

ACTA DE LA SESSIÓ PLE2023/15 DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL 21 DE DESEMBRE DE 2023

Identificació de la sessió

Núm.: PLE2023/15

Caràcter: EXTRAORDINÀRIA

Data: 21 de desembre de 2023

Horari: de 19.00 a 21.19 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt.

Assistents

- President: Sr. Francisco Javier Sandoval Carrillo SEMPRESANTVICANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)
- Vocal: Sra. Mònica Comas Figueras SEMPRESANTVICANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)
- Vocal: Sra. Matilde Pérez Salvatierra SEMPRESANTVICANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)
- Vocal: Sra. Ester Térmens Cañabate SEMPRESANTVICANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)
- Vocal: Sr. Javier Granados Ortega SEMPRESANTVICANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)
- Vocal: Sr. Miquel Àngel Martínez Camarasa JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT-ARA PACTE LOCAL (JUNTSXSVM-ARA PL)
- Vocal: Sra. Anna- Maria López JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT-ARA PACTE LOCAL (JUNTSXSVM-ARA PL)
- Vocal: Sr. Sergi Rabat Fajardo SOM-HI SANT VICENÇ/PRIMÀRIES (SOM-HI)
- Vocal: Sra. Maria Villalta Morro SOM-HI SANT VICENÇ/PRIMÀRIES (SOM-HI)
- Vocal: Sra. Maria Elisa De Mata Arnaldo PARTIDO POPULAR-PARTIT POPULAR (PP)
- Vocal: Sr. Antonio Rocamora Trias PARTIDO POPULAR-PARTIT POPULAR (PP)
- Vocal: Sr. Amadeu Clofent Rosique JUNTS PER CATALUNYA-CM (CM)
- No assisteix: Sra. Miriam Robert Bartrès JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT-ARA PACTE LOCAL (JUNTSXSVM-ARA PL)



Secretària:

- CRISTINA MARÍN CARCASSONA, secretària accidental

Obre la sessió el senyor President per tractar els assumptes inclosos en el següent:

ORDRE DEL DIA

Primer.- PRP2023/1680 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PRESSUPOST, BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST I PLANTILLA DE PERSONAL DE L'ANY 2024.

Segon.- PRP2023/1683 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ , SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RLLT) DE L'ANY 2024.

Tercer.- PRP2023/1691 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL REVISIÓ NNSS DE PLANTEJAMENT DE ST.VICENÇ MONTALT AMB. RIERA DEL GORG.

Quart.- PRP2023/1692 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, PER A LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR NÚM. 6 DE LA RIERA DEL GORG DEL POL. II I MOD. TUC (I).

Cinquè.- PRP2023/1688 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 24 REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL PÚBLICA NO TRIBUTÀRIA EN CONCEPTE DE TARIFES DELS SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

Sisè.- PRP2023/1690 PROPOSTA AL PLE PER A L'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA NOVA ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 93 REGULADORA DE LES MESURES APLICABLES A L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I ALS USOS DE L'AIGUA EN SITUACIÓ DE SEQUERA.

Setè.- PRP2023/1689 PROPOSTA AL PLE DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'ANY 2024.



Vuitè.- PRP 2023/1702 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI CONGIAC.

Primer.- PRP2023/1680 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PRESSUPOST, BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST I PLANTILLA DE PERSONAL DE L'ANY 2024.

La senyora Esther Térmens Cañabate, portaveu del govern, exposa l'assumpte.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: GESTIO ECONOMICA

Expedient: 2023/2725-1619

Format el Pressupost General d'aquest Ajuntament corresponent a l'exercici econòmic 2024, així com, les seves Bases d'Execució i la Plantilla de personal comprensiva de tots els llocs de treball, de conformitat amb el que es disposa en els articles 168 i 169 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 18 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988.

Vist i conegut el contingut dels informes de l'Interventor municipal, que consten degudament arxivats a l'expedient de referència.

Vist l'Informe d'Intervenció d'Avaluació del Compliment de l'Objectiu d'Estabilitat Pressupostària i de la Regla de Despesa, que consta arxivat a l'expedient referenciat.

Vistos tots els documents, resta d'informes i arxius que conformen l'expedient i als quals tenen accés tots els/les regidors/es,

Es **PROPOSTA AL PLE** l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el Pressupost General d'aquest Ajuntament, per a l'exercici econòmic 2024, juntament amb les seves Bases d'execució, i el resum de la qual per capítols és el següent:



Quadre Resum Pressupost Inicial d'Ingressos 2024

Capítol	Descripció	Crèdit Inicial 2024
Cap I	Impostos directes	4.607.000,00
Cap II	Impostos indirectes	225.000,00
Cap III	Taxes, preus públics i altres ingressos	2.236.617,00
Cap IV	Transferències corrents	2.416.832,37
Cap V	Ingressos patrimonials	212.400,00
Cap VI	Alienació d'inversions reals	0,00
Cap VII	Transferències de capital	78.975,00
Cap VIII	Actius financers	5.000,00
Cap IX	Passius financers	0,00
	Total Ingressos	9.781.824,37

Quadre Resum Pressupost Inicial de Despeses 2024

Capítol	Descripció	Crèdit Inicial 2024
Cap I	Despeses de personal	4.416.868,75
Cap II	Despeses corrents en béns i serveis	4.169.988,98
Cap III	Despeses financeres	3.000,00
Cap IV	Transferències corrents	714.034,57
Cap V	Fons de Contingència	0,00
Cap VI	Inversions reals	422.961,91
Cap VII	Transferències de capital	0,00
Cap VIII	Actius financers	5.000,00
Cap IX	Passius financers	49.970,16
	Total Despeses	9.781.824,37

Segon.- Aprovar inicialment la Plantilla de personal, comprensiva de tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i personal eventual a data 1 de gener de 2024 que es detalla a l'annex.

Tercer.- Exposar al públic el Pressupost General, les Bases d'Execució i plantilla de personal aprovats, per termini de **quinze dies**, mitjançant anuncis en el **Butlletí Oficial de la Província** i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de reclamacions pels interessats.



Quart.- Considerar elevats a definitius aquests Acords en el cas de què no es presenti cap reclamació.

Cinquè.- Remetre còpia a l'Administració de l'Estat, així com, a la l'àrea de Governació i la de Política Financera de la Generalitat de Catalunya.

ANNEX PLANTILLA DE PERSONAL.

AJUNTAMENT de SANT VICENÇ DE MONTALT				Total
PLANTILLA ANY 2024	Grup Subgrup	Places		
		Ocupades	Vacants	
A) PERSONAL FUNCIONARI				
Funcionaris d'habilitació estatal				
Subescala secretaria: Secretari/ària	A1	1	0	1
Subescala intervenció-tresoreria: Interventor/a	A1	0	1	1
Subescala intervenció-tresoreria: Tresorer/a	A1	0	1	1
Escala d'administració general				
Subescala tècnica: TAG	A1	1	0	1
Subescala tècnica: Tèctic/a Serveis Econòmics	A2	0	1	1
Subescala administrativa	C1	6	7	13
Subescala auxiliar	C2	9	2	11
Subescala subalterna	AP	1	0	1
Escala d'administració especial				
Subescala tècnica				
Arquitecte/a	A1	1	0	1
Arquitecte/a tèctic/a	A2	0	1	1
Tèctic/a mitjà/na de participació ciutadana, comerç i turisme	A2	0	1	1
Subescala de serveis especials				
Comeses especials: Auxiliar tèctic/a Inspec. i manteniment	C2	0	1	1
Comeses especials: Oficial tèctic/a Informàtic	C1	1	0	1
Classe policia local: Caporal	C1	1	1	2
Classe policia local: Agent policia local	C1	17	0	17
Classe policia local: Agent Mobilitat i Civisme	C2	0	1	1
B) PERSONAL LABORAL				
Professor/a de música	A2	0	10	10
Tèctic/a mitjà/ana Treballador/a social	A2	1	0	1



Tècnic/a mitjà/ana Educador/a social	A2	1	0	1
Tècnic/a mitjà/ana Mestre/a educació infantil	A2	2	0	2
Tècnic/a mitjà/ana Esports	A2	1	0	1
Tècnic/a mitjà/ana Bibliotecari/ària	A2	1	0	1
Tècnic/a mitjà/ana Inserció laboral	A2	1	0	1
Tècnic/a Educació Infantil	C1	4	2	6
Monitor/a d'activitats	C1	2	0	2
Dinamitzador Cau Jove	C1	1	0	1
Treballador/a familiar	C2	2	0	2
Administratiu/va	C1	0	1	1
Aux. Administratiu/va	C2	3	2	5
Aux. Tècnic/a Inspecció i manteniment	C2	1	0	1
Aux. Tècnic/a Ensenyament	C2	0	0	0
Oficial 1a.	C2	2	2	4
Oficial 2a.	C2	1	1	2
Operari/ària Polivalent	C2	5	3	8
Operari/ària Brigada	AP	3	1	4
Operari de Medi Ambient	AP	1	0	1
Conserge	AP	3	3	6

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

http://videoacta.svmontalt.cat/plenos.php?meeting=video_202312211849000000_FH.mov&topic=1

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	2	NO
SOM-HI SANT VICENÇ	2	NO
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	NO



Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Segon.- PRP2023/1683 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ , SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RLLT) DE L'ANY 2024.

La senyora Esther Térmens Cañabate, portaveu del govern, exposa l'assumpte.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/2956-1451

L'article 37 del TREBEP regula les diferents matèries a negociar per les administracions públiques dins de les seves competències amb la Representació Legal dels Empleats/des Públiques. Molta literatura, doctrina i jurisprudència s'ha generat entorn a aquest tema i en concret d'allò que no estaria dins de l'àmbit a la negociació sindical. Aspecte que en alguns extrems no ha estat pacífic des d'un punt de vista jurídic.

Els apartats 37.1 c) i m) estableixen que és preceptiu negociar els instruments de planificació i els criteris generals sobre la planificació dels Recursos Humans. Tant la Plantilla Orgànica com la Relació de Llocs de Treball són instruments de planificació i gestió dels recursos humans i per tant, s'han negociat dins de la Mesa General de matèries comunes de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

Com a modificacions de la RLLT per al 2024 es proposen les següents:

- Creació i valoració d'un lloc de sergent.
- Creació d'un nou lloc de caporal.
- Creació i valoració d'un lloc de tècnic/a auxiliar de medi ambient i serveis municipals.
- Creació d'un nou lloc d'oficial primera de jardineria.
- Nova dotació i valoració del lloc de treball administratiu/va genèric.
- Creació i valoració del lloc de treball administratiu/va-tècnic/a auxiliar biblioteca.
- Adequació singular d'un lloc de treball per modificació del contingut de treball (treballadora social).



NORMATIVA APLICABLE

- RDL 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic,
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,
- Reglament del personal al Servei de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990
- Llei 6/2018, de 3 de juliol, dels Pressupostos Generals de l'Estat,
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Decret 123/1997, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat de Catalunya d'aplicació supletòria a les entitats locals.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

PROCEDIMENT

D'acord amb els arts. 283.2 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 32.1 del Reglament del personal al Servei de les entitats locals, aprovat pel Decret 214/1990, de 30 de juliol, l'aprovació de la relació i del catàleg de llocs de treball i de les seves modificacions correspon al Ple de la Corporació.

De conformitat amb el que es disposa en els articles 32 del Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals aprovat per Decret 214/1990, de 30 de juliol, i 52 del text refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, **ES PROPOSA AL PLE** l'adopció dels següents acords:



PRIMER. Aprovar la Relació de Llocs de treball de l'any 2024 d'aquest Ajuntament, amb les modificacions introduïdes després de la negociació col·lectiva i els informes que consten en l'expedient, amb el text que es detalla ANNEX.

SEGON. Publicar íntegrament la citada relació en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER. Remetre una còpia d'aquesta a l'Administració de l'Estat i a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma en el termini de trenta dies.

ANNEX RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RLLT 2024).

RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL 01/01/2024

Co di Llo c	DENOMINACI Ó LLOC	Enquadram ent orgànic	CARACTERÍSTIQUES DEL LLOC					ESSENCIALS			Altres característiques		REQUISITS		Altres requisits	Compleme nt Específic	Complement Específic adicional	Tipologi a Jornada	Possibilitat Teletreball	Dotaci ó
			Àmbit de treball	Subgr up Classif	C D	Escal #a	Sub Escal a	Funcio #ns	Reser va Lloc	Forma de provisió	Titulació	Nivel # Catal à	Idioma, Carnet de conduir, Carnet manipulac ió aliments, d'instal·la ció elèctrica, etc.							
11	Tècnic Auxiliar de Gestió de SG i de personal	SG	C1	16	AG	Adm.	11	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		14.053,90		Jornada Estànda rd 37,5 hores	Sí	1			
73	Tècnic Auxiliar de Gestió de Tresoreria	SG	C1	16	AG	Adm.	11	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		14.053,90		Jornada Estànda rd 37,5 hores	Sí	1			
74	Tècnic Auxiliar de Gestió d'Intervenció	SG	C1	16	AG	Adm.	11	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		14.053,90		Jornada Estànda rd 37,5 hores	Sí	1			
10	Tècnic Auxiliar de Gestió de ST	ST	C1	16	AG	Adm.	10	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		14.053,90		Jornada Estànda rd 37,5 hores	Sí	2			
9	Administratiu /va de SG i Secretaria	SG	C1	16	AG	Adm.	9	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		11.584,30		Jornada Estànda rd 37,5 hores	Sí	3			



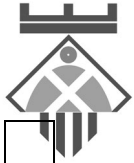
	Administratiu /va d'OAC	SG	C1	16	AG	Adm.		F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		11.584,30		Jornada Estàndard 37,5 hores	SI	0
15	Agent de Policia local	G	C1	12	AE	SE	15	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M. Haver superat el curs específic impartit per l'E.P.C.	B2	C.C.	19.490,14	Complement específic d'especial perillositat: 2298,94	Jornada Especial 40h Torns rotatius	NO	15
60	Agent de Policia local responsable torn	G	C1	12	AE	SE	60	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M. Haver superat el curs específic impartit per l'E.P.C.	B2	C.C.	22.941,28	Complement específic d'especial perillositat: 2298,94	Jornada Especial 40h Torns rotatius	NO	2
61	Agent Interi amb arma	G	C1	10	AE	SE	15	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M. Haver superat el curs específic impartit per l'E.P.C.	B2	C.C.	15.871,70	Complement específic d'especial perillositat: 2298,94	Jornada Especial 40h Torns rotatius	NO	0
65	Agent Interi sense arma	G	C1	10	AE	SE	63	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M. Haver superat el curs específic impartit per l'E.P.C.	B2	C.C.	11.607,16	Complement específic d'especial perillositat: 2298,94	Jornada Especial 40h Torns rotatius	NO	0
66	Agent en pràctiques	G	C1	10	AE	SE	64	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M. Haver superat el curs específic impartit per l'E.P.C.	B2	C.C.	7.343,32		Jornada Especial 40h Torns rotatius	NO	0



5	Arquitecte/a	ST	A1	26	AE	Tec.	5	F	CO	Arquitectura	C1		20.840,12	Complement Funcions Fitxa 05: 5376	Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
6	Arquitecte/a tècnic/a	ST	A2	20	AE	Tec.	6	F	CO	Arquitectura tècnica o Enginyeria d'edificació	C1		16.956,94		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
35	Auxiliar adm. CAP.	SP	C2	14	AG	Aux.	35	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		8.547,84		Jornada Especial Reduïda Específica 37,5 hores	Sí	1
20	Auxiliar adm. de SG i intervenció	SG	C2	14	AG	Aux.	20	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		8.547,84		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	4
36	Auxiliar adm. de SG i Atenció al Públic	SG	C2	14	AG	Aux.	36	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		8.547,84		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	2
	Auxiliar adm. de SP	SP	C2	14	AG	Aux.		F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		8.547,84		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	0
17	Auxiliar Tècnic/a de Serveis Municipals i Medi Ambient	ST	C2	14	AG	Aux.	17	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		12.783,96		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
19	Auxiliar adm. Policia Local	G	C2	14	AG	Aux.	19	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		8.547,84		Jornada Especial 37,5 hores	Sí	2
16	Auxiliar Tècnic de Sanitat, Salut pública i consum	SP	C2	14	AG	Aux.	16	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		14.455,28		Jornada Estàndard 37,5 hores; Específica Calculada a 40h	Sí	1
42	Auxiliar tècnic/a d'Ensenyament	SP	C2	14	AG	Aux.	42	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		12.783,68		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	0
38	Auxiliar adm. d'escoles	SP	C2	14	AG	Aux.	38	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	C1		8.547,84		Jornada Especial 37,5 hores	Sí	1



18	Auxiliar adm. d'OAC	SG	C2	14	AG	Aux.	18	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	C1		8.547,84		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	2
39	Auxiliar administratiu Biblioteca	SP	C2	14	AG	Aux.	39	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	C1		8.547,84		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
37	Auxiliar tècnic/a de cultura	SP	C2	12	AG	Aux.	37	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	C1		13.518,54		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
41	Auxiliar tècnic/a d'obres serveis	ST	C2	12	AE	Aux.	41	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	B2	C.C.	14.654,64	Complement Disponibilitat Parcial: 1812,58	Jornada Estàndard 37,5 hores	NO	2
58	Agent Policia Segona Activitat	G	C1	12	AE	SE	58	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	B2		12.896,42	Complement específic d'especial perillositat: 2298,94	Jornada Estàndard 37,5 hores	NO	0
	Cap d'àrea de Serveis Generals	SG	A1/A2	24	AG			F	LL.D.	Llicenciatura, grau / o diplomatura universitària	C1				Pendent Jornada	Sí	0
	Cap d'àrea de Serveis Territorials	ST	A1/A2	24	AG			F	LL.D.	Llicenciatura, grau / o diplomatura universitària	C1				Pendent Jornada	Sí	0
43	Cap Brigada de	ST	C2	11	AE	SE	43	L	CE	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	B2	C.C.	25.468,24	Complement Disponibilitat Total: 4223,94	Jornada Especial 40 hores	NO	1
8	Cap de l'OAC	SG	C1	17	AG	Adm.	8	F	CE	Batxillerat, FP de segon grau C.F.G.S.	C1		20.027,28	Complement Disponibilitat Parcial: 1812,58	Jornada Estàndard 37,5 hores; Específic Calculat a 40h	Sí	1
76	Caporal	G	C1	17	AE	SE		F	CE	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M. Mínim de 2 anys d'antiguitat en la categoria immediatament inferior i haver	B2	C.C.	24.208,28	Complement específic d'especial perillositat: 2298,94	Jornada Especial 40 hores	NO	1



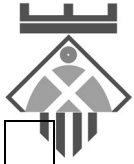
										superat el curs específic impartit per l'E.P.C.							
13	Caporal- Cap de policia local	G	C1	18	AE	SE	13	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M. Mínim de 2 anys d'antiguitat en la categoria immediatament inferior i haver superat el curs específic impartit per l'E.P.C.	B2	C.C.	26.512,40	Complement Disponibilitat Total: 4223,94 ; Complement específic d'especial perillositat: 2298,94	Jornada Especial 40 hores	NO	1
53	Conserge d'escoles	SP	AP	12	AE	Sub	53	L	CO	Certificat d'escolaritat o equivalent	B1		9.064,58		Jornada Especial Reduïda Específic 37,5 hores	NO	2
52	Conserge d'instal·lacions municipals	SP	AP	12	AE	Sub	52	L	CO	Certificat d'escolaritat o equivalent	B1		9.064,58		Jornada Especial 37,5 hores	NO	4
23	Conserge-Notificador/a	ST	AP	12	AE	Sub.	23	F	CO	Certificat d'escolaritat o equivalent	B1		8.546,30		Jornada Estàndard 37,5 hores	NO	1
	Coordinador/a de Serveis personals	SP	A1/A2				59		LL.D.	Llicenciatura, grau /o diplomatura universitària	C1				Pendent Jornada	SI	0
30	Director/a Biblioteca	SP	A2	24	AE	Tec.	30	L	CO	Diplomatura o grau en Biblioteconomia i Documentació	C1		10.160,92		Jornada Especial 37,5 hores	SI	1
63	Mestre/a Escola bressol	SP	A2	26	AE	Tec.	63	L	Rotatiu	Diplomatura o grau en Magisteri especialitat en Educació Infantil.	C1		6.334,44	Complement Direcció: 4970,7	Jornada Especial 37,5 hores	NO	2
24	Director/a de música	SP	A2	22	AE	Tec.	24	L	Rotatiu	Diplomatura o grau en Magisteri especialitat en educació musical.	C1		16.537,22	Complement Direcció: 3665,62	Jornada Especial Reduïda Específic 37,5 hores	SI	1



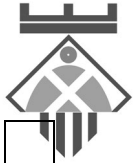
32	Educador/a Escola bressol	SP	C1	12	AE	SE	32	L	CO	FP de segon grau, C.F.G.S. educació infantil	C1		11.438,42		Jornada Especial 37,5 hores	NO	6
27	Educador/a social	SP	A2	18	AE	Tec.	27	L	CO	Diplomatura o grau en Educació social	C1	C.C.	14.048,16		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	0
	Enginyer/ tècnic/a	ST	A2	20	AE	Tec.		F	CO	Enginyeria tècnica	C1	C.C.	16.956,94		Jornada Reduïda Específica 37,5 hores	Sí	0
2	Interventor/a	SG	A1	26	HN	Int	2	FH	Concurs habilitació	Llicenciatura o grau en Dret, Ciències Polítiques i de l'Administració, així com en Ciències Polítiques i Sociologia, Economia, ADE o en Ciències Actuarials i Financeres. Ser funcionari del Cos d'Habilitació Nacional corresponent.	*		21.556,78	Complement Funcions Fitxa 02: 6144,04	Jornada Especial 37,5 hores	Sí	1
33	Monitor/a d'esports	SP	C1	14	AE	SE	33	L	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		9.699,48		Jornada Especial Reduïda Específica 37,5 hores	NO	1
62	Dinamitzador Cau Jove	SP	C1	14	AE	SE	62	L	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		9.699,48		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
44	Oficial Jardineria 1a	ST	C2	10	AE	SE	44	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	B2	C.C.	18.106,34		Jornada Especial 40 hores	NO	1
45	Oficial Manteniment elèctric 1a	ST	C2	10	AE	SE	45	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	B2	C.C./ C.I.E.	18.128,88		Jornada Especial 40 hores	NO	1



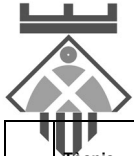
46	Oficial conductor/a vehicles brigada	2a	ST	C2	9	AE	SE	46	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	B2	C.C.	15.328,60		Jornada Especial 40 hores	NO	1
47	Oficial Pintura	2a	ST	C2	9	AE	SE	47	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	B2	C.C.	15.328,60		Jornada Especial 40 hores	NO	1
49	Operari/ària polivalent		ST	C2	9	AE	SE	49	L	CO	Graduat escolar	B2	C.C.	12.870,06		Jornada Especial 40 hores	NO	7
50	Operari/ària Brigada Municipal		ST	AP	9	AE	SE	50	L	CO	Certificat d'escolaritat	B1	C.C.	11.130,70		Jornada Especial 40 hores	NO	4
25	Professor/a de música		SP	A2	22	AE	Tec.	25	L	CO	Diplomatura o grau en Magisteri especialitat en educació musical.	C1		16.537,22		Jornada Reduïda Específica 37,5 hores	Sí	9
59	Responsable de magatzem		ST	C2	9	AE	SE	59	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau C.F.G.M.	B2	C.C.	12.870,06		Jornada Especial 40 hores	NO	1
1	Secretari/ària		SG	A1	26	HN	Sec	1	FH	Concurs habilitació		*	25.863,60	Complement 9216,06	Funcions Fitxa 01:	Jornada Especial 37,5 hores	Sí	1
54	TAG de Serveis Territorials		SG	A1	24	AG	Tec.	54	F	CO	Llicenciatura o grau en Dret, Economia, Administració i Direcció d'Empreses, Ciències	C1		21.645,26		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	0



										Actuarials i Financeres, Ciències polítiques o titulació equivalent.								
4	TAG de Secretaria	SG	A1	24	AG	Tec.	4	F	CO	Llicenciatura o grau en Dret, Economia, Administració i Direcció d'Empreses, Ciències Actuarials i Financeres, Ciències polítiques o titulació equivalent.	C1		21.645,26			Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
12	Tècnic/a auxiliar d'informàtica	SG	C1	22	AE	Tec.	12	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		17.960,88	Complement 1812,58	Disponibilitat Parcial:	Jornada Estàndard 37,5 hores; Específic Calculat a 40h	Sí	1
29	Tècnic/a mitjà/ana d'esports	SP	A2	18	AE	Tec.	29	L	CO	Diplomatura o grau	C1		15.139,74	Complement 1812,58	Disponibilitat Parcial:	Jornada Especial 40 hores	Sí	1
31	Tècnic/a mitjà/ana Promoc.eco. i Inserció laboral	SP	A2	18	AE	Tec.	31	L	CO	Diplomatura o grau	C1		9.315,60			Jornada Estàndard Reduïda Específic 37,5 hores	Sí	1
34	Treballador/a familiar	SP	C2	9	AE	Aux.	34	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	B2	C.C.	11.949,42			Jornada Estàndard 37,5 hores	NO	2
26	Treballador/a Social	SP	A2	18	AE	Tec.	26	L	CO	Diplomatura o grau en Treball social	C1	C.C.	14.048,16	Complement Direcció: 3665,62		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
3	Tresorer/a	SG	A1	22	HN	Tre	3	FH	Concurs habilitació	Llicenciatura o grau en Dret, Ciències Polítiques i de l'Administració, així com en Ciències Polítiques i Sociologia, Economia,	*		20.591,90			Jornada Especial Reduïda Específic 37,5 hores	Sí	1



										ADE o en Ciències Actuarials i Financeres. Ser funcionari del Cos d'Habilitació Nacional corresponent.							
22	Agent de Mobilitat i Civisme	G	C2	10	AE	SE	22	F	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M. Haver superat el curs específic impartit per l'E.P.C.	B2	C.C.	7.916,30		Jornada Especial 37,5 hores	NO	1
51	Operari de medi ambient	ST	AP	9	AE	SE	51	L	CO	Certificat d'escolaritat o equivalent	B1	C.C.	8.566,74		Jornada Especial 40 hores	NO	1
56	Coordinador/a d'Activitats esportives	SP	C1	16	AE	SE	56	L	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		9.699,48		Jornada Especial 37,5 hores	SI	1
57	Tècnic Mitjà de Participació Ciutadana, Comerç i Turisme	SP	A2	18	AG	Tec.	57	F	CO	Diplomatura o grau	C1		13.066,06		Jornada Estàndard 37,5 hores; Específic Calculat a 40h	SI	1
55	TAG de Serveis Econòmics	SG	A1	24	AG	Tec.	55	F	CO	Llicenciatura o grau en Dret, Economia, Administració i Direcció d'Empreses, Ciències Actuarials i Financeres, Ciències polítiques o titulació equivalent.	C1		21.645,26		Jornada Estàndard 37,5 hores	SI	0
64	Monitor temporades	SP	C1	11	AE	SE	33	L	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		3.510,64		Jornada Especial Reduïda Específic 37,5 hores	NO	0



67	Tècnic Auxiliar de Sanitat, Salut pública i consum	SP	C1	16	AG	Adm.	67	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		16.141,30		Jornada Estàndard 37,5 hores; Específic Calculat a 40h	Sí	1
68	Tècnic Auxiliar de Cultura	SP	C1	16	AG	Adm.	68	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		14.053,90		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
69	Administratiu /va Policia local	SG	C1	16	AG	Adm.	69	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		11.584,30		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
70	Oficial 1a. Paletaeria	ST	C2	10	AE	SE	70	L	CO	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M.	B2	C.C.	18.106,34		Jornada Especial 40 hores	NO	1
71	Tècnic/a serveis econòmics	SG	A2	22	AG	Tec.	71	F	CO	Diplomatura o grau	C1		16.537,22		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
72	Tècnic/a Igualtat	SP	A2	18	AE	Tec.	72	L	CO	Diplomatura o grau	C1		15.140,44		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
75	Tècnic/a Auxiliar de Serveis Municipals i Medi Ambient	ST	C1	16	AE	Tec.	75	F	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		14.053,90		Jornada Estàndard 37,5 hores	Sí	1
77	Sergent	G	C1	18	AE	SE	77	F	C-I/PI	Graduat escolar, FP de primer grau o C.F.G.M. Mínim de 2 anys d'antiguitat en la categoria immediatament inferior i haver superat el curs específic impartit per l'E.P.C.	B2	C.C.	26.512,40	Complement Disponibilitat Total: 4223,94 ; Complement específic d'especial perillositat: 2298,94	Jornada Especial 40 hores	NO	0
78	Tècnic/a Auxiliar de Biblioteca	SP	C1	16	AG	Tec.	78	L	CO	Batxillerat, FP de segon grau o C.F de grau superior	C1		11.584,30		Jornada Estàndard 37,5 hores	NO	1

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

http://videoacta.svmontalt.cat/plenos.php?meeting=video_202312211849000000_FH.mov&topic=2

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	2	ABST.
SOM-HI SANT VICENÇ	2	ABST.
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	NO

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Tercer.- PRP2023/1691 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, PER A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL REVISIÓ NNSS DE PLANTEJAMENT DE ST.VICENÇ MONTALT AMB. RIERA DEL GORG.

La senyora Esther Tèrmens Cañabate, portaveu del govern, exposa l'assumpte.

Identificació de l'expedient:

Expedient: 2023/2723

ANTECEDENTS DE FET



En data 11 de desembre de 2023 (RE núm. 2023/10413) n'Eduard Fenoy Palomas, actuant en representació de l'entitat mercantil ARIAL FOMENTO S.L., va presentar a l'Ajuntament la proposta de "*Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de planejament de Sant Vicenç de Montalt Modificació de l'articulat de les NNUU per a la introducció de noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector núm. 6, Riera del Gorg (polígon II)*", redactada pel despatx d'arquitectes EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP.

Consta informe favorable de l'Arquitecte municipal emès en data 11 desembre de 2023.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Règim jurídic aplicable

Resulten d'aplicació el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), el Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana (sense perjudici del que disposa l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat).

Cal igualment considerar, entre d'altres, la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, així com la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pel que fa al planejament urbanístic general vigent, és d'aplicació la Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en data 12 de febrer de 1986 (en endavant NNSS) i el Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general (en endavant NNUU),



aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 18 de maig de 2005.

2. Contingut

2.1. El document presentat té per objecte la modificació de l'articulat de les NNUU de les NNSS amb les finalitats següents: **(i)** Introduir una nova subzona d'habitatge de protecció oficial en règim de lloguer (*clau 3 HPO*) a la zona d'edificació aïllada plurifamiliar (*clau 3*). Es modifiquen a l'efecte els articles 97 (*Tipus d'ordenació*) i 98 (*Condicions d'ús*) i s'incorpora al Capítol Quart una nova Secció, la Tercera (*Subzona Habitatge de protecció oficial (clau 3 HPO)*), amb un únic article de nova redacció, el 102 bis, titulat *Determinacions de la subzona d'Habitatge de protecció oficial*; **(ii)** Introduir una nova subzona de sòl d'aprofitament privat comercial en el sòl urbanitzable (*clau 9e, Zona comercial*). Es modifica a l'efecte l'article 147 per afegir les determinacions de la subzona de nova creació relatives a parcel·la mínima, condicions de l'edificació i usos admesos (amb la possibilitat d'implantar petits, mitjans i grans establiments comercials); i, **(iii)** Modificar les determinacions del sector núm. 6, *Riera del Gorg*, de les NNSS pel que fa al polígon II, donant un nou redactat a l'article 153 de les NNUU. S'incrementa l'edificabilitat màxima del sector, que passa dels 1.600 m² de sostre previstos en el Pla parcial (8 habitatges unifamiliars), a 7.090,39 m² de sostre, dels quals 3.588 m² es destinaran a construir 48 habitatges de protecció en règim de lloguer (*clau 3 HPO*) i 3.502,39 m² als nous usos comercials admesos (*clau 9e*), amb un nou règim de cessions de zones verdes i de sòl amb aprofitament urbanístic.

2.2. L'article 96 del TRLU disposa que la modificació d'una figura del planejament urbanístic resta subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i, en el present cas, per tractar-se d'una modificació que comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, a les particularitats previstes en els articles 99 i 100 del TRLU.

2.2.1. En data 9 de desembre de 1993 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla parcial del sector 6, *Riera del Gorg*, de les NNSS. Posteriorment, en sessió de data 18 de setembre de 1996, la dita Comissió en va acordar la seva publicació a efectes d'executivitat tenint en compte les prescripcions esmentades en l'acord d'aprovació definitiva, que es van



incorporar d'ofici (ambdós acords es van publicar al DOGC núm. 2279 de data 11 de novembre de 1996). Nogensmenys, la normativa urbanística del Pla parcial es va publicar al DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007, de conformitat amb allò previst a la disposició addicional segona de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC.

Aquest Pla parcial va dividir l'àmbit del sector núm. 6 en 6 unitats (A, B, C, D, E i F) i tres polígons d'actuació (I, II i III), senyalant expressament que els promotors del polígon II quedaven exempts del deure de cessió del 10 per cent de l'aprofitament mig *"al haberse compensado en las adjudicaciones dichas cesiones en los otros Polígonos"* (a l'apartat *Compromisos con el Ayuntamiento*, punt núm. 19, *Aprovechamiento medio*). Els polígons I i III ja s'han executat i a dia d'avui s'integren en el sòl urbà consolidat del municipi. El polígon II, que inclou les unitats D i E, ha estat objecte d'un projecte d'urbanització aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia de data 12 de maig de 2022 i d'un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcaldia de data 5 d'abril de 2023.

Malgrat això, atès que no s'han executat encara les obres d'urbanització (ni tan sols s'han iniciat), cal seguir considerant al polígon II com a sòl urbanitzable delimitat, però sense obligació de cedir sòl amb aprofitament en la mesura que aquesta cessió ja es va compensar amb les adjudicacions i les corresponents cessions efectuades pels propietaris de sòl inclòs en els polígons I i III del mateix Pla parcial.

Respecte al règim de cessió de sòl amb aprofitament que afecta a la present modificació puntual s'ha de tenir en compte el que disposa l'article 99.3 del TRLU, segons el qual *"si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic"*, així com l'article 45 del mateix TRLU, que imposa als propietaris de sòl urbanitzable delimitat *"el deure de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector"*. No tindria sentit, a criteri d'aquesta Secretaria, que l'exempció del deure de cessió de sòl amb aprofitament contemplada en el Pla parcial del sector aprovat l'any 1993 habilités ara un increment de sostre de 5.490,39 m² sense necessitat d'efectuar cap cessió.



Així ho sembla entendre també la proposta presentada quan, en diferents passatges de l'avaluació econòmica i financera i de l'informe de sostenibilitat econòmica, es refereix reiteradament al valor de l'aprofitament urbanístic de cessió que xifra en el 15 per cent de tota l'edificabilitat del polígon o sector objecte d'aquesta modificació puntual. Ara bé, aquesta previsió no es trasllada al nou redactat a l'article 153 de les NNUU, que només fa esment a l'obligació d'incrementar les cessions de zones verdes en 2.697 m², com a conseqüència de l'augment de sostre edificable, de manera que amb caràcter previ a l'aprovació inicial del document, si s'escau, caldrà esmenar-lo incorporant al redactat del referit precepte l'obligació de cessió del sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 15 per cent de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit de la modificació.

2.2.2. Respecte a l'increment de les reserves per a sistemes urbanístics com a conseqüència de la modificació de les figures de planejament urbanístic, l'article 100.1 del TRLU estableix, pel que ara interessa, que *“si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4”* i, afegeix que, *“a més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació”*. L'article 65.3 i 4 del TRLU disposa el següent: *“3. En els sectors d'ús residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar sòl per a sistemes, com a mínim, en les proporcions següents: a) Per a zones verdes i espais lliures públics, 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística. b) Per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant de les proporcions següents: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge; amb un mínim, en tots els casos, del 5 per cent de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si escau. 4. En els sectors d'ús no residencial, els plans parcials urbanístics han de reservar per a zona verda un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística i han de reservar per a equipaments un mínim del 5% de la dita superfície, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau”*.

L'article 81.4 del RLU preveu a aquests efectes que: *“Quan, degut a la concurrència de diversos usos en un mateix sector, cal computar independentment els estàndards corresponents, el càlcul s'efectua de la següent*



manera: a) Els estàndards mínims de zones verdes i espais lliures públics i d'equipaments públics que estableix l'article 65.3 de la Llei d'urbanisme, en relació amb els usos residencials, es determinen en funció del sostre en el que s'admet aquest ús, d'acord amb el que estableix l'apartat 3 d'aquest article. A fi d'acreditar el compliment de les superfícies mínimes que estableix el mateix article, es computa, com a superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, la part proporcional de la superfície del sector corresponent al percentatge de l'edificabilitat amb ús residencial respecte a l'edificabilitat total del sector. b) En relació amb les reserves derivades d'usos no residencials que estableix l'article 65.4 de la Llei d'urbanisme, es computa, com a superfície de l'àmbit d'actuació urbanística, la part proporcional de la superfície del sector corresponent al percentatge de l'edificabilitat destinada a usos no residencials respecte a l'edificabilitat total del sector”.

A la proposta presentada, el nou redactat de l'article 153 indica que “les cessions de zones verdes venen augmentades en el conjunt de l'àmbit en 2.697 m², degut al augment de sostre residencial i comercial als àmbits D i E, en compliment de l'article 10 del TRLU” (apartat 1). Això no obstant, el quadre comparatiu de l'apartat 5 del mateix precepte reflexa un increment de 3.497 m² (16.497 13.000).

Per la seva banda, en l'informe de l'arquitecte municipal de data 11 de desembre de 2023, que es refereix als estàndards de l'article 100.3 del TRLU, s'esmenta només el còmput global de l'increment de les reserves per a zones verdes de la proposta (16.497,59 m²) sense aclarir si es dona compliment o no a la legislació urbanística.

Per tant, a judici d'aquesta Secretaria, abans de procedir a l'aprovació inicial del document cal acreditar, de conformitat amb allò previst a la lletra d) de l'article 118.1 del RLU, que la modificació proposada dona compliment als requeriments d'increment de les reserves de sòl per a sistemes urbanístics previstes a la normativa.

2.3. L'article 97.1 del TRLU, exigeix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic raonin i justifiquin la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents. En el mateix sentit es pronuncia la lletra a) de l'article 118.1 del RLU.



En el punt 2 de la proposta de modificació (*Justificació de la Modificació*) s'indica el següent:

“La justificació de crear les noves claus ve donada per l'interès públic de construir edificis d'habitatges protegits assequibles a bona part de la població, actualment el planejament general del municipi no contempla aquesta possibilitat. També de crear una nova clau específica per activitats comercials i així poder dotar d'activitats no residencials al centre del municipi.

Cal construir habitatges protegits en el centre del municipi per fer un urbanisme més sostenible, donar la possibilitat que diversos estrats socials puguin conviure en el centre del municipi, que hi hagi oportunitats de poder viure en un habitatge a la gent jove, gent gran, persones que viuen soles, en diverses possibilitats econòmiques. Per tant, dins l'àmbit del PP6, cal modificar el article 153 per introduir les especificacions dels estàndards urbanístics adequats, la densitat d'habitatges actuals no està pensada per habitatges plurifamiliars i tampoc la distribució parcel·laria.

Es justifica en aquesta modificació que l'augment de sostres edificables corresponents als habitatges de protecció i als sostres comercials no repercuteix en un augment d'aprofitaments econòmics”.

Atès que l'Arquitecte municipal no realitza en el seu informe cap observació al respecte, aquesta Secretaria no pot valorar, en el present cas, si es dona cap dels supòsits previstos a l'article 97.2 del TRLU per tal que l'òrgan competent per aprovar la modificació hagi de fer una valoració negativa de la proposta i no l'assumeixi.

2.4. L'article 99.1 del TRLU disposa que les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

(i) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació s'ha de dur a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents



expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

S'acompanya a la proposta Annex 2 on es deixa constància que els terrenys inclosos en l'àmbit de la modificació són propietat de l'entitat mercantil ARIAL FOMENTO, S.L., llevat de la finca registral 6493 titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt destinada a zona verda, adquirida en virtut de la cessió anticipada efectuada per la Sra. Montserrat Vives Valls i altres mitjançant escriptura de segregació i cessió unilateral gratuïta atorgada en data 23 de febrer de 1999 davant del notari Sr. José Luis Perales Sanz amb el núm. 546 de protocol, que va ser acceptada pel Consistori per acord plenari de data 26 d'abril de 1999 i inscrita en el Registre de la Propietat el 26 de gener de 2000, al tom 3279, llibre 133, foli 52.

Per tal d'acreditar la propietat de ARIAL FOMENTO, S.L., s'aporta únicament escriptura de compravenda amb condició resolutòria de la finca registral 5580 atorgada en data 17 de maig de 2023 davant del notari de Sabadell Sr. José Antonio Simón Hernández amb el núm. 991 del seu protocol. Tot i que aquesta escriptura està incompleta l'Ajuntament té constància, arrel de la documentació obrant en l'expedient tramitat per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació del polígon II que ens ocupa (certificació registral de titularitat i càrregues), que la part venedora LANDCOMPANY 2020, S.L., va adquirir la finca pels títols següents:

*"La sociedad **LANDCOMPANY 2020, S.L.**, con CIF número B88294731, es dueña de la finca de que se certifica, a saber: En un principio por la aportación efectuada por la entidad "Altimira Santander Real Estate, S.A.", a favor de la sociedad "Landmark Iberia, S.A.", mediante escritura autorizada por el notario de Madrid, don Antonio Pérez-Coca Crespo, el ocho de noviembre de dos mil diecinueve, con número 5846 de protocolo, que motivó la inscripción 10ª, con fecha siete de mayo de dos mil veinte de la finca número 5580, al folio 199 del tomo 3713, libro 178 de Sant Vicenç de Montalt.- Y con posterioridad la Sociedad "Landmark Iberia, S.A.", pasó a denominarse "Ladcompany 2020, S.L.", en méritos de la citada escritura autorizada por el mismo notario de Madrid, don Antonio Pérez-Coca Crespo, el día ocho de noviembre de dos mil diecinueve, con número 5846 de protocolo, y de la diligencia complementaria autorizada por*



el mismo notario, el siete de febrero de dos mil veinte, que motivó la inscripción de rectificación 11ª, con fecha veintinueve de mayo de dos mil veinte de la finca número 5580, al folio 200 del tomo 3713, libro 178 de Sant Vicenç de Montalt”.

No consta doncs, tal com mana el precepte, la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. No s'aporta tampoc la certificació pertinent expedida pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. Això obliga a esmenar la proposta de modificació puntual presentada completant la informació requerida i omesa, abans de procedir a la seva aprovació inicial, si s'escau.

(ii) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

Malgrat que el text de la modificació puntual examinada no conté un document específic amb aquest contingut, el cert és que a l'apartat 6 titulat “*Agenda i Pla d'Etapes*” (pàgina 19) hi fa referència: “*Es tramita paral·lelament a aquesta modificació de Normes Subsidiàries i complementàries, una modificació del Pla Parcial 6 polígon II “Riera del Gorg” amb ordenació detallada. Tan bon punt s'aprovi ambdós documents s'iniciarà la redacció i tramitació del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació. Per a l'aprovació del projecte d'urbanització i reparcel·lació i l'inici de l'execució de les obres es determina el termini d'un any des de la publicació al DOGC de la present Modificació de planejament”.*

(iii) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

Tot i que no consta com a separata, l'apartat 5 de la proposta de modificació titulat “*Avaluació econòmica i financera i informe de sostenibilitat econòmica*” (pàgines 9 i següents) conté la referida informació. S'acompanyen també els Annexos 1.1 (*Taules valor residual planejament vigent*) i 1.2 (*Taules valor*



residual modificació proposada). L'Arquitecte municipal no realitza en el seu informe cap observació sobre aquesta qüestió i per tant la documentació aportada s'ha de considerar suficient.

2.5. L'article 8.5.a) del TRLU disposa que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal exposar un document comprensiu dels extrems següents: (i) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen; així com, (ii) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic (com és el cas), plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Pel que fa a la suspensió de llicències i de tramitació de procediments el document comprensiu es limita a senyalar el següent: *"En compliment de l'article 8.5 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació inicial comportarà la suspensió de tramitacions i llicències prevista a l'article 73.2 del TRLUC. A l'annex I s'adjunta el plànol amb l'àmbit delimitat de suspensió. El termini de suspensió de tramitacions i de llicències serà d'un any, tal com estableix l'article 74 del TRLUC"*.

Aquesta referència no compleix amb el que disposa l'article 102.2 del RLU atès que no concreta l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen (totes les previstes a l'article 73.1 del TRLU o només una part). Caldrà per tant presentar el document esmenat a l'Ajuntament amb caràcter previ a la seva aprovació inicial, si s'escau.

2.6. Els articles 57 i 58 del TRLU estableixen el contingut i les determinacions de les figures de planejament general i l'article 59 del TRLU la documentació que els integra.

L'article 118.1 del RLU disposa que les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de: (i) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen; (ii) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació; (iii) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les



determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents; i, (iv) Justificar el compliment de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures i equipaments públics.

L'article 118.4 del RLU estableix que les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a llur finalitat, contingut i abast. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

2.6.1. A l'apartat 9 de la proposta (pàgines 22 a 24) es justifica la innecessarietat de sotmetre la present modificació puntual al tràmit d'avaluació ambiental estratègica atès que *"no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del Pla ni produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència"*. Això no obstant s'acompanya l'informe ambiental.

2.6.2. La proposta incorpora com a Annex 3 l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Aquest estudi conclou, en síntesi, que l'increment de la mobilitat com a conseqüència de la nova ordenació és sostenible aplicant les mesures correctores previstes.

2.6.3. La modificació proposada incorpora l'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d) del TRLU (apartat 5.3, pàgines 17 i següents), mitjançant el qual es justifica la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt com a administració responsable del manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

2.6.4. Pel que fa a l'habitatge de protecció pública, l'article 57.3 del TRLU estableix que els plans d'ordenació urbanística municipal i les seves modificacions i revisions han de reservar sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30 per cent del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació. Segons la memòria social de la proposta de modificació (apartat 8, pàgines 20 i següents) i la resta de documentació que la integra es destina el 100 per cent



del sostre residencial (3.588 m2) a la construcció d'habitatge de protecció pública en règim de lloguer (48 peces).

En termes generals la proposta de modificació conté la documentació requerida legalment. L'Arquitecte municipal considera també suficient la documentació incorporada.

3. Tramitació

3.1. Atès el que disposen els articles 76, 80, 85 i 101 del TRLU, i considerant que la modificació puntual afecta al planejament urbanístic general, el procediment és el següent:

- (i) Formulació.
- (ii) Acord d'aprovació inicial.
- (iii) Tràmit d'informació pública.
- (iv) Petició d'informes a organismes afectats, si s'escau.
- (v) Audiència als ajuntaments confrontants, si s'escau.
- (vi) Acord d'aprovació provisional.
- (vii) Aprovació definitiva.
- (viii) Publicació.

A tenor del que disposa l'article 101.2 del RLU, la subjecció a informació pública de l'avanç dels instruments de planejament (actuació preparatòria) únicament té caràcter preceptiu en el cas de formulació del pla d'ordenació urbanística municipal (planejament general) o de la seva revisió, mentre que són potestatives en els casos de modificació d'aquest pla o de formulació de qualsevol altra figura de planejament.

3.2. Formulació

De conformitat amb l'article 76 del TRLU, la formulació d'una figura de planejament urbanístic general o de la seva modificació correspon a l'Ajuntament respectiu.

L'article 101.3 del TRLU diu tanmateix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti, si bé l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les, com en el present supòsit. L'article 107.4



del RLU, reitera que *“en el cas de propostes presentades per persones particulars, només se'n pot iniciar la tramitació si es refereixen a modificacions dels instruments de planejament municipal general i si l'ajuntament assumeix la iniciativa de la proposta”*.

3.3. Acords d'aprovació inicial i provisional

Segons el que estableix l'article 85.1 en relació amb l'article 96 del TRLU, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i de les seves modificacions, quan afecten al territori d'un únic municipi pertoca a l'Ajuntament corresponent. L'òrgan competent per adoptar els acords és el Ple, amb el quòrum de la majoria absoluta, d'acord amb el que preveu l'article 47.2, lletra II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

L'article 73.2 del TRLU disposa que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga als òrgans competents de l'administració actuant a suspendre, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. L'acord de suspensió s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent i s'ha de referir a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic s'ha d'exposar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, concretar el termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden, en compliment del que disposa l'article 8.5.a) del TRLU.

L'article 102 del RLU afegeix que l'acord de suspensió ha de concretar els àmbits afectats, ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments (en el qual aquests es grafaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients) i han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenden, reiterant que el plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.



L'article 74 del TRLU disposa que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas que s'acordi de forma potestativa abans de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, o de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit de suspensió obligatòria associat a l'aprovació inicial. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial, la suspensió pot tenir una durada màxima de dos anys.

L'article 103 del RLU aclareix que si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la suspensió obligatòria que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Aquest termini màxim també és aplicable als àmbits no afectats per la suspensió potestativa que resultin inclosos en l'àmbit de la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial.

D'acord amb l'article 103.4 del RLU els efectes de la suspensió s'extingeixen: (i) Automàticament pel transcurs dels terminis màxims previstos; (ii) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament; i, (iii) En cas que l'ajuntament acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, en els casos de suspensió potestativa, així com quan s'acordi deixar sense efectes la tramitació del pla, o bé quan durant el procés de tramitació del pla urbanístic quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

3.4. Tràmit d'informació pública

Tal com disposa l'article 85.4 del TRLU, una vegada acordada l'aprovació inicial, el document de la modificació puntual s'ha de sotmetre a informació pública per un termini d'un (1) mes, a fi i efecte que qualsevol ciutadà el pugui consultar i al·legar el que consideri convenient. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb allò previst a l'article 23 del RLU, els anuncis d'informació pública s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Per tal de garantir-ne la màxima difusió



resulta convenient també donar a conèixer la proposta de modificació puntual per mitjans telemàtics, a través de la pàgina web municipal, i al tauler d'anuncis municipals.

Segons la Disposició addicional Desena del TRLU, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística s'amplien en un mes, cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

3.5. Petició d'informes a organismes afectats

Simultàniament amb el tràmit d'informació pública s'han de sol·licitar, conforme al que disposa l'article 85.5 del TRLU, els corresponents informes als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

En el present supòsit, l'Arquitecte municipal assenyala en el seu informe que caldrà recavar els referits informes preceptius al Departament de Territori i Sostenibilitat, al Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública, al Departament d'Empresa i Coneixement, a la Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat, a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Consell Comarcal del Maresme, així com a les empreses subministradores de les xarxes de serveis urbans existents a l'àmbit.

3.6. Audiència als Ajuntaments confrontants

Simultàniament també amb el tràmit d'informació pública, l'article 85.7 del TRLU, determina que s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla, pel fet de poder resultar afectats.

L'Arquitecte municipal senyala en el seu informe que els Ajuntaments confrontants són els de Caldes d'Estrac, Sant Andreu de Llavaneres, Arenys de Munt, Arenys de Mar i Dosrius.

3.7. Aprovació definitiva



L'article 80.a) del TRLU disposa que correspon a les Comissions Territorials d'Urbanisme l'aprovació definitiva, entre altres, dels plans d'ordenació urbanística municipal l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera de Política Territorial i Obres Públiques (els de municipis de més de 100.000 habitants).

3.8. Publicació

L'article 107.1 del TRLU estableix que els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments del planejament urbanístic s'han de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i que els anuncis han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

Per tot l'exposat, es **PROPOSA AL PLE** de la Corporació que adopti els següents

ACORDS:

PRIMER. Aprovar inicialment la *modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de planejament de Sant Vicenç de Montalt Modificació de l'articulat de les NNUU per a la introducció de noves qualificacions urbanístiques de zona i noves determinacions del sector núm. 6, Riera del Gorg (polígon II).*

SEGON. Suspendre, a l'empara del que disposa l'article 73.2 del TRLU, les tramitacions i les llicències prèviament concretades en el document comprensiu, en l'àmbit de la modificació puntual que consta grafiat en el plànol corresponent, pel termini d'un (1) any o fins a l'efectivitat del nou planejament objecte de la modificació.

TERCER. Sotmetre la modificació puntual inicialment aprovada al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la pàgina web municipal de l'Ajuntament, per tal que es puguin presentar al·legacions.



QUART. Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el de Sant Vicenç de Montalt i requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials així com a les empreses subministradores de les xarxes de serveis urbans existents a l'àmbit, d'acord amb allò senyalat a l'informe de l'Arquitecte municipal.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

http://videoacta.svmontalt.cat/plenos.php?meeting=video_202312211849000000_FH.mov&topic=3

VOTACIÓ I ACORD

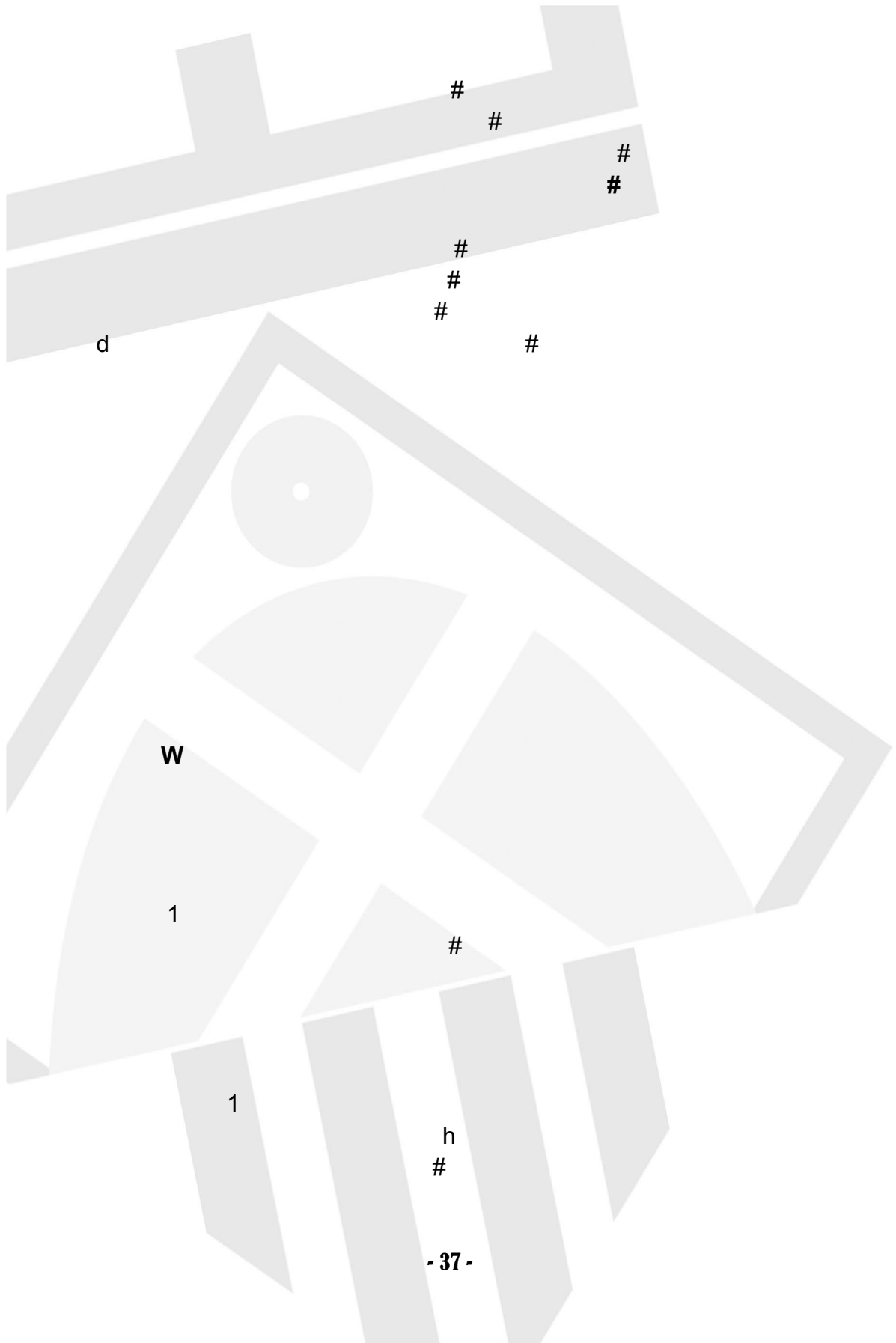
Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

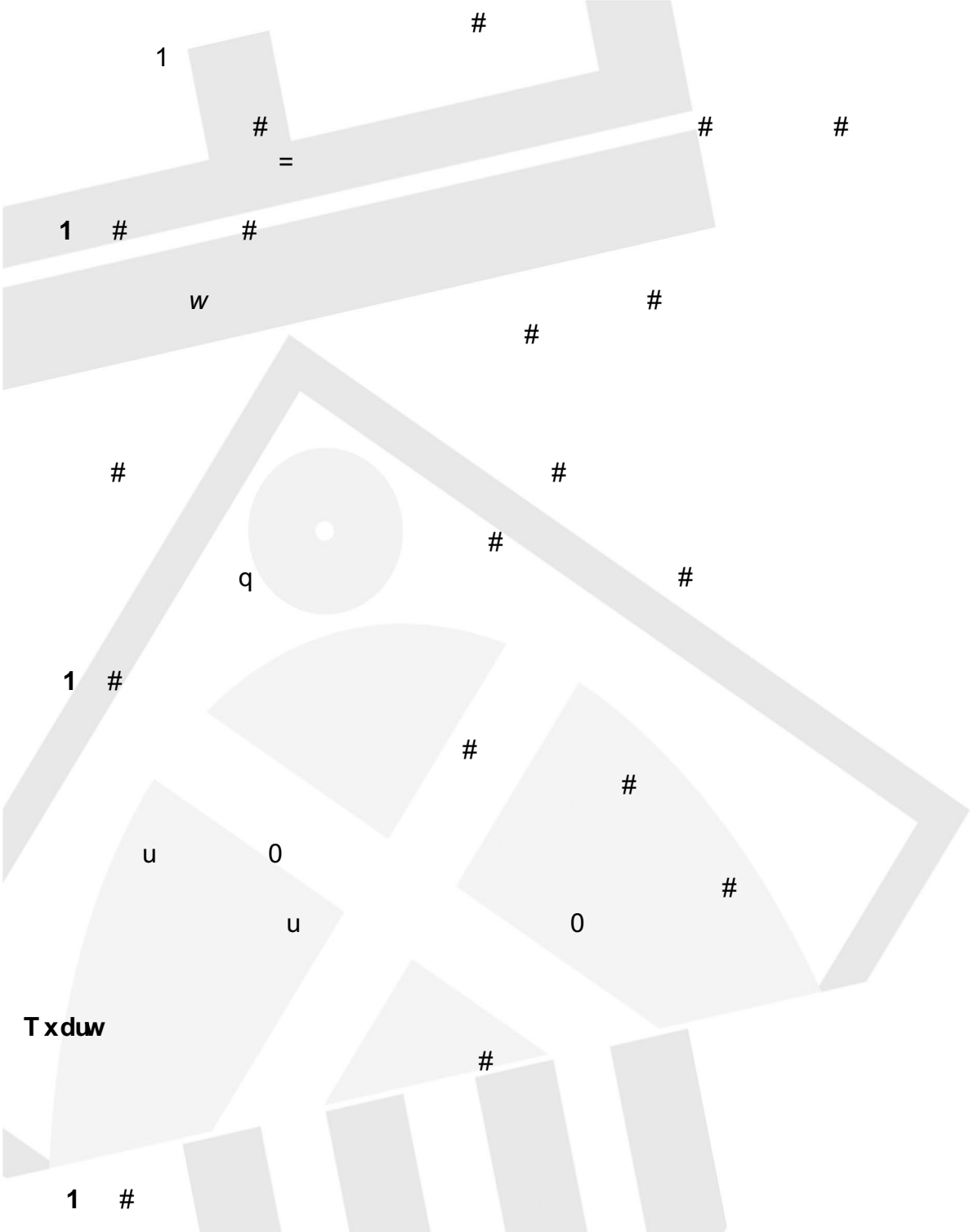
GRUP	Nº vots	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	ABST.
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	ABST.

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Quart.- PRP2023/1692 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, PER A LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR NÚM. 6 DE LA RIERA DEL GORG DEL POL. II I MOD. TUC (I).

La senyora Esther Térmens Cañabate, portaveu del govern, exposa l'assumpte.





En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

http://videoacta.svmontalt.cat/plenos.php?meeting=video_202312211849000000_FH.mov&topic=4



VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	ABST.
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	ABST.

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Cinquè.- PRP2023/1688 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA NÚMERO 24 REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL PÚBLICA NO TRIBUTÀRIA EN CONCEPTE DE TARIFES DELS SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

La senyora Esther Térmens Cañabate, portaveu del govern, exposa l'assumpte.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/2950-1957

Es pretén modificar l'ordenança núm. 24 reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària en concepte de tarifes dels serveis de subministrament d'aigua del municipi de Sant Vicenç de Montalt.



Vistos els informes favorables que consten arxivats oportunament a l'expedient de referència es **PROPOSA AL PLE** l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar la modificació de l'ordenança núm. 24 reguladora de la prestació patrimonial pública no tributària en concepte de tarifes dels serveis de subministrament d'aigua del municipi de Sant Vicenç de Montalt, que quedaria redactada com figura a l'annex.

SEGON.- Publicar en el tauler d'anuncis de la Corporació i en el Butlletí Oficial de la Província, l'anunci d'aprovació de la modificació de l'esmentada ordenança, així com el text refós aprovat, a l'efecte del seu general coneixement.

TERCER.- Remetre a l'Administració de l'Estat i a la Comissió de Preus de Catalunya, en el termini de quinze dies des de l'aprovació, còpia de l'Acord definitiu d'aprovació i còpia íntegra del text de l'Ordenança.

ANNEX. TEXT REFÓS DE L'ORDENANÇA NÚMERO 24 REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL PÚBLICA NO TRIBUTÀRIA EN CONCEPTE DE TARIFES DELS SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

INTRODUCCIÓ

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), clarifica la naturalesa jurídica de les contraprestacions econòmiques que abonen els usuaris per la utilització de les obres o la recepció dels serveis públics, tant en els casos de gestió directa, com en els supòsits de gestió indirecta, a través de concessionaris o societat mixta, que passen a tenir la consideració de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, sotmeses al principi de legalitat en atenció al seu caràcter coactiu (article 31.3 CE). A aquests efectes, la LCSP modifica la redacció de la disposició addicional primera de la Llei 58/2013, de 17 de desembre, general tributària; l'article 20 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, afegint-li un nou apartat 6; i l'article 2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, del règim jurídic de les taxes i els preus públics afegint-li una nova lletra c).

En concret, en l'àmbit de les hisendes locals, la reforma estableix expressament que aquestes contraprestacions econòmiques es regularan mitjançant una ordenança, durant la tramitació del procediment d'aprovació de la qual, les entitats locals hauran de demanar informe preceptiu d'aquelles administracions a les que l'ordenament jurídic els atribueixi alguna facultat d'intervenció sobre les mateixes (article 20.6 TRLHL).



Així mateix, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC) estableix un seguit de noves obligacions en relació amb l'aprovació de les disposicions de caràcter general, com és el cas de les ordenances. Aquests noves obligacions s'estructuren en dos blocs; d'una banda l'exigència que, en l'exercici de la potestat reglamentària, les Administracions Públiques actuïn d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, que caldrà justificar en el preàmbul de l'ordenança (article 129 Llei 39/2015); de l'altra banda que es garanteixi la participació de la ciutadania, les persones i les organitzacions afectades, en el procediment d'elaboració d'aquestes disposicions mitjançant els tràmits de consulta prèvia, audiència i informació pública i que, d'acord amb l'article 69 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, són independents del tràmit d'audiència i informació pública que es venia realitzant un cop aprovada inicialment la norma.

El contingut de la present ordenança regula exclusivament els aspectes econòmics de la contraprestació econòmica que han d'abonar els usuaris per la utilització dels serveis públics.

Així mateix, aquesta ordenança incorpora una tarifa social, donant compliment a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, i una tarifa especial en cas de fuites

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació de l'Ordenança

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les tarifes dels serveis públics de subministrament d'aigua que es realitzin en l'àmbit territorial del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

Article 2. Naturalesa de les tarifes

1. Les tarifes regulades en aquesta ordenança són la contraprestació econòmica per la prestació dels serveis de subministrament d'aigua potable, o bé per la prestació, el gaudiment o la realització d'algun dels fets regulats en la present Ordenança.
2. Les tarifes regulades tenen naturalesa de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari, d'acord amb allò que disposa l'article 20.6 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, en els termes de l'article 31.3 de la Constitució.

Article 3. Obligats al pagament

1. Estan obligades al pagament de les quotes resultants d'aplicar les tarifes regulades en aquesta ordenança les persones físiques i jurídiques i les herències jacentes, comunitats de béns i resta d'entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, que sol·licitin o es beneficiïn dels serveis públics regulats per aquestes. En particular, es consideren a tots els efectes persones obligades, les següents:



- a) Titulars de contractes de subministrament d'aigua, subscrits amb el gestor del servei o, prèviament, amb l'Ajuntament o qualsevol altre gestor que en algun moment hagi estat l'encarregat de realitzar la prestació de servei.
- b) Aquells que siguin responsables o beneficiaris d'alguna prestació, gaudiment o de la realització d'alguns dels fets regulats en l'annex de tarifes, encara que no disposin de contracte de subministrament.
- c) Les persones responsables de qualsevol acció que es pugui determinar com a frau (connexions directes, manipulació de comptadors o la utilització de qualsevol altre mecanisme per defraudar) tinguin o no la condició d'abonades i sense perjudici de la responsabilitat penal o civil que els pugui ser exigida.

Article 4. Naixement de l'obligació.

1. L'obligació de satisfer la contraprestació neix en el moment en què s'inicia la prestació o gaudiment dels serveis objecte d'aquesta Ordenança, es disposi o no de contracte de subministrament i es mantindrà fins que no es produeixi el cessament de la prestació o gaudiment o s'efectuï la baixa del contracte.

Article 5. Tarifes pel servei de subministrament d'aigua.

La tarifa de subministrament d'aigua comprèn una quota fixa i una quota variable, que aniran en funció dels següents criteris:

a) Tarifes de subministrament d'aigua	
Quota fixa de servei	14,84 €/uc/mes
Preu del subministrament (*)	
Fins a 6 m ³ /u.c./mes	0,2389 €/m³
De 6 a 10 m ³ /u.c./mes	0,5245 "
De 10 a 18 m ³ /u.c./mes	1,1065 "
Excés de 18 m ³ /u.c./mes	1,7138 "
Tarifa social ⁽¹⁾	0,0000 €/m³
Fuites ²	1,3710 €/m³

(*) Per a les unitats familiars de més de 3 membres, s'ampliarà el límit dels dos primers blocs de consum en 3 m³ per persona i mes per cada membre addicional a 3.

1) S'aplicarà als abonats que gaudeixen del cànon social de l'ACA.



2) S'aplicarà al consum que excedeixi de l'habitual segons mitjana del mateix període dels dos anys anteriors en els supòsits en els quals es produeixi una fuga per un fet fortuït, de difícil detecció, no atribuïble a negligència del client, i sempre i quan el client acrediti que l'ha reparat aportant a l'entitat subministradora la documentació acreditativa de la reparació de la fuga. Aquesta bonificació no es podrà aplicar a un mateix client més d'un cop en un període de dos anys.

Article 6. Tarifes pel servei de subministrament d'aigua per a abonats amb unitat familiar superior a 3 persones

Els abonats amb una unitat familiar de més de 3 persones podran gaudir d'una ampliació de trams del consum. Aquesta ampliació consisteix en ampliar el límit dels dos primers blocs de consum en 3 m³ per persona i mes per cada membre addicional a 3.

Article 7. Tarifa social

S'estableix una tarifa social consistent en una bonificació del 100% del primer bloc de consum de l'ús domèstic, de cara a garantir el dret d'accés als subministraments bàsics a les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió. D'aquesta bonificació es podran beneficiar tots aquells usuaris que tinguin concedida la tarifa social del cànon de l'aigua que estableix l'Agència Catalana de l'Aigua.

Article 8. Tarifa per fuites

S'aplicarà una bonificació consistent en l'aplicació de la tarifa especial per fuites a al consum que excedeixi de l'habitual segons mitjana del mateix període dels dos anys anteriors en els supòsits en els quals es produeixi una fuga per un fet fortuït, de difícil detecció, no atribuïble a negligència de l'usuari, i sempre i quan aquest acrediti que l'ha reparat aportant a l'entitat subministradora la documentació acreditativa de la reparació de la fuga. Aquesta bonificació no es podrà aplicar a un mateix client més d'un cop en un període de dos anys.

Article 9. Altres tarifes. Conservació de comptadors

Conservació de comptadors	
fins a 13 mm.	0,35 €/ab/mes
de 15 mm.	0,35 "
de 20 mm.	0,41 "
de 25 mm.	0,64 "
de 30 mm.	0,86 "
de 40 mm.	1,32 "
de 50 mm.	2,57 "
de 65 mm.	3,33 "



de 80 mm.	4,11	"
de 100 mm.	5,09	"
de 125 mm.	5,93	"

Article 10. A tots els preus inclosos en aquesta ordenança se'ls haurà d'aplicar l'IVA corresponent en tots els casos que sigui preceptiu, segons la normativa vigent en cada moment.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

http://videoacta.svmontalt.cat/plenos.php?meeting=video_202312211849000000_FH.mov&topic=5

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	3	NO
SOM-HI SANT VICENÇ	2	NO
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	SÍ

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Sisè.- PRP2023/1690 PROPOSTA AL PLE PER A L'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA NOVA ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 93 REGULADORA DE LES MESURES APLICABLES A L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I ALS USOS DE L'AIGUA EN SITUACIÓ DE SEQUERA.

La senyora Esther Térmens Cañabate, portaveu del govern, exposa l'assumpte.

**Identificació de l'expedient :**

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/2944-1217

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de l'Ordenança núm. 93 reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

ANTECEDENTS DE FET

A la vista dels següents antecedents:

Informe de secretaria de legislació aplicable i procediment a seguir per a l'aprovació d'una nova ordenança.

Anunci de consulta pública al portal web de l'Ajuntament exposat fins l'11 de desembre de 2023, no s'ha presentat cap opinió per part dels ciutadans, organitzacions i associacions

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 6, 8, 52, 66, 178 i 237 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 4, 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 56 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Els articles 58 a 66 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.



— Els articles 128 al 131 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— L'article 7.c) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb els articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, i es **PROPOSA AL PLE** l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança núm. 93 reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera que es detalla a l'annex.

Segon. Sotmetre a informació pública el present expedient, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la darrera de les publicacions.

L'expedient restarà exposat al públic en la pàgina web municipal www.svmontalt.cat, a fi que s'hi puguin presentar reclamacions i/o al·legacions.



Tercer.- En el cas que es presentin al·legacions, caldrà que el ple les resolgui expressament i adopti l'acord d'aprovació definitiva.

Quart. Caldrà finalment procedir a la publicació del text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i entrarà en vigor quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

ANNEX. TEXT ÍNTEGRE DE L'ORDENANÇA

ORDENANÇA NÚM. 93 REGULADORA DE LES MESURES APLICABLES A L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I ALS USOS DE L'AIGUA EN SITUACIÓ DE SEQUERA.

EXPOSICIO DE MOTIUS

El Districte de Conca Fluvial de Catalunya ha sofert en les darreres dècades diversos episodis de sequera, alguns dels quals han arribat a amenaçar el subministrament d'aigua a les poblacions. De forma més recent, s'està evidenciant que les sequeres son un fenomen de caràcter cíclic, que estan tenint greus afectacions en la garantia de la prestació del servei d'abastament d'aigua domiciliari de competència municipal.

La Directiva 2000/60/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, estableix, entre d'altres objectius, l'establiment d'un marc per a la protecció de les aigües superficials continentals, les aigües de transició, les aigües costaneres i les aigües subterrànies que contribueixi a pal·liar els efectes de les sequeres, de manera que, al seu torn, ajudi a garantir un subministrament suficient d'aigua en bon estat (art.1.e) i articula la planificació com l'instrument per a assolir els referits objectius (art.11 i 13).

En el cas de les conques internes de Catalunya, d'acord amb la regulació europea i les habilitacions establertes a l'article 27 de la Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla Hidrològic Nacional, l'article 24.3 del Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya i l'article 29 del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022 a 2027, aprovat per Decret 91/2023, de 16 de maig, en situació de sequera s'apliquen les determinacions contingudes al corresponent pla especial d'actuació en situacions de sequera, que inclou les



normes d'explotació dels sistemes per a fer front als episodis de sequera i les mesures a aplicar en relació amb la utilització dels recursos hídrics en els diferents escenaris de sequera. Aquesta regulació s'emmarca en la competència exclusiva en matèria d'aigües que pertanyin a les conques hidrogràfiques intracomunitàries que l'article 117.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya reconeix a la Generalitat de Catalunya i que inclou, també, les mesures extraordinàries en cas de necessitat per garantir el subministrament d'aigua. En el mateix sentit, l'article 4 del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, reconeix a la Generalitat les competències en matèria de planificació hidrològica del districte de conca fluvial de Catalunya, d'ordenar els recursos i aprofitaments hídrics, la determinació de la política d'abastament, la coordinació de les administracions actants i la promoció i l'execució de les actuacions de política hidrològica que son necessàries per pal·liar els dèficits i desequilibris que hi ha a Catalunya.

D'acord amb aquest marc normatiu, en l'actualitat les mesures aplicables en situació de sequera s'estableixen en l'Acord GOV 1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, sens perjudici de la resta de normativa que pugui ser objecte d'aprovació, com ara el Decret Llei 1/2023, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya i la Llei 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional de Catalunya. L'esmentat Pla de sequera estableix una sèrie de limitacions i restriccions al consum d'aigua per determinats usos en les fases de sequera hidrològica (estat d'alerta, excepcionalitat o l'Agència Catalana de l'Aigua, fixa dotacions màximes per al subministrament d'aigua a poblacions, estableix que les administracions competents en la gestió del servei d'abastament domiciliari tenen el deure de vetllar pel compliment de les limitacions que s'estableixin en l'ús de l'aigua per a abastament de població així com l'habilitació als ens locals, com a titulars de drets d'aprofitament d'aigua per a ús d'abastament urbà, per dictar limitacions de consum als seus abonats, a fi d'assolir les reduccions necessàries en els consums globals del servei.

És evident que en un context d'escassetat de recursos hídrics és necessària la col·laboració de totes les administracions implicades i altres entitats que prestin el servei, alhora que l'esforç i la participació de la ciutadania, per tal de promoure conductes associades a l'estalvi de l'aigua i minimitzar el risc de desabastament de la població. Així, atesa la incidència directa de la regulació dels usos de l'aigua



en situació de sequera en l'àmbit de la prestació del servei de subministrament d'aigua de competència municipal, és necessari regular les mesures aplicables al servei i als seus usuaris en situació de sequera, amb la finalitat de garantir el control, el compliment de les dotacions màximes i de la resta de limitacions aplicables a l'ús de l'aigua en cada escenari de sequera.

En compliment de l'anterior, amb els objectius de protecció del medi, de garantir l'ús racional de l'aigua, de garantir la prestació del servei de subministrament d'aigua a la població i de dotar a l'Ajuntament de les mesures necessàries per fomentar l'estalvi en els consums d'aigua i regular els usos de l'aigua en el municipi en situació de sequera, s'adopta la present ordenança que contempla un seguit de limitacions particulars, pensades per als municipis de les conques internes de Catalunya; i tot això, a l'empara de les competències en matèria d'abastament d'aigua potable i d'acord amb la potestat per dictar ordenances en l'àmbit de les competències municipals, establerta a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i al text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

1. Aquesta ordenança té per objecte la regulació dels usos de l'aigua en l'àmbit municipal, per tal de garantir el servei públic d'abastament i distribució d'aigua potable de competència municipal i fomentar l'estalvi en el consum d'aigua en situació de sequera.
2. Aquesta ordenança s'aplica durant els períodes de sequera declarats per l'Agència Catalana de l'Aigua.
3. Durant l'àmbit temporal d'aplicació d'aquesta ordenança, restaran en suspens totes aquelles prescripcions contemplades en altres ordenances, reglaments de servei o clàusules contractuals del subministrament d'aigua que s'oposin a l'establert en aquesta ordenança.

Article 2. Òrgans competents

Correspon a l'Alcaldia/òrgan competent, la potestat d'adoptar les mesures excepcionals previstes en aquesta ordenança com les que siguin necessàries en els termes establerts en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual



sequera, el Pla d'Emergència/Preemergència en situacions de sequera del municipi i el Reglament del servei d'abastament d'aigua potable municipal, així com en la resta de normativa vigent en matèria d'aigües, per tal de gestionar de forma eficient i racional el subministrament d'aigua a la xarxa municipal i els usos de l'aigua al municipi en situació declarada de sequera.

Article 3. Obligacions de les entitats subministradores

Les entitats subministradores resten obligades a prestar la col·laboració necessària a les autoritats i al personal municipal en l'aplicació de les mesures indicades en l'Annex, i a actuar d'acord amb les instruccions que estableixi l'Alcaldia/òrgan competent amb l'objecte de permetre el compliment de les disposicions d'aquesta norma, amb subjecció, en el seu cas, als termes establerts en l'instrument jurídic que reguli la prestació indirecta del servei.

Article 4. Mesures extraordinàries aplicables en situació de sequera

1. En aplicació de les mesures extraordinàries en situació de sequera establertes al Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i la resta de mesures d'obligat compliment que pugui dictar l'Administració competent en matèria d'aigües, l'Alcaldia/òrgan competent pot adoptar, en els períodes declarats en situació de sequera, les mesures adreçades a assegurar l'estalvi d'aigua i l'ús racional de recurs que es considerin oportunes, a fi de donar compliment al previst en l'esmentat Pla especial per a cadascun dels escenaris de sequera (alerta, excepcionalitat i i Emergència/Preemergència). Les limitacions per a l'ús de l'aigua per a abastament de població s'apliquen a tots els orígens de l'aigua.

2. D'acord amb l'anterior, les mesures que es poden adoptar son les següents:

a) Limitacions particulars en l'ús de l'aigua per a abastament de la població: Regular, delimitar, fixar un límit o prohibir l'ús de l'aigua per abastament de la població pels següents usos:

- i. Ompliment i re ompliment de piscines.
- ii. Reg de jardins, zones verdes i horts.
- iii. Neteja de tota mena de vehicles, barques, carrers, passejos, vials, sendes, voreres, molls portuaris, aparadors, clavegueram, paviments, façanes i similars, sense perjudici de la necessitat del manteniment de les condicions higièniques i sanitàries adients.



- iv. Eliminació de pols i matèria en suspensió a l'aire.
- v. Fonts ornamentals, estanys, llacs artificials i altres elements d'ús estètic o lúdic de l'aigua, fonts d'aigua potable que no disposin d'elements automàtics de tancament, dutxes de concurrència pública, instal·lacions esportives o docents, públiques o privades i actes o espais lúdics.
- vi. Granges amb ús de l'aigua procedent de la xarxa d'abastament d'aigua potable.
- vii. Altres usos no contemplats en els punts anteriors que sigui necessari limitar per tal de donar compliment a les dotacions màximes establertes en situació de sequera en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.

b) Reduir percentualment el consum d'aigua i/o limitar les dotacions d'aigua per a ús domèstic. Els consums que superin les limitacions establertes tindran la consideració de consums excessius.

c) Reduir percentualment el consum d'aigua d'usuaris no domèstics. Els consums que superin els objectius d'estalvi fixats tindran la consideració de consums excessius.

d) Reduir la pressió a la xarxa d'abastament d'aigua en situacions temporals, sigui establint franges horàries, com de manera continuada, sigui en tota la xarxa com en sectors de la mateixa.

e) Talls temporals durant l'estat d'Emergència/Preemergència en el subministrament d'aigua a la xarxa d'abastament, sigui establint franges horàries, com de manera continuada, sigui en tota la xarxa com en sectors de la mateixa.

f) Requerir la confecció i aplicació de plans de reducció de consum als grans consumidors d'aigua; entès com a tal, el titular del contracte de subministrament que totalitza anualment un volum superior al 10% del consum total del municipi o un consum anual superior a 10.000 m³.

g) Accions per garantir el subministrament als usuaris sensibles connectats a la xarxa d'abastament d'aigua.

h) Redactar bans municipals de comunicació a la ciutadania i aplicar campanyes de conscienciació per a l'estalvi d'aigua, així com divulgar en el municipi la substitució per aigua no potable dels usos que no requereixen aquest nivell de qualitat de l'aigua.



i) Requerir la col·laboració, comunicació fluïda i accés a les dades de consum a les empreses subministradores del servei d'aigua potable amb les administracions competents.

j) Intensificar les tasques de control de consums i detecció d'infraccions.

k) Instal·lar, a costa de l'usuari, comptadors en aquelles escomeses o usos que no en disposin, en els termes establerts en el reglament del servei corresponent, si s'escau.

l) Adoptar les mesures de prohibició o limitació de l'ús de l'aigua contemplades al Pla d'Emergència/Preemergència en situació de sequera del municipi i/o al Reglament del servei d'abastament d'aigua potable municipal.

m) Qualsevol altre mesura necessària per donar compliment a les mesures extraordinàries en situació de sequera establertes a Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera i la resta de mesures d'obligat compliment que pugui dictar l'Administració competent en matèria d'aigües.

3. En cas de declaració de l'estat d'Emergència/Preemergència per sequera es podran aplicar, a més de les mesures indicades a l'apartat 4.2 anterior, les següents:

a) Ordenar suspensions temporals en la prestació del servei de subministrament d'aigua, ja sigui establint franges horàries o bé de manera continuada, ja sigui en tota la xarxa o bé en sectors de la mateixa.

b) Adoptar les mesures necessàries i adequades, determinant dotacions limitant a la destinació per a cada tipologia d'ús que depengui de la xarxa, reduccions de pressió o de subministrament de cabals o talls de subministrament temporitzats, donant-ne comunicació de manera immediata al Ple, l'Assemblea o òrgan col·legial equivalent.

Article 5. Infraccions

1. Son infraccions administratives qualsevol acció o omissió que vulneri les mesures i limitacions adoptades en aplicació d'aquesta ordenança.

2. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus o molt greus.



a) Son infraccions lleus, les accions u omissions que vulnerin les mesures descrites en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:

- i. Omplir o reomplir piscines d'una superfície menor de 10 metres quadrats.
- ii. Regar jardins, zones verdes i horts, d'una superfície menor de 200 metres quadrats.
- iii. Rentar vehicles o barques fora d'establiments comercials, amb les excepcions establertes en el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- iv. Neteja de carrers, vials, sendes, voreres, aparadors, clavegueram, paviments, façanes i similars.
- v. Utilitzar l'aigua per l'eliminació de pols i partícules en suspensió.
- vi. Omplir estanys, bases, llacs i rius artificials, fonts ornamentals i altres elements d'ús estètic o lúdic de l'aigua d'una superfície menor de 10 metres quadrats.
- vii. Incomplir les limitacions de fonts sense tancament automàtic.
- viii. Incomplir les limitacions que apliquen a granges.
- ix. El consum excessiu d'aigua en cas de estar limitat per a ús domèstic.
- x. El consum excessiu d'aigua potable de xarxa en cas d'estar limitat per altres usos, sempre que no excedeixi un 10% del límit fixat.
- xi. Accions que interfereixin amb el servei d'abastament municipal, com ara, vandalisme, furt, alteració de comptadors, ús de l'aigua per a usos no inclosos en el contracte, sempre que l'afectació sobre el servei d'abastament i el seu control afecti únicament l'escomesa.
- xii. Qualsevol altre acció que suposi l'incompliment de les limitacions fixades en aquesta ordenança que no estigui explícitament considerada com a infracció greu o molt greu.
- xiii. Destinar aigua apta per al consum humà per a altres usos.

b) Son infraccions greus, les accions u omissions que vulnerin les mesures i limitacions descrites en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:

- i. Omplir o reomplir piscines d'una superfície igual o superior a 10 metres quadrats i inferior a 30 metres quadrats.
- ii. Regar jardins, zones verdes, i horts, d'una superfície igual o superior a 200 metres quadrats i inferior a 500 metres quadrats.
- iii. Mantenir en funcionament fonts ornamentals i altres elements d'ús estètic o lúdic de l'aigua.



- iv. Omplir estanys, bases, llacs i cursos d'aigua artificials d'una superfície igual o superior a 10 metres quadrats i inferior a 30 metres quadrats.
- v. El consum excessiu d'aigua en cas d'estar limitat per a ús domèstic sempre que excedeixi entre un 10% i un 25% del líndar establert.
- vi. El consum excessiu d'aigua potable de xarxa en cas d'estar limitat per altres usos diferent al domèstic, sempre que excedeixi entre un 10% i un 25% del límit fixat
- vii. Accions que interfereixin amb el servei d'abastament municipal, com ara, vandalisme, furts, alteració de comptadors, ús de l'aigua per a usos no inclosos en el contracte, sempre que l'afectació sobre el servei d'abastament i el seu control afecti a la xarxa de distribució d'aigua potable.
- viii. No presentar els plans de reducció de consum requerits per l'Ajuntament o incomplir les seves previsions.
- ix. Destinar aigua apta per al consum humà per a altres usos quan s'activi l'escenari d'Emergència/Preemergència.

c) Son infraccions molt greus, les accions u omissions que suposin una infracció descrita en l'article anterior, quan s'hagi acordat la limitació o la prohibició en l'ús d'aigua potable següents:

- i. Omplir o reomplir piscines d'una superfície igual o superior a 30 metres quadrats.
- ii. Mantenir en funcionament un establiment de neteja de vehicles que no disposi de sistema de recirculació de l'aigua.
- iii. Subministrar aigua amb camions cisterna o altre tipus de vehicle per una activitat que no estigui permesa en aquesta Ordenança o per la normativa vigent aplicable.
- iv. Mantenir en funcionament activitats comercials que donen serveis no permesos en aquesta Ordenança o per la normativa vigent aplicable.
- v. Regar jardins, zones verdes, i horts, d'una superfície igual o superior a 500 metres.
- vi. Omplir estanys, bases, llacs i rius artificials d'una superfície igual o superior a 30 metres quadrats.
- vii. El consum excessiu d'aigua en cas de estar limitat per a ús domèstic sempre que excedeixi en més d'un 25% del líndar establert.
- viii. El consum excessiu d'aigua potable de la xarxa en cas d'estar limitat per altres usos, sempre que excedeixi en més d'un 25% del límit fixat



- ix. Accions que interfereixin amb el servei d'abastament municipal, com ara, vandalisme, furts, alteració de comptadors, ús de l'aigua per a usos no inclosos en el contracte, sempre que l'afectació sobre el servei d'abastament i el seu control afecti a la xarxa de subministrament en alta.
- x. Obstaculitzar o desatendre els requeriments de l'Alcaldia en relació a la adopció de les mesures contemplades en aquesta ordenança.

Article 6. Sancions i graduació.

Les infraccions previstes en aquesta normativa seran sancionades, conforme als límits establerts en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, amb les multes següents:

- a) Infraccions lleus: fins a 750 euros
- b) Infraccions greus: de 751 fins a 1.500 euros
- c) Infraccions molt greus: de 1.501 fins a 3.000 euros.

Per a la graduació de les sancions s'han de tenir en compte els criteris següents:

- a) L'estat de sequera hidrològica concret declarat en el municipi (alerta, excepcionalitat o emergència/Preemergència).
- b) La naturalesa dels perjudicis causats, atenent a la gravetat dels danys o de les pèrdues de recurs derivades de la infracció.
- c) L'alteració causada i el grau d'afectació que aquesta infracció hagi tingut sobre el sistema d'abastament.
- d) L'existència d'intencionalitat, així com el grau de participació en els fets de l'infractor i les seves circumstàncies particulars, la situació de greuge respecte d'altres usuaris i el benefici obtingut.
- e) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de dues infraccions de la mateixa naturalesa, quan així s'hagi declarat per resolució ferma en via administrativa.
- f) La continuïtat o persistència en la conducta infractora.



En cap cas la imposició d'una sanció no pot ser més beneficiosa per al responsable que el compliment de les normes infringides.

La imposició de sancions és independent de l'obligació exigible, en qualsevol moment, al responsable de la infracció de la reposició de la situació alterada a l'estat originari així com la indemnització pels danys i perjudicis causats al servei públic municipal.

Article 7. Procediment sancionador

Se sancionará per les infraccions establertes en aquesta ordenança a les persones físiques o jurídiques que en resultin responsables, inclòs a títol de simple inobservança. En concret, es consideren responsables el titular del contracte de subministrament o, en el seu cas, el receptor o l'usuari del servei de l'abastament i la persona que executi o incompleixi les mesures establertes o que manipuli els elements d'abastament amb la finalitat d'eludir el compliment de les mesures establertes.

El procediment administratiu sancionador per la comissió de les infraccions tipificades en aquesta ordenança s'ha de tramitar d'acord amb el que disposa la normativa vigent en matèria de règim jurídic de les administracions públiques i del sector públic i del procediment administratiu comú i la normativa vigent de règim local.

Les infraccions i les sancions tipificades en aquesta ordenança prescriuen en els terminis i les condicions que estableix la legislació vigent en matèria de règim jurídic de les administracions públiques i del sector públic i del procediment administratiu comú i la normativa vigent de règim local.

L'Ajuntament d'acord amb la seva potestat de policia administrativa d'activitats procedirà a la inspecció i tramitació de l'expedient administratiu sancionador.

L'òrgan competent per la resolució dels expedients sancionadors, la imposició de multes i per adoptar les mesures cautelars en l'expedient sancionador, és l'Alcaldia/*òrgan competent*.

El control i vigilància del compliment de les previsions d'aquesta norma es realitzarà per personal de l'Ajuntament, la Policia Local i també per part del personal tècnic dels ens gestors del subministrament d'aigua, en coordinació amb els cossos i forces de seguretat en els seus respectius àmbits competencials.



Article 8. Mesures provisionals.

Per garantir l'eficàcia de la resolució sancionadora que pugui recaure, i una vegada iniciat el procediment poden adoptar-se amb caràcter provisional i de forma motivada les mesures provisionals que resultin necessàries. En concret, es poden adoptar les mesures següents:

- a) Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions greus, es podrà accedir a l'escomesa i ordenar, a costa de l'usuari, la instal·lació de comptadors amb telemetria.
- b) Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions greus, per tal de garantir l'efectiu compliment de les dotacions establertes, es podrà accedir a l'escomesa i ordenar, a costa de l'usuari, la instal·lació d'*equipaments de limitació* del cabal i/o de la pressió, o també interrompre el subministrament durant determinades franges horàries,
- c) Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions molt greus, es podrà, a més de l'indicat en els apartats anteriors, suspendre temporalment el subministrament.

En tot cas, les mesures provisionals podran ser aixecades o modificades durant la tramitació del procediment, d'ofici o a instància de part, en virtut de les circumstàncies sobrevingudes o que no van poder ser tingudes en compte en el moment de la seva adopció i s'extingiran quan tinguin efectes la resolució administrativa que posi fi al procediment corresponent.

Disposició Final

Única

Aquesta Ordenança entrarà en vigor una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província.”

Annex. Mesures de col·laboració entre l'ens gestor del subministrament i les Autoritats locals.



Per tal de donar compliment a les mesures previstes en aquesta ordenança, a requeriment de l'Alcaldia, els ens gestors del servei de subministrament d'aigua han de:

1. Editar els documents de difusió i comunicar als usuaris les mesures d'estalvi domiciliàries.
2. Comunicar als usuaris, pels mitjans amb els quals usualment es relaciona amb ells, les restriccions i la resta de mesures que cal implantar.
3. Intensificar la periodicitat de la lectura de comptadors fins a nivell mensual.
4. A criteri de l'Ajuntament, i segons l'estat de les restriccions legalment exigibles, seguir els consums mensuals dels usuaris identificant els excessius així com els incompliments dels llindars de consum establerts (de dotacions o de reducció).
5. Comunicar als usuaris la superació dels llindars de consum establerts.
6. Gestionar, si s'escau, les dades subministrades per l'Ajuntament en relació al nombre de persones residents en cada habitatge.
7. Del 1 al 5 del mes posterior, el proveïdor del Servei comunicarà a l'Ajuntament la relació dels titulars dels comptadors amb consum excessiu o amb altres irregularitats, amb les dades necessàries per tal d'iniciar l'expedient sancionador que en el seu cas correspongui. Les incidències detectades es comunicaran en la forma que s'estableixi.
8. Realitzar un control i vigilància de l'eficiència hidràulica de la xarxa, amb la determinació del rendiment de xarxa, detallant les pèrdues, subcomptatges, usos no domiciliaris, usos municipals i altres usos.
9. Quan es detectin consums excessius de forma reiterada i no subsanats, per tal de garantir l'efectiu compliment de les dotacions establertes, es podrà accedir a l'escomesa i instal·lar a costa de l'usuari, equipaments de limitació del cabal i/o de la pressió, o també interrompre el subministrament durant determinades franges horàries, d'acord amb el que estableix aquesta normativa.
10. Quan es detectin actuacions qualificades com a infraccions molt greus, es podrà, a més de l'indicat en els apartats anteriors, suspendre temporalment el subministrament.
11. Intensificar la detecció de fuites i la seva reparació.
12. Instal·lar reductors de pressió per evitar-ne d'excessives a les canonades i reduir pèrdues i pilotatge de les existents.
13. En el cas de consums excessius, l'Ajuntament podrà realitzar inspeccions domiciliàries de l'ús de l'aigua.
14. Preveure el subministrament a usuaris crítics determinats per l'Ajuntament, amb camions cisterna, en cas de reduccions de pressions o talls del servei per sectors.



15. Aplicar les reduccions de pressions en la xarxa d'abastament d'aigua, sigui en franges horàries establertes o de forma continuada, aplicant les mesures que es requereixin per evitar el seu deteriorament.
16. Verificar el compliment de les condicions que apliquen als grans consumidors en el seu Pla de reducció de consums i el compliment de les condicions dels Plans d'Estalvi.
17. Aplicar les mesures establertes per a l' Emergència/Preemergència, incloent-hi la suspensió temporal en la prestació del servei del servei d'abastament.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

http://videoacta.svmontalt.cat/plenos.php?meeting=video_202312211849000000_FH.mov&topic=6

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	SÍ
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	SÍ

Per tant, s'acorda, **per unanimitat dels assistents**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Setè.- PRP2023/1689 PROPOSTA AL PLE DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'ANY 2024.

La senyora Esther Térmens Cañabate, portaveu del govern, exposa l'assumpte.



Identificació de l'expedient:

Expedient núm.: 2023/2502

En relació amb l'expedient relatiu a la modificació de l'Ordenança fiscal de l'any 2024 emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre i amb base en els següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per Acord del Ple de data 26/10/2023, es va aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals de l'any 2024 que es detallen a continuació:

- a) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**
- b) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.**
- c) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10-C REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.**
- d) **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19 REGULADORA DE LA TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.**

SEGON. L'acord provisional va ser sotmès a exposició pública per termini de trenta dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 6/11/2023.

TERCER. En data 1/12/2023 el Sr. Miquel Àngel Martínez Camarasa mitjançant registre d'entrada 10.273 va presentar un escrit d'al·legacions a les ordenances fiscals i generals de l'any 2024.



QUART. En data 7/12/2023 s'ha emès informe respecte a les al·legacions presentades que es transcriu a continuació:

“Identificació de l’expedient

Expedient núm.: 2023/2502

Tipus: APROVACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 2024

Legislació aplicable:

- RDL 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Articles 103.2, 214, 215 i 216).
- Llei 7/1985, Llei de Bases de Règim Local
- DL 2/2003, Text refós la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- RDL 2/2004, Text Refós de la Llei d’Hisendes Locals
- Llei de 8/89 de taxes i preus públics
- Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d’Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

Informe jurídic i administratiu a les al·legacions presentades a les Ordenances Fiscals 2024

1. Introducció.

El Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l’aprovació i modificació de les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs locals.

Les ordenances fiscals regulen la imposició i ordenació dels tributs (Impostos, taxes i contribucions especials) i s’incorporen també l’aprovació de les ordenances d’altres ingressos de dret públic com són els preus públics.

En quan als beneficis fiscals, recordar que no es podran reconèixer en els tributs locals altres beneficis fiscals que els expressament previstos en normes amb rang de llei.

Els acords de modificació d’ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades y les dates de la seva aprovació i del començament de la seva aplicació. (Art. 16 Text refós de la Llei d’Hisendes Locals).

L’article 17 de l’esmentada Llei estableix que els acords provisionals adoptats per les corporacions locals, s’exposaran en el tauler d’anuncis de l’Entitat durant trenta dies, com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l’expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes, i que finalitzat aquest període, les corporacions



locals adoptaran els acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions que s'haguessin presentat i aprovant la redacció definitiva de l'ordenança, la seva derogació o les modificacions a què es refereixi l'acord provisional. En el cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari.

INFORME

Primer.- Antecedents:

En data 26 d'octubre de 2023 el ple de l'Ajuntament va aprovar provisionalment les Ordenances Fiscals de 2024, que van ser publicades en data 6 de novembre al BOP.

En data 1 de desembre de 2023 es van presentar al·legacions a les mateixes, amb el següent contingut:

"(...)De la primera lectura que fem de les ordenances és que es modifiquen a l'alça, o sigui, s'incrementen els impostos, i volem mostrar-hi la nostra disconformitat, malgrat que aquesta puja pot ser condicionada per elements externs que afecten a tots els ajuntaments, tals com:

- *L'increment de les despeses degut a l'augment de preus.*
- *L'increment de l'IPC.*
- *L'increment dels tipus d'interès del BCE.*
- *L'increment de la puja del preu dels costos energètics i sobretot a la puja del preu de l'electricitat i d'altres serveis que han afectat a l'Ajuntament.*
- *L'increment de les pugues en els funcionaris acordades per administracions superiors.*
- *I altres mesures de caràcter general que tots podem compartir.*

Però no podem estar d'acord de la manera que es fa, perquè s'incrementa bastant l'import de l'IBI i les plusvàlues, i això vol dir que aquestes pujades les pagarà tota la població, i no la gent que fa servir segons quins serveis de l'Ajuntament, i per tant l'increment de l'IBI i de les plusvàlues és molt més important que el de les taxes."

Segon. Informe jurídic i de procediment administratiu.

En primer lloc, cal dir que aquest informe es redacta amb l'objectiu de fer una valoració jurídica i procedimental dels arguments exposats per la persona que presenta les al·legacions, i no pot entrar en altres valoracions subjectives més enllà.

En aquest context, no s'observa cap raonament jurídic o administratiu que pugui ser valorat. L'únic argument que es presenta és que la persona al·legant considera que no està d'acord que s'incrementin més els impostos de béns immobles i el de l'increment de valor dels terrenys de naturals urbana que les taxes.

Tercer.- Conclusions



La conclusió és que en aquesta al·legació no hi ha cap argument jurídic o de procediment administratiu a valorar i per tant no correspon estimar.

Sant Vicenç de Montalt, a data de la signatura digital del document.

L'assessor econòmic.”

LEGISLACIÓ APLICABLE

- RDL 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (Articles 103.2, 214, 215 i 216).
- Llei 7/1985, Llei de Bases de Règim Local
- DL 2/2003, Text refós la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya.
- RDL 2/2004, Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals
- Llei de 8/89 de taxes i preus públics
- Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable i

ES PROPOSA AL PLE l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. NO ADMETRE les al·legacions presentades per el Sr. Miquel Àngel Martínez Camarasa, d'acord amb els antecedents exposats, per no contenir aquesta cap argument jurídic o de procediment administratiu a valorar.

SEGON. Aprovar amb caràcter definitiu, una vegada resolta la reclamació presentada, la modificació de les ordenances fiscals de l'any 2024 així com el text refós de les mateixes que es transcriuen a l'annex.

TERCER. Publicar aquest Acord definitiu i el text íntegre de la modificació de les Ordenances fiscals de l'any 2024 (OF1, OF4, OF10-C i OF19) en el Butlletí



Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de l'entitat, aplicant-se a partir de la data que assenyala aquest Ordenança.

Així mateix, estarà a la disposició de les persones interessades a la seu electrònica d'aquesta entitat www.svmontalt.cat

QUART. Notificar aquest Acord al Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa per haver presentat al·legacions durant el període d'informació pública.

CINQUÈ. Facultar a l'Alcaldia per subscriure i signar tota classe de documents i, en general, per tot el relacionat amb aquest assumpte.

ANNEX.- TEXT REFÓS DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'ANY 2024.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1: REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Ajuntament de SANT VICENÇ DE MONTALT

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fet imposable

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.



d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.



En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es refereix l'article 10 d'aquesta Ordenança, l'ens o organisme públic al que es trobi afectat o adscrit l'immoble o aquell al càrrec del qual es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a aquestes concessions en els termes i altres condicions que es determinin per ordre.

2. Amb caràcter general els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús. El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'us residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituït del contribuent, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegué més d'un titular, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.



No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 4.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:



- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.



j) La superfície de les forest en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal.

Aquesta exempció té una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent al que es realitzi la sol·licitud.

k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

l) Els béns que constitueixen el patrimoni de les Universitats afectes al compliment dels seus fins. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a que les Universitats acreditin el compliment dels requisits exigits a l'article 80.1 de la Llei Orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'Universitats.

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:

a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent de la quota els béns immobles rústics de les Cooperatives Agràries i d'Explotació Comunitària de la terra.



Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.
- b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

3. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació de fins al 90% en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 73.864 euros i constitueixi l'habitatge habitual de la família i d'acord amb la següent escala:

- Un 90% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 2,5.
- Un 80% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3.
- Un 70% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 3,5.
- Un 60% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4.
- Un 50% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 4,5.
- Un 40% si els ingressos de la unitat familiar són inferiors al SMI per 5.

Els requisits per gaudir-ne són els següents:

- Tenir reconeguda la condició de família nombrosa, d'acord amb la normativa vigent i estar en possessió del títol corresponent vigent expedit per l'administració competent.
- El subjecte passiu ha de ser titular de l'IBI.
- Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge habitual, que serà aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró Municipal d'Habitants i, en conseqüència, només es donarà per a un habitatge.

4. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles destinats a habitatges, amb el límit màxim de 500 euros anuals per instal·lació i una duració màxima de cinc períodes impositius, en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per a l'autoconsum sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals. Les instal·lacions han de tenir una data posterior a 1/01/2019. L'aplicació d'aquesta bonificació, resta condicionada a l'autoconsum



de l'energia i a que els sistemes disposin de la corresponent homologació per part de l'Administració competent.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període de 5 anys a comptar des de la data d'instal·lació del sistema i es mantindrà, dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament i així ho prevegi l'ordenança fiscal aplicable en cada exercici.

Article 6.- Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recurrible davant el Tribunal Económicoadministratiu Regional de Catalunya.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

5. En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general o de ponències especials, segons els casos, la reducció s'aplicarà durant nou anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents.

6. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del què resulti de la nova ponència.



Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense que sigui necessari que els subjectes passius de l'Impost la sol·licitin.

7. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles (de la mateixa classe) del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble.

El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell.

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el què s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

a) Per a aquells immobles en els quals, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o a l'1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor de les ponències de valors, no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que, d'acord amb les alteracions esmentades, correspongui a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals.

b) Per als immobles el valor cadastral dels quals s'alteri abans de finalitzar el termini de reducció com a conseqüència de procediments d'inscripció cadastral mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per l'increment mig de valor del municipi, determinat per la Direcció General del Cadastre.

En aquests casos no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats prendrà el valor corresponent a la resta dels immobles del municipi.

c) Per a aquells immobles on l'actualització del valor cadastral per aplicació dels coeficients establerts en les lleis de pressupostos generals de l'Estat determini



un decrement en la base imposable dels immobles, el valor base serà la base liquidable de l'exercici immediatament anterior a dita actualització.

d) El component individual, en el cas de modificació de valors cadastrals produïts com a conseqüència dels procediments de valoració col·lectiva previstos en la normativa cadastral, exceptuats els de caràcter general, que tinguin lloc abans de finalitzar el termini de reducció, serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

e) El component individual, en el cas d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastrals resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

9. En el cas de modificació de valors cadastrals que afecti a la totalitat dels immobles, el període de reducció finalitzarà anticipadament i s'extingirà el dret a l'aplicació de la reducció pendent.

10. Tractant-se de béns immobles de característiques especials el component individual de la reducció serà, en cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble en el primer exercici de la seva vigència i el doble del valor a què es refereix l'apartat 6 que, a aquests efectes, es prendrà com valor base.

11. En cas de tractar-se de béns rústics construïts, el component individual de la reducció a què es refereix l'apartat 5 d'aquest article serà, en cada any, la diferència positiva entre el primer component del valor cadastral de l'immoble



(Valor del sòl ocupat per la construcció + valor de la construcció) en el primer exercici de la seva vigència y el seu valor base.

Aquest valor base serà el resultat de multiplicar el citat primer component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient, no inferior a 0,5 ni superior a 1, que s'estableixi a l'ordenança fiscal de l'impost. En defecte de determinació per l'ordenança, s'aplicarà el coeficient 0,5.

12. La reducció establerta en aquest article s'aplicarà deduïnt la quantia corresponent de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Article 7.- Determinació de la quota i els tipus impositius

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. El tipus de gravamen serà el 0,468% per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,745% per cent quan es tracti de béns rústics.
3. El tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials serà el 1,3 per cent.
4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

Article 8.- Normes de gestió

1. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 4.

1.1. Per a gaudir de les exempcions dels apartats 1.h), 1.i), 1.j) es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

1.2. La bonificació establerta a l'apartat 2.a d'aquest article, i en el seu cas la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança.



Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin els requisits per a gaudir de més d'una, s'aplicarà la bonificació de major quantia.

2. Normes de gestió relatives a les bonificacions de l'article 5.

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el límit dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. Immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària.

El termini d'aplicació de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell que s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.

b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.

c) Sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acrediti la seva sol·licitud davant l'Ajuntament.

d) Presentar còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.



e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.

f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

g) Per tal de determinar l'inici del període bonificable, caldrà acreditar la data del començament efectiu de les obres mitjançant l'aportació de l'acta de replanteig o del certificat d'inici de les obres signat pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent. El termini per la presentació dels esmentats documents serà de dos mesos des que es van produir els fets i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

h) Així mateix, per tal de determinar el final del període bonificable, caldrà acreditar l'estat efectiu de les obres a 31 de desembre de cada any (mentre es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives) mitjançant el certificat corresponent; sempre dins dels quinze dies primers del gener següent i, en tot cas, abans que la liquidació tributària adquireixi fermesa.

2.3. Titulars de família nombrosa.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Declaració de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques del sol·licitant així com de la resta de membres de la família nombrosa presentada a l'exercici immediatament anterior a aquell en que tingui efectes la bonificació. En el cas de no estar obligats a presentar la declaració de renda caldrà certificació de l'Agència Tributària sobre aquest extrem.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió.



Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos dels membres que figurin en el carnet de família nombrosa, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament dita informació.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diversos copropietaris, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per als titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de titular de família nombrosa.

2.4. Bonificació per energia solar.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

Referent a instal·lacions solars tèrmiques:

- a) Certificat final d'obra de la instal·lació solar tèrmica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació.
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors solars tèrmics emès per l'Administració competent.
- c) Certificat emès per l'instal·lador, o bé la memòria tècnica, a on s'especifiqui la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars instal·lats.
- d) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Referent a instal·lacions solars elèctriques (fotovoltaïques):



- a) Certificat final d'obra de la instal·lació fotovoltaica, emès per l'empresa instal·ladora o tècnic competent, a on consti la data de finalització de la instal·lació i la potència instal·lada.
- b) Document d'inscripció de la instal·lació en el Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- c) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- d) En el cas d'instal·lacions col·lectives caldrà l'aportació de l'acord de repartiment en el qual es faci constar la potència assignada a cadascun dels participants.
- e) Qualsevol altra documentació necessària per acreditar el compliment dels requisits tècnics establerts a l'Ordenança fiscal.

Prèviament al reconeixement de l'aplicació de la bonificació, en el cas d'immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes fotovoltaics d'autoconsum col·lectiu per a ús individual, els tècnics municipals hauran d'emetre, si escau, informe favorable relatiu al compliment dels requisits establerts a l'ordenança fiscal, a on es deixi constància de la potència elèctrica assignada a cadascun dels immobles que participen en la instal·lació i la data de finalització de la instal·lació.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

2.5. Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, només s'aplicarà la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

Article 9.- Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia de l'any.



3. Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, de conformitat amb la normativa cadastral.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s'escaigui, els següents fets, actes o negocis:

a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.



b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.

d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.

g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l'Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.

b) L'últim rebut pagat de l'Impost sobre béns immobles.

6. Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.



Article 11.- Règim de liquidació

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter pregat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 12.- Règim d'ingrés



1. El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament del rebut de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en 3 terminis.

Les dates del càrrec en compte de cada termini figuraran en els edictes assenyalats en el paràgraf anterior.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 13.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.



3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostri fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:

a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.

b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 14.- Actuacions per delegació

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.



2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.

3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació.

5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



Disposició transitòria.- Beneficis fiscals preexistents o concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança va ser aprovada pel ple en sessió celebrada en data 27 d'octubre de 2016 va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2017 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. El Ple de la Corporació de data 26 d'octubre de 2023 aprova la darrera modificació parcial, que entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

ORDENANÇA FISCAL núm. 4

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.



2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter onerós o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.
4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. Les transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici dels fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de recolzament per a l'adequat exercici de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual es portés a terme per les dones difuntes, com a conseqüència



de violència contra la dona, en els termes que defineixi la llei o pels instruments internacionals ratificats per l'Estat, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de l'esmentada defunció.

4. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

5. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

6. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.

7. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.

9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.



10. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

12. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

15. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.



En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició. Si, en el moment de l'adquisició, l'immoble no estava edificat, el valor del sòl de la transmissió es calcularà d'aquesta mateixa manera, i es prendrà com a valor de l'adquisició el del total de l'immoble.

Si la transmissió es refereix a una entitat individualitzada resultant d'una declaració d'obra nova i constitució del règim en propietat horitzontal, el valor d'adquisició del sòl es determinarà mitjançant l'aplicació del coeficient de participació en la divisió horitzontal de la nova construcció assignat a l'entitat transmesa respecte del total de l'immoble.



Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, per tal de determinar la inexistència d'increment valor es consideraran tots els imports d'adquisició de manera global, és a dir, la possible manca d'increment es calcularà per la diferència entre el valor de la transmissió i la suma dels diferents valors d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.



Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos



anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.



f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 5, no ha estat inferior al 50 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, pugin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.



L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

3. Es concedirà d'una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini de terrenys, en els que es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Quan el terreny transmès hagués estat adquirit pel subjecte passiu en diverses dates respecte de diferents quotes de participació, es consideraran tantes fraccions de base imposable com dates d'adquisició existeixin. Per al càlcul de les diferents fraccions, es distribuirà el valor de transmissió del terreny proporcionalment a la quota adquirida en cada data, i es calcularà cadascuna d'aquestes fraccions de base imposable d'acord amb el seu període de generació i valors aplicables, segons les regles generals detallades a continuació.
3. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.



4. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

5. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitàlicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.



- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposat, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

6. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.



En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

7. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
8. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
9. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,15	11 anys	0,09
1 any	0,15	12 anys	0,09
2 anys	0,14	13 anys	0,09
3 anys	0,15	14 anys	0,09
4 anys	0,17	15 anys	0,10
5 anys	0,18	16 anys	0,13
6 anys	0,19	17 anys	0,17
7 anys	0,18	18 anys	0,23
8 anys	0,15	19 anys	0,29
9 anys	0,12	igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,10		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.



10. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
11. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
13. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
14. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el **tipus de gravamen del 28,78%**.

Article 9è.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.



2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
 - c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
 - d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi.



Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuïent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.
2. Tant l'autoliquidació com, si escau, la declaració, s'han de formalitzar segons el model que l'Ajuntament ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per comprovar o practicar la liquidació corresponent.
3. Cal presentar una autoliquidació o declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
4. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.
5. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.
6. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.



Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

7. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.



Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.
2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació d'autoliquidacions a través de la seu electrònica de l'Organisme.
3. Els òrgans gestors de l'Organisme de Gestió Tributària comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es



demanarà informe als serveis municipals corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en la Diputació de Barcelona o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.
5. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de gestió i recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a en data 27 d'octubre de 2016, començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2017 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents. Es va modificar parcialment el dia 26/10/2023.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10-C REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10-C

TAXA PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.1 i 3, 20.3.a), 20.3.b), 20.3.c), 20.3.d), 20.3.e), 20.3.i), 20.3.j), 20.3.k), 20.3.o), 20.3.p), 20.3.r) i 20.3.t) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública que s'aplicarà en els supòsits d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local enumerats a l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Article 2n.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local que deriva de les següents ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública

- a) Extracció d'arena i altres materials de construcció, a l'empara del previst a l'article 20.3.a) del TRHL..
- b) Construcció en terrenys d'ús públic local de pous de neu, cisternes o aljubs on es recullin les aigües pluvials, a l'empara del previst a l'article 20.3.b) del TRHL..
- c) Balnearis i altres aprofitaments d'aigua, que no consisteixin en l'ús comú de les públiques, a l'empara del previst a l'article 20.3.c) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa sisena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.
- d) Vertit i desguàs de canalons i altres instal·lacions anàlogues en terrenys d'ús públic local, a l'empara del previst a l'article 20.3.d) del TRHL. Les quanties de la taxa s'estableixen a la tarifa novena de l'article 6 d'aquesta Ordenança.
- e) Ocupació del sol i subsòl de terrenys d'ús públic local, a l'empara del previst a l'article 20.3.e) del TRHL



f) Instal·lació de reixes de pisos, lluernaris, respiradors, portes d'entrada, boques de càrrega o elements anàlegs que ocupin el sòl o subsòl de tota classe de vies públiques locals, per a donar llums, ventilació, accés de persones o entrada d'articles a soterranis o semisoterranis, a l'empara del previst a l'article 20.3 i) del TRHL.

g) Ocupació del sol i vol de tota classe de vies públiques locals amb elements constructius, tancats, terrasses, miradors, balcons, marquesines, tendals, paravents i altres instal·lacions semblants, voladisses sobre la via pública o que sobresurtin de la línia de façana, a l'empara del previst a l'article 20.3.j) del TRHL.

h) Tirats, canonades i galeries per a les conduccions d'energia elèctrica, aigua, gas o qualsevol altre fluid inclosos els pals per a línies, cables, entorn, caixes d'amarre, de distribució o de registre, transformadors, riels, bàscules, aparells per a venda automàtica i altres anàlegs que s'estableixin sobre vies públiques o altres terrenys de domini públic local o volin sobre els mateixos, a l'empara del previst a l'article 20.3. k) del TRHL..

No estan subjectes a aquesta taxa les ocupacions del domini públic local efectuades per empreses explotadores de servei de subministrament, d'interès general, que tributen segons el previst a l'Ordenança fiscal núm. 7.

Tampoc estan subjectes a aquesta taxa les ocupacions de domini públic efectuades per l'empresa de transport d'energia elèctrica, que tributen segons l'ordenança fiscal 10b

i) Rodatge i arrossegament de vehicles que no es trobin gravats per l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, a l'empara del previst a l'article 20.3.o) del TRHL.

j) Trànsit de bestiar sobre vies públiques o terrenys de domini públic local, a l'empara del previst a l'article 20.3.p) del TRHL..

k) Dipòsits i aparells distribuïdors de combustible i, en general, de qualsevol article o mercaderia, en terrenys d'ús públic local, a l'empara del previst a l'article 20.3.r) del TRHL..

l) Construcció en carreteres, camins i demés vies públiques locals de proteccions i passadissos sobre cunetes i en terraplens per a vehicles de qualsevol classe, així com per al pas del bestiar, a l'empara del previst a l'article 20.3.t) del TRHL..



m) Reserva especial de la via pública o altres terrenys d'ús públic per a les pràctiques d'autoescoles o similars, a l'empara del previst a l'article 20.1 i 3..

n) Aprofitament i/o ocupació del domini públic derivat de la instal·lació o utilització de caixers automàtics o caixers permanents de les entitats bancàries o comercials i altres instal·lacions anàlogues.

Article 3r.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències d'ocupació, o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

2. Els obligats tributaris de les taxes de venciment periòdic que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de la taxa posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4t.- Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è.- Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. Es concedirà un descompte del 50% a les tarifes per a les persones físiques empadronades a Sant Vicenç de Montalt o persones jurídiques amb domicili fiscal a Sant Vicenç de Montalt.

Article 6è.- Quota tributaria



1. Subsòl: per cada m³ o fracció del subsòl realment ocupat, mesurades les seves dimensions amb gruixos de murs de sosteniment, soleres i lloses 62,25€/dia
2. Ocupació del Sòl
 - a) Ocupació amb necessitat de senyalització policial de la reserva de l'espai 5,00 €/m²/dia
 - b) Ocupació sense necessitat de senyalització policial 3,00 €/m²/dia
 - c) Tall de carrer amb afectació del transport públic de més de 6 hores 1000 €/dia
 - d) Tall de carrer amb afectació del transport públic de menys de 6 hores 500 €/dia
 - e) Tall de carrer sense afectació del transport públic 250 €/dia
3. Volada: per cada 50 m² o fracció, amidat en projecció horitzontal 62,25€/dia

Tant si és d'aplicació una possible bonificació o descompte com si no, s'estableix una **quota tributària mínima de 12 euros**.

2. Quan per a l'autorització de la utilització privativa s'utilitzi el procediment de licitació pública, no s'aplicaran les tarifes detallades al punt 1. L'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació.

Article 7è.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de les ocupacions del domini públic local regulades a l'article anterior.
3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial regulat en aquesta Ordenança sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.



4. En els supòsits d'ocupació del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l'u de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'ocupació.

Article 8.- Període impositiu

1. Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.

3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

4. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no es pugui dur a terme el mateix, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Article 9.- Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:

- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

2. Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització privativa o aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que es presti l'assistència necessària per a determinar el deute.

3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, per tal que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.



4. Quan els elements tributaris declarats en l'autoliquidació no coincideixin amb els que realment han determinat la magnitud de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, caldrà presentar una declaració complementària en el termini d'un mes comptat des de la data en què es coneix la variació.

5. Tractant-se d'utilitzacions que es realitzen al llarg de varis exercicis, el pagament de la taxa s'efectuarà en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos. Amb la finalitat de facilitar el pagament, l'Ajuntament remetrà al domicili del subjecte passiu un document apte per a permetre el pagament en entitat bancària col·laboradora.

No obstant, la no recepció del document de pagament esmentat no invalida l'obligació de satisfer la taxa en el període determinat per l'Ajuntament en el seu calendari fiscal.

6. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

7. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa, en aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

Article 10.- Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, o la confirmació de l'autoliquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Article 11.- Infraccions i sancions



1. Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Article 12.- Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de



desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2011 i que ha quedat definitivament aprovada en data 30/12/2011, regirà des del dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa. Va ser modificada per última vegada pel Ple de la Corporació, en sessió de data 26 d'octubre de 2023.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19 REGULADORA DE LA TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.

ORDENANÇA NÚM. 19

TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.3.u de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en els vies públiques municipals que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial del domini públic local que es produeix per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques d'aquest municipi, dintre de les zones determinades per l'Ajuntament.



2. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entendrà per estacionament qualsevol immobilització d'un vehicle la durada de la qual passi de dos minuts, sempre que no estigui motivada per imperatius de circulació.

3. No està subjecte a la taxa regulada en aquesta ordenança l'estacionament dels vehicles següents:

- a) Els vehicles estacionats en zones reservades per a la seva categoria o activitat.
- b) Els vehicles autotaxis quan el conductor estigui present.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa:

- a) En els estacionaments de duració limitada, els conductors de vehicles estacionats en les vies públiques, en les zones a l'efecte reservades.
- b) En els estacionament de duració il·limitada, les persones que figuren com titulars dels vehicles en el permís de circulació.

2. En els estacionaments de duració limitada, quan s'ignori la titularitat del conductor, es liquidarà la taxa al titular del permís de circulació de vehicle.

Article 4t.- Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a estacionar amb duració il·limitada determinats vehicles, sempre que l'estacionament sigui necessari per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.



2. No s'aplicarà bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6è. Quota tributària

La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en la tarifa continguda en l'apartat següent.

1. Per als supòsits d'estacionament de vehicles de durada limitada s'aplicarà la següent tarifa:

	EUROS
Estacionament d'un vehicle per 15 minuts	0,60
Estacionament d'un vehicle per mitja hora o fracció	1,20
Estacionament d'un vehicle per una hora.	2,40
Estacionament del vehicle per una hora i mitja	3,60
Estacionament del vehicle per dues hores i mitja (tarifa exclusiva per al Pg Marquès de Casa Riera)	6,00
Taxa diària de 9,60€ d'estacionament d'un vehicle al c/ Lledoners, 4,80€ a partir de les 15h.	

2. Abonaments:

Per als supòsits d'estacionament de vehicles sense limitació en la seva durada s'estableix un sistema d'abonaments anuals que es facilitarà a aquells qui ho sol·licitin i que reuneixin aquestes condicions:

-Tarifa 1a..... 80,00 euros anuals per vehicle.

- 1) -Vehicles de persones que són titulars d'un bé immoble o ho és la seva parella o algun familiar de primer grau.
- 2) -Vehicles de persones que són arrendatàries d'algun bé immoble o ho és la seva parella o algun familiar de primer grau.
- 3) -Vehicles de persones que acreditin tenir el seu lloc de treball a Sant Vicenç de Montalt
- 4) - Activitats empresarials amb domicili fiscal a Sant Vicenç de Montalt poden adquirir un màxim de dos distintius sense que hi consti la matrícula del vehicle, on hi figurarà el nom de l'activitat.

-Tarifa 2a..... 160,00 euros anuals per vehicle.

1. -Vehicles de visitants habituals no inclosos a la tarifa 1ª.

3. Quedaran exempts d'aquesta taxa:



1. *Els vehicles que disposin de distintiu de Resident Autoritzat de Sant Vicenç de Montalt vigent l'any en curs, excepte a la Zona Blava del Passeig Marquès Casa Riera en el període comprès entre els dies 1 de maig fins al 31 d'octubre,*
2. *Els vehicles que disposin de distintiu de Resident Autoritzat de Caldes d'Estrac o Sant Andreu de Llavaneres vigent l'any en curs, sempre i quan hagi un conveni vigent entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i els respectius ajuntaments esmentats en aquest punt, en aquelles Zones Blaves que s'assenyalin en els citats convenis.*
4. *Les sancions, per estacionament en zona d'estacionament limitat amb l'obligatori pagament de la Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, contemplades en l'article 12è. de l'Ordenança 25 de Circulació de Sant Vicenç de Montalt podran ser anul·lades pel denunciador amb el pagament de 20 EUROS dins de les 2 hores següents a la interposició de la denúncia.*

Article 7è. Acreditament

1. Quan es tracti de l'estacionament de vehicles de durada limitada la taxa s'acreditarà en el moment que s'efectuï aquest estacionament en les vies públiques.
2. Quan es tracti de l'estacionament de vehicles sense limitació en la seva durada, periòdicament el dia 1 de gener de cada any. Les quanties corresponents tindran caràcter irreduïble.

Article 8è.- Període impositiu

1. Quan es tracti d'un estacionament de duració limitada, el període impositiu coincideix amb el temps d'estacionament, el qual no pot excedir de 1,5 hores en tot el terme a excepció del Passeig Marquès Casa Riera que el temps màxim és de 2,5.
2. Quan es tracti d'un estacionament de duració il·limitada, l'autorització de la qual s'estén a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.

Article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. Quan es tracti de l'estacionament de duració limitada la taxa s'haurà de pagar en el moment de l'inici de dit estacionament. El pagament s'efectuarà en les màquines



expedidores de bitllets acreditatius del pagament realitzat, instal·lades en les vies públiques, havent de figurar, durant el temps de l'estacionament aquest bitllet en la part interior del parabrises, de forma totalment visible des de l'exterior.

3. En els supòsits en què es sol·liciti autorització per estacionar determinats vehicles en règim de duració il·limitada, caldrà ajustar-se a allò establert a l'Ordenança número 62, reguladora del Reglament del servei públic d'estacionament de vehicles a motor en zones especials i determinades de la via pública, sota control horari limitat "zona blava". El distintiu acreditatiu haurà de figurar en lloc visible sempre que el vehicle es trobi estacionat en l'espai de la via pública autoritzat.

Article 10è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

PUBLICACIÓ:

El text d'aquesta Ordenança fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 246 pag. 35 i s.s. de 14/10/98 al haver-se adherit al model tipus d'Ordenança de la Diputació de Barcelona i pel que respecta a l'article 6è, al BOP. N° 313 de 31 de desembre de 1998, i va ser modificada per última vegada pel ple en sessió celebrada el dia 26 d'octubre de 2023 i continuarà vigent entre no s'acordi la modificació o derogació.

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

http://videoacta.svmontalt.cat/plenos.php?meeting=video_202312211849000000_FH.mov&topic=7

VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	2	NO



SOM-HI SANT VICENÇ	2	NO
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	ABST.

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Vuitè.- PRP 2023/1702 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI CONGIAC.

La senyora Esther Térmens Cañabate, portaveu del govern, exposa l'assumpte.

Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: SECRETARIA

Expedient: 2023/2998

Contingut: PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONGIAC.

Mitjançant acord de Ple de data 30 de setembre de 2021, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt va aprovar definitivament l'adhesió de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt al Consoci per a la Gestió Integral d'Aigües de Catalunya (en endavant CONGIAC) i als seus Estatuts reguladors.

El CONGIAC va aprovar inicialment la modificació dels seus estatuts amb la finalitat d'adaptar el text per reflectir la sortida de municipis que s'ha produït durant el 2023.

La tramitació de l'expedient requereix la ratificació per part del ple de cadascun dels ajuntaments consorciats, per la qual cosa ha estat tramès per EACAT comunicació oficial de la petició de ratificació pel ple dels ajuntaments, als efectes de la seva constància.

El tràmit d'aprovació de la modificació dels estatuts té un termini de caducitat de sis mesos des de la incoació de l'expedient.



En la sessió celebrada el 22 de setembre de 2023, la Junta Rectora del CONGIAC adoptà l'acord següent:

“El CONGIAC sempre ha tingut una clara voluntat de ser una eina per a defensar la gestió pública dels serveis que configuren el cicle de l'aigua. Aquesta modificació estatutària manté aquesta voluntat i adapta el text per reflectir la sortida de municipis que s'ha produït durant el 2023, recollint el llistat de membres en l'Annex I.

Donat que el municipi de Manresa, al que restava adscrit el consorci, es un dels municipis que ha sortit, resulta necessari determinar un nou municipi d'adscripció, passant a ser Montornès del Vallès.

Vist l'informe de la secretaria que consta a l'expedient,

De conformitat amb l'anterior, proposo a la Junta General del Consorci l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment la modificació dels estatuts que regeixen el Consorci per a la Gestió Integral d'aigües de Catalunya (CONGIAC), que es conté a l'annex I d'aquest acord i del qual forma part integrant.

Segon.- Aprovar inicialment el text refós dels estatuts del consorci, que formen part d'aquest acord com a annex I, amb els ajustaments necessaris per a la coherència i sistemàtica del text, àdhuc rúbriques de capítol, seccions i articles.

Tercer.- Sol·licitar als ajuntaments consorciats a l'aprovació municipal de la modificació dels estatuts aprovada inicialment pel consorci, així com el nou text refós dels estatuts.

Quart.- Sotmetre l'expedient, que conté la modificació i el text refós dels estatuts, a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en els taulons d'edictes dels Ajuntaments interessats, i en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com al Diari Oficial



de la Generalitat de Catalunya a l'efecte d'al·legacions pels interessats.

Cinquè.- Demanar als ajuntaments consorciats que encomanin al consorci la gestió conjunta dels anuncis d'informació pública, als efectes d'una major economia i simplicitat administrativa.

Sisè.- Considerar que si no es presenten al·legacions o suggeriments durant el període d'informació pública, la modificació quedarà aprovada definitivament de manera automàtica sense més tràmit.

Setè.- Un cop aprovats, automàticament o expressa, els estatuts, publicar el seu text refós als Butlletins Oficials de les Províncies catalanes i per ressenya al Diari oficial de la generalitat per a la seva entrada en vigor.

Vuitè.- Trametre l'expedient i el text dels estatuts a la Direcció General d'Administració Local, per a la inscripció del consorci a la secció complementària corresponent del Registre del Sector Públic de Catalunya.

Novè.- Habilitar el Sr. President del Consorci, o persona en qui delegui, per a la signatura de quanta documentació sigui necessària a l'efectivitat dels acords presos.

Aquesta és la meva proposta que sotmeto a la Junta General del Consorci, que, amb el seu superior criteri, decidirà.

ANNEX I

TEXT DE LA MODIFICACIÓ DELS ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA (CONGIAC).

Justificació

El CONGIAC sempre ha tingut una clara voluntat de ser una eina per a defensar la gestió pública dels serveis que configuren el cicle de



l'aigua. Aquesta modificació estatutària manté aquesta voluntat i adapta el text per reflexar la sortida de municipis que s'ha produït durant el 2023, recollint el llistat de membres en l' Annex I. Donat que el municipi de Manresa, al que restava adscrit el consorci, es un dels municipis que ha sortit, resulta necessari determinar un nou municipi d'adscripció, passant a ser Montornès del Vallès.

Proposta:

Modificació de l'Annex I, i del municipi d'adscripció.

ESTATUTS DEL CONSORCI PER A LA GESTIÓ INTEGRAL D'AIGÜES DE CATALUNYA

Capítol 1. Disposicions generals

Article 1. Objecte i entitats que integren el Consorci.

1.1 A l'empara de la legislació municipal i de règim local de Catalunya i amb la denominació de Consorci per a la Gestió Integral d'Aigües de Catalunya es constitueix per temps indefinit un Consorci de caràcter local per al foment de la gestió pública del cicle integral de l'aigua i la resta de funcions descrites en els presents estatuts, en el que hi participen els ajuntaments indicats a l'annex I d'aquests estatuts, que es modificarà conforme es verifiqui l'adhesió de nous membres sense necessitat de modificar aquests estatuts.

1.2 La composició del Consorci es pot ampliar amb l'adhesió d'altres ens locals, d'altres administracions públiques o entitats privades sense ànim de lucre.

1.3 Només podran formar part del Consorci aquells municipis que hagin optat per una forma de gestió directa del servei públic d'abastament domiciliari d'aigua. Nogensmenys, els municipis que gestionin el servei públic d'abastament domiciliari d'aigua amb qualsevol altra modalitat, podran formar part del Consorci, únicament, en relació a aquells altres serveis públics que gestionin de forma directa.

Article 2. Finalitats i funcions del Consorci



2.1 El Consorci té com a finalitat principal contribuir al foment de la gestió directa pública dels serveis vinculats al cicle de l'aigua, com a mecanisme per a garantir una gestió transparent, participativa, eficient i sostenible d'aquests serveis i la representació i defensa dels interessos dels ens consorciats davant les administracions i organismes que exerceixen competències en aquesta matèria.

2.2 En el marc de la seva finalitat, les funcions que corresponen al Consorci són les següents:

a.Foment de les relacions de cooperació i col·laboració amb altres administracions territorials i institucionals, i amb qualsevol altra entitat de dret públic o privat que tinguin competència o actuïn en els àmbits del cicle integral de l'aigua i del medi ambient, per l'elaboració i execució de serveis, activitats, projectes i programes d'interès comú

b.Assessorament a les entitats consorciades i a les administracions competents en relació amb les propostes de modificació de la normativa que incideix en qualsevol dels serveis vinculats al cicle de l'aigua.

c.Rendibilització en favor de tots els municipis consorciats de l'experiència i el coneixement dels municipis que gestionen de forma directa els serveis que conformen el cicle de l'aigua.

d.Garantia de l'existència d'un model de gestió pública associativa dels serveis que conformen el cicle de l'aigua disponible per aquells municipis consorciats que ho precisin.

e.Gestió, prèvia delegació dels municipis, de les competències municipals relatives el cicle integral de l'aigua.

f.Contribució a la millora de la qualitat i eficiència dels serveis que els consorciats presten directament als ciutadans i a una més adequada utilització dels recursos hidrològics i mediambientals disponibles.

g.Participació en l'elaboració de Plans directors dels diferents serveis que configuren el cicle de l'aigua.

h.Elaboració d'una política de tarifes que garanteixi la internalització dels costos dels serveis públics i la prestació d'uns serveis públics de qualitat i eficients.

i.Realització de campanyes de comunicació per a promoure la cultura de l'ús eficient i sostenible de l'aigua.



j.Promoció, construcció, explotació i manteniment d'infraestructures d'abastament, sanejament i depuració d'aigües, municipals o supramunicipals.

k.Anàlisi de la qualitat de les aigües i el seu nivell de contaminació.

l.Realització d'activitats d'investigació, estudi i divulgació, relacionades amb el cicle integral de l'aigua i del medi ambient.

m.Foment d'obres, activitats i serveis mitjançant la concessió de subvencions i d'altres tècniques de foment.

n.Totes aquelles altres activitats que siguin complementàries de les enunciades anteriorment.

2.3 Aquestes funcions les podrà dur a terme el mateix Consorci directament o a través d'entitats instrumentals creades a l'efecte, utilitzant qualsevol de les formes de gestió directa de serveis que preveu la normativa.

Article 3. Personalitat i capacitat jurídica.

3.1 El Consorci regulat en aquests Estatuts constitueix una entitat pública de caràcter associatiu i local, dotada de personalitat jurídica plena i independent de la dels seus membres, amb la capacitat jurídica de dret públic i privat necessària per a la realització de les seves funcions.

3.2 El Consorci podrà adquirir, posseir, reivindicar, permutar, gravar i alienar tota mena de béns, excepte els de domini públic dels Ajuntaments consorciats afectes als serveis que presti el Consorci, signar contractes, assumir obligacions, interposar recursos i exercitar les accions previstes en les lleis.

3.3 Es reconeixen al Consorci les següents potestats:

a.La potestat reglamentària i d'autoorganització.

b.Les potestats tributària i financera.

c.La potestat de programació i planificació.

d.La presumpció de legitimitat i l'executivitat dels seus actes.

e.Les potestats d'execució forçosa i sancionadora.

f.La potestat de revisió d'ofici dels seus actes i acords.



g. La potestat de foment mitjançant la concessió de subvencions a tercers, estiguin o no vinculats amb el consorci.

h. Les prelacions i preferències i demés prerrogatives reconegudes a la Hisenda Pública per als seus crèdits; la inembargabilitat dels seus béns i drets en els termes regulats a la legislació en vigor.

Article 4. Règim Jurídic.

4.1 El Consorci, que té naturalesa voluntària i indefinida, es regirà pels seus propis estatuts i per les disposicions de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic, els articles 312 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i la legislació municipal i de règim local que li resultin d'aplicació a Catalunya.

4.2 El Consorci resta adscrit a l'Ajuntament de Montornès del Vallès. El seu règim orgànic, funcional i financer serà el que es regula en els presents estatuts i a la legislació d'aplicació per raó de la seva adscripció.

Article 5. Gestió dels serveis que conformen el cicle de l'aigua.

5.1 El Consorci podrà assumir, per delegació d'aquells municipis consorciats que així ho acordin, la gestió dels serveis municipals de potabilització, abastament d'aigua, clavegueram, depuració i reutilització d'aigües regenerades, així com la gestió integral de tot el cicle de l'aigua com a forma de gestió associada dels serveis municipals de caràcter reserva, obligatori i essencial dels municipis consorciats.

5.2 La prestació d'aquests serveis es podrà dur a terme, en els termes previstos en la legislació sobre règim local, per qualsevol modalitat de gestió directa dels serveis prevista a la normativa, i també mitjançant una societat mercantil de capital íntegrament públic. Si l'expedient no acredita l'eficiència i sostenibilitat de la forma de gestió directa mitjançant la societat mercantil de capital públic, el Consorci no podrà continuar l'expedient i haurà de revocar la delegació.

Article 6 . Domicili



6.1 El Consorci tindrà el seu domicili a Manresa, carrer Muralla del Carme 22-24 3r 1a. Això no obstant, per acord de la Junta Rectora, aquest domicili podrà ser modificat.

6.2 Les sessions de la Junta Rectora es podran dur a terme a la ciutat de Barcelona, o en qualsevol municipi consorciat, també es podrà dur a terme en el municipi on tinguin la seu les administracions supramunicipals consorciades, en el lloc i hora que siguin establerts per la presidència.

Capítol 2. Govern del Consorci

Article 7. Òrgans del Consorci

El govern del Consorci correspon als òrgans següents:

- a) La Junta Rectora
- b) La Comissió Executiva
- c) La Comissió Especial de Comptes
- d) El President o la Presidenta
- e) El Vicepresident o vicepresidenta

Secció 1. La Junta Rectora

Article 8. Composició.

8.1 La Junta Rectora és l'òrgan superior del Consorci i està integrada per un representant de cada un dels ens consorciats, nomenats i substituïts lliurement pels òrgans de govern respectius.

8.2 Els municipis i ens que formen part del Consorci designaran un representant titular i un suplent per mitjà dels quals podran assistir i participar a les sessions de la Junta Rectora. El representant suplent només podrà actuar en absència del titular.

8.3 Cada ens consorciat disposa d'un vot a la Junta Rectora, exercit per la persona que ostenta la representació.

8.4 Assistiran a les sessions de la Junta Rectora, amb veu però sense vot, el secretari o la secretària i el representant de la Gerència del Consorci. O les persones que legalment els substitueixin.



Article 9. Atribucions de la Junta Rectora.

9.1. Correspon a la Junta Rectora les atribucions següents:

a.L'orientació general en l'exercici de les funcions del Consorci dins els objectius estatutaris i l'aprovació d'un pla general i dels plans plurianuals d'actuació, que han de ser reflectits al pressupost anual, que inclourà el pla d'inversions i els projectes d'obres, d'instal·lacions i de serveis, que també aprovarà.

b.L'aprovació de comptes anuals.

c.L'aprovació del pressupost anual i les seves modificacions.

d.L'aprovació dels reglaments de règim interior, d'organització i funcionament.

e.L'aprovació de les condicions generals d'accés als llocs de treball i als càrrecs directius, règim de prestació de funcions, plantilla i remuneracions, i els convenis col·lectius de treball.

f.El nomenament i la separació dels càrrecs del Consorci, a proposta de la Gerència del Consorci.

g.Els acords d'adquisició, d'alienació i de gravamen dels béns immobles.

h.L'ampliació de les activitats del Consorci d'acord amb els que estableixen aquests Estatuts.

i.L'aprovació de les quotes que hagin de satisfer els ens consorciats per al sosteniment del consorci

j.La imposició i ordenació del recursos tributaris, les prestacions públiques patrimonials no tributàries i els preus públics.

k.Concedir subvencions a tercers, estiguin o no vinculats amb el consorci, superiors a una quantia d'1 milió d'euros, així com autoritzar la despesa.

l.L'aprovació dels projectes d'obres, d'instal·lacions i de serveis de caràcter plurianual i el seu pla de finançament.

9.2 La Junta podrà delegar les funcions que li són pròpies en els altres òrgans de govern del Consorci, en els seus òrgans directius o en les comissions o comitès que constitueixi a aquest efecte, llevat



d'aquelles a què es refereixen les lletres a), b), c), e), g), i) i j) de l'apartat 1 d'aquest article.

Article 10. Sessions, convocatòria i adopció d'acords de la Junta Rectora.

10.1 La Junta Rectora es reunirà en sessió ordinària una vegada cada semestre i en sessió extraordinària sempre que sigui convocada pel president o la presidenta, o a petició d'una tercera part dels seus membres.

10.2 Les convocatòries de les reunions es faran per escrit amb l'ordre del dia corresponent i seran notificades a cadascun dels membres amb una antelació mínima de cinc dies hàbils. Les convocatòries es podran fer per mitjans electrònics.

10.3 En casos d'urgència la convocatòria es farà, almenys, amb vint-i-quatre hores d'anticipació. En aquest cas, i una vegada considerat l'ordre del dia, la Junta Rectora haurà d'apreciar la situació d'urgència per majoria absoluta dels membres presents. Si aquesta no s'estima, es procedirà a convocar la reunió d'acord amb el que s'estableix en el paràgraf anterior.

10.4 L'ordre del dia haurà de contenir tots el temes a tractar en les reunions que es convoquin. Fora d'aquest no es podran prendre acords vàlids llevat que s'acordi la seva inclusió per la majoria simple dels vots presents.

10.5 Per la constitució de la sessió serà necessari, com a mínim, l'assistència d'un terç del nombre legal de membres.

10.6 Els acords de la Junta Rectora s'adoptaran, com a regla general, per majoria simple dels membres presents.

10.7 S'exceptuen del règim previst en l'apartat anterior els acords relatius a l'admissió de nous membres en el Consorci, la creació d'ens instrumentals, la transferència de funcions o activitats a altres entitats externes i l'acceptació de les delegacions o encàrrecs de gestió realitzades per altres administracions que requeriran el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la Junta.

10.8 Els acords de dissolució o liquidació del Consorci i qualsevol altre que comporti aportacions econòmiques extraordinàries, així com la modificació dels seus Estatuts, requeriran a més de la majoria



absoluta del , la ratificació pels òrgans competents dels seus membres.

Secció 2. La Comissió Executiva

Article 11. Composició i règim.

11.1 La Junta Rectora podrà designar una Comissió Executiva que estarà composta entre 5 i 12 membres. Els membres de la Comissió Executiva i el número concret d'aquests seran determinats per la Junta Rectora entre els representants de les entitats consorciades, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres.

11.2 En l'acord de constitució de la Comissió Executiva s'hauran de fer constar les facultats de la Junta Rectora que li són delegades o assignades. Igualment, la presidència podrà delegar-li part de les seves atribucions.

11.3 Els membres que conformen la Junta Rectora i la Comissió Executiva són designats o nomenats per un període de quatre anys, prorrogable per períodes de temps iguals.

11.4 La Comissió nomenarà entre els seus membres de la Junta Rectora les persones que ocuparan la presidència i la vicepresidència.

11.5 El règim de les sessions i adopció d'acords serà el mateix que el de la Junta Rectora. Les convocatòries es realitzaran amb una antelació mínima de 2 dies, excepte les extraordinàries que ho hagin estat amb caràcter urgent, la convocatòria de les quals amb aquest caràcter haurà de ser ratificada per la comissió. Podran fer-se reunions total o parcialment telemàtiques en les mateixes condicions que la Junta Rectora.

11.6 Assistiran a les sessions de la Comissió, amb veu però sense vot, el secretari o la secretària i el representant de la Gerència del Consorci. O les persones que legalment els substitueixin.

Secció 3. La Comissió especial de Comptes.

Article 12. Composició i règim

12.1 El Consorci comptarà amb una Comissió Especial de Comptes formada per entre 5 i 12 membres, a la qual li correspondrà l'examen,



estudi i informe de tots els comptes que de conformitat amb la legislació reguladora de les hisendes locals, hagi d'aprovar la Junta Rectora. El nombre de membres de la comissió serà establert per la Junta Rectora.

12.2 Els components de la Comissió Especial de Comptes seran elegits per la Junta Rectora d'entre els seus membres, seguint sempre el criteri de representativitat.

Secció 4. Reunions no presencials.

Article 13. Règim de funcionament

13.1 Els òrgans col·legiats es poden reunir, total o parcialment, mitjançant videoconferència, multiconferència o qualsevol altre sistema que no impliqui la presència física dels membres dels òrgans col·legiats. Si la reunió és parcialment presencial hi haurà d'assistir d'aquesta manera un mínim d'una tercera part dels seus membres.

13.2 En aquests casos és necessari garantir la identificació de les persones que participen en la reunió, la continuïtat de la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les seves deliberacions, l'emissió del vot i la constància de la seva recepció i autenticitat.

13.3 La reunió s'ha entendre celebrada en el lloc on es trobi el president o presidenta.

13.4 En les reunions virtuals s'han de considerar assistents aquelles persones membres del corresponent òrgan col·legiat que hagin participat en la videoconferència, multiconferència o qualsevol altre sistema que no impliqui la presència física d'aquests.

Secció 5. La Presidència.

Article 14. President o presidenta

14.1 Serà president o presidenta de la Junta Rectora un dels membres, designats amb el vot favorable de la majoria absoluta dels components de la Junta.

14.2 Serà vicepresident o vicepresidenta de la Junta Rectora un dels membres, designats amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus components.



14.3 Els càrrecs de president o presidenta i vicepresident o vicepresidenta de la Junta Rectora tindran una durada de quatre anys, si bé podran ser reelegits per l'òrgan que hagi de nomenar-los per iguals períodes de temps.

14.4 En finalitzar el seu mandat, podran continuar en funcions als sols efectes de l'administració ordinària sempre i quan ostentin la condició de membres de l'ajuntament o entitat consorciada.

14.5 En cas que cap d'aquestes persones conservés aquesta condició d'electa, l'alcalde o alcaldessa del municipi al qual està adscrit el consorci tindrà la facultat de convocar la sessió constitutiva del consorci.

Article 15. Funcions del president o presidenta.

Correspon al president o presidenta l'exercici de les funcions següents:

- a. Representar institucionalment el Consorci.
- b. Formar l'ordre del dia de les sessions de la Junta.
- c. Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions de la Junta Rectora, dirigir les deliberacions i decidir els empats amb el vot de qualitat.
- d. Impulsar i supervisar les activitats del Consorci i elevar a la Junta Rectora la documentació i els informes que creguin oportuns.
- e. Dictar les disposicions particulars que siguin necessàries per al desplegament dels acords de la Junta Rectora.
- f. Constituir, amb caràcter temporal, comissions o comitès amb funcions específiques en l'àmbit de les seves competències, i adscriure-hi les persones que hagin d'integrar-los.
- g. Nomenar els càrrecs directius del Consorci, quan li ho delegui la Junta.
- h. Exercir en cas d'urgència, i donar-ne compte a la Junta Rectora en la primera reunió que celebri, les facultats de realitzar tota mena d'accions, excepcions, recursos i reclamacions judicials i administratives en defensa dels drets i els interessos del Consorci.
- i. L'aprovació dels convenis per a la prestació de serveis i els contractes amb altres entitats públiques o privades, i també els acords



de participació que s'hi puguin establir. Que no siguin competència de la Junta Rectora.

j.L'aprovació de les operacions de crèdit.

k.L'exercici de tota mena d'accions, d'excepcions, de recursos i de reclamacions judicials i administratives, en defensa dels drets i dels interessos del Consorci, sens perjudici de les facultats reconegudes a la Junta Rectora.

l.La fixació dels criteris d'ordenació de pagaments i assignar les atribucions del president o de la presidenta, de la Gerència i dels altres directius del Consorci en aquesta matèria.

m.L'ordenació de pagaments del consorci

n.L'adopció de les disposicions i mesures adequades per a la millor organització i el millor funcionament del Consorci

o.Elevar el projecte de pressupost anual i les seves modificacions als efectes de l'aprovació, si s'escau, per la Junta Rectora.

p.Aprovar la liquidació del pressupost.

q.Concedir subvencions a tercers, estiguin o no vinculats amb el consorci, fins a una quantia d'1 milió d'euros, així com autoritzar la despesa.

r.Formular a la Junta les propostes dels reglaments de règim interior, d'organització i funcionament de les diverses activitats del consorci.

s.Totes aquelles altres que siguin competència del Consorci i no estiguin atribuïdes expressament a la resta d'òrgans del Consorci.

Secció 6. La Vicepresidència

Article 16. Funcions

El vicepresident o la vicepresidenta suplirà el president o la presidenta i n'assumirà les funcions en els casos de vacant, absència o malaltia. Exercirà a més, les atribucions que el president o la presidenta delegui.

Capítol 3. La Gerència



Article 17. Nomenament i naturalesa del càrrec.

17.1 La Junta Rectora nomenarà una persona física o jurídica perquè exerceixi la gerència.

17.2 La Gerència serà l'òrgan executiu del Consorci

17.3 En cas que s'opti pel nomenament d'una persona física per exercir la gerència, tindrà la condició de càrrec d'alta direcció que mantindrà amb el Consorci una relació d'ocupació de naturalesa laboral i de caràcter especial i que es regirà pel contracte de treball pertinent i les disposicions que siguin d'aplicació. El gerent o la gerent exercirà el seu càrrec amb dedicació exclusiva i restarà sotmès al règim d'incompatibilitats aplicable.

Article 18. Funcions

Corresponen a la Gerència les funcions següents:

a. Representar administrativament el Consorci i relacionar-se com a Gerència amb les administracions públiques, les institucions, les entitats i els particulars

b. Proposar a la Junta Rectora programes, les estratègies i els plans plurianuals d'actuació del Consorci.

c. Elaborar la proposta de pressupost anual, d'acord amb els plans d'actuació aprovats.

d. Executar i fer complir els acords de la Junta Rectora, de la Comissió i les disposicions de la Presidència.

e. Efectuar les adquisicions, alienacions i actes de gravamen del béns mobles consistents en aparells i instal·lacions que integren el seu patrimoni, sempre i quan l'operació no superi el 10% del pressupost del Consorci

f. Administrar el patrimoni i els béns del Consorci, en el marc de les facultats que li hagin estat conferides per la Junta Rectora.

g. Executar el pla d'inversions anual i exercir les facultats de contractació en matèria d'obres, instal·lacions, serveis i subministraments en contractes de quantia inferior a un milió d'euros (1.000,000,00 €).

h. D'acord amb els criteris de la presidència, contractar, sancionar, separar o rescindir les relacions de treball amb el personal fix,



eventual, interí o de suplències, de caràcter laboral; aprovar els ascensos de categoria del personal fix de caràcter laboral i fixar les remuneracions, les funcions i els trasllats del personal d'acord amb els criteris o les instruccions que estableix la Junta Rectora.

i. Realitzar l'administració ordinària, el pagament de nòmines i l'ordenació de pagaments en el cas que no sigui possible exercir la presidència en funcions.

j. Vetllar per la millora dels mètodes de treball i per la introducció de les innovacions tecnològiques adequades, i també per la conservació i el manteniment dels serveis, les instal·lacions i els equipaments, així com per l'assoliment d'un adequat grau de qualitat dels serveis.

k. Preparar la documentació que, per mitjà del president o la presidenta, s'ha de sotmetre a la consideració de la Junta Rectora i informar de tot el necessari per al correcte exercici de les seves competències, particularment pel que fa a la confecció i el compliment del pressupost anual i els plans plurianuals d'actuació.

l. Informar periòdicament sobre el funcionament i l'estat de situació del Consorci.

m. Presentar anualment a la Junta Rectora el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, la memòria de l'exercici i la liquidació del pressupost.

n. Qualsevol altra funció que si li encomani expressament o li deleguin la Junta Rectora o el president o la presidenta, en l'àmbit de les respectives competències.

Capítol 4. Altres òrgans.

Article 19. Funcionaris habilitats.

19.1 La Secretaria, la Intervenció i la Tresoreria del Consorci seran exercides per persones que ostentin la condició de funcionari o funcionària d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional en un dels municipis consorciats. També podran ser exercides de manera accidental en la persona que exerceixi la secretaria accidental de l'ajuntament que ostenti la secretaria o una persona funcionària de la plantilla del consorci, o de manera interina.



19.2 *Correspon al secretari o a la secretària estendre acta dels acords presos a les reunions de la Junta, la qual degudament signada i amb el vistiplau del president o presidenta, serà transcrita al llibre que s'habiliti a aquest efecte, com també totes aquelles altres funcions que siguin pròpies del càrrec. Les actes podran tenir format electrònic, podent-se utilitzar, entre d'altres, el sistema de vídeo-audio-actes.*

19.3 *El secretari o secretària de la Junta Rectora també ho serà de la Comissió Executiva del Cicle de l'Aigua.*

Capítol 5. Règim patrimonial, financer, pressupostari i comptable.

Article 20. Patrimoni.

20.1 *Constitueix el patrimoni del Consorci:*

a) *Els béns i els drets que li aportin les entitats consorciades, llevat dels béns de domini públic que li adscriguin afectes als serveis que presta el Consorci que conservaran la qualificació originària, en relació amb els quals aquest ens en té l'ús, la conservació i la millora en els temes que estableixin els corresponents acords.*

b) *Els béns i els drets que adquireixi o rebí per qualsevol títol.*

20.2 *El patrimoni del Consorci quedarà reflectit en l'inventari corresponent, que revisarà i aprovarà anualment la Junta Rectora.*

20.3 *El Consorci té sobre les obres, els béns i les instal·lacions cedides pels seus membres unes facultats de disposició limitades a les finalitats estatutàries.*

Article 21. Recursos.

21.1 *Per a la realització dels seus objectius, el Consorci disposarà dels recursos següents:*

a. *Les aportacions realitzades per les entitats consorciades*

b. *Les aportacions realitzades per les entitats consorciades amb destí al fons patrimonial del consorci.*

c. *Els rendiments dels serveis que presti*

d. *Els productes del seu patrimoni*

e. *Els crèdits que s'obtinguin*



f. Les subvencions, els auxilis, els ajuts i els donatius

g. Qualsevol altre que puguin correspondre al Consorci, d'acord amb les lleis.

21.2 Les aportacions de les entitats consorciades tant si es realitzen en forma de quotes periòdiques o de derrames aprovades per la Junta Rectora guardaran la proporció que es determini amb la xifra de població de cada ens consorciat. Si l'ens consorciat no es tracta d'un municipi es prendrà en consideració la xifra de població del municipi que ostenti la capitalitat de l'ens territorial en el que estigui domiciliat aquest.

21.3 Les aportacions de les entitats consorciades amb destí al fons patrimonial del Consorci requeriran de l'acord unànime dels membres presents de la Junta Rectora en la reunió en què es tracti i podran no ser correlatives ni proporcionals al nombre de vots atribuïts a cada ens consorciat a la mateixa.

Article 22. Pressupost.

22.1 La Junta Rectora establirà i aprovarà un pressupost anual d'ingressos i de despeses abans del 31 de desembre de cada any per aplicar-lo a l'exercici econòmic següent.

22.2 En el pressupost seguirà la normativa reguladora de les hisendes locals amb les particularitats, si escau, establertes pels consorcis.

Article 23. Comptabilitat i control econòmic.

23.1 El règim de pressupostació, comptabilitat i control del Consorci serà el de l'Ajuntament al qual resti adscrit.

23.2 Els fons del consorci seran custodiats en comptes bancaris oberts directament a nom de l'entitat.

23.3 Anualment es durà a terme una auditoria dels comptes sota la responsabilitat de l'òrgan de control de l'Ajuntament al qual resti adscrit el Consorci, sempre que la seva obligatorietat vingui establerta per normativa.

23.4 Els comptes del Consorci formaran part dels pressupostos i s'inclouran al compte general de l'Ajuntament on resti adscrit en cada moment.

Article 24. Liquidació del pressupost i comptes anuals.



24.1 La liquidació del pressupost serà aprovada pel president del consorci, del que es donarà compte a la junta rectora en la primera sessió posterior que porti a terme.

24.2 Els comptes anuals seran sotmesos per la presidència a l'aprovació de la junta rectora amb l'informe de la comissió especial de comptes, tot de conformitat amb el procediment establert a la legislació de règim local.

24.3 La Junta acordarà la destinació dels romanents de l'exercici anterior, en els termes que prevegi en cada moment la legislació en vigor i, en el seu defecte s'aplicaran, en primer lloc, a l'amortització dels deutes del mateix Consorci, i en segon lloc, a la inversió en equipament propi del Consorci, i donar suport a la formació dels professionals dels Consorci i dels ens consorciats.

Capítol 6. Règim del personal i contractació.

Article 25. Règim de personal.

25.1 La contractació de personal per part del Consorci serà de naturalesa laboral i no se li exigirà procedir de reassignacions de llocs de treball dels Ajuntaments consorciats.

25.2 El règim jurídic del personal laboral del Consorci serà el que li correspongui d'acord amb aquesta naturalesa segons les normes d'aplicació de l'Ajuntament al qual es trobi adscrit en cada moment, i la seva remuneració no podrà superar les retribucions que per a llocs de treball equivalents s'estipuli l'Ajuntament al qual s'adscriu.

Article 26. Règim de contractació.

La contractació d'obres i serveis estarà sotmesa a les normativa sobre contractació del sector públic.

Capítol 7. Dissolució i separació

Article 27. Dissolució.

27.1 El consorci es dissoldrà per les següents causes:

a. Per mutu acord dels ens consorciats.

b. Per impossibilitat legal o material de continuar en funcionament.



c. Per separació d'algun dels seus membres si la resta no decideix la continuïtat del consorci i resten al mateix com a mínim dues Administracions o entitats dependents o vinculades a alguna Administració

d. Per incompliment de l'objecte.

e. Per transformació en un altre ens.

27.2 La dissolució del Consorci determinarà la seva liquidació i extinció.

27.3 L'acord de dissolució ha de ser ratificat pels membres del Consorci a través dels seus òrgans competents.

Article 28. Liquidació dels béns.

28.1 La Junta Rectora, en adoptar l'acord de dissolució, nomenarà un liquidador.

28.2 El liquidador proposarà la forma en què s'ha de procedir a la liquidació dels béns que pertanyen al Consorci i a la reversió de les obres i les instal·lacions existents a les Administracions consorciades.

28.3 El liquidador calcularà la quota de liquidació en funció, en primer lloc, a les aportacions al fons patrimonial que serà restituint formant part de la quota de liquidació únicament a favor de les entitats consorciades que hagin realitzat aportacions al mateix.

28.4 En defecte d'aportació al fons patrimonial o un cop exhaurida la liquidació per aquest concepte a favor de les entitats consorciades que haguessin fet aportacions al mateix, la quota de liquidació es calcularà en proporció a les quotes de finançament de l'activitat aportades anualment per cada entitat des de la seva incorporació al Consorci.

28.5 Les entitats consorciades podran decidir per majoria absoluta dels membres del Consorci la cessió global d'actius i passius a una altra entitat jurídicament adequada amb la finalitat de mantenir la continuïtat de l'activitat i assolir els objectius del Consorci.

Article 29. Separació de les entitats consorciades.

29.1 La separació del Consorci d'algun dels seus membres podrà realitzar-se en qualsevol moment mitjançant un escrit dirigit als eu president.



29.2 Serà causa de separació el canvi de la forma de gestió directa del servei públic per qualsevol de les modalitats de gestió indirecta previstes a la legislació de règim local.

29.3 En el supòsit de que la separació procedeixi, la quota de separació es calcularà de la manera estipulada per a la quota de liquidació regulada a l'article 28 dels presents estatuts.

Disposicions addicionals.

Primera. Quòrums

Els quòrums establerts en aquests estatuts es calcularan per arrodoniment de la meitat de la unitat superior.

Segona. Modificació d'Estatuts

1. La modificació dels Estatuts del Consorci seguirà el procediment següent:

- a) Aprovació inicial per part de la Junta Rectora.
- b) Aprovació de la modificació per part dels municipis i demés entitats membres.
- c) Informació pública pel termini de trenta dies
- d) Resolució d'al·legacions, si és el cas, i aprovació definitiva per la mateixa Junta Rectora.

ANNEX I

Entitats adherides al Consorci després de la seva constitució.

- Ajuntament de Bellpuig
- Ajuntament de Campdevàrol
- Ajuntament de Camprodon
- Ajuntament de Collbató
- Ajuntament de Figaró-Montmany
- Ajuntament de Llanars
- Ajuntament de Lliçà de Vall
- Ajuntament de Montornès del Vallès



- Ajuntament d'Olèrdola
- Ajuntament d'Olost
- Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor
- Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons
- Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt
- Ajuntament de Tremp
- Ajuntament de Vacarisses
- Ajuntament de Vila-rodona”

Per tot l'exposat, es **PROPOSA AL PLE** de la Corporació que adopti els següents

ACORDS:

Primer.- Ratificar l'aprovació inicial de la modificació dels estatuts que regeixen el Consorci per a la Gestió Integral d'aigües de Catalunya (CONGIAC), que han estat transcrits anteriorment i del qual formen part integrant.

Segon.- Ratificar l'aprovació inicial de la modificació del text refós dels estatuts del consorci, que han estat transcrit en el present acord, amb els ajustaments necessaris per a la coherència i sistemàtica del text, àdhuc rúbriques de capítol, seccions i articles.

Tercer.- Sotmetre l'expedient, que conté la modificació i el text refós dels estatuts, a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en els taulons d'edictes de l'Ajuntament.

Quart.- Encomanar al Consorci la gestió conjunta dels anuncis d'informació pública, als efectes d'una major economia i simplicitat administrativa.

Cinquè.- Notificar els presents acords al Consorci per a la Gestió Integral d'aigües de Catalunya (CONGIAC).

En el següent enllaç podreu accedir directament a aquest punt de la videoacta:

http://videoacta.svmontalt.cat/plenos.php?meeting=video_202312211849000000_FH.mov&topic=8



VOTACIÓ I ACORD

Finalment, es procedeix a la votació amb el següent resultat:

GRUP	Nº vots	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	SÍ
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	ABST.

Per tant, s'acorda, **per majoria absoluta**, aprovar els acords anteriorment detallats.

No havent més assumptes a tractar, l'alcalde dona per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a Secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
L'alcalde president