

DECRET

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: URBANISME

Expedient: 2021/1380-2301

Contingut: APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE REPARCEL·LACIÓ DEL
POLÍGON II DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 6, RIERA DEL GORG

Fets

1. En data 21 de novembre de 2022 la societat mercantil LANDCOMPANY 2020, S.L., va presentar instància (RE 2022/9520) sol·licitant la tramitació i aprovació del Projecte de reparcel·lació del polígon II del Pla parcial del sector 6, *Riera del Gorg*, redactat per PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P., que s'acompanyava adjunt.

2. En data 28 de novembre de 2022 l'Arquitecte municipal va informar favorablement el projecte presentat senyalant, en síntesi, el següent: (i) Que inclou la descripció de les propietats, plànols expressius de la localització i dimensions de les finques implicades, i s'ha comprovat que coincideixen, amb les variacions admeses per les NNSS1986 i el RLU, amb les finques incloses al Polígon II (unitats D i E) del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg; (ii) Que s'han localitzat els terrenys de cessió obligatòria a l'Ajuntament, (zones verdes i vials) veient que aquests coincideixen amb les previsions del Pla Parcial; (iii) Que s'ha constatat que es compleixen tots els paràmetres urbanístics aplicables a l'àmbit objecte de la reparcel·lació; (iv) Que segons el compte de liquidació provisional, el total de càrregues d'urbanització, tenint en compte la gestió i les obres d'urbanització (PEC) és de 874.192,82 € (IVA exclòs) i que, per tant, la participació de cadascuna de les finques a les despeses d'urbanització serà de 109.274,103 € per parcel·la (FR1 a FR8); i, (v) Que segons allò previst a la normativa del Pla parcial els promotors del polígon II queden exempts de la cessió d'aprofitament a l'haver-se compensat la mateixa en virtut de les cessions efectuades en els altres polígons d'actuació.

3. En data 20 de desembre de 2022 es va emetre informe favorable a proposta de la secretària (consta degudament signat a l'expedient) el qual feia constar el següent procediment a seguir:

Signatura 1 de 2	LLASERA ALSINA, VÍCTOR	05/04/2023	ALCALDE	Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	05/04/2023	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 49742724535e4a97bd59508a6077798b001

Url de validació <https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/405 - Data Resolució: 05/04/2023





“L'article 119.2 del TRLU, estableix el procediment de tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals s'inclouen els projectes de reparcel·lació. Aquest procediment es concreta en els següents tràmits: (i) Adopció de l'acord d'aprovació inicial per part de l'Administració actuant (Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt); (ii) Exposició pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, amb audiència a les persones interessades, que s'han de citar personalment; (iii) Resolució d'al·legacions, pel cas que se'n facin, i aprovació definitiva, que s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del tràmit d'informació pública; (iv) Notificació i publicació de l'acord d'aprovació definitiva; i (v) Inscripció del projecte en el Registre de la Propietat.”

4. En data 28 de desembre de 2022, per resolució de l'Alcaldia número 1498, es va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del polígon II del Pa parcial del sector 6, *Riera del Gorg*, redactat per PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P.

5. A continuació se sotmet a exposició pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (CVE 202210196602 – data 9 de gener de 2023), a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal (diari *El Punt Avui* de data 2 de gener de 2023), al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

6. Es va donar audiència a les persones interessades (consta a l'expedient un escrit presentat en data 27 de març de 2023 per la persona interessada manifestant que no té cap objecció perquè aquest expedient tiri endavant).

7. En data 14 de febrer de 2023, per diligència de l'OAC, fa constar que en relació a l'expedient número 2021/1380, relatiu al Projecte de reparcel·lació del polígon II del Pla parcial del sector 6, *Riera del Gorg*, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, i un cop finalitzat el tràmit d'informació pública, **al Registre General de l'Ajuntament no s'han presentat al·legacions.**

8. Degut que no hi ha hagut al·legacions dins d'aquest procediment,

Signatura 1 de 2 LLASERA ALSINA, VÍCTOR	05/04/2023	ALCALDE	Signatura 2 de 2 CRISTINA MARIN CARCASSONA	05/04/2023	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	49742724535e4a97bd59508a6077798b001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/405 - Data Resolució: 05/04/2023





Fonaments de dret

- L'article 119.2 del TRLU, estableix el procediment de tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals s'inclouen els projectes de reparcel·lació. Aquest procediment es concreta en els següents tràmits: (i) Adopció de l'acord d'aprovació inicial per part de l'Administració actuant (Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt); (ii) Exposició pública durant el termini d'un mes mitjançant publicació d'edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal, amb audiència a les persones interessades, que s'han de citar personalment; (iii) Resolució d'al·legacions, pel cas que se'n facin, i aprovació definitiva, que s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del tràmit d'informació pública; (iv) Notificació i publicació de l'acord d'aprovació definitiva; i (v) Inscripció del projecte en el Registre de la Propietat."

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació per l'Alcalde de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

Per això,

RESOLC

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del polígon II del Pla Parcial del sector 6, Riera del Gorg, presentat en data 21 de novembre de 2022, per la societat mercantil LANDCOMPANY 2020, S.L., amb instància (RE 2022/9520) i redactat per PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA, S.L.P.

SEGON. Notificar i publicar la present Resolució en la forma legalment establerta, sol·licitant la seva inscripció en el Registre de la Propietat número 4 de Mataró. Així mateix, posar-ho a la disposició dels interessats de l'expedient.

Signatura 2 de 2	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA	05/04/2023
Signatura 1 de 2	ALCALDE
LLASERA ALSINA, VICTOR	05/04/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	49742724535e4a97bd59508a6077798b001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/405 - Data Resolució: 05/04/2023





L'Alcalde,

Davant meu,
La secretària acctal.



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LLASERA ALSINA, VICTOR	05/04/2023	ALCALDE	
CRISTINA MARIN CARCASSONA		05/04/2023	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	49742724535e4a97bd59508a6077798b001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2023/405 - Data Resolució: 05/04/2023

