



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2024/6

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 20/03/2024

Horari: 18.30 a 19.02 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)

Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)

Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)

Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)

Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)

Oient: JAVIER GRANADOS ORTEGA (SEMPRE SANTVI)

No assisteix la Sra. ESTER TÉRMENS CAÑABATE (SEMPRE SANTVI)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2024/5 ORDINÀRIA 06/03/2024.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2024/403 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ PER AL FINANÇAMENT D'ESCOLES DE MÚSICA DE TITULARITAT D'UN ENS LOCAL. CURS 2022- 2023.

Quart.- PRP2024/400 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE A LA FINCA SITUADA AL CARRER SANT JOSEP NÚM. 15.



Cinquè.- PRP2024/402 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA FERRERA NÚM. 11 I 13 DE SANT VICENÇ DE MONTALT.
Sisè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

Setè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer.- ACTES PENDENTS D'APROVAR.

- JGL2024/5 ORDINÀRIA 06/03/2024.

La Junta de govern local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 6/03/2024.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2024/403 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PARTICIPACIÓ EN LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ PER AL FINANÇAMENT D'ESCOLES DE MÚSICA DE TITULARITAT D'UN ENS LOCAL. CURS 2022- 2023.

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: ENSENYAMENT

Expedient: 2024/708-2239

DE MÚSICA DE TITULARITAT D'UN ENS LOCAL. CURS 2022- 2023.

En data 16 de març de 2024, amb Registre d'Entrada número 2024-2311, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt ha rebut escrit del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya en el que es comunica l'inici de la subvenció per al finançament d'Escoles de Música de titularitat d'un ens local. Curs 2022-2023, segons resolució EDU/751/2024, de 4 de març.



Per tal de poder optar a l'ajut, inicialment es requereix l'aportació de diversa documentació i un acord de l'òrgan competent de l'ens local de conformitat en la participació del convocatòria de la subvenció.

A la vista de tot el que ha estat exposat, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

Primer. APROVAR la participació en la convocatòria de la subvenció per al finançament d'Escoles de Música de titularitat d'un ens local. Curs 2022-2023.

Segon. DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Generalitat de Catalunya i trametre-la a la Regidoria d'Ensenyament perquè hi adjunti tota la documentació requerida.

Quart.- PRP2024/400 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE A LA FINCA SITUADA AL CARRER SANT JOSEP NÚM. 15.

VISTA la sol·licitud presentada amb expedient número 2024/601 de Llicència Urbanística per obres de reforma i ampliació de la finca situada al carrer Sant Josep, núm. 15 de Sant Vicenç de Montalt.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 8 de març de 2024, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

"LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2024/601	Interessat/da:	XXXXXX
RE i data:	1897 I 2016 de 6 I 7 de març de 2024		
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia		
Tipus d'obra:	Reforma i ampliació d'un habitatge existent		
Situació:	Carrer de Sant Josep núm. 15		

FETS:

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



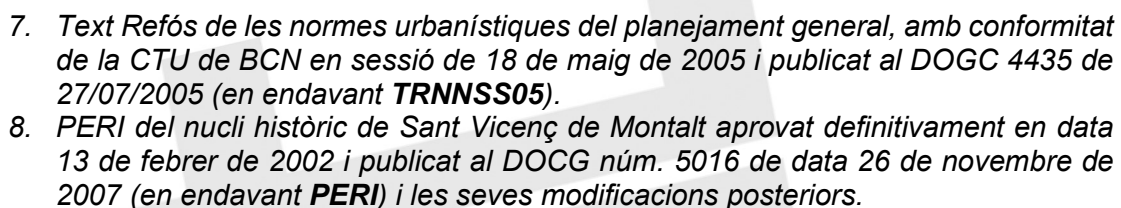
En data **06 de març de 2024**, na XXXXXX, en representació d'en XXXXXX i mitjançant instància (RE 2024/1897) sol·licita llicència d'obres per la reforma i ampliació d'un habitatge existent situat al carrer Sant Josep núm. 15 d'aquest municipi (amb referència cadastral 9134802DG5093S0001OW). Amb la instància s'adjunta:

- 1) Projecte Bàsic de reforma i ampliació de l'habitatge, redactat pels arquitectes XXXXXX i XXXXXX (amb núm. de col·legiats XXXXXX i XXXXXX respectivament).
- 2) Certificat col·legial dels tècnics redactors del Projecte Bàsic.
- 3) Document d'autoliquidació de les taxes i impostos corresponents.
- 4) Sol·licitud d'exempció del pagament de la taxa derivada de les actuacions en la coberta a l'empara de l'article 46 del Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt.

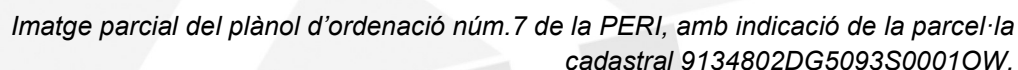
En data **07 de març de 2024**, en XXXXXX i mitjançant instància (RE 2024/2016) exposa que "hem sol·licitat una llicència urbanística per obres de reforma i ampliació de la finca situada al carrer Sant Josep, núm. 15 de Sant Vicenç de Montalt. Que segons l'article 6è.1 de l'Ordenança Fiscal número 5 diu: 1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost. Es consideraran d'especial interès, entre d'altres, les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en les subzones d'edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b), quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme n'informin favorablement. El pressupost de tot el projecte és de 70.176,01€ i el pressupost desglossat de les obres susceptibles a bonificació de l'ICIO és de 24.149,55€". Amb l'escrit sol·licita "la declaració d'especial interès per les obres en les subzones d'edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b) segons PERI i la concessió de la bonificació del 95% sobre l'ICIO del pressupost parcial desglossat i presentat".

FONAMENTS DE DRET

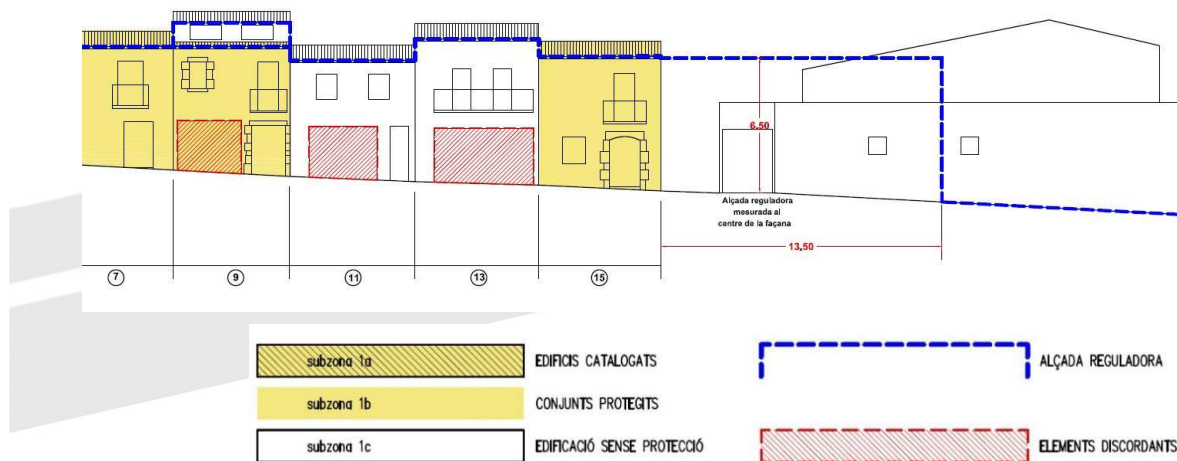
1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).



1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, situat al carrer de Sant Josep núm. 15 d'aquest municipi (en la finca amb referència cadastral 9134802DG5093S0001OW) està subjecta a les NNSS1986, al TRNNSS-05, al PERI del nucli històric i a les seves posteriors modificacions. Es troba classificat com a **sòl urbà consolidat** i qualificat com a **zona 1 de Nucli Històric**.



Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



2. Els articles del capítol 4t del PERI que desenvolupen la clau 1b són els següents:

Capítol 4rt.- CONJUNTS PROTEGITS (subzona 1b)

Art. 15 - Definició

15.1- Queden integrats en la subzona conjunts protegits (subzona 1b) aquells edificis que, sense poder-se considerar singulars, formen part d'un conjunt unitari, homogeni i harmoniós, que pels seus valors històrics o arquitectònics cal preservar. Per a ponderar la importància a nivell històric es té en compte l'excepcionalitat de la permanència de l'edificació en funció de la seva cronologia. Des del punt de vista de les característiques arquitectòniques, es consideraran d'interès aquelles que es puguin incloure en un estil o corrent arquitectònic determinat o que per haver desaparegut la tècnica emprada constitueixen un valor a protegir.

Art. 16 - Condicions d'ordenació

16.1- Cada un dels edificis integrats en aquesta subzona queda identificat en els plànols d'alçats (plànols núm. 08 a 12).

16.2- De forma general, els edificis de la subzona conjunts protegits (subzona 1b) estan sotmesos a les següents limitacions:

1. Obligació de mantenir intacta la façana, excepte aquells elements que tinguin la consideració d'element discordant segons l'art. 40. Només s'autoritzaran les obres de consolidació, manteniment, rehabilitació i millora que no desfigurin els seus valors i es realitzin d'acord amb les condicions generals d'ordenació del Pla Especial.
2. Obligació de mantenir les condicions formals de la coberta. Només s'autoritzaran les obres que s'ajustin a les condicions generals d'ordenació del Pla Especial.

Pel que fa a les condicions generals per a la zona 1, queden regulades als articles 19 a 44 del PERI.



3. De la documentació presentada, se'n desprèn que les obres a executar corresponen a la redistribució interior i ampliació per tal d'adaptar i dividir l'habitatge als usos dels futurs clients, així com a les normatives actuals. Es preveu reformar i adaptar les instal·lacions existents així com reforçar les cobertes. En la planta primera es preveu ampliar el volum sobre la construcció existent en planta baixa i executar la coberta com a continuació de l'existent així com executar un nou forjat que permeti l'aprofitament de l'espai sotacoberta.

En la façana que dona a carrer es mantindrà la composició actual i en la que dona al pati posterior es proposa ampliar les obertures amb una composició de caràcter predominantment massís i homogènia. La superfície global de les actuacions abasta 141,03 m².

Amb aquestes actuacions es passarà d'un habitatge actual a 2 habitatges amb accés independent. Les superfícies construïdes dels 2 habitatges serà la següent:

Habitatge en planta baixa: **112,48 m²**

Habitatge en planta primera: **94,55 m² (+33,24 m² d'altell)**

4. Es preveu la retirada de la coberta de fibrociment del cobert actual en planta baixa.
5. La proposta s'ajusta a les determinacions del planejament vigent i d'acord amb el projecte presentat, compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.
7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **70.176,01 euros**, i s'ha calculat aplicant els mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la Ordenança Fiscal OF-05.

D'aquest import, 24.149,55 euros corresponen a les actuacions previstes en la coberta (element protegit) i en base a l'article 46 del PERI, l'interessat sol·licita l'exempció de la taxa per llicències d'obres.

L'article 46 del PERI estableix que:



46.1- Les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en les subzones edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b) podran estar exempts de les taxes que, per aquest concepte, estableixen les ordenances fiscals del municipi.

46.2- Quan a més de les obres directament relacionades amb l'element a reparar, conservar o millorar es realitzin altres obres dins del mateix edifici, caldrà separar, al projecte presentat, el pressupost de cada una d'elles a efectes de l'exempció (que únicament es realitzarà sobre les primeres).

No obstant l'anterior, l'article 7.1 (beneficis fiscals) de la ordenança fiscal núm. 5 relativa a la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme s'estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Pel que fa a la sol·licitud de bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost de la part del pressupost corresponent a les actuacions previstes en coberta, l'article 6 de la ordenança fiscal núm. 5 estableix que les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost.

Es consideraran d'especial interès, entre d'altres, les obres destinades a reparació, conservació o millora dels edificis o elements integrats en les subzones d'edificis catalogats (subzona 1a) i conjunts protegits (subzona b), quan l'interessat ho sol·liciti i sempre que els Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme n'informin favorablement.

Atès que l'edifici objecte de les obres està catalogat com a conjunt protegit (subzona 1b), en base a l'article anterior, es pot informar favorablement la bonificació del 95% de la quota de l'impost de la part dels treballs que afecten els elements protegits, valorats en 24.149,55 euros dels 70.176,01 euros totals de l'obra.

CONCLUSIONS:

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers, encara que prèviament al seu atorgament caldrà aportar:

- a) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).



La retirada del fibrociment dels volums existents s'haurà de dur a terme abans d'iniciar els treballs d'enderroc i mitjançant una empresa registrada al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, RERA, que disposi d'un pla de treball aprovat per l'autoritat laboral per a l'execució dels treballs.

b) Qüestionari d'Estadística, d'Edificació i Habitatge de la Generalitat.

Amb caràcter previ a l'execució de les obres autoritzades s'ha d'aportar a l'Ajuntament la documentació complementària següent:

- c) Projecte Executiu visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.*
- d) Informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació al projecte autoritzat*
- e) Documents d'acceptació de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i salut a les obres, visats d'acord amb la normativa vigent.*

*Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, en el cas que sigui concedida, caldrà presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **1.403,52 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.*

Atès que l'edifici objecte de les obres està catalogat com a conjunt protegit (subzona 1b), en base a l'article anterior, es pot informar favorablement la bonificació del 95% de la quota de l'impost de la part dels treballs que afecten els elements protegits, valorats en 24.149,55 euros dels 70.176,01 euros totals de l'obra. D'acord amb l'article 6 de la ordenança fiscal núm. 5, la declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

*Per altra banda, s'informa **desfavorablement** la sol·licitud d'exempció en l'exacció de la taxa per la llicència ja que l'ordenança fiscal núm. 5 no ho preveu.*

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."



VIST l'informe FAVORABLE emès en data 11 de març de 2024 per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

La comissió informativa d'urbanisme celebrada en data 13/03/2024 ha emès dictamen favorable.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

PRIMER.- La concessió de la llicència sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats i **condicionada al compliment de les prescripcions assenyalades pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.**

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **1.403,52 euros**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

SEGON.- Caldrà fer el pagament de Placa d'Obres Majors per un import de 24,62 euros a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

TERCER.- Notificar el present acord a l'interessat i al departament de Comptabilitat de l'Ajuntament.

Cinquè.- PRP2024/402 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER DE LA FERRERA NÚM. 11 I 13 DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

VISTA la sol·licitud de Llicència de Parcel·lació presentada amb expedient número 2022/2362 per les finques situades a la Ferrera núm. 11-13 d'aquest municipi.

VIST l'informe FAVORABLE emès per l'arquitecte municipal en data 7 de març de 2024, el qual consta degudament signat a l'expedient amb el següent contingut:

“LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2022/2362	Interessat/da: XXXXXX
------	-----------	-----------------------

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



RE i data:	8789 de 27 d'octubre de 2022, 2263 de 14 de març, 3882 de 02 de maig, 6251 de 13 de juliol i 7920 de 18 de setembre, 10153 de 29 de novembre de 2023 i 1525 de 21 de febrer de 2024
Objecte:	Sol·licitud de llicència urbanística prèvia
Tipus:	Parcel·lació urbanística
Situació:	La Ferrera núm. 11-13

FETS

*En data **29 de novembre de 2023** en XXXXXX, en representació XXXXXX. i mitjançant instància (RE 2023/10153), en el marc de la sol·licitud de llicència de parcel·lació per les finques situades a la Ferrera núm. 11-13 d'aquest municipi, va presentar nova documentació corresponent a:*

- 1) La proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys en els termes previstos al projecte.*
- 2) Un annex que contingui exclusivament les fitxes descriptives dels 5 lots resultants i el plànol parcel·lari amb indicació d'aquestes (plànol núm. 04 del projecte presentat).*

ANTECEDENTS

*En data **27 d'octubre de 2022** en XXXXXX, en representació XXXXXX i mitjançant instància (RE 2022/8789), va presentar el projecte de parcel·lació de les 2 parcel·les existents situades al carrer Ferrera núm. 11 i 13 d'aquest municipi per tal de dividir-les en 4.*

En data 9 de gener de 2023 el tècnic sotasignat va emetre informe requerint a l'interessat l'esmena de la documentació aportada en els següents termes:

- a) Cal suprimir les referències a la normativa del POUM 2011 (anul·lat) del document aportat i de les fitxes de les parcel·les resultants. Cal aplicar la normativa vigent, corresponent al Pla Parcial La Ferrera Sector núm. 4, aprovat definitivament el 27/07/1987 i acordada la seva executivitat el 30/11/1987 (DOGC 1107 de 15/02/1989), que classifica els terrenys de sol urbà consolidat el els qualifica de zona de desenvolupament residencial, clau 9b.*



- b) Cal aportar la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Cal indicar referència registral i cadastral de la finca que es pretén dividir al plànol de situació.
- d) Cal aportar un plànol que superposi el parcel·lari sobre una base amb les qualificacions urbanístiques que correspon.
- e) Cal modificar la descripció de les finques resultants, fent referència a la qualificació que correspon d'acord amb el planejament vigent (clau 9b) així com especificar la seva qualitat d'indivisibles.
- f) Cal aportar el justificant del pagament de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme establerta en 300,66 euros.

*En data **14 de març de 2023** en XXXXXX, en representació XXXXXX i mitjançant instància (RE 2023/2263), va presentar nova documentació en resposta al requeriment efectuat en data 9 de gener pels Serveis tècnics de l'Ajuntament referent a la sol·licitud de llicència de parcel·lació de 2 parcel·les existents situades al carrer Ferrera núm. 11 i 13 d'aquest municipi per tal de dividir-les en 4.*

*En data **02 de maig de 2023** en XXXXXX, en representació XXXXXX i mitjançant instància (RE 2023/3882), va presentar nova documentació en substitució de la presentada en data 14 de març de 2023 referent a la sol·licitud de llicència de parcel·lació d'una finca registral situada al carrer Ferrera núm. 11- 13 d'aquest municipi per tal de dividir-les en 4.*

*En data **20 de juny de 2023** els Serveis Tècnics municipals varen emetre informe on es deia que:*

En conclusió a l'exposat, la parcel·lació urbanística objecte de l'expedient és conforme planejament urbanístic prèviament existent. No obstant, la finca inicial cal que sigui la registral núm. 5313, i no les 2 referències cadastrals. En resum es tracta de dividir una finca en 4 unitats independents.

Per altra banda, cal especificar què passa amb els 564,60 m2 qualificats de vial als que fa referència la descripció de la finca original. Perquè sigui viable la parcel·lació pretesa cal justificar que ja estan cedits a l'Ajuntament (modificant prèviament la descripció registral de la finca aportada), si és el cas, o generant una nova parcel·la resultant que caldrà cedir a l'Ajuntament.

*En data **13 de juliol de 2023** en XXXXXX, en representació XXXXXX i mitjançant instància (RE 2023/6251), va presentar nova documentació en substitució de la*

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



presentada en data 02 de maig de 2023 referent a la sol·licitud de llicència de parcel·lació d'una finca registral situada al carrer Ferrera núm. 11- 13 d'aquest municipi per tal de dividir-les en 4.

En data **08 d'agost de 2023** els Serveis Tècnics municipals varen emetre informe on es deia que:

(...) la parcel·lació urbanística sol·licitada s'ajusta a les determinacions de la Llei i del planejament urbanístic prèviament existent. No obstant, tot i que la documentació aportada per l'interessat permet entendre l'origen dels 564,60 m2 qualificats de vial que actualment consten a la descripció registral de la finca, no s'aporta la formalització de la cessió d'aquests terrenys. En aquest sentit, i per fer viable la parcel·lació pretesa cal que el projecte contempli una cinquena finca resultant qualificada de sistema de xarxa viària que s'haurà de cedir a l'Ajuntament per tal que la superfície aportada de la finca registral sigui la mateixa que la suma de les finques resultants. A més, s'informa que caldrà presentar de nou la proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys en els termes anteriorment descrits així com un annex que contingui les fitxes descriptives dels lots resultants i el plànol parcel·lari amb indicació d'aquestes.

En data **18 de setembre de 2023** en XXXXXX, en representació XXXXXX i mitjançant instància (RE 2023/7920), va presentar nova documentació en substitució de la presentada en data 13 de juliol de 2023 referent a la sol·licitud de llicència de parcel·lació d'una finca registral situada al carrer Ferrera núm. 11- 13 d'aquest municipi per tal de dividir-les en 4.

En data **13 de novembre de 2023** els Serveis Tècnics van emetre informe favorable a la sol·licitud, tot i que es condicionava l'atorgament de la llicència sol·licitada a que prèviament es presentés:

- 3) La proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys en els termes previstos al projecte.
- 4) Un annex que contingui exclusivament les fitxes descriptives dels 5 lots resultants i el plànol parcel·lari amb indicació d'aquestes (plànol núm. 04 del projecte presentat).

A més, s'informava que pel que fa a la finca resultant "cessió per vials", tant en el document proforma com en la fitxa descriptiva dels lots resultants caldrà que incorpori la següent informació:

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



SUPERFÍCIE: 564,60 m².

DESCRIPCIÓ: Està formada per la vialitat pública.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari.

ADJUDICACIÓ i CÀRREGUES: S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT en concepte de cessió obligatòria lliure de càrregues.

*En data **21 de febrer de 2024** en XXXXXX, en representació XXXXXX. i mitjançant instància (RE 2024/1525), va presentar nova documentació corresponent al document proforma actualitzat.*

FONAMENTS DE DRET

- 1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).*
- 2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).*
- 3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).*
- 4. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).*
- 5. Pla Parcial La Ferrera Sector núm. 4, aprovat definitivament el 27/07/1987 i acordada la seva executivitat el 30/11/1987 (DOGC 1107 de 15/02/1989) (en endavant **PP4**).*
- 6. Modificació de l'article 30 de les Ordenances del Pla Parcial de la Ferrera, aprovada definitivament el 22/04/1998 (en endavant **mPP4**).*
- 7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).*

INFORME

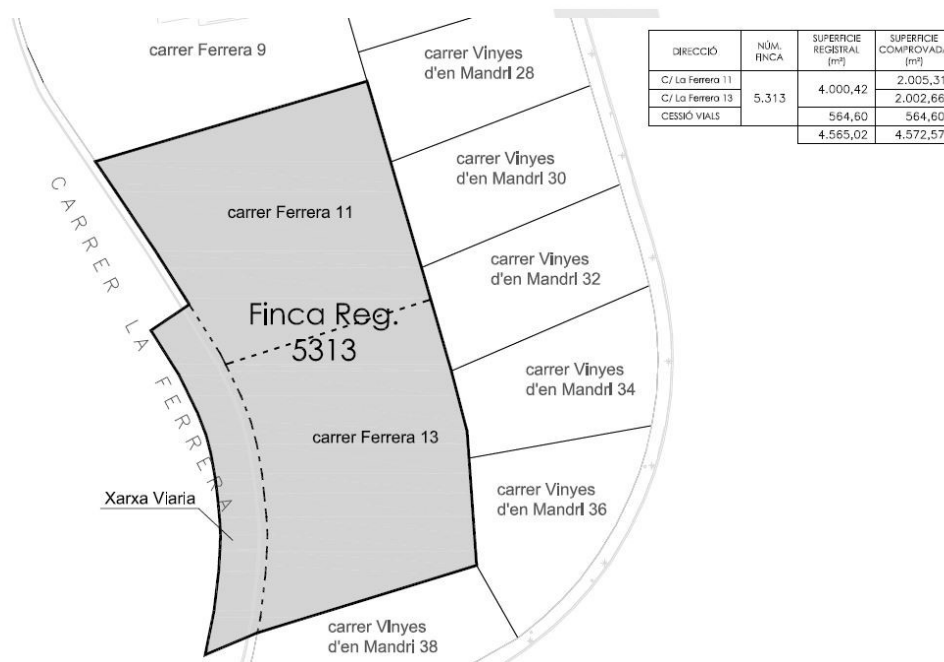
Avis legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del TRLUC, conforme a la documentació presentada, i posada en relació amb la Normativa urbanística aplicable en el Municipi, per aquests Serveis Tècnics Municipals s'emet el següent:

- 1. De la documentació presentada en data 18 de setembre de 2023 (RE 2023/7920) se'n desprèn que l'objecte de la sol·licitud és la segregació de la finca registral núm. 5313 situada al carrer Ferrera núm. 11- 13 d'aquest municipi en 5 finques independents.*
- 2. El sòl on es situa la finca està subjecte a les NNSS1986, al PP4 a la mPP4 i al TRNNSS05. Es troba classificat com a sòl urbà consolidat i qualificat com a Zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b).*
- 3. La Finca aportada (núm. 5313) esta identificada en el Cadastre amb dues referències, la 8729804DG5082N0001WL (parcel·la A) i la 8729814DG5082N0001LL (parcel·la B). La seva descripció és la següent:*

"URBANA: PORCIÓN DE TERRENO sita en término municipal de Sant Vicenç de Montalt, en la partida denominada "Las Pinedas", denominado "La Farrera", que constituye una parcela de suelo urbano con frente a la calle La Ferrera. Tiene una superficie de cuatro mil quinientos sesenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados, de los cuales cuatro mil metros cuarenta y dos decímetros cuadrados corresponden al solar o parcela edificable y el resto de quinientos sesenta y cuatro metros sesenta decímetros cuadrados, destinados a viales. LINDA, al Norte, con finca de la misma propiedad; al Este, con finca de los señores Mora o sucesores, hoy finca propiedad de "Agrícolas Montalt S.L."; al Oeste, con finca segregada, mediante vial o calle La Ferrera y finca del señor Julià; y al Sur, con finca de "Agrícolas Montalt S.L.".



Plànol núm. 02 "estat inicial"

El projecte segrega de la finca descrita al punt anterior quatre porcions de la mateixa en 5 unitats (11A, 11B, 13A, 13B i xarxa viària) amb la següent descripció:

Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, núm. 11A, de superfície 1.003,52m², al terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), amb front al carrer La Ferrera; l'india: al Nord, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 9; al Sud, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 11B; a l'Est, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 28 i la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 30; i a l'Oest, amb el carrer La Ferrera. La finca està classificada com sòl urbà consolidat, amb qualificació de zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b). D'acord a les condicions particulars de la normativa vigent la parcel·la resultant de la segregació és indivisible, ja que la seva divisió donaria lloc a parcel·les que no podrien complir amb la superfície i façana mínima.



Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, núm. 11B, de superfície **1.001,79m²**, al terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), amb front al carrer La Ferrera; llinda: al Nord, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 11A; al Sud, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 13A; a l'Est, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 30 i la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 32; i a l'Oest, amb el carrer La Ferrera. La finca està classificada com sòl urbà consolidat, amb qualificació de zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b). D'acord a les condicions particulars de la normativa vigent la parcel·la resultant de la segregació és indivisible, ja que la seva divisió donaria lloc a parcel·les que no podrien complir amb la superfície i façana mínima.

Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, núm. 13A, de superfície **1.000,32m²**, al terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), amb front al carrer La Ferrera; llinda: al Nord, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 11B; al Sud, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 13B; a l'Est, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 32 i la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 34; i a l'Oest, amb el carrer La Ferrera. La finca està classificada com sòl urbà consolidat, amb qualificació de zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b). D'acord a les condicions particulars de la normativa vigent la parcel·la resultant de la segregació és indivisible, ja que la seva divisió donaria lloc a parcel·les que no podrien complir amb la superfície i façana mínima.

Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, núm. 13B, de superfície **1.002,34m²**, al terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), amb front al carrer La Ferrera; llinda: al Nord, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 13A; al Sud, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 38; a l'Est, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 36; i a l'Oest, amb el carrer La Ferrera. La finca està classificada com sòl urbà consolidat, amb qualificació de zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b). D'acord a les condicions particulars de la normativa vigent la parcel·la resultant de la segregació és indivisible, ja que la seva divisió donaria lloc a parcel·les que no podrien complir amb la superfície i façana mínima.



Cessió per vials: Resta una part de la finca inicial no edificable destinada a Cessió per Xarxa viària, de superfície aproximada 564,60 m².



Plànol núm. 04 "resultat de la segregació"

La parcel·lació proposada compleix amb les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de Normativa urbanística aplicable. El planejament municipal preveu, en relació a l'àmbit on es situen les 4 parcel·les resultants qualificades de zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b) , una parcel·la mínima de 1.000m² i una façana mínima de 20 metres.



Resultant 1 (11A)	Resultant 2 (11B)	Resultant 3 (13A)	Resultant 4 (13B)
<i>Parcel·la:</i> 1.003,52 m ² (>1.000 m ²)	<i>Parcel·la:</i> 1.001,79 m ² (>1.000 m ²)	<i>Parcel·la:</i> 1.000,32 m ² (>1.000 m ²)	<i>Parcel·la:</i> 1.002,34 m ² (>1.000 m ²)
<i>Façana:</i> 21,15 metres (>20 m)	<i>Façana:</i> 24,08 metres (>20 m)	<i>Façana:</i> 25,17 metres (>20 m)	<i>Façana:</i> 26,18 metres (>20 m)

4. L'article 26 del RPLU estableix que quan una divisió o operació de la qual resultin dos o més lots, constitueix parcel·lació urbanística i que l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al **règim d'atorgament de llicències urbanístiques**.
5. L'article 28 del mateix reglament especifica la documentació necessària a presentar en les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació:
 - a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
 - b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
 - c) Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
 - d) Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
 - e) Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
 - f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.
6. La parcel·lació pretesa és una divisió d'una finca inicial en 5 lots resultants, la finalitat dels quals és dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl



urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl així com formalitzar la cessió d'un vial ja urbanitzat (amb una superfície de 564,60 m²).

7. No estem davant un supòsit d'indivisibilitat de finques, de conformitat amb el que es disposa en l'article 196 del TRLU.
8. Pel que fa a la documentació aportada en data 21 de febrer (RE2024/1525) correspon a la proforma del document públic o privat que reflecteix la divisió de terrenys.

Pel que fa al document proforma, s'informa que en primera instància s'estipula la segregació de les finques i en segona instància es preveu la formalització de la cessió de la finca segregada 4 (qualificada de xarxa viària) a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Cal afegir que les finques resultants que consten descrites en la proforma d'escriptura no coincideixen amb les que són objecte del projecte de parcel·lació ja que la finca segregada 4 del document proforma correspon a la finca resultant 5 del projecte i viceversa:

	Projecte de segregació	Document proforma
Resultant 1	Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, núm. 11A, de superfície 1.003,52 m ² , al terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), amb front al carrer La Ferrera; llinda: al Nord, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 9; al Sud, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 11B; a l'Est, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 28 i la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 30; i a l'Oest, amb el carrer La Ferrera. La finca està classificada com sòl	FINCA SEGREGADA 1: URBANA. DESCRIPCIÓ.- Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, número 11A, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), en la urbanització denominada "La Ferrera". Té una superfície de mil tres metres amb cinquanta-dos decímetres quadrats (1.003,52 m ²). LÍMITS.- Limita al front amb el Carrer La Ferrera; al Nord amb la finca situada al carrer La Ferrera número 9; al Sud amb la finca situada al carrer La Ferrera número 11B; a l'Est



	<i>urbà consolidat, amb qualificació de zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b). D'acord a les condicions particulars de la normativa vigent la parcel·la resultant de la segregació és indivisible, ja que la seva divisió donaria lloc a parcel·les que no podrien complir amb la superfície i façana mínima.</i>	<i>amb les finques situades al carrer Vinyes d'en Mandri números 28 i 30.</i> CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA.- La finca està classificada com a sòl urbà consolidat i segons la qualificació urbanística la finca es troba en una zona de desenvolupament residencial, clau 9b. Aquesta finca té la qualitat d'indivisible. COORDENADES GEORREFERENCIADES DELS VÈRTEXS: *.
Resultant 2	<i>Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, núm. 11B, de superfície 1.001,79 m², al terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), amb front al carrer La Ferrera; l'inda: al Nord, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 11A; al Sud, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 13A; a l'Est, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 30 i la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 32; i a l'Oest, amb el carrer La Ferrera. La finca està classificada com sòl urbà consolidat, amb qualificació de zona de desenvolupament</i>	FINCA SEGREGADA 2: URBANA. DESCRIPCIÓ.- Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, número 11B, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), en la urbanització denominada "La Ferrera". Té una superfície de mil un metres amb setanta-nou decímetres quadrats (1.001,79 m²). LÍMITS.- Limita al front amb el Carrer La Ferrera; al Nord amb la finca situada al carrer La Ferrera número 11A; al Sud amb la finca situada al carrer La Farrera número 13A; a l'Est amb les finques situades al



	<i>residencial, en ciutat jardí (clau 9b). D'acord a les condicions particulars de la normativa vigent la parcel·la resultant de la segregació és indivisible, ja que la seva divisió donaria lloc a parcel·les que no podrien complir amb la superfície i façana mínima.</i>	<i>carrer Vinyes d'en Mandri números 30 i 32.</i> <i>CLASSIFICACIÓ</i> <i>URBANÍSTICA.- La finca està classificada com a sòl urbà consolidat i segons la qualificació urbanística la finca es troba en una zona de desenvolupament residencial, clau 9b. Aquesta finca té la qualitat d'indivisible.</i> <i>COORDENADES</i> <i>GEORREFERENCIADES</i> <i>DELS VÈRTEXS: *.</i>
<i>Resultant 3</i>	<i>Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, núm. 13A, de superfície 1.000,32 m², al terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), amb front al carrer La Ferrera; l'inda: al Nord, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 11B; al Sud, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 13B; a l'Est, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 32 i la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 34; i a l'Oest, amb el carrer La Ferrera. La finca està classificada com sòl urbà consolidat, amb qualificació de zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí</i>	<i>FINCA SEGREGADA 3:</i> <i>URBANA. DESCRIPCIÓ.- Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, número 13A, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), en la urbanització denominada "La Ferrera". Té una superfície de mil metres amb trenta-dos decímetres quadrats (1.000,32 m²).</i> <i>LÍMITS.- Limita al front amb el Carrer La Ferrera; al Nord amb la finca situada al carrer La Ferrera número 11B; al Sud amb la finca situada al carrer La Farrera número 13B; a l'Est amb les finques situades al carrer Vinyes d'en Mandri números 32 i 34.</i>



	<i>(clau 9b). D'acord a les condicions particulars de la normativa vigent la parcel·la resultant de la segregació és indivisible, ja que la seva divisió donaria lloc a parcel·les que no podrien complir amb la superfície i façana mínima.</i>	CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA.- La finca està classificada com a sòl urbà consolidat i segons la qualificació urbanística la finca es troba en una zona de desenvolupament residencial, clau 9b. Aquesta finca té la qualitat d'indivisible. COORDENADES GEORREFERENCIADES DELS VÈRTEXS: *.
Resultant 4	<i>Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, núm. 13B, de superfície 1.002,34 m², al terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), amb front al carrer La Ferrera; l'inda: al Nord, amb la finca situada al carrer La Ferrera núm. 13A; al Sud, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 38; a l'Est, amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri núm. 36; i a l'Oest, amb el carrer La Ferrera. La finca està classificada com sòl urbà consolidat, amb qualificació de zona de desenvolupament residencial, en ciutat jardí (clau 9b). D'acord a les condicions particulars de la normativa vigent la parcel·la resultant de la segregació és indivisible, ja que la seva</i>	FINCA SEGREGADA 4: URBANA. SUPERFÍCIE DESTINADA A XARXA VIÀRIA.- Terreny no edificable destinat a la cessió a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per a la Xarxa Viària. Té una superfície de cinc-cents seixanta-quatre metres amb seixanta decímetres quadrats (564,60m ²).



	<i>divisió donaria lloc a parcel·les que no podrien complir amb la superfície i façana mínima. (correspon a la resta de finca del document proforma)</i>	
Resultant 5	<i>Resta una part de la finca inicial no edificable destinada a Cessió per Xarxa viaria, de superfície aproximada 564,60 m². (correspon a la finca segregada 4 del document proforma)</i>	IV. RESTA DE FINCA: URBANA. DESCRIPCIÓ.- Parcel·la situada al Carrer La Ferrera, número 13B, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), en la urbanització denominada "La Ferrera". Té una superfície de mil dos metres amb trenta-quatre decímetres quadrats (1.002,34 m²). LÍMITS.- Limita al front amb el Carrer La Ferrera; al Nord amb la finca situada al carrer La Ferrera número 13A; al Sud amb la finca situada al carrer Vinyes d'en Mandri número 38; a l'Est amb les finques situades al carrer Vinyes d'en Mandri números 34 i 36. CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA.- La finca està classificada com a sòl urbà consolidat i segons la qualificació urbanística la finca es troba en una zona de desenvolupament residencial,



		<i>clau 9b. Aquesta finca té la qualitat d'indivisible.</i> <i>COORDENADES GEORREFERENCIADES DELS VÈRTEXS: *.</i>
--	--	--

CONCLUSIONS

En conclusió a l'exposat s'informa que la parcel·lació urbanística objecte de l'expedient és conforme a la Llei i al planejament urbanístic prèviament existent i, per tant, es considera procedent la concessió de la llicència de parcel·lació urbanística sol·licitada tot advertint que la finca resultant núm. 4 del projecte correspon a la resta de la finca del document proforma que reflecteix la divisió de terrenys i que la finca resultant núm. 5 del projecte correspon a la finca segregada núm. 4 del document proforma.

A més, s'informa al consistori que segons l'article 29.2 del RPLU la resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.”

VIST l'informe FAVORABLE emès en data 11 de març de 2024 per l'Assessor Jurídic el qual consta degudament signat a l'expedient.

La comissió informativa d'urbanisme celebrada en data 13/03/2024 ha emès dictamen favorable.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

PRIMER.- La concessió de la llicència urbanística de parcel·lació sol·licitada per l'entitat mercantil XXXXXX, per a la segregació de la finca registral núm. 5313 (amb referències cadastrals 8729804DG5082N0001WL i 8729814DG5082N0001LL) situada al carrer Ferrera núm. 11-13 d'aquest municipi, en cinc lots

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



resultants (11A, 11B, 13A, 13B i porció destinada a xarxa viària), d'acord amb el projecte de parcel·lació i l'informe emès per l'Arquitecte municipal el 7 de març de 2024.

SEGON.- La llicència de parcel·lació urbanística que, en el seu cas, s'atorgui, restarà condicionada a l'efectiva elevació a escriptura pública per part de la interessada de l'operació segregació i cessió gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament de la porció de terreny destinada a vial, així com a la seva inscripció en el Registre de la Propietat un cop acceptada la dita cessió per l'Ajuntament. A tal efecte, en 5 l'acord que s'adopti caldrà requerir a l'entitat mercantil XXXXXX, per tal que porti a l'Ajuntament còpia de l'escriptura pública esmentada i, acceptada la cessió, acrediti la posterior inscripció de la mateixa en el Registre de la Propietat. Complets els tràmits anteriors, les parcel·les 11A, 11B, 13A i 13B resultants de la segregació adquiriran la condició de solar i podrà ser objecte de llicència d'obres.

TERCER.- La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació haurà d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants, conforme al que disposa l'article 29.2 del RPLU.

QUART.- Notificar el present acord a l'interessat.

Sisè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Setè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

Avís legal: El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD)



La Secretària

Vist i plau,
El President