



CU: 6
Expedient:2021 / 076644 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 14 de març de 2023, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del Pla Especial de Reforma interior del nucli històric a la Plaça del Poble, número 7, de Sant Vicenç de Montalt, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

Evitar l'enderroc de la tribuna en voladís a la planta primera de la façana de can Torrents a la plaça del Poble número 7.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

L'àmbit de la present modificació puntual del Pla especial és la façana principal de l'edifici de can Torrents situat a la plaça del Poble número 7, en especial la tribuna que ocupa la planta primera de l'edificació.

Es proposa suprimir la condició d'element discordant que el Pla especial de reforma interior del nucli antic, PERI nucli antic, atorga a la tribuna de can Torrents a fi d'evitar-ne l'enderroc i facilitar la rehabilitació de la façana amb els valors actuals.

Planejament vigent

Revisió de les normes subsidiàries de planejament aprovada definitivament el 12.02.1986 i publicada al DOGC el 14.05.1986. Es complimenta pel text refós de les normes urbanístiques de planejament general aprovat definitivament el 18.05.2005 i publicat al DOGC el 27.07.2005 i per la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament a l'àmbit del nucli antic aprovada definitivament el 14.02.2001 i publicada al DOGC el 23.05.2001 que modifica els articles 87, 88.2 i 88.6.b de les normes subsidiàries.

Les NNSS del municipi inclouen l'àmbit d'actuació de la modificació en la zona del casc antic, clau 1, regulada als articles 86 a 90. La zona de casc antic es defineix com la part del sòl urbà corresponent al nucli antic inicial, el centre històric i les seves àrees limítrofes caracteritzades per un procés d'urbanització tradicional, amb qualitats ambientals específiques que es protegeixen.

En aquest sentit, l'article 87.3 recull la necessitat de conservar les característiques de les edificacions existents en cas de substitució d'una edificació per una altra, així com en cas de modificació o alteració de l'existent. D'igual manera, a l'article 88.5, es recull la necessitat de conservar les característiques formals i ambientals pròpies de l'edificació antiga de la zona i fa especial èmfasi en les cobertes i les façanes (composició, acabats, etc.) i els locals en planta baixa. _





Pla especial de reforma interior del nucli antic, PERI nucli antic, aprovat definitivament el 13.02.2002 i publicat al DOGC el 03.04.2002. La façana objecte de la present modificació s'inclou en un àmbit definit com a "conjunt protegit", subzona 1b, regulat als articles 15 i 16 de la normativa urbanística del PERI. L'article 16.2.1 regula l'obligació de mantenir intacta la façana, excepte aquells elements que tinguin la consideració d'element discordant segons l'article 40.

L'article 40 regula els elements discordants com aquelles parts de façana o elements a ser enderrocats perquè desvirtuen els valors formals, constructius o arquitectònics de la façana o conjunt de façanes. Els elements discordants queden definits als plànols del número 8 al 12 i l'eliminació de les condicions que fan que un element sigui discordant és condició necessària per a l'obtenció de qualsevol llicència d'obres menor que afectin la façana o d'obres majors.

Tramitació municipal

Aprovació inicial pel Ple municipal a data de 28.10.2021.

Tràmit d'informació pública, mitjançant la publicació de l'edicta corresponent al BOPB de 16 de novembre de 2021, al diari El Punt Avui de 11 de novembre de 2021, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Aprovació provisional pel Ple municipal a data de 28.07.2022.

Sol·licitud d'aprovació definitiva a data de 01.08.2022 complimentada a data de 18.10.2022 i a data de 19.01.2023.

Informe al Departament de Cultura de la Generalitat de 27 de febrer de 2023, amb caràcter favorable.

Normativa

No s'aporta apartat normatiu atès que l'única documentació que es modifica és el plànol 9 "Ordenació en alçat" del PERI.

Valoració de l'expedient

El conjunt de la façana de la plaça del Poble número 7 està sotmès a l'obligació de mantenir-se d'acord amb el que determina l'article 16.2 de les normes urbanístiques del PERI del nucli antic de Sant Vicenç de Montalt. Tot i així, d'acord amb el que determina el dibuix del plànol 9 "ordenació en alçat", la tribuna de la planta primera està assenyalada com a element discordant fet obliga a que s'enderroqui com a condició de llicència a la resta de la finca.

La voluntat del document a tràmit és que la tribuna de la planta primera de can Torrents deixi d'estar dibuixada com a element discordant al plànol 9 del PERI del nucli antic i, per tant, es mantingui com a part integradora del conjunt de la façana a la plaça del Poble.





D'acord amb el document a tràmit, la voluntat d'evitar l'enderroc de la tribuna queda justificada per la valoració arquitectònica, històrica i ambiental de la façana principal de l'edifici que s'hi inclou. Tal justificació considera que l'enderroc de la tribuna en voladís de can Torrents menystindria una part de l'edifici que és rellevant per poder fer una lectura evolutiva de l'arquitectura i la història de la primera meitat del segle XX a Sant Vicenç de Montalt.

Per completar tal justificació, seria convenient haver recaptat l'informe del Departament de Cultura de la Generalitat sol·licitat a data de 01.12.2021.

En un altre ordre de coses, mantenir la tribuna comporta que, en el moment de concedir la llicència, el còmput del sostre edificable de la pròpia tribuna s'hagi de computar en el sostre total admès per a la finca d'acord amb el planejament general vigent.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 96, en relació amb l'article 85, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment per a la modificació dels plans urbanístics.

Vist l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva dels plans urbanístics i les seves modificacions.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla Especial de Reforma interior del nucli històric a la Plaça del Poble, número 7, de Sant Vicenç de Montalt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Ariadna Carmona Martinez
La Secretària suplent de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament

