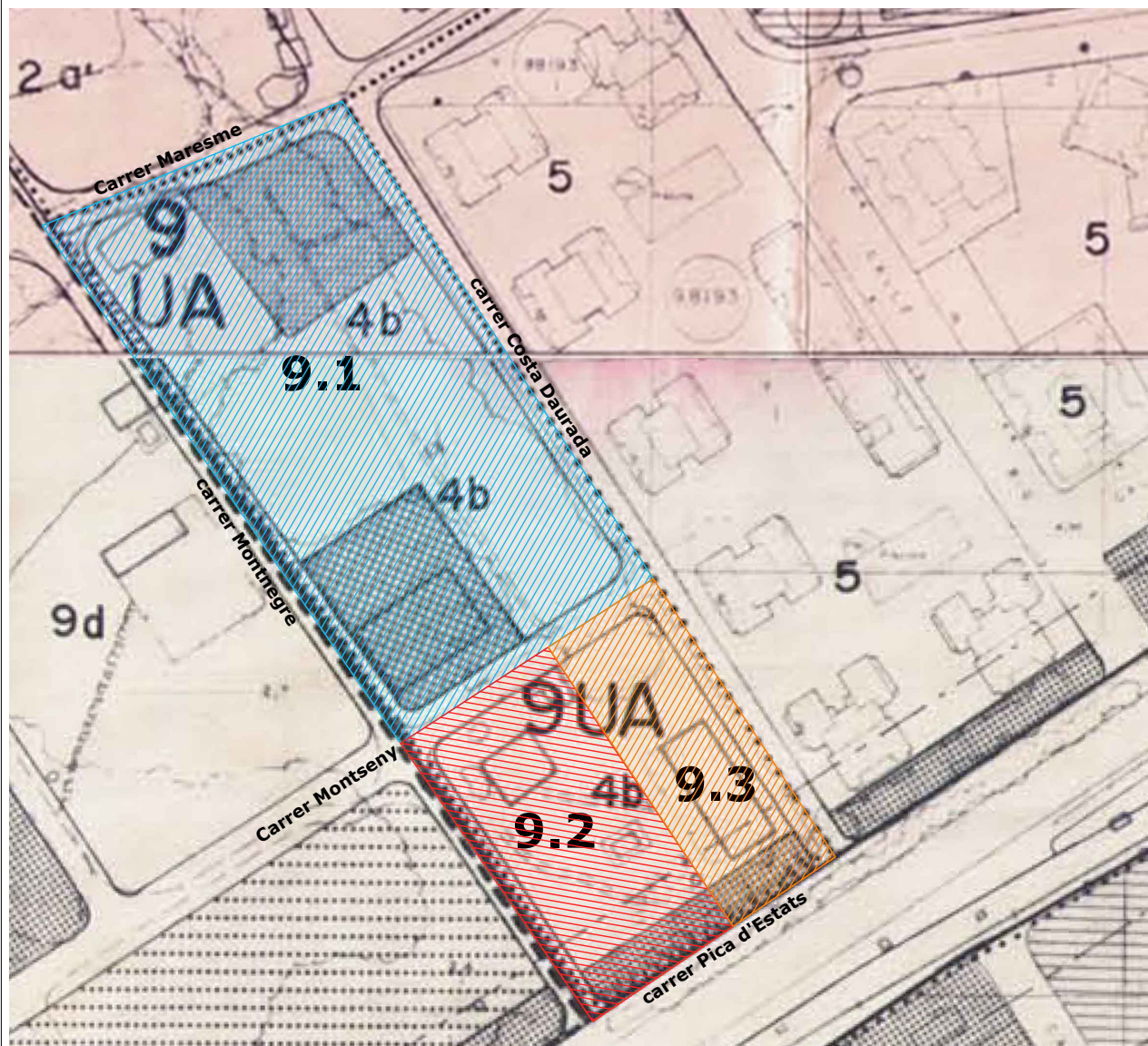
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

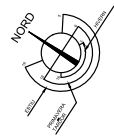
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Àmbit UA9.1
- Àmbit UA9.2
- Àmbit UA9.3

NNSS divisió poligonal 1988						
àmbit	classificació	sòl àmbit	zv	vials	ST	zones
				m ² s		
UA 9.1	SUNC	9.495,30	1.230,00	1.774,00	1.390,00	5.101,30
UA 9.2	consolidat edificació	3.257,00	396,00	495,00	0,00	2.366,00
UA 9.3	consolidat edificació	2.775,00	312,00	419,50	0,00	2.043,50
total UA 9		15.527,30	1.938,00	2.688,50	1.390,00	9.510,80
ajust per medió (reducció)		-70,18				
		15.457,12				



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

A52
Taller d'arquitectura i urbanisme
c/Roselló núm.19 local 08029 Barcelona
tel. 934441228 - nebreda@cosac.net
Pere González Nebreda, arquitecte
Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9

Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt		data	juny 2020
plànol		escala	1/1.000
Planejament vigent amb divisió poligonal		núm.	1442
			3

SIGNES CONVENCIONALS

- Límit de Sòl Urbà
- SECTORS EN SÒL URBÀ
- UA: Unitats d'Actuació
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- (P-): Referència del Polígon anterior al text retolat
- Pla Especial de Casc Antic
- SECTORS DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT
- (PP): Pla Parcial / edificabilitat bruta
- (S-): Referència del Sector anterior al text retolat
- PROTECCIONS RIERES
- PROTECCIO SISTEMA VIARI I FERROVIARI
- PROTECCIO PATRIMONI
- ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE

ZONIFICACIÓ

SISTEMES

- A. FERROVIARI
- B. XARXA VIÀRIA BÀSICA
- C. SERVEIS TÈCNICS
- D. PARCS I JARDINS URBANS (indicatius en PP)
- E. EQUIPAMENTS I DOTACIONS
- F. COSTENER

SÒL URBÀ

1. CASC ANTIC
2. UNIFAMILIAR AGRUPADA
 - 2a. Nova Ordenació
 - 2b. Antiga Ordenació
3. PLURIFAMILIAR ALLADA
 - 3a. P. m. 600 m² / e.n. 14 m²/m² / PB+5
 - 3b. P. m. 400 m² / e.n. 1 m²/m² / PB+2
4. GLUTAT JARDÍ
 - 4a. Parc. mín. 300 m²
 - 4b. Parc. mín. 400 m²
 - 4c. Parc. mín. 800 m²
 - 4d. Parc. mín. 2000 m²
5. ANTERIOR ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
 - 5a.
 - 5b.
6. CONSERVACIÓ d'edificis i verd privat
7. INDUSTRIAL
8. EQUIPAMENT PRIVAT

SÒL URBANITZABLE

- 9a. Unifamiliar aïllada, p.m. 2000 m².
- 9b. Unifamiliar aïllada, p.m. 800 m².
- 9c. Unifamiliar aïllada o bifamiliar, p.m. 400 m².
- 9d. Habitages agrupats i en filera 40 hab/ha B+1

SÒL NO URBANITZABLE

11. RURAL
12. FORESTAL
14. AGRÍCOLA

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME 1986

Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament

SANT VICENÇ DE MONTALT

Aprovació definitiva 12-2-86

Escola 1:2.000

TEXT REDATAT PELS SERVEIS TÈCNICS DE LA D.G.d'U

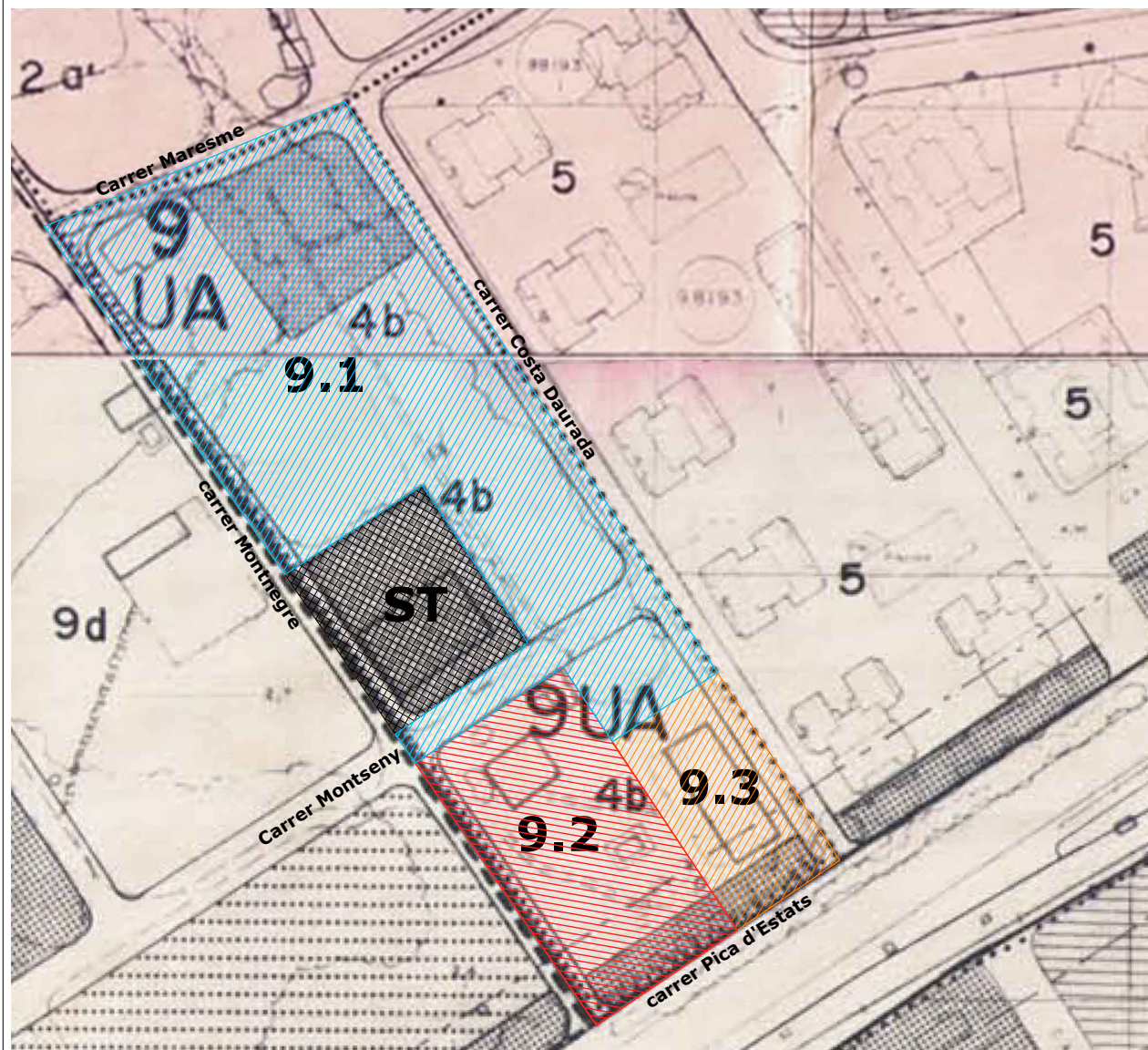
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Àmbit UA9.1
- Àmbit UA9.2
- Àmbit UA9.3
- Serveis tècnics

divisió poligonal MpNNS 2022						
àmbit	classificació	m ² s				zones
		àmbit	zv	vials	ST	
UA 9.1	SUNC	8.736,03	1.871,04	2.031,42	0,00	4.833,57
UA 9.2	consolidat edificació	3.097,00	396,00	335,00	0,00	2.366,00
UA 9.3	consolidat edificació	2.019,09	312,00	207,00	0,00	1.500,09
ST	consolidat edificació	1.605,00	0,00	215,00	1.390,00	0,00
total UA 9		15.457,12	2.579,04	2.788,42	1.390,00	8.699,66



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

A52
Taller d'arquitectura i urbanisme
c/Roselló núm.19 local 08029 Barcelona
tel. 934441228 - nebreda@cosac.net
Pere González Nebreda, arquitecte
Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9

Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data	juny 2020
	escala	1/1.000
plànol	Ordenació detallada UA 9.1 Planejament vigent UA.9 Ajust i modificació divisió poligonal	núm. 1442
		4

SIGNES CONVENCIONALS

- Límit de Sòl Urbà
- SECTORS EN SÒL URBÀ
- UA: Unitats d'Actuació
- PERI: Pla Especial de Reforma Interior
- (P.-): Referència del Polígon anterior al text retòs
- Pla Especial de Casc Antic
- SECTORS DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT
- PPI: Pla Parcial / edificabilitat bruta
- (S.-): Referència del Sector anterior al text retòs
- PROTECCIONS RIERES
- PROTECCIÓ SISTEMA VIARI I FERROVIARI
- PROTECCIÓ PATRIMONI
- ZONA MARÍTIMO-TERRESTRE

ZONIFICACIÓ

SISTEMES

- A. FERROVIARI
- B. XARXA VIÀRIA BÀSICA
- C. SERVEIS TÈCNICS
- D. PARCS I JARDINS URBANS (indicatius en PP)
- E. EQUIPAMENTS I DOTACIONS
- F. COSTENER

SÒL URBÀ

1. CASC ANTIC
2. UNIFAMILIAR AGRUPADA
 - 2a. Nova Ordenació
 - 2b. Antiga Ordenació
3. PLURIFAMILIAR ALLADA
 - 3a. P. m. 600 m² / e.n. 1,4 m²/m² / PB+5
 - 3b. P. m. 400 m² / e.n. 1 m²/m² / PB+2
4. GLUTAT JARDÍ
 - 4a. Parc. mín. 300 m²
 - 4b. Parc. mín. 400 m²
 - 4c. Parc. mín. 800 m²
 - 4d. Parc. mín. 2000 m²
5. ANTERIOR ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA
 - 5a.
 - 5b.
6. CONSERVACIÓ d'edificis i verd privat
7. INDUSTRIAL
8. EQUIPAMENT PRIVAT

SÒL NO URBANITZABLE

11. RURAL
12. FORESTAL
13. AGRÍCOLA

284

Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament

SANT VICENÇ DE MONTALT

Aprovació definitiva 12-2-86

Escala 1:2.000

TEXT REDDS EDITAT PELS SERVEIS TÈCNICS DE LA D.G.d'U

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001**

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1442 Montblat-UA_1-1-05_FinEls cadastreals_21D6Q20 16J22D0_ISO full bleed A1B20.00 127.00 MMK MN
 Montblat-urb-urbanistic-01.dwg

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALT Província de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 871932DGS091N001AY

DATOS DEL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL MONTNEGRE 12 (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Residencial
 PROCESSION: 1965
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 89,99900
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 113

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL MONTNEGRE 12 (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Parcela con un único inmueble
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 113
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 1,298

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

UBI	Descripción	Pisos	Puntos	Superficie m²
VIGUERA ALMACEN	1	08	01	101
				12

INFORMACIÓN GRÁFICA
 E: 1:500
 Lunes, 16 de Julio de 2012

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALT Província de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 871932DGS091N001AV

DATOS DEL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL COSTA DAURADA 24 Sueto (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
 PROCESSION: 100,00000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL COSTA DAURADA 24 (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Suelo sin edificar
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0,848

INFORMACIÓN GRÁFICA
 E: 1:1.500
 Lunes, 16 de Julio de 2012

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 971920DGS091N001BY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL MONTNEGRE 6 (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Industrial
 PROCESSION: 1979
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 99,99900
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 792

PARCELA CATASTRAL
 UBICACIÓN: CL MONTNEGRE 6 (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Parcela con servidumbre sin división horizontal
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 792
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 1,200

CONSTRUCCIÓN

UBI	Descripción	Pisos	Puntos	Superficie m²
INDUSTRIAL	1	01	01	304
INDUSTRIAL	1	01	01	304
INDUSTRIAL	1	01	01	32

INFORMACIÓN GRÁFICA
 E: 1:1000
 Martes, 15 de Abril de 2019

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 981960DGS091N001QY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL MONTNEGRE 2 (OSBA SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Suelo sin edificar
 PROCESSION: 1969
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 89,99900
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 1,378

PARCELA CATASTRAL
 UBICACIÓN: CL MONTNEGRE 2 (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Parcela con servidumbre sin división horizontal
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 1,378
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 2,106

CONSTRUCCIÓN

UBI	Descripción	Pisos	Puntos	Superficie m²
ALMACEN	1	-	01	006
BARRIO	1	09	01	501
SANIDAD	1	01	01	407
SANIDAD	02	03	02	19

INFORMACIÓN GRÁFICA
 E: 1:1000
 Martes, 16 de Abril de 2019

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALT Província de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 981960DGS091N001QY

DATOS DEL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL COSTA DAURADA 38 Sueto (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería
 PROCESSION: 100,00000

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL COSTA DAURADA 38 (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Suelo sin edificar
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0,91

INFORMACIÓN GRÁFICA
 E: 1:1.500
 Lunes, 16 de Julio de 2012

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 981960DGS091N001QY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
 UBICACIÓN: CL COSTA DAURADA 38 NO-40 Es-1 PUPK PLO-1 (OSBA SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: Almacén/Estable
 PROCESSION: 1979
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 0,80000
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 21

PARCELA CATASTRAL
 UBICACIÓN: CL COSTA DAURADA 38 NO-40 (SANT VICENÇ DE MONTALT (BARCELONA))
 PROCESSION: [división horizontal]
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 2,190
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 1,079

CONSTRUCCIÓN

UBI	Descripción	Pisos	Puntos	Superficie m²
ALMACENAMIENTO	1	-	01	11
ALMACENAMIENTO	1	-	01	10

INFORMACIÓN GRÁFICA
 E: 1:1000
 Martes, 15 de Abril de 2019

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

A52
 Taller d'arquitectura i urbanisme
 c/Rosario núm.19 local 08029 Barcelona
 tel: 934441226 - nebreda@cosac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9

Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats
Sant Vicenç de Montalt

data: juny 2020
 escala:
 plànol: **Ordenació detallada UA 9.1**
 Estat actual
 Fitxes cadastrals


núm.: 1442
5

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

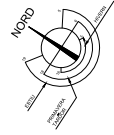
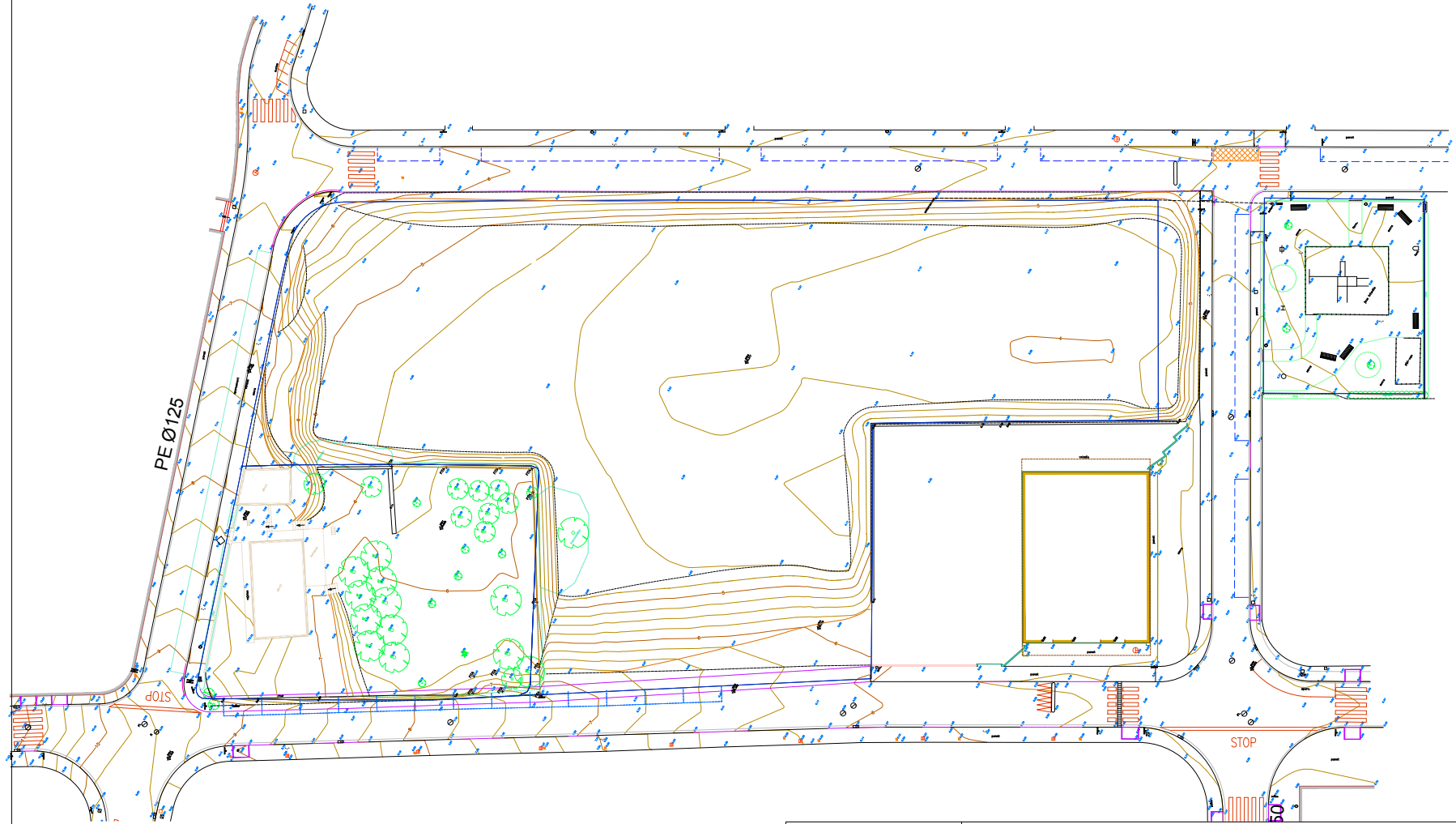
Codi Segur de Validació 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorofirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1442 Montalt-UA-9-1--06_Planol topogràfic, 20/06/2020 16:46:46, ISO full bleed A3 (420,00 x 297,00 MM), MN
Montalt--y08--pb--c15.dwg



 **Ajuntament**
de Sant Vicenç de Montalt

A52
Taller d'arquitectura i urbanisme
c/Rosario núm. 19 local 08029 Barcelona
tel: 934441239 - nebreda@cosac.net
Pere González Nebreda, arquitecte
Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	
data	juny 2020
escala	1/500
plànol	Ordenació detallada UA 9.1
núm.	1442
6	

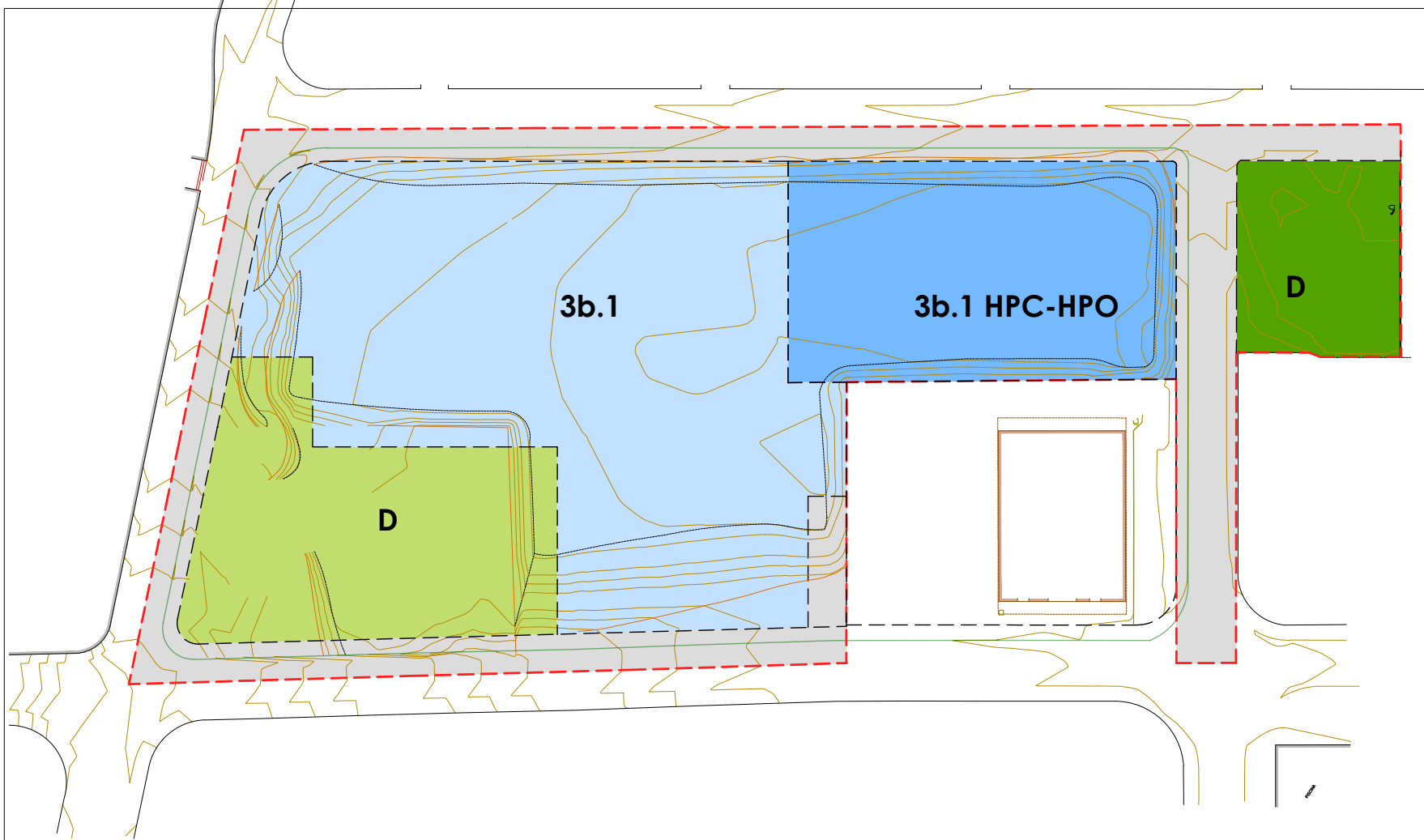
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- - - - - Límitl' àmbit
- - - - - Límitl zones
- Límitl gòlib planta baixa
- Límitl gòlib planta superiors
- - - - - Límitl gòlib plantes superiors elements sortints
- - - - - Límitl gòlib planta soterrani
- Zona plurifamiliar allada, subzona 3b, nova ordenació, Clau 3b
- Zona plurifamiliar allada, subzona 3b, nova ordenació, Clau 3b-HPO-HPC
- Parcs i jardins urbans, Clau D, nova implantació
- Parcs i jardins urbans, Clau D, existent i en funcionament
- Sistema viari, Clau B

UA 9.1		superfícies de sòl		m2s	
zona verda existent	543,41	1.871,04			
zona verda de nova creació	1.327,63				
equipaments	0,00	0,00			
zona 3 b.1	3.383,50	4.833,57			
zona 3b.1 HPO/HPC	1.450,07				
viats	2.031,42	2.031,42			
serveis tècnics	0,00	0,00			
total	8.736,03	8.736,03			



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

A52
Taller d'arquitectura i urbanisme

c/Roselló n.ºm. 19 local 08029 Barcelona
tel. 934441258 - nebreda@coac.net
Pere González Nebreda, arquitecte
Enric Piera Puigbò, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
Ordenació detallada UA 9.1 Ordenació i zonificació	escala 1/500
	n.ºm. 1442
	7

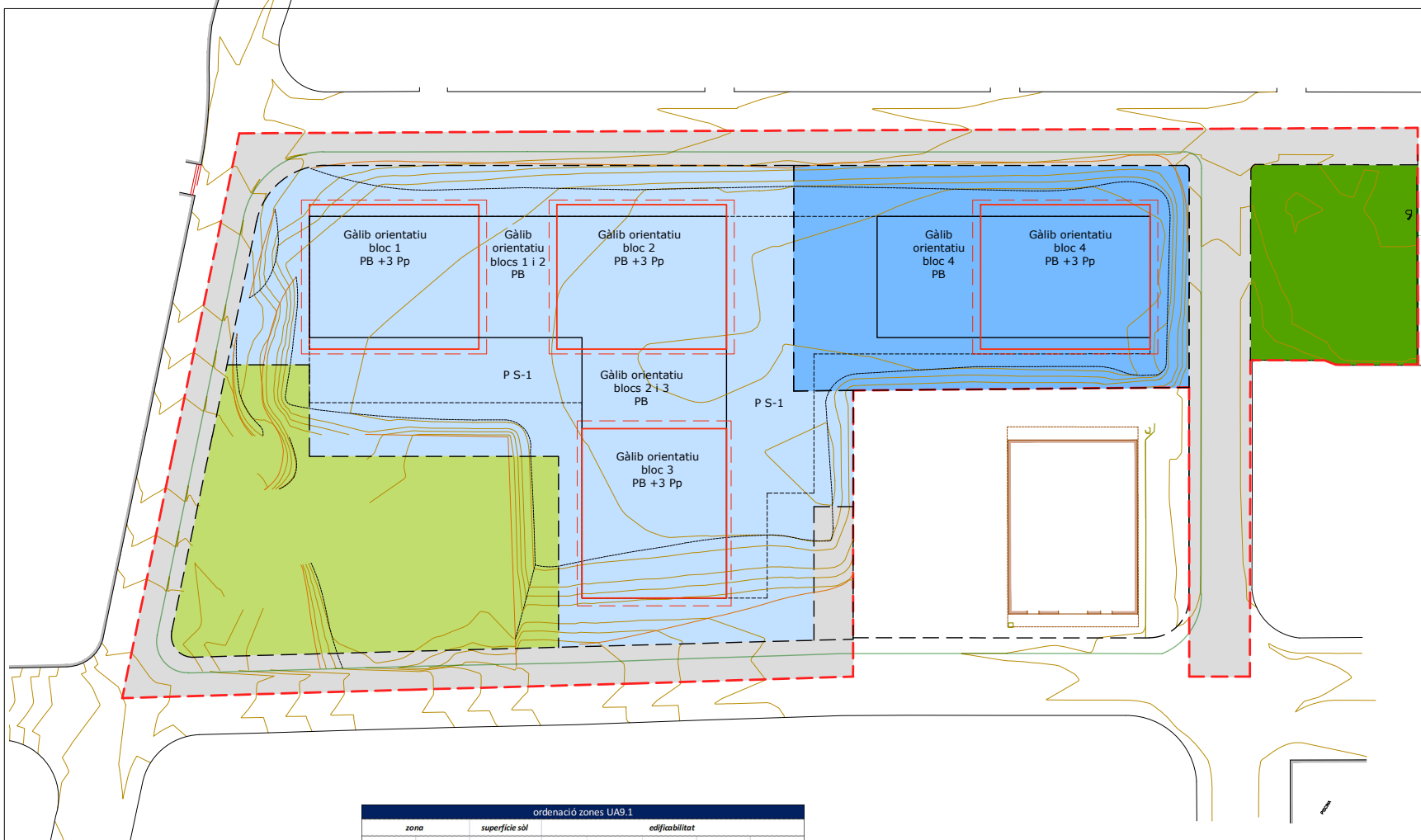
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- - - - - Límit àmbit
- - - - - Límit zones
- Límit gòlib planta baixa
- Límit gòlib planta superiors
- - - - - Límit gòlib plantes superiors elements sortints
- - - - - Límit gòlib planta soterrani
- Zona plurifamiliar alladada, subzona 3b, nova ordenació. Clau 3b
- Zona plurifamiliar alladada, subzona 3b, nova ordenació. Clau 3b-HPO-HPC
- Parcs i jardins urbans. Clau D, nova implantació
- Parcs i jardins urbans. Clau D, existent i en funcionament
- Sistema viari. Clau B

ordenació zones UA9.1								
zona		superfície sòl		edificabilitat				
clau	ús	m2	m2st/m2s habitatge	(m2st/m2s) locals/terciari	sostre màxim (m2st) habitatge	sostre màxim terciari (m2st)	sostre màxim total (sobre rasant)	
3b.1	plurifamiliar	4.833,57	3.383,50	0,90	0,41	3.057,61	1.373,04	4.430,65
3b.1 HPO / HPC	plurifamiliar HPO/HPC		1.450,07	0,90	0,26	1.310,40	374,16	1.684,57
	total net	4.833,57		0,90	0,36	4.368,01	1.747,21	6.115,22
AU brut àmbit		8.736,03		0,50	0,20	4.368,01	1.747,21	6.115,22

ordenació UA 9.1							
àmbit		edificabilitat bruta					
UA 9.1	m2st/m2s habitatge	(m2st/m2s) locals / terciari	sostre màxim (m2st) habitatge	sostre màxim terciari	sostre màxim total (sobre rasant)		
m ² s	m ² st/m ² s	m ² st	m ² st	m ² st	m ² st	m ² st	m ² st
8.736,03	0,50	0,20	4.368,01	1.747,21	6.115,22		



Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

A52
Taller d'arquitectura i urbanisme

c/Roselló núm.19 local 08029 Barcelona
tel. 934441258 - nebreda@osac.net
Pere González Nebreda, arquitecte
Enric Piera Puigbò, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9		
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt		data juny 2020
Ordenació detallada UA 9.1 Gòlibs orientatius		escala 1/500
		núm. 1442
		8

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

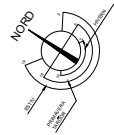
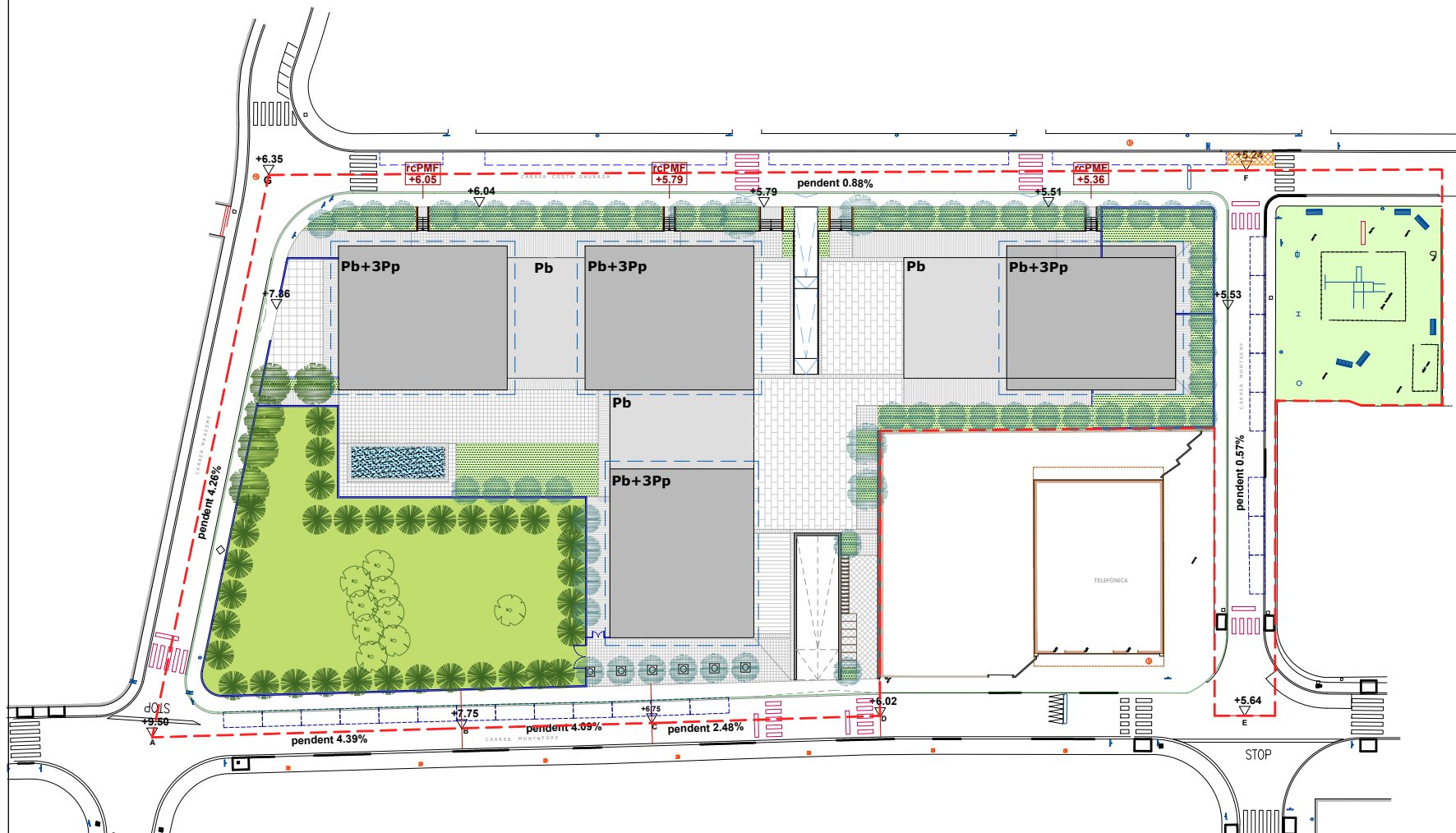
Codi Segur de Validació **7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Montalt-v08-pb-cl7-modificacions febrer 2022.dwg



Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

A52
 Taller d'arquitectura i urbanisme
 c/Rossetó núm.19 local 08029 Barcelona
 telf. 934441238 - nebreda@cosac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
plànol Ordenació detallada UA 9.1 Aliniacions i rasants Pendents de carrers	escala 1/500
	núm. 1442
9	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

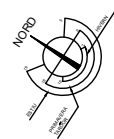
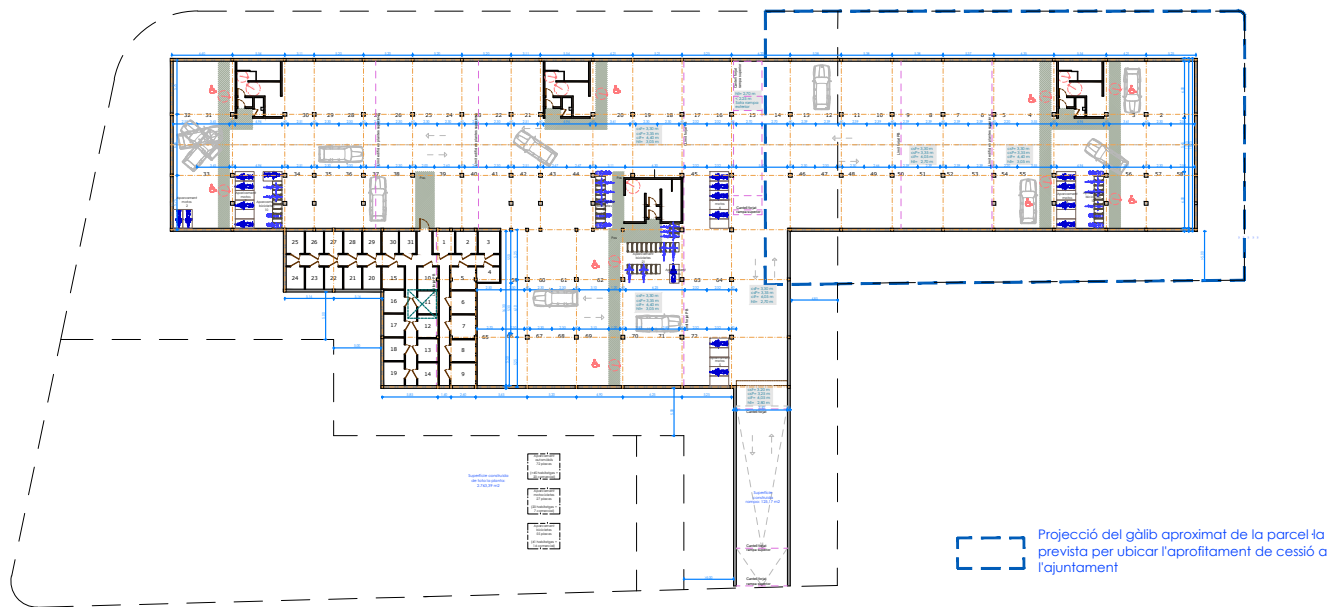
Codi Segur de Validació 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1442 - plans 01 - blocs 133 - 1500_03/06/2022_14:06:44_50 full bleed A3 (297,00 x 420,00 mm)
 Montalt_sst_v04_v04_001_0123_01_032.dwg



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

A52
Taller d'arquitectura i urbanisme

c/Rossetó núm.19 local 08029 Barcelona
 tel. 934441238 - nebreda@coac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbb, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2022
plànol Ordenació detallada UA 9.1 Planta soterrani bloc 1-2-3	escala 1/500
	núm. 1442

9bis

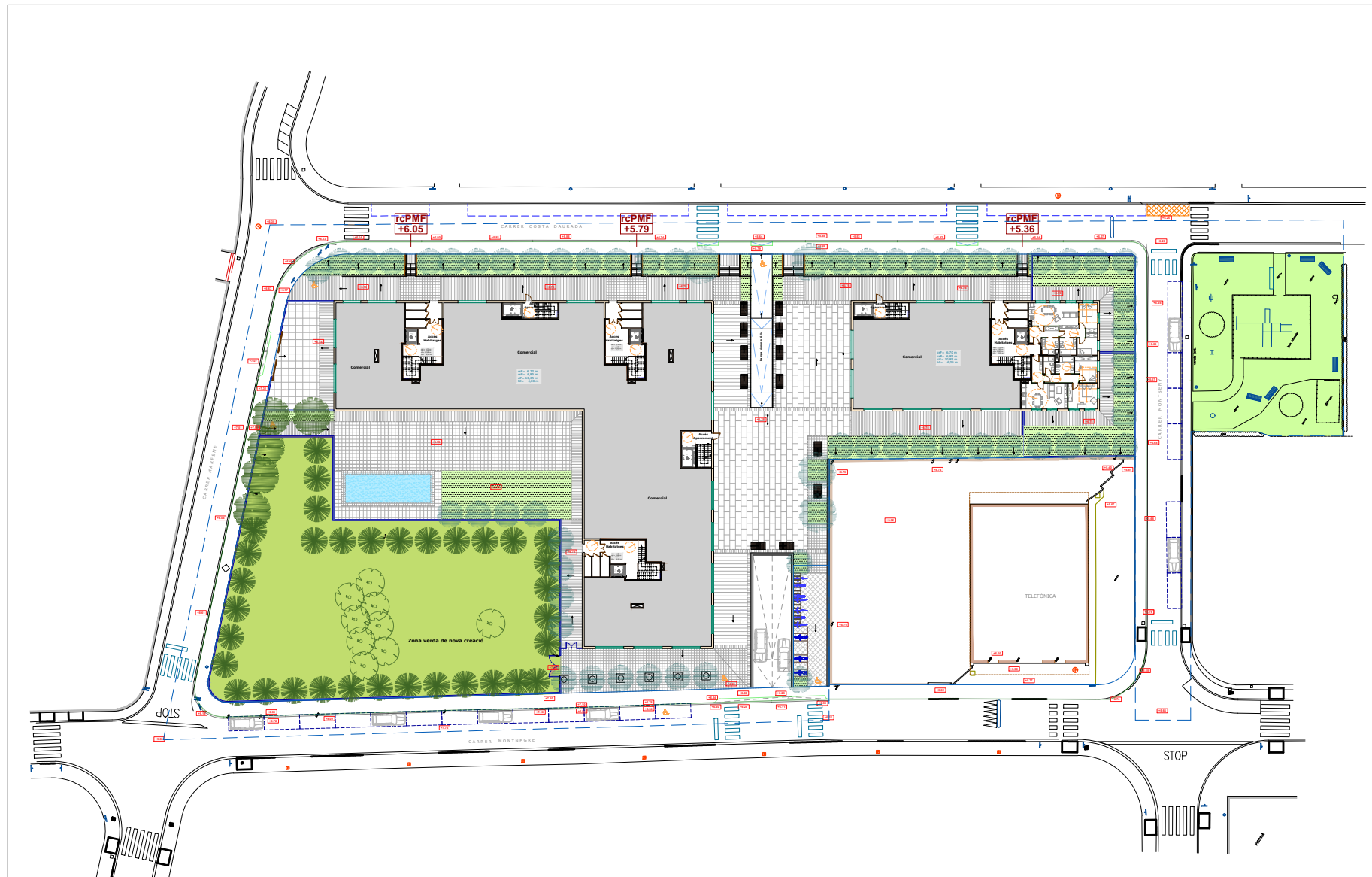
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original






Ajuntament
 de Sant Vicenç de Montalt
A52
 Taller d'arquitectura i urbanisme
 c/Rossetó núm.19 local 08029 Barcelona
 telf. 934441239 - nebreda@coac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9

Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats
Sant Vicenç de Montalt

plànol **Ordenació detallada UA 9.1**

Ordenació i zonificació
 Habitages
 Planta baixa

data	juny 2020
escala	1/500
núm.	1442
	10

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

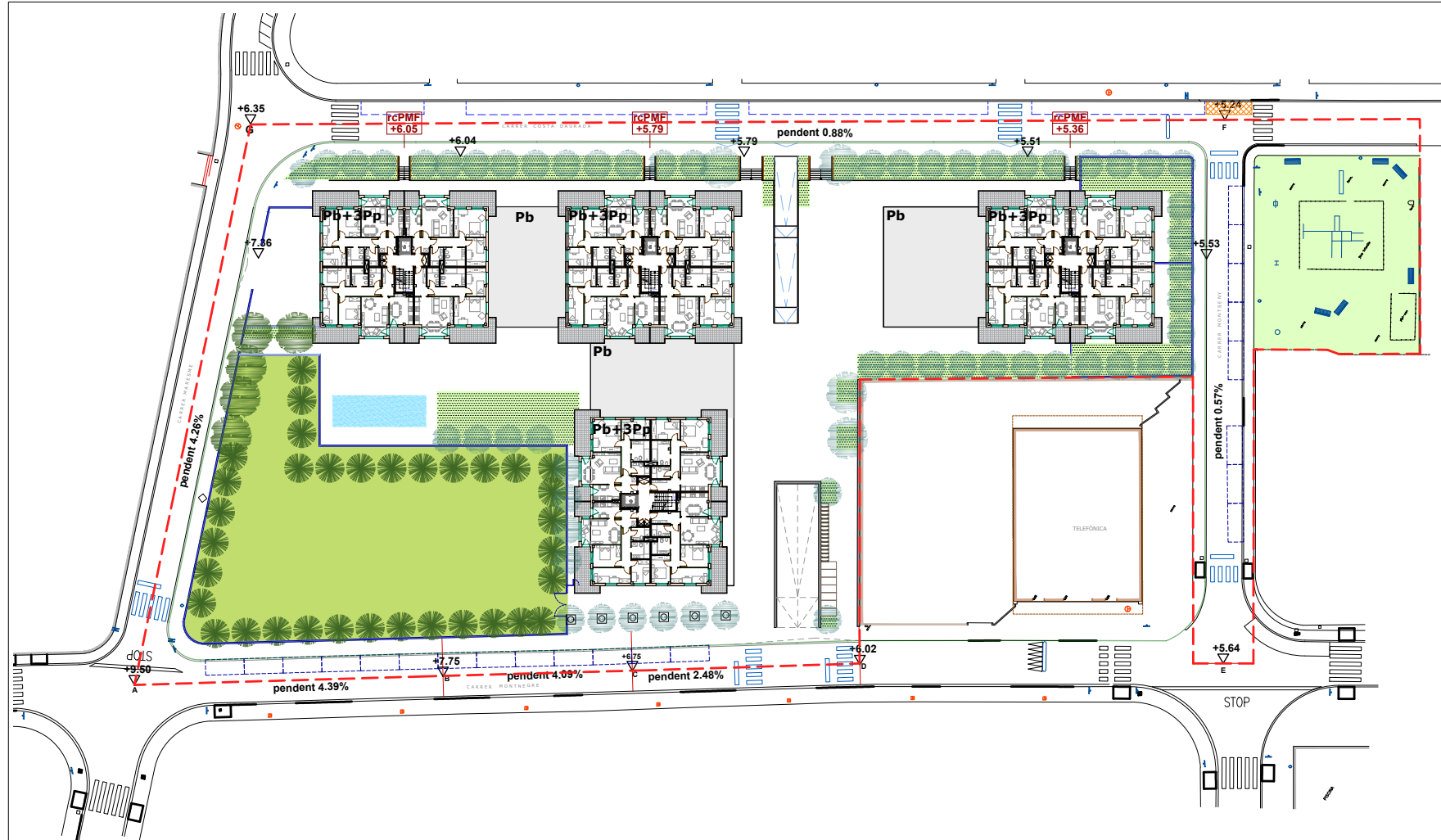
Codi Segur de Validació **7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001**

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Montalt-v08-pb-cl7-modificacions febrer 2022.dwg



Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

A52
Taller d'arquitectura i urbanisme

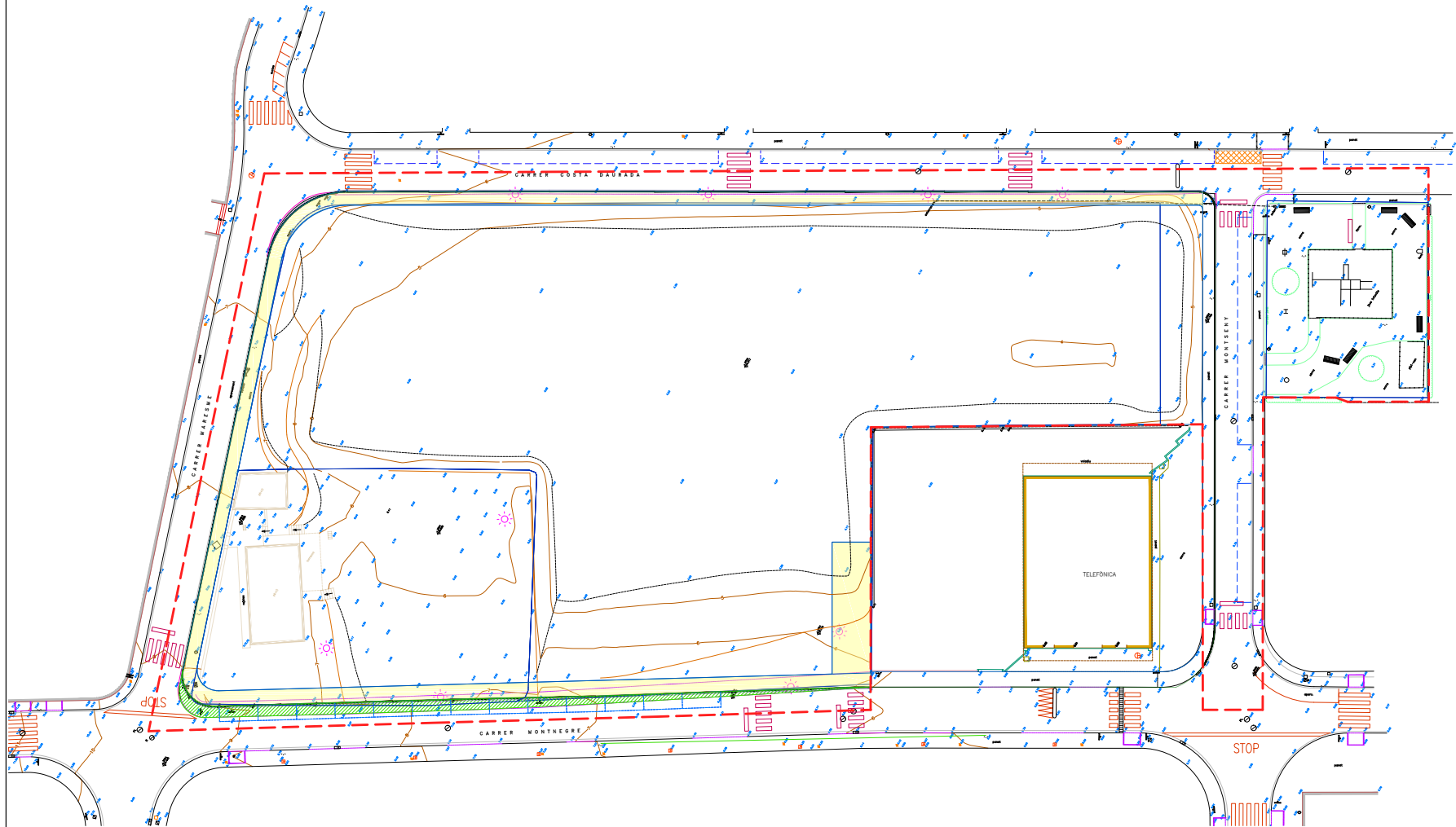
c/Rossetó núm.19 local 08029 Barcelona
tel: 934441238 - nebreda@coarc.net
Pere González Nebreda, arquitecte
Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
plànol Ordenació detallada UA 9.1 Ordenació i zonificació Habitatges Planta Primera	escala 1/500
	núm. 1442
11	

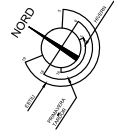
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1442 Montalt-UA_9-1-1-12_Elements d'urbanització pendents_29/06/2020 17:28:35_150 full bleed A3 (420,00 x 297,00 MM), MM
 Montalt--v08--pb--415.dwg



Simbologia. Elements existents		Simbologia. Elements nous	
	arbre		tanca
	línia blanca		aigua
	pi		línia elèctrica
	olivera		pal línia elèctrica
	xiprer		trapa telèfon
	font		urbana
	tanca		línia límits
	paperera		banc
	boca d'incendis		gas
	base		placess d'aparcament cobte
	trapa serveis		placess d'aparcament moto
	aigua		placess d'aparcament bici
	clovegueram		verdura
	embornal		asfalt
	reg		fanal
	boca d'incendis		
	gas		



Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

A52
 Taller d'arquitectura i urbanisme
 c/Roselló núm. 19 local 08029 Barcelona
 telf. 934441238 - nebreda@cosac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
Ordenació detallada UA 9.1 Elements d'urbanització pendents	escala 1/500
	núm. 1442
	12

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

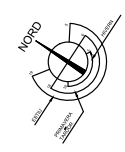
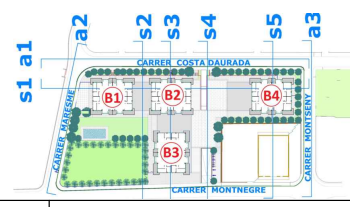
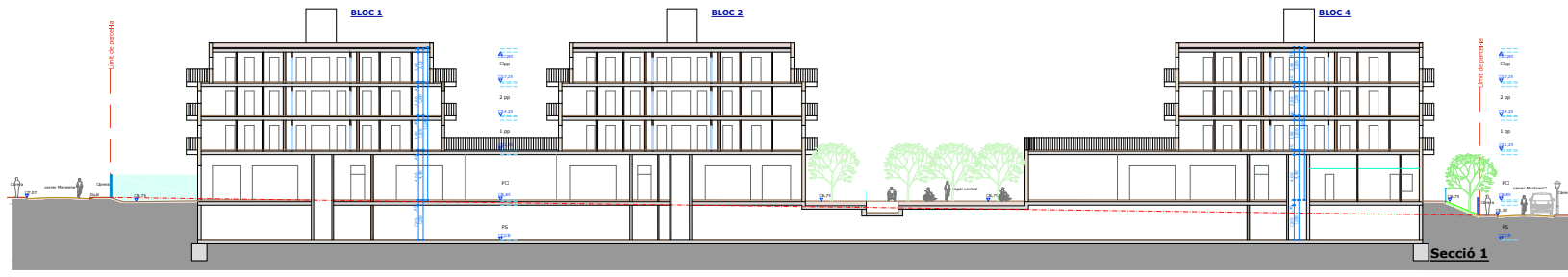
Codi Segur de Validació 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001


Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>


Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



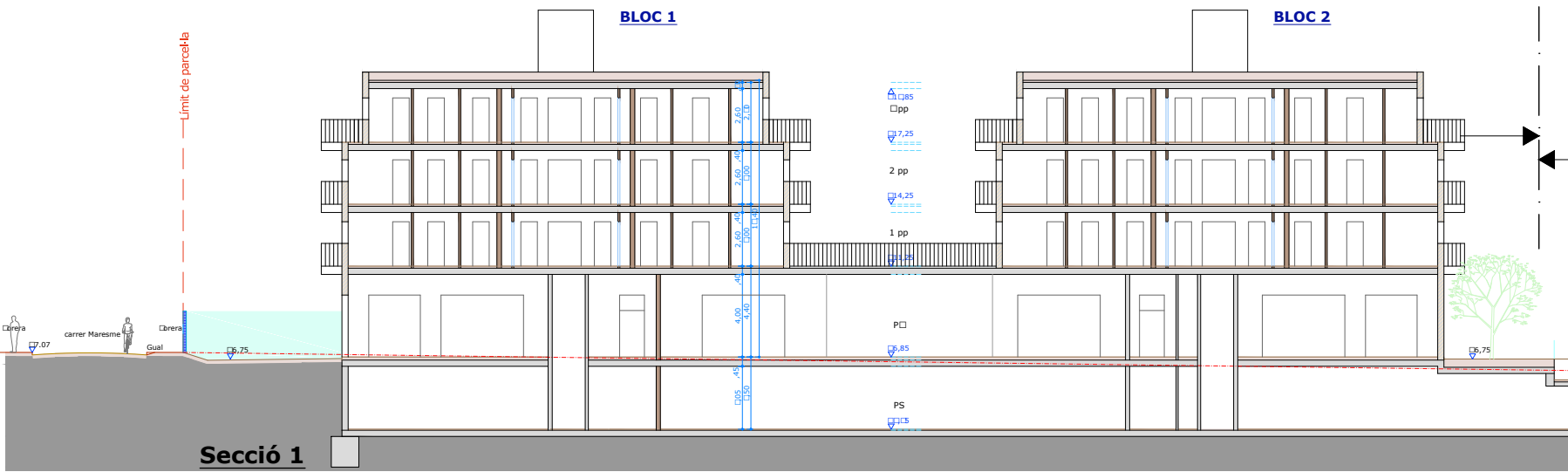
1442 Montalt-UA-9-1-13_Secció 1_02/07/2020 12:03:16_ISO full bleed A3 (420,00 x 297,00 MM), MN
 Montalt-v08--secc01--cp4.dwg



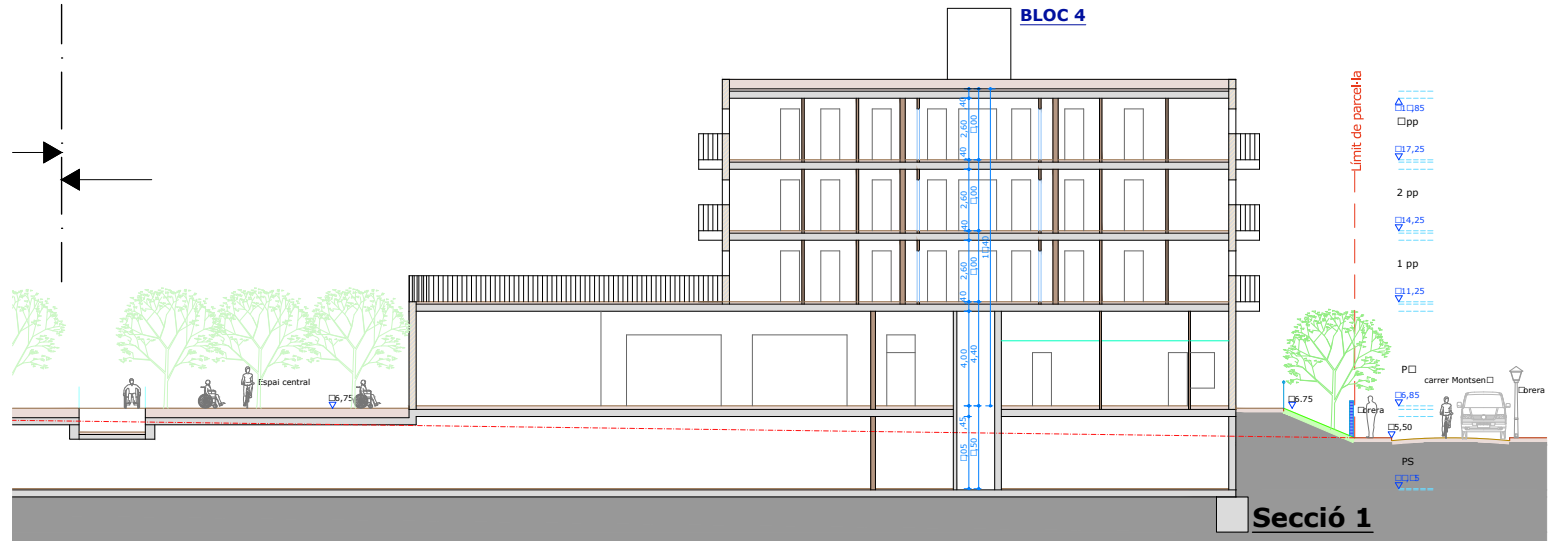
 A52 Taller d'arquitectura i urbanisme c/Rossetó núm. 19 local 08029 Barcelona telf. 934441258 - nebreda@coasc.net Pere González Nebreda, arquitecte Enric Piera Puigbó, advocat	Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
	Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
	plànol Seccions: s1	escala 1/400 núm. 1442 13

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

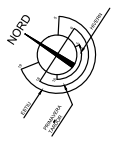
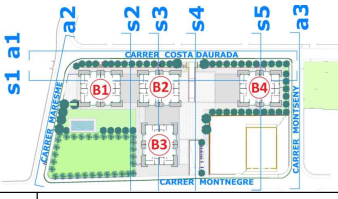
1442 Montalt-UA-9-1-14_Secció 1_02/07/2020 12:03:24_ISO full bleed A3 (420,00 x 297,00 MM)_MN
 Montalt-v08--secc01--c04.dwg



Secció 1



Secció 1



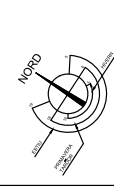
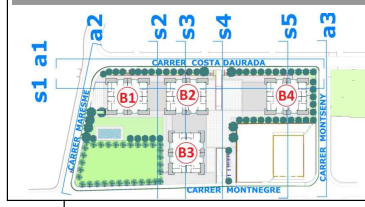
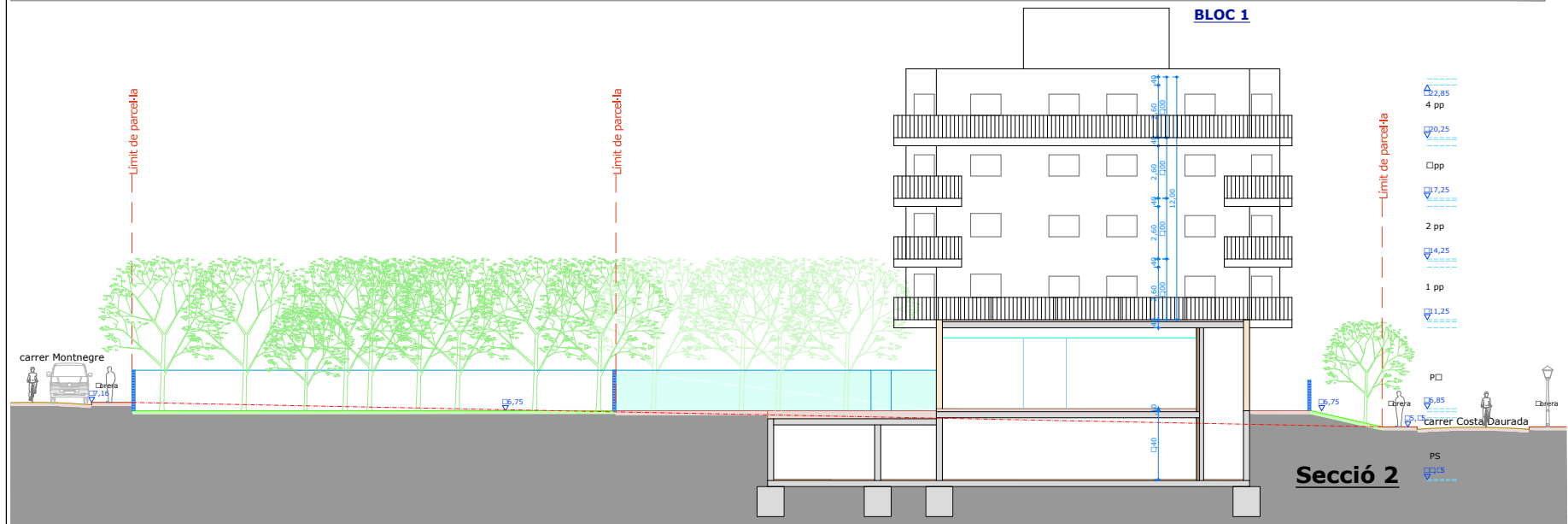
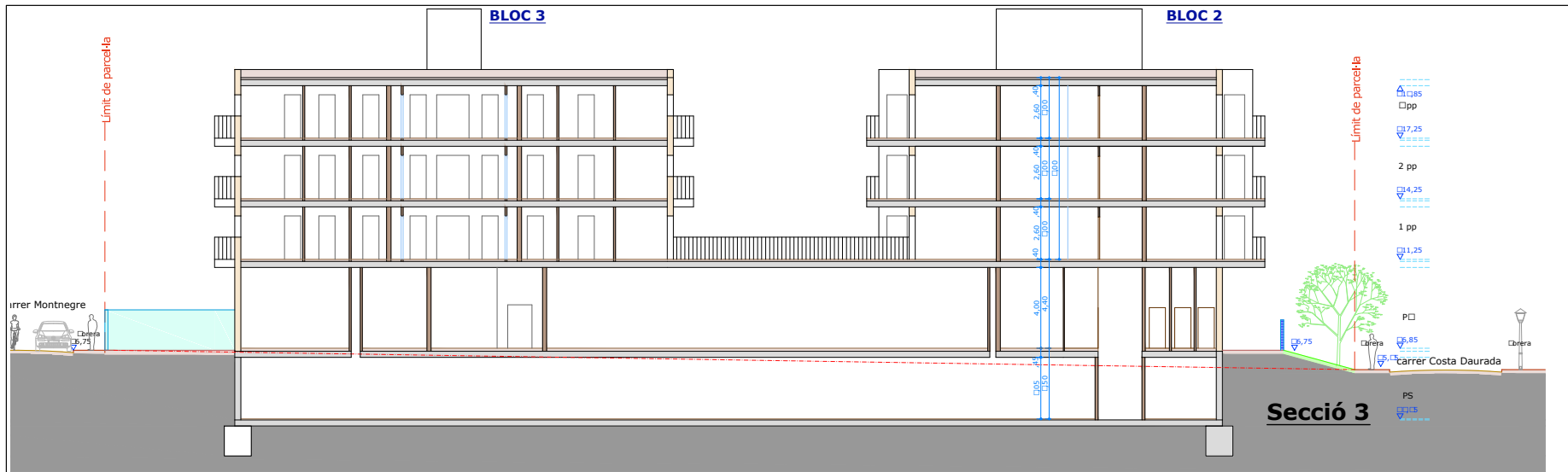
Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
A52
 Taller d'arquitectura i urbanisme
 c/Roselló núm. 19 local 08029 Barcelona
 telf. 934441258 - nebreda@cosac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
plànol Seccions: s1	escala 1/200
	núm. 1442
14	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1442 Montalt-UA-1-15- Seccions 2-1 021072020 12101111 ISO full bleed A1(320.00 1217.00) MM(1) MN
 Montalt-v08--secc02--c04.dwg



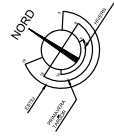
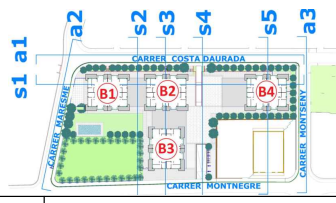
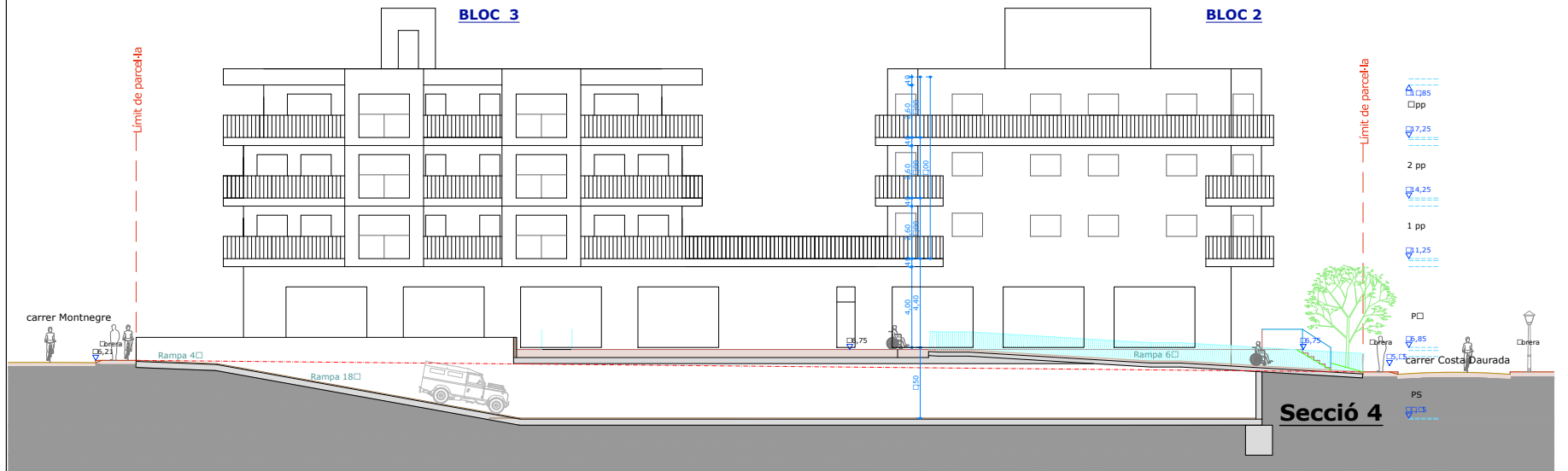
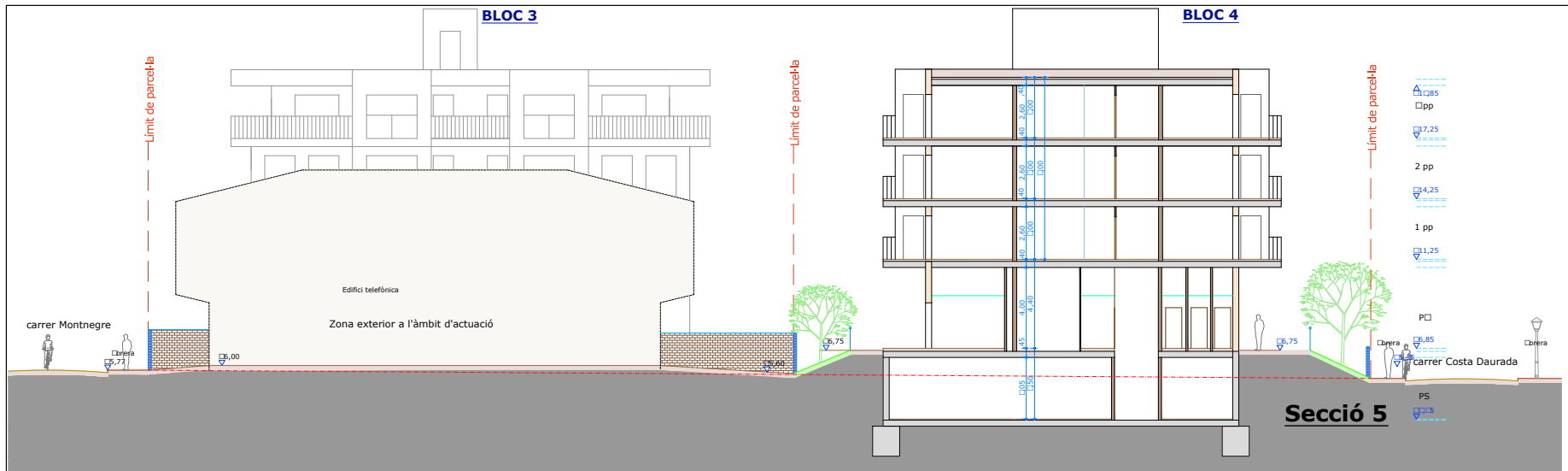
Ajuntament
 de Sant Vicenç de Montalt

A52
 Taller d'arquitectura i urbanisme
 c/Rosario núm. 19 local 08029 Barcelona
 telf. 934441258 - nebreda@cosac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
Ordenació detallada UA 9.1	escala 1/200
Seccions: s2 i s3	núm. 1442
	15

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

1442 Montalt-UA_11--16_Seccions 4-5_021072020 1210134_150 full bleed A1(3)20.00 (2)17.00 MM(2) MM
 Montalt-v08--secc04--c04.dwg



Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

A52
 Taller d'arquitectura i urbanisme
 c/Rosario núm. 19 local 08029 Barcelona
 telf. 934441258 - nebreda@cosac.net
 Pere González Nebreda, arquitecte
 Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
plànol Ordenació detallada UA 9.1 Seccions s4 i s5	escala 1/200
	núm. 1442
	16

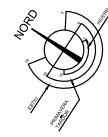
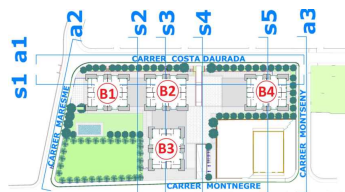
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Sant Vicenç de Montalt

A52
Taller d'arquitectura i urbanisme
c/Rossetó núm. 19 local 08029 Barcelona
tel: 934441259 - nebreda@cosac.net
Pere González Nebreda, arquitecte
Enric Piera Puigbó, advocat

Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
Ordenació detallada UA 9.1	escala 1/400
Açat: a1 carrer Costa Daurada	núm. 1442
	17

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

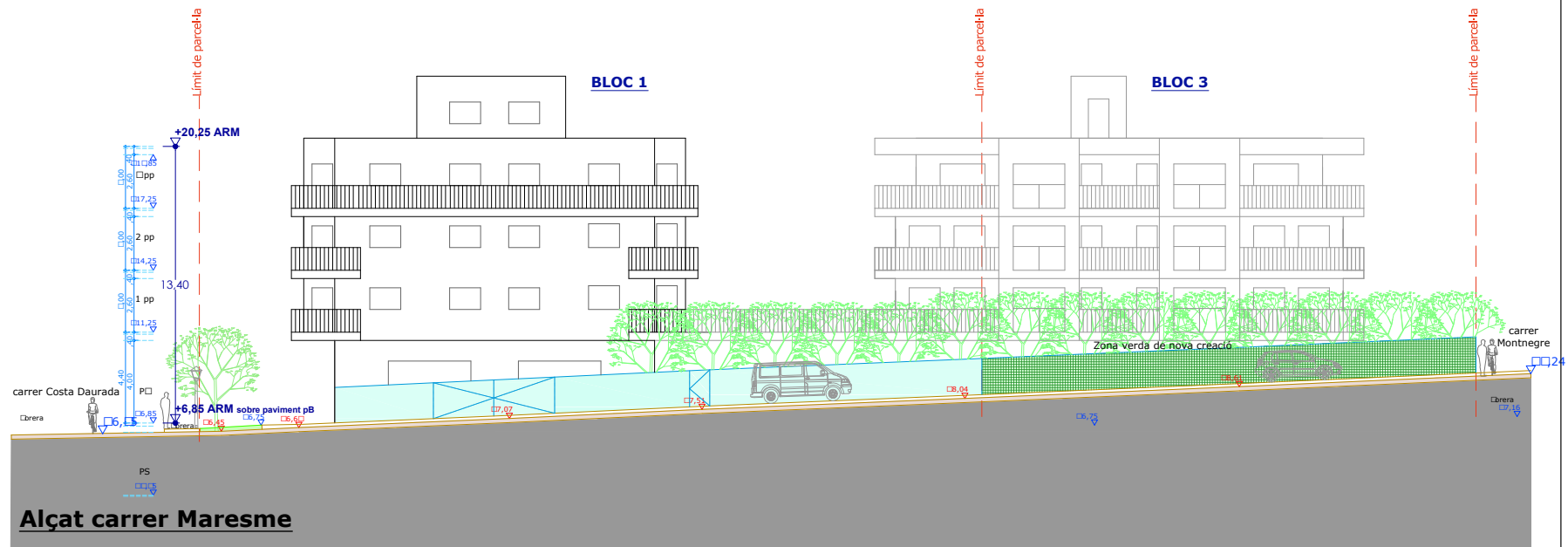
Codi Segur de Validació 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

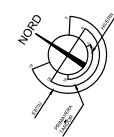
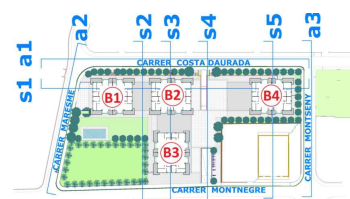
Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1442 Montalt-UA-9-1--19_Aiçat 2_01/07/2020 17:27:41_150 full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM)_MN
 Montalt-v08--seccb--c04.dwg



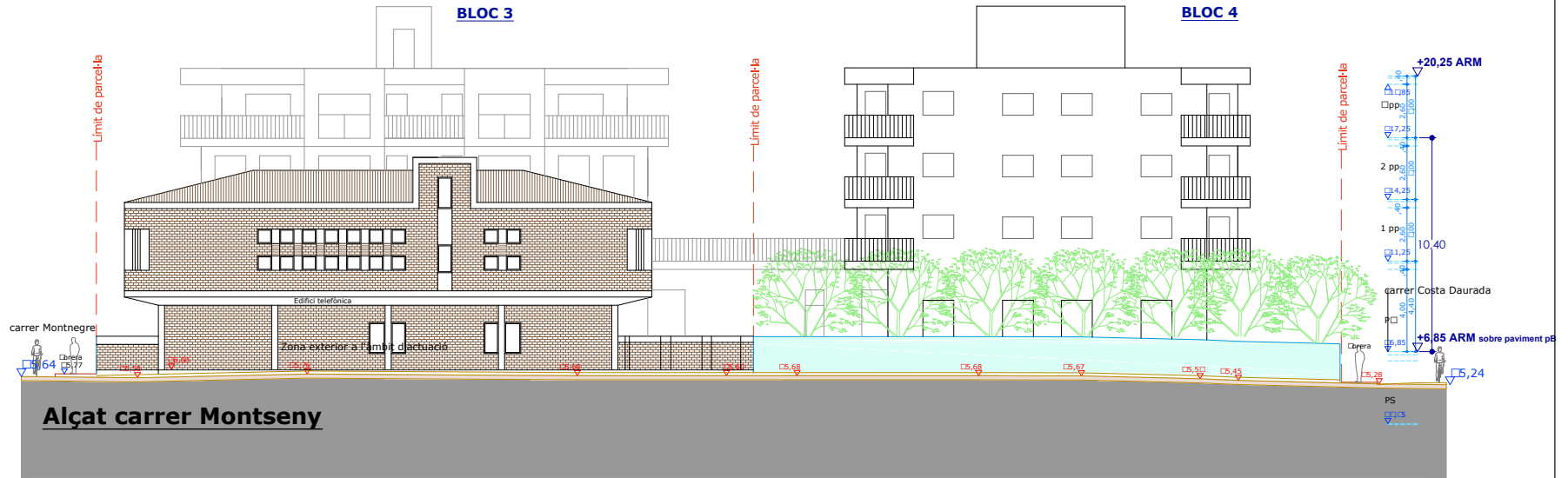
Aiçat carrer Maresme



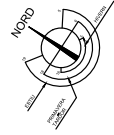
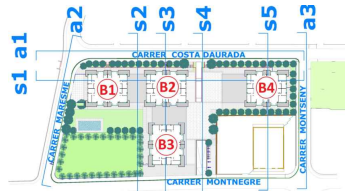
 A52 Taller d'arquitectura i urbanisme c/Rossetó núm.19 local 08029 Barcelona telf. 934441258 - nebreda@cosac.net Pere González Nebreda, arquitecte Enric Piera Puigbò, advocat	Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
	Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020 escala 1/200 núm. 1442 19
plànol Aiçat: a2 carrer Maresme	Ordenació detallada UA 9.1	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

1442 Montalt-UA-9-1--20_Alçat 3_01/07/2020 17:27:18 (ISO full bleed A3 (420.00 x 297.00 MM), MN)
 Montalt--v08--seccb--c04.dwg



Alçat carrer Montseny



 A52 Taller d'arquitectura i urbanisme c/Rosario núm. 19 local 08029 Barcelona telf. 934441258 - nebreda@oaic.net Pere González Nebreda, arquitecte Enric Piera Puigbò, advocat	Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament UA 9	
	Àmbit delimitat pel Passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats Sant Vicenç de Montalt	data juny 2020
plànol Alçat: a3 carrer Montseny	Ordenació detallada UA 9.1	escala 1/200
	núm. 1442	20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 7672c133dbb44e2fb18ec210a27ac457001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/6322 - Data Registre: 27/07/2022 13:56:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

