



Per al vostre coneixement i efectes oportuns us notifico que el senyor Alcalde, en data 12 de maig de 2022, ha dictat el Decret que tot seguit es transcriu:

DECRET

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: URBANISME

Expedient: 2020/2177-2289

Contingut: APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE D'URBANITZACIÓ POL II DEL PP SECTOR 6 RIERA DEL GORG

Fets

- 1.- En data 1 de juny de 2021 es va aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització del polígon II (unitats D i E) del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt".
- 2.- El document es va sotmetre a informació pública pel període d'un mes mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament (de data 4 de juny de 2021), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (de data 21 de juny de 2021), a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal (Diari El Punt, de 16 de juny de 2021).
- 3.- Es va informar a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que es pronunciïn sobre el projecte en el termini d'un mes i es va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Diputació de Barcelona.
- 4.- No consta en l'expedient que durant el tràmit d'informació al públic s'hagi presentat cap al·legació per part d'un particular.
- 5.- D'altra banda, a data d'avui s'han rebut quatre dels set informes sol·licitats als organismes sectorials afectats i companyies subministradores de serveis.

Signatura 1 de 1
CRISTINA MARIN
CARCASSONA
13/05/2022
Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





6. En data 29 d'abril de 2022, amb registre d'entrada 2022/3450, en [REDACTED] ha presentat el document del "Projecte d'Urbanització del Polígon II (unitats D i E) del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg, de les NNSP de Sant Vicenç de Montalt" incorporant l'apartat B.12.4.6 resposta a les consideracions derivades dels informes urbanístics i amb un pressupost general total de 961.355,78€ per tal que es procedeixi a la seva aprovació definitiva.

7. En data 6 de maig de 2022 l'arquitecte municipal ha emès informe FAVORABLE amb el següent contingut:

"FETS

El present informe s'emet un cop ha finalitzat el tràmit d'informació pública i s'han rebut els informes sol·licitats.

En data 29 d'abril de 2022 (RE 2022/3450) en [REDACTED] ha presentat el document del "Projecte d'urbanització del polígon II (unitats D i E) del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt" incorporant l'apartat B.12.4.6 resposta a les consideracions derivades dels informes urbanístics i amb un pressupost general total de 961.355,78€.

1. ANTECEDENTS

Per decret d'alcaldia en data 1 de juny de 2021 es va aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització del polígon II (unitats D i E) del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt", presentat mitjançant instància amb núm. de registre d'entrada a l'Ajuntament 4379, redactat pels arquitectes Sr. Pedro Miguel Sánchez Torres i Sr. Fermín Aparicio Alcantud (PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP) i promogut a iniciativa privada per la societat [REDACTED]

De conformitat amb el que preveu l'article 119.2 del TRLU, pel qual estableix el procediment de tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals s'inclouen els projectes d'urbanització i en concordança amb el que disposa també l'article 89.6 del TRLU, l'esmentat projecte es va exposar al públic durant el termini d'UN MES, dins el qual qualsevol persona podia consultar l'expedient i formular al·legacions per escrit.

Durant el referit període d'exposició pública, l'expedient administratiu va restar a disposició de qualsevol que volgués examinar-lo a l'Oficina d'urbanisme situada a la

Signatura 1 de 1
CRISTINA MARIN
CARCASSONA
13/05/2022
Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





Plaça del Poble número 5, de dilluns a divendres hàbils, amb cita prèvia, durant tot el temps d'exposició. També es va poder consultar al web municipal.

2. FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLUC**).
3. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS-1986**).
5. Pla Parcial del sector 6 "Riera del Gorg" aprovat definitivament per la CUB en sessió de 9 de desembre de 1993 (en endavant **PP6**).
6. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).

3. TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA

En data 1 de juny de 2021 es va aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització del polígon II (unitats D i E) del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt". El document es va sotmetre a informació pública pel període d'un mes mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament (de data 4 de juny de 2021), al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (de data 21 de juny de 2021), a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal (Diari El Punt, de 16 de juny de 2021), es va informar a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que es pronunciïn sobre el projecte en el termini d'un mes i es va sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i a la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Diputació de Barcelona.

4. VALORACIÓ DELS INFORMES EMESOS PELS ORGANISMES AFECTATS

	organisme	data de sol·licitud	núm. de registre i data	valoració
1	Direcció d'Infraestructures de Mobilitat	General de 19/11/2021	2022/434 de 20/01/2022	FAVORABLE amb condicions i consideracions

Signatura 1 de 1
CRISTINA MARIN
CARCASSONA

13/05/2022
Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





2	Agència Catalana de l'Aigua	de	19/11/2021	2022/1793 de 11/03/2022	FAVORABLE amb condicions
3	Agbar		19/11/2021	-	sense resposta
4	Endesa Eléctrica SL	Distribución	19/11/2021	-	sense resposta
5	Nedgia Catalunya SA		19/11/2021	2022/527 de 25/01/2022	informatiu
6	Telefónica de España SAE		19/11/2021	-	sense resposta
7	Consell Comarcal del Maresme	del	14/03/2022	2022/2319 de 22/03/2022	FAVORABLE

4.1. INFORME 1: Àrea d'infraestructures i Espais Naturals (Gerència De Serveis D'infraestructures Viàries i Mobilitat) de la Diputació de Barcelona.

En data 20 de gener de 2022, l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, va emetre informe **FAVORABLE** a l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del Polígon II del Pla Parcial del Sector núm. 6 "Riera del Gorg", del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, condicionat al compliment dels següents punts:

- L'establiment de qualsevol accés nou a la carretera afectada per aquest projecte o qualsevol canvi d'ús dels accessos existents haurà de complir amb tot allò que estableix el Reglament General de Carreteres 293/2003, de 18 de novembre de 2003: criteris de visibilitat, distàncies a d'altres accessos, etc.*
- S'haurà de garantir, en tot moment, l'estabilitat del talussos afectats per les actuacions previstes.*
- No es podrà modificar la senyalització vertical existent de carreteres en l'àmbit del projecte d'urbanització.*
- En general, no s'han de preveure xarxes de serveis sota la calçada de la carretera afectada. Només es podrà autoritzar l'encreuament subterrani d'aquestes xarxes que s'hauran de preveure perpendiculars a l'eix de la carretera.*
- Els paral·lelismes de serveis hauran d'anar, en general, fora de la zona de domini públic de la carretera BV-5034 i, **en cap cas, els paral·lelismes podran anar sota la calçada de la mateixa.***
- Els encreuaments de calçada de les xarxes de serveis es preveuran el més curt possible, és a dir en perpendicular sempre que sigui factible. A més a més, s'hauran de concentrar les diferents xarxes que creuen la carretera un una zona,*

Signatura 1 de 1
CRISTINA MARIN
CARCASSONA
13/05/2022
Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





estant la generatriu dels tubs a una **profunditat mínima de 1 metre** respecte la rasant de la calçada.

- g) Les voreres compliran amb el que disposa la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- h) Les columnes d'il·luminació i qualsevol altre obstacle fix que s'instal·li hauran d'estar en interior de vorera, protegides de possibles impactes dels vehicles.
- i) Les noves plantacions d'arbrat han de realitzar-se sempre en interior vorera i **en cap cas, la projecció vertical de les capçades dels arbres podran envair la calçada de la carretera BV-5034.**
- j) Es mantindran les característiques físiques de la calçada de la carretera, tant d'amplada com de pavimentació.
- k) S'haurà de garantir en tot moment l'estabilitat de les carreteres afectades i de tots els seus elements funcionals.
- l) **Abans de començar les obres, es demanarà autorització a aquesta Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures.** Així mateix, es preveuran els desviaments de trànsit necessaris per l'execució de les obres i les possibles reparacions del ferm de la carretera BV-5034.
- m) Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de la Generalitat de Catalunya.
- n) En general s'haurà de complir amb tot allò que prescriu el Decret Legislatiu 2/2009 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, l'Ordenança de 23 de març de 2018, reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona i el Reglament General de Carreteres 293/2003, de 18 de novembre de 2003.

Vistes les conclusions de l'informe, es considera que no tenen incidència ni modifiquen en el Projecte d'Urbanització aprovat inicialment.

4.2. INFORME 2: Agència Catalana de l'Aigua.

En data 11 de març de 2022, l'Agència Catalana de l'Aigua, va emetre informe **FAVORABLE** a l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització del Polígon II del Pla Parcial del Sector núm. 6 "Riera del Gorg", del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, amb les següents condicions:

Signatura 1 de 1	CRISTINA MARIN CARCASSONA
13/05/2022	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





a) En relació amb l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT d'acord amb els següents condicionants: En cas de connexió a la xarxa municipal **el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió a la xarxa d'abastament**. Aquells que es subministren a partir d'aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques, hauran de regularitzar la situació davant aquesta Agència en cas de no disposar de Resolució.

b) En relació amb el sanejament, s'informa FAVORABLEMENT d'acord amb les següents consideracions:

- En cas de connexió al sistema de clavegueram municipal, **el peticionari haurà de disposar del corresponent permís d'abocament** segons el Decret 130/2003 de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament).
- **Prèviament a la connexió caldrà disposar de l'informe favorable del Consell Comarcal del Maresme, entitat gestora de la EDAR**, confirmant que la depuradora disposa de capacitat suficient per assumir les aportacions corresponents a la urbanització.
- L'Agència Catalana de l'Aigua considera que **la proposta merita taxa d'accés a infraestructures en alta** atès que el Projecte entra en els supòsits de nova urbanització del sector.
- Segons s'ha calculat en l'apartat sanejament d'aquest informe i atenent a tot l'exposat, la sol·licitud d'accés a les infraestructures de sanejament està sotmesa al pagament d'aquesta taxa per un import de connexió al sistema de sanejament de 6.968 € s/IVA € que s'ha de satisfer en el moment d'emissió de l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, mitjançant una carta de pagament que es notifica juntament amb l'informe.
- **En el moment de la connexió al sistema de sanejament ha de quedar provat que el subjecte passiu ha abonat la taxa a l'Agència Catalana de l'Aigua**, de conformitat amb l'art. 11 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, abans citada.
- A aquest efecte, conjuntament amb l'emissió d'aquest informe, s'emet la liquidació corresponent al promotor de les obres, per tal que efectui el pagament en els terminis d'ingrés indicats a la liquidació tributària.

Signatura 1 de 1	13/05/2022	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN		CARCASSONA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





- S'hauran de tenir en compte les consideracions pel que fa a sanejament i xarxes separatives d'aquest informe. En aquest sentit caldrà:
 - Col·locar elements de registre que impedeixin el pas de papers, cartrons, plàstics, i altres elements en suspensió, abans d'evacuar les aigües a la xarxa hidrogràfica superficial. Per tant, la xarxa de pluvials haurà de comptar en les escomeses i prèviament a la connexió a la llera de sobreeixidors i separadors d'hidrocarburs.
 - En el cas dels desguassos als cursos hídrics, s'observa com al projecte es situaran propers al pou-20. Per tant, el punt de la sortida de la xarxa d'aigües pluvials haurà de fer-se a una cota mitja del marge de la riera i esbiaixat en el sentit del flux per evitar que es produeixi un tap hidràulic en cas d'avinguda que n'impedeix el correcte desguàs.
 - Que els sobreeixidors a la llera prevegin en el brocal de sortida, les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.

c) Pel que fa al Domini Públic Hidràulic, la Zona de Policia i la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT doncs les obres d'urbanització no provoquen afeccions substancials al règim de corrents i el Torrent es troba soterrat. S'hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- Es recorda que l'Ajuntament haurà de garantir el manteniment de la reixa interceptora (boca nord) per tal d'evitar obturacions que derivin en possibles afectacions aigües avall al discórrer les aigües sobre vial. En aquest sentit es senyala que els terrenys del sector estan sobre-elevats respecte al carrer. Per tant, **de cara als projectes derivats, la rasant dels habitatges haurà de mantenir la suficient cota per no ser afectats per la Q500 en cas que es puguin donar sobreeiximents en superfície.**
- Pel que fa a les millores de la xarxa de pluvials i desguassos associats a les lleres, **els projectes constructius i les tasques que es projectin hauran de ser compatibles amb la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126 del RDPH, que estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o en a zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació per a obres de**

Signatura 1 de 1
CRISTINA MARIN CARCASSONA
13/05/2022
Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





protecció, modificacions de lleres i obres de pas. Qualsevol actuació, obra o planejament que es projecti haurà de seguir les disposicions i regulacions indicades a l'apartat Guies tècniques de l'ACA d'aquest mateix informe.

- En el cas que les tasques es situïn en domini públic hidràulic (DPH) caldrà comptar prèviament amb l'autorització expressa d'aquesta Agència.

d) En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa FAVORABLEMENT.

Vistes les conclusions de l'informe, es considera que no tenen incidència ni modifiquen en el Projecte d'Urbanització aprovat inicialment tot i que es proposa introduir algunes condicions particulars en l'aprovació definitiva del projecte.

A més, tot i que és una condició prèvia a realitzar la connexió al sistema de clavegueram municipal, aquest Ajuntament, en data 14 de març de 2022 ha sol·licitat l'informe al Consell Comarcal del Maresme, per tal que confirmi que la depuradora disposa de capacitat suficient per assumir les aportacions corresponents a la urbanització (la valoració de l'informe rebut es fa a continuació, al punt 4.7).

4.3. INFORME 3: Agbar. Sense resposta.

4.4. INFORME 4: Endesa Distribución Eléctrica SL. Sense resposta.

4.5. INFORME 5: Nedgia Catalunya SA.

En data 25 de gener de 2022, Nedgia Catalunya SA, va presentar carta i plànol on es comunicava que actualment hi ha instal·lacions de gas, propietat de Nedgia a la zona del Projecte i s'informava que totes les instal·lacions i canalitzacions de gas tant existents (podent ser afectades per projectes i obres o no), com futures, es regeixen d'acord amb el Real Decret 919/2006 de 28 de juliol de 2006 i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Vista la informació proporcionada, es considera que no té incidència en el Projecte d'Urbanització aprovat inicialment tot i que es proposa introduir algunes condicions particulars en l'aprovació definitiva del projecte.

4.6. INFORME 6: Telefónica de España SAE. Sense resposta.

4.7. INFORME 7: Consell Comarcal del Maresme.

En data 22 de març de 2022, el Consell Comarcal del Maresme, va emetre informe **FAVORABLE** sobre la capacitat de recollida, transport i tractament del sistema de sanejament en alta de Llanereres en base a la futura connexió de les aigües residuals

Signatura 1 de 1	CRISTINA MARIN CARCASSONA
13/05/2022	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





plantejades en el Projecte d'Urbanització de la Riera del Gorg, sector 6, al terme municipal de Vicenç de Montalt.

D'acord amb l'informe, i pel que respecta a la xarxa dels col·lectors per gravetat en alta de la zona, l'augment de cabal previst s'hauria de poder assumir sense problemes, sempre i quan es respecti la implantació de la xarxa separativa que preveu el projecte.

S'informa a més que cadascun dels 8 habitatges plantejats en el projecte s'haurà de connectar a la xarxa de clavegueram prevista en el projecte, i que posteriorment, serà aquesta xarxa de clavegueram la que finalment haurà de connectar-se al col·lector en alta. En aquest sentit, s'afegeix que la connexió del clavegueram al col·lector en alta es realitzarà en algun dels pous de registre ja existents i que en cas de no ser possible aquesta opció, llavors s'haurà de realitzar un nou pou de registre al col·lector en alta, on s'incorporarà el clavegueram. La finalitat d'aquest punt és poder disposar de registre d'accés a aquest nou punt d'aportació d'aigua residual al sistema de sanejament en alta.

A més, s'afegeix que a la connexió del clavegueram al col·lector en alta, també caldrà habilitar-hi un sobreexidor, que permeti desaiugar cap a riera o cap a la canalització de pluvials, els possibles excessos de cabal provocats per episodis de pluges.

Vistes les conclusions de l'informe, es considera que no tenen incidència ni modifiquen en el Projecte d'Urbanització aprovat inicialment tot i que es proposa introduir algunes condicions particulars en l'aprovació definitiva del projecte.

5. VALORACIÓ DE LES AL·LEGACIONS DE PARTICULARS

No consta en l'expedient, que durant el tràmit d'informació al públic s'hagi presentat **cap al·legació** per part d'un particular.

CONCLUSIONS

Havent transcorregut amb escreix el termini previst a l'article 119.2 del TRLUC i d'acord amb la valoració dels informes rebuts, vist el document presentat en data 29 d'abril de 2022 (RE 2022/3450) en el que s'han modificat els models de les columnes i lluminàries en coherència amb les de l'entorn i incorpora l'apartat *B.12.4.6 resposta a les consideracions derivades dels informes urbanístics*, el tècnic sotasignat proposa **aprovar definitivament** el "Projecte d'urbanització del polígon II (unitats D i E) del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt" amb un pressupost general total de 961.355,78€ sempre i quant es justifiqui prèviament i d'acord amb l'article 89.7 del TRLUC el pagament de la corresponent taxa per l'accés a les infraestructures de

Signatura 1 de 1	CRISTINA MARIN CARCASSONA
13/05/2022	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Uri de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





sanejament en alta fixada en 6.968 € (sense IVA) per l'Agència Catalana de l'Aigua i amb les següents **condicions particulars**:

- En cas de connexió al sistema de clavegueram municipal, el peticionari haurà de disposar del corresponent permís d'abocament segons el Decret 130/2003 de 13 de maig (Reglament dels Serveis Públics de Sanejament).
- S'hauran de tenir en compte les consideracions fetes pel Consell Comarcal del Maresme. En aquest sentit caldrà:
 - La connexió del clavegueram al col·lector en alta es realitzarà en algun dels pous de registre ja existents. En cas de no ser possible aquesta opció, llavors s'haurà de realitzar un nou pou de registre al col·lector en alta, on s'incorporarà el clavegueram. La finalitat d'aquest punt és poder disposar de registre d'accés a aquest nou punt d'aportació d'aigua residual al sistema de sanejament en alta.
 - A la connexió del clavegueram al col·lector en alta, també caldrà habilitar-hi un sobreeixidor, que permeti desaiguar cap a riera o cap a la canalització de pluvials, els possibles excessos de cabal provocats per episodis de pluges.
- S'hauran de tenir en compte les consideracions fetes per l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a sanejament i xarxes separatives. En aquest sentit caldrà:
 - Col·locar elements de registre que impedeixin el pas de papers, cartons, plàstics, i altres elements en suspensió, abans d'evacuar les aigües a la xarxa hidrogràfica superficial. Per tant, la xarxa de pluvials haurà de comptar en les escomeses i prèviament a la connexió a la llera de sobreeixidors i separadors d'hidrocarburs.
 - En el cas dels desguassos als cursos hídrics, s'observa com al projecte es situaran propers al pou-20. Per tant, el punt de la sortida de la xarxa d'aigües pluvials haurà de fer-se a una cota mitja del marge de la riera i esbiaixat en el sentit del flux per evitar que es produeixi un tap hidràulic en cas d'avinguda que n'impedeix el correcte desguàs.
 - Que els sobreeixidors a la llera prevegin en el brocal de sortida, les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.
- Pel que fa a les millores de la xarxa de pluvials i desguassos associats a les lleres, els projectes constructius i les tasques que es projectin hauran de ser compatibles amb la regulació continguda als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis i 126 del RDPH, que estableixen una regulació per a noves instal·lacions o activitats situades en zona de flux preferent o en a zona inundable, així com criteris específics de disseny i conservació per a obres de protecció, modificacions de lleres i obres de pas. Qualsevol actuació, obra o planejament que es projecti haurà de seguir les disposicions i regulacions indicades a l'apartat Guies tècniques de l'ACA d'aquest mateix informe.
- En el cas que les tasques es situïn en domini públic hidràulic (DPH) caldrà comptar prèviament amb l'autorització expressa d'aquesta Agència.

Signatura 1 de 1	CRISTINA MARIN CARCASSONA
13/05/2022	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





- Per tal de connectar-se a la xarxa municipal d'abastament d'aigua, el peticionari haurà de disposar del corresponent permís de connexió.
- L'establiment de qualsevol accés nou a la carretera afectada per aquest projecte o qualsevol canvi d'ús dels accessos existents haurà de complir amb tot allò que estableix el Reglament General de Carreteres 293/2003, de 18 de novembre de 2003: criteris de visibilitat, distàncies a d'altres accessos, etc.
- S'haurà de garantir, en tot moment, l'estabilitat del talussos afectats per les actuacions previstes.
- No es podrà modificar la senyalització vertical existent de carreteres en l'àmbit del projecte d'urbanització.
- Només es podrà autoritzar l'encreuament subterrani d'aquestes xarxes que s'hauran de preveure perpendiculars a l'eix de la carretera.
- Els paral·lelismes de serveis hauran d'anar, en general, fora de la zona de domini públic de la carretera BV-5034 i, en cap cas, els paral·lelismes podran anar sota la calçada de la mateixa.
- Els encreuaments de calçada de les xarxes de serveis es preveuran el més curt possible, és a dir en perpendicular sempre que sigui factible. A més a més, s'hauran de concentrar les diferents xarxes que creuen la carretera un una zona, estant la generatriu dels tubs a una profunditat mínima de 1 metre respecte la rasant de la calçada.
- Les voreres compliran amb el que disposa la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- Les columnes d'il·luminació i qualsevol altre obstacle fix que s'instal·li hauran d'estar en interior de vorera, protegides de possibles impactes dels vehicles.
- Les noves plantacions d'arbrat han de realitzar-se sempre en l'interior de la vorera i en cap cas, la projecció vertical de les capçades dels arbres podran envair la calçada de la carretera BV-5034.
- Es mantindran les característiques físiques de la calçada de la carretera, tant d'amplada com de pavimentació.
- S'haurà de garantir en tot moment l'estabilitat de les carreteres afectades i de tots els seus elements funcionals.
- Abans de començar les obres, es demanarà autorització a la Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures de la Diputació de Barcelona. Així mateix, es preveuran els desviaments de trànsit necessaris per l'execució de les obres i les possibles reparacions del ferm de la carretera BV-5034.
- Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, de la Generalitat de Catalunya.
- En general s'haurà de complir amb tot allò que prescriu el Decret Legislatiu 2/2009 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Carreteres, l'Ordenança de 23 de març de 2018, reguladora de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona i el Reglament General de Carreteres 293/2003, de 18 de novembre de 2003.

Signatura 1 de 1	CRISTINA MARIN CARCASSONA
13/05/2022	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





- Pel que fa la instal·lació de gas, serà d'aplicació el Real Decret 919/2006 de 28 de juliol de 2006 i les seves Instruccions Tècniques Complementàries

A més, s'informa al consistori que d'acord amb l'article 119.2 e) del TRLUC, *un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.*

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.”

RESOLC

PRIMER.- Aprovar definitivament el “*Projecte d'urbanització del polígon II (unitats D i E) del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt*” amb un pressupost general total de 961.355,78€ sempre i quant es justifiqui prèviament i d'acord amb l'article 89.7 del TRLUC el pagament de la corresponent taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta fixada en 6.968 € (sense IVA) per l'Agència Catalana de l'Aigua i amb el compliment de les condicions transcrites a l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal i amb les modificacions resultants dels informes emesos.

SEGON.- Caldrà la presentació d'una garantia per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització perquè s'asseguri l'obligació d'urbanitzar.

La constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada.

TERCER.- Publicar la present Resolució en *el Butlletí Oficial de la Província* a l'efecte del seu general coneixement. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

QUART.- Notificar als interessats la present Resolució amb indicació dels recursos pertinents.

Signatura 1 de 1	CRISTINA MARIN CARCASSONA
13/05/2022	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00





CINQUÈ.- Donar compte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya pel seu coneixement.

La qual cosa se us notifica per al vostre coneixements i efectes, tot indicant-vos que contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o recurs contenciós-administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa 23/1998, de 13 de juliol. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació per silenci. Així mateix podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital

La secretària accidental

Cristina Marín Carcassona

Signatura 1 de 1
CRISTINA MARIN CARCASSONA
13/05/2022
Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7b7242e3fec54ed79a5990822e17e32d001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació - Núm. Registre sortida: SALID 2022/1808 - Data Registre: 13/05/2022 9:54:00

