

ACTA DE LA SESSIÓ PLE2023/4 DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL 30 DE MARÇ DE 2023.

Identificació de la sessió

Núm.: PLE2023/4

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 30 de març de 2023

Horari: de 19.45 a 23.03 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt.

Assistents

- Sr.President VICTOR LLASERA ALSINA (JUNTS)
- Sra.Vocal LYDIA GERÓNIMO GUARDIOLA (JUNTS)
- Sra.Vocal SONIA MIQUEL SUÑÉ (JUNTS)
- Sra. Vocal ESTHER PADILLA ENRIQUEZ (PSC)
- Sr.Vocal SERGI RABAT FAJARDO (PRIMÀRIES)
- Sra.Vocal EULÀLIA (LAIA) SORRIBES I VALLS (ERC)
- Sr.Vocal BENITO PÉREZ GONZALEZ (C'S)
- Sra. Vocal MARIA VILLALTA MORRO (9SV)
- Sr.Vocal FRANCESC GUILLEM MOLINS (REGIDOR NO ADSCRIT)
- Sr.Vocal MIQUEL ÀNGEL MARTÍNEZ CAMARASA (REGIDOR NO ADSCRIT)
- Sr.Vocal ROBERT SUBIRON OLMOS (REGIDOR NO ADSCRIT)
- Sr.Vocal CRISTIAN GARRALAGA ALONSO (REGIDOR NO ADSCRIT)
- Sr.Vocal MIQUEL ROVIRA MARINÉ (REGIDOR NO ADSCRIT)

Secretària:

- CRISTINA MARÍN CARCASSONA, secretària accidental

Obre la sessió el senyor President per tractar els assumptes inclosos en el següent:



ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- PLE2023/3 ORDINÀRIA 23/02/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2023/290 DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 237 D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2023 GENERACIÓ DE CRÈDITS PER INGRESSOS.

Quart.- PRP2023/347 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3/2023 MODALITAT DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDITS.

Cinquè.- PRP2023/354 DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2023 GENERACIÓ DE CRÈDITS PER INGRESSOS.

Sisè.- PRP2023/355 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RLLT) I PLANTILLA DE L'ANY 2023 A CAUSA DEL CANVI DE DENOMINACIÓ DEL LLOC DE TREBALL AUXILIAR TÈCNIC/A DE SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT I CANVI DE NOMENCLATURA DEL LLOC DE TREBALL A AGENT DE MOBILITAT I CIVISME.

Setè.- PRP2023/353 PROPOSTA AL PLE, DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DELS CONVENIS URBANÍSTICS A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A., I REALIA BUSINESS, S.A., RELATIUS AL PAU CAMÍ DEL MIG I A LES FINQUES UBICADES A L'AVINGUDA REGADIU I AL C/VINYES D'EN MANDRI, AIXÍ COM A LES ESTRUCTURES EXISTENTS A LA FINCA REGISTRAL 7207.

Vuitè.- PRP2023/289 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROTOCOL PER A LA PREVENCIÓ, LA DETECCIÓ I ACTUACIÓ DAVANT DE SITUACIONS D'ASSETJAMENT PSICOLÒGIC I ALTRES DISCRIMINACIONS A L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT 2023-2027. (PROTOCOL D'ASSETJAMENT LABORAL).

Novè.- PPR2023/313 PROPOSTA AL PLE PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA COMPRA AGREGADA D'ENERGIA



ELÈCTRICA I GAS NATURAL I L'ASSESSORAMENT TÈCNIC I GESTIÓ EN MATÈRIA D'ENERGIA.

Desè.- PRP2023/157 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL RESCAT DEL DRET FUNERARI DEL NÍNXL 21 AMPLIACIÓ

Onzè.- PRP2023/266 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL RESCAT DEL DRET FUNERARI DEL NÍNXL 191.

Dotzè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- PLE2023/3 ORDINÀRIA 23/02/2023.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=1>

Es procedeix a la votació de l'acta PLE2023/3 ORDINÀRIA de data 23/02/2023:

GRUP	Nº vots	VOT
JUNTS	3	SÍ
PSC	1	SÍ
PRIMÀRIES	1	SÍ
ERC	1	SÍ
CS	1	SÍ
9SV	1	SÍ
Regidor no adscrit (Sr. Francesc Guillem Molins)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Àngel Martínez i Camarasa)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Robert Subiron	1	SÍ



Olmos)		
Regidor no adscrit (Cristian Garralaga Alonso)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Rovira Mariné)	1	SÍ

El de Ple acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària de ple celebrada en data 23/02/2023.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

- En data 14/03/2023 es publica al perfil de contractant la licitació per a la contractació del servei de neteja de la platja temporades 2023/2024.
- En data 23/03/2023 es publica en la seu electrònica la consulta pública per a l'aprovació del Reglament d'ús d'instal·lacions esportives Municipals.
- En data 23/03/2023 es publica en la seu electrònica la licitació del servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja i a la piscina de Sant Vicenç de Montal per a les temporades 2023/2024.
- En data 27/03/2023 es publica en la seu electrònica la matrícula de l'Impost Sobre Activitats econòmiques (IAE) de l'any 2023.
- En data 30/03/2023 es publica en el BOPB l'anunci d'aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

Així mateix, es dona compte de la relació de decrets signats des del darrer Ple ordinari que van del número 160 al 320, es transcriu en l'acta el corresponent llistat com també es publica al portal de transparència. Del contingut íntegre de tots els decrets els regidors/es en són coneixedors per correu electrònic.

Codi	Data resolució	Títol
2023/160	20/02/2023	CONVOCATÒRIA PLE ORDINARI 23/02/2023 A LES 19.45 HORES
2023/161	21/02/2023	APROVACIÓ FACTURES I ORDENACIÓ DEL SEU PAGAMENT, RELACIÓ F/2023/1
2023/162	21/02/2023	DECRET RESOLUCIÓ DEL RECURS PRESENTANT CONTRA LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE RÀDIO MUNICIPAL
2023/163	22/02/2023	GRATIFICACIONS DE LA POLICIA LOCAL GENER-FEBRER 2023
2023/164	22/02/2023	ADJUDICACIÓ MANTENIMENT CLIMA SALA TEATRE DEL CENTRE CÍVIC



2023/165	22/02/2023	ADJUDICACIÓ SUBMINISTRAMENT DE DUES FIGURES PEL PESSEBRE GRAN
2023/166	22/02/2023	APROVACIÓ I PAGAMENT LIQUIDACIÓ COMPLEMENTARIA PER DIFERÈNCIES DE COTITZACIO, PERÍODE OCTUBRE-DESEMBRE-2022
2023/167	22/02/2023	APROVACIÓ DE PAGAMENTS. RELACIÓ T-2023-2
2023/168	22/02/2023	ADJUDICACIÓ MENOR SERVEIS EXTERNS NETEJA I EXTRACCIÓ ARRELS POU SITUAT RIERA DEL GORG
2023/169	22/02/2023	DECRET NOMENAMENT MEMBRES MESA CONTRACTACIÓ LICITACIÓ MÒDUL PARC GERMANS GABRIELISTES I FIXACIÓ DIA OBERTURA SOBRES
2023/170	22/02/2023	WTP PROPOSTA SANCIÓ MULTES RELACIÓ N° 23008811
2023/171	22/02/2023	CONTRACTE MENOR PEL SERVEI EXTERN DE JARDINERIA 2023
2023/172	22/02/2023	APROVACIÓ INCENTIU PER HORES EXTRAORDINÀRIES A LA BRIGADA MUNICIPAL
2023/173	22/02/2023	WTP INCOACIÓ PER MANCA D'IDENTIFICACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23008812
2023/174	22/02/2023	APROVACIÓ I PAGAMENT DEL COMPLEMENT DE PERILLOSITAT AL COL·LECTIU DE LA POLICIA LOCAL D'ACORD AMB LA MERITACIÓ DEL MES DE GENER-23
2023/175	22/02/2023	WTP ACORD INCOACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23008489
2023/176	22/02/2023	GRATIFICACIÓ EXTRAORDINÀRIA PER TASQUES DE SUPORT A LA CAVALCADA DE REIS 2023
2023/177	22/02/2023	APROVACIÓ INCENTIU DE LA BRIGADA PER TREBALLS DE PODA
2023/178	22/02/2023	RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS DENÚNCIA EXP. 2640121881
2023/179	22/02/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT PER AL SUBMINISTRAMENT DE PROTECCIONS DE COLUMNES I DE PORTES PER LA ZONA D'INFANTIL DE L'ESCOLA SANT JORDI DE SANT VICENÇ DE MONTALT
2023/180	22/02/2023	CONTRACTACIÓ SERVEI EXTERN DE LA FORMACIÓ MONITOR DE LLEURE
2023/181	22/02/2023	APROVACIÓ I PAGAMENT A LA TGSS DE LES COTITZACIONS DEL PERSONAL CORRESPONENTS A L MES DE GENER
2023/182	22/02/2023	DECRET LLISTAT PROVISIONAL ADMESOS EXCLOSOS PROCÉS SELECCIÓ 6 TÈCNIC/A EDUCACIÓ INFANTIL
2023/183	22/02/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT JURÍDIC DE LA CORPORACIÓ
2023/184	22/02/2023	GRATIFICACIÓ PER A LA GESTIÓ I COORDINACIÓ DE LES TASQUES PER AL TRASLLAT DEL CASAL DE CULTURA A LA CASA CONSISTORIAL DEL PERSONAL D'ADMINISTRACIÓ
2023/185	22/02/2023	APROVACIÓ I PAGAMENT RESTA COTITZACIONS DELS ENDARRERIMENTS AMB MOTIU DE L'INCREMENT SALARIAL DEL 1,5% REGULARITZAT EL MES DE DESEMBRE-22
2023/186	22/02/2023	CONTRACTE MENOR PEL SERVEI EXTERN D'ESPORGA DE L'ARBRAT DEL PARC DEL JOVENT



2023/187	22/02/2023	GRATIFICACIONS PER TASQUES EXTRAORDINÀRIES AMB MOTIU DE LES FESTES NADALENQUES I FESTA MAJOR D'HIVERN
2023/188	22/02/2023	ALTA HUT C.TORRASSA 8
2023/189	22/02/2023	RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS DENÚNCIA EXP. 2640220242
2023/190	22/02/2023	APROVACIÓ I PAGAMENT LIQUIDACIÓ DE DIFERÈNCIES SALARIALS PER DENEGACIÓ DE JUBILACIÓ PARCIAL
2023/191	22/02/2023	APROVACIÓ I PAGAMENT LIQUIDACIÓ NÒMINA DE FEBRER I QUITANÇA PER FINALITZACIO DE CONTRACTE
2023/192	22/02/2023	CONTRACTE MENOR D'OBRA PER LES ACTUACIONS DE MILLORA I CONSERVACIÓ DE CAMINS SEGONS PPI 2023
2023/193	22/02/2023	INCOACIÓ PROTECCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA PS MARQUÈS CASA RIERA 43
2023/194	22/02/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER REALITZAR EL LLIBRET 5 CASES AMB HISTÒRIA 2.
2023/195	22/02/2023	WTP ACORD INCOACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23009255
2023/196	22/02/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DELS SERVEIS EXTERNS PROFESSIONALS PER DONAR CONTINUÏTAT AL PROJECTE DE RECUPERACIÓ DEL CARQUINYOLI DEL MONTALT - ETAPA 2 (FASE 1)
2023/197	22/02/2023	APROVACIÓ DESPESA I ORDENAMENT PAGAMENT QUOTA COMUNITAT DE PROPIETARIS LA CORTESA
2023/198	22/02/2023	ESMENA RES2023/189
2023/199	23/02/2023	CANVI DE TITULARITAT DE LA L·LICÈNCIA D'AUTO-TAXI NÚM. 2
2023/200	24/02/2023	CONCESSIÓ CÀNON AIGUA PROVISIONAL URB. SUPERMARESME PARCEL·LES 19 I 20
2023/201	24/02/2023	INICI OBRES L·LICÈNCIA OBRA MAJOR C.VINYES D'EN MANDRI 27
2023/202	24/02/2023	RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS DENÚNCIA EXP. 22-5008
2023/203	24/02/2023	INICI OBRES DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS C.ARRABAL FONTMITJANA 24
2023/204	24/02/2023	APROVACIÓ I PAGAMENT NÒMINA DE FEBRER DE 2023
2023/205	01/03/2023	DECRET L·LISTAT PROVISIONAL ADMESOS EXCLOSOS PROCÉS 12 CONSERGE ESCOLES
2023/206	01/03/2023	DECRET L·LISTAT PROVISIONAL ADMESOS EXCLOSOS PROCÉS NÚMERO 10 AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA
2023/207	01/03/2023	DECRET L·LISTAT PROVISIONAL ADMESOS I EXCLOSOS PROCÉS DE SELECCIÓ NÚMERO 1 PROFESSOR/A DE MÚSICA, OPOSICIONS
2023/208	01/03/2023	BAIXA D'OFICI DEL PADRÓ D'HABITANTS DEL SR. JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ
2023/209	01/03/2023	DECRET L·LISTAT PROVISIONAL ADMESOS EXCLOSOS PROCÉS NÚMERO 9 AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA
2023/210	01/03/2023	CONTRACTE MENOR PEL SERVEI EXTERN DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I VIGILÀNCIA DE LA SALUT
2023/211	01/03/2023	RESPOSTA RECUSACIÓ INSTRUCTOR EXP. 2023/138-1356 ÚS FRAUDULENT TARGETA ESTACIONAMENT DISCAPACITATS
2023/212	01/03/2023	RESPOSTA RECUSACIÓ INSTRUCTOR EXP. 2023/140-1356 NO OBEIR INDICACIONS AGENTS AUTORITAT
2023/213	01/03/2023	WTP ACORD INCOACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23009658
2023/214	01/03/2023	INICI EXP. SANCIONADOR 2023/512-1356 MATÈRIA CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA



2023/215	01/03/2023	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRA MENOR C.SANT ANTONI 13
2023/216	01/03/2023	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRA MENOR C.BELLESGUARD 9 CASA 7
2023/217	01/03/2023	WTP PROPOSTA SANCIÓ MULTES RELACIÓ N° 23009942
2023/218	01/03/2023	INICI EXP. SANCIONADOR 2023/503-1357 MATÈRIA CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA
2023/219	01/03/2023	APROVACIÓ COMPTES DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2022
2023/220	01/03/2023	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRA MENOR CAMÍ DEL PEDRÓ 58-B
2023/221	01/03/2023	APROVACIÓ COMPTES DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE MULTES PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA ANY 2022
2023/222	01/03/2023	APROVACIÓ PAGAMENT LIQUIDACIONS PER RETENCIONS A LES NOMINES DE DIVERSOS TREBALLADORS PER REQUERIMENTS D'EMBARG DE SALARIS
2023/223	01/03/2023	CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT DE 150 VINILS LAMINATS DE LES 5 FRACCIONS DE RESIDUS PER ENGANXAR ALS CONTENIDORS DE VIA PÚBLICA
2023/224	01/03/2023	WTP ACORD INCOACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23010382
2023/225	01/03/2023	CONTRACTACIÓ MENOR L·LICÈNCIA PROGRAMA POLICIAL
2023/226	06/03/2023	CONTRACTE MENOR D'OBRA PER LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT I MILLORA DE LA LLERA DE LA RIERA DE LA PANISSERA
2023/227	08/03/2023	WTP PROPOSTA SANCIÓ MULTES RELACIÓ N° 23011089
2023/228	08/03/2023	WTP RESOLUCIÓ RECURS MULTES RELACIÓ N° 23010836
2023/229	08/03/2023	RENÚNCIA A LA CONCESSIÓ DE L'HORT N° 28
2023/230	08/03/2023	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRA MENOR AV. REGADIU 28
2023/231	08/03/2023	WTP ACORD INCOACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23010776
2023/232	08/03/2023	ADJUDICACIÓ MENOR DEL SUBMINISTRAMENT D'ALTAVEUS PER LA SALA DE PLENS
2023/233	08/03/2023	RESERVA D'ESTACIONAMENT PER DISCAPACITAT
2023/234	08/03/2023	PROPOSTA AMPLIACIÓ TERMINI TREBALLS NETEJA
2023/235	08/03/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS EXTERNS D'ASSESSORAMENT INTEGRAL EN L'ÀMBIT LABORAL
2023/236	08/03/2023	APROVACIÓ PAGAMENT LIQUIDACIÓ IRPF FEBRER 2023
2023/237	08/03/2023	MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2023 GENERACIÓ DE CRÈDITS PER INGRESSOS
2023/238	08/03/2023	ADJUDICACIÓ MENOR OBRES D'EXECUCIÓ REPOSICIÓ PUNTS DE LLUM MALMESOS, SUBSTITUCIÓ RELLOTGES ASTRONÒMICS I DIVERSES ACTUACIONS MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC
2023/239	08/03/2023	ADJUDICACIÓ CONCERT DE LA SOPRANO ÀNGELA SUÁREZ 2023
2023/240	08/03/2023	ANUL·LACIÓ REBUT DE L'ESCOLA BRESSOL, QUOTA MARÇ 2023 PER BAIXA DE L'ALUMNE
2023/241	08/03/2023	RESOLUCIÓ EXP. SANCIONADOR 2022/2717-2537 MATÈRIA TINENÇA ANIMALS
2023/242	08/03/2023	ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA SUBSCRIPCIÓ A LES PLATAFORMES CORPORATIVA I DE RECURSOS HUMANS DE CONTINGUT EDITORIAL I SERVEIS ESPUBLICO PER A L'ANY 2023
2023/243	08/03/2023	CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA REPARACIÓ DE DIVERSES AVARIES DEL TRACTOR JOHN DEERE 6620 ADS·CRIT A SERVEIS MUNICIPALS
2023/244	08/03/2023	APROVACIÓ PAGAMENT PROVISIÓ DE FONDS A COMPTE DESPESES DE PROCURADURIA PER RECURS D'APEL·LACIÓ



2023/245	08/03/2023	CONTRACTE MENOR PEL SUBMINISTRAMENT I SUBSTITUCIÓ DE LES MÀNEGUES CONTRA INCENDIS DE L'EDIFICI DEL CENTRE CÍVIC
2023/246	08/03/2023	INCOACIÓ NOU EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA CONTRA EL PROPIETARI DE LA FINCA C MONTSANT 3
2023/247	08/03/2023	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRA MENOR P.MARQUÈS CASA RIERA 29-32-NOVA LLAR BALIS
2023/248	08/03/2023	INCOACIÓ NOU EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA CONTRA EL PROPIETARI DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MONTSANT 5
2023/249	08/03/2023	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRA MENOR MARQUESINA ESTACIÓ SERVEI REPSOL
2023/250	08/03/2023	RESOLUCIÓ SOL·LICITUD FRACCIONAMENT PAGAMENT
2023/251	08/03/2023	INCOACIÓ NOU EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA CONTRA EL PROPIETARI DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MONTSANT 7
2023/252	08/03/2023	DENEGACIÓ I PARALITZACIÓ D'OBRES DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES MÍNIMES DEL P.MARQUÈS CASA RIERA 17
2023/253	08/03/2023	DENEGACIÓ CONCESSIÓ COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MÍNIMES I PARALITZACIÓ D'OBRES P.MARQUÈS CASA RIERA 17 (FAÇANA)
2023/254	08/03/2023	DRET D'ACCÉS A LA INFORMACIÓ DE L'EXPEDIENT D'OBRES 2019/1508
2023/255	08/03/2023	DENEGACIÓ I PARALITZACIÓ OBRES DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MÍNIMES DEL P. MARQUÈS CASA RIERA 16
2023/256	08/03/2023	RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS DENÚNCIA EXP. 1415963
2023/257	08/03/2023	APROVACIÓ AUGMENT PUNTUAL DE LA JORNADA D'UNA EDUCADORA INFANTIL PER REFORÇAR EL SERVEI AMB MOTIU DE DIVERSES BAIXES PER INCAPACITAT TEMPORAL
2023/258	08/03/2023	AJUT ECONÒMIC PAGAMENT ALLOTJAMENT D'EMERGÈNCIA
2023/259	08/03/2023	APROVACIÓ BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ TEMPORAL DE MONITORS/ES PER A LES ESTADES ESPORTIVES D'ESTIU 2023.
2023/260	08/03/2023	RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS DENÚNCIA EXP. 1429155
2023/261	08/03/2023	ADJUDICACIÓ HORTS MUNICIPALS 2023-2026
2023/262	08/03/2023	ADJUDICACIÓ MENOR SERVEI EXTERN MANTENIMENT SEMÀFORS
2023/263	08/03/2023	WTP ACORD INCOACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23011558
2023/264	10/03/2023	INCOACIÓ D'EXPEDIENT DISCIPLINARI A TREBALLADOR LABORAL DERIVAT DE PRESUMPTA SITUACIÓ D'EMBRIAGUESA, INSULTS I LLENÇAMENT D'OBJECTE A D'ALTRES TREBALLADORS
2023/265	10/03/2023	DECRET DE L·LISTAT DEFINITIU, NOMENAMENT DELS MEMBRES DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR I FIXACIÓ DIA CONSTITUCIÓ DEL PROCÉS DE SELECCIÓ 3 CONSERGE NOTIFICADOR
2023/266	10/03/2023	CONVENI DE SUBVENCIÓ GRUP FOTOGRÀFIC SVM 2023
2023/267	10/03/2023	DECRET DE L·LISTAT DEFINITIU, NOMENAMENT DELS MEMBRES DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR I FIXACIÓ DIA CONSTITUCIÓ DEL PROCÉS DE SELECCIÓ 7 DINAMITZADOR/A CAU JOVE
2023/268	10/03/2023	DECRET DE NOMENAMENT DELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I FIXACIÓ DEL DIA D'OBERTURA DE SOBRES PER LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE LA RÀDIO MUNICIPAL.
2023/269	10/03/2023	DECRET DE L·LISTAT DEFINITIU, NOMENAMENT DELS MEMBRES DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR I FIXACIÓ DIA CONSTITUCIÓ DEL PROCÉS DE SELECCIÓ 8 TREBALLADORES FAMILIARS



2023/270	10/03/2023	DECRET DE LLISTAT DEFINITIU, NOMENAMENT DELS MEMBRES DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR I FIXACIÓ DIA CONSTITUCIÓ DEL PROCÉS DE SELECCIÓ 12 CONSERGES
2023/271	10/03/2023	FRACCIONAMENT CÀNON GUINGUETA 3 TEMPORADA 2023 CLAJAL SERVICE SL
2023/272	10/03/2023	DECRET INICI D'EXPEDIENT I APROVACIÓ DE PLECS PER REGIR LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE PLATJA
2023/273	10/03/2023	DECRET DE NOMENAMENT DELS MEMBRES DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR I FIXACIÓ DIA CONSTITUCIÓ DEL PROCÉS DE SELECCIÓ D'AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA RESERVAT A PERSONES AMB DISCAPACITAT
2023/274	15/03/2023	APROVACIÓ I ORDENAMENT DEL PAGAMENT DE FACTURES, RELACIÓ F/2023/2
2023/275	15/03/2023	ACCÉS INFORMACIÓ EXP. L·LICÈNCIA OBRES C.VINYES D'EN MANDRI 56
2023/276	15/03/2023	AJUT ECONÒMIC PAGAMENT ALLOTJAMENT D'EMERGÈNCIA (ampliació)
2023/277	15/03/2023	CONCESSIÓ PRÒRROGA L·LICÈNCIA OBRA MENOR CTRA. SANT VICENÇ 61
2023/278	15/03/2023	CONCESSIÓ ALTA HUT P. MARQUÈS CASA RIERA 18
2023/279	15/03/2023	ADJUDICACIÓ RON CREMAT PER A LA FESTA MAJOR D'ESTIU 2023
2023/280	15/03/2023	APROVACIÓ CONVENI DE SUBVENCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ ORFEÓ PARROQUIAL EL DELME 2023
2023/281	15/03/2023	CONCESSIÓ PRÒRROGA TREBALLS NETEJA SOLAR SITUAT AL CAMÍ DEL MIG 5
2023/282	15/03/2023	APROVACIÓ CONVENI DE SUBVENCIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE PUNTAIRES DE SANT VICENÇ DE MONTALT 2023
2023/283	15/03/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A PINTAR 5 JOCS AL TERRA AL PATI DE L'ESCOLA SOT DEL CAMP
2023/284	15/03/2023	ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR SERVEIS DISSENY EXPOSICIONS FAUNA SVM
2023/285	15/03/2023	WTP PROPOSTA SANCIÓ MULTES RELACIÓ N° 23012256
2023/286	15/03/2023	APROVACIÓ PADRÓ DE QUOTES DE L'ESCOLA DE MÚSICA MARÇ 2023
2023/287	15/03/2023	APROVACIÓ DESPESA I ORDENAMENT PAGAMENT QUOTA 2019 COMUNITAT DE PROPIETARIS LA CORTESA
2023/288	15/03/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A PINTAR ELS MURS EXTERIORS DE COLOR MARRÓ DE L'ESCOLA SANT JORDI
2023/289	15/03/2023	CANVI TITULARITAT COMUNICACIÓ PRÈVIA OBRES MÍNIMES C.PAU CASALS 40
2023/290	15/03/2023	APROVACIÓ I PAGAMENT A LA TGSS DE LES COTITZACIONS DEL PERSONAL DEL MES DE FEBRER
2023/291	15/03/2023	RESOLUCIÓ AL·LEGACIONS DENÚNCIA EXP. 2640130256
2023/292	15/03/2023	WTP INCOACIÓ PER MANCA D'IDENTIFICACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23012257
2023/293	15/03/2023	WTP ACORD INCOACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23011964
2023/294	16/03/2023	INCOACIÓ OBRES SENSE PERMÍS C COSTA DAURADA 27 7-3
2023/295	17/03/2023	AUTORITZACIÓ RODATGE I ÚS PRIVATIU TEMPORAL DEL CASAL DE CULTURA
2023/296	20/03/2023	DECRET ADJUDICACIÓ CONTRACTE ARRENDAMENT IMMOBLE CARRER TRAMUNTANA, 27
2023/297	20/03/2023	DECRET ADJUDICACIÓ CONTRACTE MÒDUL PGG



2023/298	20/03/2023	DECRET LLISTAT DEFINITIU PROCÉS SELECCIÓ 9 AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA
2023/299	20/03/2023	APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2023 GENERACIÓ DE CRÈDITS PER INGRESSOS.
2023/300	20/03/2023	APROVACIÓ PADRÓ QUOTES ESCOLA BRESSOL ABRIL 2023
2023/301	20/03/2023	APROVACIÓ PAGAMENTS DE LA RELACIÓ T/2023/3
2023/302	20/03/2023	CONVOCATÒRIA COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLE 23/03/2023 A LES 19.45 HORES
2023/303	22/03/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ D'ESTERILITZACIONS DE LES COLÒNIES DE GATS CONTROLADES PER L'ASSOCIACIÓ ANIMALS SANTVI, PER L'ANY 2023.
2023/304	22/03/2023	CONTRACTACIÓ COM A PERSONAL FIX D'UNA AUXILIAR ADMINISTRATIU, EN EL MARC DEL PROCÉS D'ESTABILITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL
2023/305	22/03/2023	NOMENAMENT D'UN FUNCIONARI DE CARRERA, COM A CONSERGE NOTIFICADOR, EN EL MARC DEL PROCÉS D'ESTABILITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL
2023/306	22/03/2023	CONTRACTACIÓ COM A PERSONAL LABORAL FIXES DE DUES CONSERGES D'ESCOLES, EN EL MARC DEL PROCÉS D'ESTABILITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL
2023/307	22/03/2023	CONTRACTACIÓ D'UNA OPERÀRIA DE LA BRIGADA MUNICIPAL, EN LA MODALITAT DE RELLEU, AMB MOTIU DE LA JUBILACIÓ PARCIAL D'UN TREBALLADOR
2023/308	22/03/2023	FRACCIONAMENT CÀNON SERVEI TEMPORADA 2023 GUINGUETA 1 DELOTEX 2000 SL
2023/309	22/03/2023	INICI EXP. SANCIONADOR 2023/771-2537 MATÈRIA TINENÇA ANIMALS
2023/310	22/03/2023	INICI EXP. SANCIONADOR MATÈRIA TINENÇA ANIMALS
2023/311	22/03/2023	CONTRACTACIÓ COM A PERSONAL LABORAL FIX DEL DINAMITZADOR DEL CAU JOVE EN EL MARC DEL PROCÉS D'ESTABILITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL
2023/312	22/03/2023	CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRA MENOR C.PUIGMAL 6
2023/313	22/03/2023	WTP INCOACIÓ PER MANCA D'IDENTIFICACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23013467
2023/314	22/03/2023	WTP PROPOSTA SANCIÓ MULTES RELACIÓ N° 23013466
2023/315	22/03/2023	LIQUIDACIÓ INSERCIÓ ANUNCI CALENDARI 2023
2023/316	22/03/2023	ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS EXTERNS PER A LA REALITZACIÓ DE TASQUES EN MATÈRIA D'ENGINYERIA MUNICIPAL DE COORDINACIÓ AMB ALTRES PROFESSIONALS D'ÀREES RELACIONADES I MILLORAR LA GESTIÓ DEL MUNICIPI DURANT L'ANY 2023.
2023/317	22/03/2023	WTP ACORD INCOACIÓ MULTES RELACIÓ N° 23013152
2023/318	22/03/2023	INICI EXP. SANCIONADOR 2023/755-1356 MATÈRIA CIVISME I CONVIVÈNCIA CIUTADANA
2023/319	22/03/2023	INICI EXP. SANCIONADOR 2023/761-2537 MATÈRIA TINENÇA ANIMALS
2023/320	22/03/2023	CONTRACTE MENOR D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ACCÉS A L'AULA DE NATURA



En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=2>

Tercer.- PRP2023/290 DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 237 D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2023 GENERACIÓ DE CRÈDITS PER INGRESSOS.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: HISENDA
Expedient: 2023/371-1627

En data 8 de març de 2023 s'ha emès el decret d'alcaldia núm. 237 del que cal donar compte al Ple de la Corporació:

"DECRET NÚM. 237

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: INTERVENCIO
Expedient: 2023/371-1627
Contingut: MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2023 GENERACIÓ DE CRÈDITS PER INGRESSOS

Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdits núm. 2/2023, en la modalitat de generació de crèdits per ingressos, en el qual consta l'informe favorable de l'Interventor.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les Bases d'Execució del vigent Pressupost en relació amb els articles 181 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 9.2.d), 43 i 44 del Reial decret 500/1990 de 20 d'Abril, que desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè, de la Llei 39/1988, de 28 de Desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en Matèria de Pressupostos

RESOLC

PRIMER. *Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 2/2023, en la modalitat de generació de crèdits per ingressos, d'acord al següent detall :*

Alta/Suplement en Aplicacions de Despeses

ESTAT DE DESPESES							ALTES	
Org	Prog	Econòmica	Descripció	Crèdit Inicial	Modificacions Exercici	Crèdit Actual	Per Generació	Crèdit Definitiu
14	241	13100	Personal laboral temporal Promoció Ocupació	6,00	0,00	6,00	33.887,27	33.893,27
14	241	16000	Seguretat Social Promoció Ocupació	7.989,95	0,00	7.989,95	10.301,73	18.291,68
11	171	61019	Adequació llac i entorn Parc Germans Gabrielistes	0,00	0,00	0,00	100.857,75	100.857,75
10	425	62330	Instal·lació punts de recàrrega vehicles elèctrics	0,00	0,00	0,00	23.890,29	23.890,29
			Totals	7.995,95	0,00	7.995,95	168.937,04	176.932,99



L'esmentada generació es finançarà amb càrrec als majors drets reconeguts en els següents termes:

Alta/Suplement en Conceptes d'Ingressos

ESTAT D' INGRESSOS							ALTES	
			Crèdit	Modificacions	Crèdit	Per	Crèdit	
	Econòmica	Descripció	inicial	Exercici	Actual	Generació	Definitiu	
	46109	Diputació de Barcelona. Subvenció plans d'ocupació	6,00	0,00	6,00	44.189,00	44.195,00	
	76143	Subvenció Programa Específic Resiliència 3.0	0,00	0,00	0,00	100.857,75	100.857,75	
	75300	Subvenció ICAEN. Programa MOVES III	0,00	0,00	0,00	23.890,29	23.890,29	
		Totals	6,00	0,00	6,00	168.937,04	168.943,04	

JUSTIFICACIÓ

Pel que fa a les despeses:

2023/14/241/13100 “Personal laboral temporal Promoció Ocupació” i 2023/14/241/16000 “Seguretat Social Promoció Ocupació”:

Com els darrers anys s'incorpora crèdit a les partides de despesa corresponents al personal laboral temporal per les contractacions de plans d'ocupació finançades per la Diputació de Barcelona.

*La subvenció concedida per la Diputació de Barcelona és de **44.195 euros (fons de prestació “Plans Locals d'Ocupació” en el marc de la convocatòria del Catàleg 2023, Codi: 23/Y/334753)**. (S'adjunta resolució a l'Expedient).*

S'estan estudiant les necessitats de les àrees per tal de definir els projectes que desenvoluparan les persones a contractar.

*Per tot l'exposat, es proposa suplementar les aplicacions pressupostàries **2023/14/241/13100 “Personal laboral temporal Promoció Ocupació” en 33.887,27 euros i 2023/14/241/16000 “Seguretat Social Promoció Ocupació” en 10.301,73 euros.***

*Cal tenir en compte, que en l'aplicació d'ingressos ja hi havia 6 euros de previsió inicial i per tant, es genera crèdit per import de **44.189 euros**.*

2023/11/171/61019 “Adequació llac i entorn Parc Germans Gabrielistes”:

La Regidoria de Medi Ambient considera que el parc dels germans Gabrielistes és el parc municipal més emblemàtic, extens i important del municipi. En el parc hi trobem la bassa com a element més característic i distintiu.

Periòdicament ens trobem que la bassa passa per un procés d'eutrofització degut a que els sistemes de depuració, recirculació i manteniment general no funcionen correctament.

Aquest fet genera una imatge de degradació tant de l'interior i aigua de la bassa com l'entorn ja que provoca males olors i altres inconvenients

El potencial d'aquest element tant emblemàtic pels santvicentins és enorme i cal realitzar actuacions de millora tècnica i ambiental, tant per assegurar la qualitat de l'aigua tot l'any com per a disminuir-ne el cost i accions de manteniment. Cal optimitzar-ne la gestió.



Per tant, cal posar en valor tot el seu potencial com a espai urbà naturalitzat.

Es proposa una actuació de millora ambiental, millora paisatgística i funcional del conjunt de la bassa. Cal realitzar una sèrie d'actuacions (que cal acabar de definir per tècnics experts) per la millora integral de la bassa i el seu entorn immediat i que fomenti la seva biodiversitat i que inclogui:

- *Solució tècnica de millora del funcionament hidràulic*
- *Millora tècnica de gestió i maneig de la bassa*
- *Estratègia ambiental*

*Aquest Ajuntament és beneficiari de la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona (Subvenció Programa Específic Resiliència 3.0) per un import de **100.857,75 euros** (S'adjunta resolució a l'Expedient).*

*Segons la Resolució, amb càrrec a la Línia 2 "Inversions resilients" poden finançar-se, entre d'altres, **"Inversions per a preservar la biodiversitat i prevenir l'impacte ambiental de les activitats urbanes sobre els espais naturals i rurals."***

*Així doncs, es proposa generar crèdit en aquesta aplicació pressupostària per import de **100.857,75 euros**.*

2023/10/425/62330 "Instal·lació punts de recàrrega vehicles elèctrics":

Des de les Regidoria de Medi Ambient es considera necessari instal·lar dues zones de punts de recàrrega per vehicles elèctrics. El 27 de setembre de 2021 es va publicar la convocatòria de la subvenció del Programa d'Incentius a la mobilitat elèctrica (Programa MOVES III) en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència europeu. La finalitat d'aquest projecte és promoure l'electrificació de la mobilitat a Sant Vicenç de Montalt aprofitant aquesta línia de subvenció. La previsió inicial és instal·lar 2 zones de punts de recàrrega, una a l'Avinguda Montaltnou i l'altra al Carrer Pica d'Estats.

La resolució de la subvenció per part de l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) ha arribat durant el mes de gener de 2023 amb el següent detall:



Beneficiari	Objecte Subvencionat	Subvenció proposada	Inversió a justificar
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT	<i>Instal·lació de 4 punts de recàrrega RÀPIDA (potència igual o superior a 40 kW i inferior a 100 kW)</i>	27.303,19	68.257,98

*Els costos previstos inicialment es van calcular en 68.257,98 euros perquè el projecte inicial s'havia previst amb una zona de càrrega semi-ràpida i una altra de ràpida. La resolució aprova la instal·lació de punts de càrrega ràpida, per tant, atès que la compra agregada de l'ACM contempla únicament punts de recàrrega ràpida, s'opta per instal·lar a les dues zones del municipi els punts de recàrrega ràpida. També és important assenyalar que ha calgut actualitzar els preus del projecte amb motiu de la conjuntura mundial d'apujada de preus generalitzada i actualment ascendeixen per dues zones de càrrega de vehicles elèctrics amb 4 punts a **108.961,08 euros**.*

Tot i que a la resolució, la subvenció proposada és de 27.303,19 euros, hem rebut comunicació via correu electrònic on ens comuniquen que l'import de la subvenció és incorrecta. Havien calculat l'import de la subvenció en un 40% sobre el pressupost inicial, però aquest percentatge correspon a municipis de menys de 5.000 habitants i en el nostre cas, ens toca el 35%.

*Així doncs, es proposa generar crèdit en aquesta aplicació pressupostària en **23.890,29 euros**.*



Pel que fa als ingressos:

2023/01/46109 “Diputació de Barcelona. Subvenció plans d'ocupació”:

*Aquest Ajuntament és beneficiari de la subvenció de la Diputació de Barcelona per a l'exercici de 2023, per un import de **44.195 (fons de prestació “Plans Locals d'Ocupació” en el marc de la convocatòria del Catàleg 2023, Codi: 23/Y/334753).** (S'adjunta resolució a l'Expedient).*

*Cal tenir en compte, que en l'aplicació d'ingressos ja hi havia 6 euros de previsió inicial i per tant, es genera crèdit per import de **44.189 euros.***

2023/01/76143 “Subvenció Programa Específic Resiliència 3.0”:

*Aquest Ajuntament és beneficiari de la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona (Subvenció Programa Específic Resiliència 3.0) per un import de **100.857,75 euros** (S'adjunta resolució a l'Expedient).*

2023/01/75300 “Subvenció ICAEN. Programa MOVES III”:

Aquest Ajuntament és beneficiari de la subvenció concedida per L'Institut Català d'Energia (ICAEN) (Subvenció Programa d'incentius a la mobilitat elèctrica, Programa MOVES III per import de 27.303,19 euros. (S'adjunta resolució a l'Expedient).

Tot i que a la resolució, la subvenció proposada és de 27.303,19 euros, hem rebut comunicació via correu electrònic on ens comuniquen que l'import de la subvenció és incorrecta. Havien calculat l'import de la subvenció en un 40% sobre el pressupost inicial, però aquest percentatge correspon a municipis de menys de 5.000 habitants i en el nostre cas, ens toca el 35%.

*Així doncs, la subvenció finalment serà de **23.890,29 euros.***

SEGON. *Donar trasllat a Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.”*

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=3>

El Ple **es dona per assabentat** del decret d'alcaldia d'aprovació de la modificació de crèdit 2/2023 generació de crèdits per ingressos.



Quart.- PRP2023/347 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3/2023 MODALITAT DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDITS.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: INTERVENCIO

Expedient: 2023/372-1627

Vista la necessitat de realitzar un expedient de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit.

Vistos els informes de la secretària accidental, sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir per efectuar l'esmentada modificació al Pressupost, així com informe emès per l'interventor accidental al respecte, així com l'Informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària, així com la memòria d'alcaldia i altres informes que consten degudament arxivats a l'expedient de referència.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 169, 170 i 172 a 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

— L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.

— El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).



— L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.

— L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

— L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— L'article 4.1.b).2n del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

— La Base 8 de les Bases d'execució del Pressupost vigent.

Realitzada la tramitació legalment establerta, es **PROPOSA AL PLE** l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2023 del Pressupost en vigor, en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplement de crèdit que es detalla a continuació.

ESTAT DE DESPESES

							ALTES		
Org	Prog	Econòmica	Descripció	Crèdit Inicial	Modificacions Exercici	Crèdit Actual	Per Suplement	Per Crèdit Extraordinari	Crèdit Definitiu
07	34203	62527	Adquisició cistelles Pista Annexa Pavelló	0,00	0,00	0,00	0,00	10.744,80	10.744,80
07	3410	48937	Subvenció especial Club de Futbol Kommit	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	3.000,00
05	3334	20201	Lloguer Nau Seu Entitats Culturals i Magatzem Cultura	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	18.000,00
01	132	62218	Instal·lació porta automàtica Edifici Policia Local	0,00	0,00	0,00	0,00	6.776,00	6.776,00
20	15321	76102	Obres execució 4 trams de voreres Urb. SuperMaresme	0,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	7.700,00
18	15322	62335	Adquisició Pala Tractor Brigada Municipal	0,00	0,00	0,00	0,00	6.500,00	6.500,00
10	321	62336	Instal·lació Planta de Biomassa Escola Sant Jordi i Escola Bressol	0,00	305.306,46	305.306,46	0,00	40.000,00	345.306,46
10	425	62330	Instal·lació punts de recàrrega vehicles elèctrics	0,00	23.890,29	23.890,29	85.070,79	0,00	108.961,08
10	165	21002	Conservació enllumenat públic	30.000,00	0,00	30.000,00	40.000,00	0,00	70.000,00
10	165	63306	Renovació instal·lacions enllumenat públic	6.000,00	3.297,79	9.297,79	10.000,00	0,00	19.297,79
11	16223	62522	Adquisició contenidors i accessoris	3.000,00	0,00	3.000,00	10.000,00	0,00	13.000,00
18	171	2279922	Manteniment jocs infantils i altres	6.000,00	0,00	6.000,00	10.000,00	0,00	16.000,00
13	920	62600	Ampliació equip informàtic	3.000,00	1.429,55	4.429,55	35.000,00	0,00	39.429,55
13	920	64106	Inversió en aplicacions informàtiques	3.000,00	0,00	3.000,00	10.000,00	0,00	13.000,00
24	920	62500	Adquisició mobiliari	10.000,00	4.629,28	14.629,28	10.000,00	0,00	24.629,28
18	15322	21000	Conservació vies i espais públics	69.016,71	6.957,89	75.974,60	40.000,00	0,00	115.974,60
18	15321	60901	Obres vies públiques	6.000,00	47.590,53	53.590,53	67.602,43	0,00	121.192,96
05	3380	2260902	Organització Festes Majors	80.000,00	5.815,00	85.815,00	80.000,00	0,00	165.815,00
20	150	2270601	Minutes per confecció de projectes	12.000,00	7.965,43	19.965,43	15.000,00	0,00	34.965,43
19	432	2260204	Promoció del turisme	5.000,00	2.662,00	7.662,00	7.000,00	0,00	14.662,00



11	4591	2270010	Servei extern neteja de platges	25.000,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00
24	171	16104	Indemnitzacions al personal laboral	1.000,00	0,00	1.000,00	15.000,00	0,00	16.000,00
Totals				259.016,71	409.544,22	668.560,93	459.673,22	92.720,80	1.220.954,95

- **Total Suplements de Crèdit: 459.673,22 euros.**
- **Total Crèdits Extraordinaris: 92.720,80 euros.**

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent Líquid de Tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, en els següents termes:

ESTAT D' INGRESSOS						ALTES		
	Econòmica	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions Exercici	Crèdit Actual	Per Suplement	Per Crèdit Extraordinari	Crèdit Definitiu
	87000	Incorporació de romanent per a despeses generals RTDG	0,00	1.086.960,85	1.086.960,85	459.673,22	92.720,80	1.639.354,87
		Totals	0,00	1.086.960,85	1.086.960,85	459.673,22	92.720,80	1.639.354,87

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

b) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, quan sigui possible, durant el **termini de quinze dies**, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions. En cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=4>

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
JUNTS	3	SÍ
PSC	1	ABST.
PRIMÀRIES	1	SÍ
ERC	1	SÍ
CS	1	ABST.
9SV	1	SÍ
Regidor no adscrit (Sr. Francesc	1	NO



Guillem Molins)		
Regidor no adscrit (Miquel Àngel Martínez i Camarasa)	1	ABST.
Regidor no adscrit (Robert Subiron Olmos)	1	NO
Regidor no adscrit (Cristian Garralaga Alonso)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Rovira Mariné)	1	SÍ

El de Ple acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Cinquè.- PRP2023/354 DONAR COMPTE AL PLE DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2023 GENERACIÓ DE CRÈDITS PER INGRESSOS.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: HISENDA

Expedient: 2023/714-1627

En data 20 de març de 2022 s'ha emès decret d'alcaldia d'aprovació de la modificació de crèdit 4/2023 generació de crèdits per ingressos que es detalla a continuació del que cal donar compte al Ple:

“DECRET

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: HISENDA

Expedient: 2023/714-1627

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 4/2023 GENERACIÓ DE CRÈDITS PER INGRESSOS.



Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdits núm. 2/2023, en la modalitat de generació de crèdits per ingressos, en el qual consta l'informe favorable de l'Interventor.

En l'exercici de les atribucions que em confereixen les Bases d'Execució del vigent Pressupost en relació amb els articles 181 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 9.2.d), 43 i 44 del Reial decret 500/1990 de 20 d'Abril, que desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè, de la Llei 39/1988, de 28 de Desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en Matèria de Pressupostos

RESOLC

PRIMER. *Aprovar l'expedient de modificació de crèdits núm. 4/2023, en la modalitat de generació de crèdits per ingressos, d'acord al següent detall :*

Alta/Suplement en Aplicacions de Despeses

ESTAT DE DESPESES							ALTES	
Org	Prog	Econòmica	Descripció	Crèdit Inicial	Modificacions Exercici	Crèdit Actual	Per Generació	Crèdit Definitiu
10	321	62336	Instal·lació Planta de Biomassa Escola Sant Jordi i Escola Bressol	0,00	0,00	0,00	305.306,46	305.306,46
			Totals	0,00	0,00	0,00	305.306,46	305.306,46

L'esmentada generació es finançarà amb càrrec als majors drets reconeguts en els següents termes:

Alta/Suplement en Conceptes d'Ingressos

ESTAT D' INGRESSOS							ALTES	
	Econòmica	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions Exercici	Crèdit Actual	Per Generació	Crèdit Definitiu	
	76144	Diputació de Barcelona. Subvenció Planta Biomassa	0,00	0,00	0,00	305.306,46	305.306,46	
		Totals	0,00	0,00	0,00	305.306,46	305.306,46	

JUSTIFICACIÓ

Pel que fa a les despeses:

- **2023/10/321/62336 “Instal·lació Planta de Biomassa Escola Sant Jordi i Escola Bressol”:**

Segons informe d'en Vicenç Colomé Puig, gestor energètic de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt:

“La inajornable necessitat de reduir les emissions de gasos nocius a l'atmosfera, juntament amb l'igualmente necessari estalvi econòmic que s'imposa per culpa de l'incessant augment dels preus de l'energia en general i del gas natural en particular, ha impulsat la Diputació de Barcelona a engagar diverses iniciatives tendents a pal·liar els perversos efectes referits.

Una d'elles és el “Programa Sectorial Renovables 2030” que, entre d'altres, impulsa i subvenciona les administracions per facilitar la substitució d'instal·lacions consumidores d'energia d'origen fòssil, com el gas, per d'altres menys nocives per al medi ambient, com les calderes de biomassa.

Aquest Ajuntament, en el seu dia, va decidir acollir-s'hi, després d'analitzar la viabilitat concreta d'un projecte per donar servei compartit a l'escola Sant Jordi i a l'Escola Bressol que, per l'envergadura i per nivell de consum, va resultar idoni.

*Les gestions han fructificat i s'ha aconseguit que la Diputació de Barcelona subvencioni el projecte, amb un cost econòmic estimat de **339.229,40 euros**, amb un ajut equivalent al **90%**, és a dir **305.306,46 euros**.*

L'oportunitat permetrà la supressió de dos punts de subministrament de gas, alhora que importants estalvis econòmics. I el que és més important: també les emissions nocives de gasos a l'atmosfera que tant afecten l'equilibri natural del planeta.” (S'adjunta informe a l'expedient).

*Així doncs, La Diputació de Barcelona ha concedit una subvenció de **305.306,46 euros** en el marc del Programa sectorial Renovables 2030 (Codi subvenció: 23/X/333802) per a la instal·lació d'una planta de Biomassa per donar calefacció i aigua calenta a l'Escola Bressol i l'Escola Sant Jordi.*

*Per tot l'exposat, es proposa generar crèdit en aquesta aplicació pressupostària per import de **305.306,46 euros** d'acord amb la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona.*



Pel que fa als ingressos:

2023/01/76144 “Diputació de Barcelona. Subvenció Planta Biomassa”:

*Aquest Ajuntament és beneficiari de la subvenció de la Diputació de Barcelona en el marc del Programa Sectorial Renovables 2030 (Codi subvenció: 23/X/333802) per import de **305.306,46 euros** per a la instal·lació d'una planta de Biomassa per donar calefacció i aigua calenta a l'Escola Bressol i l'Escola Sant Jordi.*

SEGON. *Donar trasllat a Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.”*

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=5>

El Ple de la Corporació **es dona per assabentat** del contingut del decret d'alcaldia d'aprovació de la modificació de crèdit 4/2023 generació de crèdits per ingressos.

Sisè.- PRP2023/355 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RLLT) I PLANTILLA DE L'ANY 2023 A CAUSA DEL CANVI DE DENOMINACIÓ DEL LLOC DE TREBALL AUXILIAR TÈCNIC/A DE SERVEIS MUNICIPALS I MEDI AMBIENT I CANVI DE NOMENCLATURA DEL LLOC DE TREBALL A AGENT DE MOBILITAT I CIVISME.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/752-1455

L'article 37 del TREBEP regula les diferents matèries a negociar per les administracions públiques dins de les seves competències amb la Representació Legal dels Empleats Públics. Els apartats 37.1 c) i m) estableixen que és preceptiu negociar els instruments de planificació i els criteris generals sobre la



planificació dels Recursos Humans. Tant la Plantilla Orgànica com la Relació de Llocs de Treball són instruments de planificació i gestió dels recursos humans i per tant, s'han negociat amb el Comitè Unitari de Personal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt. Aquest Govern municipal ha consensuat polir Relació de Llocs de Treball vigent.

Es tractaria de requalificar un lloc de treball existent, ajustant la seva retribució per adequar-lo a la realitat municipal, així com el canvi de nomenclatura d'un lloc de treball com també a la plantilla de personal.

El detall dels canvis RLLT de 2023 són els següents:

L'actual lloc de treball d'Aux. Administratiu/va de ST amb codi de lloc 17 i plaça 37 que es passi a denominar Auxiliar Tècnic/a de Serveis Municipals i Medi Ambient, amb la retribució equiparada als auxiliars tècnics municipals de diferents àrees, atès que s'ha contrastat que les funcions que el lloc de treball requereix tenen una dificultat tècnica i unes funcions certament més qualificades que un/a auxiliar administratiu/va.

Així mateix, el cap de la Policia Local informa sobre la necessitat de modificar la nomenclatura del lloc de treball número 22 i plaça 44 perquè passi a denominar-se Agent de Mobilitat i Civisme, en comptes de vigilant zones blaves, tot actualitzant la seva fitxa de funcions per tal de no limitar-la únicament a les zones blaves sinó a l'àmbit de la Mobilitat en general com també al control del compliment de les ordenances municipals.

Per tot el que ha estat esmentat, es **PROPOSA AL PLE** de la Corporació que adopti els acords següents:

Primer. Modificar la Relació de Llocs de Treball de 2023 per tal de canviar la denominació i la fitxa de funcions del lloc de treball d'Aux. Administratiu/va de ST amb codi de lloc 17 que es passi a denominar Auxiliar Tècnic/a de Serveis Municipals i Medi Ambient, adaptant la retribució tot equiparant-la als auxiliars tècnics/ques municipals de diferents àrees, atès que s'ha contrastat que les funcions que el lloc de treball requereix tenen una dificultat tècnica i unes funcions certament més qualificades que un/a auxiliar administratiu/va. Modificar també la nomenclatura del lloc de treball número 22 perquè passi a anomenar-se Agent de Mobilitat i civisme, d'acord amb els antecedents exposats.

Segon. Modificar inicialment la plantilla de personal en el sentit de modificar la nomenclatura de la plaça número 44 perquè passi a denominar-se Agent de Mobilitat i civisme, d'acord amb els antecedents exposats.



Tercer. Sotmetre el present acord a informació pública per termini de quinze dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, durant aquest termini les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin pertinents. Transcorregut aquest termini, si no s'han presentat al·legacions, s'entendrà elevat a definitiu aquest acord d'aprovació inicial.

Quart. Publicar la modificació de la relació de llocs de treball en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Remetre una còpia d'aquesta modificació de la Relació de Llocs de Treball a l'Administració de l'Estat i a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma en el termini de trenta dies.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=6>

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
JUNTS	3	SÍ
PSC	1	SÍ
PRIMÀRIES	1	SÍ
ERC	1	SÍ
CS	1	SÍ
9SV	1	SÍ
Regidor no adscrit (Sr. Francesc Guillem Molins)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Àngel Martínez i Camarasa)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Robert Subiron)	1	SÍ



Olmos)		
Regidor no adscrit (Cristian Garralaga Alonso)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Rovira Mariné)	1	SÍ

El de Ple acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Setè.- PRP2023/353 PROPOSTA AL PLE, DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA DELS CONVENIS URBANÍSTICS A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A., I REALIA BUSINESS, S.A., RELATIUS AL PAU CAMÍ DEL MIG I A LES FINQUES UBICADES A L'AVINGUDA REGADIU I AL C/VINYES D'EN MANDRI, AIXÍ COM A LES ESTRUCTURES EXISTENTS A LA FINCA REGISTRAL 7207.

Identificació de l'expedient:

EXPEDIENT NÚM.: 2022/2665

ANTECEDENTS

1. Mitjançant acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de desembre de 2022 es van aprovar inicialment els convenis urbanístics relatius al PAU Camí del Mig, a les finques ubicades a l'Avinguda Regadiu i al carrer Vinyes d'en Mandri i a les estructures existents a la finca registral 7207, a subscriure entre l'Ajuntament i les entitats INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A., i REALIA BUSINESS, S.A.

2. El referit acord es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 28 de desembre de 2022 i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal (el *Punt Avui*, de data 27 de desembre de 2022), a la pàgina web de l'Ajuntament i al tauler d'edictes municipals (des del 27 de desembre de 2022 fins el 28 de gener de 2023). Així mateix la documentació va estar durant el període esmentat a disposició dels interessats per a la seva consulta a la seu electrònica municipal i a les dependències de Serveis Territorials d'aquest Ajuntament.



3. Durant el termini d'exposició pública esmentat s'han formulat seixanta-nou (69) al·legacions.

4. Consta a l'expedient informe emès per l'Arquitecte municipal en data 14 de març de 2023 relatiu a l'anàlisi i valoració dels aspectes de caràcter tècnic de les al·legacions.

5. Figura així mateix incorporat a l'expedient administratiu informe jurídic emès per la Secretària municipal en relació amb les al·legacions formulades pels interessats durant el període d'informació pública, amb la proposta d'acord corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 8.3, 104 i Disposició transitòria dotzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

3. Articles 25 i 61 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

4. Articles 22.2.c) i 70 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

5. Articles 82 i 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

6. Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

És per tot això, que **ES PROPOSA AL PLE DE LA CORPORACIÓ** l'adopció dels següents acords:

Primer. Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per les societats mercantils VINCERALIA FUTUR, S.L., i RIES, S.L., i els Srs./Sres. Guillermo Salvat Vila, Christian Salvat Franco, Carina-Juana Esser Calvet, Jordi de Casacuberta Franco i Alfred Bernad; les al·legacions presentades per les societats mercantils VD CAPITAL, S.L., HOLSET, S.A., pels Srs./Sres. Enrique Ripoll Espiau, Carlos Masiá Martí, Carmen Badia Ribot, Raimundo Ripoll Espiau,



Carlota Sabaté Alturo, Jean-Paul Devai, Matthias Krah, Benito Pérez González, Jordi Camps Pedro, Geraldine Ferrero Lee, Juan Vilá Costa, Ignacio Torner de Gispert, Cristina Coll Albós, José Riera López, Gloria María Quemada Cuatrecasas, Juan Vilá Deghilage, Juan Sebastián Planas Salvat, Hélène Odette Deghilage Elvira, María del Carmen Ripoll Stampa, Tatiana Rocamora Trías, Antonio Ximenez Lanfranco, Francisco Javier Ripoll Stampa, Esther Padilla Enríquez, Pilar Manchón Gabas, María Luisa Cusachs, Guillermo Ripoll Humet, Luisa Álvarez Auñón, Rosa Nonell Torres, Luis Pastor Gras, Uwe Klaus Schneider, Sandra Ripoll Badia, María Dolores Cubí Costa, María Rosa Humet Giménez-Fontín, Lys Vilá Costa, Albert Domingo Clarós, Ester Costafreda Ramírez i Susana Esther Bleier Terrer i pel PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT; les al·legacions presentades pels Srs./Sres. Maria Elena López Surís i Pedro Mateu Soler i el PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT; les al·legacions presentades pels Srs./Sres. María Elisa de Mata Arnaldo, Javier Codinach de Mata, Carolina Pardo Alsina, Alejandro Codinach de Mata, Ana Gazulla Planellas, Javier Codinach Aragonés i Ignacio Rivière Ripoll; les al·legacions presentades per la Sra. María del Carmen Alonso Lete; les al·legacions presentades pels Srs./Sres. Carl Olof Frederick Larsson i Maria Margareta Larsson; les al·legacions presentades pel Sr. Francesc-Maria Roca-Ribas Serdà; les al·legacions presentades per la Sra. Carmen Ripoll Badrinas i les al·legacions presentades pel Sr. Juan Vilà Costa; d'acord amb els motius continguts en els informes tècnic i jurídic emesos respectivament per l'Arquitecte i la Secretària municipal.

Segon. Estimar les al·legacions presentades per les societats mercantils INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A., i REALIA BUSINESS, S.A., d'acord amb els motius continguts en els informes tècnic i jurídic emesos respectivament per l'Arquitecte i la Secretària municipal, i incorporar en el document per a l'aprovació definitiva les modificacions derivades de l'estimació de les referides al·legacions.

Tercer. Incorporar d'ofici la modificació del pacte quart del conveni relatiu a les Estructures existents a la finca registral 7207 aprovat inicialment, que quedarà redactat en els termes proposats a l'informe de la Secretària municipal que consta a l'expedient.



Quart. Aprovar definitivament els convenis urbanístics relatius al PAU Camí del Mig, i a les finques ubicades a Avinguda Regadiu i al carrer Vinyes d'en Mandri i a les estructures existents a la finca registral 7207, a subscriure entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A., i REALIA BUSINESS, S.A., el text refós dels quals s'acompanya adjunt com a annex al present acord.

Cinquè. Notificar el present acord als interessats en el procediment, amb indicació dels recursos que siguin pertinents.

Sisè. Publicar el present acord amb el text dels convenis definitivament aprovats.

Setè. Traslladar els convenis a INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A., i REALIA BUSINESS, S.A., per a la seva signatura i facultar a l'Alcaldia per a subscriure el mateixos i quants documents resultin necessaris per a l'execució del present acord.

Vuitè. Trametre una còpia dels convenis urbanístics que s'aproven al Departament competent en matèria d'urbanisme de la Generalitat de Catalunya en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que s'insereixin a la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de Catalunya.

ANNEX. TEXT REFÓS DELS CONVENIS URBANÍSTICS.

**CONVENIO RELATIVO A LAS
ESTRUCTURAS EXISTENTES
EN LA FINCA REGISTRAL 7207**

Sant Vicenç de Montalt, [*] de 2023

REUNIDOS

De una parte, [*] del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt.

De otra parte, Raúl Garcia Ruescas, mayor de edad, con D.N.I. número XXXXXXXXX y con

**CONVENI RELATIU A LES
ESTRUCTURES EXISTENTS
A LA FINCA REGISTRAL 7207**

Sant Vicenç de Montalt, [*] de 2023

REUNITS

D'una part, [*] de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

D'una altra part, Raúl Garcia Ruescas, major d'edat, amb DNI número XXXXXXXXX i amb domicili a



domicilio a efectos de notificaciones en Paseo de la Castellana, 280, 2ª planta, 28046 de Madrid, en calidad de apoderado de INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal

l'efecte de notificacions al Passeig de la Castellana, 280, 2a planta, 28046 de Madrid, en qualitat d'apoderat d'INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal

y

i

José María Richi Alberti, mayor de edad, con D.N.I. número XXXXXXX y con domicilio a efectos de notificaciones en Avenida del Camino de Santiago nº 40, 28050 Madrid, en calidad de apoderado de REALIA BUSINESS, S.A.

José María Richi Alberti, major d'edat, amb DNI número XXXXXXX i amb domicili a l'efecte de notificacions a l'Avinguda del Camí de Santiago, núm. 40, 28050 Madrid, en qualitat d'apoderat de REALIA BUSINESS, S.A.

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal y REALIA BUSINESS, S.A. conjuntamente vienen referidas como "las Sociedades".

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal i REALIA BUSINESS, S.A. conjuntament venen referides com "les Societats".

INTERVIENEN

INTERVENEN

[*] en representación del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, expresamente facultado para este acto por acuerdo de [*], que aprueba el presente convenio.

[*] en representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, expressament facultat per a aquest acte per acord de [*], que aprova el present conveni.

Raúl Garcia Ruescas, actuando como apoderado de la sociedad ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. con NIF B86875689, quien a su vez es apoderada de la sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal, con CIF A85527604, domiciliada en

Raúl Garcia Ruescas, actuant com a apoderat de la societat ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. amb NIF B86875689, qui al seu torn és apoderada de la societat INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal, amb CIF A85527604, domiciliada a 28046-Madrid,



28046-Madrid, Paseo de la Castellana, 280, 2ª, inscrita en el Registro Mercantil al tomo 25962, folio 165, sección 8, hoja M-468.008, inscripción 1ª.

Passeig de la Castellana, 280, 2a, inscrita en el Registro Mercantil en el tom 25962, foli 165, secció 8, full M-468.008, inscripció 1a.

Acredita su representación mediante escrituras de poder autorizadas por la Notaria de Madrid María del Rosario de Miguel Roses, en fechas 12 de marzo de 2021 y 21 de septiembre de 2022, que se adjuntan como ANEXO 1, y manifiesta bajo su única y exclusiva responsabilidad que el nombramiento sigue vigente y que las facultades no han sido revocadas, suspendidas, modificadas o limitadas con posterioridad a su otorgamiento y que exime expresamente a la Administración actuante de cualquier responsabilidad.

Acredita la seva representació mitjançant escriptures de poder autoritzades per la Notària de Madrid, María del Rosario de Miguel Roses, en dates 12 de març de 2021 i 21 de setembre de 2022, que s'adjunten com a ANNEX 1, i manifesta sota la seva única i exclusiva responsabilitat que el nomenament segueix vigent i que les facultats no han estat revocades, suspeses, modificades o limitades després del seu atorgament i que eximeix expressament l'Administració actuant de qualsevol responsabilitat.

José María Richi Alberti, actuando como apoderado de la sociedad REALIA BUSINESS, S.A., domiciliada en Madrid-28050, Avenida del Camino de Santiago, número 40; constituida, con el carácter de limitada, con la denominación de "PRODUSA ESTE, S.L." y por tiempo indefinido, en virtud de la escisión total de la compañía "PROYECTOS Y DESARROLLOS URBANISTICOS Y FINANCIEROS, S.A.", mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Gerardo Muñoz de Dios, el día 14 de

José María Richi Alberti, actuant com a apoderat de la societat REALIA BUSINESS, S.A., domiciliada a Madrid-28050, Avinguda del Camí de Santiago, número 40; constituïda, amb caràcter de limitada, amb la denominació de "PRODUSA ESTE, S.L." i per temps indefinit, en virtut de l'escissió total de la companyia " PROYECTOS Y DESARROLLOS URBANISTICOS Y FINANCIEROS, S.A.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Gerardo Muñoz de Dios, el dia 14 d'agost



agosto de 1.997, con el número 5.317 de orden de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de dicha provincia, en el tomo 12.429, folio 146, hoja número M-197.745, inscripción 1ª. Transformada en sociedad anónima, por medio de la escritura autorizada por el que fue Notario de Madrid, Don José Luis Martínez Gil, el día 13 de abril del 2.000, con el número 1.294 de orden de protocolo, inscrita en dicho Registro Mercantil, en el tomo 12.429, folio 150, sección 88, hoja número M-197.745, inscripción 6ª. Y cambiada su denominación por la actual de "REALIA BUSINESS, S.A.", por medio de otra escritura autorizada por el infrascrito Notario, Sr. Martínez Gil, el día 16 de junio de 2.000, con el número 2.022 de orden de protocolo. Tiene el número de Identificación fiscal A-81-787889.

Acredita su representación mediante escritura de poder autorizada por el Notario de Madrid Valerio Pérez de Madrid y Palá, en fecha 9 de marzo del año 2011, que se adjunta como ANEXO 2, y manifiesta bajo su única y exclusiva responsabilidad que el nombramiento sigue vigente y que las facultades no han sido revocadas, suspendidas, modificadas o limitadas con posterioridad a su otorgamiento y que exige expresamente a la

de 1997, amb el número 5.317 d'ordre de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de l'esmentada província, en el tom 12.429, foli 146, full número M-197.745, inscripció 1a. Transformada en societat anònima, per mitjà de l'escriptura autoritzada pel que va ser Notari de Madrid, el senyor José Luis Martínez Gil, el dia 13 d'abril de 2000, amb el número 1.294 d'ordre de protocol, inscrita a l'esmentat Registre Mercantil, en el tom 12.429, foli 150, secció 88, full números M-197.745, inscripció 6a. I canviada la seva denominació per l'actual de "REALIA BUSINESS, S.A.", per mitjà d'una altra escriptura autoritzada per l'infrascrit Notari, Sr. Martínez Gil, el dia 16 de juny de 2000, amb el número 2.022 d'ordre de protocol. Té el Número d'Identificació fiscal A-81-787889.

Acredita la seva representació mitjançant escriptura de poder autoritzada pel Notari de Madrid, Valerio Pérez de Madrid y Palá, en data 9 de març de l'any 2011, que s'adjunta com a ANNEX 2, i manifesta sota la seva única i exclusiva responsabilitat que el nomenament segueix vigent i que les facultats no han estat revocades, suspeses, modificades o limitades després del seu atorgament i que exigeix expressament



Administración actuante de cualquier responsabilidad.

l'Administració actuant de qualsevol responsabilitat.

Reconociéndose las partes en la calidad en la que intervienen capacidad legal para el otorgamiento del presente documento, y

Les parts es reconeixen, en la qualitat en què intervenen, capacitat legal per a l'atorgament del present document, i

MANIFIESTAN

MANIFESTEN

I. Las Sociedades son propietarias de la finca registral 7207, Tomo 3421, Libro 152 de Sant Vicenç de Montalt, Folio 133 del Registro de la Propiedad de Mataró, número 4 (“la parcela Triángulo”):

I. Les Societats són propietàries de la finca registral 7207, Tom 3421, Llibre 152 de Sant Vicenç de Montalt, Foli 133 del Registre de la Propietat de Mataró, número 4 (“la parcel·la Triangle”):

“Urbana: Porció de terreny edificable de forma irregular –solar- situat a Sant Vicenç de Montalt, identificat com la parcel·la número 245 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt. Confronta: al Nord, amb el passatge 1; al sud, amb el carrer 8; a l'est, amb el Camí del Mig; i a l'oest, amb parcel·la assenyalada amb el número 254 i espai verd de protecció. Té una superfície de 12.090 metres quadrats”.

“Urbana: Porció de terreny edificable de forma irregular –solar- situat a Sant Vicenç de Montalt, identificat com la parcel·la número 245 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt. Confronta: al nord, amb el passatge 1; al sud, amb el carrer 8; a l'est, amb el Camí del Mig; i a l'oest, amb parcel·la assenyalada amb el número 254 i espai verd de protecció. Té una superfície de 12.090 metres quadrats”.

Se acompaña como ANEXO 3 Nota simple del Registro de la Propiedad.

S'acompanya com a ANNEX 3 Nota simple del Registre de la Propietat.

II. La Modificación puntual de las NNSS del Sector 13 Golf

II. La Modificació puntual de les NNSS del Sector 13 Golf



Maresme, aprobada definitivamente el 31 de mayo de 2007 (“Modificación NNSS 2007”), contempló para la parcela Triángulo el cambio de vivienda unifamiliar aislada (calve 9a) a vivienda plurifamiliar aislada (clave 3x), con 8.482 m² de techo y 96 unidades de apartamentos en desarrollo del convenio urbanístico de fecha 6 de abril de 2001. La Modificación NNSS 2007 fue posteriormente anulada judicialmente por la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña 530/2011 de 23 de junio, por aspectos no relativos a la referida previsión, sino por la falta de programa de participación ciudadana, falta de agenda y evaluación económica y financiera, defectos en la memoria y estudios de movilidad sostenible.

III. Al amparo de los parámetros urbanísticos establecidos por la Modificación NNSS 2007, en fecha 16 de enero de 2008, el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt otorgó licencia de obras mayores para la construcción de 96 apartamentos en la parcela Triángulo (“la Licencia”). Dicha Licencia fue anulada por la Sentencia 62/2015, de 26 de marzo, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 5 de Barcelona y confirmada por la Sentencia 519/2017, de 1 de septiembre, del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, por aspectos no referidos a las propias determinaciones de la licencia, sino fruto de la

Maresme, aprobada definitivamente el 31 de maig de 2007 (“Modificació NNSS 2007”), va incloure per a la parcel·la Triangle el canvi d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 9a) a habitatge plurifamiliar aïllat (clau 3x), amb 8.482 m² de sostre i 96 unitats d'apartaments en desenvolupament del conveni urbanístic de data 6 d'abril de 2001. La Modificació NNSS 2007 va ser posteriorment anul·lada judicialment per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 530/2011, de 23 de juny, per aspectes no relatius a la referida previsió, sinó per la falta de programa de participació ciutadana, falta d'agenda i avaluació econòmica i financera, defectes en la memòria i estudis de mobilitat sostenible.

III. A l'empara dels paràmetres urbanístics establerts per la Modificació NNSS 2007, en data 16 de gener de 2008, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va atorgar llicència d'obres majors per a la construcció de 96 apartaments a la parcel·la Triangle (“la Llicència”). Aquesta Llicència va ser anul·lada per la Sentència 62/2015, de 26 de març, del Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona i confirmada per la Sentència 519/2017, d'1 de setembre, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per aspectes no referits a les pròpies determinacions de la llicència, sinó fruit de l'esmentada anul·lació de la



mencionada anulación de la Modificación NNSS 2007 (“la Sentencia”).

Modificació NNSS 2007 (“la Sentència”).

IV. El Plan de Ordenación Urbana Municipal de Sant Vicenç de Montalt de 12 de mayo de 2011 (“POUM 2011”) recogió para la parcela Triángulo una superficie de 10.823 m², el uso plurifamiliar, una edificabilidad máxima de 8.481,14 m² de techo y un número máximo de viviendas de 96 unidades. El POUM 2011 fue declarado nulo por la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña 74/2016, de 10 de febrero, por aspectos no referidos a esta previsión, sino por la falta de trámite de evaluación ambiental estratégica.

IV. El Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Vicenç de Montalt, de 12 de maig de 2011, (“POUM 2011”) va recollir per a la parcel·la Triangle una superfície de 10.823 m², l'ús plurifamiliar, una edificabilitat màxima de 8.481,14 m² de sostre i un nombre màxim d'habitatges de 96 unitats. El POUM 2011 va ser declarat nul per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 74/2016, de 10 de febrer, per aspectes no referits a aquesta previsió, sinó per la falta de tràmit d'avaluació ambiental estratègica.

V. Dada la anulación de la Modificación NNSS 2007 y del POUM 2011, el planeamiento actualmente vigente para las Fincas es el Plan Parcial de Ordenación del sector número 13 (Golf Maresme), aprobado el 31 de mayo de 2000.

V. Atesa l'anul·lació de la Modificació NNSS 2007 i del POUM 2011, el planejament actualment vigent per a les Finques és el Pla Parcial d'Ordenació del sector número 13 (Golf Maresme), aprovat el 31 de maig de 2000.

VI. Actualmente existen en la parcela Triángulo cuatro (4) volúmenes edificados de PB+2PP+bajocubierta en diferentes estadios de ejecución, pendientes de finalizar, con frente a la calle Alzines, ejecutados de acuerdo con la Licencia (“las Estructuras”).

VI. Actualment existeixen a la parcel·la Triangle quatre (4) volums edificats de PB+2PP+sotacoberta en diferents estadis d'execució, pendents de finalitzar, amb front al carrer Alzines, executats d'acord amb la Llicència (“les Estructures”).

VII. El Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt está redactando un nuevo Plan de Ordenación

VII. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt està redactant un nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal (“Nou POUM”).



Urbana Municipal (“Nuevo POUM”).

VIII. El Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt y las Sociedades han suscrito un Convenio de planeamiento en fecha _____ (“Convenio relativo al PAU Camí del Mig y a las Fincas ubicadas en Avinguda Regadiu y en calle Vinyes d’en Mandri”, en adelante el “Convenio de planeamiento”), con el objeto de establecer la ordenación urbanística de – entre otras – la parcela Triángulo, a fin de adaptar la situación actual a un marco de desarrollo urbanístico más adecuado de los terrenos de acuerdo con la presente realidad social y urbanística, incorporando al Nuevo POUM las determinaciones convenidas por las partes y fijando los compromisos y obligaciones que a tal efecto deban asumir cada una de ellas.

De conformidad con las anteriores manifestaciones, las partes libre y voluntariamente

CONVIENEN

PRIMERO. - Constituye el objeto del presente convenio el establecimiento de los compromisos relativos a las Estructuras.

SEGUNDO. - El Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt reconoce la

VIII. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i les Societats han subscrit un Conveni de planejament en data _____ (“Conveni relatiu al PAU Camí del Mig i a les Finques ubicades a l’Avinguda Regadiu i al carrer Vinyes d’en Mandri”, d’ara endavant el “Conveni de planejament”), amb l’objecte d’establir l’ordenació urbanística de – entre d’altres – la parcel·la Triangle, a fi d’adaptar la situació actual a un marc de desenvolupament urbanístic més adequat dels terrenys, d’acord amb la present realitat social i urbanística, incorporant al Nou POUM les determinacions convingudes per les parts i fixant els compromisos i obligacions que a aquest efecte hagin d’assumir cadascuna d’elles.

De conformitat amb les manifestacions anteriors, les parts lliurement i voluntàriament

CONVENEN

PRIMER.- Constitueix l’objecte del present conveni l’establiment dels compromisos relatius a les Estructures.

SEGON.- L’Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt reconeix la



compatibilidad de las Estructuras existentes con el Nuevo POUM, pues las condiciones de ordenación pactadas en el Convenio de planeamiento suscrito entre las partes permiten, en caso de que se apruebe definitivamente en los términos previstos en el mismo, la compatibilidad de las Estructuras existentes, para el caso de que se puedan mantener.

TERCERO. - El Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt no se opone a que las Sociedades presenten el Convenio de planeamiento – dada su naturaleza urbanística pública– ante los Tribunales con el fin de intentar el mantenimiento de las Estructuras. El objetivo de esta presentación y de los escritos que lo acompañen es que los tribunales acuerden esperar hasta la aprobación definitiva del Nuevo POUM para adoptar una decisión final sobre el mantenimiento de las estructuras.

CUARTO.- En caso que mediante resolución judicial ejecutiva se ordene la demolición de las Estructuras sin que se atienda a la petición realizada por las Sociedades de acuerdo con el Convenio TERCERO anterior, y siempre que el Convenio de planeamiento sea vigente y efectivo en todo su contenido, las Sociedades se

compatibilitat de les Estructures existents amb el Nou POUM, perquè les condicions d'ordenació pactades en el Conveni de planeament subscrit entre les parts permeten, en el cas que s'aprovi definitivament en els termes que s'hi preveuen, la compatibilitat de les Estructures existents, en el cas que es puguin mantenir.

TERCER.- L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt no s'oposa que les Societats presentin el Conveni de planeament –atesa la seva naturalesa urbanística pública– davant els Tribunals per tal d'intentar el manteniment de les Estructures. L'objectiu d'aquesta presentació i dels escrits que l'acompanyen és que els tribunals acordin esperar fins a l'aprovació definitiva del Nou POUM, per adoptar una decisió final sobre el manteniment de les estructures.

QUART.- En cas que mitjançant una resolució judicial executiva s'ordeni la demolició de les Estructures sense que s'atengui la petició realitzada per les Societats d'acord amb el punt TERCER anterior, i sempre que el Conveni de planeament sigui vigent i efectiu en tot el seu contingut, les Societats es comprometen a dur a terme



comprometen a llevar a cabo voluntariamente y a costear el derribo de las Estructuras existentes en la parcela Triángulo, en el plazo que en dicha resolución se establezca, sin obligar al Ayuntamiento a tramitar expediente administrativo alguno de ejecución forzosa o subsidiaria y sin nada que reclamar al Ayuntamiento en ese caso.

QUINTO. - El presente convenio no genera obligaciones ni compromisos económicos para el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt.

SEXTO. - Son causas de resolución de este Convenio:

- La resolución de mutuo acuerdo.
- El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes.
- La resolución o pérdida de vigencia del Convenio de planeamiento.

SÉPTIMO. - Las partes se comprometen a resolver de forma amistosa cualquier desacuerdo que pueda surgir en desarrollo de este Convenio. No obstante, para las cuestiones litigiosas que puedan surgir, las partes se someten a la jurisdicción contenciosa administrativa,

voluntariamente i a costejar l'enderrocament de les Estructures existents a la parcel·la Triangle, en el termini que en aquesta resolució s'estableixi, sense obligar a l'Ajuntament a tramitar cap expedient administratiu d'execució forçosa o subsidiària i sense res a reclamar a l'Ajuntament en aquest cas.

CINQUÈ.- El present conveni no genera obligacions ni compromisos econòmics per a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

SISÈ.- Són causes de resolució d'aquest Conveni:

- La resolució de mutu acord.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants.
- La resolució o pèrdua de vigència del Conveni de planejament.

SETÈ.- Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament d'aquest Conveni. No obstant això, per a les qüestions litigioses que puguin sorgir, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa, tenint en compte la naturalesa



atendiendo a la naturaleza
administrativa de este convenio
urbanístico.

administrativa d'aquest conveni
urbanístic.

[*Alcalde / Secretario]

**Ayuntamiento de Sant Vicenç de
Montalt**

[*Alcalde / Secretari]

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Raúl García Ruescas

**INVERSIONES INMOBILIARIAS
CANVIVES, S.A. Unipersonal**

Raúl García Ruescas

**INVERSIONES INMOBILIARIAS
CANVIVES, S.A. Unipersonal**

**José María Richi Alberti
REALIA BUSINESS, S.A.**

**José María Richi Alberti
REALIA BUSINESS, S.A.**



ANEXOS

ANEXO 1. ESCRITURAS DE PODER AUTORIZADAS POR LA NOTARIA DE MADRID MARÍA DEL ROSARIO DE MIGUEL ROSES, EN FECHAS 12 DE MARZO DE 2021 Y 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

ANEXO 2. ESCRITURA DE PODER AUTORIZADA POR EL NOTARIO DE MADRID VALERIO PÉREZ DE MADRID Y PALÁ, EN FECHA 9 DE MARZO DEL AÑO 2011

ANEXO 3. NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ANNEXOS

ANNEX 1. ESCRIPTURES DE PODER AUTORIZADES PER LA NOTÀRIA DE MADRID, MARÍA DEL ROSARIO DE MIGUEL ROSES, EN DATES 12 DE MARÇ DE 2021 I 21 DE SETEMBRE DE 2022

ANNEX 2. ESCRIPTURA DE PODER AUTORIZADA PEL NOTARI DE MADRID, VALERIO PÉREZ DE MADRID Y PALÁ, EN DATA 9 DE MARÇ DE L'ANY 2011

ANNEX 3. NOTA SIMPLE DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT



**CONVENIO RELATIVO AL PAU CAMÍ
DEL MIG, Y A LAS FINCAS
UBICADAS EN AVINGUDA
REGADIU Y EN CALLE VINYES
D'EN MANDRI**

Sant Vicenç de Montalt, [✳] de 2023

REUNIDOS

De una parte, [✳] del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt

De otra parte, Raúl García Ruescas, mayor de edad, con D.N.I. número XXXXXXXXX y con domicilio a efectos de notificaciones en Paseo de la Castellana, 280, 2ª planta, 28046 de Madrid, en calidad de apoderado de INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal

y

José María Richi Alberti, mayor de edad, con D.N.I. número XXXXXXXX y con domicilio a efectos de notificaciones en Avenida del Camino de Santiago nº 40, 28050 Madrid, en calidad de apoderado de REALIA BUSINESS, S.A.

**INVERSIONES INMOBILIARIAS
CANVIVES, S.A. Unipersonal y
REALIA BUSINESS, S.A.
conjuntamente vienen referidas
como “las Sociedades”.**

INTERVIENEN

**CONVENI RELATIU AL PAU CAMÍ DEL
MIG, I A LES FINQUES
UBICADES A AVINGUDA
REGADIU I AL CARRER VINYES
D'EN MANDRI**

Sant Vicenç de Montalt, [✳] de 2023

REUNITS

D'una part, [✳] de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

D'una altra part, Raúl García Ruescas, major d'edat, amb DNI número XXXXXXXXX i amb domicili als efectes de notificacions al Passeig de la Castellana, 280, 2a planta, 28046 de Madrid, en qualitat d'apoderat d'INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal

i

José María Richi Alberti, major d'edat, amb DNI número XXXXXXXX i amb domicili als efectes de notificacions a l'Avinguda del Camí de Santiago, núm. 40, 28050 Madrid, en qualitat d'apoderat de REALIA BUSINESS, S.A.

**INVERSIONES INMOBILIARIAS
CANVIVES, S.A. Unipersonal i
REALIA BUSINESS, S.A.
conjuntament venen referides
com “les Societats”.**

INTERVENEN



[*] en representación del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, especialmente facultado para este acto por acuerdo de [*], que aprueba el presente convenio.

Raúl García Ruescas, actuando como apoderado de la sociedad ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. con NIF B86875689, quien a su vez es apoderada de la sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal, con CIF A85527604, domiciliada en 28046-Madrid, Paseo de la Castellana, 280, 2ª, inscrita en el Registro Mercantil al tomo 25962, folio 165, sección 8, hoja M-468.008, inscripción 1ª.

Acredita su representación mediante escrituras de poder autorizadas por la Notaria de Madrid María del Rosario de Miguel Roses, en fechas 12 de marzo de 2021 y 21 de septiembre de 2022, que se adjuntan como ANEXO 1, y manifiesta bajo su única y exclusiva responsabilidad que el nombramiento sigue vigente y que las facultades no han sido revocadas, suspendidas, modificadas o limitadas con posterioridad a su otorgamiento y que exige expresamente a la Administración actuante de cualquier responsabilidad.

José María Richi Alberti, actuando como apoderado de la sociedad REALIA BUSINESS, S.A.,

[*] en representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, especialment facultat per a aquest acte per acord de [*], que aprova el present conveni.

Raúl García Ruescas, actuando como apoderado de la sociedad ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. con NIF B86875689, qui al seu torn és apoderada de la societat INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES, S.A. Unipersonal, amb CIF A85527604, domiciliada a 28046-Madrid, Passeig de la Castellana, 280, 2a, inscrita en el Registre Mercantil en el tom 25962, foli 165, secció 8, full M-468.008, inscripció 1a.

Acredita la seva representació mitjançant escriptures de poder autoritzades per la Notària de Madrid, María del Rosario de Miguel Roses, en dates 12 de març de 2021 i 21 de setembre de 2022, que s'adjunten com a ANNEX 1, i manifesta sota la seva única i exclusiva responsabilitat que el nomenament segueix vigent i que les facultats no han estat revocades, suspeses, modificades o limitades després del seu atorgament i que exigeix expressament l'Administració actuant de qualsevol responsabilitat.

José María Richi Alberti, actuando como apoderado de la sociedad REALIA



domiciliada en Madrid-28050, Avenida del Camino de Santiago, número 40; constituida, con el carácter de limitada, con la denominación de "PRODUSA ESTE, S.L." y por tiempo indefinido, en virtud de la escisión total de la compañía "PROYECTOS Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS Y FINANCIEROS, S.A.", mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Gerardo Muñoz de Dios, el día 14 de agosto de 1.997, con el número 5.317 de orden de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de dicha provincia, en el tomo 12.429, folio 146, hoja número M-197.745, inscripción 1ª. Transformada en sociedad anónima, por medio de la escritura autorizada por el que fue Notario de Madrid, Don José Luis Martínez Gil, el día 13 de abril del 2.000, con el número 1.294 de orden de protocolo, inscrita en dicho Registro Mercantil, en el tomo 12.429, folio 150, sección 88, hoja número M-197.745, inscripción 6ª. Y cambiada su denominación por la actual de "REALIA BUSINESS, S.A.", por medio de otra escritura autorizada por el infrascrito Notario, Sr. Martínez Gil, el día 16 de junio de 2.000, con el número 2.022 de orden de protocolo. Tiene el número de Identificación fiscal A-81- 787889.

BUSINESS, S.A., domiciliada a Madrid-28050, Avinguda del Camí de Santiago, número 40; constituïda, amb el caràcter de limitada, amb la denominació de "PRODUSA ESTE, S.L." i per temps indefinit, en virtut de l'escissió total de la companyia "PROYECTOS Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS Y FINANCIEROS, S.A.", mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, el senyor Gerardo Muñoz de Dios, el dia 14 d'agost de 1997, amb el número 5.317 d'ordre de protocol, inscrita en el Registre Mercantil de l'esmentada província, en el tom 12.429, foli 146, full número M-197.745, inscripció 1a. Transformada en societat anònima, per mitjà de l'escriptura autoritzada per part del que va ser Notari de Madrid, el senyor José Luis Martínez Gil, el dia 13 d'abril del 2000, amb el número 1.294 d'ordre de protocol, inscrita en aquest Registre Mercantil, en el tom 12.429, foli 150, secció 88, full número M-197.745, inscripció 6a. I canviada la seva denominació per l'actual de "REALIA BUSINESS, S.A.", per mitjà d'una altra escriptura autoritzada per part de l'infrascrit Notari, Sr. Martínez Gil, el dia 16 de juny de 2000, amb el número 2.022 d'ordre de protocol. Té el Número d'Identificació fiscal A-81- 787889.



Acredita su representación mediante escritura de poder autorizada por el Notario de Madrid Valerio Pérez de Madrid y Palá, en fecha 9 de marzo del año 2011, que se adjunta como ANEXO 2, y manifiesta bajo su única y exclusiva responsabilidad que el nombramiento sigue vigente y que las facultades no han sido revocadas, suspendidas, modificadas o limitadas con posterioridad a su otorgamiento y que exige expresamente a la Administración actuante de cualquier responsabilidad.

Acredita la seva representació mitjançant escriptura de poder autoritzada pel Notari de Madrid Valerio Pérez de Madrid y Palá, en data 9 de març de l'any 2011, que s'adjunta com a ANNEX 2, i manifesta sota la seva única i exclusiva responsabilitat que el nomenament segueix vigent i que les facultats no han estat revocades, suspeses, modificades o limitades després del seu atorgament i que exigeix expressament a l'Administració actuant de qualsevol responsabilitat.

Reconociéndose las partes en la calidad en la que intervienen capacidad legal para el otorgamiento del presente documento,

Les parts en la qualitat en què intervenen es reconeixen capacitat legal per a l'atorgament del present document, i

MANIFIESTAN

- I. Las Sociedades son propietarias de la finca registral 7207, Tomo 3421, Libro 152 de Sant Vicenç de Montalt, Folio 133 del Registro de la Propiedad de Mataró, número 4 (en adelante, “la parcela Triángulo”):**

“Urbana: Porció de terreny edificable de forma irregular –solar- situat a Sant Vicenç de Montalt, identificat com la parcel·la número 245 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt. Confronta: al Nord, amb el passatge 1; al sud, amb el

MANIFESTEN

- I. Les Societats són propietàries de la finca registral 7207, Tom 3421, Llibre 152 de Sant Vicenç de Montalt, Foli 133 del Registre de la Propietat de Mataró, número 4 (d'ara endavant, “la parcel·la Triangle”):**

“Urbana: Porció de terreny edificable de forma irregular –solar- situat a Sant Vicenç de Montalt, identificat com la parcel·la número 245 del plànol parcel·lari del Projecte de Compensació del Pla Parcial Golf Maresme de Sant Vicenç de Montalt. Confronta: al nord, amb el



carrer 8; a l'est, amb el Camí del Mig; i a l'oest, amb parcel·la assenyalada amb el número 254 i espai verd de protecció. Té una superfície de 12.090 metres quadrats”.

passatge 1; al sud, amb el carrer 8; a l'est, amb el Camí del Mig; i a l'oest, amb la parcel·la assenyalada amb el número 254 i espai verd de protecció. Té una superfície de 12.090 metres quadrats”.

Se acompaña como ANEXO 3 Nota simple del Registro de la Propiedad.

S'acompanya com a ANNEX 3 Nota simple del Registre de la Propietat.

II. Las Sociedades son propietarias de la finca registral 5222, Tomo 340, Libro 154 de Sant Vicenç de Montalt, Folio 141 del Registro de la Propiedad de Mataró número 4, situada en la Avinguda Regadiu, 40 (en adelante, “la parcela Hotelera”).

II. Les Societats són propietàries de la finca registral 5222, Tom 340, Llibre 154 de Sant Vicenç de Montalt, Foli 141 del Registre de la Propietat de Mataró número 4, situada a l'Avinguda Regadiu, 40 (d'ara endavant, “la parcel·la Hotelera”).

Se acompaña como ANEXO 4 Nota simple del Registro de la Propiedad.

S'acompanya com a ANNEX 4 Nota simple del Registre de la Propietat.

III. Las Sociedades son propietarias de las fincas registrales 7395/7397/7399/7401/7403/7405/7407/7409/7411/7413/7415/7417/7419/7421/7423/7425/7427/7429/7431/7433/7435/7437/7439/7441/7443 del Tomo 3.713 y Libro 178 Registro de la Propiedad de Mataró, situadas en la calle Vinyes d'en Mandri (todas ellas conjuntamente, en adelante “la parcela Caracol”).

III. Les Societats són propietàries de les finques registrals 7395/7397/7399/7401/7403/7405/7407/7409/7411/7413/7415/7417/7419/7421/7423/7425/7427/7429/7431/7433/7435/7437/7439/7441/7443 del Tom 3.713 i Llibre 178 Registre de la Propietat de Mataró, situades al carrer Vinyes d'en Mandri (totes elles conjuntament, d'ara endavant “la parcel·la Cargol”).



Se acompaña como ANEXO 5 Notas simples del Registro de la Propiedad.

En adelante, la parcela Triángulo, la parcela Hotelera y la parcela Caracol, se denominarán conjuntamente “las Fincas”.

IV. La Modificación puntual de las NNSS del Sector 13 Golf Maresme, aprobada definitivamente el 31 de mayo de 2007 (“Modificación NNSS 2007”), contempló para la parcela Triángulo el cambio de vivienda unifamiliar aislada (clave 9a) a vivienda plurifamiliar aislada (clave 3x), con 8.482 m² de techo y 96 unidades de apartamentos en desarrollo del convenio urbanístico de fecha 6 de abril de 2001. La Modificación NNSS 2007 fue posteriormente anulada judicialmente por la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña 530/2011 de 23 de junio, por aspectos no relativos a la referida previsión, sino por la falta de programa de participación ciudadana, falta de agenda y evaluación económica y financiera, defectos en la memoria y estudios de movilidad sostenible.

V. Al amparo de los parámetros urbanísticos establecidos por la Modificación NNSS 2007, en fecha 16 de enero de 2008, el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt otorgó licencia de obras mayores para la construcción de 96 apartamentos en la parcela Triángulo (“la Licencia”). Dicha Licencia fue anulada por la

S'acompanya com a ANNEX 5 Notes simples del Registre de la Propietat.

D'ara endavant, la parcel·la Triangle, la parcel·la Hotelera i la parcel·la Cargol es denominaran conjuntament “les Finques”.

IV. La Modificació puntual de les NNSS del Sector 13 Golf Maresme, aprovada definitivament el 31 de maig de 2007 (“Modificació NNSS 2007”), va incloure per a la parcel·la Triangle el canvi d'habitatge unifamiliar aïllat (clau 9a) a habitatge plurifamiliar aïllat (clau 3x), amb 8.482 m² de sostre i 96 unitats d'apartaments en desenvolupament del conveni urbanístic de data 6 d'abril de 2001. La Modificació NNSS 2007 va ser posteriorment anul·lada judicialment per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 530/2011, de 23 de juny, per aspectes no relatius a la referida previsió, sinó per la falta de programa de participació ciutadana, falta d'agenda i avaluació econòmica i financera, defectes en la memòria i estudis de mobilitat sostenible.

V. A l'empara dels paràmetres urbanístics establerts per la Modificació NNSS 2007, en data 16 de gener de 2008, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va atorgar llicència d'obres majors per a la construcció de 96 apartaments a la parcel·la Triangle (“la



Sentencia 62/2015, de 26 de marzo, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 5 de Barcelona y confirmada por la Sentencia 519/2017, de 1 de septiembre, del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, por aspectos no referidos a las propias determinaciones de la licencia, sino fruto de la mencionada anulación de la Modificación NNS 2007.

Llicència”). Aquesta Llicència va ser anul·lada per la Sentència 62/2015, de 26 de març, del Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona i confirmada per la Sentència 519/2017, d'1 de setembre, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per aspectes no referits a les pròpies determinacions de la llicència, sinó fruit de l'esmentada anul·lació de la Modificació NNS 2007.

VI. El Plan de Ordenación Urbana Municipal de Sant Vicenç de Montalt de 12 de mayo de 2011 (“POUM 2011”) recogió, de forma resumida, (i) para la parcela Triángulo una superficie de 10.823 m², el uso plurifamiliar, una edificabilidad máxima de 8.481,14 m² de techo y un número máximo de viviendas de 96 unidades; (ii) para la parcela caracol se reconocía la urbanización recepcionada y las parcelas resultantes en los términos previstos en la Modificación NNS 2007, clasificándola como suelo urbano consolidado y calificándola de Zona R6c-5; y (iii) para la parcela hotelera se establecía un ámbito sujeto a planeamiento derivado que tras distintas vicisitudes admitía una edificabilidad de 7.000 m²t.

VI. El Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Sant Vicenç de Montalt de 12 de maig de 2011 (“POUM 2011”) va recollir, de forma resumida, (i) per a la parcel·la Triangle una superfície de 10.823 m², l'ús plurifamiliar, una edificabilitat màxima de 8.481,14 m² de sostre i un nombre màxim d'habitatges de 96 unitats; (ii) per a la parcel·la Cargol es reconeixia la urbanització recepcionada i les parcel·les resultants en els termes que preveu la Modificació NNS 2007, classificant-la com a sòl urbà consolidat i qualificant-la de Zona R6c-5; i (iii) per a la parcel·la Hotelera s'establí un àmbit subjecte a planejament derivat que després de diferents vicissituds admetia una edificabilitat de 7.000 m²t.



- VII. El POUM 2011 fue declarado nulo por la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Cataluña 74/2016, de 10 de febrero, por aspectos no referidos a ninguna de las previsiones anteriores, sino por la falta de trámite de evaluación ambiental estratégica.
- VII. El POUM 2011 va ser declarat nul per la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya 74/2016, de 10 de febrer, per aspectes no referits a cap de les previsions anteriors, sinó per la manca de tràmit d'avaluació ambiental estratègica.
- VIII. Dada la anulación de la Modificación NNSS 2007 y del POUM 2011, el planeamiento actualmente vigente para las Fincas es el Plan Parcial de Ordenación del sector número 13 (Golf Maresme), aprobado el 31 de mayo de 2000.
- VIII. Atesa l'anul·lació de la Modificació NNSS 2007 i del POUM 2011, el planejament actualment vigent per a les Finques és el Pla Parcial d'Ordenació del sector número 13 (Golf Maresme), aprovat el 31 de maig de 2000.
- IX. Actualmente existen en la parcela Triángulo cuatro (4) volúmenes edificados de PB+2PP+bajocubierta en diferentes estadios de ejecución, pendientes de finalizar, con frente en el Vial 8 (o calle Alzines), ejecutados de acuerdo con la Licencia ("las Estructuras"). A este respecto, el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt y las Sociedades han suscrito el *Convenio relativo a las estructuras existentes en la finca registral 7202* ("Convenio de Estructuras").
- IX. Actualment hi ha a la parcel·la Triangle quatre (4) volums edificats de PB+2PP+sotacoberta en diferents estadis d'execució, pendents de finalitzar, amb front al Vial 8 (o carrer Alzines), executats d'acord amb la Llicència ("les Estructures"). Pel que fa a això, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i les Societats han subscrit el *Conveni relatiu a les estructures existents a la finca registral 7202* ("Conveni d'Estructures").
- X. El Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt está redactando un nuevo Plan de Ordenación Urbana Municipal ("Nuevo POUM").
- X. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt està redactant un nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal ("Nou POUM").



De conformidad con las anteriores manifestaciones, las partes libre y voluntariamente

CONVIENEN

PRIMERO. - OBJETO DEL CONVENIO

Constituye el objeto del presente convenio el establecimiento de la ordenación urbanística de las Fincas a fin de adaptar la situación actual a un marco de desarrollo urbanístico más adecuado de los terrenos de acuerdo con la presente realidad social y urbanística, incorporando al Nuevo POUM las determinaciones convenidas por las partes y fijando los compromisos y obligaciones que a tal efecto deban asumir cada una de ellas.

SEGUNDO. - COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Segundo.1.- En referencia a la parcela Triángulo:

El Ayuntamiento aprobará inicialmente el Nuevo POUM delimitando un polígono de actuación urbanística denominado PAU-18, Camí del Mig, que incorporará el suelo urbano no consolidado de la parcela Triángulo y los viales circundantes (prolongación del Camí del Mig en el tramo entre la Avinguda del Regadiu y Vial 8 al sur del ámbito, así como el propio Vial 8) para favorecer la accesibilidad y movilidad entre la

De conformitat amb les manifestacions anteriors, les parts lliurement i voluntàriament

CONVENEN

PRIMER.- OBJECTE DEL CONVENI

Constitueix l'objecte del present conveni l'establiment de l'ordenació urbanística de les Finques, per tal d'adaptar la situació actual a un marc de desenvolupament urbanístic més adequat dels terrenys, d'acord amb la present realitat social i urbanística, incorporant al Nou POUM les determinacions convingudes per les parts i fixant els compromisos i obligacions que a aquest efecte hagin d'assumir cadascuna d'elles.

SEGON.- COMPROMISOS DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Segon.1.- En referència a la parcel·la Triangle:

L'Ajuntament aprovarà inicialment el Nou POUM en què delimitarà un polígon d'actuació urbanística denominat PAU-18, Camí del Mig, que incorporarà el sòl urbà no consolidat de la parcel·la Triangle i els vials circumdants (prolongació del Camí del Mig en el tram entre l'Avinguda del Regadiu i Vial 8 al sud de l'àmbit, com també el propi Vial 8), per afavorir l'accessibilitat i mobilitat entre l'Avinguda del Regadiu i



Avinguda del Regadiu y el entorno de Can Ripoll, con sujeción a las siguientes determinaciones urbanísticas:

a) Cuadro de superficies:

Sistema viario (SX)	2.366 m ²
Espacios libres públicos (SV)	1.461 m ²
Equipamientos (SE)	0 m ²
Sistema Hídrico	447 m ²
Total Sistemas	4.274 m²
Ordenación abierta R4	9.264 m ²
Total Zonas	9.264 m²
Total Ámbito	13.538 m²

Edificabilidad Renta Libre	8.616 m ²
Edificabilidad HPO	926 m ²
Techo total	9.542 m²
Núm. Máximo de Viviendas RL	84
Núm. de Viviendas HPO	12
Número de viviendas máximo	96

b) Gestión:

El PAU se ejecutará por gestión urbanística directa, sin necesidad de instrumento de planeamiento derivado, mediante el sistema de reparcelación en la modalidad de compensación básica.

En este contexto, los únicos propietarios del PAU cuya aportación merece aprovechamiento urbanístico serán los propietarios de la parcela Triángulo, ya que el resto

l'entorn de Can Ripoll, amb subjecció a les determinacions urbanístiques següents:

a) Quadre de superfícies:

Sistema viari (SX)	2.366 m ²
Espais lliures públics (SV)	1.461 m ²
Equipaments (SE)	0 m ²
Sistema Hídric	447 m ²
Total Sistemes	4.274 m²
Ordenació oberta R4	9.264 m ²
Total Zones	9.264 m²
Total Àmbit	13.538 m²

Edificabilitat Renda	8.616 m ²
Edificabilitat HPO	926 m ²
Sostre total	9.542 m²
Nre. màxim d'habitatges RL	84
Nre. d'habitatges HPO	12
Nre. d'habitatges màxim	96

b) Gestió:

El PAU s'executarà per gestió urbanística directa, sense necessitat d'instrument de planejament derivat, mitjançant el sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

En aquest context, els únics propietaris del PAU, l'aportació dels quals mereix aprofitament urbanístic, seran els propietaris de la parcel·la Triangle, ja que la resta de l'àmbit són vials adquirits per



del ámbito son viales adquiridos por el Ayuntamiento a título lucrativo, o de los que es propietario desde tiempo inmemorial, por lo que no generan edificabilidad a su favor.

c) Ordenación de la edificación:

- Ordenación volumétrica abierta R4.
- Usos: Vivienda plurifamiliar como uso principal y los correspondientes a la zona R4.
- Parcela mínima a determinar en proyecto de reparcelación.
- Fachada mínima de 20m.
- Número máximo de plantas: PB+2, correspondiente a una ARM de 10,20m.

Por encima de la altura reguladora máxima se permitirá:

- Cubierta con una inclinación máxima del 30%.
- El espacio bajocubierta computará a efectos de edificabilidad a partir de una altura libre de 1,50m y deberá estar directamente vinculada a la planta inferior de manera que no pueda representar una planta independiente.
- Cámaras de cubiertas planas, barandillas hasta 1,8m, elementos técnicos de las instalaciones y badalón de escalera.
- La altura total hasta el punto más alto del edificio no podrá exceder de 13,20m.
- Separación mínima de la edificación al frente de vial de 5m y de 3m a las particiones.
- La separación mínima entre edificaciones de la misma parcela será de 5m.
- Ocupación máxima del 45%.

l'Ajuntament a títol lucratiu, o dels quals és propietari des de temps immemorial, per la qual cosa no generen edificabilitat a favor seu.

c) Ordenació de l'edificació:

- Ordenació volumètrica oberta R4.
- Usos: habitatge plurifamiliar com a ús principal i els corresponents a la zona R4.
- Parcel·la mínima a determinar en projecte de reparcel·lació.
- Façana mínima de 20 m.
- Nombre màxim de plantes: PB+2, corresponent a una ARM de 10,20 m.

Per sobre l'alçada reguladora màxima es permetrà:

- Coberta amb una inclinació màxima del 30%.
- L'espai sotacoberta computarà a efectes d'edificabilitat a partir d'una alçada lliure de 1,50m, i haurà d'estar directament vinculat a la planta inferior de manera que no pugui representar una planta independent.
- Càmeres de cobertes planes, baranes fins a 1,80m, elements tècnics de les instal·lacions i badalots d'escala.
- L'alçada total fins al punt més alt de l'edifici no podrà excedir de 13,20m.
- Separació mínima de l'edificació enfront de vial de 5 m i de 3 m a les particions.
- La separació mínima entre edificaciones de la mateixa parcel·la serà de 5 m.
- Ocupació màxima del 45%.
- Ocupació sota rasant: no superarà una franja paral·lela de



- Ocupación bajo rasante: no superará una franja paralela de 3 metros a la proyección en planta de la ocupación del volumen edificado en todas sus caras.

3 metres a la projecció en planta de l'ocupació del volum edificat en totes les seves cares.

Se acompaña como ANEXO 6 la ficha urbanística correspondiente.

S'acompanya com a ANNEX 6 la fitxa urbanística corresponent.

Segundo.2.- En referencia a la parcela Caracol:

Segon.2.- En referència a la parcel·la Cargol:

La parcela Caracol está situada en el lado oeste de la parte norte del ámbito del Plan Parcial de Ordenación del sector número 13 (Golf Maresme), por encima de la autopista y próxima a los principales accesos de las instalaciones de los servicios del Golf.

La parcel·la Cargol està situada al costat oest de la part nord de l'àmbit del Pla Parcial d'Ordenació del sector número 13 (Golf Maresme), per sobre de l'autopista i pròxima als principals accessos de les instal·lacions dels serveis del Golf.

En el proyecto de reparcelación aprobado el año 2003 se adjudicó como una sola propiedad formada por 26 parcelas (parcela número 96 y parcela número 97-123). Posteriormente, la Modificación NNSS 2007 propuso una ordenación distinta a la prevista, con un nuevo vial que resolvía la distribución de dichas parcelas y en el año 2010 se tramitó una nueva reparcelación. La urbanización de este vial se realizó juntamente con el resto de los viales del ámbito y fue recepcionado por el Ayuntamiento en el año 2008. La nueva ordenación ejecutada modificó la curva del vial superior, mejorando de forma

En el projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2003 es va adjudicar com una sola propietat formada per 26 parcel·les (parcel·la número 96 i parcel·la número 97-123). Posteriorment, la Modificació NNSS 2007 va proposar una ordenació diferent de la prevista, amb un nou vial que resolvia la distribució de les esmentades parcel·les i l'any 2010 es va tramitar una nova reparcel·lació. La urbanització d'aquest vial es va realitzar juntament amb la resta dels viales de l'àmbit i va ser recepcionat per l'Ajuntament l'any 2008. La nova ordenació executada va modificar la corba del vial superior, millorant de forma notable l'accessibilitat a



notable la accesibilidad a las parcelas permitiendo también canalizar la riera.

Como ya hizo el POUM 2011, el Ayuntamiento aprobará inicialmente el Nuevo POUM reconociendo la urbanización recepcionada y las parcelas resultantes en los términos previstos en la Modificación NNSS 2007, clasificando la parcela Caracol como suelo urbano consolidado y calificándola de Zona R6c-5 con las siguientes condiciones de parcelación y edificación:

- Tipo de ordenación: aislada
- Parcela mínima: 800 m²
- Fachada mínima de 16m.
- Separación mínima de la edificación al frente de vial de 5m y de 3m a las particiones.
- Número máximo de plantas: PB+1, correspondiente a una ARM de 6,5m.
- Ocupación máxima del 20%.
- Edificabilidad neta: 0,30 m²t/m²s
- Densidad: 1 vivienda por parcela

Segundo.3.- En referencia a la parcela Hotelera:

Por Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de 18 de diciembre de 1991 se aprobó, por el procedimiento del art. 44 del Reglamento de Gestión, la autorización del Proyecto de implantación deportiva y

les parcel·les i permetent també canalitzar la riera.

Com ja va fer el POUM 2011, l'Ajuntament aprovarà inicialment el Nou POUM en què reconeixerà la urbanització recepcionada i les parcel·les resultants en els termes que preveu la Modificació NNSS 2007, classificant la parcel·la Cargol com a sòl urbà consolidat i qualificant-la de Zona R6c-5 amb les condicions de parcel·lació i edificació següents:

- Tipus d'ordenació: aïllada
- Parcel·la mínima: 800 m²
- Façana mínima de 16 m
- Separació mínima de l'edificació enfront del vial de 5 m i de 3 m a les particions.
- Nombre màxim de plantes: PB+1, corresponent a una ARM de 6,5 m.
- Ocupació màxima del 20%.
- Edificabilitat neta: 0,30 m²t/m²s
- Densitat: 1 habitatge per parcel·la.

Segon.3.- En referència a la parcel·la Hotelera:

Per Acord de la Comissió d'Urbanisme de 18 de desembre de 1991 es va aprovar, pel procediment de l'art. 44 del Reglament de Gestió, l'autorització del Projecte d'implantació esportiva i edificis



edificios destinados a casa-club, restaurante, hotel y aparthotel en el Golf del Maresme Sant Vicenç de Montalt. La autorización por interés social se sometió a las condiciones siguientes:

Instalación de un campo para la práctica de Golf, con 18 hoyos e instalaciones anexas. Tendrá carácter de equipamiento privado y en él se limitará la edificación mediante los parámetros siguientes:

a) Usos:

- a. Hotel de 4 estrellas y 60 habitaciones.
- b. Construcción de un Aparthotel de 80 apartamentos turísticos.
- c. Área de restauración
- d. Casa club
- e. Mantenimiento y servicios

b) Edificabilidad: el conjunto de las edificaciones tendrá una superficie máxima de 15.000 m²/techo y una altura máxima de 15 metros”.

El POUM 2011 modificó las previsiones de emplazamiento del PMU-2 Hoteler-Golf, dado que este nuevo ámbito presentaba una topografía más apta y menor impacto paisajístico, y se estableció una edificabilidad

destinats a casa-club, restaurant, hotel i aparthotel al Golf del Maresme Sant Vicenç de Montalt. L'autorització per interès social es va sotmetre a les condicions següents:

Instal·lació d'un camp per a la pràctica de golf, amb 18 clots i instal·lacions anexas. Tindrà caràcter d'equipament privat i s'hi limitarà l'edificació mitjançant els paràmetres següents:

a) Usos:

- a. Hotel de 4 estrelles i 60 habitacions.
- b. Construcció d'un aparthotel de 80 apartaments turístics.
- c. Àrea de restauració.
- d. Casa club.
- e. Manteniment i serveis.

b) Edificabilitat: el conjunt de les edificacions tindrà una superfície màxima de 15.000 m²/sostre i una alçària màxima de 15 metres”.

El POUM 2011 va modificar les previsions d'emplaçament del PMU-2 Hoteler-Golf, ja que aquest nou àmbit presentava una topografia més apta i menor impacte paisatgístic, i es va establir una edificabilitat màxima



máxima de 3.440,80m² de techo hotelero y 1.000m² de techo para la casa club. El artículo 159 del POUM 2011 preveía un ámbito de 23.800m² de suelo para ser destinado a hotel, con una superficie de suelo para ser destinada a sistema de espacios libres mínima del 40% y con la obligación de preservar los terrenos forestales con pendiente superior al 20% y mantener el arbolado existente en el Torrent de la Gironella.

Posteriormente, el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt formuló, al amparo del artículo 44 de la Ley de la Jurisdicción Contenciosa-administrativa, requerimiento previo contra el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo por el que se aprobó el POUM 2011, dando lugar a la resolución de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Generalitat de Catalunya de 5 de septiembre de 2012, en la que se delimitó un ámbito de 18.000m² con una edificabilidad de 7.000m² y la condición de preservar los terrenos forestales con pendiente superior al 20%.

En este contexto, el Ayuntamiento se compromete a aprobar inicialmente el Nuevo POUM incorporando la parcela Hotelera en un sector de suelo urbano no consolidado a desarrollar mediante un Plan de mejora

de 3.440,80 m² de sostre hotelero i 1.000 m² de sostre per a la casa club. L'article 159 del POUM 2011 preveia un àmbit de 23.800 m² de sòl per ser destinat a hotel, amb una superfície de sòl per ser destinada a sistema d'espais lliures mínima del 40% i amb l'obligació de preservar els terrenys forestals amb pendent superior al 20% i mantenir l'arbratge existent al Torrent de la Gironella.

Posteriorment, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va formular, a l'empara de l'article 44 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa administrativa, requeriment previ contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme, pel qual es va aprovar el POUM 2011, i va donar lloc a la resolució de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de 5 de setembre de 2012, en la qual es va delimitar un àmbit de 18.000 m² amb una edificabilitat de 7.000 m² i la condició de preservar els terrenys forestals amb pendent superior al 20%.

En aquest context, l'Ajuntament es compromet a aprovar inicialment el Nou POUM incorporant la parcel·la Hotelera en un sector de sòl urbà no consolidat a desenvolupar, mitjançant un Pla de millora urbana que reconeix els mateixos paràmetres que els



urbana reconociendo los mismos parámetros que los recogidos en el POUM 2011 y en la referenciada resolución de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Generalitat de Catalunya de 5 de septiembre de 2012, incluyendo asimismo la posibilidad de implantar usos asistenciales, de residencia de tercera edad y de equipamiento privado.

recollits en el POUM 2011 i en la referenciada resolució de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, de 5 de setembre de 2012, incloent-hi així mateix la possibilitat d'implantar usos assistencials, de residència de tercera edat i d'equipament privat.

Se acompaña como ANEXO 7 la ficha urbanística correspondiente.

S'acompanya com a ANNEX 7 la fitxa urbanística corresponent.

TERCERO.- COMPROMISOS ASUMIDOS POR LAS SOCIEDADES.

TERCER.- COMPROMISOS ASSUMITS PER LES SOCIETATS.

Tercero.1.- Obligaciones de naturaleza urbanística relativas a la parcela Triángulo:

a) En aplicación de lo previsto en el Decreto Legislativo 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de urbanismo, las Sociedades cederán al Ayuntamiento el suelo correspondiente al 10% del aprovechamiento urbanístico del polígono de actuación urbanística. Toda vez que parte de esa cesión de aprovechamiento ya se materializó como consecuencia de las actuaciones de ejecución urbanística de los anteriores instrumentos de planeamiento anulados, las Sociedades cederán únicamente el suelo

Tercer.1.- Obligacions de naturalesa urbanística relatives a la parcel·la Triangle:

a) En aplicació del que s'ha previst en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, les Societats cediran a l'Ajuntament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del polígon d'actuació urbanística. Com que part d'aquesta cessió d'aprofitament ja es va materialitzar com a conseqüència de les actuacions d'execució urbanística dels anteriors instruments de planejament anul·lats, les Societats cediran únicament el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic de nova



correspondiente al 10% del aprovechamiento urbanístico de nueva creación. A tal efecto se tiene por efectuada en la reparcelación previa la cesión del 10% del aprovechamiento por lo que respecta a 6.457 m²t de vivienda unifamiliar aislada con parcela mínima de 2.000 m², de manera que la cesión de aprovechamiento que corresponde aplicar será del 10% de 3.085 m²t (9.542 m²t – 6.457 m²t); esto es, 308,50 m²t.

creació. A aquest efecte es té per efectuada en la reparcel·lació prèvia la cessió del 10% de l'aprofitament, pel que fa a 6.457 m²t d'habitatge unifamiliar aïllada amb parcel·la mínima de 2.000 m², de manera que la cessió d'aprofitament que correspon aplicar serà del 10% de 3.085 m²t (9.542 m²t - 6.457 m²t); això és, 308,50 m²t.

Si la escasa cuantía de los derechos derivados de la cesión de aprovechamiento urbanístico no permite la adjudicación de una parcela independiente para el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, el proyecto de reparcelación determinará su sustitución por una indemnización en metálico.

Si l'escassa quantia dels drets derivats de la cessió d'aprofitament urbanístic no permet l'adjudicació d'una parcel·la independent per a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, el projecte de reparcel·lació determinarà la seva substitució per una indemnització en metàl·lic.

b) Las Sociedades deberán realizar las cesiones de los sistemas previstos en la ficha del Nuevo POUM que no se hayan formalizado con anterioridad conforme a las actuaciones de ejecución urbanística ya consumadas.

b) Les Societats hauran de realitzar les cessions dels sistemes previstos en la fitxa del Nou POUM que no s'hagin formalitzat amb anterioritat, d'acord amb les actuacions d'execució urbanística ja consumades.

c) Correrá a cargo de las Sociedades la urbanización del tramo de vial prolongación del Camí del Mig entre la Avinguda del Regadiu y el Vial 8 al sur del ámbito y completar la canalización del Torrent de la Gironella y el paso por encima de

c) Anirà a càrrec de les Societats la urbanització del tram de vial prolongació del Camí del Mig entre l'Avinguda del Regadiu i el Vial 8 al sud de l'àmbit, i completar la canalització del Torrent de la Gironella i el pas per sobre de la riera de 52 ml,



la riera de 52 ml, así como la mejora de la mota de protección de 150 ml, conforme a lo previsto en el correspondiente proyecto de urbanización.

com també la millora de la mota de protecció de 150 ml, d'acord amb el que preveu el corresponent projecte d'urbanització.

El Vial 8 existente incluido en el PAU ya está urbanizado y por lo tanto no será objeto de reurbanización.

El Vial 8 existent inclòs en el PAU ja està urbanitzat i per tant no serà objecte de reurbanització.

Tercero. 2. Obligaciones de naturaleza urbanística relativas a la parcela Hotelera:

Tercer. 2. Obligacions de naturalesa urbanística relatives a la parcel·la Hotelera:

a) Las Sociedades deberán realizar las cesiones de suelo destinado a sistemas (espacios libres públicos y vialidad) y de aprovechamiento urbanístico previstas en la ficha del Nuevo POUM.

a) Les Societats hauran de realitzar les cessions de sòl destinat a sistemes (espais lliures públics i serveis viaris) i d'aprofitament urbanístic previstes a la fitxa del Nou POUM.

b) Correrá a cargo de las Sociedades la urbanización de la red viaria necesaria para el buen funcionamiento del sector, así como de los espacios libres públicos sobre los que se organice el suelo edificable, conforme a lo previsto en la ficha del nuevo POUM.

b) Anirà a càrrec de les Societats la urbanització de la xarxa viària necessària per al bon funcionament del sector, com també dels espais lliures públics sobre els quals s'organitzi el sòl edificable, d'acord amb el que preveu la fitxa del nou POUM.

Tercero. 3.- Renuncia de acciones.

Tercer. 3.- Renúncia d'accions.

En caso de que se apruebe definitivamente el Nuevo POUM con el contenido indicado en este Convenio, las Sociedades renuncian de forma expresa a la interposición contra el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt de:

En el cas que s'aprovi definitivament el Nou POUM amb el contingut indicat en aquest Conveni, les Societats renuncien de forma expressa a la interposició contra l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt de:



- (i) La reclamación por daños y perjuicios derivada de cualquier responsabilidad patrimonial del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, que se haya interpuesto o que se interponga a futuro por razón de la anulación de la Licencia urbanística concedida (aunque sea necesario proceder al derribo de las Estructuras por orden judicial no recurrible) en relación con la parcela Triángulo.
- (ii) La reclamación por daños y perjuicios derivada de cualquier responsabilidad patrimonial del Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, que se haya interpuesto o que se interponga a futuro por razón de la demolición de las Estructuras existentes en la parcela Triángulo. Al efecto, las Sociedades se comprometen a llevar a cabo voluntariamente y a costear el derribo de las Estructuras existentes en la parcela Triángulo, en el plazo que en la pertinente resolución se establezca, aunque ésta sea previa a la aprobación definitiva del POUM, sin obligar al Ayuntamiento a tramitar expediente administrativo alguno de ejecución forzosa o subsidiaria, en los términos establecidos en el Convenio de Estructuras.
- (i) La reclamació per danys i perjudicis derivada de qualsevol responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que s'hagi interposat o que s'interposi a futur per raó de l'anul·lació de la Llicència urbanística concedida (encara que sigui necessari procedir a l'enderrocament de les Estructures per ordre judicial no recurrible), en relació amb la parcel·la Triangle.
- (ii) La reclamació per danys i perjudicis derivada de qualsevol responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que s'hagi interposat o que s'interposi a futur per raó de la demolició de les Estructures existents a la parcel·la Triangle. A aquest efecte, les Societats es comprometen a dur a terme voluntàriament i a costejar l'enderrocament de les Estructures existents a la parcel·la Triangle, en el termini que en la pertinent resolució s'estableixi, encara que aquesta sigui prèvia a l'aprovació definitiva del POUM, sense obligar a l'Ajuntament a tramitar cap expedient administratiu d'execució forçosa o subsidiària, en els termes establerts en el Conveni d'Estructures.



(iii) Cualquier otro tipo de acción que se haya interpuesto o se interponga a futuro en relación con las Fincas.

(iii) Qualsevol altre tipus d'acció que s'hagi interposat o s'interposi a futur en relació amb les Finques.

CUARTO.- MODIFICACIONES FRUTO DE LA TRAMITACIÓN

Las Sociedades aceptan expresamente que durante la tramitación del Nuevo POUM y señaladamente en el momento de su aprobación provisional o definitiva se puedan introducir modificaciones puntuales y accesorias, con motivo de informes de organismos sectoriales o a propuesta de la Administración competente para su aprobación definitiva, que no constituyan una alteración sustancial de los parámetros y condiciones de ordenación previstas para las Fincas ni varíen de manera importante y esencial las determinaciones pactadas.

Asimismo, el cambio de las condiciones de ordenación previstas para la parcela Hotelera que conlleven modificaciones sustanciales, con motivo de informes de organismos sectoriales o a propuesta de la Administración competente para la aprobación definitiva del Nuevo POUM, no supondrán la resolución ni pérdida de vigencia del presente Convenio, incluso en el supuesto de que ello comporte la

QUART.- MODIFICACIONES FRUIT DE LA TRAMITACIÓ

Les Societats accepten expressament que durant la tramitació del Nou POUM i especialment en el moment de la seva aprovació provisional o definitiva es puguin introduir modificacions puntuals i accessòries, amb motiu d'informes d'organismes sectorials, o a proposta de l'Administració competent per a la seva aprovació definitiva, que no constitueixin una alteració substancial dels paràmetres i condicions d'ordenació previstes per a les Finques ni variïn de manera important i essencial les determinacions pactades.

Així mateix, el canvi de les condicions d'ordenació previstes per a la parcel·la Hotelera que comportin modificacions substancials, amb motiu d'informes d'organismes sectorials o a proposta de l'Administració competent per a l'aprovació definitiva del Nou POUM, no suposaran la resolució ni pèrdua de vigència del present Conveni, fins i tot en el cas que això comporti la inviabilitat del sector de sòl urbà



inviabilidad del sector de suelo urbano no consolidado delimitado por el Ayuntamiento con la aprobación inicial del POUM en cumplimiento del presente convenio.

no consolidat delimitat per l'Ajuntament amb l'aprovació inicial del POUM en compliment del present conveni.

No obstante, en el caso anterior, el Ayuntamiento pondrá en conocimiento de las Sociedades los referidos informes o la propuesta de la Administración competente para intentar encontrar, en un plazo de seis (6) meses, la alternativa de planeamiento más conveniente para la parcela Hotelera.

No obstant això, en el cas anterior, l'Ajuntament farà saber a les Societats dels referits informes o la proposta de l'Administració competent per intentar trobar, en un termini de sis (6) mesos, l'alternativa de planejament més convenient per a la parcel·la Hotelera.

QUINTO.- OBLIGACIONES ECONÓMICAS

El presente convenio no genera obligaciones ni compromisos económicos para el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt.

CINQUÈ.- OBLIGACIONS ECONÒMIQUES

El present conveni no genera obligacions ni compromisos econòmics per a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

SEXTO.- ENTRADA EN VIGOR

Este Convenio entrará en vigor en el momento de su formalización y será vigente hasta la aprobación definitiva del Nuevo POUM.

SISÈ.- ENTRADA EN VIGOR

Aquest Conveni entra en vigor en el moment de la seva formalització i serà vigent fins a l'aprovació definitiva del Nou POUM.

SÉPTIMO.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN

Son causas de resolución de este Convenio:

- La resolución de mutuo acuerdo.
- La finalización de su vigencia.
- El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de

SETÈ.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució d'aquest Conveni:

- La resolució de mutu acord.
- La finalització de la seva vigència.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels



los firmantes, salvo cuando se trate de modificaciones derivadas de lo previsto en el pacto cuarto.

- El incumplimiento por parte de las Sociedades de las obligaciones asumidas en el Convenio de Estructuras.
- La no aprobación definitiva del Nuevo POUM en el plazo de 36 meses a contar desde la fecha de su aprobación provisional. Este plazo podrá prorrogarse a petición de cualquiera de las partes por un período adicional de 12 meses.
- Dado que la competencia para la aprobación definitiva del Nuevo POUM corresponde a otra Administración Pública, el presente convenio quedará resuelto y sin efecto caso de que ésta adopte el acuerdo introduciendo modificaciones sustanciales en los parámetros y condiciones de ordenación previstas o alterando de manera importante y esencial las determinaciones pactadas, circunstancia que no generará ningún tipo de responsabilidad para el Ayuntamiento.

signants, excepte quan es tracti de modificacions derivades del que s'ha previst en el pacte quart.

- L'incompliment per part de les Societats de les obligacions assumides en el Conveni d'Estructures.
- La no aprovació definitiva del Nou POUM en el termini de 36 mesos a comptar des de la data de la seva aprovació provisional. Aquest termini podrà prorrogar-se a petició de qualsevol de les parts per un període adicional de 12 mesos.
- Com que la competència per a l'aprovació definitiva del Nou POUM correspon a una altra Administració Pública, el present conveni quedarà resolt i sense efecte, en el cas que aquesta adopti l'acord en què s'introdueixin modificacions substancials en els paràmetres i condicions d'ordenació previstes, o alterant de manera important i essencial les determinacions pactades, circumstància que no generará cap tipus de responsabilitat per a l'Ajuntament.

OCTAVO.- RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las partes se comprometen a resolver de forma amistosa cualquier desacuerdo que pueda surgir en desarrollo de este Convenio. No obstante, para las cuestiones litigiosas que puedan surgir, las partes se someten a la jurisdicción contenciosa administrativa, atendiendo a la

VUITÈ.- RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

Les parts es comprometen a resoldre de forma amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en desenvolupament d'aquest Conveni. No obstant això, per a les qüestions litigioses que puguin sorgir, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa, tenint en compte la naturalesa



naturaleza administrativa de este convenio urbanístico.

administrativa d'aquest conveni urbanístic.

NOVENO.- NATURALEZA DEL CONVENIO

Este Convenio tiene contenido urbanístico, por lo que, de conformidad con lo establecido en el artículo 25.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, y de acuerdo con lo previsto en los artículos 8 y 104 del TRLUC, debe someterse a información pública y formará parte de la documentación que debe integrar el Nuevo POUM.

En prueba de conformidad, firman este Convenio por triplicado y a un único efecto en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

[*Alcalde / Secretario]

Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt

Raúl García Ruescas

INVERSIONES INMOBILIARIAS
CANVIVES, S.A. Unipersonal

NOVÈ.- NATURALESA DEL CONVENI

Aquest Conveni té contingut urbanístic, per la qual cosa, de conformitat amb el que s'ha establert a l'article 25.1 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, i d'acord amb el que preveuen els articles 8 i 104 del TRLUC, s'ha de sotmetre a informació pública i formarà part de la documentació que ha d'integrar el Nou POUM.

En prova de conformitat, signen aquest Conveni en triple versió i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

[*Alcalde / Secretari]

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Raúl García Ruescas

INVERSIONES INMOBILIARIAS
CANVIVES, S.A. Unipersonal



José María Richi Alberti
REALIA BUSINESS, S.A.

José María Richi Alberti
REALIA BUSINESS, S.A.

ANEXOS

ANNEXOS

**ANEXO 1. ESCRITURAS DE PODER
AUTORIZADAS POR LA
NOTARIA DE MADRID MARÍA
DEL ROSARIO DE MIGUEL
ROSES, EN FECHAS 12 DE
MARZO DE 2021 Y 21 DE
SEPTIEMBRE DE 2022**

**ANNEX 1. ESCRIPTURES DE PODER
AUTORITZADES PER LA
NOTÀRIA DE MADRID, MARÍA
DEL ROSARIO DE MIGUEL
ROSES, EN DATES 12 DE MARÇ
DE 2021 I 21 DE SETEMBRE DE
2022**

**ANEXO 2. ESCRITURA DE PODER
AUTORIZADA POR EL NOTARIO
DE MADRID VALERIO PÉREZ DE
MADRID Y PALÁ, EN FECHA 9
DE MARZO DEL AÑO 2011**

**ANNEX 2. ESCRIPTURA DE PODER
AUTORIZADA PEL NOTARI DE
MADRID, VALERIO PÉREZ DE
MADRID Y PALÁ, EN DATA 9 DE
MARÇ DE L'ANY 2011**

**ANEXO 3. NOTA SIMPLE DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**ANNEX 3. NOTA SIMPLE DEL
REGISTRE DE LA PROPIETAT**

**ANEXO 4. NOTA SIMPLE DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**ANNEX 4. NOTA SIMPLE DEL
REGISTRE DE LA PROPIETAT**

**ANEXO 5. NOTAS SIMPLS DEL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**ANNEX 5. NOTES SIMPLS DEL
REGISTRE DE LA PROPIETAT**

**ANEXO 6. FICHA URBANÍSTICA
PARCELA TRIÁNGULO**

**ANNEX 6. FITXA URBANÍSTICA
PARCEL·LA TRIANGLE**

**ANEXO 7. FICHA URBANÍSTICA
PARCELA HOTELERA**

**ANNEX 7. FITXA URBANÍSTICA
PARCEL·LA HOTELERA**



En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=7>

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
JUNTS	3	SÍ
PSC	1	NO
PRIMÀRIES	1	SÍ
ERC	1	SÍ
CS	1	NO
9SV	1	SÍ
Regidor no adscrit (Sr. Francesc Guillem Molins)	1	NO
Regidor no adscrit (Miquel Àngel Martínez i Camarasa)	1	NO
Regidor no adscrit (Robert Subiron Olmos)	1	NO
Regidor no adscrit (Cristian Garralaga Alonso)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Rovira Mariné)	1	SÍ

El de Ple acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.



Vuitè.- PRP2023/289 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PROTOCOL PER A LA PREVENCIÓ, LA DETECCIÓ I ACTUACIÓ DAVANT DE SITUACIONS D'ASSETJAMENT PSICOLÒGIC I ALTRES DISCRIMINACIONS A L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT 2023-2027. (PROTOCOL D'ASSETJAMENT LABORAL).

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/630-2823

La finalitat d'un Protocol d'assetjament laboral és establir criteris d'actuació comuns per a la prevenció, detecció, actuació i resolució de situacions d'assetjament psicològic i altres discriminacions per raó d'origen racial o ètnic, religió o conviccions, discapacitat, edat, orientació sexual, llengua, opinió, lloc de naixement o veïnatge, sexe o qualsevol altra condició o circumstància personal o social que es puguin produir.

L'Ajuntament manifesta el seu ferm compromís per garantir l'assoliment d'entorns de treball productius, segurs i respectuosos per a totes les persones i combatre qualsevol tipus de discriminació, per això ha dissenyat el Protocol per a la prevenció, la detecció i actuació davant de situacions d'assetjament psicològic i altres discriminacions 2023-2027 (Protocol d'Assetjament laboral) que consta degudament arxivat a l'expedient de referència.

S'ha emès informe de secretaria de procediment a seguir per a l'aprovació del Protocol que consta degudament arxivat a l'expedient de referència.

El contingut del protocol s'ha sotmès a negociació col·lectiva de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 5 del Reial Decret 901/2020, de 13 d'octubre i l'article 37.1.m TRLEBEP que disposa que seran objecte de negociació, els criteris generals sobre la planificació estratègica dels recursos humans, en aquells aspectes que afectin condicions del treball dels empleats públics.

Per tant, es **PROPOSTA AL PLE** l'adopció dels acords següents:

PRIMER. Aprovar el Protocol per a la prevenció, la detecció i actuació davant de situacions d'assetjament psicològic i altres discriminacions a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt 2023-2027 (Protocol d'assetjament laboral), el text del qual consta arxivat a l'expedient administratiu.

SEGON. Procedir a la implantació i aplicació del Protocol, de conformitat amb



allò que s'hi ha fixat.

TERCER. Notificar la present resolució als Representants de Personal i publicarla en la seu electrònica de l'Ajuntament.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=8>

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
JUNTS	3	SÍ
PSC	1	SÍ
PRIMÀRIES	1	SÍ
ERC	1	SÍ
CS	1	SÍ
9SV	1	SÍ
Regidor no adscrit (Sr. Francesc Guillem Molins)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Àngel Martínez i Camarasa)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Robert Subiron Olmos)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Cristian Garralaga Alonso)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Rovira Mariné)	1	SÍ

El de Ple acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords anteriorment detallats.



Novè.- PRP2023/313 PROPOSTA AL PLE PER A L'APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA COMPRA AGREGADA D'ENERGIA ELÈCTRICA I GAS NATURAL I L'ASSESSORAMENT TÈCNIC I GESTIÓ EN MATÈRIA D'ENERGIA.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: GESTIO ENERGÈTICA

Expedient: 2023/667-1374

El Consell Comarcal del Maresme, a través de l'Agència Comarcal de l'Energia, ve prestant serveis als ajuntaments de la comarca en matèria de gestió energètica des de fa molt anys.

El nostre Ajuntament n'és usuari des dels inicis.

Bàsicament, el seu paper consisteix en:

- Assessorar els ajuntaments de la comarca en matèria d'energia
- Oferir mecanismes de gestió i control dels consums energètics mitjançant el suport informàtic Gemweb
- Gestionar la compra agregada d'energia elèctrica i gas a través de l'Associació Catalana de Municipis

La funció que desenvolupa el Consell Comarcal suposa un gran ajut per als municipis, que tenen a qui recórrer per resoldre problemes quotidians i facilita la gestió, per exemple, d'adherir-nos a actuacions tan transcendents com la compra d'energia i gas, és per això que el Consell Comarcal ha elaborat el CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA COMPRA AGREGADA D'ENERGIA ELÈCTRICA I GAS NATURAL I L'ASSESSORAMENT TÈCNIC I GESTIÓ EN MATÈRIA D'ENERGIA que consta degudament arxivat a l'expedient de referència.

Fonaments de dret

D'acord amb allò previst en el Capítol Sisè del Títol Preliminar de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, així com l'article novè de la mateixa norma. Al Capítol Segon del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya,



així com a l'article 303 i ss. del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Allò previst a l'apartat a) de l'article 28.1 del Decret Legislatiu 2/2000, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya. La mateixa norma comprèn a l'article 25.1 c) que a la comarca li correspon l'exercici de les competències que li puguin delegar o bé encarregar els municipis de la comarca i que aquesta delegació de competències haurà d'acompanyar-se de la transferència de recursos necessàries per exercir dites competències delegades.

S'ha emès informe de secretària de legislació i procediment a seguir per a l'aprovació del conveni esmentat, aquest figura arxivat a l'expedient de referència.

Així mateix, també s'ha emès informe favorable de l'àrea d'intervenció indicant que a l'aplicació pressupostària 2023 10 17211 2270604 anomenada "*Assessorament energètic i manteniment SIE*" existeix crèdit adequat i suficient per atendre la despesa derivada de l'aprovació d'aquest conveni que suposa una despesa anual de 842,90€.

A la vista de tot el que ha estat exposat, es **PROPOSA AL PLE:**

PRIMER.- APROVAR el conveni de delegació e competències a favor del Consell Comarcal del Maresme, per a la compra agregada d'energia elèctrica i gas natural i l'assessorament tècnic i gestió en matèria d'energia així com els seus annexos.

SEGON.- FACULTAR a l'alcalde per a la signatura del present conveni, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord

TERCER.- NOMENAR com a responsable de la Corporació al Gestor energètic municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

QUART.- DONAR TRASLLAT del present Acord al Consell Comarcal del Maresme, a través de la plataforma EACAT.



En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=9>

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
JUNTS	3	SÍ
PSC	1	SÍ
PRIMÀRIES	1	SÍ
ERC	1	SÍ
CS	1	SÍ
9SV	1	SÍ
Regidor no adscrit (Sr. Francesc Guillem Molins)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Àngel Martínez i Camarasa)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Robert Subiron Olmos)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Cristian Garralaga Alonso)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Rovira Mariné)	1	SÍ

El de Ple acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords anteriorment detallats.



Desè.- PRP2023/157 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL RESCAT DEL DRET FUNERARI DEL NÍNXL 21 AMPLIACIÓ.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SANITAT

Expedient: 2023/357-2922

En data 14/12/2022, amb registre d'entrada núm. 2022/10117, el Sr. JMB, exposa que té la titularitat del dret funerari del nínxol número 21 Ampliació, al ser l'hereu del Sr. JMA i sol·licita el rescat funerari.

En data 22 de juny de 2022 s'examina el padró del Cementiri Municipal on es comprova que del Sr. JMA era el titular del dret funerari del nínxol número 21 Ampliació fins a la seva defunció el 4/12/2020, passant a ser el titular el Sr JMB

L'Ordenança fiscal número 35 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementeris locals i altres serveis fúnebres de caràcter local contempla la opció del rescat del dret funerari per part de l'Ajuntament.

El rescat del dret funerari sobre el nínxol 21 Ampliació del cementiri municipal, representa, d'acord amb l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal el pagament de la quantitat de 1050€ euros a l'interessat, corresponent al 50% de la tarifa que regula l'esmentada ordenança que és de 2.100 euros.

Per tant, es **PROPOSA AL PLE:**

Primer. El rescat del dret funerari sobre el nínxol número 21 Ampliació del cementiri municipal que figura a nom de la Sr. JMB a efectes de l'1 de gener de 2023.

Segon. Abonar a l'interessat la quantitat de 1.050 euros en concepte del seu rescat del nínxol número 21 Ampliació del cementiri municipal.

Tercer. Aplicar la present despesa a l'aplicació pressupostària 2023/17/1640/64005 anomenada "Rescat drets funeraris" del pressupost vigent la qual compta amb crèdit suficient per atendre aquesta despesa.

Quart. Notificar els presents acords a la interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a la Tresoreria municipal i a la Regidoria de Sanitat, Salut Pública i Consum.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=10>



VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
JUNTS	3	SÍ
PSC	1	SÍ
PRIMÀRIES	1	SÍ
ERC	1	SÍ
CS	1	SÍ
9SV	1	SÍ
Regidor no adscrit (Sr. Francesc Guillem Molins)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Àngel Martínez i Camarasa)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Robert Subiron Olmos)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Cristian Garralaga Alonso)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Rovira Mariné)	1	SÍ

El de Ple acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords anteriorment detallats.



Onzè.- PRP2023/266 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL RESCAT DEL DRET FUNRERAI DEL NÍNXL 191.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SANITAT

Expedient: 2023/566-2922

En data 16 de febrer de 2023, amb registre d'entrada núm. 2023/1490, la Sra. CFS amb DNI ***550**, exposa que té la titularitat del dret funerari del nínxol número 191 i sol·licita el rescat del dret funerari.

En data 27 de febrer de 2023 s'examina el padró del Cementiri Municipal on es comprova que la Sra. CFS és la titular del dret funerari del nínxol número 191.

L'Ordenança fiscal número 35 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals i altres serveis fúnebres de caràcter local contempla la opció del rescat del dret funerari per part de l'ajuntament.

El rescat del dret funerari sobre el nínxol 191 del cementiri municipal, representa, d'acord amb l'article 6.3 de l'Ordenança Fiscal el pagament de la quantitat de 525 euros a l'interessat, corresponent al 50% de la tarifa que regula l'esmentada ordenança que és de 1.050 euros.

A l'expedient de referència consta informe d'intervenció conforme existeix crèdit adequat i suficient per atendre a la despesa derivada d'aquest acord a l'aplicació pressupostària 2023/17/1640/64005 anomenada "Rescat drets funeraris" del pressupost vigent de la Corporació.

Per tant, es **PROPOSTA AL PLE:**

Primer. El rescat del dret funerari sobre el nínxol número 191 del cementiri municipal que figura a nom de CFS a efectes de 31 de desembre de 2022.

Segon. Abonar a l'interessat la quantitat de 525 euros en concepte del seu rescat del nínxol 191 del cementiri municipal.

Tercer. Aplicar la present despesa a l'aplicació pressupostària 2023/17/1640/64005 anomenada "Rescat drets funeraris" del pressupost vigent de la Corporació, la qual compta amb crèdit suficient per atendre aquesta despesa.

Quart. Notificar els presents acords a l'interessat i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a la Tresoreria municipal i a la Regidoria de Sanitat, Salut Pública i Consum.



En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=11>

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
JUNTS	3	SÍ
PSC	1	SÍ
PRIMÀRIES	1	SÍ
ERC	1	SÍ
CS	1	SÍ
9SV	1	SÍ
Regidor no adscrit (Sr. Francesc Guillem Molins)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Àngel Martínez i Camarasa)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Robert Subiron Olmos)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Cristian Garralaga Alonso)	1	SÍ
Regidor no adscrit (Miquel Rovira Mariné)	1	S

El de Ple acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords anteriorment detallats.



Dotzè.- PRECS I PREGUNTES.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la vídeoacta:

<http://videoacta.svmontalt.cat?pleno=20230330&punto=12>

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dona per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a Secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,

L'alcalde president