



ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME

Identificació de la sessió

Expt Absis: 2023/58

Núm.: 8

Sessió.: ORDINÀRIA

Data: 13 de setembre de 2023

Horari: 19:08 a 19:20H

Lloc: Sala de Plens

Membres de la Comissió

Assistents

Sr. Javier Sandoval Carrillo, Alcalde President (SS-CP)

Sr. Javier Granados Ortega, Regidor (SS-CP)

Sr. Miquel Àngel Martínez Camarasa, Regidor (JXSVM)

Sra. Maria Villalta Morro, Regidora (Som-hi)

Sra. Elisa de Mata Arnaldo, Regidora (PP)

Sr. Amadeu Clofent Rosique, Regidor (JxCAT)

Excusa la seva absència

Sra. Esther Térmens Cañabate, Regidora (SS-CP)

Secretària de la Comissió

Glòria Duran Vives, Tècnica Auxiliar del departament

ORDRE DEL DIA

PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME DEL 12 DE JULIOL DE 2023.

VIST l'esborrany de l'Acta de la Comissió Informativa d'Urbanisme, celebrada en data 12 de juliol de 2023, els assistents acorden la seva aprovació per unanimitat.

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



SEGON.- INFORMAR, SI ESCAU, LA CORRECCIÓ D'ERRADA EN EL CÀLCUL DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS NÚMERO 2023/822 PRESENTADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA PARCEL·LA 18 DEL CARRER DEL ROCÀ NÚM. 43.

VIST la llicència urbanística concedida en data 15 de juny de 2023 per decret d'alcaldia número 708 i en data 19 de juliol de 2023 es va donar coneixement a la Junta de Govern Local en la qual condicionava, entre d'altres, a l'aportació d'una liquidació complementària corresponent a la diferència ja abonada de la Taxa i ICIO en base a un PEM estimat de 479.611,58€, i a la presentació d'un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que s'establia en 9.592,23€ (corresponents al 2% del PEM).

Vist les al·legacions presentades amb registre d'entrada número 5657 per el senyor XXXXXX on demanava que s'acceptés la nova documentació presentada corresponent, entre d'altres, al càlcul del PEM de l'obra aplicant els mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'O.F número 5.

Vist l'informe emès en data 7 de juliol de 2023 per l'arquitecte municipal el qual consta degudament signat a l'expedient administratiu i amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

EXP GENERAL:	2023/822
RE i DATA:	5657 de 21 de juny de 2023
INTERESSAT/DA:	XXXXXX
OBJECTE:	Correcció d'errada en el càlcul del PEM

FETS

En data 21 de juny de 2023 en XXXXXX, en representació de XXXXXX, va presentar instància (RE 2023/5657) on exposava que *havent rebut notificació d'atorgament de llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Rocà, 43, urbanització el Mirador, parcel·la 18 la qual està condicionada al compliment d'uns requisits per a poder iniciar l'obra* sol·licitava que s'acceptés la nova documentació presentada corresponent, entre d'altres, al càlcul del PEM de l'obra aplicant els mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança Fiscal OF-05.

ANTECEDENTS

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



En data 15 de juny de 2023 es va concedir llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer del Rocà núm. 43 (parcel·la 18) d'aquest municipi.

L'efectivitat de la llicència (així com la possibilitat d'iniciar les obres) quedava condicionada, entre d'altres, a l'aportació d'una liquidació complementària corresponent a la diferència ja abonada de la Taxa i ICIO en base a un PEM estimat de 479.611,58 euros, i a la presentació d'un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que s'establia en 9.592,23 euros (corresponents al 2% del PEM).

INFORME

La documentació aportada en data 21 de juny de 2023 correspon al càlcul del PEM de l'obra en base als mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança Fiscal OF-05 signat per l'arquitecte tècnic Francesc Alarcón.

El càlcul presentat té un detall superior al que els Serveis Tècnics van estimar en l'informe de la llicència concedida, ja que es diferencia l'ús i característiques de les diferents parts de l'obra aplicant en cada cas el mòdul previst corresponent. El càlcul aportat es considera adient i coherent amb les actuacions previstes i ascendeix a 381.882,03 euros.

Per tant, en aplicació de l'Ordenança Fiscal OF-05 la base imposable que correspon aplicar és de 381.882,03 euros (en comptes dels 479.611,58 euros estimats la llicència concedida el 15 de juny de 2023).

CONCLUSIONS

La liquidació complementària corresponent per la diferència de l'import ja abonat (pel que fa a la Taxa i ICIO) caldrà fer-la en base a un PEM de **381.882,03 euros**.

L'aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general haurà de ser de **7.637,64 euros** (corresponent al 2% del PEM presentat).

Per tal de poder iniciar les obres caldrà presentar tota la resta de condicions previstes en la llicència.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns.

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE i es recomana a la Junta de Govern Local el següent:

Primer.- Estimar les alegacions que consten al Recurs de Reposició presentat en data 21 de juny de 2023, per registre d'entrada número 5657, per el senyor XXXXXX, que actua en nom i en representació de XXXXXX pel que fa al nou càlcul del PEM presentat per considerar-se adient i coherent amb les actuacions previstes i que ascendeix a 381.882,03€ (es substitueix el PEM que es va acordar per Decret d'alcaldia número 708 de 479.611,58euros per el de 381.882,03euros segons alegacions presentades) per tant caldrà fer la liquidació complementaria corresponent a l'ORGT per la diferència de l'import ja abonat.

Segon.- Substituir l'aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es va acordar per decret d'alcaldia número 708 de 9.592,23euros per el de 7.637,64euros corresponent al 2% del nou PEM.

En cas de presentar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Tercer.- Mantenir la resta de condicions i requisits indispensables per a obtenir la Llicència urbanística d'obres i per l'inici de les obres les que va anomenar el decret d'alcaldia número 708 de 15 de juny de 2023.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat de l'expedient.

TERCER.- INFORMAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT A LA PLAÇA DEL POBLE NÚM. 5 (EXP 2021/14).

VIST la Modificació Puntual del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) del Nucli Històric de Sant Vicenç de Montalt en l'àmbit de la façana principal de l'edifici situat a la Plaça del Poble núm. 5 d'aquest municipi.

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



VIST l'informe FAVORABLE emès en data 3 d'agost de 2023 per l'arquitecte municipal el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

INFORME TÈCNIC

EXPEDIENT: **2021/14**
ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT EN L'ÀMBIT DE LA FAÇANA PRINCIPAL DE L'EDIFICI SITUAT A LA PLAÇA DEL POBLE NÚM. 5

FETS

En data 29 de desembre de 2020, mitjançant instància (RE 2020/9751) en XXXXXX, en representació de XXXXXX presenta el document de la "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 27 d'abril de 2021, mitjançant instància (RE 2021/3438) en XXXXXX, en representació de XXXXXX presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 15 de juliol de 2021, mitjançant instància (RE 2021/6155) en XXXXXX, en representació de XXXXXX presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 1 de setembre de 2021, mitjançant instància (RE 2021/7351) en XXXXXX en representació de Josep Buch Tornés presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 8 de setembre de 2021, mitjançant instància (RE 2021/7560) en XXXXXX, en representació de Josep Buch Tornés presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 9 de novembre de 2021, en XXXXXX mitjançant correu electrònic a l'adreça maluqueran@svmontalt.cat va presentar una nova versió (la qual s'adjunta a l'expedient) del

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**".

En data 21 de desembre de 2021, els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament varen emetre informe requerint a l'interessat l'esmena de diversos aspectes del document presentat.

En data 23 de gener de 2022, mitjançant instància (RE 2022/475) en XXXXXX, en representació de XXXXXX presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 05 de maig de 2022, mitjançant instància (RE 2022/3641) en XXXXXX, en representació de XXXXXX presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

En data 27 de juliol de 2022, mitjançant instància (RE 2023/6599) en XXXXXX, en representació de XXXXXX presenta un nou document de "**Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble**" que substitueix l'anterior i sol·licita que es doni per presentat i s'iniciï la tramitació administrativa corresponent.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
5. PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2002 i publicat al DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007 (en endavant **PERI**).
6. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).
7. Modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt, per a la connexió del carrer de Baix amb el de Can Rams, aprovada definitivament en data 14 de març de 2013 i publicada al DOGC núm. 6379 en data 21 de maig de 2013 (en endavant **mPERI**).

INFORME

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



1. El present informe analitza el document de **"Modificació puntual del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble"** rebut en data 27 de juliol de 2023 (mitjançant instancia RE2023/6599) ja que es tracta de la última versió presentada.
2. La modificació puntual del PERI que es proposa, afecta únicament la finca situada al número 5 de la Plaça del Poble (amb referència cadastral 9134509DG5093S0001FW). La finca està subjecta a les NNSS1986, al TRNNS05, al PERI i a la seva modificació (mPERI). Es troba classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **zona 1 de Nucli Històric** (subzona 1c – edificació sense protecció).



Imatge parcial del plànol núm. 7 "ordenació" de la mPERI, amb indicació del núm. 5 de la Pl. del Poble.

El plànol d'ordenació en alçat del PERI estableix una alineació de la façana en planta primera reculada a 3,50m del carrer:

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



Detall del plànol núm. 9 de la mPERI "Ordenació en alçat"

L'article 18 del PERI estableix que en la subzona 1c (edificació sense protecció):

1. Cada un dels edificis integrats en aquesta subzona queda identificat en els plànols d'alçats (plànols núm.08 a 12).
2. En aquests edificis s'autoritzen qualsevol tipus d'obra o substitució sempre que s'ajustin a la tipologia edificatòria les condicions generals d'ordenació del Pla Especial.

L'article 27 (volum, alçada reguladora i nombre de plantes) estableix que:

1. El volum i l'alçada de l'edificació es regula bàsicament a partir de l'edificació existent i s'ajustarà al que s'assenyala gràficament en els plànols d'ordenació (plànol núm.07) i alçats (plànols núm.08 a 12).
3. D'acord amb la documentació presentada, l'objectiu de la modificació és permetre un desenvolupament de l'edificació amb una façana alineada íntegrament a vial (tant en planta baixa com en planta primera) per tal de "recuperar" un alçat unitari per la plaça. A grans trets, la **proposta s'observa justificada** ja que millora la configuració de l'espai urbà de la plaça i evita deixar gran part de la mitgera de l'edifici veí a la vista i desprotegida.

L'article 5 del PERI (*interpretació i modificació*), estableix a l'apartat 3 que: *qualsevol proposta de modificació del Pla Especial haurà de tenir el mateix grau de precisió d'aquest*

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



i justificar que el seu nivell d'incidència en el Pla Especial no comporta l'alteració de les seves determinacions bàsiques.

Cal tenir en compte que l'edifici objecte d'aquesta modificació no te cap mena de protecció i per tant la variació del volum que actualment preveu el PERI (a través dels plànols d'ordenació 07 i 09) no es contradiu amb els objectius que van motivar la formulació del Pla Especial de protegir el patrimoni històric i arquitectònic ni amb el model d'ordenació previst en el planejament general aplicable ja que s'integra amb l'entorn. A més, no comporta l'alteració de les determinacions bàsiques del PERI, i el document no adjunta Normativa Urbanística, atès que la única documentació que es veu modificada del PERI és el plànol núm. 9 "Ordenació en alçat".

4. D'acord amb l'article 96 del TRLUC la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació i segons l'article 97, s'ha de justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La documentació que integra la modificació prestada inclou:

1) MEMÒRIA

- Equip redactor
- Antecedents
- Naturalesa, objecte i abast de la modificació
- Necessitat, conveniència i oportunitat
- Marc urbanístic vigent
- Descripció de la façana objecte de la present modificació
- Descripció de la modificació
- Formulació i tramitació

2) PLÀNOLS

- Informació 01: Emplaçament
- Informació 02: Plànol núm. 7 " ORDENACIÓ del PERI"
- Informació 03: Finca Plaça del Poble, 5 - Plànol núm. 7 " ORDENACIÓ del PERI"
- Informació 04: Plànol núm. 9 " ORDENACIÓ EN ALÇAT del PERI"
- Informació 05: Plànol Àmbit de suspensió de Llicències

- Ordenació 01: Proposta Ordenació en Alçat

Tot i que en el parer del tècnic que subscriu el present informe, el document presentat és poc clar i presenta deficiències en relació al redactat i a l'exposició de la informació, després de diverses correccions (que s'han introduït en major o menor mesura), i per tal de no "frenar" la tramitació del document així com tenint en compte que la competència per l'aprovació definitiva d'una modificació d'aquestes característiques recau a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent, qui si ho considera adient, requerirà l'esmena del

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



document en els termes que estimin oportuns, si que es pot considerar que la documentació presentada és suficient.

5. Aquesta modificació no suposa un increment de sostre edificable i no està sotmesa avaluació ambiental en el marc de l'addicional vuitena 6c de la Llei 16/2015 per afectar únicament al sòl urbà i no constituir variacions fonamentals d'estratègies, directrius i propostes de les NNSS.
6. L'article 73.2 del TRLUC disposa que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic o en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets. Tot i que si ara es sol·licités una llicència, aquesta es podria atorgar en base a la ordenació establerta pel PERI i que aquesta és més "restrictiva" que la proposada, es considera adient acordar la suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets precisament per evitar consolidar una morfologia urbana que es pretén millorar.
7. Es recorda que d'acord amb l'article 8.5 a) del TRLUC, cal que conjuntament amb el document de la modificació es presenti un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

En aquest sentit, l'annex presentat fa referència a la suspensió de llicències i incorpora el plànol de delimitació de l'àmbit afectat. Pel que fa a l'abast de les determinacions del document, les resumeix explicant que la modificació del PERI estableix la obligatorietat d'alinear-se a vial tant en planta baixa com en planta pis.

CONCLUSIONS

Analitzada la documentació presentada en data 27 de juliol de 2023 (mitjançant instància RE2023/6599), es considera pertinent tramitar la "Modificació puntual del Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt en l'àmbit de la façana principal de l'edifici situat a la plaça del poble núm. 7" **proposant-se la seva aprovació inicial** així com acordar la suspensió de tramitacions i de llicències en els termes previstos a l'article 73 del TRLU.

A més, s'informa al consistori que segons l'article 85 del TRLUC, si s'acorda l'aprovació inicial del document, cal posar-lo a informació pública per un termini d'un mes i els edictes de Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb l'article 73 del TRLU l'acord de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 del mateix article, s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. El plànol I05 "Plànol Àmbit de suspensió de llicències" delimita l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments.

D'acord amb allò previst a l'article 23 del RLU, els anuncis d'informació pública s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Per tal de garantir-ne la màxima difusió resulta convenient també donar a conèixer la proposta de modificació puntual per mitjans telemàtics, a través de la pàgina web municipal, i al tauler d'anuncis municipals.

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes. Vist el document en tràmit, caldrà sol·licitar informe, com a mínim, a:

- **Departament de cultura** de la Generalitat de Catalunya.

A més, es proposa donar audiència als ajuntaments, l'àmbit territorial dels quals confini amb el municipi de Sant Vicenç de Montalt, per tal que puguin examinar l'expedient i presentar-hi, si s'escau, les alegacions que considerin convenientes.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 8 de setembre de 2023 per l'assessor jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE i es recomana a la Junta de Govern Local el següent:

PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Nucli Històric de Sant Vicenç de Montalt al número 5 de la Plaça del Poble.

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



SEGON. Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, així com de comunicacions prèvies o declaracions responsables i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit en el qual les noves determinacions suposen modificació del règim urbanístic vigent i que consta delimitat en el plànol núm. 105 del document comprensiu.

TERCER. Sotmetre la modificació puntual inicialment aprovada al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, per tal que es puguin presentar al·legacions.

QUART. Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes públics que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials.

QUART.- INFORMAR, SI ESCAU, LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA I VALORACIÓ AL·LEGACIONS PER OBRES PER IMPLEMENTACIÓ D'UNA ACTIVITAT RAMADERA AL POLÍGON 4, PARCEL·LES 37, 38, 40 I 44 DE SANT VICENÇ DE MONTALT A NOM DE CESAR PICAZO SÁNCHEZ (EXPT 2022/927).

VIST la sol·licitud presentada per el senyor XXXXXX aportant un projecte d'obres i d'activitat per una explotació ramadera a l'Arrabassada del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt sol·licitant alhora la corresponent llicència d'obres i d'activitat.

VIST l'informe en data 8 d'agost de 2023 per l'Arquitecte municipal el qual consta signat a l'expedient amb el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



Exp:	2022/927	Interessat/da: XXXXXX
RE i data:	3248 de 22 d'abril de 2022, 387 de 14 de gener, 1640 de 22 de febrer i 1671 de 23 de febrer de 2023	
Objecte:	Llicència urbanística prèvia i valoració de les al·legacions	
Tipus:	Obres per la implementació d'una activitat ramadera	
Situació:	Polígon 4, parcel·les 37, 38, 40 i 44 de Sant Vicenç de	

FETS I ANTECEDENTS

El **22 d'abril de 2022** i mitjançant instància (RE2022/3248), en XXXXXX, en representació d'en XXXXXX, exposava que s'aportava projecte d'obres i d'activitat per una explotació ramadera a l'Arrabassada, al T.M. Sant Vicenç de Montalt, i sol·licitava la corresponent llicència d'obres i d'activitat.

(...)

En data **18 de gener de 2023** el tècnic sotasignat va emetre informe proposant sotmetre a informació pública el projecte i els plànols definitius (presentats mitjançant RE2023/387) i sol·licitar informe al departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia.

D'acord amb el que estableix l'article 58 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer la sol·licitud es va sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies mitjançant la inserció del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB de 09/02/2023) i als mitjans de comunicació Municipals.

Durant el període d'informació pública, el 22 de febrer de 2023 (RE 2023/1640), es va rebre **una única al·legació** presentada per en XXXXXX (amb NIF 00276171X), tot i que mitjançant instància de 23 de febrer de 2023 (RE2023/1671) el mateix al·legant va aportar documentació complementària a l'al·legació ja presentada (corresponent a la fitxa extreta del Mapa Urbanístic de Catalunya).

FONAMENTS DE DRET

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
5. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME

1. Segons la documentació presentada, es proposa instal·lar una activitat ramadera (que constarà de 6 èquids, 10 ovins amb la seva reposició i engreix i 32 gallines ponedores, amb un total de 7.289 URP equivalents) així com executar les instal·lacions necessàries per al seu desenvolupament, consistents en una construcció amb vestuaris, magatzem i galliner; una pallissa; una construcció amb 6 quadres pels èquids; i una corral per els ovins.

L'activitat proposada és compatible amb el règim urbanístic del sol on es vol implantar (classificat com a sol no urbanitzable i qualificat de a zona d'especial valor agrícola, clau 14).

2. Atès que el projecte presentat no supera els límits d'una ocupació en planta de 5.000 m² o una alçada superior a 12 m, no és necessari sol·licitar un informe a la Comissió territorial d'urbanisme i la competència per a la seva autorització urbanística és exclusivament municipal. A banda, d'acord amb l'article 46 del RPLU en el cas que ens ocupa no és exigible l'aprovació d'un pla especial urbanístic ni d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar la llicència sol·licitada.

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



3. L'article 58 del RPLU determina que en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per implantar obres pròpies d'una activitat ramadera o ampliar les existents, l'òrgan municipal competent ha d'establir un període d'informació pública de vint dies, fet que es va dur a terme mitjançant la inserció del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB de 09/02/2023) i als mitjans de comunicació Municipals.

A més, l'article 61.1b) determina que per la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera és perceptiu l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia que haurà de valorar el compliment dels requisits de distàncies establerts per la normativa sobre ordenació ramadera. En aquest supòsit, la llicència urbanística corresponent només es pot atorgar si l'informe és favorable. No obstant, l'apartat tercer del mateix article determina que si l'informe no s'emet en el termini d'un mes es poden prosseguir les actuacions. Havent transcorregut amb escreix el termini per emetre l'informe, es considera que es pot prosseguir amb la tramitació de la sol·licitud presentada.

4. Durant el període d'informació pública, el 22 de febrer de 2023 (RE 2023/1640), es va rebre una única al·legació presentada per en Juan Vilà Costa (amb NIF 00276171X), tot i que mitjançant instància de 23 de febrer de 2023 (RE2023/1671) el mateix al·legant va aportar documentació complementària a l'al·legació ja presentada. L'escrit presentat es transcriu a continuació:

1. *Que, tras su aprobación inicial en fecha 1/2/2023, se encuentra en plazo de exposición pública el proyecto de explotación ganadera con nº de expediente 2022/927 presentado por D. César Picazo en el Polígono 4, parcelas 37, 38, 40 y 44 de Sant Vicenç de Montalt, ámbito de La Costa, a la que se atribuye incorrectamente la calificación urbanística de clave 14 ("especial valor agrícola"), en lugar de 11 ("suelo rústico ordinario").*
2. *Que por considerar dicha aprobación inicial contraria a la ley y lesiva para sus intereses, esta parte procede a formular las siguientes*

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



ALEGACIONES

- 1. El proyecto parte de base de una calificación errónea debido a la incorrecta información que le han proporcionado al interesado D. XXXXXX los servicios de urbanismo municipales. En el plano normativo de las vigentes Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento de 1986 (NNSS86), la calificación de toda esa zona es la de clave 11 (“suelo rústico ordinario”), excepto una pequeña finca colindante, “El Forn”, que mediante una modificación de dichas normas se quiso diferenciar del resto de la zona con clave 11 con una subclave 11a (“zona rustica especial El Forn”).*
- 2. En los planos normativos de las NNSS86 no se aprecia ni un solo icono con clave 14, ni ningún otro, en todo el sector no urbanizable del ámbito La Costa, del que forma parte la zona objeto del expediente de referencia. Por lo tanto, es de aplicación la clave por defecto en los propios términos de las NNSS86, reproducida a continuación (s’adjunta imatge de l’article 164 de les NNSS1986 i del plànol d’ordenació corresponent).*
- 3. Se puede entender únicamente dicha errónea sustitución en base a la realización de los primeros planos digitales del Ayuntamiento, sin rango normativo. Éstos ya señalan que la clave urbanística es 14, al haber desaparecido el concepto de suelo no urbanizable común del marco normativo urbanístico vigente. No obstante, ello aplicaba únicamente a los nuevos planeamientos urbanísticos, nunca con efectos retroactivos.*

Se adjunta ficha del MUC referente a dichas coordenadas, en el que contrastan el código ayuntamiento 14 (especial protección agrícola) con el código MUC N1 (no urbanizable ordinario) (La fitxa és la que s’aporta mitjançant instància de 23 de febrer de 2023, RE2023/1671).

- 4. La sustitución antes mencionada, lejos de ser un hecho puntual, es un problema sistemático y generalizado en los planos digitales de los servicios urbanísticos municipales, y está teniendo ya graves consecuencias.*



El siguiente plano indica las zonas cuya calificación de clave 11 en el plano normativo de 1986 ha sido indebidamente sustituida por la clave 14 en los planos digitalizados. (s'adjunta imatge parcial dels plànols d'ordenació de les NNSS1986 identificant les zones on es considera que s'ha "substituit" la clau urbanística).

- 5. En el juzgado contencioso nº 17 de Barcelona hay en curso un procedimiento instado por Holset SA contra el ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, autos 306/21 F1 que tiene que dirimir sobre la calificación urbanística del sector Villa Blanca-Can Pi-Jardins de Can Ripoll (indicado en el plano anterior con el nº1), terrenos de idéntica naturaleza de los del ámbito de La Costa (indicados en el plano anterior con el nº 5).*

I en virtut de tot això, sol·licita que es tinguin per formulades les al·legacions anteriors i, en conseqüència:

- 1. Se proceda a la corrección de la calificación urbanística del suelo y se tramite de nuevo el proyecto ganadero de referencia sobre suelo no urbanizable rústico ordinario (clave 11) en lugar de suelo no urbanizable protegido de especial valor agrícola (clave 14), o bien*
- 2. Se esté a lo que falle la sentencia del procedimiento contencioso para conceder la licencia sobre clave 11 o 14.*

Vist l'escrit anterior es fa la següent **valoració de l'al·legació presentada**:

L'al·legació presentada per en XXXXXX no s'oposa a les actuacions previstes sol·licitud presentada. No obstant, sol·licita que es modifiqui el projecte fent referència a que s'implanta en zona rústica (clau 11) o que "s'espera" a la sentència del procediment contenciós en curs (al que es refereix al punt 5 de l'al·legació) per tal d'atorgar la llicència en clau 11 o 14 segons correspongui. L'al·legació es fonamenta en el desacord amb la qualificació urbanística de la finca que, segons el projecte presentat, s'implantaria en zona d'especial valor agrícola (clau 14), afirmant que com en el sector Villa Blanca, Can Pi, Jardins de Can Ripoll (àmbit que l'al·legant identifica en un plànol que aporta)



així com en altres parts del municipi, la qualificació dels terrenys és zona rústica (clau 11).

En relació al règim urbanístic de la finca objecte de la llicència que es tramita, cal dir que és el tècnic redactor del projecte qui diu que la qualificació urbanística dels terrenys és la zona d'especial valor agrícola (clau 14). Aquesta qualificació s'ajusta a la que els Serveis Tècnics interpreten que determina la Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NNSS86) aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986, opinió que en cap cas es basa en una plànols digitalitzats i sense valor normatiu.

Pel que fa a la fitxa del MUC aportada, on s'especifica que segons el codi MUC es tracta d'una zona qualificada com a sol no urbanitzable ordinari (clau N1), cal dir que el Mapa Urbanístic de Catalunya és una eina que, com el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, ofereix als ciutadans la consulta telemàtica de la informació urbanística. En aquest sentit la informació que conté (mapa de valor informatiu) s'homogeneïtza mitjançant els estàndards de lliurament (assimilant claus urbanístiques concretes del planejament municipal a les categories previstes al MUC) amb l'objectiu de facilitar el manteniment actualitzat dels sistemes d'informació i permetre una lectura global del planejament entre municipis, però en cap cas aquestes eines poden incidir ni condicionar el contingut del planejament.

En relació a la sol·licitud de condicionar l'atorgament de la present llicència a la futura sentència del procediment en curs al que es fa referència, s'informa que el que es posa en qüestió (i per tant és objecte del procediment obert) és el règim urbanístic d'una finca situada a l'altre extrem del municipi, i que tot i que l'al·legació relaciona amb la finca objecte de la present sol·licitud de llicència, la futura sentència no es pronunciarà sobre aquesta.

Per altra banda és important remarcar que el que si és transcendent per autoritzar les obres preteses és la classificació urbanística dels terrenys (sòl no urbanitzable), que no es qüestions en l'al·legació presentada, ja que tant



indistintament de la seva qualificació, tant les obres i activitat sol·licitades com la tramitació de l'expedient seria idèntica.

D'acord amb l'anterior valoració, **es proposa desestimar l'al·legació presentada.**

CONCLUSIONS

Havent transcorregut amb escreix el termini d'un mes per rebre l'informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia,

Atès que les obres proposades son compatibles amb el règim urbanístic del sol on es volen implantar, **s'informa favorablement a al sol·licitud presentada** considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat, sense perjudicis a tercers i amb les següents condicions particulars:

- Cal aportar l'autorització del Servei Territorial de Carreteres, ja que les quadres dels cavalls es situen dins la franja de protecció (100 metres) de l'autopista.
- Cal aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus i els perillosos (fibrociment). En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Es proposa que la llicència d'obres s'atorgui sense perjudici a les condicions particulars complementàries que puguin derivar de la tramitació de l'expedient d'activitats. Per tot plegat, el sol·licitant podrà dur a terme les obres sota la seva responsabilitat i assumint el risc que les condicions particulars del tràmit esmentat pugui implicar canvis en l'obra inicialment prevista.



Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **3.000 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

VIST l'informe FAVORABLE en data 8 de setembre de 2023 per l'Assessor jurídic d'urbanisme el qual consta degudament signat a l'expedient i amb la següent conclusió:

CONCLUSIONS

En virtut de tot això, aquesta assessoria jurídica proposa DESESTIMAR íntegrament l'al·legació formulada pel Sr. XXXXXX en data 22 de febrer de 2023 (RE 2023/1640) i informa FAVORABLEMENT la concessió de la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. XXXXXX per a la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera en sòl no urbanitzable al Polígon 4 del cadastre de rústica, parcel·les 37, 38, 40 i 44 de Sant Vicenç de Montalt, amb subjecció al projecte tècnic presentat, a les condicions generals i a les següents particulars establertes per l'Arquitecte municipal en el seu informe de 9 d'agost de 2023:

1. L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

(i) Autorització del Servei Territorial de Carreteres, atès que les quadres dels cavalls es situen dins la franja de protecció (100 metres) de l'autopista; i, (ii) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. De conformitat

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

2. Es proposa que la llicència urbanística s'atorgui sense perjudici a les condicions particulars complementàries que es puguin derivar de la tramitació de l'expedient d'activitats (comunicació prèvia). Per tot plegat, el sol·licitant podrà dur a terme les obres sota la seva responsabilitat i assumint el risc que les condicions particulars del tràmit esmentat puguin implicar canvis en l'obra inicialment prevista.

3. Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada caldrà dipositar aval o fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres (2% del PEM amb un mínim de 3.000€), per import total de 3.000 euros.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme acorda, per unanimitat, emetre informe FAVORABLE i es recomana a la Junta de Govern Local el següent:

Primer.- CONCEDIR la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. XXXXXX per a la implantació d'obres pròpies d'una activitat ramadera en sòl no urbanitzable al Polígon 4 del cadastre de rústica, parcel·les 37, 38, 40 i 44 de Sant Vicenç de Montalt, amb subjecció al projecte tècnic presentat, a les condicions generals i a les següents particulars establertes per l'Arquitecte municipal en el seu informe de 9 d'agost de 2023:

1. L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

(i) Autorització del Servei Territorial de Carreteres, atès que les quadres dels cavalls es situen dins la franja de protecció (100 metres) de l'autopista; i, (ii) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. De conformitat amb allò previst a la lletra c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), en aquest document hi haurà de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió dels residus.

2. Es proposa que la llicència urbanística s'atorgui sense perjudici a les condicions particulars complementàries que es puguin derivar de la tramitació de l'expedient d'activitats (comunicació prèvia). Per tot plegat, el sol·licitant podrà dur a terme les obres sota la seva responsabilitat i assumint el risc que les condicions particulars del tràmit esmentat puguin implicar canvis en l'obra inicialment prevista.

3. Prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada caldrà depositar aval o fiança per tal de garantir la reparació dels desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general que es puguin originar com a conseqüència de l'execució de les obres (2% del PEM amb un mínim de 3.000€), per import total de 3.000 euros.

Segon.- DESESTIMAR íntegrament l'al·legació formulada pel Sr. XXXXXX en data 22 de febrer de 2023 (RE 2023/1640) pels motius exposats a l'informe tècnic i a l'informe jurídic.

Tercer.- Notificar el present acord al sol·licitant de la Llicència.

Quart.- Notificar el present acord al senyor que va formular l'al·legació.

Finalment, no havent més assumptes a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió a un quart i cinc de vuit del vespre, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària de la Comissió,

Vist i plau,
L'Alcalde President

Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).