



CU: 08
Expedient:2024 / 084677 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 7 de febrer de 2025, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual article 31.6 del PERI Núcli Històric, de Sant Vicenç de Montalt, ha estat promogut pel senyor Joan Gamissans Miret i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Objecte

L'objecte de la modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior (PERI) del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt és l'adequació de la regulació de les condicions d'accés als aparcaments semisoterrats del Carrer de Baix.

Àmbit d'actuació

L'àmbit de la modificació afecta a regulació de les condicions de les obertures sobre el mur de contenció del Carrer de Baix per a accedir als garatges semisoterrats de les parcel·les del carrer Major 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20, plaça del Poble 5, 6, 7, 8 i 9 i carrer Sant Antoni 1 i 3.

Descripció de la proposta

La proposta consisteix en una modificació de caràcter normatiu amb l'objectiu de solucionar la problemàtica actual produïda per l'escassa secció del carrer de Baix i la limitació de l'amplada de les obertures d'accés de 3m. Concretament, els trams on el carrer de Baix té una amplada inferior a 3,50m no permeten als vehicles realitzar el radi de gir suficient per a accedir als garatges. En relació amb això, la nova regulació modifica l'amplada prevista en les obertures fins a un màxim de 4 metres per garantir l'accés amb vehicle als garatges.

Així, la proposta planteja la modificació de l'apartat 6 de l'article 31 de les normes urbanístiques del PERI que actualment presenta aquesta redacció:

"Les obertures sobre el mur de contenció del carrer de Baix per a accedir als garatges semisoterrats de les parcel·les del carrer Major 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20, plaça del Poble 5, 6, 7, 8 i 9 i carrer Sant Antoni 1 i 3, per tal de preservar la imatge unitària del mur, s'ajustaran a les prescripcions següents:

- 1) tindran una amplada de 3 m.*
- 2) el seu eix vertical central coincidirà amb el centre de la façana de la parcel·la.*
- 3) l'alçada mesurada en el brancal més baix serà de 2,2 m.*
- 4) el dintell tindrà forma d'arc pla amb una alçada en el punt mig de 30 cm.*
- 5) els tancaments seran de fusta pintada d'acord amb l'art. 35.4.*

No s'hi admet cap altra obertura que no siguin aquestes, i les existents que incompleixin aquests paràmetres reguladors quedaran en situació disconforme."

	Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 10/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2028	Data creació còpia: 12/02/2025 08:54:58 Pàgina 1 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 07AN46DSWYK0687DQOGJIM26B2WVY787	

I se substitueix pel següent redactat:

"Les obertures sobre el mur de contenció del carrer de Baix per a accedir als garatges semisoterranis de les parcel·les del carrer Major 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 i 20, plaça del Poble 5, 6, 7, 8 i 9 i carrer Sant Antoni 1 i 3, per tal de preservar la imatge unitària del mur, s'ajustaran a les prescripcions següents:

- 1) tindran una amplada de 3 m. En els trams on el carrer tingui una amplada igual o inferior als 3,50 metres, les obertures tindran una amplada 4 metres.*
- 2) el seu eix vertical central coincidirà amb el centre de la façana de la parcel·la.*
- 3) l'alçada mesurada en el brancal més baix serà de 2,2 m.*
- 4) el dintell tindrà forma d'arc pla amb una alçada en el punt mig de 30 cm.*
- 5) els tancaments seran de fusta pintada d'acord amb l'art. 35.4.*

No s'hi admet cap altra obertura que no siguin aquestes, i les existents que incompleixin aquests paràmetres reguladors quedaran en situació disconforme."

Planejament vigent

Planejament territorial.

El planejament territorial vigent al municipi és el *Pla territorial metropolità de Barcelona* (PTMB), aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar el 12 de maig de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

Planejament urbanístic general:

El planejament urbanístic vigent al municipi és la *Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt (NS)*, aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, el 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC el 14 de maig de 1986.

Posteriorment, en data 18 de maig de 2005, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va donar conformitat al *Text refós de les Normes urbanístiques del planejament general* (TRNU), publicat el 27 de maig de 2005.

Planejament urbanístic derivat:

El planejament derivat vigent és el *Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 13 de febrer de 2002 i publicat al DOGC el 26 de novembre de 2007.

Tramitació municipal

La present modificació és d'iniciativa privada.

En data 21 de març de 2024, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual de l'article 31.6 de les normes urbanístiques del Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Simultàniament, es va acordar sol·licitar els informes sectorials dels organismes afectats i sotmetre el document a

	Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 10/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2028	Data creació còpia: 12/02/2025 08:54:58 Pàgina 2 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0TAN46DSWYK0687DQOGJIM26B2WVY787	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	685d99ab260c4f2faf82876c9c2608a7001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/1233 - Data Registre: 12/02/2025 15:50:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



informació pública pel període d'un mes mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, la publicació al BOPB el 8 d'abril de 2024 i la publicació al Diari El Punt el 2 d'abril de 2024.

En el tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Es van sol·licitar informes als següents organismes sectorials:
- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

En data 12 de juny de 2024 el Departament de Cultura va emetre informe favorable sense prescripcions.

En data 25 de juliol de 2024, el Ple de l'Ajuntament va acordar l'aprovació provisional del document i donar trasllat de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per tal que procedeixi a adoptar l'acord d'aprovació definitiva.

Documentació

La modificació de les normes urbanístiques del PERI consta de la següent documentació:

- Memòria
- Documentació gràfica

Valoració de l'expedient

La present modificació es valora positivament en quant es justifica la seva raó de necessitat, oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats, als efectes de l'article 97.1 del TRLUC atès que esmena la problemàtica actual ocasionada per la reduïda amplada del carrer existent i l'ample de les obertures previstes a la normativa urbanística. Així, es pot entendre que és un document que adapta el planejament a la realitat i necessitats físiques actuals.

Aquesta proposta no modifica el règim del sòl, ni modifica zones verdes ni equipaments. D'altra banda, tampoc contradiu els valors del PERI i simplement es limita a ampliar en 1m les obertures ja previstes a la normativa.

Pel que fa a la incidència paisatgística i a l'impacte de gènere de la modificació, el document no aporta els estudis necessaris per avaluar aquests impactes. Dit això, es constata que l'escassa incidència de la modificació plantejada no tindria incidència substancial en aquests dos aspectes.

Pel que fa a l'impacte territorial es constata que aquesta modificació normativa no té cap incidència atès el reduït àmbit d'intervenció respecte al total del municipi.

Finalment, cal apuntar que la present modificació no conté un document normatiu explícit. Dit això, es constata que la regulació normativa es fa mitjançant l'apartat 6 de la memòria.

S'informa el següent document en sentit favorable.

Fonaments de dret

	Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 10/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2028	Data creació còpia: 12/02/2025 08:54:58 Pàgina 3 de 5
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0TAN46DSWYK0687DQOGJIM26B2WVY787	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
Codi Segur de Validació	685d99ab260c4f2faf82876c9c2608a7001			
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002			
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/1233 - Data Registre: 12/02/2025 15:50:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original			



Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist l'article 96, en relació amb l'article 85, del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el procediment per a la modificació dels plans urbanístics.

Vist l'article 80 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre les competències de les comissions territorials d'urbanisme en l'aprovació definitiva dels plans urbanístics.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual article 31.6 del PERI Núcli Històric, de Sant Vicenç de Montalt, promoguda pel senyor Joan Gamissans Miret i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Ariadna Carmona Martinez
La Secretària suplent de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament

	Doc.original signat per: Ariadna Carmona Martinez 10/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2028	Data creació còpia: 12/02/2025 08:54:58
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0TAN46DSWYK0687DQOGJIM26B2WVY787	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
Codi Segur de Validació	685d99ab260c4f2faf82876c9c2608a7001			
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002			
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/1233 - Data Registre: 12/02/2025 15:50:00 Origen: Origen ciudatà Estat d'elaboració: Original			



	Doc. original signat per: Ariadna Carmona Martínez 10/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/02/2028	Data creació còpia: 12/02/2025 08:54:58
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0TAN46DSWYK0687DQOGJIM26B2WVY787	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	685d99ab260c4f2faf82876c9c2608a7001
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/1233 - Data Registre: 12/02/2025 15:50:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

