

## INFORME TÈCNIC

EXPEDIENT: **2022/1685**

ASSUMPTE: Informe sobre el Projecte d'estatuts i bases d'actuació de la unitat d'actuació "UA8 Rocar Nord"

## FETS

Vist el Projecte d'estatuts i bases d'actuació presentat pels propietaris de la unitat d'actuació "UA8 Rocar Nord", de Sant Vicenç de Montalt i en relació amb la pròxima constitució de la Junta de Compensació per a la seva urbanització, s'emet el següent:

## FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986.
5. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005.
6. Modificació Puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA8, Rocar Nord, aprovada definitivament en data 4 de juny de 2021 i publicada al DOGC de 05/07/2021.

## ANTECEDENTS

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 4 de juny de 2021 va acordar aprovar definitivament la Modificació Puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA8, Rocar Nord, de Sant Vicenç de Montalt, promoguda i tramesa per aquest Ajuntament.

En data 05 de juliol de 2021 es va publicar aquest acord, així com les normes urbanístiques de la Modificació Puntual al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata. El document aprovat preveu que el sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.





## INFORME

- 1) Els Estatuts de la Junta de Compensació contenen les circumstàncies mínimes establertes en l'article 197 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- 2) Les Bases d'Actuació contenen les determinacions mínimes establertes en l'article 198.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

## CONCLUSIONS

En conclusió a l'exposat, **informo favorablement** respecte del Projecte d'Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació a constituir.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns.

Lau Maluquer Artigal, arquitecte municipal  
*document signat electrònicament al marge*  
Sant Vicenç de Montalt.

