

**MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 31.6 DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA
ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DEL NUCLI HISTÒRIC DE SANT VICENÇ DE
MONTALT**

Document comprensiu

Març 2024

1. Equip redactor i marc legal

La present modificació de planejament derivat d'iniciativa privada es tramita d'acord amb el que estableix l'article 101 del TRLU. La redacció del document l'ha dut a terme l'arquitecte Eduard Bosch Casabó, amb núm. Col·legiat: 24676-1 (COAC).

2. Justificació i objecte de la modificació

L'article 31.6 del Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt (en endavant, PERI) limita, entre d'altres, a 3 metres d'ample de les obertures sobre el mur de contenció del carrer de Baix per a accedir als garatges semisoterranis de diverses parcel·les del carrer Major, de la plaça del Poble i del carrer Sant Antoni. No obstant, en els trams on el carrer de Baix té una amplada de 3,50 metres o inferior, no és possible maniobrar els vehicles per accedir als garatges.

En aquest sentit, l'àmbit de la modificació afecta exclusivament a la regulació de les condicions de les obertures d'accés als aparcaments.

3. Descripció de la modificació

La present modificació no contradiu els valors del PERI i es limita a ampliar l'obertura dels accessos als aparcaments a través del Carrer de Baix, introduint al redactat de l'apartat 6è de l'article 31 de les normes urbanístiques del PERI, actualment vigent, la possibilitat d'ampliar les obertures fins a 4 metres quan el carrer tingui un ample igual o inferior als 3,50 metres.

Per fer-ho, s'afegeix el redactat següent (marcat en negreta) a l'apartat 6è de l'article 31 de les normes del PERI:

31.6- Les obertures sobre el mur de contenció del carrer de Baix per a accedir als garatges semisoterranis de les parcel·les del carrer Major 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20, plaça del Poble 5, 6, 7, 8 i 9 i carrer Sant Antoni 1 i 3, per tal de preservar la imatge unitària del mur, s'ajustaran a les prescripcions següents:

- 1) tindran una amplada de 3 m. En els trams on el carrer tingui una amplada igual o inferior als 3,50 metres, les obertures tindran una amplada de 4 metres.**
- 2) el seu eix vertical central coincidirà amb el centre de la façana de la parcel·la.*
- 3) l'alçada mesurada en el brançal més baix serà de 2,2 m.*
- 4) El dintell tindrà forma d'arc pla amb una alçada en el punt mig de 30 cm.*
- 5) Els tancaments seran de fusta pintada d'acord amb l'art. 35.4.*

No s'hi admet cap altra obertura que no siguin aquestes, i les existents que incompleixin aquests paràmetres reguladors quedaran en situació disconforme.

4. Document comprensiu i suspensió de tramitacions i llicències

En compliment de l'article 8.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es redacta el present document comprensiu, que acompanya l'aprovació inicial de la modificació.

Així mateix, no es considera pertinent establir un àmbit de suspensió de llicències i tramitacions ja que la nova regulació es podria considerar més permissiva que l'actual i

Modificació de l'article 31.6 de les normes urbanístiques
del Pla Especial de Reforma Interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt

- document comprensiu -

per tant no hi ha risc que es produeixin actuacions contraries a la modificació que es tramita.

L'arquitecte

Eduard Bosch Casabó

A Sant Vicenç de Montalt, 4 de març de 2024