

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT, CELEBRADA EN 1a. CONVOCATÒRIA EL 21 DE SETEMBRE DE 2023.

Identificació de la sessió

Núm.: COISC2023/6

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 21 de setembre de 2023

Horari: de 19.00 a 19.20 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt.

Assistents

- President: Sr. Francisco Javier Sandoval Carrillo SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)
- Vocal: Sra. Esther Térmens Cañabate SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)
- Vocal: Sr. Miquel Àngel Martínez Camarasa JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT-ARA PACTE LOCAL (JUNTSXSVM-ARA PL)
- Vocal: Sr. Sergi Rabat Fajardo SOM-HI SANT VICENÇ/PRIMÀRIES (SOM-HI)
- Vocal: Sra. Maria Elisa De Mata Arnaldo PARTIDO POPULAR-PARTIT POPULAR (PP)
- Vocal: Sr. Amadeu Clofent Rosique JUNTS PER CATALUNYA-CM (CM)

Secretària:

CRISTINA MARÍN CARCASSONA, secretària accidental.

El senyor President obre la sessió per tractar els assumptes inclosos al següent:



ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTA PENDENTS D'APROVAR.

- COISC2023/5 ORDINÀRIA 20/07/2023.

Segon.- PRP2023/1211 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE 2022.

Tercer.- PRP2023/1126 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, D'IMPOSICIÓ DE PENALITAT PER COMPLIMENT DEFECTUÓS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES MUNICIPALS AL PAVELLÓ MUNICIPAL.

Quart.- PRP2023/1207 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PERI NUCLI HISTÒRIC FAÇANA PL POBLE NÚMERO 5.

Cinquè.- PRP2023/1143 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER A LA COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA (ISPC), EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER SELECCIONAR PERSONAL PER A UNA BORSA DE TREBALL DE LES POLICIES LOCALS DINS EL MARC D'UNA SELECCIÓ CONJUNTA.

Sisè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTA PENDENTS D'APROVAR.

- COISC2023/5 ORDINÀRIA 20/07/2023.

Es procedeix a la **VOTACIÓ** amb el següent resultat:

GRUP	Núm. vots que representa	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	3	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	SÍ
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	SÍ



Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 20/07/2023.

Segon.- PRP2023/1211 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL COMPTE GENERAL DE 2022.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: INTERVENCIÓ

Expedient: 2023/813-1640

Els comptes anuals s'han de sotmetre a informe de la comissió especial de comptes de l'entitat local i han de ser així mateix objecte d'informació pública abans de sotmetre a l'aprovació del ple, per tal que puguin formular-se contra les mateixes reclamacions, objeccions o observacions. Els membres de la Comissió poden requerir la documentació i la informació necessària per al desenvolupament de les seves funcions.

En data 17/05/2023 es va reunir la Comissió Especial de Comptes, per tal de procedir a l'examen, estudi i informe de tots els comptes de l'exercici de 2022, que ha d'aprovar el ple, d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

En data 13/9/2023 es torna a reunir la Comissió Especial de comptes. Finalment, la Comissió va informar FAVORABLEMENT el Compte General del Municipi de l'exercici 2022, que ha quedat complidament justificat, i que està integrat pels documents que consten oportunament arxivats a l'expedient administratiu de referència.

Havent estat dictaminat el compte per la comissió especial, es va trametre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva exposició pública. El Compte General ha estat exposat al públic durant 15 dies hàbils, més vuit dies més, de conformitat amb el que disposa l'article 212 del RDL 2/2004, de 5 de marc, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, durant els quals els interessats podien presentar al·legacions, termini que finalitzà el dia 11/07/2023 i que durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació.

Per tant, no havent-se formulat ni esmenes ni al·legacions, ni havent-se sol·licitat pels membres de la Comissió cap tipus d'aclariment ni documentació addicional, s'entén que procedeix la seva tramesa al Ple de la Corporació per a la seva aprovació i es **PROPOSTA AL PLE** adoptar els següents acords:

Primer.- Aprovar el Compte General de l'Exercici 2022.



Segon.- Remetre el Compte General aprovat juntament amb tota la documentació que la integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes, tal com s'estableix en l'article 212.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i, en compliment dels mandats de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, i altra normativa concordant, **al Ministeri d'Hisenda.**

VOTACIÓ:

GRUP	Núm. vots que representa	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	3	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	SÍ
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	SÍ

La Comissió Informativa de Ple per unanimitat emet dictamen **favorable** i es tramet al Ple el present expedient per a la seva aprovació.

Tercer.- PRP2023/1126 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, D'IMPOSICIÓ DE PENALITAT PER COMPLIMENT DEFECTUÓS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'IMMOBLES MUNICIPALS AL PAVELLÓ MUNICIPAL.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: ESPORTS

Expedient: 2023/1910-1403

Vist que aquest Ajuntament va rebre informe, emès per Josep Maria Gelonch Romeu, responsable del contracte de servei de la neteja dels immobles municipals, que suposen el compliment defectuós per part del contractista de l'objecte del contracte, l'informe es detalla a continuació:

“Josep Maria Gelonch Romeu, responsable del contracte del servei de neteja dels immobles municipals (lots 1 i 2) subscrit amb l'empresa MULTIANAU, SL,



en relació a les incidències del servei de neteja del pavelló durant els mesos de juny i juliol de 2023 com també de setembre de 2023, d'acord amb l'informe tramès pel responsable de la instal·lació, el tècnic d'Esports municipal, en virtut d'aquest informe posa en coneixement de l'òrgan de contractació el següent

PRIMER. *En data 21 de novembre de 2018 es van formalitzar els contractes del serveis de neteja dels immobles municipals amb l'empresa MULTIANAU SL (CIF B50819507) pels Lots 1 i 2, amb una durada inicial de 48 mesos, a comptar des del dia següent a la seva formalització, prorrogat per acord de Ple de la Corporació de data 27 d'octubre de 2022, per 24 mesos més, fins el 20 de novembre de 2024.*

En virtut del contracte l'empresa MULTIANAU, SL, es compromet a executar el contracte del servei de neteja dels immobles municipals (lots 1 i 2), amb estricta subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i altres documents contractuals.

SEGON. *El responsable de la instal·lació del Pavelló Poliesportiu Toni Sors emet en data 1 d'agost de 2023 un informe, que es transcriu tot seguit:*

Qui subscriu, Sergio Ortega Gálvez, Tècnic d'Esports de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació al servei de neteja del Pavelló Poliesportiu Toni Sors, emeto el següent INFORME.

- Que el servei de neteja al Pavelló Poliesportiu Toni Sors contractat és de 39 hores setmanals i el presta l'empresa MULTIANAU, S.L (NIF B50819507).*
- Que aquestes hores van distribuïdes en 5 hores diàries de dilluns a dissabte i 4 hores els diumenges.*



- *Que l'horari és pel matí degut a què durant el curs escolar les activitats comencen, en la gran majoria a la tarda.*
- *Que durant les Estadets Esportives es sol·licita a l'empresa que intenti adaptar-se per tal que a les 8:00, la zona transitada per els participants estigi neta.*
- *Que aquest estiu, degut a la baixa laboral de la persona assignada de forma regular al pavelló (Sra. █████), el servei no s'ha realitzat com corresponia.*
- *Que el període de juny i juliol és on el servei de neteja té més importància, ja que la instal·lació està oberta des de les 8 fins les 22 hores pràcticament cada dia i a més és quan més participants hi assisteixen per a la pràctica esportiva.*
- *Que des del començament del mes de juny de 2023 hi ha hagut incidències amb el servei de neteja amb motiu dels canvis continus de personal que prestaven el servei.*
- *Totes les incidències s'han traslladat oportunament a la responsable del servei (Sra. █████), sent el principal sistema de comunicació amb l'empresa el whatsapp.*
- *Que a finals de juny de 2023, el servei no s'ha prestat segons el pactat, comportant seriosos problemes a la gestió del pavelló municipal.*



- Concretament les incidències més greus del servei del mes de juny i juliol de 2023 han estat les següents:

- o 25 de juny no venen a fer el servei
- o 15 de juliol no venen a fer el servei
- o 16 de juliol no venen a fer el servei
- o 26 de juliol només cobreixen 3 hores
- o 29 de juliol no venen
- o 30 de juliol no venen
- o 31 de juliol només venen 2 hores.

- L'empresa quan ha estat requerida manifesta que el seu personal l'avisa amb poc marge de maniobra quan no pot assistir a la feina i argumenten que no disposen de recursos humans suficients.

Aquest és l'informe del qui subscriu, que trasllado als Serveis Generals perquè s'adoptin les mesures que es considerin adients.

Així mateix, en data 14 de setembre de 2023, el responsable de la instal·lació del Pavelló Poliesportiu Toni Sors, emet el que es detalla a continuació:

Qui subscriu, Sergio Ortega Gálvez, Tècnic d'Esports de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació al servei de neteja del Pavelló Poliesportiu Toni Sors, emeto el següent:

- Que el servei de neteja al Pavelló Poliesportiu Toni Sors



contractat és de 39 hores setmanals.

- Que aquestes hores van distribuïdes en 5 hores diàries de dilluns a dissabte i 4 hores els diumenges.

- Que l'horari és pel matí degut a que durant el curs escolar les activitats comencen, en la gran majoria per les tardes.

- Que aquest estiu, degut a la baixa laboral de la persona de neteja que de forma regular ve cada dia, el servei no s'ha realitzat com corresponia.

- Que un cop finalitzat el mes d'agost, els vestidors del Pavelló s'han utilitzat per entrenaments del club de patinatge i per donar cobertura en la Festa Major.

- Que hem tornat a no disposar del servei contractat amb les següents incidències:

o 1 de setembre només cobreixen 2 hores

o 3 de setembre no venen

- Que degut a que l'empresa no ha solucionat cap problema dels que han aparegut els mesos de juny i juliol, no m'he posat en contacte amb l'empresa per manifestar-li.

Això es considera suficient per a la imposició de penalitats de conformitat amb el que es disposa en la clàusula núm.39 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte actual.

El que poso en coneixement d'aquest Ajuntament perquè procedeixi en conseqüència, i en el seu cas acordi la imposició de les penalitats que poguessin correspondre de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules



Administratives i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.”

Vist l'informe de Secretaria de data 3/08/2023, en relació amb la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la imposició de penalitats al contractista.

La totalitat dels informes detallats consten degudament arxivats a l'expedient de referència.

Per tot el que s'ha exposat **ES PROPOSA AL PLE**, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Incoar el procediment per acordar, si escau, la imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte al contractista MULTIANAU S.L amb NIF B50819507, a favor de qui es va adjudicar el contracte de neteja d'immobles municipals (Lots 1 i 2), en data 21/11/2018.

Segon.- Donar audiència al contractista per un termini de 10 dies des de la notificació d'aquest acord, i a l'avalista o assegurador per aquest termini, a l'efecte de que presentin les al·legacions i els documents que considerin convenients.

Tercer.- Sol·licitar informe dels Serveis Tècnics sobre les al·legacions presentades.

Quart.- Sol·licitar, així mateix, que es realitzi informe de Tresoreria en relació amb les garanties prestades.



VOTACIÓ:

GRUP	Núm. vots que representa	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	3	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	SÍ
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	SÍ

La Comissió Informativa de Ple per unanimitat emet dictamen **favorable** i es tramet al Ple el present expedient per a la seva aprovació.

Quart.- PRP2023/1207 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PERI NUCLI HISTÒRIC FAÇANA PL POBLE NÚMERO 5.

VIST la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Nucli Històric de Sant Vicenç de Montalt en l'àmbit de la façana principal de l'edifici situat a la Plaça del Poble núm. 5 d'aquest municipi.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 3 d'agost de 2023 per l'arquitecte municipal el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

INFORME TÈCNIC

EXPEDIENT: **2021/14**
ASSUMpte: INFORME TÈCNIC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT A LA PLAÇA DEL POBLE NÚM. 5

FETS

En data 29 de desembre de 2020, mitjançant instància (RE 2020/9751) en [REDACTED], en representació de [REDACTED] presenta el document de la "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5**



de la Plaça del Poble" i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 27 d'abril de 2021, mitjançant instància (RE 2021/3438) en [REDACTED], en representació de [REDACTED] presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 15 de juliol de 2021, mitjançant instància (RE 2021/6155) en [REDACTED] en representació de [REDACTED] presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 1 de setembre de 2021, mitjançant instància (RE 2021/7351) en [REDACTED], en representació de [REDACTED] presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 8 de setembre de 2021, mitjançant instància (RE 2021/7560) en [REDACTED], en representació de [REDACTED] presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 9 de novembre de 2021, en [REDACTED] mitjançant correu electrònic a l'adreça *maluqueran@svmontalt.cat* va presentar una nova versió (la qual s'adjunta a l'expedient) del document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**".

En data 21 de desembre de 2021, els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament varen emetre informe requerint a l'interessat l'esmena de diversos aspectes del document presentat.

En data 23 de gener de 2022, mitjançant instància (RE 2022/475) en [REDACTED], en representació de [REDACTED] presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 05 de maig de 2022, mitjançant instància (RE 2022/3641) en [REDACTED], en representació de [REDACTED] presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 27 de juliol de 2022, mitjançant instància (RE 2023/6599) en [REDACTED], en representació de [REDACTED] presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.



FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
5. PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2002 i publicat al DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007 (en endavant **PERI**).
6. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
7. Modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt, per a la connexió del carrer de Baix amb el de Can Rams, aprovada definitivament en data 14 de març de 2013 i publicada al DOGC núm. 6379 en data 21 de maig de 2013 (en endavant **mPERI**).

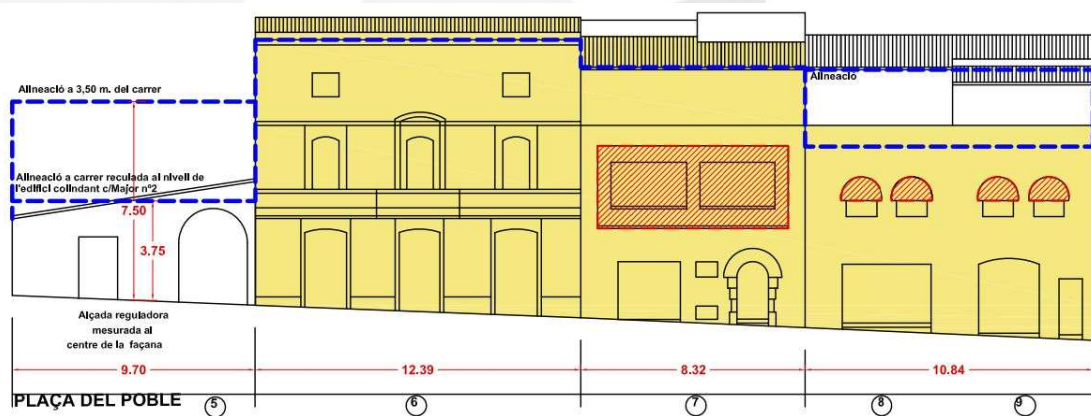
INFORME

1. El present informe analitza el document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" rebut en data 27 de juliol de 2023 (mitjançant instancia RE2023/6599) ja que es tracta de la última versió presentada.
2. La modificació puntual del PERI que es proposa, afecta únicament la finca situada al número 5 de la Plaça del Poble (amb referència cadastral 9134509DG5093S0001FW). La finca està subjecta a les NNSS1986, al TRNNSS05, al PERI i a la seva modificació (mPERI). Es troba classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **zona 1 de Nucli Històric** (subzona 1c – edificació sense protecció).



Imatge parcial del plànol núm. 7 "ordenació" de la mPERI, amb indicació del núm. 5 de la PI. del Poble.

El plànol d'ordenació en alçat del PERI estableix una alineació de la façana en planta primera reculada a 3,50m del carrer:



Detall del plànol núm. 9 de la mPERI "Ordenació en alçat"

L'article 18 del PERI estableix que en la subzona 1c (edificació sense protecció):



1. Cada un dels edificis integrats en aquesta subzona queda identificat en els plànols d'alçats (plànols núm.08 a 12).
2. En aquests edificis s'autoritzen qualsevol tipus d'obra o substitució sempre que s'ajustin a la tipologia edificatòria les condicions generals d'ordenació del Pla Especial.

L'article 27 (volum, alçada reguladora i nombre de plantes) estableix que:

1. El volum i l'alçada de l'edificació es regula bàsicament a partir de l'edificació existent i s'ajustarà al que s'assenyala gràficament en els plànols d'ordenació (plànol núm.07) i alçats (plànols núm.08 a 12).
3. D'acord amb la documentació presentada, l'objectiu de la modificació és permetre un desenvolupament de l'edificació amb una façana alineada íntegrament a vial (tant en planta baixa com en planta primera) per tal de "recuperar" un alçat unitari per la plaça. A grans trets, la **proposta s'observa justificada** ja que millora la configuració de l'espai urbà de la plaça i evita deixar gran part de la mitgera de l'edifici veí a la vista i desprotegida.

L'article 5 del PERI (*interpretació i modificació*), estableix a l'apartat 3 que: *qualsevol proposta de modificació del Pla Especial haurà de tenir el mateix grau de precisió d'aquest i justificar que el seu nivell d'incidència en el Pla Especial no comporta l'alteració de les seves determinacions bàsiques.*

Cal tenir en compte que l'edifici objecte d'aquesta modificació no te cap mena de protecció i per tant la variació del volum que actualment preveu el PERI (a través dels plànols d'ordenació 07 i 09) no es contradiu amb els objectius que van motivar la formulació del Pla Especial de protegir el patrimoni històric i arquitectònic ni amb el model d'ordenació previst en el planejament general aplicable ja que s'integra amb l'entorn. A més, no comporta l'alteració de les determinacions bàsiques del PERI, i el document no adjunta Normativa Urbanística, atès que la única documentació que es veu modificada del PERI és el plànol núm. 9 "Ordenació en alçat".

4. D'acord amb l'article 96 del TRLUC la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i segons l'article 97, s'ha de justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La documentació que integra la modificació prestada inclou:

1) MEMÒRIA

- Equip redactor
- Antecedents
- Naturalesa, objecte i abast de la modificació
- Necessitat, conveniència i oportunitat
- Marc urbanístic vigent
- Descripció de la façana objecte de la present modificació
- Descripció de la modificació



- Formulació i tramitació

2) PLÀNOLS

- Informació 01: Emplaçament
- Informació 02: Plànol núm. 7 " ORDENACIÓ del PERI"
- Informació 03: Finca Plaça del Poble, 5 - Plànol núm. 7 " ORDENACIÓ del PERI"
- Informació 04: Plànol núm. 9 " ORDENACIÓ EN ALÇAT del PERI"
- Informació 05: Plànol Àmbit de suspensió de Llicències

- Ordenació 01: Proposta Ordenació en Alçat

Tot i que en el parer del tècnic que subscriu el present informe, el document presentat és poc clar i presenta deficiències en relació al redactat i a l'exposició de la informació, després de diverses correccions (que s'han introduït en major o menor mesura), i per tal de no "frenar" la tramitació del document així com tenint en compte que la competència per l'aprovació definitiva d'una modificació d'aquestes característiques recau a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent, qui si ho considera adient, requerirà l'esmena del document en els termes que estimin oportuns, si que es pot considerar que la documentació presentada és suficient.

5. Aquesta modificació no suposa un increment de sostre edificable i no està sotmesa avaluació ambiental en el marc de l'addicional vuitena 6c de la Llei 16/2015 per afectar únicament al sòl urbà i no constituir variacions fonamentals d'estratègies, directrius i propostes de les NNSS.
6. L'article 73.2 del TRLUC disposa que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic o en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets. Tot i que si ara es sol·licités una llicència, aquesta es podria atorgar en base a la ordenació establerta pel PERI i que aquesta és més "restrictiva" que la proposada, es considera adient acordar la suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets precisament per evitar consolidar una morfologia urbana que es pretén millorar.
7. Es recorda que d'acord amb l'article 8.5 a) del TRLUC, cal que conjuntament amb el document de la modificació es presenti un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

En aquest sentit, l'annex presentat fa referència a la suspensió de llicències i incorpora el plànol de delimitació de l'àmbit afectat. Pel que fa a l'abast de les determinacions del document, les resumeix explicant que la modificació del PERI estableix la obligatorietat d'alinear-se a vial tant en planta baixa com en planta pis.



CONCLUSIONS

Analitzada la documentació presentada en data 27 de juliol de 2023 (mitjançant instància RE2023/6599), es considera pertinent tramitar la "*Modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt en l'àmbit de la façana principal de l'edifici situat a la plaça del poble núm. 7*" **proposant-se la seva aprovació inicial** així com acordar la suspensió de tramitacions i de llicències en els termes previstos a l'article 73 del TRLU.

A més, s'informa al consistori que segons l'article 85 del TRLUC, si s'acorda l'aprovació inicial del document, cal posar-lo a informació pública per un termini d'un mes i els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb l'article 73 del TRLU l'acord de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 del mateix article, s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. El plànol I05 "Plànol Àmbit de suspensió de llicències" delimita l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

D'acord amb allò previst a l'article 23 del RLU, els anuncis d'informació pública s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Per tal de garantir-ne la màxima difusió resulta convenient també donar a conèixer la proposta de modificació puntual per mitjans telemàtics, a través de la pàgina web municipal, i al tauler d'anuncis municipals.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes. Vist el document en tràmit, caldrà sol·licitar informe, com a mínim, a:

- **Departament de cultura** de la Generalitat de Catalunya.

A més, es proposa donar audiència als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Sant Vicenç de Montalt, per tal que puguin examinar l'expedient i presentar-hi, si s'escau, les al·legacions que considerin convenientes.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 8 de setembre de 2023 per l'assessor jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

La Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, **PROPOSAR AL PLE** l'adopció dels següents acords:



PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Nucli Històric de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble.

SEGON. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, així com de comunicacions prèvies o declaracions responsables i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit en el qual les noves determinacions suposen modificació del règim urbanístic vigent i que consta delimitat en el plànol núm. 105 del document comprensiu.

TERCER. Sotmetre la modificació puntual inicialment aprovada al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, per tal que es puguin presentar al·legacions.

QUART. Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes públics que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials.

VOTACIÓ:

GRUP	Núm. vots que representa	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	3	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	SÍ
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ
JUNTS PER CATALUNYA	1	SÍ

La Comissió Informativa de Ple per unanimitat emet dictamen **favorable** i es tramet al Ple el present expedient per a la seva aprovació.

Cinquè.- PRP2023/1143 PROPOSTA AL PLE D'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES PER A LA COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA



GENERALITAT DE CATALUNYA, L'INSTITUT DE SEGURETAT PÚBLICA DE CATALUNYA (ISPC), EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT PER SELECCIONAR PERSONAL PER A UNA BORSA DE TREBALL DE LES POLICIES LOCALS DINS EL MARC D'UNA SELECCIÓ CONJUNTA.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: GOVERNACIÓ

Expedient: 2023/2107-1374

El Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya té atribuïdes les competències en matèria de seguretat pública, i entre aquestes, a través del seu conseller, exerceix les funcions de coordinació de les policies locals de Catalunya, de conformitat amb la Llei 4/2003, de 7 d'abril, d'ordenació del sistema de seguretat pública de Catalunya.

El marc jurídic vigent específic en matèria de policies locals de Catalunya, entre d'altres, la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, i el Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals, estableix un règim homogeni i regula, entre d'altres aspectes, la selecció del personal funcionari amb la finalitat d'integrar totes les policies locals en un mateix sistema de seguretat pública.

La Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals del Departament d'Interior en el marc d'aquests objectius de regulació homogènia en la selecció de les policies locals de Catalunya, té com una de les seves finalitats posar a l'abast dels municipis catalans uns instruments comuns de selecció que els permetin dotar-se del personal més idoni per al correcte desenvolupament de les funcions policials i garantir d'aquesta manera un servei públic local de seguretat eficaç, i sempre amb un rigorós respecte al principi d'autonomia local.

Així, i d'acord amb l'article 40 del Decret 233/2002, de 25 de setembre, entre aquests instruments hi ha la possibilitat de disposar d'unes llistes o borses per oferir als ajuntaments, en situacions urgents degudament motivades, de personal per prestar serveis, en règim d'interinitat, a les policies locals.

L'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC) és un organisme autònom, adscrit al Departament d'Interior, a qui correspon, entre altres funcions, la formació i avaluació en competències personals i socials en els cursos de capacitació dels cossos de policia, i prestar als òrgans de selecció la



col·laboració material i el suport tècnic necessaris per a l'exercici de llurs competències, organitzant i gestionant, si escau, les proves que li siguin encomanades, de conformitat amb la Llei 10/2007, de 30 de juliol.

El Consell Comarcal del Maresme és l'òrgan de govern i administració de la comarca del Maresme que té, entre d'altres, les funcions d'assistència i de cooperació dels municipis del seu àmbit territorial, de conformitat amb l'article 28.2 del Text refós de la Llei d'organització comarcal, aprovat per Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre.

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, dins l'àmbit de l'autonomia local, té la potestat per seleccionar el seu personal propi, entre ells els membres del cos de policia local, i té la necessitat de delegar el procés de selecció d'aquest personal.

Tant el Departament d'Interior, a través de la Direcció General de Coordinació de les Polícies Locals, com l'ISPC, proposen membres dels tribunals dels processos selectius de les polícies locals i assessoren als ajuntaments durant el transcurs i les diverses fases dels processos.

Les parts són conscients de la complexitat de la gestió material dels processos selectius de la Policia Local en els ajuntaments i dels costos econòmics que genera a l'entitat convocant, i consideren que realitzar un procés selectiu únic amb la constitució d'una borsa de treball per als municipis de la comarca comportaria una gestió més eficaç i eficient per a les administracions implicades.

Les parts convenen posar de manifest els avantatges d'establir un marc comú d'actuació per dur a terme un procés selectiu unificat i que sigui aplicable a les entitats locals de la comarca del Maresme, que voluntàriament i en exercici de la seva autonomia local, s'adhereixin a aquest projecte pilot de selecció conjunta de polícies locals de la comarca.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposat l'article 25 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, correspon al Consell Comarcal del Maresme la prestació dels serveis que li deleguin o li encarreguin de gestionar els municipis. Les delegacions o els encàrrecs de gestió han d'anar acompanyats de la transferència dels recursos necessaris per a exercir-los.



A la vista de tot el que ha estat exposat, la Junta de Govern acorda, **per unanimitat, PROPOSAR AL PLE:**

PRIMER.- APROVAR la delegació de competències al Consell Comarcal del Maresme per aprovar les bases, convocar i desenvolupar un procés selectiu amb la categoria d'agent de la policia local, per a la constitució d'una borsa de treball d'agent de la Policia Local, per tal de cobrir possibles vacants de personal interí que es puguin produir en la plantilla de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

SEGON.- APROVAR el conveni de de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya (ISPC), el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, per a la constitució d'una borsa de treball d'agent de la Policia Local, per tal de cobrir possibles vacants de personal interí que es puguin produir en la plantilla de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que s'adjunta al present acord com a Annex.

TERCER.- PUBLICAR al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el conveni de la delegació parcial de competències al Consell Comarcal del Maresme, i els compromisos econòmics i de coordinació entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i el Consell Comarcal del Maresme.

QUART.- FACULTAR el senyor alcalde president per a la signatura del present conveni, així com de quant documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT del present Acord al Consell Comarcal del Maresme, a través de la plataforma EACAT, pel seu coneixement i efectes.

VOTACIÓ:

GRUP	Núm. vots que representa	VOT
SEMPRE SANTVI-CANDIDATURA DE PROGRÉS (SS-CP)	5	SÍ
JUNTS PER SANT VICENÇ DE MONTALT	3	SÍ
SOM-HI SANT VICENÇ	2	SÍ
PARTIT POPULAR DE SANT VICENÇ DE MONTALT	2	SÍ



JUNTS PER CATALUNYA	1	SÍ
---------------------	---	----

La Comissió Informativa de Ple per unanimitat emet dictamen **favorable** i es tramet al Ple el present expedient per a la seva aprovació.

Sisè.- PRECS I PREGUNTES.

El senyor Miquel Àngel Martínez Camarasa, regidor de Junts per Sant Vicenç, pregunta si es convocarà la plaça de cap de la Policia Local.

La senyora Elisa de Mata Arnaldo, regidora de RRHH, pren la paraula i li respon que, si ho diu per les declaracions a la ràdio municipal del Regidor de Governació, li explica que estan treballant i que cal negociar de cara a la Plantilla de 2024 a la Comissió negociadora, la creació d'una altra plaça de caporal per anar portant a terme el relleu-traspàs gradual i que el cap hi està d'acord. A la pregunta sobre si es crearà la figura de sergent, respon que no es descarta. La RLLT ja contempla el lloc de caporal, només faltaria tenir una nova plaça a la plantilla.

El senyor Amadeu Clofent Rosique, regidor de Junts per Catalunya, pregunta com està el tema del Congiac.

La senyora Esther Térmens Cañabate, regidora de Medi Ambient i Àrea Climàtica explica que es mantindran reunions tant amb Congiac com amb el Consell comarcal. Volen valorar totes les opcions per poder després convocar una comissió informativa de Medi Ambient perquè l'aigua és un servei essencial de tots. També explica que estan preparant la sol·licitud de subvenció a l'ACA per arreglar la xarxa d'aigua en baixa i que s'ha demanat informació a Agbar sobre estat de la xarxa. S'han detectat punts conflictius de fuga d'aigua que cal abordar i es vol millorar el sistema de reguladors de pressió per poder afrontar futures èpoques de sequera. També els agradaria poder donar solució a les zones amb la xarxa més antiquada que sembla ser que coincideixen amb carrers on es volen fer actuacions de millora i aprofitar-ho per arranjar també la xarxa d'aigua. Cal també mirar solucions per algun punt on les canonades de xarxa passen per propietats privades.

Així mateix, explica que la Diputació ha concedit suport tècnic pel Pla director que cal tenir quan abans.

La resta de qüestions es deixen de cara al torn de precs i preguntes del plenari.

No havent més assumptes a tractar, el senyor President dóna per acabada la sessió i l'aixeca, de la qual estenc, com a Secretària, aquesta acta.



La Secretària

Vist i plau,

L'alcalde president

