



CU: 27
Expedient:2024 / 082494 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 13 de maig de 2025, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector 6 Riera del Gorg del Polígon II, ha estat promogut per ARIAL FOMENTO SL..

I. Antecedents

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 7 de febrer de 2025, adopta l'acord següent :

1. *Aprovar definitivament la Modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector 6 Riera del Gorg del Polígon II, de Sant Vicenç de Montalt, promoguda per la societat Ariel Fomento, S.L. i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:*

- 1.1. *Caldrà garantir el compliment de les condicions que fixen els articles 41 i 42 del pla general, per aquelles plantes amb consideració de planta soterrani.*
- 1.2. *Caldrà excloure de la normativa del document la localització de la cessió d'aprofitament, a concretar en el futur projecte de reparcel·lació.*
- 1.3. *Caldrà indicar que se supedita l'executivitat del Pla a la constitució de la garantia de les obres d'urbanització d'acord amb l'article 107.3*
2. *Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.*
3. *Condicionar aquesta aprovació definitiva d'aquest Pla parcial, a l'aprovació definitiva de la modificació associada que es tramita en paral·lel a la mateixa sessió.*
4. *Manifestar que, d'acord amb els articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, és requisit previ a la publicació del pla i condiona la seva eficàcia la constitució de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització. El promotor del pla disposa d'un termini d'un any per acreditar la constitució d'aquesta garantia.*
5. *Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i als propietaris afectats, si s'escau.*

II. Text refós i acompliment de les prescripcions de l'acord de 7 de febrer de 2025

El Ple de l'Ajuntament, en data 27 de març de 2025 aprova el Text Refós de la Modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector 6 Riera del Gorg del Polígon II. Amb relació a les prescripcions de l'acord de Comissió es comprova que:

1. S'han corregit les seccions normatives dels plànols O-06 a O-11 per tal d'ajustar les alçades i punts d'aplicació de les ARM d'acord amb la regulació dels articles 41 i 42 del planejament

	Doc.original signat per: Ariadna Carmona Martínez 15/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2028	Data creació còpia: 19/05/2025 08:57:07 Pàgina 1 de 2
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0TR3AQ8FWYQCRMA7BHS1UPDJT1MUPR29	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	41102674d4664484ad16b2f2bdb7c651001
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/4629 - Data Registre: 20/05/2025 12:16:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





general vigent. Així mateix, s'ha ajustat el redactat dels articles 14 i 15 de la normativa per reflectir aquest aspecte.

2. S'ha exclòs de la normativa les referències a la materialització i localització de la cessió d'aprofitament urbanístic, la qual es deriva al projecte de reparcel·lació.
3. S'ha incorporat la garantia de les obres d'urbanització d'acord amb l'article 107.3 del TRLUC, en concret a l'annex 7, per un import de 95.341,06€.

Igualment, es constata que la modificació de planejament general que es tramitava en paral·lel a la present modificació de Pla Parcial ha estat aprovada definitivament i publicada al DOGC en data 10 de març de 2025.

S'informa favorablement el document.

Fonaments de Dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vistos els articles 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que determinen que és requisit per a la vigència i executivitat dels plans urbanístics la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació del Pla Parcial Urbanístic del Sector 6 Riera del Gorg del Polígon II, de Sant Vicenç de Montalt, promoguda per Arial Fomento SL i tramesa per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la 7 de febrer de 2025
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 7 de febrer de 2025 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor

Ariadna Carmona Martínez
La Secretària suplent de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 15/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/05/2028	Data creació còpia: 19/05/2025 08:57:07 Pàgina 2 de 2
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0TR3AQ8FWYQCRMA7BHS1UPDJT1MUPR29	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
Codi Segur de Validació	41102674d4664484ad16b2f2bdb7c651001			
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002			
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/4629 - Data Registre: 20/05/2025 12:16:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original			