

## Identificació de l'expedient

**Expedient: 2023/2913-2273**

## **ANUNCI APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR NÚM. 6 DE LA RIERA DEL GORG DEL POL.II I MOD. TUC I.**

En data 22/12/2023 s'ha emprès decret d'alcaldia núm. 1654 que es detalla a continuació:

### **"DECRET**

#### **Identificació de l'expedient:**

**Departament/ Sol·licitant: URBANISME**

**Expedient: 2023/2913-2273**

**Contingut: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR NÚM. 6 DE LA RIERA DEL GORG DEL POL. II I MOD. TUC (I)**

#### **ANTECEDENTS DE FET**

*En data 11 de desembre de 2023 i mitjançant instància (amb núm. de registre d'entrada 2023/10412) n'Eduard Fenoy Palomas, en representació d'ARIAL FOMENTO SL ha presentat el document de la "modificació del Pla Parcial nº6 "Riera del Gorg", Polígon II i modificació de la Trama Urbana Consolidada de Sant Vicenç de Montalt" per a la seva aprovació inicial.*

*La present modificació de Pla Parcial té per objecte la creació de solars per a la implantació d'habitatge protegit en sòl urbà davant l'escassa oferta existent al municipi i la implantació d'activitats comercials, buscant un millor encaix al context actual revisant el model de desenvolupament pensat l'any 1986 i concretat l'any 1993 amb l'aprovació del Pla Parcial núm. 6 "Riera del Gorg".*

*A més, aquesta modificació ha de permetre desenvolupar els objectius establerts en la modificació del planejament general que es tramita de forma paral·lela. Tenint en compte les característiques de l'àmbit, aquesta modificació del Pla Parcial determina una ordenació detallada del sòl a transformar per tal d'assegurar la seva integració paisatgística i urbana amb les trames residencials de l'entorn.*

*Vistos els informes preceptius favorables emesos al respecte, els quals consten oportunament arxivats a l'expedient,*

## FONAMENTS DE DRET

- 1) *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*
- 2) *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*
- 3) *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- 4) *Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.*
- 5) *Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data de 20 d'abril del 2010 pel Govern de Catalunya.*
- 6) *Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 12 de febrer del 1986.*
- 7) *Text Refós del Pla Parcial nº6 "Riera d'en Gorg" de Sant Vicenç de Montalt, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 18 de setembre del 1996.*

*Per tot l'exposat*

### **RESOLC:**

**Primer.** *Aprovar inicialment la modificació del Pla parcial del sector núm.6 "Riera del Gorg" a l'àmbit del Polígon II i modificació de la Trama Urbana Consolidada de Sant Vicenç de Montalt, redactada pel despatx d'arquitectes EDUARD FENOY I ASSOCIATS, S.L.P., i presentada a tràmit per l'entitat mercantil ARIAL FOMENTO S.L., de conformitat amb els informes tècnics i jurídics que resten incorporats a l'expedient.*

**Segon.** *Suspendre, a l'empara del que disposa l'article 73.2 del TRLU, les tramitacions i les llicències prèviament concretades en el document comprensiu, en l'àmbit de la modificació puntual que consta delimitat en el plànol corresponent, pel termini d'un (1) any o fins a l'efectivitat del nou planejament objecte de la modificació.*

**Tercer.** *Sotmetre l'expedient i la documentació inicialment aprovada al tràmit d'informació pública per un termini d'un (1) mes mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província i en el tauler d'edictes de la Corporació. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per tal que es puguin presentar les*

*al·legacions que s'estimin pertinents. A més, la documentació restarà de forma telemàtica a disposició dels ciutadans que vulguin consultar-la a través de la seu electrònica d'aquest Ajuntament.*

**Quart.** *Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar els informes oportuns als organismes públics afectats per raó de les seves competències sectorials i a les empreses subministradores dels serveis urbans existents en l'àmbit.*

**Cinquè.** *Comunicar el present acord a ARIAL FOMENTO, S.L.”*

La qual cosa se sotmet a informació pública durant el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la pàgina web municipal de l'Ajuntament, per tal que es puguin presentar al·legacions.

Sant Vicenç de Montalt, a 4 de gener de 2024

L'alcalde

Javier Sandoval Carrillo