

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 28 de febrer de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de Sant Vicenç de Montalt

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 7 de febrer de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2024/084677/B

Modificació puntual de l'article 31.6 del Pla especial de reforma interior Nucli Històric, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de l'article 31.6 del Pla especial de reforma interior Nucli Històric, del municipi de Sant Vicenç de Montalt, promoguda pel senyor Joan Gamissans Miret i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i al promotor.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-25062016-2025

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/84677/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 28 de febrer de 2025

Ariadna Carmona Martínez

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual de l'article 31.6 del Pla especial de reforma interior Nucli Històric, del municipi de Sant Vicenç de Montalt

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(25.062.016)

NORMATIVA URBANÍSTICA**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 31.6 DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR NUCLI HISTÒRIC, DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE MONTALT****Article 31.6 (modificat)**

Les obertures sobre el mur de contenció del carrer de Baix per accedir als garatges semisoterranis de les parcel·les del carrer Major núm. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20; de la plaça del Poble núm. 5, 6, 7, 8 i 9, i del carrer de Sant Antoni núm. 1 i 3, per tal de preservar la imatge unitària del mur, s'ajustaran a les prescripcions següents:

1. Tindran una amplada de 3 m. En els trams on el carrer tingui una amplada igual o inferior als 3,50 m, les obertures tindran una amplada de 4 m.
2. El seu eix vertical central coincidirà amb el centre de la façana de la parcel·la.
3. L'alçada mesurada en el brancal més baix serà de 2,20 m.
4. La llinda tindrà forma d'arc pla, amb una alçada en el punt mig de 30 cm.
5. Els tancaments seran de fusta pintada, d'acord amb l'article 35.4.

No s'hi admet cap altra obertura que no siguin aquestes, i les existents que incompleixin aquests paràmetres reguladors quedaran en situació disconforme.