

## ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME

### **Identificació de la sessió**

Expt Absis: 2023/58

Núm.: 2

Sessió.: ORDINÀRIA

Data: 8 de febrer de 2023

Horari: 19:05 a 19:25H

Lloc: Sala de Plens

### **Membres de la Comissió**

#### **Assistents**

Sr. Víctor Llasera i Alsina, Alcalde President (JXSVM)

Sra. Sònia Miquel i Suñé, (JXSVM)

Sra. Esther Padilla i Enriquez, (PSC)

Sr. Sergi Rabat i Fajardo, Regidor (PRIMÀRIES)

Sra. Laia Sorribes i Valls, Regidora (ERC-AM)

Sr. Benito Pérez i González, Regidor (C's)

Sra. Maria Villalta i Morro, Regidora (9SV)

Sr. Francesc Guillem i Molins, Regidor no adscrit

Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa, Regidor no adscrit

Sr. Robert Subirón i Olmos, Regidor no adscrit

Sr. Christian Garralaga i Alonso, Regidor no adscrit

Sr. Miquel Rovira i Mariné, Regidor no adscrit

#### **Convidats**

Lydia Gerónimo i Guardiola, Regidora (JXSVM)

#### **Secretària de la Comissió**

Glòria Duran Vives, Tècnica Auxiliar del departament

### **ORDRE DEL DIA**

**PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME DEL 11 DE GENER DE 2023.**



VIST l'esborrany de l'Acta de la Comissió Informativa d'Urbanisme, celebrada en data 11 DE GENER DE 2023, els assistents acorden la seva aprovació per unanimitat.

**SEGON.- INFORMAR, SI ESCAU, LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO 2022/2590 PRESENTADA PER EL SENYOR XXXXXX EN REPRESENTACIÓ DEL SENYOR XXXXXX PER A L'ENDERROC DE LA CASA SITUADA AL XXXXXX, NÚM. XX DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

VIST l'expedient número 2022/2590 de Llicència urbanística a nom de XXXXXX en representació del senyor XXXXXX, en el qual sol·licita l'ENDERROC DE LA CASA situada al XXXXXX, NÚM. XX de Sant Vicenç de Montalt.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 17 de gener de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

#### LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/2590	Interessat/da: XXXXXX
RE i data:	9548 de 22 de novembre i 9797 de 30 de novembre de 2022	
Objecte:	Llicència d'obres	
Tipus d'obra:	Enderroc de l'edifici existent	
Situació:	XXXXXX núm. XX	

#### FETS

En data **22 de novembre de 2022** en XXXXXX, en representació d'en XXXXXX i mitjançant instància (RE 2022/9548) va sol·licitar llicència d'obres per enderrocar l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al XXXXXX núm. XX d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava, entre d'altres, la següent documentació:

- 1) Projecte tècnic d'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat, signat per l'arquitecte XXXXXX.
- 2) Estudi bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte XXXXXX.
- 3) Full d'estadística d'edificació i habitatge
- 4) Document d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per l'arquitecte XXXXXX



En data **30 de novembre de 2022** en XXXXXX, en representació d'en XXXXXX i mitjançant instància (RE 2022/9797) va presentar nova documentació consistent en:

- 1) Projecte tècnic d'enderroc d'un habitatge unifamiliar aïllat, signat per l'arquitecte XXXXXX i visat pel corresponent col·legi professional.
- 2) Estudi bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte XXXXXX i visat pel corresponent col·legi professional.
- 3) Document d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per l'arquitecte XXXXXX i visat pel corresponent col·legi professional.

En data **02 de desembre de 2022** en XXXXXX, en representació d'en XXXXXX i mitjançant instància (RE 2022/9901) va presentar els justificants del pagament de:

- a) Taxa per utilització de plaques, patents i distintius per un import de 24,62€.
- b) Taxa per llicències urbanístiques per un import de 155,40€.
- c) Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 370,00€.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

#### **INFORME**



1. L'edifici que es vol enderrocar s'ubica a la parcel·la amb referència cadastral XXXXXX situada al XXXXXX núm. XX. D'acord amb el planejament que li és d'aplicació, està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí clau 4 (subzona 4c).
2. La parcel·la on es vol dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. D'acord amb la documentació presentada, es pretén enderrocar un habitatge unifamiliar aïllat existent de 3 plantes (planta baixa i dues plantes pis) construït l'any 1945 amb l'objectiu de construir-hi de nou un habitatge unifamiliar en el futur. Constructivament, l'edifici està format per murs de càrrega de maons ceràmics, forjats unidireccionals de bigues de formigó i revoltó ceràmic, diverses cobertes planes transitables, i no transitable en el tram superior. El paviment de les plantes baixes està format per una solera de formigó. Segons la documentació presentada, no es preveu cap tipus d'aprofitament dels residus generats i no es detecta la presència de materials que tinguin la consideració de perillosos.

En conjunt es preveu enderrocar una superfície construïda de 200,32 m<sup>2</sup> distribuïts de la següent manera:

- Planta baixa: 101,10 m<sup>2</sup>
  - Planta primera: 81,53 m<sup>2</sup>
  - Planta segona: 17,69 m<sup>2</sup>
4. L'article 54 del TRNNSS05 estableix que les mitgeres que, per qualsevol causa, resultin descobertes, hauran d'acabar-se amb materials de façana. En aquest sentit, el projecte preveu que repassar les parets mitgeres que quedin al descobert, de forma que es garanteixi la seguretat, la salubritat i la protecció contra les inclemències del temps d'aquestes.
  5. L'habitatge que es vol enderrocar no té cap mena de protecció urbanística ni està inclòs en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
  6. La documentació aportada es considera suficient, les actuacions proposades s'ajusten al planejament vigent.
  7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **9.250,00 euros**.



## CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers, amb les següents condicions particulars:

- a) Les parets mitgeres que quedin al descobert, encara que provisionalment, hauran de tractar-se som a façanes. No es permeten els envans pluvials d'obra ceràmica vista, de fibrociment o de materials aïllants vistos.

L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- b) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **3.000 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 25 de gener de 2023 per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

---

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per majoria absoluta, amb l'abstenció de la Senyora Esther Padilla (Regidora PSC), el senyor



Benito Pérez (Regidor C's), el Senyor Francesc Guillem (Regidor no adscrit), el Senyor Miquel Àngel Martínez (Regidor no adscrit) i el senyor Robert Subirón (Regidor no adscrit), emetre informe FAVORABLE i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

**TERCER.- INFORMAR, SI ESCAU, LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO 2022/2550 PRESENTADA PER EL SENYOR XXXXXX, EN REPRESENTACIÓ DE XXXXXX, SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS AMB PISCINA A LA FINCA SITUADA AL CARRER XXXXXX, NÚM. XX, XX I XX DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

VIST l'expedient número 2022/2550 de Llicència urbanística a nom de XXXXXX, en representació de XXXXXX, en el qual sol·liciten CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES UNIFAMILIARS AMB PISCINA a la finca situada al carrer XXXXXX, núm. XX, XX i XX de Sant Vicenç de Montalt.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 6 de febrer de 2023, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

#### LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/2550	Interessat/da:	XXXXXX
RE i data:	9382 de 15 de novembre, 9839 de 1 de desembre de 2022 i 1081 de 03 de febrer de 2023.		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Construcció de 3 habitatges unifamiliars amb piscina		
Situació:	XXXXXX núm. XX, XX i XX		

#### FETS

En data **03 de febrer de 2023** en XXXXXX, en representació de XXXXXXL, presenta instància (RE 2023/1081) aportant un document refós del projecte bàsic per la construcció de 3 habitatges unifamiliars aïllats amb piscina al carrer XXXXXX núm. XX, XX i XX d'aquest municipi esmenant el requeriment efectuat en data 27 de gener de 2023.

#### ANTECEDENTS



En data **15 de novembre de 2022** XXXXXX, en representació de XXXXXX, va presentar instància (RE 2022/9382) sol·licitant llicència d'obres per la construcció de 3 habitatges unifamiliars aïllats amb piscina al carrer XXXXXX núm. XX, XX i XX d'aquest municipi. Amb la instància s'adjuntava:

- Sol·licitud
- Projecte Bàsic signat pels arquitectes XXXXXX (col·legiada núm. XXXXXX) i XXXXXX (col·legiat núm. XXXXXX).
- Document d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat pels redactors del Projecte Bàsic.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut signat pels redactors del Projecte Bàsic.
- Full d'estadística de construcció d'edificis signat per l'arquitecta XXXXXX
- Full d'autorització de la representació.

En data **1 de desembre de 2022** XXXXXX, en representació de XXXXXX, va presentar instància (RE 2022/9839) aportant nova documentació que anul·la i substitueix l'anterior. La documentació aportada correspon a la documentació gràfica del projecte bàsic (plànols de A01 a A22).

En data **27 de gener de 2023**, el tècnic sotasignat va emetre informe requerint a l'interessat l'esmena de part de la documentació presentada als efectes de poder comprovar l'adequació de la proposta al planejament urbanístic vigent. Els aspectes a esmenar eren:

- A la parcel·la núm. 26, segons la documentació gràfica, tant l'edificació auxiliar com l'extrem del porxo de l'habitatge principal envaeixen l'espai lliure d'edificació de 3 metres respecte la parcel·la veïna. Cal modificar la proposta per tal que no s'edifiqui en aquesta franja.
- Cal acotar en planta l'edificació auxiliar així com delimitar gràficament la superfície destinada a aparcament per comprovar que s'ajusta a les determinacions del planejament vigent.
- Cal especificar la part del mur existent que té la funció de contenció de terres per poder aplicar, des d'aquest punt la tanca proposada de 1,80 m. En el supòsit que part del mur no tingui la funció de contenció, aquest tram s'haurà de considerar com a part de la tanca, computant dins els 1,80 m permesos.

**FONAMENTS DE DRET**



1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
9. Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).

## INFORME

1. Les parcel·les on es volen dur a terme les obres corresponen als números XX, XX i XX del carrer XXXXXX (amb referències cadastrals XXXXXX, XXXXXX i XXXXXX). Estan subjectes a les determinacions de les NNSS1986, del PP13 i al TRNNSS05 i el **règim urbanístic d'aplicació** en aquestes finques és:
  - Classificació del sòl: **Sòl urbà consolidat**
  - Qualificació del sòl: **Zona unifamiliar aïllada (clau 9b)**
2. Les parcel·les on es volen dur a terme les obres **compleixen la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la construcció de tres habitatges unifamiliars aïllats amb piscina, compostos d'una planta baixa i una planta pis entre les quals es desenvolupa el programa complet d'habitatge. Tenen l'accés des de carrer per una rampa per a vehicles i una porta d'accés per a vianants. L'habitatge a la parcel·la 26 té 3 dormitoris i els de les parcel·les 28 i 30 en tenen 4 cadascun.





Totes tres cases es troben centrades al mig dels seus respectius solars, tot respectant les separacions mínimes entre vials i veïns. Es pot rodejar el pati exterior des del nivell de planta baixa i es resol el desnivell topogràfic amb una contenció entre les parcel·les a cota superior i inferior a nord i sud respectivament; la diferència de cota amb el carrer ja està resolta amb un mur de contenció de gabions, d'altura aproximada 3,5m i que es troba en perfectes condicions.

4. L'article 5 "zonificació" de les Ordenances del PP13, a l'apartat 2b) estableix que la zona residencial unifamiliar aïllada 9b es regularà pels paràmetres següents:

- Parcel·la mínima: 800 m<sup>2</sup>
- Ocupació màxima: 20%
- Alçada màxima: 6,5 metres (PB+1P)
- Edificabilitat neta: 0,3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (equivalent a 240 m<sup>2</sup> per parcel·la mínima).
- Separació a veïns: 3 metres
- Separació a vials: 5 metres
- Alçada lliure entre plantes: 2,5 metres
- Façana mínima (art. 9): 16 metres.

A més, l'article 12 "referència a les normes generals" preveu que la resta d'aspectes no regulats en aquestes ordenances s'ajustaran a les disposicions de caràcter general de les NNSS vigents en el moment de la presentació d'aquest Pla Parcial.

De la comparativa d'aquests paràmetres amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu per cada habitatge:

<b>HABITATGE NÚM. 26</b> (RC: 8728308DG5082N0001DL)	<b>PLANEJAMENT</b>	<b>PROJECTE</b>	
Parcel·la mínima	800 m <sup>2</sup>	800,71 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Ocupació màxima	20%	157,9 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Ocupació edif. auxiliar	5%	39,24 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Edificabilitat	0,3	225,25 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Façana mínima	16 m	19,94 m	<b>compleix</b>
Separació a vials	5 m	> 5 m	<b>compleix</b>
Separació a veïns	3 m	3 m	<b>compleix</b>
Alçada reguladora (ARM)	6,5 m (PB+ 1PP)	6,28 (PB+1PP)	<b>compleix</b>
Alçada màxima edif. auxiliar	3 m	3 m	<b>compleix</b>
Alçada mínima entre plantes	2,5 m	2,9 m	<b>compleix</b>
Àrea lliure enjardinada mínima	300 m <sup>2</sup>	> 300 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Reserva d'aparcament	2 places	2 places	<b>compleix</b>
Dimensió de plaça mínima d'aparcament	2,20 x 4,5 m	2,20 x 4,5 m	<b>compleix</b>

<b>HABITATGE NÚM. 28</b> (RC: 8728309DG5082N0001XL)	<b>PLANEJAMENT</b>	<b>PROJECTE</b>	
Parcel·la mínima	800 m <sup>2</sup>	804,40 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>



Ocupació màxima	20%	114,8 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Ocupació edif. auxiliar	5%	36 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Edificabilitat	0,3	190,5 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Façana mínima	16 m	18,71 m	<b>compleix</b>
Separació a vials	5 m	> 5 m	<b>compleix</b>
Separació a veïns	3 m	3 m	<b>compleix</b>
Alçada reguladora (ARM)	6,5 m (PB+ 1PP)	6,28 (PB+1PP)	<b>compleix</b>
Alçada màxima edif. auxiliar	3 m	3 m	<b>compleix</b>
Alçada mínima entre plantes	2,5 m	2,9 m	<b>compleix</b>
Àrea lliure enjardinada mínima	300 m <sup>2</sup>	> 300 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Reserva d'aparcament	2 places	2 places	<b>compleix</b>
Dimensió de plaça mínima d'aparcament	2,20 x 4,5 m	2,20 x 4,5 m	<b>compleix</b>

<b>HABITATGE NÚM. 30</b> (RC: 8728310DG5082N0001RL)	<b>PLANEJAMENT</b>	<b>PROJECTE</b>	
Parcel·la mínima	800 m <sup>2</sup>	802,54 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Ocupació màxima	20%	114,8 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Ocupació edif. auxiliar	5%	36 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Edificabilitat	0,3	190,5 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Façana mínima	16 m	19,28 m	<b>compleix</b>
Separació a vials	5 m	> 5 m	<b>compleix</b>
Separació a veïns	3 m	3 m	<b>compleix</b>
Alçada reguladora (ARM)	6,5 m (PB+ 1PP)	6,28 (PB+1PP)	<b>compleix</b>
Alçada màxima edif. auxiliar	3 m	3 m	<b>compleix</b>
Alçada mínima entre plantes	2,5 m	2,9 m	<b>compleix</b>
Àrea lliure enjardinada mínima	300 m <sup>2</sup>	> 300 m <sup>2</sup>	<b>compleix</b>
Reserva d'aparcament	2 places	2 places	<b>compleix</b>
Dimensió de plaça mínima d'aparcament	2,20 x 4,5 m	2,20 x 4,5 m	<b>compleix</b>

5. Pel que fa a la cota d'implantació de la planta baixa, s'informa que mitjançant Decret d'alcaldia de 12 de juny de 2003 es va aprovar l'autorització dels moviments de terres en l'àmbit del PP13. El document tenia l'objectiu de recollir els requisits necessaris per permetre l'accés i ubicació dels diferents habitatges, i feia una proposta d'adaptació topogràfica amb criteris d'unificació del paisatge i preservació de vistes.

En aquest sentit, el document aprovat estableix per a cada parcel·la una cota d'implantació de la planta baixa en relació als vials i parcel·les veïnes. Per les parcel·les objecte del present informe el document aprovat l'any 2003 preveu les següents cotes d'implantació de la planta baixa:



Parcel·la núm. 26 (RC: 8728308DG5082N0001DL): 111 m

Parcel·la núm. 28 (RC: 8728309DG5082N0001XL): 109 m

Parcel·la núm. 30 (RC: 8728310DG5082N0001RL): 108,7 m

El projecte presentat s'ajusta a al document aprovat l'any 2003 a excepció de la parcel·la núm. 30, ja que la proposta presentada s'implanta a la cota 107. En aquest sentit, cal dir que la diferència de cotes entre parcel·les al llarg de tot el carrer és de 2m, i la que correspondria a la parcel·la 32, d'acord amb el document aprovat s'haurà d'implantar a la cota 105. Per tant es pot informar favorablement l'adaptació proposada per la parcel·la 30, establint la planta baixa a la cota 107 i mantenint els 2 metres de diferència amb les 2 parcel·les contigües a ella.

6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.
7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **693.369,77 euros** i s'ha calculat aplicant els mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la Ordenança Fiscal OF-05.

## CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers.

Les actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- b) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- c) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- d) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.



- e) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- f) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- g) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- h) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
- i) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- j) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- k) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- l) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **13.867,39 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.

A més, s'informa que serà condició indispensable per iniciar les obres l'aportació de següent documentació:

- c) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- e) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- g) Nomenament i compromís d'acceptació del contractista que ha de realitzar les obres amb el certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'AEAT.
- h) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).



La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 17 de febrer de 2023 per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per majoria absoluta, amb l'abstenció de la Senyora Esther Padilla (Regidora PSC), el senyor Benito Pérez (Regidor C's), el Senyor Francesc Guillem (Regidor no adscrit) i el senyor Robert Subirón (Regidor no adscrit), emetre informe FAVORABLE i es recomana a la Junta de Govern Local la seva aprovació.

#### **QUART.- PUNTS FÓRA DE L'ORDRE DEL DIA**

Primerament es vota l'urgència del punt:

Els senyors assistents, per unanimitat, acorden favorablement passar aquest punt per la Comissió Informativa d'Urbanisme d'avui.

#### **A) INFORMAR, SI ESCAU, L'APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE CALDES D'ESTRAC I DE SANT VICENÇ DE MONTALT.**

L'Institut Cartogràfic de Catalunya ha iniciat les operacions de DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE CALDES D'ESTRAC I SANT VICENÇ DE MONTALT.

En data 15/12/2022, es va signar l'acta de delimitació amb conformitat entre l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, els representants de la Generalitat de Catalunya, l'esmentada acta consta degudament arxivada a l'expedient de referència i en part estableix:

#### **“Desenvolupament de les operacions:**

Els documents de partida són l'“Acta de la operació practicada para reconocer la línea de término y señalar los mojones comunes a los términos municipales de San Vicente de Llevaneras y de Caldas de Estrach, pertenecientes ambos a la



*provincia de Barcelona*”, de 27 d’agost de 1918, així com els quaderns topogràfics annexes aixecats per l’Instituto Geográfico y Estadístico.

En base a aquesta documentació, la Direcció General d’Administració Local (DGAL) i l’Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC), van elaborar el document *Replantejament de la línia de delimitació entre els termes municipals de Caldes d’Estrac i de Sant Vicenç de Montalt, F-1 a F-7*, de 19 de maig de 2009, en què es localitzen les fites reconegudes en aquesta acta.

En data 8 d’abril de 2022 la DGAL va trametre una còpia del document esmentat als ajuntaments afectats.

Posteriorment, el dies 14 de juny i 15 de desembre de 2022, s’han reunit els representants municipals i de la Generalitat de Catalunya i, sobre la base d’aquesta documentació han realitzat les operacions de delimitació.

Els representants dels ajuntaments de Caldes d’Estrac i de Sant Vicenç de Montalt accepten les coordenades UTM de les fites primera (F1) a setena (F7). Així mateix, acorden adaptar el traçat de la línia de terme a la realitat geogràfica existent.

D’acord amb aquests antecedents, els representants dels ajuntaments reconeixen la línia de terme següent:

Fita 1: se situa al marge est del carrer de la Riera de Caldes. Aquesta fita és també comuna al terme municipal d’Arenys de Mar. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 460425,1 i Y: 4602686,4.

Fita 2: se situa a uns quaranta-sis metres al sud-est del marge sud-est de l’autopista C-32. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l’anterior segueix la poligonal formada pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 460425,1 i Y: 4602686,4  
Punt 2: X: 460414,4 i Y: 4602675,6  
Punt 3: X: 460409,6 i Y: 4602676,1  
Punt 4: X: 460403,5 i Y: 4602676,5  
Punt 5: X: 460400,6 i Y: 4602676,8  
Punt 6: X: 460396,6 i Y: 4602676,8  
Punt 7: X: 460389,3 i Y: 4602676,7  
Punt 8: X: 460384,3 i Y: 4602676,6  
Punt 9: X: 460377,1 i Y: 4602676,3  
Punt 10: X: 460366,1 i Y: 4602676,4



Punt 11: X: 460361,3 i Y: 4602676,5  
Punt 12: X: 460358,7 i Y: 4602676,6  
Punt 13: X: 460356,8 i Y: 4602676,8  
Punt 14: X: 460353,3 i Y: 4602676,9  
Punt 15: X: 460348,7 i Y: 4602676,9  
Punt 16: X: 460343,4 i Y: 4602675,9  
Punt 17: X: 460337,1 i Y: 4602675,3  
Punt 18: X: 460325,2 i Y: 4602673,1  
Punt 19: X: 460321,8 i Y: 4602672,6  
Punt 20: X: 460317,8 i Y: 4602672,4  
Punt 21: X: 460312,8 i Y: 4602672,3  
Punt 22: X: 460305,6 i Y: 4602672,3  
Punt 23: X: 460299,1 i Y: 4602673,0  
Punt 24: X: 460293,7 i Y: 4602674,7  
Punt 25: X: 460280,0 i Y: 4602680,9  
Punt 26: X: 460272,2 i Y: 4602683,9  
Punt 27: X: 460265,2 i Y: 4602685,6  
Punt 28: X: 460259,6 i Y: 4602688,7  
Punt 29: X: 460255,4 i Y: 4602693,7  
Punt 30: X: 460251,1 i Y: 4602700,2  
Punt 31: X: 460244,7 i Y: 4602710,8  
Punt 32: X: 460240,4 i Y: 4602716,1  
Punt 33: X: 460235,0 i Y: 4602720,8  
Punt 34: X: 460229,4 i Y: 4602724,8  
Punt 35: X: 460220,4 i Y: 4602729,3  
Punt 36: X: 460207,7 i Y: 4602735,3  
Punt 37: X: 460195,8 i Y: 4602741,4  
Punt 38: X: 460187,1 i Y: 4602747,0  
Punt 39: X: 460178,4 i Y: 4602754,6  
Punt 40: X: 460170,6 i Y: 4602761,3  
Punt 41: X: 460162,5 i Y: 4602766,2  
Punt 42: X: 460155,6 i Y: 4602770,4  
Punt 43: X: 460146,6 i Y: 4602774,9  
Punt 44: X: 460140,2 i Y: 4602778,6  
Punt 45: X: 460134,2 i Y: 4602782,0  
Punt 46: X: 460126,9 i Y: 4602782,5  
Punt 47: X: 460119,2 i Y: 4602779,9  
Punt 48: X: 460111,2 i Y: 4602776,4  
Punt 49: X: 460099,9 i Y: 4602769,8  
Punt 50: X: 460096,1 i Y: 4602774,4  
Punt 51: X: 460074,2 i Y: 4602802,7

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 460074,2 i Y: 4602802,7.



Fita 3: se situa a la mitjana de l'autopista C-32. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre totes dues. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 459956,6 i Y: 4602798,6.

Fita 4: se situa a uns vint-i-dos metres al sud-est del marge sud-est de l'autopista C 32. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre totes dues. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 459805,6 i Y: 4602649,5.

Fita 5: se situa a l'eix de la riera del Gorg, on es troba soterrada en aquest punt pel carrer de la Fornaca i a uns quaranta-dos metres al sud-est del punt km.1 de la carretera BV-5034. La línia de terme desconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal formada pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 459805,6 i Y: 4602649,5  
Punt 2: X: 459802,1 i Y: 4602644,1  
Punt 3: X: 459799,4 i Y: 4602637,2  
Punt 4: X: 459797,6 i Y: 4602629,5  
Punt 5: X: 459797,0 i Y: 4602623,1  
Punt 6: X: 459795,2 i Y: 4602612,3  
Punt 7: X: 459793,3 i Y: 4602598,6  
Punt 8: X: 459791,0 i Y: 4602588,6  
Punt 9: X: 459788,4 i Y: 4602580,4  
Punt 10: X: 459786,9 i Y: 4602574,0  
Punt 11: X: 459782,7 i Y: 4602564,8  
Punt 12: X: 459779,7 i Y: 4602551,6  
Punt 13: X: 459777,3 i Y: 4602545,6  
Punt 14: X: 459763,3 i Y: 4602536,6  
Punt 15: X: 459755,3 i Y: 4602533,4  
Punt 16: X: 459766,4 i Y: 4602522,8

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 459766,4 i Y: 4602522,8.

Fita 6: se situa a l'eix de la riera del Gorg, a uns cinc metres al sud-est de la línia de Ferrocarril de Barcelona a Maçanet-Massanes. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix l'eix de la riera del Gorg on es troben situades ambdues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 460107,7 i Y: 4601773,1.

Fita 7: se situa a la platja dels Tres Micos. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és la recta compresa entre totes dues. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 460163,4 i Y: 4601665,1.





A partir d'aquesta fita, la línia de terme reconeguda és la prolongació de la línia recta entre les fites sisena i setena, fins a la seva intersecció amb la línia de costa de la mar Mediterrània.

Els punts localitzats sobre el terreny que consten a l'acta tenen precisió submètrica ( $2\sigma$ ), mentre que les precisions dels altres punts depenen dels diferents documents cartogràfics utilitzats per determinar la seva posició.

Finalment, s'estén la present acta amb la conformitat dels representants dels dos ajuntaments i que, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, ha de ser aprovada pels plens respectius amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De la qual cosa en donen fe els secretaris dels dos ajuntaments.

L'acta ha d'aprovar-se pel Ple en un termini de tres mesos des de la seva signatura.

#### **Relació de coordenades UTM ETRS89 31N de la línia de terme**

Relació de coordenades UTM ETRS89 31N que defineixen la línia de terme d'acord amb allò que estableix l'article 31.1 del Decret 204/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats Municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

#### **FITA PUNT X Y**

**F1** 460425.1 4602686.4

Línia F1-F2 Punt 1 460425.1 4602686.4

Punt 2 460414.4 4602675.6

Punt 3 460409.6 4602676.1

Punt 4 460403.5 4602676.5

Punt 5 460400.6 4602676.8

Punt 6 460396.6 4602676.8

Punt 7 460389.3 4602676.7

Punt 8 460384.3 4602676.6

Punt 9 460377.1 4602676.3

Punt 10 460366.1 4602676.4

Punt 11 460361.3 4602676.5

Punt 12 460358.7 4602676.6

Punt 13 460356.8 4602676.8

Punt 14 460353.3 4602676.9

Punt 15 460348.7 4602676.9



Punt 16 460343.4 4602675.9  
Punt 17 460337.1 4602675.3  
Punt 18 460325.2 4602673.1  
Punt 19 460321.8 4602672.6  
Punt 20 460317.8 4602672.4  
Punt 21 460312.8 4602672.3  
Punt 22 460305.6 4602672.3  
Punt 23 460299.1 4602673.0  
Punt 24 460293.7 4602674.7  
Punt 25 460280.0 4602680.9  
Punt 26 460272.2 4602683.9  
Punt 27 460265.2 4602685.6  
Punt 28 460259.6 4602688.7  
Punt 29 460255.4 4602693.7  
Punt 30 460251.1 4602700.2  
Punt 31 460244.7 4602710.8  
Punt 32 460240.4 4602716.1  
Punt 33 460235.0 4602720.8  
Punt 34 460229.4 4602724.8  
Punt 35 460220.4 4602729.3  
Punt 36 460207.7 4602735.3  
Punt 37 460195.8 4602741.4  
Punt 38 460187.1 4602747.0  
Punt 39 460178.4 4602754.6  
Punt 40 460170.6 4602761.3  
Punt 41 460162.5 4602766.2  
Punt 42 460155.6 4602770.4  
Punt 43 460146.6 4602774.9  
Punt 44 460140.2 4602778.6  
Punt 45 460134.2 4602782.0  
Punt 46 460126.9 4602782.5  
Punt 47 460119.2 4602779.9  
Punt 48 460111.2 4602776.4  
Punt 49 460099.9 4602769.8  
Punt 50 460096.1 4602774.4  
Punt 51 460074.2 4602802.7

**F2** 460074.2 4602802.7

**F3** 459956.6 4602798.6

**F4** 459805.6 4602649.5

Línia F4-F5 Punt 1 459805.6 4602649.5

Punt 2 459802.1 4602644.1

Punt 3 459799.4 4602637.2

Punt 4 459797.6 4602629.5

Punt 5 459797.0 4602623.1



Punt 6 459795.2 4602612.3  
Punt 7 459793.3 4602598.6  
Punt 8 459791.0 4602588.6  
Punt 9 459788.4 4602580.4  
Punt 10 459786.9 4602574.0  
Punt 11 459782.7 4602564.8  
Punt 12 459779.7 4602551.6  
Punt 13 459777.3 4602545.6  
Punt 14 459763.3 4602536.6  
Punt 15 459755.3 4602533.4  
Punt 16 459766.4 4602522.8

**F5** 459766.4 4602522.8

Línea F5-F6 Punt 1 459766.4 4602522.8

Punt 2 459769.9 4602519.1  
Punt 3 459774.7 4602513.4  
Punt 4 459778.1 4602508.2  
Punt 5 459782.2 4602501.6  
Punt 6 459784.7 4602496.8  
Punt 7 459789.4 4602486.8  
Punt 8 459794.3 4602475.6  
Punt 9 459796.1 4602471.5  
Punt 10 459802.4 4602456.1  
Punt 11 459807.9 4602440.3  
Punt 12 459812.5 4602430.1  
Punt 13 459817.9 4602418.5  
Punt 14 459821.1 4602411.2  
Punt 15 459822.9 4602407.5  
Punt 16 459826.3 4602403.6  
Punt 17 459834.1 4602394.6  
Punt 18 459837.7 4602389.3  
Punt 19 459840.2 4602384.5  
Punt 20 459841.2 4602379.7  
Punt 21 459842.1 4602371.6  
Punt 22 459844.3 4602361.1  
Punt 23 459845.3 4602354.9  
Punt 24 459845.5 4602347.6  
Punt 25 459845.0 4602340.8  
Punt 26 459842.7 4602334.9  
Punt 27 459841.1 4602330.3  
Punt 28 459839.3 4602324.8  
Punt 29 459838.9 4602319.8  
Punt 30 459838.7 4602313.9  
Punt 31 459840.0 4602308.7  
Punt 32 459842.5 4602304.6  
Punt 33 459849.4 4602296.0



Punt 34 459857.1 4602287.8  
Punt 35 459861.6 4602282.0  
Punt 36 459865.1 4602277.9  
Punt 37 459867.8 4602272.3  
Punt 38 459868.9 4602268.4  
Punt 39 459869.9 4602263.8  
Punt 40 459870.8 4602257.5  
Punt 41 459871.4 4602253.1  
Punt 42 459871.7 4602241.7  
Punt 43 459871.9 4602225.3  
Punt 44 459873.0 4602218.3  
Punt 45 459876.5 4602198.5  
Punt 46 459880.5 4602179.3  
Punt 47 459882.4 4602167.7  
Punt 48 459883.7 4602160.9  
Punt 49 459884.6 4602153.8  
Punt 50 459885.8 4602142.0  
Punt 51 459887.1 4602134.2  
Punt 52 459889.5 4602124.2  
Punt 53 459895.1 4602109.7  
Punt 54 459897.9 4602103.9  
Punt 55 459903.1 4602095.1  
Punt 56 459912.2 4602084.1  
Punt 57 459915.8 4602078.4  
Punt 58 459925.0 4602066.4  
Punt 59 459936.3 4602053.8  
Punt 60 459942.0 4602045.7  
Punt 61 459947.7 4602036.3  
Punt 62 459974.8 4601991.9  
Punt 63 459978.3 4601986.0  
Punt 64 459989.2 4601967.5  
Punt 65 459996.5 4601954.6  
Punt 66 460004.7 4601940.2  
Punt 67 460014.3 4601924.7  
Punt 68 460027.3 4601903.6  
Punt 69 460039.2 4601885.9  
Punt 70 460053.8 4601866.9  
Punt 71 460060.4 4601857.2  
Punt 72 460071.7 4601841.2  
Punt 73 460079.0 4601831.0  
Punt 74 460083.4 4601822.8  
Punt 75 460098.0 4601795.1  
Punt 76 460103.0 4601783.7  
Punt 77 460107.7 4601773.1

**F6** 460107.7 4601773.1



F7 460163.4 4601665.1  
Punt 1 460163.4 4601665.1  
Punt 2 460171.5 4601649.3

## LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- L'article 25 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 27 a 38 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.
- L'article 47.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'article 10 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que procedeix la seva resolució pel Ple, amb **el quòrum de majoria absoluta**, exigint en els articles 31.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya i 47.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tant, es **PROPOSA AL PLE** l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la delimitació amb conformitat segons el contingut recollit en l'Acta de partió de data 15 de desembre de 2022, que obra en l'expedient, dels termes municipals de Caldes d'Estrac i Sant Vicenç de Montalt.

**Segon.-** Remetre certificació del present Acord i còpia de l'Acta de les operacions de delimitació al Departament competent en matèria d'administració local, de conformitat amb el que es disposa en l'article 34.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya i al terme de Caldes d'Estrac.



---

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE i es recomana al Ple de la Corporació la seva aprovació.

#### **CINQUÈ.- PRECS I PREGUNTES**

Finalment, no havent més assumptes a tractar, el senyor Alcalde exposa que ha estat coneixedor d'una gravació que se li ha fet a ell mateix dins d'una Comissió Informativa d'Urbanisme, cosa que lamenta que s'hagi fet sense el seu consentiment i vol fer-ho arribar a tots els presents perquè no torni a passar.

S'aixeca la sessió a dos quarts de vuit de la tarda, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària de la Comissió,

Vist i plau,  
L'Alcalde President