

ESPAI PE
VISAT COL·L

TRÀMIT ELECTRÒNIC	
07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022
Codi verificació: vh1q--u32bj-3B686-3P3/T	07/01/2021
Modificació de Projecte	
Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASELLAS, Raül	
Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	
Intervencions: 11 Projecte i direcció 05 Coord. seguretat projecte i E.B.S.S. i coord. obra Obra: 71 Obra nova d'urbanització Dest: 41 Aparcament	
COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA	



PROJECTE TÈCNIC MODIFICAT PER A LA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL D'UN APARCAMENT DE SUPERFÍCIE DE VEHICLES AUTOMÒBILS

SITUACIÓ:

FINCA URBANA DE REFERÈNCIA CADASTRAL: 0019403DG6001N0001OT
Carrer de la Pau, núm. 21. T.M.- SANT VICENÇ DE MONTALT 08394
(Maresme, Barcelona)

SOL·LICITANT:

[REDACTED] Sucursal en España
CIF: W0432250I
Representant: Sr. [REDACTED]

REDACTOR:

RAÚL COSTA i CASELLAS
Enginyer d'Edificació / Arquitecte Tècnic
Col·l. n° 758 (Girona) - Col·l. n° 5.276 (Barcelona)

Ref.: e3-001/2020
Desembre de 2.020
Lloret de Mar

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) - LLORET DE MAR
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 – e-mail: rcce3@grn.es

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	3
1.1. OBJECTE.....	3
1.2. PROMOTOR	3
1.3. ESTAT ACTUAL.....	4
1.4. NORMATIVA URBANÍSTICA	5
1.5. OBRES MENORS INCLOSES EN EL PRESENT PROJECTE	6
1.6. SUPERFÍCIE	7
1.7. ORDENANCES MUNICIPALS D'APLICACIÓ.....	7
1.8. GESTIÓ DE RESIDUS	7
1.9. LEGALITAT URBANÍSTICA I FONAMENTS DE DRET	8
1.10. JUSTIFICACIÓ DE LES MESURES DE SEGURETAT I SALUT	13
1.11. PRESSUPOST DE L'OBRA (PEM) I PRESSUPOST DE RESTITUCIÓ	13
2. AMIDAMENTS	14
3. PLEC DE CONDICIONS	19
ANNEX 1. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.....	31
1. DADES DE L'OBRA	32
1.1. Tipus d'obra	32
1.2. Emplaçament	32
1.3. Superfície total	32
1.4. Sol·licitant	32
1.5. Autor del Document Tècnic.....	33
1.6. Tècnic redactor.....	33
2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT	33
2.1. Topografia.	33
2.2. Característiques del terreny: resistència, cohesió, nivell freàtic.	33
2.3. Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn.	33
2.4. Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades.	33
2.5. Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres.....	34
3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	34
3.1. Introducció	34
3.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	35
3.3. Identificació dels riscos	36
3.4. Mesures de prevenció i protecció	40
3.5. Primers auxilis.....	42
3.6. Normativa aplicable.....	42
ANNEX 2. GESTIÓ DE RESIDUS	45
ANNEX 3. GARANTIES, COMPROMISOS I DECLARACIÓ RESPONSABLE	58
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. PLÀNOLS.....	59

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 C O S T A C A S E L L A S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT
	2 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. OBJECTE

L'objecte del present Projecte Tècnic Executiu és la descripció dels treballs necessaris per a realitzar diverses obres menors a portar a terme en el terreny de referència, consistents en el desbrossament del terreny, afinat i compactació de les terres actuals, pavimentació amb terres, tancat del solar i també la disposició en el seu interior d'una cabina per a vigilància de control i un mòdul de serveis, ambdós elements prefabricats, així com també totes les feines necessàries per a dotar d'instal·lacions d'aigua, electricitat (baixa tensió), enllumenat i sanejament (aigües residuals i plujanes) a l'interior del solar.

Aquests treballs, tindran urbanísticament el caràcter **d'obra i ús provisionals**, en els termes i aspectes que es disposen tant a la vigent Llei d'Urbanisme de Catalunya (DL 1/2010) com en els seus reglaments de desplegament i demés disposicions concordants.

La finca urbana està situada al carrer de La Pau, núm. 21, de 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT (Maresme, Barcelona). La referència cadastral de la finca de situació és 0019403DG6001N0001OT.

El present document tècnic està redactat per l'Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic Raül Costa i Casellas, adscrit als Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona i de Barcelona, amb els números de col·legiat 758 (Gi) i 5.276 (Bcn), respectivament.

1.2. PROMOTOR

El document tècnic (per la llicència urbanístic municipal) i els treballs descrits els promou l'empresa mercantil [REDACTED], amb CIF núm. W0432250I. El seu representant legal és el Sr. [REDACTED] proveït de NIE núm. [REDACTED]

La finca és propietat de [REDACTED] qui lloga els terrenys a la promotora d'aquest projecte.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC	07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022
	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLAS, Raül	07/01/2021
COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	3 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1.3. ESTAT ACTUAL

El terreny on es situa just per sota de la via del tren, entre aquesta i el carrer de LA PAU, a l'illa situada al nord-est del carrer de Maregassa. Actualment no té cap ús específic, essent un espai del tot residual, situat entre la via el carrer de La Pau.



El terreny és el de l'esquerra de l'anterior imatge. S'aprecia el seu ús inespecífic i que actualment es troba totalment abandonat.

La següent imatge mostra l'interior dels terrenys, i en el fons es distingeix la plataforma del ferrocarril:



E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT
	4 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



La següent imatge correspon a la vista des del put nord-est del terreny:



1.4. NORMATIVA URBANÍSTICA

Fitxa urbanística del terreny urbà:

PLANEJAMENT VIGENT:

Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovació definitiva acordada per la CPUB en data 12 febrer 1986.

Text refós de les Normes Urbanístiques de planejament general del Terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt, aprovat definitivament per la CTUB en data 18 de maig de 2005.

Actualment està en procés de redacció el nou POUM del municipi. El seu estat actual de redacció i redacció és de l'Avanç de Planejament.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Els terrenys urbans estan qualificats de SISTEMES URBANÍSTICS.

OBRES PROVISIONALS:

Segons l'Art. 38 de la Normativa Urbanística, aquestes es podran autoritzar si:

- L'ús s'estableix de forma temporal.
- No es precisen d'instal·lacions permanents.
- No es dificulta l'aplicació de la normativa urbanística.
- L'autorització es sol·licita "a precari".

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

	TRÀMIT ELECTRÒNIC	07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022
	COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT

5 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Les obres realitzades s'hauran de demolir quan no es renovi l'autorització.
- Renovació d'autorització cada 2 anys.

En la present documentació s'assumeixen les condicions detallades.

TANQUES DEL TERRENY: Es tenen en compte les previsions de l'Art. 60 de les vigents Normes Urbanístiques, en quan alçades de la part massissa i totals.

- Alçada màxima part massissa tanca a carrer: 1.00 m.
- Alçada màxima total tanca a carrer: 1.80 m.
- Alçada màxima part massissa tanca a veïns: 1.50 m.
- Alçada màxima total tanca a veïns: 2.00 m.

La diferència entra l'alçada total i la part massissa es podran tancar amb "plantacions".

MIDES DELS APARCAMENTS: Segons disposicions de l'Art. 172 de les Normes Urbanístiques: 2,40 m d'ample per 4,50 m de llargada.

NORMATIVA SECTORIAL:

- Ley 38/2015 del sector ferroviari, i el Reial Decret RD 2385/2004 Reglament del sector ferroviari.

1.5. OBRES MENORS INCLOSES EN EL PRESENT PROJECTE

En el present projecte s'inclouen els següents treballs:

- Neteja i desbrossat del terreny. Retirament de la capa vegetal i dels elements antics, constructius o no, que hi puguin haver a la parcel·la.
- Anivellament i aplanat del terreny amb aportació de terres de sauló maçonat per a la capa més superficial. Compactació i formació de la capa final externa de l'aparcament. Es donarà una pendent uniforme al terreny de manera que no quedin embassades les aigües plujanes.
- Marcatge de les places segons mides especificades en plànols, de 4,50 x 2,40 metres. Es preveurà un mínim de dues places aptes per a persones discapacitades. Senyalització vertical i horitzontal.

Número total de places d'aparcament: 68 (de les quals 2 són adaptades i 1 de motocicletes)

- Es preveu disposar un tancat de separació entre l'aparcament i el carrer, així com també entre el terreny i les parcel·les veïnes. Els tancats disposaran d'un part massissa i una part calada. La part massissa estarà formada per fàbrica de bloc de formigó de 20 cm de gruix, pres amb morter de c.p., i acabada amb peça tapamurs. La part calada estarà formada per reixa metàl·lica de simple torsió amb pals metàl·lics cada 2,00 metres i acabat vegetal interior. Alçades segons detalls i normativa urbanística.
- Instal·lació de dos mòduls prefabricats, un per a la cabina de control d'accés i l'altres per a servei higiènic adaptat per a persones discapacitades.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I INGENYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONÀ</small>	07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	

6 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- S'intervindrà en les instal·lacions d'aigua, electricitat (B.T.) i sanejament. Per les escomeses de sanejament (residuals i pluvials) s'efectuarà consulta al gestor de la xarxa per determinar per on s'han d'efectuar les connexions, si s'escau.
- Es preveu que l'aparcament disposi d'enllumenat nocturn.
- Es preveu que les zones de pas per a vehicles permetin un espai lliure per a maniobres de 9 metres de diàmetre.

1.6. SUPERFÍCIE

La superfície del terreny destinat a l'ús d'aparcament és de 1.557,67 m2.

La superfície total construïda és de 11,72 m2, resultat dels 5,78 m2 de la cambra higiènica i dels 5,94 m2 de la cabina de control; no hi ha més edificacions.

La superfície del terreny que es destina al talús de la plataforma del ferrocarril (ADIF) és de 749,03 m2.

La superfície total del terreny afecte a la instal·lació provisional és de 2.306,70 m2.

1.7. ORDENANCES MUNICIPALS D'APLICACIÓ

També es compliran les Ordenances municipals que resultin d'aplicació, entre les que es destaquen: Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus procedents de la construcció i l'Ordenança municipal reguladora dels quals per entrada i sortida de vehicles.

1.8. GESTIÓ DE RESIDUS

Per a les obres projectades està previst que la tipologia de residus que es generin siguin els propis d'aquest tipus de treballs; durant la execució es produiran, també, uns materials de rebuig i petites runes. Es preveu la classificació dels residus de construcció separant-los en les següents fraccions: petris (formigons, ceràmics de rebuig), metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartrons i residus perillosos (si fora el cas). No es preveu cap risc potencial degut a les característiques i composició dels residus.

Els materials d'enderroc, de rebuig i petites runes NO s'utilitzaran o reciclaran en la mateixa obra, sinó que seran objecte de transport fins a l'abocador autoritzat. Aquest abocador estarà aprovat per la Agència de Residus de Catalunya (A.R.C.) del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat.

S'adjunta com a annex l'Estudi de Gestió de Residus que justifica el compliment de la normativa vigent sobre gestió de residus:

- Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la Construcció de Catalunya (PROGROC).
- REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició.
- DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONIA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	7 de 64		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



La definició dels possibles materials, runes i rebuig que es puguin originar és la següent:

- D'origen petri :
 - Pedres, procedents de la fàbrica de les mitgeres antigues.
 - Formigó en massa, armat.
 - Obra de fàbrica ceràmica.
 - Teules i peces ceràmiques (a part de la fàbrica).
 - Graves i sorres. Morters.
 - Vidre.
 - Metalls : Coure, ferro.
 - Fusta sobrant o similars.
 - Diversos: Plàstics, elements de decoració, elements d'instal·lacions interiors.
- Vegis l'Estudi de Gestió de Residus annex.

1.9. LEGALITAT URBANÍSTICA I FONAMENTS DE DRET

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), en el seu redactat actual

Capítol V

Règim d'ús provisional del sòl

Article 53

Usos i obres de caràcter provisional

53.1 En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

53.5 Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

Article 54

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'ARQUITECTES I INGENYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 0 C COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	8 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

1. Les sol·licituds d'autorització d'usos i obres provisionals a què fa referència l'article 53.1, 2, 3, 4 i 5 han de contenir, a més dels requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú i en matèria de règim local, els documents següents:

a) La memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.

b) L'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.

c) El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

2. Si la sol·licitud presentada compleix els requisits a què fa referència l'apartat 1, l'ajuntament que pertoqui l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini màxim de dos mesos. L'ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC)

En aquesta normativa s'admet l'ús d'aparcament de vehicles com a ús provisional.

Capítol VI

Règim d'ús provisional del sòl

Article 61

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	9 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Usos i obres de caràcter provisional

61.1 Només poden ser admesos com a usos provisionals, en el casos i les condicions que estableix l'article 53 de la Llei d'urbanisme, els següents:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit de mercaderies o altres béns mobles que no comportin activitats de comercialització o distribució.

b) La prestació de serveis particulars als ciutadans com l'aparcament de vehicles, els circuits de pràctiques de conducció, el rentat d'automòbils, els centres de jardineria, o altres usos anàlegs que no requereixin la implantació de construccions.

c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials relacionades amb aquest sector.

d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

61.2 Les obres executades per a la implantació dels usos provisionals esmentats a l'apartat 1 han de ser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre unes instal·lacions transportables o desmuntables i no poden comportar una desfiguració definitiva del terreny.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC)

SECCIÓ 8

Llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals

Article 65

Sol·licituds

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONÀ</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	10 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

Article 66

Acceptació dels efectes i compromís d'advertència

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Article 67

Informació pública

Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies.

Article 68

Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

Article 69

Resolució

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'ARQUITECTES I ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONIA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	11 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



69.1 El termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

69.2 La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.

69.3 Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Article 70

Eficàcia

70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.

b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	12 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1.10. JUSTIFICACIÓ DE LES MESURES DE SEGURETAT I SALUT.

Les mesures de protecció i mitjans de prevenció de riscos laborals, tant a nivell de proteccions personals o individuals com col·lectives, seran les previstes en la legislació vigent actual, bàsicament i de forma principal, la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals (P.R.L.), el R.D. 1627/97, el R.D. 486/97, i demés disposicions concordants.

1.11. PRESSUPOST DE L'OBRA (PEM) I PRESSUPOST DE RESTITUCIÓ

Als efectes pertinents, el Pressupost d'Execució Material (P.E.M) de l'obra provisional descrita en el present projecte tècnic, puja la quantitat de **28.042,25 € (vint-i-vuit mil nou-cents cinquanta-vuit euros)**, pressupost que no inclou les Despeses Generals ni el Benefici Industrial, com tampoc l'IVA.

Als efectes pertinents el pressupost de restitució per la demolició o desconstrucció, en el seu dia, d'aquest aparcament provisional, és de **7.237,00 €**, inclosa la correcta gestió de runes i residus fins a un C.G.R.

Lloret de Mar, Desembre de 2020

El promotor:

El facultatiu:

Sr. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
CIF: W04322501

Raül Costa Casellas
Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic
Col. Núm. 758 (Girona)
Col. Núm. 5.276 (Bcn)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC	07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022
	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLAS, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT
COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA		07/01/2021 13 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2. AMIDAMENTS

CAPITOL 01 TREBALLS PRELIMINARS I MOVIMENTS DE TERRES

01-01	PA Neteja general d'elements d'obra i runes existents						
	Neteja general d'elements d'obra i runes existents actualment en el solar. S'inclouen les runes que s'hagin pogut deixar així com les possibles restes d'antigues edificacions que s'hagin d'enretirar.						
		1				1,00	
							1,00
E2211022	m2 Neteja+esbrossada terreny,m.mec.,càrr.mec.						
	Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió.						
	Desbrossat	1	91,00	19,66		1.789,06	
							1.789,06
01-03	PA Escomeses provisionals						
	Escomeses provisionals d'aigua i electricitat necessàries per a la execució de les obres.						
		1				1,00	
							1,00
E2221422	m3 Excavació rasa/pou h<=1,5m,terr.compact,m.mec.,càrr.mec.						
	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió						
	Rigola accés	1	7,50	0,30	0,50	1,13	
	Tanca Carrer	1	96,28	0,45	0,60	26,00	
		1	5,24	0,45	0,60	1,41	
		1	10,49	0,45	0,60	2,83	
	TancaVeïns	1	19,66	0,45	0,60	5,31	
	posterior	1	88,64	0,45	0,60	23,93	
	Control vehicles	1	6,00	0,45	0,30	0,81	
							61,42
E222B223	m3 Excav. rasa instal.,h<=1m,terreny fluix,m.mec.+terres deix.vora						
	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora						
	Aigua	1	30,00	0,40	0,50	6,00	
	Electricitat	1	30,00	0,40	0,50	6,00	
							12,00
E2212422	m3 Excavació rebaix terreny compact,m.mec.,càrr.mec.						
	Excavació per a rebaix en terreny compacte, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió						
	Serveis	1	4,00	3,00	0,30	3,60	
	Control	1	5,00	4,50	0,30	6,75	
							10,35

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 C.O.S.T.A CA SELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 14 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



CAPITOL 02 FONAMENTS I PAVIMENTACIÓ

E3152G3A	m3 Formigó rasa/pou fonament, HA-25/P/20/IIa,cubilot					
	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/P/20/IIa, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot, inclús part proporcional d'encofrat, armadures i formigó pobre i d'anivellament inferior.					
	Tanca Carrer	1	96,17	0,45	0,45	19,47
		1	5,24	0,45	0,45	1,06
		1	10,49	0,45	0,45	2,12
	TancaVeins	1	19,66	0,45	0,45	3,98
	posterior	1	88,64	0,45	0,45	17,95
						44,58
F975BASB	m Rigola ampl.=30cm,peça form.v,60x30cm,g=13cm,col.mort. 1:4					
	Rigola de 30 cm d'amplària de peça de formigó en forma de cuneta de secció en v, de 60x30 cm i 13 cm de gruix, col·locades amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Inclús base formigó.					
	Rigola accés	1	7,50	0,30	0,50	1,13
						1,13
F965A5D1	m Vorada recta form.,DC.C2.22x30cm,R5,col./s.espl.compact.,rejoint.					
	Vorada recta de peces de formigó, doble capa calçada C2 22x30 cm, classe R 5 (UNE 127025), col·locada sobre esplanada compactada, i rejuntada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l. Inclús base formigó.					
	Accés vehicles	2	5,20			10,40
						10,40
E93617B0	m2 Solera formigó HA-25/P/20/I,g=15cm					
	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de 15 cm de gruix. Inclús armat malla dià. 6 c. 30x30 cm i p.p. grava drenatge inferior de 15 cm de gruix.					
	Serveis	1	4,00	3,00		12,00
	Control	1	5,00	4,50		22,50
						34,50
02-05	m2 Adaptació de la plataforma base del terreny natural					
	Adaptació de la plataforma base del terreny natural, inclús formació de pendent per l'escorrentiu natural de les aigües pluvials. Perfilament de la plataforma i acabat del ferm.					
	Aparcament	1	91,00	19,66		1.789,06
						1.789,06
02-06	m2 Condicionament afermat amb aportació. Estesa i compactat					
	Condicionament de l'afermat del paviment amb aportació de gresa, cigronet o sauló de tall, inclosa estesa i compactació.					
	Aparcament	1	91,00	19,65		1.788,15
						1.788,15

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	15 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



CAPITOL 03 TANQUES PERIMETRALES

03-01 m Tanca a carrer.

Formació de tanca a carrer sobre fonament de formigó corregut. Inclou part massissa de fàbrica de bloc de formigó per a anar vist, prè amb morter de c.p., amb una alçada màxima de 1,00 metres. Inclús p.p. de tots els elements auxiliars (armadures, massissats, etc.) i peça tapamurs. També inclou la part superior de la tanca, calada, formada per xarxat metàl·lic de simple torsió, plastificat PVC de color, sobre postes metàl·lics ancorats a la part massissa de la tanca, totalment arriostrat, col·locada segons instruccions del fabricant, i acabat vegetal segons normativa municipal. Inclús portes d'accés per a vianants, amb ferramentes, frontisses i dispositius d'apertura i resta d'elements necessaris. L'alçada màxima total (part massissa més part calada) de la tanca serà de 1,80 metres. Els elements industrialitzats/prefabricats que s'utilitzin disposaran de marcatge "CE" i estaran homologats.

Tanca Carrer	1	96,28	96,28
	1	5,24	5,24
	1	10,49	10,49

112,01

03-02 m Tanca a veïns

Formació de tanca a veïns sobre fonament de formigó corregut. Inclou part massissa de fàbrica de bloc de formigó per a anar vist, prè amb morter de c.p., (de 40 cm d'alçada (alçada màxima part massissa de 1,50 metres segons normativa municipal). Inclús p.p. de tots els elements auxiliars (armadures, massissats, etc.) i peça tapamurs. També inclou la part superior de la tanca, calada, formada per xarxat metàl·lic de simple torsió, plastificat PVC de color, sobre postes metàl·lics ancorats a la part massissa de la tanca, totalment arriostrat, col·locada segons instruccions del fabricant, i acabat vegetal segons normativa municipal. L'alçada màxima total (part massissa més part calada) de la tanca serà de 2,00 metres. Els elements industrialitzats/prefabricats que s'utilitzin disposaran de marcatge "CE" i estaran homologats.

TancaVeïns	1	19,66	19,66
posterior	1	88,64	88,64

108,30

03-03 u Portes batents metàl·liques

Subministre i col·locació de portes batents metàl·liques galvanitzades manuals. Totalment instal·lades, inclús fonamentació. S'inclouen tots els accessoris necessaris, elements de fixació, pany amb clau, etc, etc. Element amb marcatge "CE" i homologat.

	2	2,00	
--	---	------	--

2,00

CAPITOL 04 INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENT

04-01 PA Instal·lació d'aigua

Instal·lació d'aigua de l'aparcament. S'inclou escomesa, armari, comptador, claus de pas, antiretorn, conduccions, aixetes i resta d'elements necessaris. Tot instal·lat segons normes de companyia. Es donarà servei a un mòdul prefabricat de serveis amb lavabo i inodor i també es preveuran dues preses de reg. Dimensionat, materials i execució segons normativa vigent en la matèria.

	1	1,00	
--	---	------	--

1,00

04-02 PA Instal·lació d'electricitat

Instal·lació d'electricitat de l'aparcament. Es donarà servei a la cabina de control, als serveis higiènic, a les barreres d'accés, i a l'enllumenat general de l'aparcament. Inclou tota la instal·lació: escomesa, armari, caixa general de protecció, comptador, caixa de maniobra i protecció, conductors, i resta de material. També s'inclou formació de il·luminació de l'interior de l'aparcament amb columnes galvanitzades (inclús fonamentació i ancoratge) i lluminàries. La instal·lació complirà el REBT i resta de normatives vigents aplicables.

	1	1,00	
--	---	------	--

1,00

04-03 PA Instal·lació mòdul prefabricat servei higiènic

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CA SELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT
	16 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



	Subministre, col·locació i instal·lació de mòdul prefabricat per a serveis higiènics d'inodor i lavabo. Totalment fixat, instal·lat i connectat. Disposarà de sistema químic de tractament amb buidatge periòdic. Disposarà de marcatge "CE" i homologació.	1	1,00	1,00
04-04	PA Instal·lació mòdul prefabricat cabina de control Subministre, col·locació i instal·lació de mòdul prefabricat per a la cabina de control de l'aparcament. Totalment fixat i connectat. Disposarà de marcatge "CE" i homologació.	1	1,00	1,00
04-05	PA Equipament control entrada/sortida de vehicles Subministre i col·locació i instal·lació de l'equipament necessari per al control de l'entrada/sortida de vehicles. Inclou barreres automàtiques amb motor, lector de targetes, etc, etc. Tot pel correcte funcionament dels accessos dels vehicles. Materials amb marcatge "CE" i homologats.	1	1,00	1,00

CAPITOL 05 SENYALITZACIÓ


05-01	PA Senyalització horitzontal Formació de la senyalització horitzontal de tot l'aparcament. Inclou el marcate de l'àmbit de les plaques, fletxes de direcció, línies d'aturada amb la marca "STOP". Indicacions "ENTRADA" i "SORTIDA". S'utilitzarà material adequat per al paviment de terra resultant.	1	1,00	1,00
05-02	PA Senyalització vertical Subministre i col·locació de senyals de trànsit per indicar: "STOP" (mínim 2 unitats) "Direcció obligatòria" (mínim 3 unitats). Rètols "ENTRADA" i "SORTIDA" i indicatius. Inclús suport i fonamentació. Seran homologades i compliran normativa vigent.	1	1,00	1,00

CAPITOL 06 TREBALLS FINALS I VARIS

06-01	PA Neteja final de l'obra Neteja final de l'obra. Recollida de totes les restes de runa i material sobrants. Eliminació i retirament de les restes de materials i brutícia de l'obra.	1	1,00	1,00
06-02	PA Treballs addicionals i complementaris Treballs addicionals i complementaris (a justificar).	1	1,00	1,00
06-03	PA Gestió de runes i residus Gestió de runes i residus. Inclou classificació transport interior i exterior de l'obra, emmagatzematge i lliurament a centre autoritzat, taxes i demés despeses necessàries segons normativa i ordenances vigents.	1	1,00	

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 17 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Carrer de LA PAU, 21, T.M. SANT VICENÇ DE MONTALT (Maresme, Barcelona)

Ref.: e3 001/2020

06-04	PA Treballs i materials de Seguretat i Salut		1,00
	Treballs i materials de Seguretat i Salut, segons normativa vigent.		
	1	1,00	1,00

Lloret de Mar, Desembre de 2020

El promotor:

El facultatiu:

Sr. [REDACTED]

[REDACTED]

CIF: W04322501

Raül Costa Casellas
Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic
Col. Núm. 758 (Girona)
Col. Núm. 5.276 (Bcn)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLAS, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



3. PLEC DE CONDICIONS

En totes aquelles partides d'obra que s'hagin d'executar i que no disposin del seu apartat corresponent en el present Plec, es prendrà com a referència allò que figuri en el Plec de Condicions Tècniques de la base de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

P22D1 - NETEJA I ESBROSSADA DEL TERRENY

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Excavacions amb finalitats diverses, que tenen com a resultat el rebaix del terreny.

S'han considerat els tipus següents:

- Neteja i esbrossada del terreny

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Neteja i esbrossada del terreny:

- Preparació de la zona de treball

- Situació dels punts topogràfics

- Protecció dels elements que s'han de conservar

- Retirada de la capa superficial del terreny (10-15 cm) amb la vegetació i la brossa

- Càrrega dels materials sobre camió

CONDICIONS GENERALS:

Es considera terreny fluix, el capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20.

Es considera terreny compacte, el capaç de ser foradat amb pic (no amb pala), que té un assaig SPT entre 20 i 50.

Es considera terreny de trànsit, el capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.

Es considera terreny no classificat, des del capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20, fins al capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.

Es considera roca de resistència baixa, la que amb dificultat es deixa ratllar amb navalla, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 5 i 25 MPa.

Es considera roca de resistència mitja, la que es pot trencar amb un cop de martell i que no es deixa ratllar amb navalla, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 25 i 50 MPa.

Es considera roca de resistència alta, la que necessita més d'un cop de martell per trencar-se, que té un assaig de resistència a la compressió simple entre 50 i 100 MPa.

Es considera que la càrrega de terres sobre camió és directa quan l'existència de rampa o d'altres condicionants de l'obra permeten que els mitjans d'excavació realitzin l'excavació i la càrrega de terres.

Es considera que la càrrega de terres sobre camió és indirecta quan la inexistència de rampa o d'altres condicionants de l'obra no permeten que els mitjans d'excavació realitzin la càrrega de terres i és necessària la utilització d'una altra màquina per a aquesta funció.

NETEJA I ESBROSSADA DEL TERRENY:

S'ha de retirar la capa superficial del terreny i qualsevol material existent (brossa, arrels, runa, escombraries, etc.), que puguin destorbar el desenvolupament de treballs posteriors.

L'àmbit d'actuació ha de quedar limitat pel sector de terreny destinat a l'edificació i la zona influenciada pel procés de l'obra.

S'ha de deixar una superfície adequada per al desenvolupament dels treballs posteriors, lliure d'arbres, de plantes, de deixalles i d'altres elements existents, sense fer malbé les construccions, els arbres, etc., que s'han de conservar.

Els forats existents i els que resultin de les operacions d'esbrossada (extracció d'arrels, etc.), han de quedar reblerts amb les terres de la mateixa qualitat que el sòl i amb el mateix grau de compactació.

S'han de conservar en zona a part les terres o els elements que la DF determini.

S'han de traslladar a un abocador autoritzat tots els materials que la DF no hagi acceptat com a útils.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I INGENYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 O COSTA CASSELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 19 de 64
	COL·LEGI D'ARQUITECTES I INGENYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar quan plou, neva o fa vent superior als 60 km/h.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'han de suspendre els treballs i avisar la DF.

Si cal fer rampes per accedir a la zona de treball, han de tenir les característiques següents:

- Amplària: $\geq 4,5$ m
- Pendent:
- Trams rectes: $\leq 12\%$
- Corbes: $\leq 8\%$
- Trams abans de sortir a la via de llargària ≥ 6 m: $\leq 6\%$
- El talús ha de ser fixat per la DF.

Les terres s'han d'extreure de dalt a baix, sense socavar-les.

No s'han d'acumular terres o materials a la vora de l'excavació.

S'han d'extreure les terres o els materials amb perill de desprendiment.

S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials. Cal preveure un sistema de desguàs a fi d'evitar l'acumulació d'aigua dins de l'excavació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

NETEJA I ESBROSSADA:

m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

No inclou la tala d'arbres.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C.

P221B - EXCAVACIÓ DE RASA I POU

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Conjunt d'operacions per obrir rases i pous de fonaments, o de pas d'instal·lacions, realitzades amb mitjans mecànics o manuals, de forma contínua o realitzades per dames.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Situació dels punts topogràfics exteriors a l'excavació
- Replanteig de la zona a excavar i determinació de l'ordre d'execució de les dames si és el cas
- Excavació de les terres
- Càrrega de les terres sobre camió, contenidor, o formació de cavallons a la vora de la rasa, segons indiqui la partida d'obra

CONDICIONS GENERALS:

Es considera terreny fluix, el capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20 .

Es considera terreny compacte, el capaç de ser foradat amb pic (no amb pala), que té un assaig SPT entre 20 i 50.

Es considera terreny de trànsit, el capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.

Es considera terreny no classificat, des del capaç de ser foradat amb pala, que té un assaig SPT < 20 , fins al capaç de ser foradat amb màquina o escarificadora (no amb pic), que té un assaig SPT > 50 sense rebot.

Es considera roca la que pot ser foradada amb compressor (no amb màquina), que té un rebot a l'assaig SPT.

L'element excavat ha de tenir la forma i les dimensions especificades en la DT, o en el seu defecte, les que determini la DF.

El fons de l'excavació ha de quedar anivellat.

El fons de l'excavació no ha de tenir material engrunat o fluix i les esquerdes i els forats han de quedar reblerts.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONIA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	20 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbcd001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Els talussos perimetrals han de ser els fixats per la DF.
 Els talussos han de tenir el pendent especificat a la DT.
 La qualitat de terreny del fons de l'excavació requereix l'aprovació explícita de la DF.
 Toleràncies d'execució:
- Dimensions: $\pm 5\%$, ± 50 mm
 - Planor: ± 40 mm/m
 - Replanteig: $< 0,25\%$, ± 100 mm
 - Nivells: ± 50 mm
 - Aplomat o talús de les cares laterals: $\pm 2^\circ$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

- No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.
 S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.
 S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs d'execució de la partida.
 S'ha de seguir l'ordre dels treballs previst per la DF.
 Abans de començar els treballs, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.
 Hi ha d'haver punts fixos de referència exteriors a la zona de treball, als quals s'hi han de referir totes les lectures topogràfiques.
 Si cal fer rampes per accedir a la zona de treball, han de tenir les característiques següents:
- Amplària: $\geq 4,5$ m
 - Pendent:
 - Trams rectes: $\leq 12\%$
 - Corbes: $\leq 8\%$
 - Trams abans de sortir a la via de llargària ≥ 6 m: $\leq 6\%$
 - El talús ha de ser fixat per la DF.
- La finalització de l'excavació de pous o rases per a fonaments o de lloses de fonamentació, s'ha de fer just abans de la col·locació del formigó de neteja, per mantenir la qualitat del sol.
 Si això no fos possible, es deixarà una capa de 10 a 15 cm sense excavar fins al moment que es pugui formigonar la capa de neteja.
 Cal extreure les roques suspeses, les terres i els materials amb perill de despreniment.
 Cal extreure del fons de l'excavació qualsevol element susceptible de formar un punt de resistència local diferent de la resta, com ara roques, restes de fonaments, bosses de material tou, etc, i rebaixar el fons de l'excavació per tal que la sabata tingui un recolzament homogeni.
 No s'han d'acumular terres o materials a la vora de l'excavació.
 No s'ha de treballar simultàniament en zones superposades.
 S'ha d'estrebar sempre que consti al projecte i quan ho determini la DF. L'estrebada ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.
 S'han d'estrebar els terrenys engrunats i quan, en fondàries superiors a 1,30 m, es doni algun dels casos següents:
- S'hagi de treballar a dins
 - Es treballi en una zona immediata que pugui resultar afectada per una possible esllavissada
 - Hagi de quedar oberta en acabar la jornada de treball
- També sempre que, per altres causes (càrregues veïnes, etc.) ho determini la DF.
 S'ha de preveure un sistema de desguàs per tal d'evitar acumulació d'aigua dins l'excavació.
 S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials.
 Si apareix aigua en l'excavació s'han de prendre les mesures necessàries per esgotar-la.
 Els esgotaments s'han de fer sense comprometre l'estabilitat dels talussos i les obres veïnes, i s'han de mantenir mentre durin els treballs de fonamentació. Caldrà verificar en terrenys argilosos, si cal fer un sanejament del fons de l'excavació.
 Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim possible als afectats.
 En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, restes de construccions, etc.) s'han de suspendre els treballs i avisar la DF.
 No s'ha de rebutjar cap material obtingut de l'excavació sense l'autorització expressa de la DF.
 S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de carregar.
 L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
 Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CA SELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	21 de 64		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

Les terres s'han de treure de dalt a baix sense soscar-les.

L'aportació de terres per a correcció de nivells ha de ser la mínima possible, de les mateixes existents i de compactat igual.

S'ha de tenir en compte el sentit d'estratificació de les roques.

S'han de mantenir els dispositius de desguàs necessaris, per tal de captar i reconduir els corrents d'aigua interns, en els talussos.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecat abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF.

No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo.

Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres.

També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau.

Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

OBRES D'EDIFICACIÓ:

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural de cimientos DB-SE-C.

E211 - ENDERROC D'EDIFICACIONS

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'edificacions amb estructura d'obra de fàbrica, de perfils d'acer o d'estructura de formigó armat o fusta, amb càrrega mecànica i manual de runa sobre camió.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Demolició per fases de l'edifici, amb els estintolaments provisionals que calguin
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre camió o contenidor

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONIA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D C O S F A C A S E L L A S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	22 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció. Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat. Les parts que estiguin en contacte amb elements que no s'hagin de demolir, s'han d'enderrocar abans element a element, deixant aïllat el troç que ha de demolir la màquina. Els plans inclinats que puguin lliscar damunt la màquina, han d'enderrocar-se abans. No s'ha d'empènyer contra elements sense demolir, d'acer o de formigó armat. S'ha d'empènyer en el quart superior de l'alçària dels elements verticals. No s'admet l'enderroc per empenya en edificacions d'alçària superior a 3,5 m. L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues. La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.). S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres. La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada. S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF. L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn. S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat. Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament. No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF. La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició. En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006. Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411. Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades. Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient. Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum aparent, realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils trets abans de començar l'enderroc i els trets al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. En aquest criteri d'amidament no es consideren inclosos els fonaments de l'edifici ni els elements soterrats, ni les soleres, ja que son elements que s'enderroquen durant l'execució de l'obra nova, ni cap tipus de gestió ni transport de residus, així com tampoc cap tipus d'enderroc d'elements especials o amb residus especials.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

- * Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75).
- * Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I INGENYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	23 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



explicaciones, drenajes y cimentaciones.

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975 por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación: NTE-ADD/1975 Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P352 - FONAMENT DE FORMIGÓ ARMAT

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació i reforç d'elements estructurals de fonamentació i contenció del terreny, amb formigó armat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Fonament en rasa de formigó armat, amb part proporcional d'encofrat
- Mur de contenció de formigó armat
- Llosa de fonaments de formigó armat
- Llosa de fonaments de formigó armat, amb part proporcional d'encofrat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació del pla de recolzament
- Col·locació dels separadors
- Muntatge i col·locació de l'armadura
- Subjecció dels elements que formen l'armadura
- Neteja del fons de l'encofrat
- Muntatge i col·locació dels elements de l'encofrat
- Pintat de les superfícies interiors de l'encofrat amb un producte desencofrant
- Tapat dels junts entre peces
- Col·locació dels dispositius de subjecció i travament
- Aplomat i anivellament de l'encofrat
- Subjecció de l'armadura a l'encofrat
- Humectació de l'encofrat
- Abocada de formigó
- Compactació del formigó mitjançant vibratge
- Reglejat i anivellament de la cara superior
- Cura del formigó
- Retirada dels apuntalaments i dels encofrats i entrada en càrrega segons el pla previst
- Desmuntatge i retirada de l'encofrat i de tot el material auxiliar, un cop la peça estructural estigui en condicions de suportar els esforços

CONDICIONS GENERALS:

L'element acabat ha de tenir una superfície uniforme, sense irregularitats.

Si la superfície ha de quedar vista ha de tenir, a més, una coloració uniforme sense regalims, taques, o elements adherits.

No han de tenir deformacions, cantells trencats ni fissures.

La superfície de formigó no ha de tenir defectes significatius (cocons, niu de grava, etc.) que puguin afectar la durabilitat del element.

No s'admeten les rebaves, les discontinuïtats en el formigonament, les superfícies deteriorades, els guexaments, les esquerdes, les armadures visibles ni d'altres defectes que perjudiquin el seu comportament a l'obra o el seu aspecte exterior.

Els filferros i ancoratges de l'encofrat que hagin quedat fixats al formigó s'han de tallar al ras del parament.

En la zona de solapament s'ha de disposar armadures transversals amb secció igual o superior a la secció de la barra solapada més gran.

Fissuració màxima en funció de l'exposició ambiental definida a la taula 5.1.1.2 de l'EHE-08:

- Elements formigó armat:
- En classe d'exposició I: $\leq 0,4$ mm
- En classe d'exposició IIa, IIb, H: $\leq 0,3$ mm

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CA SELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	24 de 64		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- En classe d'exposició IIIa, IIIb, IV, F, Qa: $\leq 0,2$ mm
- En classe d'exposició IIIc, Qb, Qc: $\leq 0,1$ mm
- Elements formigó pretensat:
- En classe d'exposició I: $\leq 0,2$ mm
- En classe d'exposició IIa, IIb, H: $\leq 0,2$ mm

Les toleràncies d'execució han de complir l'especificat en l'article 5 de l'annex 11 de la norma EHE-08.

ENCEPS, LLOSES, RASES I POUS:

Toleràncies d'execució:

- Desviació en planta, del centre de gravetat: $< 2\%$ dimensió en la direcció considerada, ± 50 mm
- Nivell de la cara superior del fonament: $+ 20$ mm, $- 50$ mm
- Dimensions en planta:
- Fonaments encofrats: $+ 40$ mm; -20 mm
- Fonaments formigonats contra el terreny (D:dimensió considerada):
- $D \leq 1$ m: $+ 80$ mm; -20 mm
- 1 m $< D \leq 2,5$ m: $+ 120$ mm , -20 mm
- $D > 2,5$ m: $+ 200$ mm , -20 mm
- Secció transversal (D:dimensió considerada):
- En tots els casos: $+ 5\%$ (≤ 120 mm), $- 5\%$ (≤ 20 mm)
- $D \leq 30$ cm: $+ 10$ mm, $- 8$ mm
- 30 cm $< D \leq 100$ cm: $+ 12$ mm, $- 10$ mm
- 100 cm $< D$: $+ 24$ mm, $- 20$ mm
- Planor (EHE-08 art.5.2.e):
- Cara superior del fonament: ± 16 mm/2 m
- Cares laterals (fonaments encofrats) ± 16 mm/2 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

L'ordre d'execució de les feines ha de ser l'indicat en el primer apartat, on s'enumeren les operacions incloses a la unitat d'obra.

Cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra ha de complir el seu plec de condicions.

Després d'executar cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra, i abans de fer una operació que ocultí el resultat d'aquesta, s'ha de permetre que la DF verifiqui que es compleix el plec de condicions de l'operació.

Abans de formigonar, s'ha d'humitejar l'encofrat i s'ha de comprovar la situació relativa de les armadures, el nivell, l'aplomat i la solidesa del conjunt.

No s'han de transmetre a l'encofrat vibracions de motors.

Quan entre la realització de l'encofrat i el formigonament passin més de tres mesos, s'ha de fer una revisió total de l'encofrat, abans de formigonar.

Per al control del temps de desencofrat, s'han d'anotar a l'obra les temperatures màximes i mínimes diàries mentre durin els treballs d'encofrat i desencofrat, així com la data en què s'ha formigonat cada element.

El desencofrat de l'element s'ha de fer sense cops ni sotragades.

Els encofrats d'elements rectes o plans de més de 6 m de llum lliure, s'han de disposar amb la contrafleixa necessària per a que, desencofrat i carregat l'element, aquest conservi una lleugera concavitat a l'intradós. Aquesta contrafleixa sol ser de l'ordre d'una mil·lèsima de la llum.

S'han de col·locar separadors per a garantir el recobriment mínim i no han de produir fissures ni filtracions al formigó. La disposició dels separadors ha de complir l'especificat en la taula 69.8.2 de l'EHE-08

No es procedirà al formigonat fins que la DF doni el vist-i-plau havent revisat armadures col·locades en posició definitiva.

El formigonat de cada element es realitzarà d'acord amb un pla establert prèviament que tindrà en compte les deformacions d'encofrats.

L'abocada del formigó s'ha de fer des d'una alçària inferior a 1 m, sense que es produeixin disgregacions. S'ha d'evitar la desorganització de les armadures, de les malles i d'altres elements.

L'estesa del formigó ha d'iniciar-se als extrems i avançar amb tota l'alçària de l'element.

Un cop reblert l'element no s'ha de corregir el seu anivellament.

Durant l'adormiment i primer període d'enduriment del formigó cal assegurar el manteniment de la humitat de l'element de formigó mitjançant el curat adequat i d'acord amb EHE-08.

Durant l'adormiment s'han d'evitar sobrecàrregues i vibracions que puguin provocar la fissuració de l'element.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D C O S F A C A S E L L A S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	25 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

FONAMENT EN LLOSA, RASA, MUR DE CONTENCIÓ:

m3 de volum de fonament o mur de contenció executat, mesurat d'acord amb les especificacions de la DT.
No inclou cap operació de moviment de terres.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

P6182 - PARET DE TANCAMENT DE BLOCS DE MORTER DE CIMENT

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de parets i envans de blocs de morter de ciment i blocs de morter de ciment hidròfug, col·locats amb morter.

S'han considerat els tipus següents:

- Formació de paredó o paret de tancament o divisòria, recolzat amb blocs per a revestir o d'una o dues cares vistes
- Formació de paredó o paret de tancament passant amb blocs per a revestir o d'una cara vista
- Formació de paret de tancament amb blocs encadellats d'una o dues cares vistes

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires
- Col·locació de les peces
- Repàs dels junts i neteja del parament

CONDICIONS GENERALS:

No pot ser estructural.

La paret ha de ser resistent a les accions laterals previstes d'acord l'article 5.4 del CTE-DB-F i la DT del projecte.

L'element ha de ser estable, resistent, pla i aplomat.

A totes les singularitats, els junts han de coincidir amb el modulat general.

Els junts dilatació han de complir l'article 2.2 i la taula 2.1 del DB-SE-F.

Gruix dels junts:

- Morter ordinari o lleuger (UNE-EN 998-2): 8-15 mm
- Morter de junt prim (UNE-EN 998-2): 1- 3 mm

Distància de l'última filada al sostre: 2 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig d'eixos parcials:
- Pilar: ± 20 mm
- Paredó o paret: ± 10 mm
- Replanteig d'eixos extrems:
- Pilar: ± 40 mm
- Paredó o paret: ± 20 mm
- Planor:
- Paret vista: ± 5 mm/2 m
- Paret per a revestir: ± 10 mm/2 m
- Horitzontalitat de les filades:
- Paret vista: ± 2 mm/2 m; ± 15 mm/total
- Paret per revestir: ± 3 mm/2 m; ± 15 mm/total
- Alçària: ± 15 mm/3 m, ± 25 mm/total
- Aplomat: ± 10 mm/3 m, ± 30 mm/total
- Gruix dels junts:
- Horitzontals: + 2 mm
- Verticals: ± 2 mm
- Distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D C O S F A C A S E L L A S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	26 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Distància entre obertures: ± 20 mm

PARET O PAREDÓ:

Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals.

La paret ha d'estar formada per peces senceres, excepte a les singularitats, on poden haver-hi peces de mig bloc, si el tipus de bloc es foradat, o de 3/4 o mig bloc, si es massís.

Els junts horitzontals han d'estar plens i enrasats i si el tipus de bloc és encadellat, els verticals, si la DF no fixa cap altra condició.

Si hi ha regates, cal que siguin fetes amb màquina.

Les dimensions de les regates han complir amb les especificacions del article 4.6.6 i de la taula 4.8 del DB-SE-F

En els acords amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2 cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai s'ha d'haver reblert amb un material d'elasticitat compatible amb la deformació prevista del sostre, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24 h d'haver fet la paret.

En les cantonades i trobades amb d'altres parets, el cavalcament de les peces no ha de ser més petit que el través de la peça.

Cavalcament de la peça en una filada: $\geq 0,4$ x gruix de la peça, ≥ 40 mm

PARET O PAREDÓ (EXCEPTE LES DE BLOC ENCADELLAT):

L'acord amb d'altres parets ha d'estar fet sense travar els blocs. La unió cal que estigui feta amb elements auxiliars, d'acord amb els criteris fixats per la DF.

Hi ha d'haver un junt de control a les cantonades.

Les peces que formen els brancals, els junts de control i l'acord amb d'altres parets i paredons, han d'estar reblerts de formigó en tota l'alçària de la paret.

Les obertures han de portar una llinda resistent.

Gruix dels junts:

- Verticals: 0,6 cm

- Horitzontals: $\leq 1,2$ cm

ELEMENTS DE BLOC ENCADELLAT:

La paret ha d'estar travada en els acords amb d'altres parets i pilars.

Els blocs han d'estar reblerts de formigó.

Han de tenir l'armadura necessària que garanteixi una estabilitat i resistència correctes.

Gruix dels junts verticals: $\leq 1,2$ cm

PAREDÓ O PARET DE TANCAMENT PASSANT:

Ha d'estar ancorada a la paret de suport amb connectors que han de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

Cal que estigui recolzada sobre un element resistent cada dues plantes o a 800 cm d'alçària, com a màxim, si la DF no fixa cap altra condició.

Cada 5 filades, com a màxim, hi ha d'haver un element formigonat i armat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges si la paret és exterior. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Si la paret és exterior i el vent superior a 50 km/h, s'han de suspendre els treballs i assegurar les parts que s'han fet.

L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres.

S'ha d'humitejar el bloc per col·locar només a la zona dels junts. Si el bloc conté additiu hidrofugant no s'ha d'humitejar.

Les peces que s'han de reblir de formigó, han de tenir la humitat necessària, abans de l'abocada, perquè no absorbeixin l'aigua del formigó. Si el bloc conté additiu hidrofugant, no s'ha d'humitejar.

El formigó dels brancals, dels junts de control i dels acords, s'ha d'abocar cada 5 filades, com a màxim, i ha de quedar compactat i sense buits dintre de les peces.

Les condicions d'execució han de complir amb l'article 7 i 8 del DB-SE-F.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT
	27 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001	
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PARET O PAREDÓ:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

PARET O PAREDÓ (EXCEPTE LES DE BLOC ENCADELLAT):

Amb deducció del volum corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación Parte 2. Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F.open_in_new

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

El control de l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb les especificacions del projecte, els seus annexes i modificacions autoritzades per la DF i les instruccions del director de l'execució de l'obra, conforme al indicat en l'article 7.3 de la part I del CTE i demés normativa vigent d'aplicació.

Sense caràcter limitatiu, els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació del replanteig de la planta i de l'alçat dels tancaments.
- Col·locació i aplomat de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires.
- Replanteig de les peces
- Control de col·locació de les peces.
- Inspecció abans, durant i després de l'execució de les parets de càrrega de blocs dels següents punts:
 - Humitat dels blocs
 - Obertures
 - Travat
 - Junts de control
- Presa de coordenades i cotes de totes les parets.
- Repàs dels junts i neteja del parament

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

- En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.
- Prova d'estanqueïtat de façana pel mètode de ruixament directe UNE-EN 13051.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans d'aixecar el mur.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONJA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	28 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



6A5 - REIXAT DE MALLA A TORSIÓ D'ACER, COL·LOCAT

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació de reixat de malla d'acer i de la porta formada per perfils metàl·lics i malla electrosoldada.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Reixat amb malla de torsió senzilla
- Reixat amb doble ballesta superior i malla electrosoldada galvanitzada i plastificada.

S'han considerat les formes de col·locació del reixat següents:

- Amb pals de tub col·locats sobre daus de formigó
- Ancorat a l'obra
- Amb platines i fixat mecànicament a l'obra

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Reixat:

- Replanteig
- Col·locació de l'element
- Formació de les bases per als suports, o del forat en l'obra
- Col·locació dels elements que formen el reixat
- Tesat del conjunt

REIXAT

La tanca ha de quedar ben fixada al suport. Ha d'estar aplomada i amb els angles i els nivells previstos.

Els muntants han de quedar verticals, independentment del pendent del terreny.

Quan ha d'anar col·locada sobre daus de formigó, els suports s'han d'ancorar a aquestes bases que no han de quedar visibles.

La llargària de l'ancoratge dels suports ha de ser l'especificada a la DT.

Toleràncies d'execució:

- Distància entre suports:
- Reixa amb malla de torsió senzilla: ± 20 mm
- Reixa amb bastidor de 2x1,8 m: ± 2 mm
- Reixa amb bastidor de 2,5x1,5 m; 2,65x1,5 m o 2,65x1,8 m: ± 5 mm
- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell: ± 5 mm
- Aplomat: ± 5 mm

REIXAT AMB MALLA DE TORSIÓ SENZILLA:

La tanca ha de tenir muntants de tensió i de reforç repartits uniformement als trams rectes i a les cantonades.

Aquests muntants han d'estar reforçats amb tornapunes.

Distància entre els suports tensors: 30 - 48 m

Nombre de cables tensors: 3

Nombre de grapes de subjecció de la tela per muntant: 7

REIXAT AMB BALLESTA SUPERIOR:

El reixat col·locat ha d'impedir la possibilitat d'escalada o de pas de persones a través seu.

Ha de permetre una bona visibilitat de l'entorn immediat.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

REIXAT

Durant tot el procés constructiu, s'ha de garantir la protecció contra les empentes i els impactes per mitjà d'ancoratges i s'ha de mantenir l'aplomat amb l'ajuda d'elements auxiliars.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REIXAT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació topogràfica de la situació de la tanca.
- Inspecció visual de l'estat general de la tanca.
- Comprovació manual de la resistència d'arrencada en un 10 % dels suports. Es tracta de moure manualment el suport sense observar desplaçaments a la base de fonamentació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls es realitzaran segons les indicacions de la DF. Els controls es fonamenten en l'inspecció visual i per tant, en l'experiència de l'inspector en aquest tipus de control.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Els tancaments amb malla hauran d'ajustar-se a les especificacions del plec, tant en el que fa referència a la malla pròpiament dita com en els elements auxiliars (suports i accessoris).

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades en els suports de la tanca. En cas d'observar deficiències, s'ampliarà el control, en primer lloc fins a un 20 % dels suports, i en cas de mantenir-se les irregularitats, es passarà a realitzar control sobre el 100 % de les unitats.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

En la unitat acabada han de realitzar-se, les comprovacions i proves de servei previstes en projecte i/o ordenades per DF conjuntament amb les exigides per la normativa vigent.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

Lloret de Mar, Desembre de 2020

El promotor:

El facultatiu:

Sr. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
CIF: W04322501

Raül Costa Casellas
Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic
Col. Núm. 758 (Girona)
Col. Núm. 5.276 (Bcn)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'ARQUITECTES I ARQUITECTES TÈCNICS DE GIRONA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLAS, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	30 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ANNEX 1. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

ÍNDIX

1. DADES DE L'OBRA	32
1.1. TIPUS D'OBRA	32
1.2. EMPLAÇAMENT	32
1.3. SUPERFÍCIE TOTAL	32
1.4. SOL·LICITANT	32
1.5. AUTOR DEL DOCUMENT TÈCNIC	33
1.6. TÈCNIC REDACTOR	33
2. DADES TÈCNiques DE L'EMPLAÇAMENT	33
2.1. TOPOGRAFIA	33
2.2. CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY: RESISTÈNCIA, COHESIÓ, NIVELL FREÀTIC	33
2.3. CONDICIONS FÍSiques I D'ÚS DELS EDIFICIS DE L'ENTORN	33
2.4. INSTAL·LACIONS DE SERVEIS PÚBLICS, TANT VISTES COM SOTERRADES	33
2.5. UBICACIÓ DE VIALS (AMPLADA, NOMBRE, DENSITAT DE CIRCULACIÓ) I AMPLADA DE VORERES	34
3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ	34
3.1. INTRODUCCIÓ	34
3.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA	35
3.3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS	36
3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ	40
3.5. PRIMERS AUXILIS	42
3.6. NORMATIVA APLICABLE	42

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	31 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1. DADES DE L'OBRA

1.1. Tipus d'obra

El Document Tècnic per a la instal·lació provisional d'un aparcament de superfície per a vehicles automòbils sobre el que es redacta el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, té per objecte la descripció de les obres i treballs que serien necessaris per a construcció dels elements a incorporar per a implementar la instal·lació provisional referida, situada en el Carrer de La Pau, núm 21, del T.M. de Sant Vicenç de Montalt (Maresme, Barcelona).

L'àmbit del solar afecte a la instal·lació provisional és de 2.306,70 m², dels quals, 1.557,67 m² seran els destinats a l'ús provisional sol·licitat. La diferència de 749,037 m² correspon a la part del terreny ocupat pel talús de la via del FF.CC.

Les obres de la instal·lació provisional d'un aparcament de superfície per a vehicles automòbils, consisteixen en els següents treballs:

- Neteja general del solar. Desbrossat i retirament deixalles i restes.
- Anivellament i aplanat terres. Aportació terra sauló. Formació pendent.
- Marcatge places, senyalització horitzontal i vertical.
- Formació d tanques perimetrals dels terrenys, a carrer, a veïns i posterior.
- Instal·lació mòduls prefabricats: servei higiènic i cabina de control.
- Instal·lacions de serveis: aigua, electricitat i sanejament (si s'escau).

1.2. Emplaçament

Els terrenys es troben situats entre la via del ferrocarril i el carrer de La Pau, a l'illa entre el carrer de la Maregassa (que passa per sota la via del tren) i carrer s/n situat més al nord-est i que també té un pas per sota la via del tren.

L'accés als terrenys es realitza pel carrer de La Pau.

El terreny és pràcticament pla, amb una lleugera pendent que baixa en direcció cap al mar (sud-est). La part amb més pendent correspon al talús de la plataforma del ferrocarril, que ja s'ha deixat fora de l'àmbit de la instal·lació provisional.

1.3. Superfície total

La superfície total del terreny per a la instal·lació provisional de l'aparcament de superfície és de 1.557,67 m².

1.4. Sol·licitant

El promotor de les obres i sol·licitant és l'empresa [REDACTED] [REDACTED] CIF núm. W0432250I, representada pel Sr. [REDACTED] amb NIE núm. Y1034810P.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	32 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1.5. Autor del Document Tècnic

L'autor del present document tècnic de legalització és l'Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic, Sr. Raül Costa i Casellas, col·legiat núm. 758 del CAATTEE de Girona i núm 5276 del corresponent col·legi de Barcelona.

1.6. Tècnic redactor

El tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, és el Sr. Raül Costa i Casellas, Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic.

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

2.1. Topografia.

El terreny on es situa l'obra provisional és bàsicament pla. El carrer de La Pau, està asfaltat i s'aprecia l'existència de serveis urbans: electricitat, telèfon, aigua. L'entorn, en general, també té una topografia bàsicament plana i les pendents són mínimes. L'element topogràfic de més importància, és la plataforma del ferrocarril de la línia de Mataró-Maçanet, que passa una mica més elevada que la resta dels terrenys. Alguns dels carrers transversals que recorren perpendiculars al mar travessen per sota de la via, la qual cosa els obliga a baixar de nivell en el punt d'encreuament.

2.2. Característiques del terreny: resistència, cohesió, nivell freàtic.

El terreny és del mateix tipus que el de les parcel·les i finques del voltant. En quan a les seves característiques, cal pressuposar les següents:

- No s'aprecia presència d'aigua.
- El tipus de terreny és Plana Al·luvial, amb graves, sorres i lutites.
- Resistència: $1 \text{ Kp/cm}^2 = 0,1 \text{ MPa}$
- Cohesió: $0 - 1,00 \text{ Kp/cm}^2$
- Angle fregament intern: 30°

En el present projecte no es preveu cap intervenció d'importància sobre el terreny.

2.3. Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn.

La parcel·la en qüestió és una finca aïllada i no té cosos/edificis pròxims a la tanca.

2.4. Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades.

El carrer on es situa l'obra disposa de serveis urbanístics: asfaltat, enllumenat públic, clavegueram, electricitat, aigua i pavimentació.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I TÈCNICS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLAS, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	33 de 64		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.5. Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

El carrer actual té una amplada aproximada de calçada per pas de vehicles de 4,00 metres i una vorera de 1 metre d'ample (situada a l'altre costat del carrer).

3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1. Introducció

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 <small>Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül</small>	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	<small>Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT</small>	34 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

3.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de Noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos.
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
 - c) Combatre els riscos a l'origen.
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I INGENYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONIA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 35 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
 - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
 - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors.
2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.
 3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
 4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.
 5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

1. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 <small>Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül</small>	Visat V/W.21.0022 <small>07/01/2021</small>
	<small>Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT</small>	<small>36 de 64</small>

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

2. Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3. Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes

4. Fonaments

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	37 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

5. Estructura

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

6. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I TÈCNICS D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	38 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbcd001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

7. Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

8. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONÀ</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 39 de 64
	COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONÀ		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

9. Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreessforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

10. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (annex II del R.D.1627/1997)

1. Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.
4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.
5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius.
10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 C O S T A C A S E L L A S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT
	40 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.

2. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de davantals.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

3. Mesures de protecció a tercers

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 D COSTA CASSELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT
	41 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).

3.5. Primers auxilis

- Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.
- S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

3.6. Normativa aplicable

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONÀ</small>	07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Col·legiat: 17.00758 D C O S F A C A S E L L A S, Raül	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I INGENYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONIA</small>	07/01/2021 10:48:25 <small>Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül</small>	Visat V/W.21.0022 <small>07/01/2021</small>
	<small>Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT</small>	<small>43 de 64</small>

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbcd001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals).

Lloret de Mar, Desembre de 2020

El promotor:

El facultatiu:

Sr. [REDACTED]
 NIE: Y1034810P
 en nom i representació de [REDACTED]
 [REDACTED]
 CIF: W0432250I

Raül Costa Casellas
 Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic
 Col. Núm. 758 (Girona)
 Col. Núm. 5.276 (Bcn)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
 Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 <small>Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül</small>	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 <small>Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT</small>
	44 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbcd001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ANNEX 2. GESTIÓ DE RESIDUS



Tipus d'obra: Instal·lació provisional aparcament de superfície vehicles automòbil:

Situació: Carrer de La Pau, 21, 08394 Sant Vicenç de Montalt

Promotor:

Enginyer d'Edificació: Raül Costa Casellas

Data: 31 desembre de 2020

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

	TRÀMIT ELECTRÒNIC	07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022
	COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT 45 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ
 - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS OBRA NOVA
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLA S, Raül	

46 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	SI	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?	X	
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?	X	
3 S'ha optimitzar les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?	X	
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel·luloses registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus	X	
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS EXCAVACIÓ

Materials	Tipologia ²	Volum real		Volum Aparent		Pes T
		m ³	coeficient T residu/ m ³ real	m ³	coeficient T residu/ m ³ aparent	
Terrenys naturals						
170504 Grava i sorra compacta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503 ¹)	Inert	86,000	2,00	102,994	1,67	172,000
170504 Grava i sorra solta (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503 ¹)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
D10409 Argiles (residus de sorra i argiles)	Inert		2,10	0,000	1,75	0,000
Rebliments						
200202 Terra vegetal (terra i pedres)	Inert	95,000	1,70	114,539	1,41	161,500
170504 Terraplè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503 ¹)	Inert		1,70	0,000	1,41	0,000
170504 Pedrapiè (terres i pedres diferents de les especificades en el codi 170503 ¹)	Inert		1,80	0,000	1,50	0,000

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocador

¹ Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m ³ residu	T residu
Inert-terres (170504)	217,533	333,500
Especial (160110)	0,000	0,000
TOTAL	217,533	333,500

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 O COSTA CA SELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT
	47 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Uri de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS EXCAVACIÓ

	codi CER	3 ^{ra} ha detectat?		Quantitat	
		SI	No	m3	T
TERRES CONTAMINADES					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
AMIANT⁽⁵⁾					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i balancans de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envars pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel·las que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
TOTAL AMIANT				0,000	0,000
RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envoltaments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
TOTAL RESIDUS ESPECIALS	160110*			0,000	0,000

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemeneies, conductes d'aire, etc.) i amiant friable (amiant projectat, etc.). Les fibres d'amiant s'introdueixen en l'organisme per les vies respiratòries, per tant, el risc d'amiant es en funció de la quantitat de fibres que es troben en suspensió a l'aire. En cas de detectar elements susceptibles de contenir amiant caldrà demanar, amb suficient antelació els permisos pertinents a l'autoritat laboral competent i complir amb els requisits ambientals i de seguretat i salut exigits per la legislació vigent.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA	07/01/2021 10:48:25	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 48 de 64
	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/ax/idiarxbsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS OBRA NOVA

m2 construïts: **58,12**

Codi CER	Tipologia ²	Volum aparent		Pec	
		coeficient m3 residu/ m2 construït	m3 residu	coeficient T residu/ m2 construït	T residu
Fase de fonamentació i estructures					
170101 (formigó)	Inert	0,003810	0,221	0,005333	0,310
170103 (material ceràmic)	Inert	0,000423	0,026	0,000381	0,022
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,001264	0,073	0,000455	0,028
170201 (fusta)	No Especial	0,009480	0,661	0,002370	0,138
170203 (plàstic)	No Especial	0,001896	0,110	0,000290	0,017
150101 (envasos de paper i cartó)	No Especial	0,000793	0,048	0,000056	0,003
150110* (envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,000437	0,026	0,000022	0,001
Fase de tanqaments					
170107 (formigó)	Inert	0,010910	0,834	0,015274	0,888
170103 (material ceràmic)	Inert	0,032730	1,802	0,029457	1,712
170407 (metalls barrejats)	No Especial	0,000635	0,031	0,000193	0,011
170201 (fusta)	No Especial	0,001605	0,093	0,000401	0,023
170203 (plàstic)	No Especial	0,002140	0,124	0,000327	0,019
170904 (residus barrejats de la construcció i de l'enderroc diferents dels especificats en els codis 170901, 170902 i 170903)	No Especial	0,000413	0,024	0,000167	0,010
150101 (envasos de paper i cartó)	No Especial	0,003761	0,218	0,000263	0,016
150110* (envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,000437	0,026	0,000022	0,001
Fase d'acabat					
170101 (formigó)	Inert	0,011327	0,668	0,015857	0,822
170103 (material ceràmic)	Inert	0,007551	0,438	0,006796	0,386
170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801*)	No Especial	0,009720	0,686	0,003927	0,228
170201 (fusta)	No Especial	0,003402	0,198	0,000851	0,048
170203 (plàstic)	No Especial	0,006318	0,387	0,000966	0,068
170904 (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 170901, 170902 i 170903*)	No Especial	0,000365	0,021	0,000147	0,008
150101 (envasos de paper i cartó)	No Especial	0,007321	0,426	0,000512	0,030
150110* (envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminats per elles)	Especial	0,001312	0,078	0,000066	0,004

² Tipologia de residu, d'acord amb la tipologia d'abocador
^{*} Els quals contenen substàncies perilloses

TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	1,514	2,119
Inert-ceràmica (170103)	2,366	2,129
NE-barreja (170904)	0,045	0,018
NE-guix (170802)	0,565	0,228
NE-metall (170407)	0,105	0,038
NE-fusta (170201)	0,842	0,211
NE-plàstic (170203)	0,602	0,092
NE-cartó (150101)	0,690	0,048
Especial (150110)	0,127	0,006
TOTAL	8,868	4,888

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
 Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA	07/01/2021 10:48:25	Col·legiat: 17.007580 C/OSTA CA SELLA S, Raül Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 49 de 64
	Col·legiat: 17.007580 C/OSTA CA SELLA S, Raül		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS OBRA NOVA

	codi CER	S'Utilitzen?	
		SI	NO
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 O COSTA CA SELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	50 de 64
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,514	2,119	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	2,366	2,129	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170604			0,000	0,000	217,533	333,500
TOTAL Inerts		3,880	4,248	0,000	0,000	217,533	333,500
NE-barreja	170804	0,045	0,018	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,565	0,228	0,000	0,000		
NE-metallíc barrejats	170407	0,105	0,038	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,842	0,211	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,602	0,092	0,000	0,000		
NE-cartró	160101	0,690	0,048				
TOTAL No Especials		2,849	0,635	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts + No Especials		6,729	4,883	0,000	0,000	217,533	333,500
Especial	160110	0,127	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,127	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts + No Especials + Especials		6,856	4,889	0,000	0,000	217,533	333,500

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	1,514	2,119
Inert-ceràmica	170103	2,366	2,129
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170604	217,533	333,500
TOTAL Inerts		221,413	337,748
NE-barreja	170804	0,045	0,018
NE-guix	170802	0,565	0,228
NE-metallíc barrejats	170407	0,105	0,038
NE-fusta	170201	0,842	0,211
NE-plàstic	170203	0,602	0,092
NE-cartró	160101	0,690	0,048
TOTAL No Especials		2,849	0,635
TOTAL Inerts + No Especials		224,262	338,383
Especials	160110	0,127	0,006
TOTAL Especials		0,127	0,006
Total Inerts + No Especials + Especials		224,389	338,389

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es
















 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25	Col·legiat: 17.00758 O COSTA CA SELLA S, Raül Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 51 de 64
	Col·legiat: 17.00758 O COSTA CA SELLA S, Raül		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbed001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

1	<p>Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de prevenir un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de prevenir una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1" data-bbox="603 427 1235 566"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu total (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Formigó</td> <td>80,0</td> <td>2,119</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Maons, teules, ceràmica</td> <td>40,0</td> <td>2,129</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,036</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,211</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,092</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartró</td> <td>0,5</td> <td>0,048</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table>		Quantitat límit (T)	Residu total (T)	Cal separar	Formigó	80,0	2,119	No	Maons, teules, ceràmica	40,0	2,129	No	Metall	2,0	0,036	No	Fusta	1,0	0,211	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,092	No	Paper i cartró	0,5	0,048	No				
	Quantitat límit (T)	Residu total (T)	Cal separar																																		
Formigó	80,0	2,119	No																																		
Maons, teules, ceràmica	40,0	2,129	No																																		
Metall	2,0	0,036	No																																		
Fusta	1,0	0,211	No																																		
Vidre	1,0	0,000	No																																		
Plàstic	0,5	0,092	No																																		
Paper i cartró	0,5	0,048	No																																		
Especials	<p><input type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 8 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals. - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 8 mesos. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagi de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites. 																																				
Inerts	<p><input type="checkbox"/> contenidor per inerts barrejats</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per inerts Formigó</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per inerts Ceràmica</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador</p>																																				
No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor per metall</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per fusta</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartró</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per [redacted]</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per [redacted]</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</p> <p><input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</p>																																				
Inerts+No Especials	<p><input type="checkbox"/> contenidor amb inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																				
2	<p>Reciclatge de residus perils inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc</p> <p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus perils que es preveu rebre a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.</p> <p>Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1" data-bbox="603 1093 1235 1182"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert-formigó</td> <td>1.514</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-ceràmica</td> <td>2.398</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert-petris</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Afd matricat</td> <td></td> <td></td> <td>T</td> </tr> </tbody> </table> <p>Quantitat d'afd matricat resultant: (cal tenir en compte que l'afd resultant, una vegada matricat serà,</p> <table border="1" data-bbox="603 1193 1235 1238"> <thead> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Afd matricat</td> <td></td> <td>T</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Inert-formigó	1.514			Inert-ceràmica	2.398			Inert-petris	0.000			Afd matricat			T		m3	T	Afd matricat		T						
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Inert-formigó	1.514																																				
Inert-ceràmica	2.398																																				
Inert-petris	0.000																																				
Afd matricat			T																																		
	m3	T																																			
Afd matricat		T																																			
Reciclatge de terres i grava a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials	<p>Indicar, si s'escau, la quantitat de terres i grava que es preveu rebre a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.</p> <p>Quantitat de terres i grava que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1" data-bbox="603 1249 1235 1417"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals</th> <th colspan="2">residus reciclats</th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>102.994</td> <td>52.000</td> <td>88.640</td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Argiles</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>114.529</td> <td>57.000</td> <td>80.370</td> </tr> <tr> <td>Terraple</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Padregle</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>217.533</td> <td>109.000</td> <td>169.010</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Grava i sorra compacta	102.994	52.000	88.640	Grava i sorra solta	0.000			Argiles	0.000			Terra vegetal	114.529	57.000	80.370	Terraple	0.000			Padregle	0.000			TOTAL TERRES	217.533	109.000	169.010
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Grava i sorra compacta	102.994	52.000	88.640																																		
Grava i sorra solta	0.000																																				
Argiles	0.000																																				
Terra vegetal	114.529	57.000	80.370																																		
Terraple	0.000																																				
Padregle	0.000																																				
TOTAL TERRES	217.533	109.000	169.010																																		
3	<p>Senyalització dels contenidors</p> <p>Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.</p> <p>Inerts</p> <p>Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p> <p>No Especials barrejats</p> <p>Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.</p> <table border="1" data-bbox="528 1563 1251 1675"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferrals</th> <th>Paper i cartró</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Especials</p> <p>CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p>	Fusta	Ferrals	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																															
Fusta	Ferrals	Paper i cartró	Plàstic	Cables elèctrics																																	
																																					

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 <p>COL·LEGI D'ARQUITECTES D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</p>	<p>07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 O COSTA CA SELLA S, Raül</p>	<p>Visat V/W.21.0022 07/01/2021 Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT 52 de 64</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

Destí dels residus segons tipologia	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				Observacions
Inerts	Quantitat estimada		Gestor		
	m3	Tones	Codi	Nom	
<input type="checkbox"/> Reciclatge					
<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	112,413	170,538			
Residus No Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
Reciclatge:					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja					
<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix					
<input type="checkbox"/> Planta de transferència					
<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
<input checked="" type="checkbox"/> Dipòsit	2,849	0,635			
Residus Especials	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom	
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials	0,127	0,006			

4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residu generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I INGENYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 53 de 64
	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

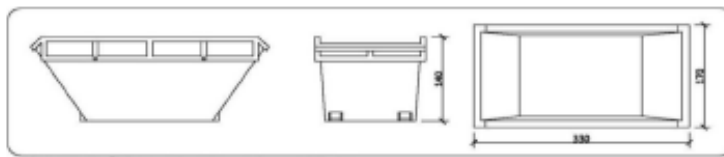
Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

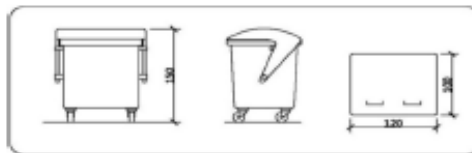


5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

- | | nòm. d'unitats |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta | 1 |
| <input type="checkbox"/> Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes) | |
| <input type="checkbox"/> Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics | 1 |
| <input type="checkbox"/> Bidó 200L. Apte per residus especials | |



Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta



Contenedor 1000 L. Apte per paper i cartró, plàstics

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	54 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



6. - PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.	m3	115,62	3,50	404,67
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)	ut	2,00	60,00	120,00
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de mabxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.	m3	115,62	4,00	462,48
				987,15

CALCUL DEL DIPÒSIT
 Cost dipòsit = 11,00 €/T
 Total Residus = 171,179 T
Total dipòsit (*) = 1.882,97 €

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

31 desembre de 2020

Raül Costa Casellas
 Enginyer d'Edificació

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
 Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'ARQUITECTES I ARQUITECTES TÈCNICS DE L'ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ DE GIRONA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLAS, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	55 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

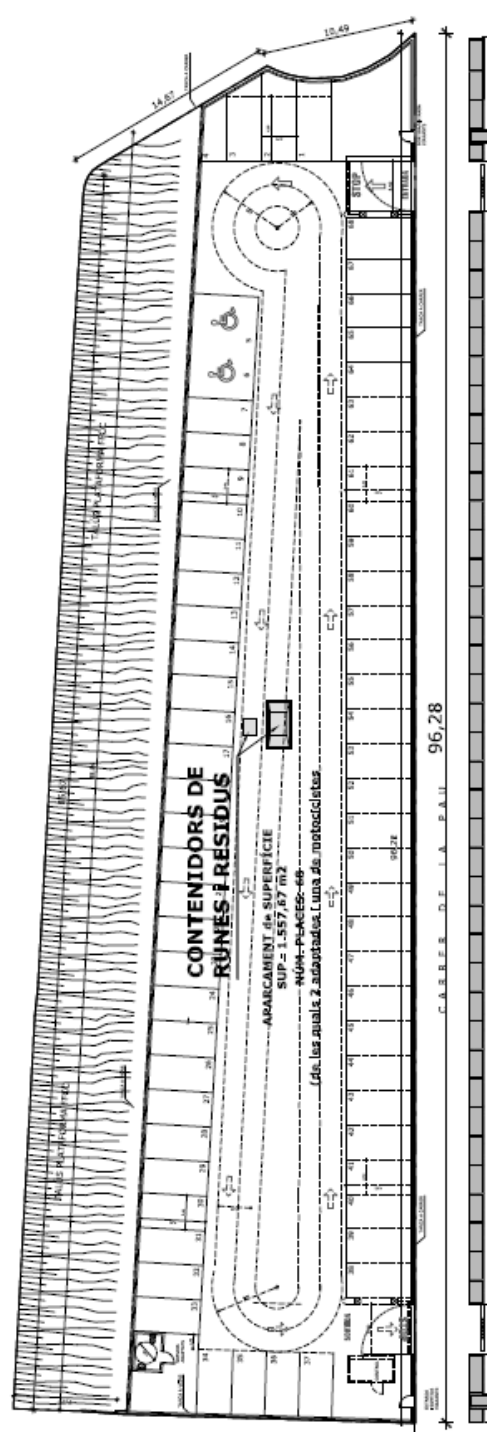
Codi Segur de Validació: 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



GESTIÓ DE RESIDUS. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758 O COSTA CA SELLA S, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	Visat V/W.21.0022 07/01/2021 56 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Carrer de LA PAU, 21, T.M. SANT VICENÇ DE MONTALT (Maresme, Barcelona)

Ref.: e3 001/2020

Lloret de Mar, Desembre de 2020

El promotor:

El facultatiu:

Sr. [REDACTED]

NIE: Y1034810P

en nom i representació de

[REDACTED]

CIF: W0432250I

Raül Costa Casellas

Enginyer d'Edificació i Arquitecte Tècnic

Col. Núm. 758 (Girona)

Col. Núm. 5.276 (Bcn)

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA</small>	07/01/2021 10:48:25	Visat V/W.21.0022
	Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CASSELLAS, Raül	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ANNEX 3. GARANTIES, COMPROMISOS I DECLARACIÓ RESPONSABLE

GARANTIES

En aplicació dels articles 54.3 b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i als efectes, si s'escau de constitució de garanties, per garantir el desmuntatge de les obres autoritzada per a la correcta reposició del sòl al seu estat originari, el pressupost estimat és de 7.237,- € euros, tal i com s'acredita amb el pressupost adjunt.

En aquest pressupost s'inclouen únicament les obres que representarien un sobrecost en el moment de la restitució del terreny, en cas de compliment dels compromisos adquirits.

COMPROMISOS

El Sr. ALEKSANDR BAZYKIN, provist del NIE núm. Y1034810P, actuant en nom i representació de l'empresa BARREAL SLU IBÉRICA, Sucursal en España, CIF núm. W04322501, en qualitat de propietat dels terrenys situats al carrer de La Pau, núm. 21 de Sant Vicenç de Montalt, CP 08394, (Maresme, Barcelona).

ACCEPTA I ES COMPROMET

A desmuntar les obres contingudes en aquest document quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte.

Reposar el sòl i l'espai a l'estat anterior a l'execució de les obres de caràcter provisional, sense dret a percebre indemnització quan l'Ajuntament adopti l'ordre corresponent.

Advertir del caràcter provisional de l'autorització i dels seus efectes en els títols translatius del domini total o parcial de la propietat i en els títols pels quals es constitueixin o es transmetin drets d'arrendament, de superfície o qualsevol altre dret amb els usuaris o explotadors o les obres de caràcter provisional.

DECLARACIÓ RESPONSABLE:

Que el promotor és coneixedor de la normativa aplicable en matèria de tanques a carrer i/o entre veïns i que la respectarà en tot moment.

Lloret de Mar, per a Sant Vicenç de Montalt, gener de 2020

Signat,

Sr. [REDACTED] NIE núm.: Y1034810P

En nom i representació de [REDACTED] CIF.: W04322501

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül	Visat V/W.21.0022 07/01/2021
	Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT	58 de 64

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 715a765667ef474e8559bafab058cbed001

Uri de validació: <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. PLÀNOLS

LLISTAT DE PLÀNOLS MODIFICATS

Nº	DENOMINACIÓ	ESCALA (A-3)
1.bis	SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT	1/2.000 1/1.000
2.bis	TOPOGRÀFIC (base DIBA 2010)	1/250
3.bis	EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO	1/250
4.bis	PLANTA GENERAL. INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL D'APARCAMENT. DETALLS SECCIONS TANQUES.	1/250 1/50
5.bis	SECCIONS TRANSVERSALS	1/150

E3 - C/ Sant Carles, núm. 40, 1er pis (17310) Lloret de Mar.
Tel. 972 37 19 52 - Fax. 972 37 20 35 - Email: rcce3@grn.es

 TRÀMIT ELECTRÒNIC <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I TÈCNICS DE L'ENGINYERIA D'EDIFICACIÓ DE GIRONA</small>	07/01/2021 10:48:25 <small>Col·legiat: 17.00758.0 COSTA CA SELLA S, Raül</small>	Visat V/W.21.0022 <small>07/01/2021</small>
	<small>Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT</small>	<small>59 de 64</small>

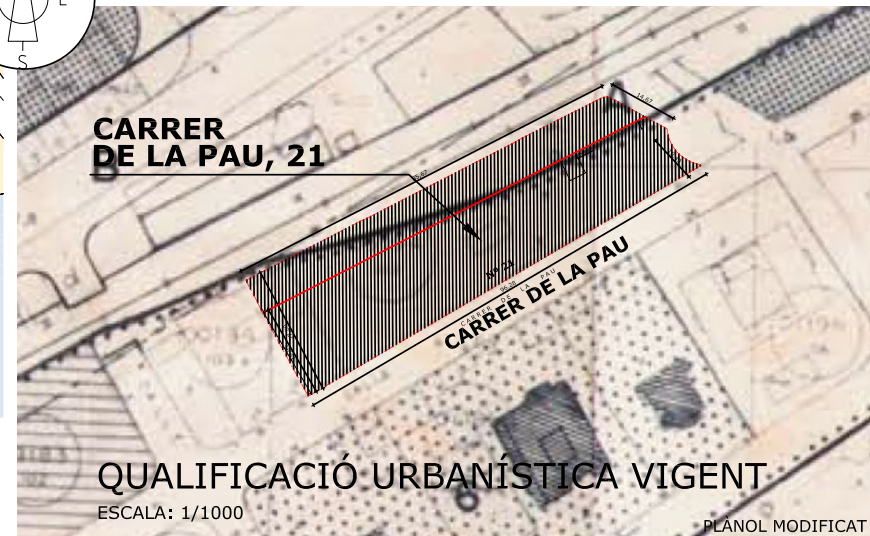
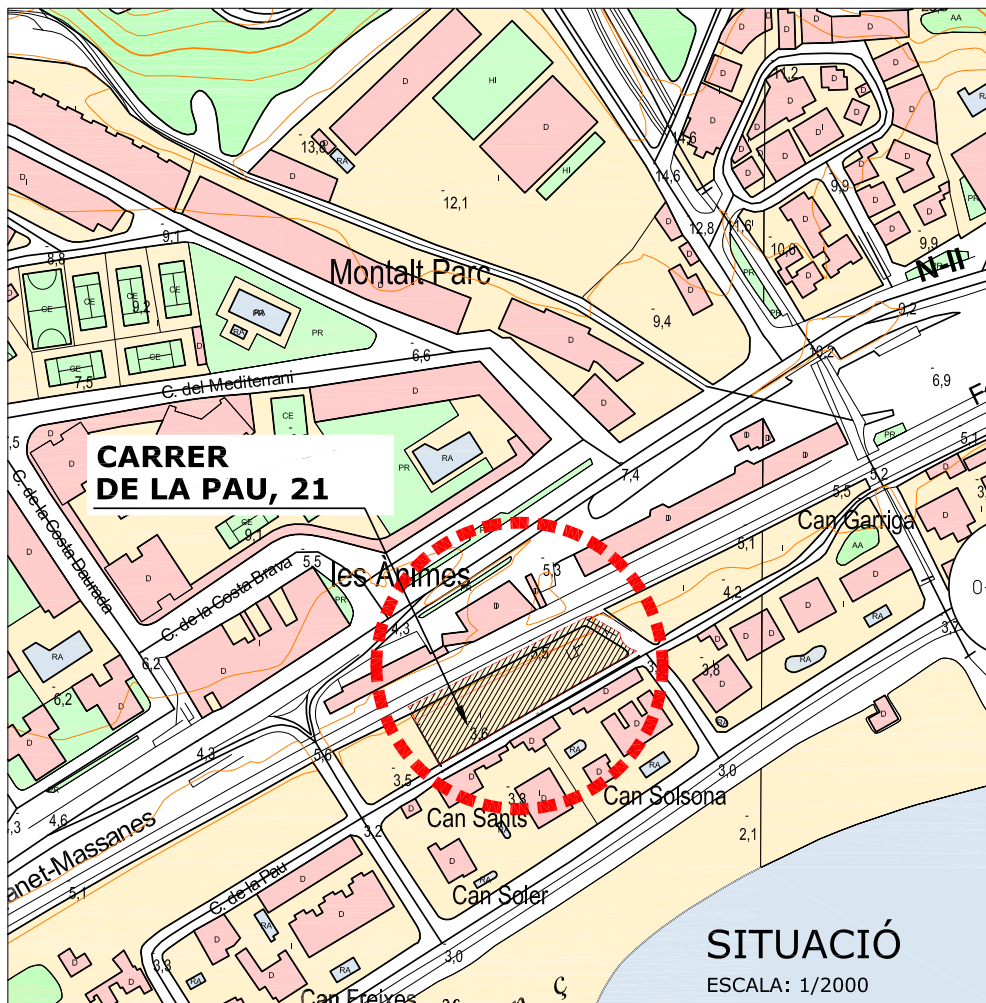
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





FITXA URBANÍSTICA:
PLANEJAMENT VIGENT:
 - Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Aprov. definitiva: CPUB 12/02/1986
 - Text Reforç Normes Urbanístiques del planejament municipal. Aprov. definitiva CTUB 18/05/2005
 - Redacció nou POUM del municipi de Sant Vicenç de Montalt. Estat actual: Avanç Planejament
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:
 - Sòl Urbà, qualificat de SISTEMES URBANÍSTICS
OBRES PROVISIONALS (Art.38 NN.UU.):
 - Us temporal
 - No hi ha Instal·lacions permanents
 - Autorització "a precaris". Retirament de les obres en cas de NO RENOVACIÓ de l'autorització
 - Renovació de l'autorització cada 2 anys
TANQUES TERRENY: Segons Art. 60 de les vigents NN.UU.
MIDES PLACES APARCAMENT: Segons Art. 172 de les vigents NN.UU. (2,40x4,80 mts)
NORMATIVA SECTORIAL:
 -Ley 38/2015 del sector ferroviari RD 2385/2004 Reglamento del sector ferroviario

	PROJECTE TÈCNIC PER A LA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL D'UN APARCAMENT DE SUPERFÍCIE DE VEHICLES AUTOMÒBILS SITUACIÓ: CARRER DE LA PAU, 21, 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT, (Maresme) BARCELONA	DESEMBRE 2020 REF.: 01/2020
	SITUACIÓ I EEMPLAÇAMENT QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA VIGENT	ESCALAT: 1/2000 (A3) 1/1000 (A3) 1/1000 (A3)
TRÀMIT ELECTRÒNIC 07/01/2021 10:48:25 <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA</small>	<small>Col·legiat: 17009888 COBRA CASSELLAS, RAÚL</small> <small>Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT</small>	Visat V/W.21.0022 <small>07/01/2021</small> <small>60 de 64</small>

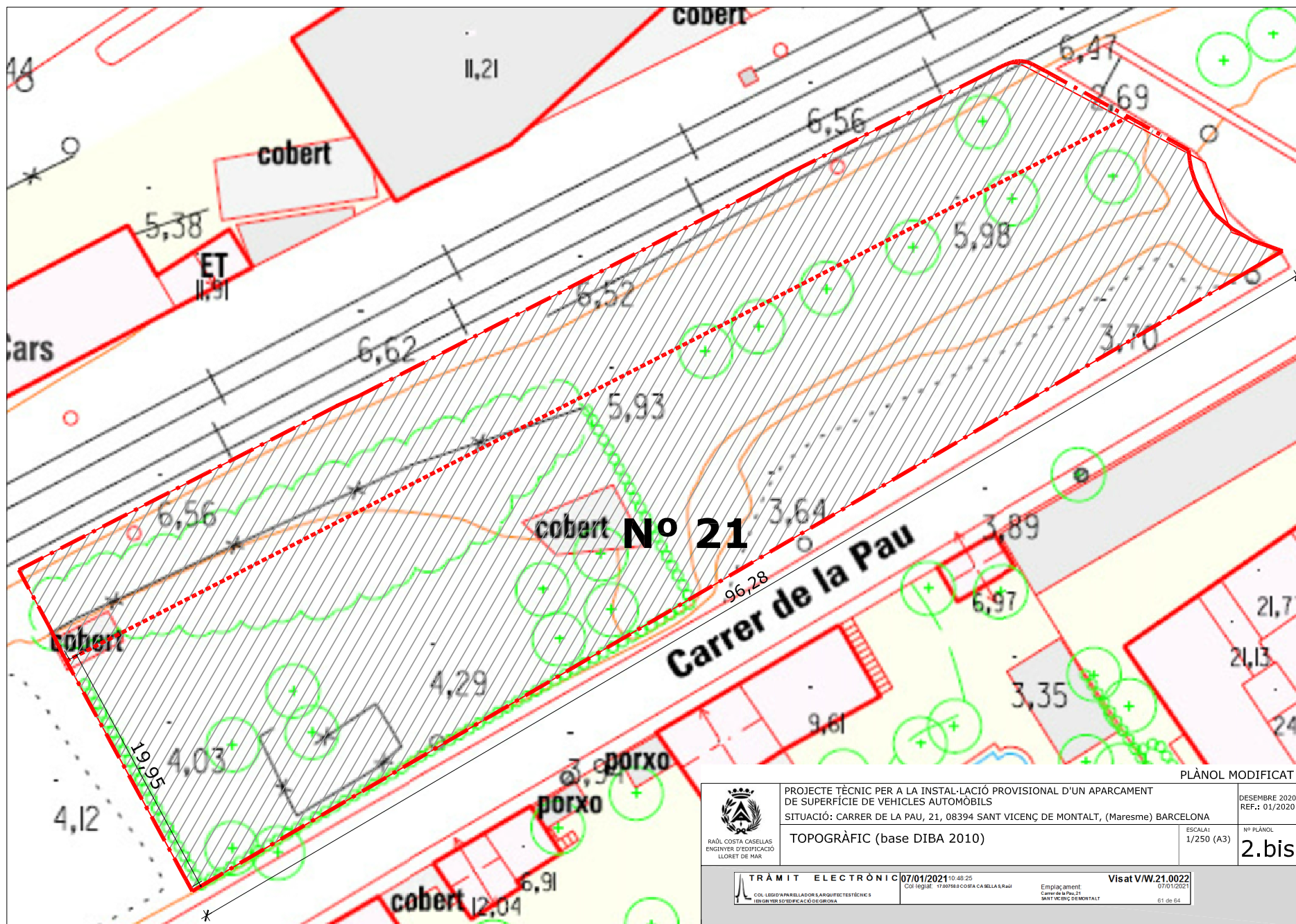
Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





PLÀNOL MODIFICAT

<p>RÀUL COSTA CASELLAS ENGINYER D'EDIFICACIÓ LLORET DE MAR</p>	PROJECTE TÈCNIC PER A LA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL D'UN APARCAMENT DE SUPERFÍCIE DE VEHICLES AUTOMÒBILS SITUACIÓ: CARRER DE LA PAU, 21, 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT, (Maresme) BARCELONA		DESEMBRE 2020 REF.: 01/2020
	TOPOGRÀFIC (base DIBA 2010)		Nº PLÀNOL ESCALAT 1/250 (A3) 2.bis
TRÀMIT ELECTRÒNIC 07/01/2021 10:48:25 <small>COL·LEGI D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA</small>		Visat V/W.21.0022 <small>07/01/2021</small> Emplaçament: Carrer de la Pau, 21, SANT VICENÇ DE MONTALT, 61 de 64	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

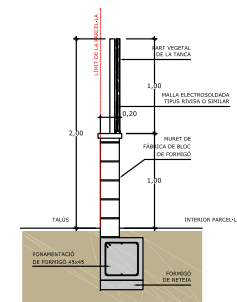
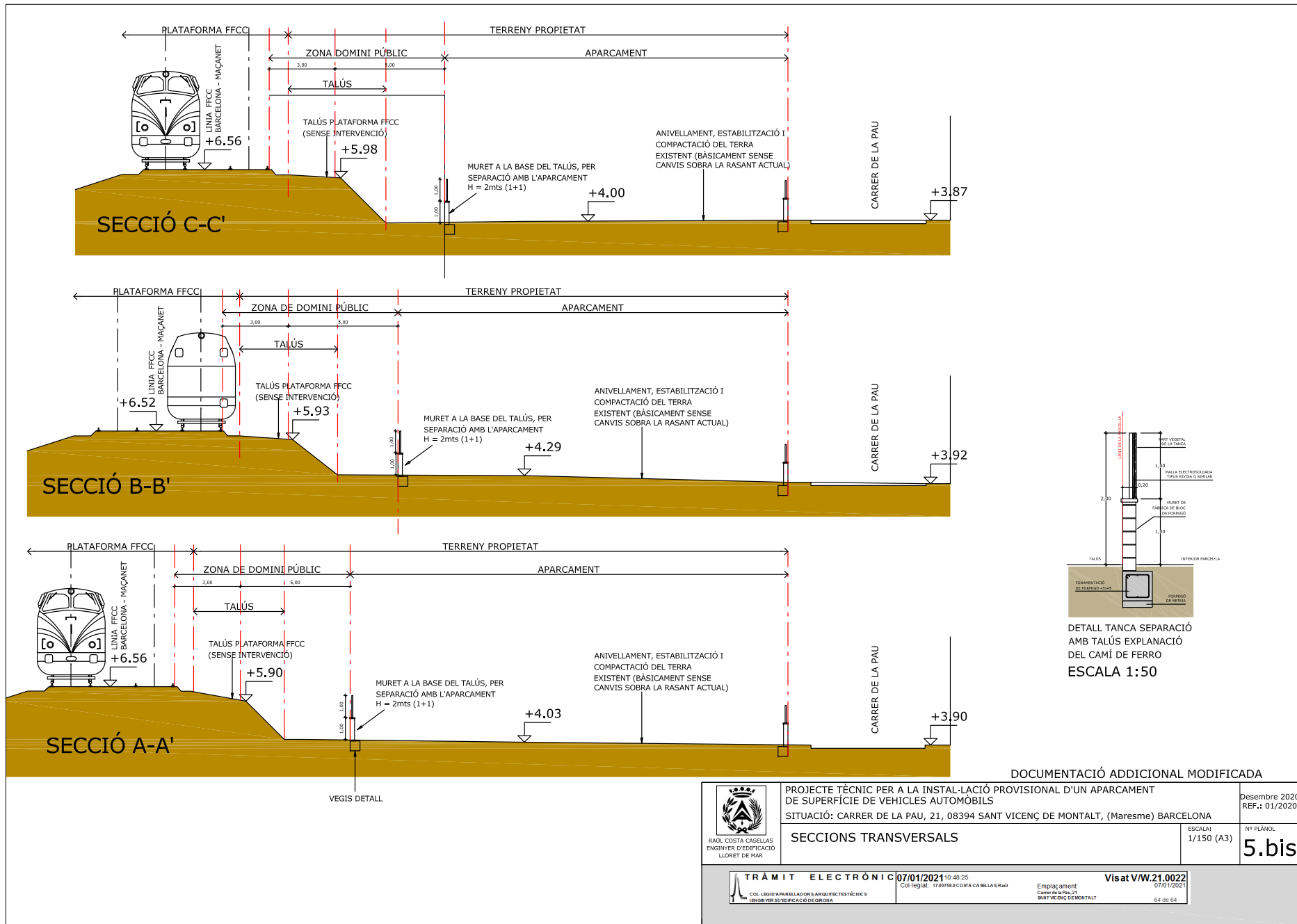





		PLÀNOL MODIFICAT PROJECTE TÈCNIC PER A LA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL D'UN APARCAMENT DE SUPERFÍCIE DE VEHICLES AUTOMÒBILS SITUACIÓ: CARRER DE LA PAU, 21, 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT, (Maresme) BARCELONA		DESEMBRE 2020 REF.: 01/2020
		EMPLAÇAMENT SOBRE ORTOFOTO		Nº PLÀNOL ESCALAT 1/200 (A3)
TRÀMIT ELECTRÒNIC 07/01/2021 10:48:25 <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I D'ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE BARCELONA</small>		Col·legiat: 17.00758 a COIFA CASSELLAS RAUÍ		Visat V/W.21.0022 <small>07/01/2021</small> Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT <small>62 de 64</small>

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	715a765667ef474e8559bafab058cbcd001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





 RAÚL COSTA CASELLAS ENGINYER D'EDIFICACIÓ LLORET DE MAR	PROJECTE TÈCNIC PER A LA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL D'UN APARCAMENT DE SUPERFÍCIE DE VEHICLES AUTOMÒBILS SITUACIÓ: CARRER DE LA PAU, 21, 08394 SANT VICENÇ DE MONTALT, (Maresme) BARCELONA		Desembre 2020 REF.: 01/2020
	SECCIONS TRANSVERSALS		ESCALA: 1/150 (A3)
TRÀMIT ELECTRÒNIC 07/01/2021 10:48:25 <small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I ENGINYERS TÈCNICS DE BARCELONA</small>			Nº PLÀNOL 5.bis
<small>COL·LEGI D'ARQUITECTES I ENGINYERS TÈCNICS DE BARCELONA</small>		Emplaçament: Carrer de la Pau, 21 SANT VICENÇ DE MONTALT 64 de 64	Visat V/W.21.0022 07/01/2021

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 715a765667ef474e8559bafab058cbcd001

Url de validació <https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2021/9915 - Data Registre: 19/11/2021 13:58:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

