

Cristina Marín Carcassona, secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 28 de juliol de 2022, va adoptar, entre d'altres, el següent acord, **per majoria absoluta**, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

“La Comissió Informativa d'Urbanisme, en data 13 de juliol de 2022 ha emès el següent informe:

VIST l'expedient de MODIFICACIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT (UA 9) (Expt 2020/141).

VIST l'informe FAVORABLE de data 13 de juliol de 2022 emès per part de l'arquitecte municipal, el qual consta a l'expedient i que té el següent contingut:

EXPEDIENT: 2020/141-2245
ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC PER A LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES COMPLEMENTÀRIES I SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT (UA 9) a l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats.

OBJECTE

El present informe s'emeta en el marc de la tramitació del document de la “*modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (UA 9) a l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats*” un cop analitzat el document presentat per part de l'equip redactor en data 21 de juny de 2022 (RE 2022/5283).

Signatura 2 de 2	ALCALDE
29/07/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
29/07/2022	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU), modificat per la Llei 3/2012, per la Llei 2/2014, per la Llei 3/2015, per la Llei 16/2015 (d'ara endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (d'ara endavant RPLU).
- Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les Normes complementàries del Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la propietat dels actes de naturalesa urbana.
- Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl.
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades per la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 12 de febrer de 1986 (en endavant NNSS86).
- Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general, aprovat per la CTU de Barcelona en sessió de 18 de juliol de 2005.

1. FETS

En data 23 de gener de 2020 (amb núm. de registre d'entrada 2020/458) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, en representació de Arago 52 Serveis Inmobiliaris SL va presentar el document de la "*modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (UA 9) a l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats*" i en va sol·licitar la seva aprovació.

En data 29 d'agost de 2020 (amb núm. de registre d'entrada 2020/6153) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, en representació de Pere González Nebreda va presentar una nova versió del document de la "*modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (UA 9) a l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels*

Signatura 2 de 2	29/07/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats" després d'haver treballat la proposta amb l'equip tècnic de l'Ajuntament i en va sol·licitar la seva aprovació.

En data 12 de juliol de 2021 (amb núm. de registre d'entrada 2021/6057) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, en representació de Arago 52 Serveis Inmobiliaris SL va presentar el document modificat de la *"modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (UA 9) a l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats"* després d'haver parlat amb l'equip tècnic de l'Ajuntament. Els canvis introduïts respecte la versió presentada en data 29 d'agost de 2020 consisteixen en modificar el contingut de la pàgina 14 i afegir l'Annex 3 (notes informatives del registre de la propietat).

En data 30 d'agost de 2021 (amb núm. de registre d'entrada 2021/7299) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, en representació de Arago 52 Serveis Inmobiliaris SL va presentar el document modificat de la *"modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (UA 9) a l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats"* afegint un epígraf referit a la innecessarietat de presentació de l'estudi ambiental, d'acord amb l'article 118.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. A més exposa que la resta del document és el mateix que el presentat en data 12 de juliol de 2021.

En data 02 de setembre de 2021 (amb núm. de registre d'entrada 2021/7405) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, en representació de Arago 52 Serveis Inmobiliaris SL va presentar els plànols corresponents a la Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, com a complement a la Memòria modificada i entrada en data 30/08/2021 i va sol·licitar que s'adjuntessin a l'expedient corresponent per tal de continuar amb el procés d'aprovació de la Modificació.

En data 19 de novembre de 2021 (amb núm. de registre d'entrada 2021/9903) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, va presentar la memòria modificada del document de la Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, que substitueix la presentada en data 30/08/2021 i va sol·licitar que s'adjuntés a l'expedient corresponent per tal de continuar amb el procés d'aprovació de la Modificació.

En data 09 de febrer de 2022 (amb núm. de registre d'entrada 2022/977) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, va presentar una nova versió del document de la

Signatura 2 de 2	ALCALDE
29/07/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
29/07/2022	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, que substitueix la presentada en data 19/11/2021 i va sol·licitar que s'adjuntés a l'expedient corresponent per tal de continuar amb el procés d'aprovació de la Modificació.

En data 17 de juny de 2022 (amb núm. de registre d'entrada 2022/5138) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, va presentar una nova versió del document de la Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, que substitueix la presentada en data 09/02/2022 i va sol·licitar que s'adjuntés a l'expedient corresponent per tal de continuar amb el procés d'aprovació de la Modificació.

En data 21 de juny de 2022 (amb núm. de registre d'entrada 2022/5283) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, va presentar una nova versió del document de la Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, que substitueix la presentada en data 17/06/2022 i va sol·licitar que s'adjuntés a l'expedient corresponent per tal de continuar amb el procés d'aprovació de la Modificació.

En data 11 de juliol de 2022 (amb núm. de registre d'entrada 2022/5882) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, va presentar una nova versió del document de la Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, que substitueix la presentada en data 21/06/2022 i va sol·licitar que s'adjuntés a l'expedient corresponent per tal de continuar amb el procés d'aprovació de la Modificació.

En data 13 de juliol de 2022 (amb núm. de registre d'entrada 2022/5994) n'Eva Gonzalez-Nebreda Güell, va presentar una nova versió del document de la memòria de la Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, que substitueix la presentada en data 11/07/2022 i va sol·licitar que s'adjuntés a l'expedient corresponent per tal de continuar amb el procés d'aprovació de la Modificació.

2. ANTECEDENTS

El document presentat pretén fer possible la reordenació urbanística de l'illa delimitada pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats de Sant Vicenç de Montalt.

Signatura 2 de 2	29/07/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Actualment aquest àmbit forma part de la Unitat d'actuació núm. 9, delimitada per les NNSS1986 amb la intenció de delimitar un polígon d'execució per obtenir una petita zona verda en l'àmbit i complementar les obres d'urbanització que estaven pendents. D'acord amb la qualificació del sòl, i seguint els criteris de l'època, es preveia l'ús d'habitatge unifamiliar.

Art. 34 " Unitat d'actuació num 9. (NNSS1986)

"Compren els sols edificats en part i urbanitzat deficientment, de l'antiga Urbanització Abril. Es delimita un polígon d'execució amb la intenció d'aconseguir la creació d'una petita zona verda, de 1285 m2, proporcionada a la superfície de la unitat delimitada, així com el complement de les obres d'urbanització. Amb aquesta finalitat, es formularà pels propietaris, en el termini d'un any, el corresponent projecte d'urbanització. Cas de no fer-ho, es redactarà d'ofici per l'Ajuntament.

L'execució de les obres, a traves de sistemes de compensació o de cooperació, anirà a càrrec del propietaris dels terrenys, que realitzarà, així mateix, la cessió gratuïta, a favor del municipi, dels sòls destinats a zona verda i a vials, a traves del corresponen procediment reparcel·latori".

Pel que fa a la fase de gestió urbanística de l'àmbit, als arxius municipals hi consta:

- 1) Aprovació definitiva de la divisió poligonal de la UA 9 (15 juny 1988)
- 2) Cessió per part de Immobiliaria Hermes de la zona verda de la UA 9.2 (24 agot 1989)
- 3) Aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització: encarregat per Demencies segle XXI SL
- 4) Consta escrit de la Generalitat en data 18/07/2001 conforme es donava per assabentada. (29 març 2001)
- 5) Aprovació del conveni de cessió del front de N II com a vial (26 de gener 2006)

Es considera sòl urbà consolidat, que integra un edifici existent amb una superfície construïda total de 2.190 m2st., dels quals 1.628,50 m2st son sobre rasant i alberguen 19 habitatges.
Cessió de 312 m2 aproximadament per zona verda.

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	29/07/2022	Secretaria Accidental	29/07/2022	LLASERA ALSINA, VICTOR	29/07/2022	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -



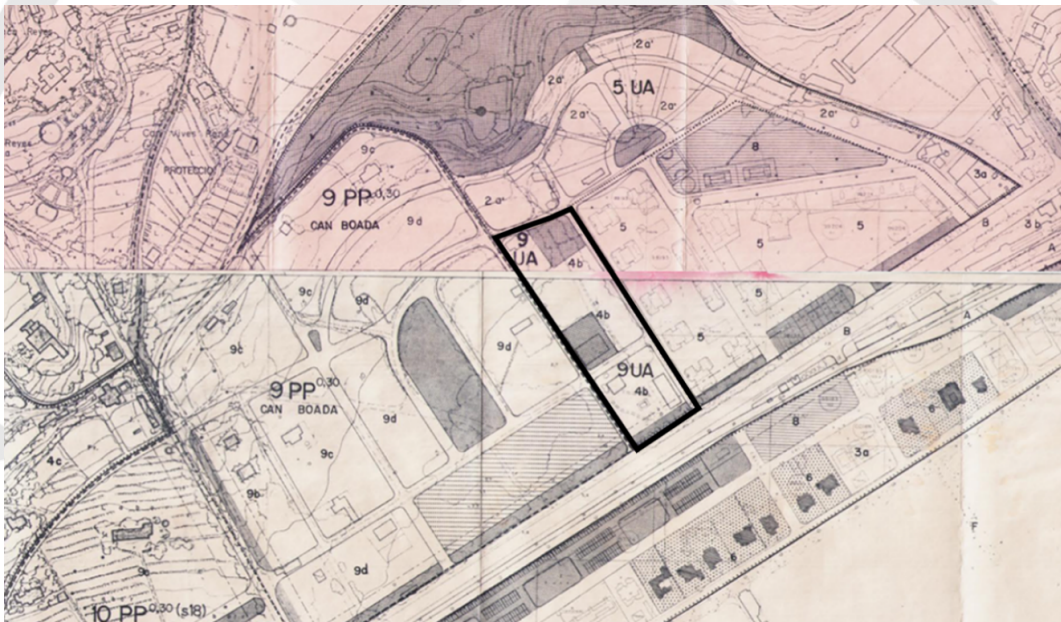


- 6) Conveni amb els Srs. Luque, que avança unes cessions de vials de 248,50 m2 i 527,40 m2 de zona verda. Es dona per complert el deure d'urbanitzar la zona verda cedida, el vial cedit i urbanitzat mes la part de vial realment executat per part de l'Ajuntament a excepció del talús que passa a ser tancament de la finca i no caldrà urbanitzar. La zona eximida es la grafiada al plànol que acompanya els conveni. (11 octubre 2012)
- 7) Acta d'ocupació dels vials i zones verdes anteriors (11 octubre 2012)

Més endavant, consten els documents que justifiquen el desenvolupament de la UA9.2 i UA9.3, que al seu dia varen rebre el vist i plau dels organismes competents. Els documents aprovats en desenvolupament de la UA.9 van propiciar:

- La consolidació de la UA9. 2 com a sol urbà consolidat (ja edificat).
- La consideració de la edificació existent a la UA. 9 3 i el seu caràcter de sòl urbà consolidat.
- La consideració i consolidació de la edificació destinada a Serveis Tècnics (Telefònica).

Els àmbits considerats per a la gestió urbanística, no es corresponen exactament amb al divisió poligonal inicial.



Imatge parcial dels plànols núm.3 i 4 de les NNSS-1986 amb indicació de la UA9

Signatura 2 de 2	29/07/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





3. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta presentada s'emmarca dins d'un conjunt de modificacions puntuals destinades a la generació d'habitatge protegit al municipi de Sant Vicenç de Montalt. Mitjançant la creació de nous habitatges assequibles, es pretén facilitar-ne l'accés a un major nombre de ciutadans, i en especial a aquelles famílies en situació de vulnerabilitat.

Per tal de fer possible la reordenació urbanística de l'illa els objectius sobre els que es justifica la modificació son:

- Definir exactament l'àmbit de la UA 9.1 adequant-lo a la realitat física preexistent i als documents aprovats amb anterioritat, de manera que es resolgui definitivament la ordenació detallada de tot l'àmbit de la UA 9, deixant com a sòl urbà consolidat aquells que ho son per que tenen completada la gestió urbanística i estan consolidats per l'edificació.
- Modificar la ordenació de l'àmbit UA 9.1 a fi de substituir la tipologia edificatoria d'edificis unifamiliars per plurifamiliars, sense increment de la edificabilitat destinada a l'ús d'habitatge.
- Introduir dins l'ús d'habitatge, el de protecció oficial i el concertat (20% +10% = 30%).
- Introduir l'ús comercial, dins la mateixa ordenació.
- Definir, permetre i regular l'ús de aparcament al serveis de les edificacions del polígon.
- Completar la urbanització dels carrers, segons el projecte d'urbanització aprovat, amb les millores que s'estimin convenients.
- Incrementar la dotació de zones verdes segons el paràmetres actualment vigents.
- Fixar els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació.
- Assenyalar les alineacions.
- Fixar l'índex d'edificabilitat bruta, la densitat, alçades, els usos principals i compatibles, i els estàndards per determinar les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments.

El document preveu una ordenació concreta de volums que s'especifica gràficament. La documentació gràfica incorpora alternatives (2) que es podrien edificar respectant els paràmetres establerts. Així mateix no altera ni modifica els documents que van servir per desenvolupar i consolidar la UA 9.2 i la UA9.3

Signatura 2 de 2	ALCALDE
29/07/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
29/07/2022	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





ni a la seva ordenació i/o edificis. A més, no s'estableix cap disposició que pugui alterar la situació urbanística dels sòls consolidats per la edificació, fora de l'àmbit de la UA 9.1.

Pel que fa a l'espai públic:

S'augmenta en 740,86 m2 la superfície de sòl de titularitat pública (99,92 m2 de vialitat i 641,04 m2 de zona verda). Respecte les necessitats de zones verdes per tal de complir amb els estàndards previstos per la llei, hi ha un excés de 101,09 m2 de sòl.

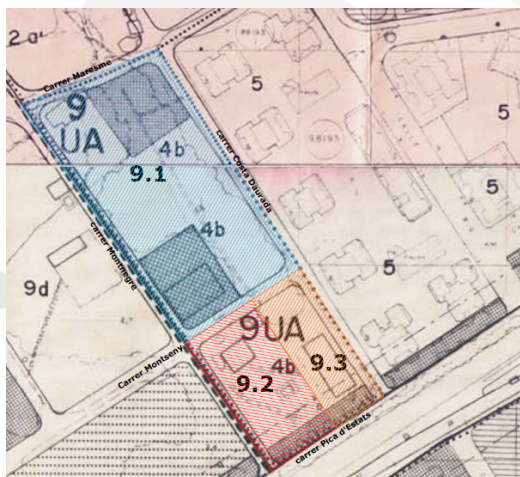
Pel que fa als habitatges:

S'augmenta en 34 unitats el nombre total d'habitatges (que passa dels 11 previstos actualment a 45), modificant a més la seva tipologia passant d'unifamiliar a plurifamiliar.

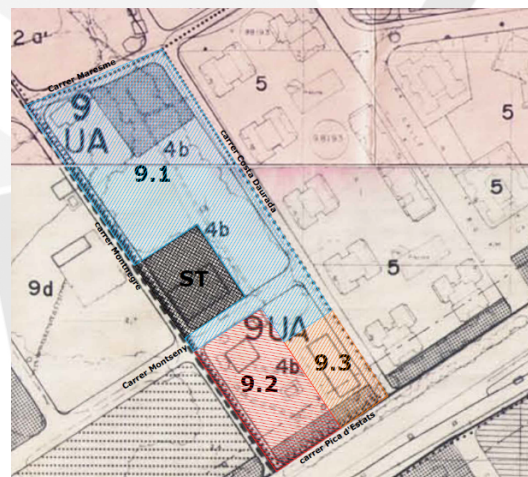
Els valors corresponents al polígon UA 9.1, objecte d'aquest document, es defineixen als informes econòmics corresponents i que es troben als annexos de la modificació. La fitxa econòmica de la UA 9.1 preveu que aquest àmbit es desenvolupi en el primer sexenni. A més, s'estableix un règim de protecció pel 30% dels habitatges.

Pel que fa a la divisió poligonal:

Atès que els àmbits considerats per a la gestió urbanística dels 3 polígons no corresponen exactament amb els de la divisió poligonal inicial, el document els ajusta per tal d'adequar-los a la realitat:



Esquema de la divisió poligonal original



Esquema de la divisió poligonal ajustada

Signatura 2 de 2	ALCALDE
29/07/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	SECRETARIA ACCIDENTAL
29/07/2022	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Pel que fa a la a les reserves de sòl:

La present Modificació suposa la modificació d'una figura de planejament i ha d'acreditar i justificar el compliment de l'article 97, 99 i 100 del TRLUC.

Cessions per a sistemes d'espais verds i dotacions:

L'Article 100.3 del TRLUC estableix que:

3. *En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.*

En compliment de l'article anterior, la modificació estableix una superfície destinada a espais lliures de 1.871,04 m² (dels quals 1.327,63 m² son de nova creació i 543,41 m² corresponen a una cessió anticipada).

Cessió d'aprofitament:

L'article 43.1c del TRLUC estableix que:

En el cas que per mitjà d'una modificació del planejament urbanístic general s'incrementi el sostre edificable d'un sector o d'un polígon d'actuació urbanística, els propietaris, a part de la cessió ordinària que corresponia a l'àmbit d'actuació, han de cedir el sòl corresponent al 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

En compliment de l'article anterior, la modificació preveu la cessió de 789,75 m² de sostre. A més, s'especifica que aquesta a cessió gratuïta de l'aprofitament urbanístic que correspon a l'Ajuntament, i que es concretarà al projecte de reparcel·lació, es farà de tal manera que permeti la seva gestió independent.

Pel que fa a les superfícies de l'àmbit i la seva zonificació la modificació estableix el següent escenari:

Signatura 2 de 2	29/07/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





	UA 9.1		UA 9.2	UA 9.3	ST	TOTAL UA 9
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
ZV existent	543,41	1.871,0	396,00	312,00	-	2.579,04
ZV nova creació	1.327,63	4	-	-	-	
Equipaments	-	-	-	-	-	-
Vials	-	2.031,42	335,00	207,00	215,00	2.788,42
Serveis Tècnics	-	-	-	-	1.390,00	1.390,00
Zona 3b1	3.383,50	4.833,5	-	-	-	8.699,66
Zona 3b1 HPO/HPC	1.450,07	7	-	-	-	
Zona 4b	-	-	2.366,00	1.500,09	-	
Total	-	8.736,03	3.097,00	2.019,09	1.605,00	15.457,12

Pel que fa a la qualificació urbanística de la zona residència, la modificació preveu la creació d'una nova subzona d'intensitat 3 (clau 3 b1) al CAPÍTOL QUART.- Zona d'edificació aïllada plurifamiliar de les NNSS86 afegint:

1) L'article 101 bis "edificabilitat" que estableix que:

La intensitat màxima d'edificació per parcel·la es fixa en una edificabilitat bruta de 0,5 m2st/m2s per a l'ús principal (habitatge) i de 0,2 m2st/m2s per a l'ús complementari, locals comercials i terciari.

El que significa que per una superfície total de l'àmbit de 8.736,03 m2s la edificabilitat total permesa és de:

- 0,5 m2st/m2s x 8.736,03 m2s = 4.368,02 m2st per a l'ús d'habitatge, i

Signatura 2 de 2

LLASERA ALSINA, VICTOR

29/07/2022

ALCALDE

Signatura 1 de 2

CRISTINA MARIN CARCASSONA

29/07/2022

Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





- $0,2 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s} \times 8.736,03 \text{ m}^2\text{s} = 1.747,21 \text{ m}^2\text{st}$ per a l'ús terciari, locals comercials.

Sostre total màxim sobre rasant de 6.115,22 m²st
Al efectes de còmput de les cessions d'aprofitament es considera que la edificabilitat per habitatge en les NNUU es de $0,5 \text{ m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s} \times 5.101,30 \text{ m}^2\text{s} = 2.550,65 \text{ m}^2\text{st}$ per a l'ús d'habitatge.

2) L'article 102 bis "condicions de l'edificació" que estableix que:

1. La parcel·la mínima serà la que correspongui, de forma aproximada a l'aprofitament de cessió a l'Ajuntament, de manera que permeti materialitzar el referit aprofitament, i en cap cas no inferior a 1.000 m².
2. El percentatge màxim d'ocupació serà del 50% en planta baixa, del 30 % en plantes tipus i del 60% soterranis.
3. La façana mínima de parcel·la serà de 20 m.
4. L'alçària màxima serà de 13,50 m corresponent a PB i tres plantes pis.
5. L'alçària lliure màxima entre paviment i cel ras serà de 2,60 m per a habitatges i de 4,00 m per a edificis destinat a us comercial i oficines de planta baixa.
6. Les separacions a partions i alineacions vials seran iguals o superiors a 4 metres.

La longitud màxima de bloc serà de 60 metres en planta baixa i de 30 metres en plantes pis.

Sota rasant s'accepta una ocupació del 60%, sobre la superfície de zona es a dir 2.840 m², en una sola planta, respectant les distàncies a l'indars. Es podrà unificar entre les dues zones.

Usos:

Habitatge plurifamiliar i locals comercials

Per la Subzona intensitat 3 (clau 3 b1 HPO +HPC), l'ús d'habitatges esta referit als habitatges del bloc

B4, es correspon amb el 30% del sostre total i està destinat a habitatges amb algun regim de protecció (20% HPO +10% HPC).

Cessió d'aprofitament:

La cessió gratuïta de l'aprofitament urbanístic que correspon a l'Ajuntament, que es concretarà al projecte de reparcel·lació tal com preveu la legislació

Signatura 2 de 2	29/07/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat -





aplicable, es farà en les condicions necessàries per tal de garantir la gestió independent d'aquest aprofitament per part del Consistori.

En principi, i a resultes del projecte de reparcel·lació, es preveu una parcel·la independent que es correspon amb la zonificació 3b.1 HPC-HPO (plànol 7) amb una superfície de sòl de 1.513,54 m², i l'aprofitament que s'indica en el quadre de la pagina 12 d'ordenació zones UA 9.1

Aquesta parcel·lació permetrà que l'Ajuntament pugui materialitzar de forma autònoma l'aprofitament que li correspongui. La ordenació volumètrica que s'inclou en aquest document es orientativa, i permet visualitzar la distribució de blocs, usos i zones, en compliment dels paràmetres establerts.

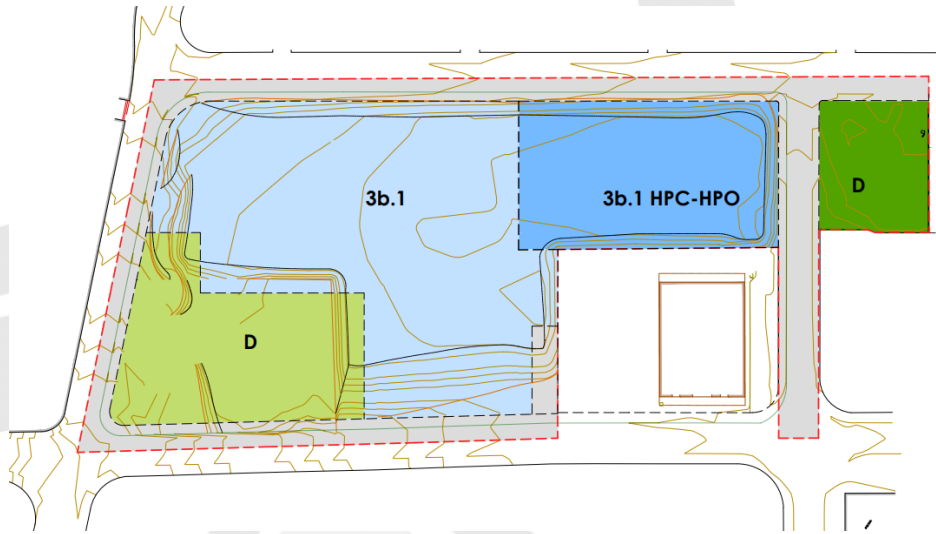
La planta edificada sota rasant, planta soterrani, permet allotjar les places d'aparcament necessàries, i serà única i compartida per tot el conjunt edificatori. Es podrà edificar per parts, de manera que l'Ajuntament pugui materialitzar, si s'escau, l'aparcament que correspongui a la edificació autònoma de l'aprofitament urbanístic que li correspongui.

A tal efecte, en el projecte de reparcel·lació, es preveurà la servitud recíproca que procedeixi per tant de compartir la rampa, accessos, sortides d'emergència i altres serveis. En el plànol 9 bis, s'indica la projecció del gàlib de la parcel·la inicialment prevista per permetre la consolidació autònoma de l'aprofitament que correspongui a l'Ajuntament i els aparcaments que els hi pugui correspondre. Les servituds i compromisos que en el projecte de reparcel·lació s'estableixin permetran que la rampa d'accés a l'aire lliure es pugui construir i utilitzar també de forma autònoma si l'edifici es construeix per fases.

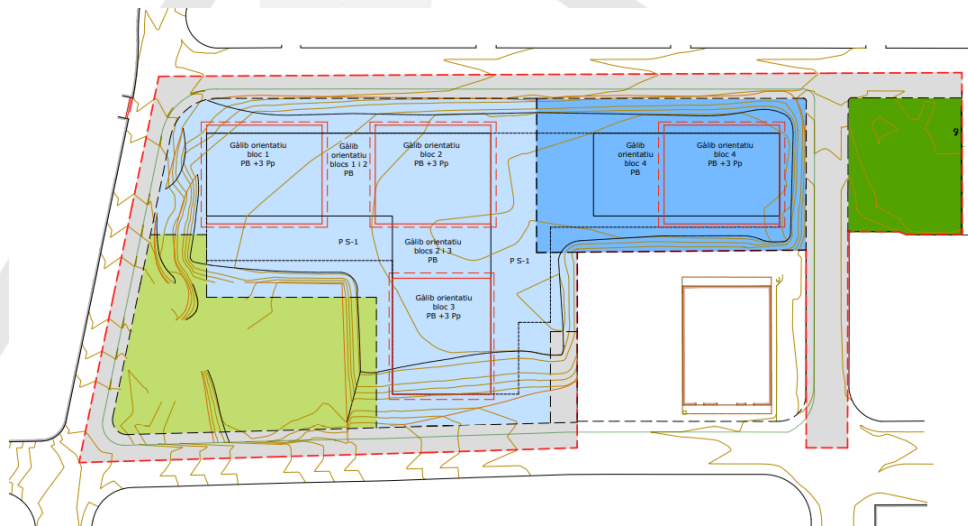
Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	29/07/2022	Secretaria Accidental	Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	29/07/2022	ALCALDE
------------------	---------------------------	------------	-----------------------	------------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Plànol núm. 7 "d'Ordenació i zonificació" de la Modificació.



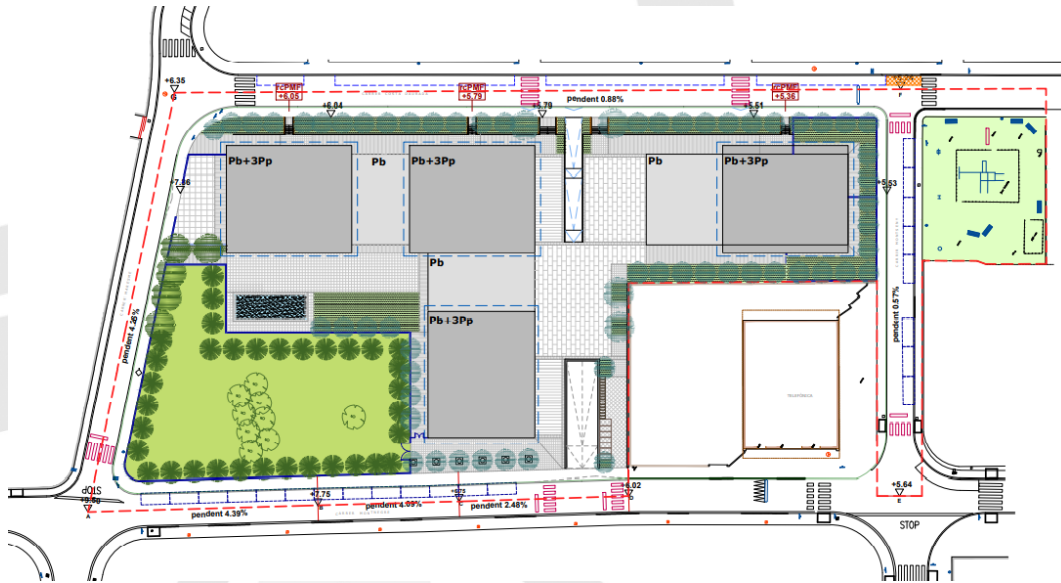
Plànol núm. 8 "Ordenació i zonificació - gàlibs orientatius" de la Modificació.

La ordenació proposada preveu la situació en quatre blocs de planta casi idèntica, tres en la zona 3b1 (B1, B2 i B3) i un en la zona 3b1 HPO/HPC (B4). La superfície construïda d'ús habitatges del bloc B4 es correspon amb el 30% del sostre total destinat a habitatges amb algun règim de protecció. Així, dels 45 habitatges totals que es projecten, 31 es situen a la zona 3b i 14 a la zona 3b HPO HPC.

Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental	29/07/2022	LLASERA ALSINA, VICTOR	29/07/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2						

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Plànol núm. 9 "Alineacions i rasants – pendents del carrer" de la Modificació.

A continuació s'adjunten imatges indicatives d'una possible solució arquitectònica en base als paràmetres proposats per la modificació:



Plànol núm. 24 "Implantació – volumetria orientativa -3" de la Modificació.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
29/07/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	ACCIDENTAL
29/07/2022	
SECRETARIA	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





Plànol núm. 25 "Implantació – imatges orientatives -1" de la Modificació.

4. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA:

La documentació que ha de complimentar la Modificació puntual de Normes Complementàries i Subsidiàries queda regulada per l'article 96 i següents del TRLUC, on s'estableix que "la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació,..."

La Modificació puntual és una modificació del planejament general representat per les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament i ha de estar formada per les determinacions que estableix l'article 59 del TRLUC i 69 del RLUC.

L'article 8.5 del TRLUC "Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics" estableix, entre d'altres que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	29/07/2022	Secretaria Accidental	29/07/2022	LLASERA ALSINA, VICTOR	29/07/2022	ALCALDE
------------------	------------------------------	------------	-----------------------	------------	------------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





- a) *Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.*
- b) *Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.*

L'article 97 del TRLUC "Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic" estableix que:

- 1) *Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*
- 2) *A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:*
- a. *Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.*
- b. *Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.*
- c. *Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.*

Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental	29/07/2022	LLASERA ALSINA, VICTOR	29/07/2022	ALCALDE
Signatura 2 de 2						

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





d. *Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.*

2 bis) *En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:*

a. *S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.*

b. *No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals.*

c. *Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.*

d. *Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:*

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR	29/07/2022
Secretaria Accidental	29/07/2022
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





- e. Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

L'article 99 del TRLUC "Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos" estableix que:

- 1) Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:
 - a. La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.
 - b. La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.
 - c. Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.
- 2) Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
29/07/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	Secretaria Accidental
29/07/2022	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





a. Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b. L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3) Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

La documentació presentada es considera suficient i està configurada per:

- 1) Memòria descriptiva i justificativa de la proposta
- 2) Normes Urbanístiques
- 3) Agenda d'avaluació econòmica i financera i estudi de viabilitat econòmica
- 4) Estudi de sostenibilitat econòmica
- 5) Documentació gràfica d'informació i ordenació
- 6) Annex 1. Estudis de mercat
- 7) Annex 2. Estudi de la mobilitat generada
- 8) Annex 3.- Notes informatives del Registre de la Propietat

Cal afegir que el document no incorpora cap informe ambiental. En aquest sentit, en la memòria presentada es justifica la innecessarietat de redacció de l'informe esmentat. D'acord amb l'article 118 del RLUC les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la seva finalitat, contingut i abast, havent d'incorporar un informe ambiental

Signatura 2 de 2	29/07/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





aquelles modificacions que se sotmetin a avaluació ambiental o que tinguin alguna repercussió ambiental.

En aquest cas, cal tenir en compte que la present Modificació puntual no és objecte d'avaluació ambiental estratègica, ni afecta un espai urbà amb valors ambientals destacables i per tant es considera que no és perceptiu l'informe ambiental sens perjudici de les consideracions que realitzin els organismes afectats en el marc de la informació pública.

5. CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada en data 13 de juliol de 2022 (amb núm. de registre d'entrada 2022/5994) corresponent a la memòria i la documentació presentada en data 11 de juliol de 2022 (amb núm. de registre d'entrada 2022/5882) corresponent als plànols, el tècnic sotasignat informa favorablement el document de la "*Modificació de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (UA 9) a l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats*" per a la seva aprovació inicial.

No obstant, i en compliment de l'article 8.5 del TRLUC "Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics" per tal de posar el document a informació pública caldrà sol·licitar a l'equip redactor del pla que prèviament a l'aprovació inicial elabori el document comprensiu, que haurà de ser revisat per aquests Serveis Tècnics i que inclourà:

- 1) En plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- 2) Un resum de l'abast de les determinacions de la modificació que incorpori un plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

D'acord amb els articles 85.4 i 85.5 i 85.7 del TRLUC, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial, si és el cas, caldrà:

- 1) Posar a informació pública el document aprovat conjuntament amb el document comprensiu per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria

Signatura 2 de 2	29/07/2022	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR		
Signatura 1 de 2	29/07/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

2) Simultàniament al tràmit d'informació pública, caldrà sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes. Com a mínim, caldrà sol·licitar informe a:

- 1) Departament de Territori i Sostenibilitat.
- 2) Departament de polítiques digitals i administració pública.
- 3) Departament d'empresa i coneixement.
- 4) Direcció General d'infraestructures i mobilitat.
- 5) Agència Catalana de l'Aigua.
- 6) Consell Comarcal del Maresme.

A més, caldrà sol·licitar informe a les empreses subministradores dels serveis urbans existents.

3) S'haurà de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb Sant Vicenç de Montalt que son:

- Ajuntament de Caldes d'Estrac
- Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres
- Ajuntament d'Arenys de Munt
- Ajuntament de Dosrius

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE en data 13 de juliol de 2022 emès per part d'aquesta secretaria, el qual consta degudament signat a l'expedient.

Es **PROPOSA AL PLE** l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment la *Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (UA9) a l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats.*

Signatura 2 de 2	ALCALDE
29/07/2022	
LLASERA ALSINA, VICTOR	
Signatura 1 de 2	ACCIDENTAL
29/07/2022	
SECRETARIA	
CRISTINA MARIN CARCASSONA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -





SEGON. Suspendre, a l'empara del que disposa l'article 73.2 del TRLU, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i de comunicacions prèvies o declaracions responsables i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot l'àmbit delimitat pel passatge Costa Daurada (carrer Maresme) i pels carrers Costa Daurada, Montnegre, i Pica d'Estats, grafiat en el plànol corresponent de la modificació puntual aprovada inicialment, pel termini de dos (2) anys o fins a l'efectivitat del nou planejament objecte de la modificació.

TERCER. Sotmetre la modificació puntual inicialment aprovada al tràmit d'informació pública pel termini de dos (2) mesos, a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, per tal que es puguin presentar al·legacions.

Cas que el tràmit d'informació pública coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost el termini per a la presentació d'al·legacions s'entendrà ampliat en un mes.

QUART. Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials i a les empreses subministradores de les xarxes de serveis urbans existents a l'àmbit, de conformitat amb allò assenyalat a l'efecte per l'arquitecte municipal en el seu informe.

I perquè així consti, lliuro aquest certificat, d'ordre i amb el vist i plau del senyor Alcalde-President, a Sant Vicenç de Montalt, a 29/07/2022

VIST-I-PLAU

LLASERA ALSINA, VICTOR

Signatura 2 de 2	LLASERA ALSINA, VICTOR	29/07/2022	ALCALDE
Signatura 1 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	29/07/2022	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fc242307930e4b14ad2120e089a83ab5001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Certificat -

