

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2025/4

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 19/02/2025

Horari: 19.20 a 19.42 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)

Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)

Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)

Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)

Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)

Oient: ESTER TÉRMENS CAÑABATE (SEMPRE SANTVI)

Oient: JAVIER GRANADOS ORTEGA (SEMPRE SANTVI)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer. ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2025/3 ORDINÀRIA 05/02/2025.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2025/283 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES A SUPERMARESME GOLF 33 (CAN CANAL).

Quart.- PRP2025/284 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES A PARCEL.LA 52 SUPERMARESME-GOLF (CAN CANAL).



Cinquè.- PRP2025/264 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD D'UNA TREBALLADORA D'ACOLLIR-SE A LA JUBILACIÓ PARCIAL AMB LA MODALITAT DE RELLEU M.R.R.V

Sisè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

Setè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer. ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2025/3 ORDINÀRIA 05/02/2025.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 5/02/2025.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2025/283 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES A SUPERMARESME GOLF 33 (CANAL).

Vista la sol·licitud presentada per el Sr. XXXXXXXX en representació de l'empresa Super Maresme SL, en la que demana llicència urbanística, per les obres que consisteixen en CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a la parcel·la número 33 de l'URBANITZACIÓ SUPERMARESME-GOLF de Sant Vicenç de Montalt, Expedient d'Obres 2024/2340.

Vist l'informe emès en data 13 de febrer de 2025 per l'arquitecte municipal amb el següent contingut :

“LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

2

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



Exp:	2024/2340	Interessat/da: SUPER MARESME SL
RE i data:		10867 de 10 de desembre del 2024
Objecte:		Llicència d'obres
Tipus d'obra:		construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina
Situació:		urbanització Supermaresme-Golf núm. 33

FETS

En data **10 de desembre del 2024** en n'XXXXXXX, en representació de SUPER MARESME SL, va presentar instància (RE 2024/10867) sol·licitant llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la situada a la urbanització Supermaresme-golf núm. 33 d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Pla Parcial sector 12, Can Canal, aprovat en data 17 de juny de 1992 i publicat en data 09/09/1992 i al DOGC núm. 5016 de 26/11/2007 (en endavant **PP12**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).



INFORME

1. *El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, correspon a la parcel·la situada a la urbanització Supermaresme-Golf núm. 33 (amb ref. cadastral 8226217DG5082N0001QL) d'aquest municipi. La parcel·la està subjecta a les NNSS1986, Al PP12 i al TRNNSS05 i està classificada com a sòl urbà i qualificada com a **Zona d'edificació unifamiliar aïllada (clau U.A)**. La finca queda inclosa a l'àmbit del Sector 12 PP "Can Canal". En relació a la situació urbanística del Sector s'informa que:*

Tot i que el planejament derivat preveia el desenvolupament de l'àmbit mitjançant el sistema d'actuació per compensació, al tractar-se d'un únic propietari, la fase de gestió no va realitzar-se a través d'un projecte de reparcel·lació sinó que es va aprovar un projecte de parcel·lació. En relació a la urbanització, aquesta va anar a càrrec de "Supermaresme Golf" i consta rebuda en data 16 de febrer de 2012 (amb prescripcions tècniques que van ser solucionades segons consta a l'informe d'Urbanisme en data 22 d'octubre de 2012). En relació a les cessions, aquestes van ser acceptades segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 29 de juny de 2006. Van ser efectuades de manera unilateral mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari de Mataró Guzmán Clavel i Jordà i inscrites al Registre de la Propietat de Mataró amb protocol 993 en data 21 d'agost de 2006.

2. *La parcel·la on es vol dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*
3. *D'acord amb la documentació aportada, es projecta la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina. L'edifici es projecta en planta baixa amb una superfície construïda total de 200,82 m² i es preveuen l'aparcament integrat en l'edificació principal.*
4. *Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*



5. De la comparativa entre els paràmetres establerts pel planejament amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

	Planejament	Projecte	valoració
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada	Edificació aïllada	compleix
Parcel·la mínima	800 m ²	803,32 m ²	compleix
Façana mínima	18 m	> 18 m	compleix
Separació mínima	A vial: 5 m A veïns: 3m	A vial: >5 m A veïns: 3m	compleix
Edificabilitat màx.	0,20 m ² s/m ² s	0,20 m ² s/m ² s	compleix
Ocupació màxima	20%	20%	compleix
ARM	6,50 m	4,05 m	compleix
Núm. plantes	PB+1	PB	compleix
Ocupació auxiliar	5%	5%	compleix

6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.

7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **245.600 euros**, el qual es considera ajustat a les actuacions previstes.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, amb les següents condicions particulars:**

- 1) **Caldrà pavimentar l'actual tram de vorera d'accés a la parcel·la. Les característiques del paviment hauran de ser les mateixes que les de la vorera existent.**



L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.*
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.*
- c) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- d) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- e) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- f) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

*A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **4.912 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.*

En el cas que es realitzin actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.*



- b) *La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.*
- c) *Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.*
- d) *El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.*
- e) *En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.*
- f) *Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.*
- g) *L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.*
- h) *La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.*
- i) *En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.*
- j) *Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*
- k) *La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.*
- l) *En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.*

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

Vist l'informe favorable de data 17 de febrer de 2025, emès per part de l'assessor jurídic.

La Comissió informativa d'Urbanisme, ha emès dictamen favorable i **PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** l'adopció dels següents acords:

Primer.- La **concessió de la llicència** sol·licitada, condicionada al compliment de les prescripcions establertes pels Serveis Tècnics Municipals, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, salvat el dret de

7

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



propietat i sense perjudici dels drets de tercers, així com d'altres limitacions sectorials que poguessin ser-li d'aplicació, amb les següents condicions particulars:

1. Caldrà pavimentar l'actual tram de vorera d'accés a la parcel·la. Les característiques del paviment hauran de ser les mateixes que les de la vorera existent.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, caldrà:

- Presentar el justificant de pagament de:
 - a) Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major per un import de 24,62 € (segons O.F. número 17)
 - b) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **4.912 €**. En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- c) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- e) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- g) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.



- h) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa de placa d'obres majors per un import de 24,62 € i comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que efectui la carta de pagament al sol·licitant.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords transcrits anteriorment.

Quart.- PRP2025/284 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES A PARCEL·LA 52 SUPERMARESME-GOLF (CAN CANAL).

Vista la sol·licitud presentada per el Sr. XXXXXXXX en la que demana llicència urbanística, per les obres que consisteixen en CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a la parcel·la núm. 52 de l'URBANITZACIÓ SUPERMARESME-GOLF de Sant Vicenç de Montalt, Expedient d'Obres 2024/2906.

Vist l'informe emès en data 13 de febrer de 2025 per l'arquitecte municipal amb el següent contingut :

“LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA



Exp:	2024/2906	Interessat/da: XXXXXXXX
RE i data:	11556 de 30 de desembre del 2024	
Objecte:	Llicència d'obres	
Tipus d'obra:	construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina	
Situació:	urbanització Supermaresme-Golf núm. 52	

FETS

En data **30 de desembre del 2024** en XXXXXXXX, en representació de XXXXXXXX, va presentar instància (RE 2024/11556) sol·licitant llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la situada a la urbanització Supermaresme-golf núm. 52 d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Pla Parcial sector 12, Can Canal, aprovat en data 17 de juny de 1992 i publicat en data 09/09/1992 i al DOGC núm. 5016 de 26/11/2007 (en endavant **PP12**).
8. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).



INFORME

1. *El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, correspon a la parcel·la situada a la urbanització Supermaresme-Golf núm. 52 (amb ref. cadastral 8124607DG5082N0001ZL) d'aquest municipi. La parcel·la està subjecta a les NNSS1986, AI PP12 i al TRNNSS05 i està classificada com a sòl urbà i qualificada com a **Zona d'edificació unifamiliar aïllada (clau U.A)**. La finca queda inclosa a l'àmbit del Sector 12 PP "Can Canal". En relació a la situació urbanística del Sector s'informa que:*

Tot i que el planejament derivat preveia el desenvolupament de l'àmbit mitjançant el sistema d'actuació per compensació, al tractar-se d'un únic propietari, la fase de gestió no va realitzar-se a través d'un projecte de reparcel·lació sinó que es va aprovar un projecte de parcel·lació. En relació a la urbanització, aquesta va anar a càrrec de "Supermaresme Golf" i consta rebuda en data 16 de febrer de 2012 (amb prescripcions tècniques que van ser solucionades segons consta a l'informe d'Urbanisme en data 22 d'octubre de 2012). En relació a les cessions, aquestes van ser acceptades segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 29 de juny de 2006. Van ser efectuades de manera unilateral mitjançant escriptura pública atorgada davant el notari de Mataró Guzmán Clavel i Jordà i inscrites al Registre de la Propietat de Mataró amb protocol 993 en data 21 d'agost de 2006.

2. *La parcel·la on es vol dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.*
3. *D'acord amb la documentació aportada, es projecta la construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina. L'edifici es projecta en planta baixa amb una superfície construïda total de 193,44 m2.*
4. *Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*



5. De la comparativa entre els paràmetres establerts pel planejament amb els proposats al projecte bàsic presentat en resulta el següent quadre comparatiu:

	Planejament	Projecte	valoració
<i>Tipus d'ordenació</i>	<i>Edificació aïllada</i>	<i>Edificació aïllada</i>	<i>compleix</i>
<i>Parcel·la mínima</i>	<i>800 m2</i>	<i>1.147,44 m2</i>	<i>compleix</i>
<i>Façana mínima</i>	<i>18 m</i>	<i>> 18 m</i>	<i>compleix</i>
<i>Separació mínima</i>	<i>A vial: 5 m A veïns: 3m</i>	<i>A vial: >5 m A veïns: 3m</i>	<i>compleix</i>
<i>Edificabilitat màx.</i>	<i>0,20 m2s/m2s</i>	<i>0,168 m2s/m2s</i>	<i>compleix</i>
<i>Ocupació màxima</i>	<i>20%</i>	<i>19,82%</i>	<i>compleix</i>
<i>ARM</i>	<i>6,50 m</i>	<i>4,20 m</i>	<i>compleix</i>
<i>Núm. plantes</i>	<i>PB+1</i>	<i>PB</i>	<i>compleix</i>

6. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.

7. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **256.414,13 euros**, el qual es considera ajustat a les actuacions previstes.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, amb les següents condicions particulars:**

- 1) *Caldrà pavimentar íntegrament l'actual tram de vorera que dona front a la parcel·la. Les característiques del paviment hauran de ser les mateixes que les de la vorera existent.*



L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- a) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.*
- b) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.*
- c) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- d) Fitxa d'estadística de construcció d'edificis i fitxa de característiques.*
- e) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- f) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- g) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
- h) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

*A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **5.128 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.*

En el cas que es realitzin actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:



- a) *En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.*
- b) *La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.*
- c) *Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.*
- d) *El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.*
- e) *En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.*
- f) *Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.*
- g) *L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.*
- h) *La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.*
- i) *En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.*
- j) *Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*
- k) *La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.*
- l) *En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.*

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

Vist l'informe favorable de data 17 de febrer de 2025, emès per part de l'assessor jurídic.

La Comissió informativa d'Urbanisme, ha emès dictamen favorable i **PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** l'adopció dels següents acords:



Primer.- La **concessió de la llicència** sol·licitada, condicionada al compliment de les prescripcions establertes pels Serveis Tècnics Municipals, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, salvat el dret de propietat i sense perjudici dels drets de tercers, així com d'altres limitacions sectorials que poguessin ser-li d'aplicació, amb les següents condicions particulars:

1. Caldrà pavimentar l'actual tram de vorera d'accés a la parcel·la. Les característiques del paviment hauran de ser les mateixes que les de la vorera existent.

Prèviament a poder recollir la llicència sol·licitada, caldrà:

- Presentar el justificant de pagament de:
 - a) Taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major per un import de 24,62 € (segons O.F. número 17)
 - b) Presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000€): **5.128 €**. . En cas de prestar fiança, l'ingrés s'haurà de fer efectiu en el següent número de CAIXABANK: ES14-2100-1372-90-0200000679 i presentar el rebut bancari en el moment de la recollida de la llicència d'obres.

L'efectivitat de la llicència quedarà condicionada a l'aportació de la següent documentació, que serà també requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- c) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- e) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- f) Fitxa d'estadística de construcció d'edificis i fitxa de característiques.

15

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



- g) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- h) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- i) Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- j) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa de placa d'obres majors per un import de 24,62 € i comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que efectui la carta de pagament al sol·licitant.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords anteriorment detallats.

Cinquè.- PRP2025/264 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD D'UNA TREBALLADORA D'ACOLLIR-SE A LA JUBILACIÓ PARCIAL AMB LA MODALITAT DE RELLEU M.R.R.V

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: RECURSOS HUMANS

Expedient: 2025/392-1487

Fets

La senyora M.R.R.V, treballadora en actiu de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, proveïda de dni 38****11C, va presentar instància en data 31 de gener de



2025, amb Registre 2025/841, per demanar poder acollir-se a la Jubilació Parcial al percentatge màxim possible de la seva jornada laboral, ja que reuneix els requisits indispensables per poder optar a aquesta modalitat.

La treballadora ocupa una plaça en règim laboral a temps complet, del grup de classificació C1 i proveeix un lloc de treball d'Educadora Infantil. Té una antiguitat a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt de data 1 de setembre de 1999 i és nascuda en data 27/07/1962.

Fonaments de Dret

Els requisits necessaris per tal de poder optar a la Jubilació Parcial són els següents:

1. Ser treballador a temps complet.
2. Acreditació d'una edat mínima.
3. Acreditació d'una antiguitat a l'empresa.
4. Reducció de jornada en determinada proporció.
5. Acreditació d'un període de carència.
6. Celebració d'un contracte de relleu.
7. Cotització del jubilat parcial.

Amb caràcter general, l'edat d'accés depèn dels períodes cotitzats en el moment del fet causant en una escala d'edats que va de l'any 2013-2027 i que es reflecteix en el Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social (LGSS / 94 art.166.2.a)).

En aquest supòsit, l'edat exigida i períodes cotitzats necessaris serien els següents:

Any del fet causant	Edat exigida segons períodes cotitzats en el moment del fet causant		Edat exigida amb 33 anys cotitzats en el moment del fet causant
2025	62 i 8 mesos	36 años i 3 mesos o més	64 i 4 mesos

Reducció de jornada

La normativa vigent estableix que els treballadors han de reduir jornada entre un mínim del 25% i un màxim del 50%. Permetent-se fins i tot una reducció màxima del 75% si el treballador rellevista és contractat a jornada completa mitjançant un



contracte de durada indefinida. En el cas de les administracions públiques això comporta una contractació fixa, i per tant, que el rellevista superi un procés de selecció mitjançant una Oferta Pública d'Ocupació i sota els principis de mèrit, igualtat, capacitat i publicitat.

En conseqüència, no es podrà fer una reducció de jornada al 75% sense el previ procés de selecció mitjançant convocatòria pública, en cas contrari, es generaria una situació de personal laboral indefinit no fix que prohibeix de forma expressa la LGPE 2018. Per tant, la jubilació parcial i sense una Oferta Pública d'Ocupació aprovada a tal efecte, **només es pot fer a un 50% de la jornada laboral.**

Període de carència

S'exigeix un període de cotització efectiva de 33 anys, inclosos els períodes cotitzats com a beneficiaris del subsidi d'atur de majors de 52/55 anys, i els considerats efectivament cotitzats per excedència per fill o familiar i per part.

Hi ha una excepció respecte de les persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33%, en aquest cas el període de cotització exigít és de 25 anys.

Per al còmput del període de cotització requerit no es té en compte ni els dies-quota, és a dir, la part proporcional per pagues extraordinàries, ni tampoc les possibles bonificacions per penositat o discapacitat. No obstant això, novament, sí es computa com a cotitzat a la Seguretat Social a aquests exclusius efectes el període de prestació del servei militar obligatori o de la prestació social substitutòria, amb el límit màxim d'un any. S'ha entès assimilat a aquestes el servei social femení obligatori que va ser creat pel Decret de 1937.10.07 i que va estar vigent fins al 1978.01.01 (TSJ País Basc 11-10-16, Rec 1821/16).

Cotització del/la jubilat/da parcial

Sense perjudici de la reducció de jornada durant el període de gaudi de la jubilació parcial, empresa i treballador/a cotitzen per la base de cotització que, si escau, hagués correspost de seguir treballant aquest/a a jornada completa.

No obstant això, la base de cotització a jornada completa s'aplica de manera gradual d'acord amb l'escala que estableix la LGSS disp.trans.10^a. L'escala es va iniciar el 2013 quan es va establir una base de cotització equivalent al 50% de la qual hagués correspost a jornada completa. Per cada any transcorregut a partir de l'any 2014 es va incrementar un 5% fins assolir l'any 2023 el 100% de la base de cotització que li hagués correspost a jornada completa. De manera que durant l'any 2024 i successius **d'un 100%.**



En cap cas el percentatge de base de cotització fixat per a cada exercici en l'escala esmentada pot resultar inferior al percentatge d'activitat laboral efectivament realitzada.

Tramitació i efectes econòmics

La treballadora pot presentar la seva sol·licitud de jubilació parcial davant l'entitat gestora indicant la data prevista de la finalització del treball o, si escau, de reducció de la jornada, sempre amb una antelació màxima de 3 mesos respecte de tals dates.

Tramitat l'expedient i abans de redactar la proposta de resolució, l'entitat gestora ha d'informar al sol·licitant si reuneix les condicions generals exigides per tenir dret a la pensió i, si escau, la quantia que pogués correspondre-li, perquè en un termini màxim de 10 dies formuli al·legacions i presenti els documents pertinents.

El reconeixement del dret queda condicionat a la formalització del contracte de treball a temps parcial del jubilat i de ser necessari el de relleu.

Els efectes econòmics de la pensió es produeixen l'endemà del fet causant, sempre que en aquesta data hagi entrat en vigor el contracte de treball a temps parcial i de ser necessari el de relleu, si la sol·licitud es presenta dins dels 3 mesos anteriors o posteriors al moment del cessament en el treball que es realitzava i que és objecte de la reducció de jornada.

Compatibilitat

Sobre aquesta qüestió cal assenyalar que la jubilació parcial és compatible:

- a) Amb el treball a temps parcial a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- b) Amb la pensió de viduïtat i amb altres prestacions substitutòries de les retribucions, com la IT, corresponents als treballs a temps parcial anteriors a la pròpia jubilació.

La jubilació parcial és incompatible amb les pensions d'incapacitat permanent absoluta, gran invalidesa i incapacitat permanent total de la mateixa feina que pretengui seguir realitzant-se. També és incompatible amb una altra prestació de jubilació que correspongués a una altra activitat diferent.

Contracte de relleu requisits:

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



1. Celebrar amb un/a treballador/a en situació de desocupació o que tingui concertat amb l'empresa un contracte de durada determinada.

2. Si la reducció arriba al 75%, el contracte de relleu s'ha de concertar a jornada completa i amb durada indefinida. Amb caràcter general, NO es pot celebrar en una administració pública perquè es generaria una situació de facto d'indefinit no fix, prohibida per la LGPE de l'exercici 2018. L'única excepció a aquest fet, seria la seva incorporació amb caràcter fix, previ compliment dels requisits de mèrit, igualtat, capacitat i publicitat, tal i com ja s'ha analitzat anteriorment.

3. Correspondència entre les bases de cotització. La base de cotització del rellevista serà igual o superior al 65% de la mitjana de les bases de cotització dels últims sis mesos del període de base reguladora de la pensió de jubilació parcial.

Canvis respecte a la normativa anterior, és a dir, la d'aplicació fins 31/12/2012 amb la disposició transitòria aprovada al març de 2013:

- Augmenta l'edat mínima i els períodes de cotització per accedir a la jubilació parcial anticipada.
- La reducció de jornada se situa amb caràcter general, entre un 25 i un 50%. Es pot arribar a la reducció del 75%, sempre que el rellevista es contracti amb caràcter indefinit, la qual cosa, augmenta els costos fixos de les partides de personal.
- Augmenta el percentatge de la quota patronal i obrera del Jubilant parcial que el 2022 i 23 ja és d'un 95% i 100% respectivament de la cotització a jornada completa, amb independència de la jornada real que faci el treballador jubilat parcial. Per tant, també augmenten els costos de les partides de personal.

En darrer terme, l'Ajuntament manifesta que la Jubilació Parcial es realitzarà com a màxim al 50% de la jornada laboral, al no disposar de la Oferta Pública d'Ocupació i per tant, de les possibilitats legals d'incorporar a l'actualitat personal laboral fix.

Per tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**:

Primer. Manifestar la voluntat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt de tramitar la sol·licitud de jubilació parcial demanada per M.R.R.V.

Segon. La Jubilació Parcial es concertarà al 50% de la jornada laboral al disposar l'Ajuntament dels processos selectius de naturalesa temporal adients, per tal de



procedir a celebrar el contracte de relleu respectant en tot cas la normativa vigent laboral i d'accés a la funció pública.

Tercer. Que en cap cas l'Ajuntament serà responsable de la denegació per part de l'INSS ni de les quanties que durant el període de resolució haguessin correspost a la Seguretat Social.

Quart. Notificar el present acord a la interessada i donar-ne compte a l'Àrea de Recursos Humans.

Sisè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Setè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President