

DECRET

Identificació de l'expedient

Expedient: 1685/2022

Assumpte: Aprovació definitiva de la proposta d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de la unitat d'actuació núm. 8 (UA8), *Rocar Nord*, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.

Antecedents

1. En data 4 de juny de 2021 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la UA8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, promoguda per l'Ajuntament. L'article 12.a) de les normes urbanístiques d'aquesta modificació puntual estableix que la UA8 s'ha d'executar pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

El referit acord i les normes urbanístiques corresponents es van publicar en el DOGC núm. 8450 de data 5 de juliol de 2021 a l'efecte de la seva immediata executivitat.

2. En data 21 de juny de 2022 es va constituir la Junta de compensació de la unitat d'actuació 8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, davant del Notari de Barcelona, Sr. Ricardo Manen Barceló, amb el núm. 2893 del seu protocol, que s'ha de regir pels estatuts i bases d'actuació protocol·litzats a l'escriptura i aprovats pels compareixents (el Sr. Alexander Nicolai Greiner, en nom propi i com a mandatari verbal del Sr. Gerhard Martin Greiner i la Sra. Renate Greiner; el Sr. Daniel Torres Huguet, en nom de la societat PROMOTORA XIRRES 2002, S.L.; la Sra. Maria Rosa Freixas Tarrats, en nom propi; el Sr. José María Stampa Giralt, en nom de la societat SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, S.A.; el Sr. Pedro Franco Corrons, en nom propi i com a mandatari verbal dels seus germans María Angeles Franco Corrons i Jorge Franco Corrons i a més en nom i representació de la Sra. María Antonia Mainé Palou; el Sr. Pep Anton Llasera Alsina, en nom propi; el Sr. Esteban Riviere Tell, en nom propi; i, la Sra. Maria Pilar Cases Chirveches, en nom de la Sra. María Josefa Chirveches Gallardo, com a tutora de la mateixa).

Signatura 2 de 2	26/01/2024	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	26/01/2024	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	951f7a1af5cb4cd08682b90c9520b64e001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/115 - Data Resolució: 26/01/2024





3. En data 20 de juliol de 2022 el Sr. Carlos Jorge de Miquel Serra, amb DNI 46221903E, actuant en nom i representació, en la seva qualitat de Secretari, de la Junta de compensació de la UA8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, va presentar escrit (RE 2022-6137) al qual acompanyava la referida escriptura de constitució de l'entitat de data 21 de juny de 2022, sol·licitant a l'Ajuntament que procedeixi, de forma simultània, a la tramitació i aprovació dels estatus i bases d'actuació i de la pròpia escriptura conforme al que disposa la legislació urbanística aplicable.

4. Posteriorment es va aportar escriptura de data 5 de setembre de 2022 atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Ricardo Manen Barceló (núm. 3765 de protocol), d'adhesió a la referida Junta de compensació dels següents propietaris de finques incloses dins l'àmbit de la UA8, als efectes de donar formalitat a la seva incorporació en els termes que resulten de l'escriptura de constitució de 21 de juny de 2022: Sra. María Montserrat Vives Valls, Sr. Ricardo Vives Valls, Jaime Vives Cardellach, Sra. Marta Vives Cardellach, Sra. Sylvia Vives Cardellach, Sra. María Eloisa Ybern Arechavaleta, Sr. Enrique Jaime Vives Ybern, Sr. Ignacio Vives Ybern, Sra. María Marina Vives Ybern, Sra. Sandra Vives Ybern, Sra. María Eulalia Vives Valls, Sra. María Pilar Vives Valls i Sra. María Teresa Vives Valls.

5. En data 8 de maig de 2023 l'Arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació de referència i, en data 8 de juny de 2023, aquesta Secretaria va formular el corresponent informe-proposta de resolució.

6. Atesos els anteriors informes tècnics i jurídics, en data 9 de juny de 2023 el Primer Tinent d'Alcalde, per delegació, va aprovar inicialment els documents esmentats.

7. L'expedient es va sotmetre al tràmit d'informació pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de juliol de 2023 i en el diari Punt-Avui de 10 de juliol de 2023. Així mateix, es va efectuar la corresponent publicació en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament durant el termini reglamentari i es va concedir audiència amb citació personal a les persones propietàries i als interessats per termini d'un mes, sense que es presentés cap al·legació, tal com consta en diligència de data 25 de gener de 2024 incorporada a l'expedient. En la tramitació de les notificacions personals a

Signatura 2 de 2	26/01/2024	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	26/01/2024	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	951f7a1af5cb4cd08682b90c9520b64e001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/115 - Data Resolució: 26/01/2024





tots els propietaris, es van presentar diferents escrits sol·licitant canvi d'adreça als efectes de ser notificats com canvis de titularitat, cosa que ha suposat haver de practicar noves notificacions i haver de donar nous terminis d'audiència als interessats.

8. En data 26 de gener de 2024 la Secretària accidental de la Corporació ha emès informe proposta favorable a l'aprovació definitiva dels estatuts i bases d'actuació de referència.

Legislació aplicable

La Legislació aplicable és la següent:

— L'article 119 i l'article 130 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

— Els articles 125, 132 i 136, l'article 170 i següents, l'article 190 i els articles 197 i 198 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

— L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

— La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Atesos els antecedents, es considera que l'expedient administratiu de referència s'ha tramitat d'acord amb allò previst a la legislació aplicable i que procedeix adoptar l'acord d'aprovació definitiva. La competència correspon a l'Alcaldia a l'empara del que disposen els articles 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

D'acord amb el que ha estat exposat,

RESOLC

Primer. Aprovar definitivament els estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació de la unitat d'actuació 8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, presentats a tràmit pel Sr. Carlos Jorge de Miquel Serra, actuant en nom i

Signatura 2 de 2	26/01/2024	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	26/01/2024	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	951f7a1af5cb4cd08682b90c9520b64e001
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/115 - Data Resolució: 26/01/2024





representació, en la seva qualitat de Secretari, de la referida entitat.

Segon. Aprovar la constitució de la Junta de compensació de la unitat d'actuació 8, *Rocar Nord*, de Sant Vicenç de Montalt, formalitzada mitjançant escriptura pública de data 21 de juny de 2022 davant del Notari de Barcelona, Sr. Ricardo Manen Barceló, amb el núm. 2893 del seu protocol.

Tercer. Designar com a representant municipal a la Junta de compensació i als seus òrgans rectors al Sr. Javier Sandoval Carrillo, Alcalde-President de l'Ajuntament, sense perjudici que pugui delegar la seva assistència a les reunions que celebrin els mateixos per a cada sessió específica.

Quart. Publicar aquesta resolució, amb el text íntegre dels estatuts i bases d'actuació, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*, a la seu electrònica de la web municipal i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i notificar-ho individualment a totes les persones propietàries de sòl inclòs en la unitat d'actuació per tal que, si no ho han fet encara, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a l'entitat durant el termini d'un mes des de la notificació del present acord mitjançant escrit dirigit al notari que ha autoritzat l'escriptura i amb l'advertiment de les conseqüències de la manca d'adhesió, de conformitat amb allò que estableix la Base desena i els articles 136.4 i 170.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè. Comunicar el present acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, juntament amb la documentació relacionada a l'article 192.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i als efectes de la inscripció registral prevista a l'article 205 del mateix Reglament

L'Alcalde,

Davant meu,
La secretària acctal.

Signatura 2 de 2	26/01/2024	Secretaria Accidental
CRISTINA MARIN CARCASSONA		
Signatura 1 de 2	26/01/2024	ALCALDE
JAVIER SANDOVAL CARRILLO		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	951f7a1af5cb4cd08682b90c9520b64e001	
Uri de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/115 - Data Resolució: 26/01/2024	