

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: JGL2025/8

Caràcter: ORDINÀRIA

Data: 23/04/2025 19:30:00

Horari: 19.00 a 19.25 hores.

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)

Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)

Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)

Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)

Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)

Oient: ESTER TÉRMENS CAÑABATE (SEMPRE SANTVI)

Oient: JAVIER GRANADOS ORTEGA (SEMPRE SANTVI)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer. ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2025/7 ORDINÀRIA 02/04/2025

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

Tercer.- PRP2025/639 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA SECTORIAL TRANSICIÓ ECOLÒGICA 2030 PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COMPARTIT AL PAVELLÓ MUNICIPAL "TONI SORS".



Quart.- PRP2025/640 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA SECTORIAL TRANSICIÓ ECOLÒGICA 2030 PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COMPARTIT A L'ESCOLA SOT DEL CAMP.

Cinquè.- PRP2025/610 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LEGALITZACIÓ D'OBRES I CANVI D'ÚS DEL LOCAL CR. DE BAIX, 5

Sisè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT

Setè.- PRECS I PREGUNTES

Primer. ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2025/7 ORDINÀRIA 02/04/2025

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 2 d'abril de 2025.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2025/639 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA SECTORIAL TRANSICIÓ ECOLÒGICA 2030 PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COMPARTIT AL PAVELLÓ MUNICIPAL "TONI SORS".



Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: GESTIÓ ENERGÈTICA

Expedient: 2024/1480

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COMPARTIT AL PAVELLÓ MUNICIPAL "TONI SORS".

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2024 es va aprovar la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona, dins el Programa sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima. Línia de suport 2 "Renovables 2030", per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum compartit al Pavelló Municipal "Toni Sors".

La Diputació de Barcelona ha comunicat que en data 16 d'abril de 2025 ha emès un Decret on es resol el procediment de concessió dels ajuts econòmics esmentats, aprovant la subvenció sol·licitada que cal acceptar.

Per tot això, la Junta de Govern Local, **acorda per unanimitat:**

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per import de 133.703,54 €, dins el Programa sectorial de transició ecològica 2030 Línia 2, per a l'actuació instal·lació fotovoltaica per autoconsum compartit al Pavelló Municipal "Toni Sors".

Segon.- Notificar el present acord a les àrees corresponents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per tal que tramitin l'esmentada acceptació de l'ajut a través del portal de tràmits de la Diputació de Barcelona.

Quart.- PRP2025/640 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA EN EL MARC DEL PROGRAMA SECTORIAL TRANSICIÓ ECOLÒGICA 2030 PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COMPARTIT A L'ESCOLA SOT DEL CAMP.

3

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).



Identificació de l'expedient:

Departament/ Sol·licitant: GESTIÓ ENERGÈTICA

Expedient: 2024/1481

Contingut: APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ ATORGADA PER A LA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COMPARTIT A L'ESCOLA SOT DEL CAMP.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2024 es va aprovar la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona, dins el Programa sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima. Línia de suport 2 "Renovables 2030", per a la instal·lació fotovoltaica per autoconsum compartit a l'escola Sot del Camp.

La Diputació de Barcelona ha comunicat que en data 16 d'abril de 2025 ha emès un Decret on es resol el procediment de concessió dels ajuts econòmics esmentats, aprovant la subvenció sol·licitada que cal acceptar.

Per tot això, la Junta de Govern Local, **acorda per unanimitat:**

Primer.- Acceptar la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per import de 141.933,61 €, dins el Programa sectorial de transició ecològica 2030 Línia 2, per a l'actuació instal·lació fotovoltaica per autoconsum compartit a l'escola Sot del Camp.

Segon.- Notificar el present acord a les àrees corresponents de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt per tal que tramitin l'esmentada acceptació de l'ajut a través del portal de tràmits de la Diputació de Barcelona.

Cinquè.- PRP2025/610 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER LEGALITZACIÓ D'OBRES I CANVI D'ÚS DEL LOCAL CR. DE BAIX, 5



La Comissió Informativa d'Urbanisme, ha emès per unanimitat, informar favorablement l'expedient de referència i recomana a la Junta de Govern el següent acord:

APROVAR, SI ESCAU, LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES, REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS, PER TAL DE TRANSFORMAR EL LOCAL EXISTENT EN LA PLANTA BAIXA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER DE BAIX, NÚM. 5, D'AQUEST MUNICIPI, EN UN NOU HABITATGE INDEPENDENT.

Vist l'expedient d'obres número 2024/2710 presentat en data 25 de novembre de 2024, instant llicència urbanística per a la legalització de les obres, reforma interior i canvi d'ús, per tal de transformar el local existent en la planta baixa de l'habitatge unifamiliar situat al carrer de Baix, núm. 5, d'aquest municipi, en un nou habitatge independent.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 4 d'abril de 2025, degudament signat i incorporat a l'expedient, el qual conté el següent contingut:

LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2024/2710	Interessat/da: XXXXXXXX
RE i data:	10446 de 25 de novembre del 2024	
Objecte:	Llicència d'obres i canvi d'ús	
Tipus d'obra:	Legalització i obres de reforma	
Situació:	Carrer de Baix núm. 5	

FETS

En data **25 de novembre del 2024** n'XXXXXXXX, en representació de d'en XXXXXXXX, va presentat instància (RE 2024/10446) sol·licitant llicència d'obres i canvi d'ús per convertir un local existent en habitatge mitjançant les obres necessàries i reconeixent que part d'aquestes ja estaven executades a l'edifici situat al carrer de baix núm. 5 d'aquest municipi.



FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS-05**).
8. PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt aprovat definitivament en data 13 de febrer de 2002 i publicat al DOGC núm. 5016 de data 26 de novembre de 2007 (en endavant **PERI**).
9. Modificació puntual del PERI del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament en data 14 de març de 2013 i publicada al DOGC 6379 de data 21 de maig de 2013 (en endavant **mPERI**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme el canvi d'ús i les obres, correspon a la parcel·la situada al carrer de baix núm. 5 d'aquest municipi i correspon a la finca amb referència cadastral 9134101DG5093S0001KW. La parcel·la està subjecta les NNSS-1986, al TRNNSS-05, al PERI del casc antic i a les seves modificacions. Es troba classificada com a **sòl urbà consolidat** i qualificada com a **zona 1 de Nucli Històric, subzona d'Edificació sense protecció (subzona 1c)**.



2. La parcel·la on es vol dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
3. D'acord amb la documentació aportada, es pretén en primer lloc fer un canvi d'ús del local existent en planta baixa i d'acord amb l'article 187 del TRLU el canvi dels edificis a un ús residencial està subjecte a llicència urbanística prèvia.

Segons els quadres de superfícies aportats, l'edifici existent té una superfície total construïda de 195 m². Pel que fa a la planta baixa, objecte de la present sol·licitud té una superfície construïda total de 92,00 m².

L'article 19.2 de la mPERI estableix que *en els casos en què es pretengui la conversió d'habitatge unifamiliar a plurifamiliar, les unitats d'habitatge independent hauran de tenir una superfície construïda mínima de 90 mts².*

En base a l'anterior, es constata que el canvi d'ús proposat s'ajusta a la superfície mínim exigida i que per tant es pot autoritzar.

Pel que fa a les superfícies del nou habitatge en funció del programa funcional previst, el projecte preveu la següent distribució:

Estar menjador cuina	19,95 m ²
Distribuïdor	4,60 m ²
Habitació	14,65 m ²
Despatx 1	7,20 m ²
Despatx 2	5,85 m ²
Bany 1	3,25 m ²
Bany 2	6,15 m ²
Armari vestidor	4,00 m ²
Superfície útil total PB	65,65 m²
Superfície construïda total PB	92,00 m²



Pel que fa a les obres previstes, el projecte contempla l'enderroc d'envans i acabats interiors, formació de nous envans de distribució interior per adequar la distribució existent a la normativa vigent, la substitució de les fusteries existents, així com la finalització d'obres executades a mitges anteriorment com enguixats, instal·lacions d'electricitat, telecomunicacions, fontaneria i calefacció i treballs de pintura.

4. Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix amb els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999), desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) amb les seves modificacions posteriors així com les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, per qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
5. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat (que inclou els treballs ja realitzats i els pendents) ascendeix a **41.602,40 euros**, el qual es considera ajustat a les actuacions previstes i s'ha calculat en aplicació dels mòduls contemplats en l'ordenança fiscal núm. 5.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència de canvi d'ús i obres demanada, encara que la seva efectivitat quedarà condicionada l'aportació de la següent documentació:

- a) Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
- b) Full d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat signat pel facultatiu i el titular de l'obra.



Serà requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- c) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- e) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent.
- f) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- g) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **3.000 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.

En el cas que es realitzin actuacions a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

- a) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
- b) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
- c) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
- d) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.
- e) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
- f) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
- g) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
- h) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.



- i) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
- j) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- k) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
- l) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient.

Vist l'informe favorable de data 4 d'abril de 2025, emès per part de l'assessor jurídic.

Per tot això, es recomana a la Junta de Govern Local el següent

ACORD

Primer.- La **concessió de la llicència** sol·licitada, condicionada al compliment de les prescripcions establertes pels Serveis Tècnics Municipals, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, salvat el dret de propietat i sense perjudici dels drets de tercers, així com d'altres limitacions sectorials que poguessin ser-li d'aplicació, amb les següents condicions particulars:

- a) Caldrà aportar abans de recollir la llicència el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió



d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

- b) Caldrà aportar abans de recollir la llicència el full d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat signat pel facultatiu i el titular de l'obra.
- c) Presentació d'un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **3.000 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.
- d) Justificant de pagament de la taxa per l'expedició de la placa indicativa d'obra major per un import de 24,62 € (segons O.F. número 17)

Serà requisit indispensable per a l'inici de l'execució de les obres:

- 1) Presentació del Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- 2) Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
- 3) Programa de control de qualitat signat per un tècnic competent i visat pel corresponent.
- 4) Assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
- 5) Assumeix de la direcció d'execució de l'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa de placa d'obres majors per un import de 24,62 € i comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària per tal que efectui la carta de pagament al sol·licitant.



Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.

Sisè.- ASSUMPTE DE TRÀMIT

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Setè.- PRECS I PREGUNTES

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President