

CU: 37
Expedient:2023 / 081839 / B

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 14 d'octubre de 2025, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual del PERI del nucli antic en el número 5 de la Plaça del Poble, de Sant Vicenç de Montalt, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual es reproduïxen a continuació:

Antecedents

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona (CTUARC), en la sessió de 7 de febrer de 2025 aprova definitivament la modificació supeditant-ne la publicació i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Per tal d'evitar incórrer en el supòsit de l'article 11 del TRLUC. Caldrà fer extensiva la regulació a les parcel·les que donin front al carrer Major i que es trobin en aquesta mateixa situació urbanística (1.1). O en cas contrari, s'haurà de justificar de forma més sòlida l'interès general pel que fa a l'ordenació del front del carrer Major i de la plaça del Poble (1.2).

1.2. Cal analitzar i justificar la situació urbanística resultant de la parcel·la veïna número 2 del carrer Major.

2. L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en sessió ordinària del Ple de 31 de juliol de 2025, aprova el text refós de la Modificació puntual del Pla especial de reforma interior del Nucli històric de Sant Vicenç de Montalt i tramet el 8 d'agost de 2025 la documentació tècnica i administrativa completa a l'efecte d'aprovar-lo definitivament.

Valoració

Vista la documentació presentada, s'han complert les prescripcions de l'acord emès en data 7 de febrer de 2025 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de la manera següent:

Per dona compliment a les prescripcions 1.1 i 1.2, es fa extensiva la regulació proposada a la parcel·la situada al carrer Major número 2 atès que es troba en la mateixa situació urbanística. Es modifica el plànol número 9 del PERI i s'estableix una alineació a vial en planta baixa i planta primera, eliminant l'obligatorietat de realitzar una reculada en planta primera de les parcel·les objecte de la modificació. No hi ha increment d'edificabilitat atès que se'n manté l'establerta al PERI.

Conjuntament amb el text refós diligenciat s'adjunta un document annex amb la conformitat del propietari de la parcel·la situada al carrer Major número 2.

	Doc. original signat per: Oleksandr Gamov Bilenko (TCAT) 16/10/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web web.csv.gencat.cat fins al 17/10/2028	Data creació còpia: 17/10/2025 10:49:22 Pàgina 1 de 2
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0JG7RA7Y691FIDWMK81YZ7V8WXXWW8Z8S	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	8cdb51e3cf7944a19b180bc717eee1d8001	
Url de validació	https://seusvmontalt.bcloud.es/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/9530 - Data Registre: 20/10/2025 11:44:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Fonaments de dret

Vistos els articles 106 i 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableixen que la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya és requisit necessari per a la vigència i executivitat dels plans urbanístics.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i vis el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del PERI del nucli antic en el número 5 de la Plaça del Poble, de Sant Vicenç de Montalt, promogut i tramès per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 7 de febrer de 2025.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 7 de febrer 2025, i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Oleksandr Gamov Bilenko
El Secretari de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Signat electrònicament

	Doc. original signat per: Oleksandr Gamov Bilenko (TCAT) 16/10/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028	Data creació còpia: 17/10/2025 10:49:22 Pàgina 2 de 2
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0JG7RA7Y691FIDWMK81YZ7V8WXXWW8Z8S	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
Codi Segur de Validació	8cdb51e3cf7944a19b180bc717eee1d8001			
Url de validació	https://seusvmontalt.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002			
Metadades	Núm. Registre entrada: ENTRA 2025/9530 - Data Registre: 20/10/2025 11:44:00 Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original			