

## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: JGL2024/21

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 04/12/2024

Horari: 19.00 a 19.27 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

### **Assistents**

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)

Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)

Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)

Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)

Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)

Oient: ESTER TÉRMENS CAÑABATE (SEMPRE SANTVI)

Oient: JAVIER GRANADOS ORTEGA (SEMPRE SANTVI)

### **Secretària**

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

## **ORDRE DEL DIA**

### **Primer.- ACTA PENDENTS D'APROVAR.**

- JGL2024/20 ORDINÀRIA 18/11/2024

### **Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**Tercer.- PRP2024/1656 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ  
LLICÈNCIA OBRES C/ SANT ANTONI, 26 I PS SANT JOAN 8.**

### **Quart.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.**



## **Cinquè.- PRECS I PREGUNTES.**

### **Primer.- ACTA PENDENTS D'APROVAR.**

- **JGL2024/20 ORDINÀRIA 18/11/2024.**

La Junta de Govern acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 18/11/2024.

---

### **Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

---

### **Tercer.- PRP2024/1656 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES C/ SANT ANTONI, 26 I PS SANT JOAN 8.**

Vista la sol·licitud presentada per la senyora XXXXXXXX i XXXXXXXX, amb registres d'entrada 9008 de data 8 d'octubre de 2024, per les obres que consisteixen en REFORMA D'UN HABITATGE EXISTENT PER LA CREACIÓ DE 2 HABITATGES INDEPENDENTS en el CARRER SANT ANTONI, NÚM. 26 I PASSEIG DE SANT JOAN, NÚM. 8, Expedient d'Obres 2024/2260,

Vist l'informe emès en data 20 de novembre de 2024 per l'arquitecte municipal amb el següent contingut :

**"FETS**



En data **8 d'octubre de 2024**, la XXXXXXXX en representació de XXXXXXXX i mitjançant instància (RE2024/9008) va sol·licitar llicència d'obres per la reforma d'un habitatge existent per la creació de 2 habitatges independents.

## FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).
8. PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2002 i publicat al DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007 (en endavant **PERI**).
9. Modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament en data 14 de març de 2013 i publicada al DOGC 6379 de data 21 de maig de 2013 (en endavant **mPERI**).

## INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al carrer Sant Antoni núm. 26 d'aquest municipi (amb referència cadastral 9133414DG5093S0001MW), està subjecta a les NNSS-1986, al TRNNSS-05, al PERI del casc antic i a les seves modificacions. Es troba classificat com a **sòl urbà consolidat** i qualificat com a **zona 1 de Nucli Històric, subzona Conjunts protegits (clau 1b)**.



*Imatge parcial del plànol núm. 7 "ordenació" de la mPERI, amb indicació de la parcel·la objecte d'informe.*

2. La parcel·la on es volen dur a terme les obres **compleix la condició de solar**, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i la proposta no afecta la porció de terreny qualificada d'equipament públic, que a banda, no està inclosa en cap àmbit de gestió urbanística.
3. De la documentació aportada se'n desprèn que les obres objecte de la sol·licitud consisteixen en la rehabilitació de l'edificació existent per la creació de 2 habitatges independents.

Els 2 accessos seran independents ja que actualment la construcció ja té accés tant pel carrer Sant Antoni núm. 26 i pel Passeig de Sant Joan núm. 8, els quals es mantindran. El projecte no preveu enderrocar les cobertes ni variar la volumetria actual. Per altra banda, si que es preveu modificar la façana del Carrer Sant Antoni per tal d'eliminar els elements discordants i fer un nou accés que s'ajusti a les determinacions del PERI.

Les superfícies útils dels nous habitatges (i el seu programa funcional) son les següents:

| Habitatge 1                                                                                                                                                           | Habitatge 2                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planta baixa: 54,98 m<sup>2</sup></b><br>Menjador: 10,85 m <sup>2</sup><br>Bany: 1,97 m <sup>2</sup><br>Cuina: 23,34 m <sup>2</sup><br>Estar: 18,82 m <sup>2</sup> | <b>Planta baixa: 68,03 m<sup>2</sup></b><br>Pas: 11,84 m <sup>2</sup><br>Bany: 4,24 m <sup>2</sup><br>Estudi: 6,92 m <sup>2</sup><br>Cuina – menjador: 24,46 m <sup>2</sup> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Planta alta:</b> 46,08 m2<br>Escala: 8,47 m2<br>Dormitori convidants: 9,36 m2<br>Bany: 2,62 m2<br>Dormitori principal: 22,31 m2<br>Bany: 2,36 m2<br><br><b>Planta soterrani:</b> 41,92 m2<br>Traster: 13,55 m2<br>Traster: 28,37 m2<br><br><b>TOTAL SUPERFÍCIE UTIL: 142,98 m2</b> | Estar: 20,57 m2<br><br><b>Planta alta: 49,69 m2</b><br>Escala: 6,65 m2<br>Dormitori 2: 16,43 m2<br>Bany: 2,63 m2<br>Safareig: 1,61 m2<br><br>Dormitori principal: 19,74 m2<br>Bany: 2,63 m2<br><br><b>Planta soterrani: 25,71 m2</b><br>Traster: 18,13 m2<br>Bany: 3,43 m2<br>Escala: 4,15 m2<br><br><b>TOTAL SUPERFÍCIE UTIL: 143,43 m2</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pel que fa a la divisió dels habitatges existents a l'entorn del nucli històric, amb l'objectiu d'evitar la fragmentació excessiva dels habitatges i alhora, fixar una superfície mínima que respongués als mínims que es consideren no tan sols d'habitabilitat, sinó de correcte encaix en l'estructura del nucli històric, la mPERI va modificar entre d'altres, l'article 19 del PERI afegint un segon paràgraf que es transcriu a continuació:

*2.- En els casos en què es pretengui la conversió d'habitatge unifamiliar a plurifamiliar, les unitats d'habitatge independent hauran de tenir una superfície construïda mínima de 90 m2.*

Així mateix, va modificar també l'article 43 del PERI, afegint com a ús admès el *residencial plurifamiliar amb una superfície mínima construïda de 90 m2.*

Els 2 habitatges que resulten de la proposta presentada, compleixen amb el mínim establert als punts anteriors.

- La proposta s'ajusta a les determinacions del planejament vigent i pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).
- La documentació aportada **es considera suficient.**
- Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està **subjecte a llicència urbanística.**
- El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **177.400,64 euros** el qual es considera ajustat a les obres projectades.



## CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada**, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- a) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal:

- a) Efectuar el pagament de l'ICIO (4% del PEM): **7.096,02 €**.
- b) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **3.548 €**.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

Vist l'informe favorable de data 26 de novembre de 2024, emès per part de l'assessor jurídic.

La Comissió Informativa d'Urbanisme de data 4 de desembre de 2024 dictamina favorablement **PROPOSAR A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** l'adopció dels següents acords:

**Primer.- La concessió de la llicència** sol·licitada, condicionada al compliment de les prescripcions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, caldrà:





- Presentar el justificant de pagament de:
  - a) Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major per un import de 24,62 € (segons O.F. número 17)
  - b) Impost de Construccions i Instal·lacions i Obres de 7.096,02 € en el termini de 10 dies següents a la notificació de la present resolució. Caldrà fer el pagament de l'import a través de l'enllaç següent: ICIO (autoliquidaciones y declaraciones)
  - c) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **3.548 €**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

Per la seva efectivitat quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació:

- b) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

**Segon.-** Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords transcrits anteriorment.

---

#### **Quart.- ASSUMPTE DE TRÀMIT**

En aquest punt de l'orde del dia es tracta el següent assumpte:



**PRP2024/1670 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES LIQUIDACIONS DE SGAB SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, DEL 3R I 4T TRIMESTRE DEL 2023 I 1R I 2N TRIMESTRE DEL 2024.**

**Identificació de l'expedient:**

**Departament/ Sol·licitant:** INTERVENCIÓ

**Expedient:** 2024/2755

Vistes les liquidacions presentades per la concessionària del servei d'aigües de l'Ajuntament, SGAB, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU relatives al 3r i 4t trimestre del 2023 i 1r i 2n trimestre del 2024.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat:**

**Primer.-** Aprovar les liquidacions de SGAB, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU relatives al 3r i 4t trimestre del 2023 i 1r i 2n trimestre del 2024 d'ingressos i despeses que es detallen a continuació:



| Període Liquidació | M3<br>Facturats | Import a<br>Favor<br>Ajuntament | Retribució<br>SOREA | Finançament<br>ATLL | Substitució<br>Canonada<br>Av. Verge<br>Montserrat | Total<br>Liquidació | Modificació<br>períodes<br>anterior a<br>Favor<br>Ajuntament | Modificació<br>períodes<br>anterior a<br>Favor SOREA | Resultat<br>Total | cànon per<br>ajuntament<br>0,018 €/m3 | consums<br>municipals | Resultat<br>Net |
|--------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 3r Trimestre 2023  | 199.583         | 299.656,02                      | 288.816,56          | 0,00                | 0,00                                               | 10.839,46           | -1.749,08                                                    | -43,41                                               | 9.133,79          | 3.592,49                              |                       | 12.726,28       |
| 4t Trimestre 2023  | 133.532         | 228.691,62                      | 193.234,16          | 0,00                | 0,00                                               | 35.457,46           | -6.356,01                                                    | -2.254,58                                            | 31.356,03         | 2.403,58                              |                       | 33.759,61       |
| 1r Trimestre 2024  | 107.723         | 200.086,00                      | 157.249,01          | 0,00                | 0,00                                               | 42.836,99           | -4.061,80                                                    | 0,00                                                 | 38.775,19         | 1.939,01                              |                       | 40.714,20       |
| 2n Trimestre 2024  | 108.649         | 237.244,17                      | 198.469,13          | 0,00                | 0,00                                               | 38.775,04           | -3.552,40                                                    | -101,30                                              | 35.323,94         | 1.955,68                              |                       | 37.279,62       |

|       |            |
|-------|------------|
| Total | 124.479,71 |
|-------|------------|

**Segon.-** L'import resultat de les liquidacions és de 124.479,71 €, a favor de l'Ajuntament.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a l'empresa concessionària del servei i a la tresoreria municipal als efectes del seu coneixement i compliment.

---

**Cinquè.- PRECS I PREGUNTES.**

No es formulen ni precs ni preguntes.

---

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,  
El President