

ANNEX. SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

1. JUSTIFICACIÓ

En la finca de la Plaça del Poble número 5, s'ha redactat MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT AL NÚMERO 5 DE LA PLAÇA DEL POBLE, la proposta es que l'edificació en la plaça del Poble , 5 disposi de l'obligatorietat d' alineació a vial en la planta baixa i planta pis , com estructura urbana dominant en la tipologia d' habitatges situats en el nucli històric de Sant Vicenç de Montalt.

En el tràmit d'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, l'article 73 del TRLUC preveu que

1. *els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*

Per tant, es considera la suspensió de llicències per a obres de nova construcció i gran rehabilitació, dels comunicats d'enderroc i de la tramitació de plans urbanístics derivats en tots el elements arquitectònics i ambientals continguts en la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT AL NÚMERO 5 DE LA PLAÇA DEL POBLE.

2. ELEMENTS ARUITECTÒNICS SUBJECTES A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES

Coordenades X 459015
Y 4603160
Ref. Cadastral 9134509DG5093S0001FW
Adreça : Plaça del Poble , 5 .
Sant Vicenç de Montalt

3. TERMINI DE SUSPENSIÓ DE TRAMITACIONS I DE LLICÈNCIES

En compliment de l'article 74 del TRLUC, s'estableix com a termini de suspensió de tramitacions i de llicències d'acord amb l'abast de les suspensions establert a l'apartat 1, per un període de 1 any des de l'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL



DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT AL NÚMERO 5 DE LA PLAÇA DEL POBLE.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys

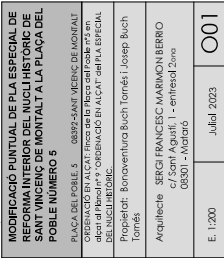
Barcelona ,26 juliol de 2023.

Signat:

Sergi f. Marimon Berrio

Redactor de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT AL NÚMERO 5 DE LA PLAÇA DEL POBLE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/6599 - Data Registre: 27/07/2023 6:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÓRIC DE SANT VICENÇ DE MONTALT A LA PLAÇA DEL POBLE NÚMERO 5

PLAÇA DEL POBLE 5 08392-SANT VICENÇ DE MONTALT

INFORMACIÓ: Pla de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments

Propietat: Bonaventura Buch Tornés i Josep Buch Tornés

Arquitecte: SERGI FRANCESC MARIMON BERRIO
c/ Sant Agustí, 1 - entresol 2ona
08501 - Mataró

E: 1:1000

Juliol 2023

105

ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LICÈNCIA A FINCA PLAÇA DEL POBLE 5

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació <https://seusvmontalt.bicloud.es/absis/Id/ark:/dla/xbs/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades

Núm. Registre entrada: ENTRA 2023/6599 - Data Registre: 27/07/2023 6:28:00 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

