PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ
DE LA UA 8 "EL ROCAR NORD"

Sant Vicenç de Montalt

MAIG 2025

CARLOS JORGE DE MIQUEL SERRA

Firmado digitalmente por CARLOS JORGE DE MIQUEL SERRA
Fecha: 2025.05.29 13:26:56 +02'00'

[redacted] JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)

Firmado digitalmente por [redacted] JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0272/PUESTO 1/98499/07032025115742, serialNumber=IDCES-38784298L, givenName=JORGE, sn=SAN MILLAN FILDA, cn=[redacted] JORGE SAN MILLAN (R: B59546432), 2.5.4.97=VATES-B59546432, o=ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES SL, c=ES
Fecha: 2025.05.29 13:02:47 +02'00'

ÍNDEX

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON U.A. nº 8
"EL ROCAR NORD"
SANT VICENÇ DE MONTALT

ÍNDEX

I. MEMÒRIA

1. Antecedents i planejament vigent
2. Iniciativa i justificació legal de la tramitació. Marc legal aplicable
3. Descripció de la unitat reparcel·lable i estructura de la propietat
4. Objectius del Projecte de reparcel·lació
5. Ordenació que s'executa
6. Relació dels interessats
7. Descripció i valoració de les finques aportades
8. Definició dels drets i obligacions dels interessats i situacions especials de les finques aportades
9. Valoració d'altres béns i drets
10. Descripció de les finques resultants
11. Valoració de les finques resultants
12. Criteris d'adjudicació de les finques resultants
13. Adjudicació de les finques resultants
14. Determinació del valor de les indemnitzacions substitutòries i del 10% de cessió a l'Ajuntament
15. Distribució de beneficis i càrregues
16. Justificació del compte de liquidació provisional
17. Precs registrals
18. Documentació que integra el Projecte de Reparcel·lació

II. RELACIÓ D'INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ

III. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I DELS SEUS TITULARS

IV. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

V. QUADRES

1. Drets aportats i adjudicacions
2. Compte de liquidació provisional
3. Valoració de les parcel·les en Unitats de Valor

VI. PLÀNOLS

1. Situació, emplaçament i índex de plànols (1 full)
2. Planejament vigent. (1 full)
3. Finques aportades (1 full)
4. Parcel·les resultants. Valoració (1 full)
5. Parcel·les resultants. Adjudicació (1 full)
6. Superposició de les finques aportades i de les parcel·les resultants (1 full)

ANNEX 1. VALORACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC

ANNEX 2. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS

ANNEX 3 CERTIFICACIONS REGISTRALS

ANNEX 4 ESCRIPTURES PER LA IMMATRICULACIÓ

ANNEX 5 PLANTA XARXA CLAVEGUERAM

I. MEMÒRIA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
Polígon U.A. 8 "EL ROCAR NORD"
SANT VICENÇ DE MONTALT

MEMÒRIA

---

1. ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT

El **Polígon o unitat d'actuació urbanística núm. 8 "El Rocar Nord",** que ve delimitat en les Normes Complementàries i Subsidiàries (NNSS) de Planejament de Sant Vicenç de Montalt de l'any 1986, ha quedat regulat definitivament en la "Modificació Puntual de les NNSS a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt" que va ser definitivament aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en data 4 de juny de 2021 (expt, 2020/071318/B), i publicada a l'efecte de la seva executivitat en el DOGC núm 8450 de data 5 de juliol de 2021.

Com a antecedents rellevants, val a dir que la referida UA 8 de les NNSS, prèviament a la esmentada Modificació puntual de l'any 2021, va ser objecte d'un Estudi de Detall aprovat per l'Ajuntament en data 26-7-2001 i d'un Projecte de Reparcel·lació que va arribar a ser aprovat inicialment, però que mai no va assolir l'aprovació definitiva. Posteriorment, el POUM de Sant Vicenç de Montalt de 2011 i una posterior resolució de l'Hble Conseller de Territori i Sostenibilitat de 5-9-2012 varen modificar l'ordenació i la nomenclatura d'aquest polígon o UA 8, que va passar a conformar el P.A. 14 "El Rocar Nord", a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació, modalitat cooperació. Els propietaris del nou polígon varen redactar i promoure l'any 2015 els oportuns projectes de reparcel·lació i urbanització, que es varen tramitar per l'Ajuntament (expedient nº 2015/1309 38 GENSVM). No obstant, la tramitació d'aquests projectes va quedar impedida arrel de la sentència del TSJC que va anul·lar el POUM de 2011 i que va provocar, per tant, que tornessin a entrar en vigor les antigues NNSS de 1986.

A fi i efecte de millorar i actualitzar determinats aspectes i continguts de l'ordenació de la UA 8 continguda en les referides NNSS de 1986, i així propiciar reprendre la seva gestió urbanística interrompuda per causes alienes als propietaris, els propietaris d'aquest àmbit varen proposar a l'Ajuntament la tramitació d'una Modificació Puntual de les NNSS a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord, proposta que va ser valorada positivament i assumida per la Corporació i, un cop tramitada reglamentàriament, va ser definitivament aprovada, com s'ha dit, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'AMB en data 4 de juny de 2021 (expt, 2020/071318/B), i publicada en el DOGC de data 5 de juliol de 2021.

De conformitat amb el nou art. 133 de les normes urbanístiques de les NNSS (en la versió resultant de l'esmentada Modificació), i amb el previst a l'art. 12 de les normes de la pròpia Modificació de les NNSS, el sistema d'actuació del polígon o U.A. núm 8 El Rocar Nord ha passat a ser el de **reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica**.

La gestió urbanística d'aquest polígon i de la seva ordenació és precisament l'objecte del present Projecte de reparcel·lació, promogut per la Junta de Compensació d'aquest polígon o UA-8, Rocar Nord de les NNSS de Sant Vicenç de Montalt.

2. INICIATIVA I JUSTIFICACIÓ LEGAL DE LA TRAMITACIÓ. MARC LEGAL APLICABLE

La U.A. núm 8 "El Rocar Nord" conforma un únic polígon d'actuació que constitueix per tant la unitat reparcel·lable.

El sistema d'actuació fixat per a aquest polígon (art. 133 de les normes urbanístiques, resultant de la Modificació de les NNSS en aquest àmbit, i art. 12 de la mateixa Modificació de les NNSS) és el de **reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica**. Aquest sistema i modalitat ve regulat en els arts. 124 a 134 del TRLUC i concordants del Reglament de la LUC (arts. 130 i ss i 170 i ss).

Amb l'objectiu i la voluntat comuna, doncs, de promoure i desenvolupar la gestió del polígon o U.A., la major part dels propietaris dels terrenys que el conformen han decidit constituir o adherir-se a la corresponent Junta de Compensació, en el si de la qual s'ha acordat contractar un equip redactor, i després d'avaluar i debatre entre els propietaris promotors les opcions d'equidistribució, i obtenir el corresponent certificat de domini i càrregues de les finques del polígon, previst a l'art. 131.1 i 131.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), a l'art. 68.1 del vigent "Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitacion urbana" (RDL 7/2015 de 30 de octubre), i a l'art. 5 del RD 1093/1997 de 4 de julio, s'ha arribat a la versió final que conforma aquest document, i que substitueix les anteriors.

Els propietaris del polígon o unitat reparcel·lable que promouen i formulen el present projecte de reparcel·lació constituïts ara en Junta de Compensació representen un percentatge molt majoritari (superior al 90%, molt per sobre per tant del mínim del 50% legalment exigible) dels terrenys que conformen la superfície reparcel·lable (que és de 58.863,20 m², un cop descomptats els vials existents).

El marc legal i urbanístic al qual s'ha d'ajustar aquest Projecte de Reparcel·lació, que es redacta en execució i compliment del planejament urbanístic vigent, ve determinat fonamentalment, en primer lloc, pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i normes posteriors; i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; així com, pel Real Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el "Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana", i el Real Decreto 1093/87, de 4 de julio, pel que fa a les qüestions de contingut registral i hipotecari.

El present projecte distribueix equitativament i de forma justa entre els propietaris del polígon els beneficis i les càrregues de l'ordenació urbanística (art. 124.4 TRLUC i art. 130 del Reglament de la LUC i concordants).

3. DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els terrenys objecte de la present reparcel·lació (UA 8 El Rocar Nord) es troben situats al nord-est del nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt. El seu àmbit ve delimitat per les NNSS i està classificat en el règim de sòl urbà. L'àmbit del polígon reparcel·lable queda delimitat: a l'est, per la carretera de Mataró a Arenys de Munt (BV-5031); al sud, en part pel carrer de Ponent, carrer de l'Alba i terrenys destinats a espais lliures del P.A. 15 "El Rocar Sud"; a l'oest, pel carrer del Rocà; i al nord, en part per terrenys forestals i la carretera BV-5031.

Es tracta d'un àmbit continu, amb una superfície total de 65.891 m². La superfície total indicada respon a l'amidament realitzat sobre base topogràfica local, i acredita un lleugeríssim i quasi inapreciable desviament (0,13%) respecte a la superfície de l'àmbit indicat a les NNSS, que és de 65.807 m².

L'estructura de la propietat del polígon és la que es grafia en el plànol de finques aportades, existint en origen cinc finques edificades amb sengles habitatges unifamiliars, quatre d'ells totalment compatibles amb el planejament i que, lògicament, s'adjudiquen als seus propietaris actuals (el cinquè habitatge, situat en la finca aportada num 1, és objecte d'enderroc per la seva actual propietària).

Existeix en l'interior del polígon una xarxa viària que ja és de titularitat pública, amb una superfície de 7.027,80 m² i que, per tant, no computarà en el repartiment de beneficis i càrregues (arts. 126.4 del TRLUC i 135 del Reglament).

4. OBJECTIUS DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

L'objectiu de la gestió i desenvolupament de la UA 8 El Rocar Nord pel sistema de reparcel·lació, modalitat compensació bàsica, tal com ho estableix el planejament, és la cessió del sistema d'espais lliures públics de clau E, de la xarxa viaria interior i de la franja perimètrica de sòl per a l'ampliació del voral de la carretera, així com la urbanització completa dels carrers de l'Alba i de Ponent (llevat de la vorera de davant, que correspon a la UA-7 Rocar Sud, confinant), sense perjudici de la repercussió proporcional dels seus costos als propietaris de la esmentada UA-7 Rocar Sud, i la cessió del 10% de l'aprofitament a favor de l'Ajuntament. Per tant, per portar a terme la gestió cal la redacció i tramitació d'un projecte d'urbanització i d'un projecte de reparcel·lació, tal com així ho disposa l'art. 12 b), c), d) i e) de la Modificació de les NNSS.

El present projecte de reparcel·lació, que es tramitarà simultàniament amb el corresponent projecte d'urbanització (ja presentat a tràmit) té per finalitats bàsiques d'acord amb l'article 124 del TR de la Llei d'urbanisme i 130 del seu Reglament:

- La justa distribució (equidistribució) dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística entre els propietaris de sòl inclòs en l'àmbit de la UA 8 El Rocar Nord.

- La transmissió al municipi de Sant Vicenç de Montalt dels terrenys de cessió obligatòria i gratuïta (sistemes), corresponents a vials i espais lliures, així com la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

- La creació de noves parcel·les, en substitució de les finques inicials, mitjançant les quals es situa i s'adjudica l'aprofitament en zones aptes per a l'edificació, per a la seva adjudicació a qui correspongui i la regularització de les parcel·les ja edificades existents.

- La determinació de les indemnitzacions i les compensacions econòmiques adequades per a fer plenament operatiu el principi del repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística; així com la determinació dels costos i quotes d'urbanització i la distribució i forma del seu pagament.

5. ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA

Com s'ha dit, l'ordenació urbanística que s'executa correspon a la fixada en la "Modificació Puntual de les NNSS a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt" que va ser definitivament aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en data 4 de juny de 2021 (expt, 2020/071318/B), i publicada a l'efecte de la seva executivitat en el DOGC núm 8450 de data 5 de juliol de 2021.

Les determinacions bàsiques del Polígon o UA8, establertes definitivament a l'article 133 de la Normativa urbanística de les NNSS resultant de la Modificació són aquestes:

- Superfície total: 65.807 m²
- Zonificació: Ciutat jardí, clau 4d, amb parcel·la mínima 1.500 m² (total 51.283 m²)
- Cessions mínimes: - La vialitat fixada al plànols de zonificació (7.199 m²)
  - Parcs i jardins (7.325 m²)

  Obligacions: cessió i urbanització dels sistemes, i cessió del 10% d'aprofitament
- Gestió: El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

El quadre de dades, resultants de la medició sobre base topogràfica, és el següent:

QUALIFICACIÓ		m² sòl
E	PARCS I JARDINS	7.325,00
B	VIALITAT	7.276,00
4D	4D ROCAR NORD	51.290,00
	TOTAL POLÍGON	**65.891,00**

Les determinacions per a la subzona 4d Rocar Nord són les fixades a l'art. 113 bis. Subzona 4d Rocar Nord de la Modificació Puntual de les NNSS a l'àmbit de la UA-8, Rocar Nord del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt".

" Article 113.1. bis. Subzona 4d Rocar Nord

1. *La parcel.la mínim es fixa en 1.500 m².*
2. *El percentatge d'ocupació màxima de parcel.la per edificació serà del 20%.*
3. *Es fixa una circumferència mínima inscrivible en la parcel.la, el diàmetre de la qual no sigui inferior a 25 metres i un front mínim al vial de 25 metres.*
4. *L'alçària màxima es fixa en 7 metres, corresponents a planta baixa i 1 planta pis.*
5. *L'alçària lliure mínima entre plantes serà de 2,50 metres.*
6. *La separació de les partions de la parcel·la serà de 6 metres respecte al vial i de 4 metres respecte a la resta.*
7. *Es permeten els edificis auxiliars, amb una ocupació per parcel·la que no ultrapassi el 3% i una alçària màxima de 3,50 metres.*
8. *El volum màxim per unitat d'edificació serà de 2.700 m³ i el sostre màxim serà de 900 m².*
9. *De conformitat amb l'informe emes per la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAABA20200038) de data 28 de gener de 2021, els terrenys de les parcel·les amb major pendent del límit nord de l'àmbit, els quals acullen part dels hàbitats d'interès comunitari identificats i confronten amb la capçalera del torrent de can Solà, el sòl no urbanitzable i la carretera BV-5031, no podran esser ocupats per l'edificació. En el plànol normatiu queden grafiats amb una trama aquests terrenys on no es podrà implantar l'edificació.*
10. *Les edificacions hauran de disposar d'un aljup per al regadiu, amb una capacitat de 9 m³ per unitat d'habitatge i, així mateix, dels corresponents canals de recollida d'aigües pluvials de les cobertes.*
11. *Els projectes d'edificació de les parcel·les:*
    - *Hauran de promoure la preservació dels exemplars arboris autòctons existents en els espais lliures d'edificació, especialment en terrenys amb pendent elevat, espais careners i espais de vora, llevat que es justifiqui el contrari per motius fitosanitaris o de prevenció d'incendis.*
    - *Hauran d'establir la necessitat de minimitzar els moviments de terres en els terrenys amb pendent elevat de les parcel·les previstes, així com restaurar ambientalment els talussos existents o que es puguin generar, prioritzant, en cas que sigui necessari, l'ús de tècniques de bioenginyeria amb preferència a d'altres tractaments de tipus més dur (murs, esculleres, etc.).*
    - *Hauran d'atendre a les determinacions de l'article 27 de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, i a fi de què les noves àrees residencials siguin el màxim d'autosuficients energèticament. Les noves edificacions s'hauran d'ajustar a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta en la disposició addicional quarta del Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012.*
    - *Hauran de mantenir el terreny de totes les parcel·les i zones verdes interiors a la franja de protecció de prevenció d'incendis forestals en les mateixes condicions que s'estableixin per a les franges de protecció i mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés i les cunetes.*
    - *Hauran d'atendre a la normativa ambiental vigent."*

6. RELACIÓ DELS INTERESSATS

En compliment d'allò disposat a l'article 129 del TR de la Llei d'urbanisme, i l'article 145 del seu Reglament, s'han considerat com a interessats, a més de la Junta de Compensació que promou el projecte, les persones següents:

- Els propietaris de terrenys inclosos en el polígon, estiguin o no integrats en la Junta de Compensació.
- Els titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució.
- Les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

Als efectes de determinar la titularitat, s'han aplicat els criteris de la Llei d'Expropiació Forçosa, que en el seu article 3er estableix que, llevat de prova en contra, es considerarà titular a qui amb aquest caràcter consti en els registres públics que produeixin presumpció de titularitat. En el seu defecte, a qui aparegui amb tal caràcter en els registres fiscals o qui ho sigui pública i notòriament. La relació dels interessats en la reparcel·lació figura en el punt II "Relació d'interessats en la reparcel·lació". En el cas de existir finques amb doble immatriculació o amb titularitat en discussió es consideraran, lògicament, interessats tots els afectats, sense perjudici de la resolució ferma que finalment recaigui o de l'acord que assoleixin els afectats. En el cas de finques a immatricular, son també interessats els propietaris dels terrenys confinants i qualsevol altre interessat que pugui ostentar drets.

7. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES

En la documentació de transcendència hipotecària que incorpora el present projecte de reparcel·lació (basada en la certificació registral de les finques emesa pel Registre de la Propietat nº 4 de Mataró en data 6 de maig de 2024) es descriuen les finques registrals incloses al sector, amb les dades corresponents al titular respectiu i les inscripcions al Registre de la Propietat de Mataró; les segregacions de les finques aportades nums 2 i 14, la immatriculació d'una finca (la num. 12), l'estat de les càrregues, la descripció tècnica, la d'excessos o defectes de cabuda, quines inscripcions es sol·liciten a l'empara de l'article 147 del Reglament de la Llei d'urbanisme i de l'article 7 i 8 del Real Decret 1.093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

D'acord amb l'article 146 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en la relació de les finques aportades s'ha de fer constar, respecte de cadascuna d'elles, el següent:

> *"La seva descripció d'acord amb la realitat física i amb les especificacions requerides per la legislació hipotecària. Si la descripció de la finca en el Registre no coincideix amb la real, per raó de la seva extensió superficial, límits o edificacions que s'hagin de mantenir, es fa constar així en el projecte, a fi que es porti a terme la rectificació registral que procedeixi en cada cas. Si la finca no consta inscrita en el Registre, el projecte ho ha de fer constar, als efectes de la seva immatriculació".*

En els casos d'edificacions existents però no inscrites, compatibles amb el planejament, es descriuran les mateixes, de conformitat amb el previst a l'article 147 e) del Decret 305/2006, de 26 de juliol, i l'article 7.7 de Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Sobre totes les finques incloses, en el moment de la presentació del Projecte a tràmit, s'ha demanat i s'aporta com annex al present Projecte el corresponent certificat de domini i càrregues del Registre de la Propietat juntament amb la corresponent nota marginal d'inici del procediment (art. 131.2 del Reglament de la LUC).

En aquells casos en els que es desconeguin les dades registrals d'una finca, es considera, si més no provisionalment, com a titular al que hi figuri com a tal en el cadastre o en el títol de propietat no inscrit que s'aporti (en el decurs del procediment de tramitació de la Reparcel·lació els titulars afectats i els interessats poden aportar les dades necessàries per a determinar llurs títols vigents de propietat i, en el seu cas, procedir a la immatriculació, si fos necessari, com és el cas de la finca aportada num 12).

Pel que fa a la represa del tracte successiu interromput sobre les finques d'origen (cas de les finques 11 i 14) s'aplicarà el disposat a l'art. 9 de l'esmentat Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol i concordants.

QUADRE SUPERFÍCIES PROPIETATS

Nº FINCA	NOM PROPIETARI	m² sòl
1	BDR REAL ESTATE S.L.	10.253,00
2	ALEXANDER NICOLAI GREINER I FRIDA MIRELLE LE BRETON (segregació)	4.896,00
3	ALEXANDER NICOLAI GREINER (nus propietari) (GERHARD-MARTIN GREINER i RENATE GREINER usdefruit)	3.071,20
4	PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.	1.786,60
5	REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.	2.724,00
6	MARIA ROSA FREIXAS TARRATS	4.546,90
7.1	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	2.847,30
7.2	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	1.095,20
7.3	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	1.936,70
8.1	GERMANS FRANCO CORRONS	1.246,00
8.2	GERMANS FRANCO CORRONS	1.192,00
8.3	GERMANS FRANCO CORRONS	1.491,00
9.1	PEP ANTON LLASERA ALSINA	2.018,00
9.2	PEP ANTON LLASERA ALSINA	2.014,00
10	ESTEBAN RIVIERE TELL	2.296,30
11	Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació)	2.252,50
12	GERMANS VIVES VALLS ; GERMANS VIVES CARDELLACH; GERMANS VIVES YBERN i ELOISA YBERN ARRECHABALETA (immatriculació)	2.030,50
13	IRINA MOISEVA	2.532,00
14	MARTA GRATACOS MAINE (hereva de Mª ANTONIA MAINE PALOU, segregació)	1.843,00
15.1	PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%) i PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%)	5.167,00
15.2	PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%) i PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%)	1.624,00
	TOTAL	**58.863,20**
	Vials públics existents	7.027,80
	TOTAL POLÍGON UA 8	**65.891,00**

8. DEFINICIÓ DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS I SITUACIONS ESPECIALS DE LES FINQUES APORTADES

Els criteris generals seguits en aquesta reparcel·lació són els establerts per l'article 126 del Text refós de la Llei d'urbanisme, 133 del Reglament de la LUC i concordants.

En aplicació d'allò previst a l'article 126.1 de l'esmentada Llei d'urbanisme (TRLUC), i atès que totes les finques que integren el polígon d'actuació tenen característiques similars i llur localització en l'àmbit no representa objectivament un factor de valoració diferencial, s'assigna a cadascun dels propietaris una quota de participació inicial en els beneficis i càrregues derivats de la reparcel·lació, proporcional a la superfície de llurs respectives finques originàries o aportades en relació a la superfície computable del polígon.

La superfície considerada per cadascuna de les finques és la que resulta del plànol núm. 3, Finques aportades. En l'apartat III del present Projecte, "Descripció de les finques aportades i dels seus titulars", s'inclou la descripció de les propietats segons el Registre de la Propietat i segons els plànols i amidaments reals efectuats sobre el terreny.

Cal destacar, tanmateix, **com a situacions especials** en relació a les **finques aportades:**

- El cas de la **finca aportada num 12 (familia Vives)**, de superfície 2.030,50 m², que no consta inscrita en el Registre de la Propietat i que, per tant, caldrà **immatricular** mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació, tal com ho autoritza el R. Decreto 1093/1997 de 4 de julio, quin art. 8 estableix que "*la aprobación del proyecto de equidistribución será título suficiente para: 1.- La inmatriculación de las fincas que carecieren de incripción...*". El mateix resulta de l'art. 146. a del Decret 305/2006 de 18 de juliol (Reglament de la LUC), essent també d'aplicació l'art. 204.1º de la Ley Hipotecària, en la redacció donada per la Ley 13/2015 de 24 de junio. S'adjunten d'annex les escriptures en base a les que es justifica la immatriculació.

- La **finca aportada num 2,** ha estat adquirida, sense prèvia segregació, pels consorts srs. Greiner/Le Breton als germans Viada Espinosa, mitjançant escriptura de compra-venda d'una participació indivisa del 20,43% de la finca matriu (registral 830), participació indivisa que és coincident amb la peça de sòl (4.896 m2) que radica en el polígon (que es correspon amb la finca aportada num 2), i que per tant serà objecte de segregació i aportació mitjançant el present Projecte, de conformitat també amb l'art. 7 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de julio i amb l'art. 146. d del Reglament de la LUC i concordants (art. 26 del Decret 64/2014 de 13 de maig).

- La **finca aportada num. 14** és una segregació de la finca registral 430, amb una superfície de 1.843 m², i pertany a la sra. Marta Gratacos Mainé (acceptació herència del seus finats pares, anteriors titulars registrals, en tràmit d' inscripció el tracte successiu dels títols).

Finalment, la titularitat de la **finca aportada num 11**, registral 4391, que consta inscrita a favor dels consorts Estanislao Cases i Mª Josefa Chirveches, ambdós recentment finats, està actualment pendent d'acceptació dels títols hereditaris.

9. VALORACIÓ D'ALTRES BÉNS I DRETS

D'acord amb el que es disposa a l'article 126.1.f) del TR de la Llei d'urbanisme, les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer el seu import als propietaris interessats, amb càrrec al projecte, en concepte de despeses d'urbanització. S'exceptuen els casos d'obres executades sense llicència, o que no s'ajustin a la llicència atorgada, i que no siguin legalitzables, ni hagi prescrit la infracció.

S'entendrà que no es poden conservar els elements esmentats: quan sigui necessària la seva eliminació per a realitzar les obres d'urbanització previstes; quan estiguin situats en una superfície que no s'hagi d'adjudicar íntegrament al seu mateix propietari; i quan la seva conservació sigui radicalment incompatible amb l'ordenació.

En relació a les càrregues preexistents, compatibles i incompatibles, i als drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal, s'estarà al que disposa l'art. 148 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i la legislació hipotecària.

Tanmateix, les persones propietàries hauran d'assumir directament com a càrrega individualitzada dels seus terrenys els supòsits previstos en l'article 127.3 a) i b) del Reglament de la Llei d'urbanisme, si es dóna el cas.

10. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

Les finques resultants són les grafiades al plànol núm. 4, "Parcel·les resultants-valoració". La seva descripció s'inclou en l'apartat IV "Descripció de les finques resultants" i comprèn els requisits de l'art. 147 del Reglament de la LUC i de l'art. 7, 13 i concordants del RD 1093/1997, de 4 de juliol.

Sobre les parcel·les o finques resultants 24, 25, 26, 27 i 28, i en funció del previst al Projecte d'Urbanització, es constitueix servitud de desguàs a favor de la companyia encarregada del servei de clavegueram, per tal que aquesta pugui desguassar a través de dues canonades de aproximadament 400 mm diàmetre cadascuna, que discorreran enterrades sensiblement paral·leles al límit sud de les parcel·les, a una distància d'un metre, a fi de permetre la interconnexió de la xarxa pública de clavegueram.

11. VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

De conformitat amb l'article 126.1 b) del TR de la Llei d'urbanisme, les finques resultants es valoraran amb criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística, en funció de l'aprofitament urbanístic que els atribueix el planejament.

Es té en compte com a element bàsic i principal la superfície de la parcel·la, expressada en metres quadrats de sòl, atès que totes les parcel·les reben la mateixa qualificació urbanística (clau 4d subzona Rocar Nord).

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 140 del Reglament de la LUC, la valoració de les finques resultants s'ha d'efectuar en unitats de valor, resultants de l'aplicació de les regles de ponderació que estableix l'article 37 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les parcel·les resultants es valoren d'acord amb la següent fórmula i coeficients homogeneïtzadors resultants de factors objectius, com són la existència de edificacions i els condicionaments que es deriven de les mateixes i també del pendent del terreny:

U.V. = superfície sòl x $f_{\text{edificació existent}}$ x f_{pendent}

U.V: aprofitament en unitat de valor

- superfície sòl: m² sòl de la parcel·la segons projecte de reparcel·lació
- $f_{\text{edificació existent}}$: coeficient edificació existent
- f_{pendent}: coeficient pendent terreny

- COEFICIENT EDIFICACIÓ EXISTENT:

  Es considera òptima la parcel·la no edificada, a la que s'atorga el coeficient 1; i a les parcel·les que ja estan edificades se'ls aplica un coeficient de 0,9. Aquest coeficient respon al fet objectiu de que el sòl de les parcel·les ja ocupades per edificacions residencials, totes elles compatibles amb el planejament, té un valor de mercat lleugerament o moderadament inferior al sòl que encara no està edificat, considerant-se correcta una diferència del 10%.

  - Parcel·la no edificada: f = 1
  - Parcel·la edificada: f = 0,9

  Val a dir que a l'edificació actualment existent sobre la finca 1, que serà enderrocada voluntàriament pel seu propietari, no se li aplica aquest coeficient atès que la propietat ha optat per no fer obres de reparació i rehabilitació de la casa i, en el seu lloc, obtenir en la equidistribució dues parcel·les edificables sobre els terrenys que ocupa aquesta antiga construcció, que per tant desapareix.

- COEFICIENT PENDENT DEL TERRENY:

  Aquest coeficient, permet valorar el grau de rendibilitat del sòl edificable en funció de la pendent del terreny. Es considera òptim la parcel·la amb pendent inferior al 15% a la que s'atorga el coeficient 1. A les parcel·les amb pendents entre el 15 i el 30% se'ls aplica el coeficient 0,95, i a les que tenen una pendent superior al 30% (només hi ha tres supòsits) el coeficient del 0,9.

On P: pendent parcel·la

P < 15% ..... f = 1
15% < P < 30% ..... f = 0,95
P > 30% ..... f = 0,9

El resultat de ponderar l'aprofitament privat de l'àmbit de la reparcel·lació amb l'aplicació dels referits coeficients dóna un total de 48.944,68 Unitats de Valor (U.V.), que seran objecte de repartiment entre els propietaris en proporció al dret respectivament aportat. La seva concreció numèrica es conté en el Quadre 3 "Valoració de les parcel·les en Unitats de Valor".

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

D'acord amb allò que estableix l'article 126 del TR de Llei d'urbanisme i 138 i 139 del Reglament, les adjudicacions s'han realitzat en base als següents criteris:

- El dret de les persones propietàries s'ha fixat de forma directament proporcional a la superfície de les finques originàries.
- S'ha confirmat, en la mida del possible, a favor de les persones propietàries la titularitat dominical de les seves finques d'origen. Evidentment, en el cas en que la finca d'origen està qualificada íntegrament o parcialment de sistema (zona verda) com és el cas de la finca inicial nº 8 i, en part, de les finques inicials nº 1, 9 i 14, els seus drets respectius s'han hagut de traslladar, adjudicant l'aprofitament a la parcel·la resultant en un lloc proper.
- S'ha procurat agrupar el màxim possible les adjudicacions corresponents a cadascun dels propietaris.
- S'ha procurat regularitzar i adaptar les parcel·les resultants a la tipologia d'habitatges i a l'ordenació que s'executa, i atendre en el possible les peticions dels propietaris.
- Com es preceptiu, les parcel·les on hi ha edificació que es manté i conserva, s'han adjudicat als seus propietaris, tal com ho determina el Reglament de la LUC, en els seus arts. 138, 133 i 139.

S'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per a edificar-hi conforme al planejament urbanístic.

En aquest sentit, com s'ha dit, hi ha en aquest Polígon cinc edificacions residencials unifamiliars, totes elles compatibles amb el planejament, però amb circumstàncies quelcom diferents.

En el cas de la finca inicial nº 1, BDR REAL ESTATE S.L. (abans Sr. Alcover i sra. Ley), de gran superfície i només edificada en part (i per tant susceptible d'assumir les cessions de sòl que li corresponen), atès que la casa –que es troba en estat molt deficient- ocupa un terreny susceptible de ser dividit en dos parcel·les, i que la propietat no vol rehabilitar ni mantenir la casa i ha decidit enderrocar-la (prèvia llicència d'enderroc), a petició expressa de la propietat s'han delimitat les parcel.les 2 i 3, i s'ha fet constar que la construcció avui existent serà enderrocada, en tot cas abans de la inscripció registral.

Pel que fa a la finca inicial nº 5, de Representaciones Almangel S.L. (únic propietari de moment no adherit a la Junta), la ubicació de la casa en el bell mig de la finca i el fet de que la mateixa limiti amb una altra finca i per l'altra banda amb el propi límit del Polígon, fa inviable que es delimiti ara una segona parcel·la o que es pugui compartir sòl edificable de la mateixa amb altres propietaris contigus o confinants. Per tant, s'ha hagut d'adjudicar íntegrament la parcel·la edificada (17) al seu propietari inicial, que ha d'assumir el corresponent excés d'adjudicació. La no adhesió d'aquest propietari a la Junta de Compensació pot comportar, entre altres, la mesura de expropiació prevista en la legislació urbanística, si així es decideix en el decurs de la gestió urbanística

La finca inicial nº 3, Sr. A. Greiner, amb la casa situada a un dels costats i limitant a l'est amb sòl edificable, permet delimitar la parcel·la resultant nº 11 amb la casa, que s'adjudica al seu titular, amb una superfície de 1.863 m². El defecte d'adjudicació queda compensat amb l'excés d'adjudicació que representa l'adjudicació de una altra parcel.la (la 12) al propi sr. Greiner.

En el cas de la finca inicial nº 10, Esteban Riviere, la seva mida de 2.296,30 m² tampoc no permet la divisió en dues parcel·les, i la seva configuració i la disposició del seu accés impedeixen també que pugui cedir o compartir una part del sòl amb parcel·les contigües, de manera que en aquest cas s'ha hagut d'adjudicar íntegrament la parcel·la edificada (21) al seu propietari, que ha d'assumir el corresponent excés d'adjudicació.

Finalment, en el cas de la finca inicial nº 13, Sra,. Irina Moiseeva (abans Srs. Reluy-Florido), la seva mida de 2.532 m², la situació integrament en zona edificable, i la ubicació de la casa en una cantonada del terreny front el vial, sí permet la divisió del restant sòl edificable, mitjançant delimitar la parcel·la nº 18, de superfície 2.028 m² de sòl i on hi ha la casa i bona part del jardí (no així la piscina, en un estat de conservació molt deficient, que resta fora), i amb un aprofitament que coincideix substancialment amb el que correspon a la finca inicial, destinant-se la resta del terreny no ocupat per construccions, a generar sòl i aprofitament per a l'adjudicació a tercers.

En tots els casos, les obres, instal·lacions i serveis que recaiguin sobre terrenys no adjudicats íntegrament als seus propietaris (com ara piscines, tanques, dipòsits, coberts, etc.) són objecte de valoració i indemnització a favor d'aquests, com és de veure del compte de liquidació provisional i de l'annex 2 (Descripció i valoració de les indemnitzacions).

Les diferències entre els drets adjudicables i els adjudicats són, òbviament, objecte de compensació econòmica, calculada i recollida en el compte de liquidació provisional.

13. ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS

L'adjudicació de les parcel·les resultants queda reflectida en el quadre 1 de DRETS APORTATS I ADJUDICACIONS, i en el plànol núm. 5 "Adjudicacions de les parcel·les resultants". Les finques resultants queden afectes al saldo de la liquidació definitiva, a l'import que els correspongui en el saldo del compte de la liquidació provisional i a la quota o percentatge de participació que se'ls atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva, sens perjudici de la compensació per indemnitzacions que pugues tenir lloc (article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol i 154 i concordants del Reglament de la LUC).

14. DETERMINACIÓ DEL VALOR DE LES INDEMNITZACIONS SUBSTITUTÒRIES I DEL 10% DE CESSIÓ A L'AJUNTAMENT

D'acord amb l'establert a l'article 126.1 d) del TR de la Llei d'urbanisme i 139.5 del Reglament, si la quantia del dret d'algun propietari no arriba al 15% de la parcel·la mínima, l'adjudicació s'ha de substituir per una indemnització en metàl·lic.

Aquestes indemnitzacions i també les oportunes compensacions econòmiques substitutòries quan es produeixin supòsits de diferències d'adjudicació (excessos/defectes), es determinen en funció d'un valor en euros / unitats de valor.

Per a l'obtenció d'aquest valor s'ha emprat el mètode residual estàtic, a partir de l'aprofitament urbanístic previst per la UA8 "El Rocar Nord", que el present projecte determina per a cadascuna de les parcel·les partint del valor del sostre residencial.

VALORS EN VENDA

Els valors en venda es determinen a partir d'un estudi de mercat recent, que s'adjunta a l'annex 1.

- VALORS EN VENDA TOTALS:

VALOR EN VENDA				m² sostre	preu €/m²	valor Vv
Vv	Valor en venda		€/m² construït	15.387,00	2.904,05	**44.684.617,35**

- VALORS EN VENDA D'HABITATGE:

Referències de mercat						
Nº Ref.	**Font d'informació**	**Superfície m² edificats**	**Preu Oferta €**	**Preu Unitari €/m² edificat**	**Coeficient mercat (*)**	**Vv Mercat €/m² edificat**
1	habitaclia.com	407	1.275.000,00	3.132,68	0,90	2.819,41
2	habitaclia.com	550	1.345.000,00	2.445,45	0,90	2.200,91
3	habitaclia.com	371	1.195.000,00	3.221,02	0,90	2.898,92
4	habitaclia.com	515	1.500.000,00	2.912,62	0,90	2.621,36
5	habitaclia.com	330	950.000,00	2.878,79	0,90	2.590,91
6	habitaclia.com	200	845.000,00	4.225,00	0,90	3.802,50
7	habitaclia.com	273	1.150.000,00	4.212,45	0,90	3.791,21
8	habitaclia.com	350	975.000,00	2.785,71	0,90	2.507,14
(*) coeficient ajust valor oferta/ valor mercat			**Preu mig unitari de mercat**			**2.904,05**

VALOR COSTOS EDIFICACIÓ

- COSTOS CONSTRUCCIÓ:

  El cost de construcció considerat per a habitatges lliures correspon a xalet segons el Boletín Económico de la Construcción (BEC) del primer trimestre del 2025, que és de 1.730,70 €/m² de sostre edificat.

COSTOS				m² sostre	cost €/m²	cost Vc
Vc	cost construcció		€/m² edificat	15.387,00	1.730,70	**26.630.280,90**

VALOR SÒL URBANITZAT NO EDIFICAT

El mètode vigent per calcular el valor del sòl està establert al Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, en concret a l'article 22, que diu que els valors de reparcel·lació del sòl per cadascun dels usos considerats es determinaran pel mètode residual estàtic, d'acord amb la següent expressió:

$$Vrs = \frac{Vv}{K} - Vc$$

On:

- Vrs = Valor de repercussió del sòl urbanitzat no edificat, en €/m² sostre edificable de l'ús considerat.
- Vv = Valor en venda del m² edificat de l'ús considerat en base a un estudi de mercat.
- K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generades, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària. Aquest coeficient tindrà un valor de 1,4.
- Vc = Valor de la construcció en €/m² edificable de l'ús considerat.

Així doncs el valor del sòl urbanitzat serà:

$$Vs = \frac{Vv}{1,4} - Vc$$

$$Vs = \frac{44.684.617,35€}{1,4} - 26.630.280,90€ = \textbf{5.287.302,92€ sòl urbanitzat}$$

Del valor del sòl urbanitzat no edificat cal descomptar els costos d'urbanització, d'acord amb la següent fórmula:

$V_{so} = V_s - G \times (1 + TLR + PR)$

On:

- V_{so} = Valor del sòl descomptant les despeses d'urbanització en euros
- V_s = Valor del sòl urbanitzat no edificat en euros
- G = Valor costos d'urbanització
- TLR = Taxa lliure de risc en tant per u: 2,528/100= 0,02528
- PR = Prima de risc en tant per u : 8/100 = 0,08

La taxa lliure de risc serà la referència publicada pel Banc d'Espanya del rendiment intern del mercat secundari del deute públic entre dos i sis anys (maig 2025: 2,528 %).

La prima de risc d'acord amb el quadre de l'annex IV del Reglament del RD 1492/2011, de 24 d'octubre, per als edificis d'ús residencial (primera residència) és 8 %.

Els costos d'urbanització són:

– Cost obres Urbanització :	2.241.086,40 €
– Costos indemnitzacions:	34.721,46 €
– Altres despeses (8 % cost obres PU):	179.286,91 €
TOTAL COSTOS URBANITZACIÓ:	**2.455.094,77 € (IVA no inclòs)**

Per tant, el valor del sòl serà:

V_{so} = 5.287.302,92€ - 2.455.094,77 x (1 + 0,02528 + 0,08) = **2.573.735,77€**

El total d'unitats de valor és de 48.944,68 U.V., les unitats de valor que es reparteixen entre els propietaris són 45.041,13 UV (excloents les dues parcel·les que es cedeixen a l'Ajuntament), per tant i a efectes de compensacions econòmiques per diferències d'adjudicació el valor de cada unitat de valor serà:

$$\frac{\text{Valor del sòl}}{\text{Unitats de valor propietaris}} = \frac{2.573.735,77€}{45.041,13\ UV} = \mathbf{57,14\ €/uv}$$

Pel que fa al valor del 10% d'aprofitament a adjudicar a l'Ajuntament

VALORACIÓ DEFECTE D'ADJUDICACIÓ AJUNTAMENT

Valoració aprofitament global són **5.287.302,92€ euros**

Valor UV (a efectes indemnització defecte d'adjudicació Ajuntament)

$$\frac{\mathbf{5.287.302,92 euros}}{\mathbf{48.944,68\ uv}} = \mathbf{108,03\ €/uv}$$

Defecte adjudicació Ajuntament : 990,92 uv

Valor uv = 990,92 uv x 108,03 €/uv = **107.049,09 €** (50.427,92€ + 56.261,17€ de les despeses d'urbanització corresponent al defecte però que l'Ajuntament no ha de pagar).

15. DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀRREGUES

Els beneficis i càrregues inherents al projecte de reparcel·lació es distribueixen entre els propietaris en proporció al valor de les finques resultants adjudicades (article 120.5 del TR LUC).

Així doncs, la participació en drets i càrregues, d'acord amb els criteris enunciats, és la reflectida en el Quadre núm. 1 "drets aportats i adjudicacions".

No essent possible ajustar exactament les finques de resultat adjudicades al valor dels drets d'adjudicació que correspondrien a cada propietari (participació teòrica), les diferències de valor en excés o en defecte seran objecte de compensació pel seu valor equivalent en metàl·lic. La participació en càrregues serà, doncs, estrictament proporcional al valor de les finques efectivament adjudicades a cada propietari (participació real), tal com ho disposa l'art. 120 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme. (Vid. quadre de finques adjudicades i compte de liquidació provisional).

16. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

En la documentació justificativa del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació s'inclou l'especificació de les partides següents:

1. El pressupost provisional de les despeses d'urbanització.
2. Les despeses generades per la redacció del present projecte i, si s'escau, del planejament que s'executa i del projecte d'urbanització, així com qualsevol altra despesa prevista amb especificació de la seva causa.
3. La previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació.
4. La quantia de les indemnitzacions en metàl·lic per cancel·lació de càrregues i altres drets a satisfer a llurs titulars, les corresponents a les persones titulars de drets externs a l'àmbit per ocupacions temporals requerides per l'execució de l'obra urbanitzadora, així com la de les indemnitzacions a satisfer a determinades persones propietàries a les quals no s'adjudica sòl o se'ls adjudica en menor proporció a la seva aportació, inclòs l'Ajuntament en el seu cas La data per determinar el valor d'aquestes indemnitzacions és la que estableix l'article 131 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
5. La identificació, en el seu cas, d'aquelles càrregues d'urbanització que, d'acord amb el què estableix l'article 127.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser, per tant, assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.
6. La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari o propietària.

El compte de liquidació provisional queda especificat en el quadre 2 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL. A continuació, es desglossen les diferents partides que integren les despeses d'urbanització:

- **<u>Cost de les obres d'urbanització (IVA no inclòs)</u>**

  El projecte d'urbanització de la UA8 El Rocar Nord inclou una part de la urbanització dels carrers de Ponent i de l'Alba, quins costos ha de compartir amb la UA 7 El Rocar Sud, doncs són infraestructures comunes a ambdós àmbits.

  A aquest efecte, el pressupost del Projecte d'Urbanització del Rocar Nord s'ha desglossat en dos àmbits pressupostaris: un d'ells inclou la urbanització de la UA8, que correspon íntegrament a l'àmbit, i l'altre els treballs dels carrers de Ponent i de l'Alba que s'han de compartir i dels que s'imputa el 50 % del cost al Rocar Nord.

  - Obres àmbit UA8 El Rocar Nord.....2.120.056,22 €
  - 50% Obres C/. Ponent i Alba ..... 121.030,18 €

  TOTAL ..... 2.241.086,40 €

  Així, els costos d'urbanització de la UA8 Rocar Nord ascendiran a **2.241.086,40 € (IVA no inclòs)**

- **Altres despeses**

  D'acord amb el que estableix l'article 120 del TR de la Llei d'Urbanisme, també aniran a càrrec dels adjudicataris les despeses, entre les qual es troben:

  a) Despeses generals d'administració i de llicències, impostos i/o taxes, honoraris de notaris, registradors, etc.

  b) Despeses per la direcció i control de l'obra.

  c) Honoraris i despeses dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, del projecte de Modificació de les NNSS definitivament aprovat, i de la constitució i gestió urbanística de la Junta de Compensació, amb el seguiment i liquidació de quotes, degudament justificades.

  Tot plegat es fixa provisionalment en un import global del 8% del pressupost de la urbanització (**179.286,91 €).**

  Total urbanització + gestió i altres despeses: 2.420.373,31 euros

- **Cost de les indemnitzacions**

  D'acord amb el que estableix l'article 120.1.b) del TR de la Llei d'urbanisme de Catalunya, el projecte de reparcel·lació ha de tenir en compte les plantacions, obres, edificacions, instal·lacions i millores indemnitzables que no es puguin conservar, a més de les càrregues incompatibles amb l'execució del planejament i que, per aquesta raó, s'hauran d'enderrocar, eliminar o cancel·lar; valorant-se amb independència del sòl i abonant-se el seu import als propietaris interessats, amb càrrec al projecte, en concepte de despeses d'urbanització. El cost de les indemnitzacions d'aquesta actuació s'ha calculat en **34.721,46 €.** Les indemnitzacions que corresponguin als seus titulars pels vols existents, càrregues i altres despeses incompatibles amb el planejament, tindran la consideració de despeses d'urbanització.

17. PRECS REGISTRALS

S'interessa del Sr. Registrador de la Propietat de Mataró, a través de l'Ajuntament, d'acord amb allò previst en el RD 1093/1997, el següent:

- Prèvia realització de les operacions indicades a les finques inicials (inclosa una immatriculació), inscriure les finques de resultat a favor dels propietaris, amb manteniment dels drets i càrregues compatibles de les finques inicials, amb l'afecció registral per les despeses d'urbanització i de les càrregues de nova creació, tot això d'acord amb aquest projecte.

- Inscriure les finques de resultat destinades a sistemes públics a favor de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt prèvia immatriculació dels terrenys destinats a vialitat.

18. DOCUMENTACIÓ QUE INTEGRA EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

El projecte de Reparcel·lació està integrat per la documentació que a continuació es detalla:

I. **MEMÒRIA**

1. Antecedents i planejament vigent
2. Iniciativa i justificació legal de la tramitació. Marc legal aplicable
3. Descripció de la unitat reparcel·lable i estructura de la propietat
4. Objectius del Projecte de reparcel·lació
5. Ordenació que s'executa
6. Relació dels interessats
7. Descripció i valoració de les finques aportades
8. Definició dels drets i obligacions dels interessats i situacions especials de les finques aportades
9. Valoració d'altres béns i drets
10. Descripció de les finques resultants
11. Valoració de les finques resultants
12. Criteris d'adjudicació de les finques resultants
13. Adjudicació de les finques resultants
14. Determinació del valor de les indemnitzacions substitutòries i del 10% de cessió a l'Ajuntament.
15. Distribució de beneficis i càrregues
16. Justificació del compte de liquidació provisional
17. Precs registrals
18. Documentació que integra el Projecte de Reparcel·lació

II. **RELACIÓ D'INTERESSATS EN LA REPARCEL·LACIÓ**

III. **DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I DELS SEUS TITULARS**

IV. **DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS**

V. **QUADRES**

VI. **PLÀNOLS**

1. Situació, emplaçament i índex de plànols (1 full)
2. Planejament vigent. (1 full)
3. Finques aportades (1 full)
4. Parcel·les resultants. Valoració (1 full)
5. Parcel·les resultants. Adjudicació (1 full)
6. Superposició de les finques aportades i de les parcel·les resultants (1 full)

ANNEXES

ANNEX 1. VALORACIÓ DE L'APPROFITAMENT URBANÍSTIC

ANNEX 2. DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DE LES INDEMNITZACIONS

ANNEX 3 CERTIFICACIONS REGISTRALS

ANNEX 4 ESCRIPTURES PER LA IMMATRICULACIÓ

ANNEX 5 PLANTA XARXA CLAVEGUERAM

Sant Vicenç de Montalt, maig 2025.

CARLOS JORGE DE MIQUEL SERRA
Firmado digitalmente por CARLOS JORGE DE MIQUEL SERRA
Fecha: 2025.05.29 13:27:51 +02'00'

Carles de Miquel
Advocat

[redacted] JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)
Firmado digitalmente por [redacted] JORGE SAN MILLAN (R: B59546432)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0272/PUESTO 1/98499/07032025115742, serialNumber=IDCES-38784298L, givenName=JORGE, sn=SAN MILLAN FILBA, cn=[redacted] JORGE SAN MILLAN (R: B59546432), 2.5.4.97=VATES-B59546432, o=ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES SL, c=ES
Fecha: 2025.05.29 13:02:13 +02'00'

Jordi San Millan
Enginyer de Camins, Canals i Ports

II. RELACIÓ D'INTERESSATS EN LA REPARCEL.LACIÓ

Propietaris

FINCA REGISTRAL	FINCA APORTADA	PROPIETARI TITULAR REGISTRAL DEL DRET	SUPERFICIE APORTADA
1997	1	BDR REAL ESTATE S.L. (membre de la JC)	10.253 m2 +Casa i piscina (elements a enderrocar sense indemnització)
Segregació de la 830	2	ALEXANDER NICOLAI GREINER I FRIDA MIREILLE LE BRETON (membres de la JC)	4.896 m2
2941	3	ALEXANDER NICOLAI GREINER nua propietat GERHARD MARTIN GREINER I RENATE GREINER- usufructuaris (membres de la JC)	3.071,20 m2 amb Casa
869	4	PROMOTORA XIRRES 2002 S.L. (membre de la JC)	1.786,60 m2
3538	5	REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L. (no adherit a la JC)	2.724 m2 amb Casa
2004	6	MARIA ROSA FREIXAS TARRATS. (membre de la JC)	4.546,90 m2
3300	7.1	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A. (membre de la JC)	2.847,30m2
3298	7.2	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A. (membre de la JC)	1.095,20 m2
5140	7.3	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A. (membre de la JC)	1.936,70 m2
1811	8.1	GERMANS Mª ANGELS, ELENA, JORGE, PEDRO I JOSE FRANCO CORRONS (membres de la JC)	1.246 m2
1027	8.2	GERMANS Mª ANGELS, ELENA, JORGE, PEDRO I JOSE FRANCO CORRONS (membres de la JC)	1.192 m2
1124	8.3	GERMANS Mª ANGELS, ELENA, JORGE, PEDRO I JOSE FRANCO CORRONS (membres de la JC)	1.491 m2
2675	9.1	PEP-ANTON LLASERA ALSINA. (membre de la JC)	2.018 m2
3938	9.2	PEP-ANTON LLASERA ALSINA (membre de la JC)	2.014 m2
1786	10	ESTEBAN RIVIERE (membre de la JC)	2.296,30 m2 +Casa
4391	11	HEREUS DE ESTANISLAO CASES i Mª-JOSEFA CHIRVECHES (membres de la JC)	2.252,50 m2
	12	FAMILIA VIVES María Teresa Vives Valls, María Montserrat Vives Valls Ricardo Vives Valls, María Eulalia Vives Valls, María Pilar Vives Valls, Silvia Vives Cardellach, Marta Vives Cardellach, Jaime Vives Cardellach, Enrique Jaime Vives Ybern, Maria Marina Vives Ybern, Ignacio Vives Ybern, Sandra Vives Ybern, Mª Eloisa Ybern Arrechabaleta. (membres de la JC)	IMMATRICULACIO 2.030,50 m2
867	13	IRINA MOISEEVA. (membre de la JC)	2.532 m2 amb Casa
Segregació de la 430	14	MARTA GRATACOS MAINES (HEREVA DE ANGEL GRATACOS GALMES). (membres de la JC)	1.843,00 m2
87	15.1	PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%) PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%) (membres de la JC)	5.167 m2
1728	15.2	PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%) PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%) (membres de la JC)	1.624 m2

Altres interessats

- AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- GERMANS VIADA ESPINOSA: JUAN VIADA ESPINOSA, ANTONIA VIADA ESPINOSA, ENCARNACION VIADA ESPINOSA, JOAQUIN VIADA ESPINOSA, DOMENEC VIADA ESPINOSA.GERMANS VIADA PAGES,MARTA-INMACULADA VIADA PAGES, ANA-MARGARITA VIADA PAGES, JAIME-DOMINGO VIADA PAGES (titulars del 79, 57% de la registral 4896 de la que es segrega la finca aportada num 2).

- BANCO SANTANDER (BANCO PASTOR)- titular de crèdits hipotecaris inscrits sobre la finca aportada 5 (registral 3538).

-AGENCIA TRIBUTARIA- titular d'embargaments anotats sobre la finca aportada 5 (registral 3538).

III. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I DELS SEUS TITULARS

III.- DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES I DELS SEUS TITULARS

FINCA 1
(registral 1997)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3930
Libro: 198 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 32
Finca: 1997

Descripció registral:

URBANA: VIVIENDA UNIFAMLIAR AISLADA sita en Sant Vicenç de Montat,calle Migjorn, número 23. Se compone de planta semisótanos, con una superficie construida de ciento cuarenta y siete mtros cuadrados, destinada a vivienda;planta baja, con una superficie de total construida de cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados, destinados trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados a vivienda y ochenta y ocho metros cuadrados a aparcamiento, disponiendo además esta planta, de un porche de setenta y cinco metros cuadrados; y planta primera,con una superficie de construida de ciento noventa y cinco metros cuadrados,destinados a vivienda. Existe también construida sobre el solar, una piscina de setenta y cinco metros cuadrados. Todo ello se halla edificado sobre una porción de terreno de diez mil doscientos diecinueve metros, veinticinco decímetros cuadrados, estando la parte no edificada destinada a jardín. LINDA: al Norte, con Hermanos Vives, mediante camino de Montalt y señor Renalias; al Sur, con Pedro Renalias; al Oeste, con Pedro Renalias y Hermanos Vives; y al Este, con resto de finca de los señores Viada-Espinosa, calle en proyecto, señora Freixas y señor Gratacos.

Titular/es:
BDR REAL ESTATE, S.L., con CIF B13702378
Participación**:** La total finca
Título: COMPRAVENTA
Notario: Doña Cristina Requena Torrecillas
Población: Barcelona
Fecha escritura: 27/10/2023
Inscripción: 3ª
Fecha inscripción: 06/11/2023

.**Càrregues:**

1) La descrita finca procede de la numero 165, la cual y a contar desde primero de Enero de 1863 hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1.914, Don Antonio Colobrán Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el señor Colobrán, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165; y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11

en la calle de la Iglesia del pueblo de San Vicente de Llavaneras, inscrita bajo el número 55 al folio 76 vuelto, del tomo 743, libro 21 de dicho Ayuntamiento, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 del mismo Ayuntamiento siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobrán, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de San Vicente de Llavaneras, inscripción 1ª, de la finca 162". Así resulta de la inscripción 5ª, de la finca 165, obrante al folio 206, del tomo 359, libro 14 de San Vicente de Montalt.

2) Afecta hasta el doce de enero de dos mil veintiocho al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha doce de enero de dos mil veintitrés, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 1997, al folio 32 del tomo 3930, libro 198 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta hasta el seis de noviembre de dos mil veintiocho al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha seis de noviembre de dos mil veintitrés, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1997, al folio 32 del tomo 3930, libro 198 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **10.253 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

EDIFICACIONS EXISTENTS A ENDERROCAR: Sobre aquesta finca hi ha edificat un habitatge unifamiliar i una piscina que seran objecte d'enderroc per part de la propietat abans de l'aprovació definitiva del present projecte de reparcel.lació, en no ser compatibles aquestes construccións amb la nova parcel.lació que en resulta d'aquest projecte de reparcel.lació, a petició de la propietat. A aquests efectes, la propietat està tramitant la oportuna llicència municipal d'obres d'enderroc. Per tant, i de conformitat amb el previst a l'art.147 e) del Decret 305/2006 de 26 de juliol i 7.7 de R.Decreto 1093/1997 de 4 julio, i concordants, es fa constar que les construccions existents descrites en la descripció registral, que seran enderrocades de conformitat amb la llicència indicada, ja no apareixen descrites en les parcel.les resultants adjudicades al propietari d'aquesta finca inicial.

Superfície registral: 10.219,25 m² **Superfície real:** 10.253 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (10.253 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents:

Les càrregues descrites a l'apartat 1, provinents de la finca 165, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les restants càrregues i afeccions fiscals, si n'hi ha, es traslladaran per subrogació a les parcel·les resultants núms 1, 2, 3, 4 i 5 adjudicades a BDR REAL ESTATE S.L. en compensació per l'aportació d'aquesta finca inicial num 1.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9340201DG5094S0001ZL

FINCA 2
(segregación de la finca registral 830)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3503
Libro: 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 40
Finca: 830

Descripció registral:

"RUSTICA: HEREDAD denominada "Manso Solá" compuesta de casa de labranza señalada con el número dos en el arrabal de Levante de San Vicente de Llavaneras, con sus dependencias y diversas construcción, no constando la superficie de lo edificado, con sus tierras aglevadas y unidas a la misma, parte bosque, parte viña, parte pinos y parte cultivo, en el paraje "Costa o Gleva de Solá de Caldas" y partidas "La Batlle", "El Mayol" y "Las Tiras". Ocupa, en junto, después de varias segregaciones, en las que se incluyó la casa, la superfície de veinticuatro mil ochenta y seis metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con sucesores de Don Vicente Albanell o sus sucesores; al Sur, con los herederos de Don Rafael Milans del Bosch, y parte con el camino vecinal de San Vicente de Llavaneras; al Este, parte con la Riera, parte con Don Joaquin Mora de Caralt, parte con dichos sucesores de Milans del Bosch y parte con porción segregada y vendida a Doña Maria-Rosa Freixas; y al Oeste, con dicho Don Joaquin Mora de Caralt y con los expresados sucesores de Milans del Bosch y con dicha porción segregada de la Sra. Freixas."

Titularitat registral:

Los hermanos **ANTONIA VIADA ESPINOSA**, con DNI número [redacted]

ENCARNACION VIADA ESPINOSA, con DNI número [redacted].
JOAQUIN VIADA ESPINOSA, con DNI número [redacted].
y DOMENEC VIADA ESPINOSA, con DNI número [redacted].
Son dueños cada uno de ellos de quince enteros, novecientas catorce milésimas partes indivisas en plena propiedad.

En cuanto a una décima parte indivisa en nuda propiedad cada uno de ellos, como herederos de su finado padre don Domingo Viada Vidal, mediante escritura de manifestación de herencia autorizada por el notario que fue de Mataró, don Enrique Jiménez Brundelet, el veintisiete de febrero de mil novecientos ochenta, que motivó la inscripción 3ª, de fecha veinticuatro de julio de mil novecientos ochenta y siete de la finca número 830, al folio 199del tomo 1007, libro 29 de Sant Vicenç de Montalt. Y en cuanto a una décima parte indivisa en plena propiedad y una décima parte indivisa en usufructo cada uno de ellos, como herederos de su finada madre doña Concepción Espinosa Majó, mediante escritura de manifestación de herencia autorizada por el notario de Mataró, don Oscar López Martinez de Septien, el veinte de julio de dos mil cinco, que motivó la inscripción 4ª, de fecha trece de octubre de dos mil cinco de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de Sant Vicenç de Montalt.

Los también hermanos **MARTA-INMACULADA VIADA PAGES**, con DNI número [redacted];
ANA-MARGARITA VIADA PAGES, con DNI número [redacted]
JAIME-DOMINGO VIADA PAGES, con DNI número [redacted].
Son dueños cada uno de ellos de cinco enteros, trescientas cinco milésimas partes indivisas en plena propiedad de la finca de que se trata, como herederos de su finada madre doña María-Eugenia Pagés Mas, mediante escritura de manifestación de herencia autorizada por el notario de Mataró, don Oscar López Martinez de Septien, el veintiuno de julio de dos mil veinte, que motivó la inscripción 6ª, de fecha nueve de diciembre de dos mil veinte de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de Sant Vicenç de Montalt.

Y los consortes **ALEXANDER NICOLAI GREINER**, con NIE número [redacted].
FRIDA MIREILLE LE BRETON GREINER, con NIE número [redacted].

Son dueños por partes iguales de los restantes veinte enteros cuarenta y tres centésimas por ciento en plena propiedad de esta finca, por compra a los señores Doña Antonia Viada Espinosa, don Joaquin Viada Espinosa, don Jaime Domingo Viada Espinosa, doña Encarnación Viada Espinosa, don Domenec Viada Espinosa, doña Marta-Inmaculada Viada Pagés y doña Ana-Margarita Viada Pagés, mediante escritura autorizada por el notario de Mataró, don Oscar López Martinez de Septien, el veintinueve de junio de dos mil veintitrés, que motivó la inscripción 7ª, de fecha tres de agosto de dos mil veintitrés de la finca número 830, al folio 40 del tomo 3503, libro 160 de Sant Vicenç de Montalt.

Càrregues:

1) Afecta hasta el nueve de diciembre de dos mil veinticinco, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha nueve de diciembre de dos mil veinte, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta hasta el nueve de diciembre de dos mil veinticinco, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha nueve de diciembre de dos mil veinte, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 830, al folio 39 delM tomo 3503, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta hasta el nueve de diciembre de dos mil veinticinco, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha nueve de diciembre de dos mil veinte, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta hasta el tres de agosto de dos mil veintiocho al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha tres de agosto de dos mil veintitrés, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 830, al folio 40 del tomo 3503, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Superfície registral finca matriu: 24.086,48m²
Superficie a segregar, que s'aporta en proindivís i per meitats pels consorts ALEXANDER NICOLAI GREINER I FRIDA MIRELLE LE BRETON GREINER: **4.896,00 m2**

Descripció tècnica/segregació:

Aquesta finca s'aporta només parcialment al Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **4.896,00 m², propietat dels consorts ALEXANDER NICOLAI GREINER I FRIDA MIRELLE LE BRETON GREINER,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document, superficie aquesta que **és objecte de segregació en aquest acte.**

En l'escriptura de compra-venda de data 29/06/2023 (num de protocol 1716 del notari Oscar Lopez Martinez de Septien), les parts venedora i compradora varen acordar expressament que l'objecte de la transmissió era la finca urbana num 2 aportada al Projecte de reparcel.lació del polígon o UA 8 "El Rocar Nord" de Sant Vicenç de Montalt, de superfície 4.896 m2 (superfície aportada que coincideix substancialment amb la parcel.la cadastral 9540203DG5094S0001ML), i que la transmissió del percentatge del 20,43% de la finca matriu **a favor del compradors srs. Alexander Nicolai. Greiner i Frida Mireille Le Breton Greiner** equivalia a la esmentada porció de finca (4.896 m2) inclosa en el poligon del Projecte de reparcel.lació de la UA o polígon num 8 El Rocar Nord (finca aportada num 2), quedant així els esmentats compradors subrogats en els drets i obligacions corresponents a aquesta superfície aportada a la indicada equidistribució i, per tant, titulars de les parcel.les resultants i de les càrregues del procés de gestió urbanística derivades de la mateixa. Per tant, i en compliment d'aquests pactes recollits en l'escriptura de compra-venda, es descriu la finca de superfície 4.896 m2, que es segrega de la matriu (registral 830), i que és la que forma part del polígon 8 Rocar Nord, per la seva aportació, per part dels consorts Alexander Nicolai. Greiner i Frida Mireille Le Breton Greiner, al present Projecte de reparcel.lació com a finca inicial o aportada num 2:

Descripció de la finca segregada que s'aporta a la reparcel.lació per part dels consorts Alexander Nicolai. Greiner i Frida Mireille Le Breton Greiner:

> "URBANA: -Porció de sòl de forma irregular i de superfície 4.896 m2, que forma part i recau íntegrament en el polígon d'actuació num 8 "El Rocar Nord" de Sant Vicenç de Montalt, i que es segrega de la finca registral 830 (resto). Limita: al nord, amb resto de finca de la que es segrega, mitjançant la carretera BV 5031; al sud en part amb el carrer de Migjorn del referit polígon d'actuació, i en part -mitjançant una "pota" o franja estreta i allargada- amb la finca edificada propietat del sr. Greiner; a l'est en part amb el carrer Migjorn i en part amb finca propietat de la societat Promotora Xirres 2002 S.L.; i a l'oest en part amb la finca edificada propietat del sr. Greiner i en part -mitjançant una "pota" o franja estreta i allargada- amb finca dels srs. Pedro Franco Corrons i Pep Anton Llasera Alsina.

Superfície real de la porció de sòl segregada, inclosa en la unitat reparcel·lable: 4.896,00 m².

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec aquesta segregació de 4.896 m², a l'emparament de l'art. 8.2 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol, i la seva titularitat a favor dels **consorts srs. Alexander Nicolai. Greiner i Frida Mireille Le Breton Greiner**, en proindivís i per meitats.

Descripció del resto de finca que queda fora del polígon reparcel.latori;

Degut a aquesta segregació, la **finca matriu (registral 830)** queda amb una superfície de 19.190,48 m², situada tota ella fora del Polígon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en sòl rústic, que haurà d'inscriure's a l'empare de l'article 7 i 8 del R.Decreto 1093/1997 de 4 de juliol, mantenint la seva actual descripció registral, excepte pel limit sud, en que passarà a limitar en part amb la finca segregada que s¡integra en el Polígon d'Actuació nº 8 "El Rocar Nord" mitjançant la carretera BV-5031 que fa de límit amb aquest Polígon.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents:

L'afecció fiscals romandran sobre la finca matriu (registral 830) a excepció de l'afecció fiscal num 4 que es traslladarà per subrogació a les parcelles resultants nums 13 i 10 (80%), adjudicades, en proindivís i per meitats, a **Alexander Nicolai Greiner i Frida Mireille Le Breton Greiner** en compensació per l'aportació d'aquesta finca inicial nº 2.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9540203DG5094S0001ML

FINCA 3
(registral 2941)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3788
Libro: 186 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 121
Finca: **2941**

Descripció registral:

"URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja, cuya superficie es de ciento noventa metros ochenta y seis decímetros cuadrados, en la cual existe un garaje, habitación destinada a dormitorio, lavadero, tendedero, cocina, comedor, salón-estar, recibidor y aseo; y de planta alta, de superficie ciento treinta y siete metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, en la cual existen tres dormitorios, una habitación destinada a instalaciones generales y dos baños. Edificada sobre una porción de terreno sito en término de San Vicente de Montalt, partida "Fraderas", "Calders", "Canadell", "Coma de Bó", "Plana de la Oliva" y "Viña Sola", con frente a la carretera de Cornellá a Fogás de Tordera, que ocupa tres mil setenta y nueve metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a ochenta y un mil quinientos catorce palmos cincuenta y seis décimos de palmo cuadrados. LINDA: al Norte, mediante faja de trece metros a contar del centro de la Carretera de Cornellá a Fogás de Tordera, con esta misma; al Sur, con camino; al Oeste, en cuarenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros, con resto de finca de que se segrega; y al Este, en cuarenta y nueve metros sesenta centímetros, también con resto de finca de que se segrega.-"

Titular/es:

ALEXANDER NICOLAI GREINER, con NIE [redacted]
Participación: **La nuda propiedad.**
Título : DONACIÓN
Notario : Doña Maria del Carmen García Ortiz Enrique Jiménez Brundelet
Población : Mataró
Fecha escritura : 15/07/2016
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción: 12/06/2017
Tomo/Libro/Folio : 388/186/121
Finca : 2941

GERHARD-MARTIN GREINER, con NIE [redacted] **y**
RENATE GREINER con NIE [redacted]
Participación: **usufructo, en régimen económico de comunidad diferida de gananciales**
Título : COMPRAVENTA
Notario : Don Enrique Jiménez Brundelet
Población : Mataró
Fecha escritura : 09/11/1978
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 14/03/1979
Tomo/Libro/Folio : 2183/63/202
Finca : 2941

Título : OBRA NUEVA
Notario : Don Tomas Gimenez
Población : Barcelona
Fecha escritura : 11/07/1980
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 23/05/1981
Tomo/Libro/Folio : 2183/63/202
Finca : 2941

Càrregues:

1) La descrita finca procede de la numero 165, la cual y a contar desde primero de Enero de 1863 hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1.914, Don Antonio Colobrán Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el señor Colobrán, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165; y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de la Iglesia del pueblo de San Vicente de Llavaneras, inscrita bajo el número 55 al folio 76 vuelto, del tomo 743, libro 21 de dicho Ayuntamiento, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 del mismo Ayuntamiento siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobrán, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de San Vicente de Llavaneras, inscripción 1ª, de la finca 162".- Así resulta de la inscripción 5ª, de la finca 165, obrante al folio 206, del tomo 359, libro 14 de San Vicente de Montalt.

EDIFICACIONS QUE ES MANTENEN PER LA SEVA COMPATIBILITAT AMB L'ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA: Es manté en la seva integritat l'edifici (habitatge unifamiliar) anteriorment descrit, atesa la seva compatibilitat amb l'ordenació que s'executa.

Descripció tècnica:
Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **3.071,20 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 3.079,74 m² **Superfície real:** 3.071,20 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (3.071,20 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Les càrregues descrites a l'apartat 1, provinents de la finca 165, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les restants càrregues i afeccions fiscals, si n'hi ha, es traslladaran per subrogació a les parcelles resultants 11 i 12 adjudicades a **ALEXANDER NICOLAI GREINER, com a nus propietari, i en usdefriut a GERHARD-MARTIN GREINER i RENATE GREINER** en compensació per l'aportació d'aquesta finca inicial nº 3**.**

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9540202DG5094S0001FL

FINCA 4
(registral 869)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3396
Libro: 147 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 50
Finca: **869**

Descripció registral:

"URBANA: PORCION DE TERRENO para edificar, sita en San Vicente de Montalt, de forma irregular, paraje denominado "Milans del Bosch" o "Urbanización Milans del Bosch"; mide una superficie de mil ochocientos dieciseis metros setenta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a cuarenta y siete mil novecientos sesenta y un palmos, ocho décimos de palmo también cuadrados.- LINDA: por su frente, Este, con la carretera provincial de Cornellá a Fogás de Tordera, que atraviesa la mayor finca de que se segrega; por la espalda, Oeste, con una calle proyectada en dicha finca matriz; por la derecha, entrando, Norte, con finca de Don Domingo Viada; y por la izquierda, Sur, con porción de Don Bernd Schulz, de igual procedencia que la que se describe.-"

Titularitat:

"PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.", con CIF B62805288
Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA
Notario : Don Miguel de Páramo Argüelles
Población : Barcelona
Fecha escritura : 15/05/2003
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción: 09/07/2003
Tomo/Libro/Folio : 3396/147/50
Finca : **869**

Càrregues:

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Barcelona, Don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1.866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores Don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores Doña Dolores Martí Campanería y Don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina". Así resulta de la inscripción 3ª, de la finca número 113, obrante al folio 63, del tomo 53, libro 4 de San Vicente de Montalt.

2) "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1.958, Don Genaro Sorarrain Oliveras, dueño que era de dicha finca 113, constituyó a favor del "Ayuntamiento de San Vicente de Mont-Alt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y tres palmos, ochenta décimos de palmo también cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes de Estrac; al Sur, con la misma finca y al Oeste, parte con el camino de Caldetas o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha Corporación Municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en

la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo". Así resulta de la inscripción 17ª, de la finca número 113, obrante al folio 19, del tomo 743, libro 21 de San Vicente de Montalt.

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **1.786,60 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 1.816,72 m² **Superfície real:** 1.786,60 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (1.786,600 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents:

Les càrregues descrites a l'apartat 1 i 2 provinents de la finca 113, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les restants càrregues i afeccions fiscals, si n'hi han, es traslladaran per subrogació a la parcel·la resultant num 16 adjudicada a **PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.** en compensació per l'aportació d'aquesta finca inicial nº 4**.**

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9540204DG5094S0001OL

FINCA 5
(registral 3538)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3621
Libro: 171 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 67
Finca: **3538**

Descripció registral:

"URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR en construcción edificada sobre parte de una porción de terreno de forma irregular, sita en San Vicente de Montalt, paraje denominado "Milans del Bosch" ó "Urbanización Milans del Bosch", calle Migjorn, números dos-diez. La vivienda se compone de tres plantas: Planta baja, con una superficie construida de doscientos metros cuadrados; Planta primera, con una superficie construida de ciento seis metros cuadrados; y Planta sótano, con una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Tiene una superficie total construida aproximadamente de seiscientos seis metros cuadrados. La vivienda fue edificada hace diez años aproximadamente, y es necesaria la realización de obras y mejoras para su adecuada utilización. La parcela donde se halla edificada dicha vivienda mide una superficie de dos mil seiscientos ochenta y cinco metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a setenta mil novecientos setenta y cuatro palmos cincuenta y siete décimos de palmo, también cuadrados.- LINDA: al frente, Sur, con la Carretera Provincial de Cornellá a Fogás de Tordera; derecha entrando, finca matriz de que procede de Doña María Dolores Ruiz de Arcaute Sorarrain ó sucesores; izquierda y fondo, calle sin nombre en la propia finca matriz de la que procede.-"

Titularitat:

Titular/es:
"REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.", con CIF B65698565
Participación: La total finca
Título : COMPRAVENTA
Notario : Don Camilo J Sexto Presas
Población : Barcelona
Fecha escritura : 29/12/2011
Inscripción : 16ª
Fecha inscripción: 22/12/2014
Tomo/Libro/Folio : 3621/171/65
Finca : 3538

Càrregues:

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Barcelona, Don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1.866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores Don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores Doña Dolores Martí Campanería y Don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina". Así resulta de la inscripción 3ª, de la finca número 113, obrante al folio 63, del tomo 53, libro 4 de San Vicente de Montalt.

2) "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1.958, Don Genaro Sorarrain Oliveras, dueño que era de dicha finca 113, constituyó a favor del "Ayuntamiento de San Vicente de Mont-Alt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y tres palmos, ochenta décimos de palmo también cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la

cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes de Estrac; al Sur, con la misma finca y al Oeste, parte con el camino de Caldetas o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha Corporación Municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo". Así resulta de la inscripción 17ª, de la finca número 113, obrante al folio 19, del tomo 743, libro 21 de San Vicente de Montalt.

3) HIPOTECA (PRESTAMO HIPOTECARIO)
A favor de: BANCO PASTOR S.A.
Capital: 420.708,00€
Interés ordinario: hasta un máximo de 27.346,02€
Interés de demora: hasta un máximo de 88.348,68€
Costas: 80.460,40€
Plazo: hasta el 31/07/2027
Tasación: 946.044,78€
Notario: Don Joaquin Lamora Peix
Población: Badalona
Fecha escritura: 22/08/2002
Inscripción: 8ª
Fecha inscripción: 16/10/2002
Tomo/libro/folio: 2872/89/72
Finca: 3538

4) HIPOTECA (PRESTAMO HIPOTECARIO)
A favor de: BANCO PASTOR S.A.
Capital: 804.000,00€
Interés ordinario: hasta un máximo de 52.260,00€
Interés de demora: hasta un máximo de 265.320,00€
Costas: 134.589,60€
Plazo: a partir del 29/12/2012 g¡hasta el 31/12/2026
Tasación: 1.539.495,22€
Notario: Don Camilo J Sexto Presas
Población: Barcelona
Fecha escritura: 29/12/2011
Inscripción: 17ª
Fecha inscripción: 23/12/2014
Tomo/libro/folio: 3621/171/65
Finca: 3538

5) ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO
A favor de: HACIENDA PÚBLICA (apremio de AGENCIA TRIBUTARIA)
Principal: 33.092,06€
Intereses: 582,43€
Costas: 1.683,72€
Autoridad: El Tecnico de Hacienda
Número de autos: 082023321216M
Fecha diligencia: 12/02/2020
Anotación: C
Fecha anotación: 26/02/2020
Tomo/libro/folio: 3621/171/67
Finca: 3538

EDIFICACIONS QUE ES MANTENEN PER LA SEVA COMPATIBILITAT AMB L'ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA: Es manté en la seva integritat l'edifici (habitatge unifamiliar) anteriorment descrit, atesa la seva compatibilitat amb l'ordenació que s'executa.

Descripció tècnica:
Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **2.724,00 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 2.685,59 m² **Superfície real:** 2.724,00 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (2.724 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents:
Les càrregues descrites a l'apartat 1 i 2 provinents de la finca 113, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.

Les restants càrregues existents sobre aquesta finca, assenyalades amb els números 3,4 i 5, són compatibles amb el planejament que s'executa i amb les finques o parcel·les resultants; i per tant es traslladen per subrogació sobre la parcel.la núm. 17 que, en substitució d'aquesta finca, s'adjudica a **REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.** en compensació per l'aportació d'aquesta finca inicial nº 5**.**

REFERÈNCIA CADASTRAL : 9540205DG5094S0001KL

FINCA 6
(registral 2004)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 1825
Libro: 48 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: nº 146
Finca: **2004**

Descripció registral:

"URBANA: PARCELA DE TERRENO situada en el término municipal de San Vicente de Montalt, o de Llavaneras, enn la partida "Baldas" y "La Batlle". Ocupa la superficie de cuatro mil quinientos treinta y tres metros, ochenta decímetros, equivalente a ciento veinte mil palmos, todos cuadrados. LINDA: al Norte en línia de setenta y cuatro metros treinta centímetros, con camino de siete metros cincuenta centímetros de anchura, hoy calle en proyecto, por donde tiene acceso; al Sur en línia de siete metros ochenta centímetros, con finca de Angel Gratacos Galmes; y al Este y Oeste, con líneas de cincuenta y cuatro metros veinticinto centimetros, y sesenta y ocho metros veinticinco centímetros respectivamente, con reto de finca de que procede, que queda propiedad de los enajenantes."

Titularitat:

MARIA-ROSA FREIXAS TARRATS con DNI nº [redacted].
Participación: La total finca
Título : COMPRA
Notario : Don Rafael Borrás Nogués
Población : Mataró
Fecha escritura : 26 de abril de 1974
Inscripción : 1ª
Tomo/Libro/Folio : 1825 / 146 / nº 48
Finca : **2004**

Càrregues: Lliure de càrregues

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **4.546,90 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 4.533,80 m² **Superfície real:** 4.546,90 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (4.546,90 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Lliure.

Les afeccions fiscals, si n'hi ha, es traslladaran per subrogació a les parcel·les resultants nums 23 i 24 adjudicades a la Sra. Freixas Tarrats en compensació per l'aportació d'aquesta finca inicial nº 6.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9340202DG5094S0001UL

FINCA 7.1
(registral 3300)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 2.435
Libro: 70 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 84
Finca: **3300**

Descripció registral:

"URBANA: PORCIÓN DE TERRENO procedente de la heredad denominada "Manso Solà", sita en el Arrabal de Levante, del pueblo de San Vicente de Montalt. Ocupa la superfície de dos mil ochocientos treinta y siete metros diecinueve decímetros cuadrados, equivalentes a setenta y cinco mil ochenta y seis palmos, veintiocho decímetros de palmo también cuadrados. LINDA: por el norte, parte con don domingo Viada vidal y parte con Manso Solà; por el Sur, con Angel Gratacos Galmes; al Este, parte con hermanos vives Nadal y parte con el Manso Solà; y al Oeste, con la señora Freixas de Rovirosa."

Titularitat:

Titular/es:
SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, SOCIEDAD ANONIMA con CIF nº A08148272.

Participación: La total finca

Título : APORTACIÓN
Notario : Don Rafael Borrás Nogués
Población : Mataró
Fecha escritura : 20 de septiembre de 1974
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción:13 de maig de 1981
Tomo/Libro/Folio : 2435/70/84
Finca : **3300**

Càrregues: Lliure

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **2.847,30 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 2.837,19 m² **Superfície real:** 2.847,30 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (2.847,30 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Lliure de càrregues.
Les afeccions fiscals, si n'hi ha, es traslladaran per subrogació a les parcelles resultants 27, 28 i 19 adjudicades a **SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.** en compensació per l'aportació de les finques inicials 7.1, 7.2 i 7.3.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9340203DG5094S0001HL

FINCA 7.2
(registral 3298)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 2435
Libro: 70 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 80
Finca: **3298**

Descripció registral:

"URBANA: PORCIÓN DE TERRENO sito en término de San Vicente de Montalt, partida "Fraderas", "Calders", "Cañadell", "Coma de Bo", Plana de la Oliva" y "Viña Sola". Ocupa una superficie de mil noventa y cuatro metros diez decímetros cuadrados, equivalentes a veintiocho mil novecientos cincuenta y ocho palmos, tambien quadrados.- LINDA: al Norte, con el propio Don Domingo Viada Vidal, por medio de calle en proyecto; al Sur, con Manso Solá, propiedad de Don Domingo Viada Vidal y Doña Concepción Espinosa Majó; al Este, con la misma anterior finca; y al oeste, con calle en proyecto y Manso Solá, propiedad de dichos consortes señores Viada – Espinosa".

Titularitat:

Titular/es:
SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, SOCIEDAD ANONIMA con CIF nº A08148272.

Participación: La total finca

Título : APORTACIÓN
Notario : Don Rafael Borrás Nogués
Población : Mataró
Fecha escritura : 20 de septiembre de 1974
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 13 de naig de 1981
Tomo/Libro/Folio : 2435 / 70 / 80
Finca : **3298**

Càrregues:

1) La finca de que se trata trata, procede de la número 165 la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, se halla afecta a las siguiente cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Barcelona, Don Melchor Canal y Soler, el dia 18 de Abril de 1914, Don Antonio Colobrán Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Albert Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la falultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañeria, y como es consiguiente no teniendo el señor Colobrán, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165; y además reconoce el señor Colobrán, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de la Iglesia del pueblo de San Vicente de Llavaneras, inscrita bajo el número 55 al folio 76 vuelto, del tomo 743, libro 21 de dicho Ayuntamiento, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot

del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 del mismo Ayuntamiento siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobrán, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de Sant Vicente de Llavaneras, inscripción 1ª, de la finca 162".- Asi resulta de la inscripción 5ª, de la finca 165, obrante al folio 206, del tomo 359, libro 14 de San Vicente de Montalt."

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **1.095,20 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 1.094,10 m² **Superfície real:** 1.095,20 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (1.095,20 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents:

Les càrregues descrites a l'apartat 1, provinents de la finca 165, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les restants càrregues i afeccions fiscals, si n'hi ha, es traslladaran per subrogació a les parcelles resultants 27, 28 i 19 adjudicades a **SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.** en compensació per l'aportació de les finques inicials 7.1, 7.2 i 7.3.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9440505DG5094S0001GL

FINCA 7.3
(registral 5140)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3377
Libro: 145 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 136
Finca: **5140**

Descripció registral:

"URBANA: PORCIÓN DE TERRENO procedente de la heredad denominada Manso Sola, sita en el arrabal de Levante del pueblo de Sant Vicente de Montalt. Ocupa una superficie de mil novecientos treinta y dos metros noventa y tres decímetros cuadrados, equivalentes a cincuenta y un mil ciento sesenta y nueve palmos ochenta y nueve decimos de palmo cuadrados,. Linda, al Norte, por medio de calle en proyecto, con la finca matriz de que se segrega; al Sur, con Hermanos Vives Nadal; al Este, por medio de calle en proyecto, Urbanización Milans del Bosch y al Oeste, con Manso Solá.

Titularitat:

SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, SOCIEDAD ANONIMA con CIF nº A08148272.

Participación: La total finca

Título : COMPRA-VENTA
Notario : Don Francisco Armas Omedes
Población : Barcelona
Fecha escritura : 4 noviembre de 2021
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 23 de diciembre de 2021
Tomo/Libro/Folio : 3377 / 145 / 136
Finca : 5140

Càrregues:

1) Afecta hasta el veintitrés de diciembre de dos mil veintiséis al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 5140, al folio 136 del tomo 3377, libro 145 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **1.936,70 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 1.932,93 m² **Superfície real:** 1.936,70 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (4.576,80 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Lliure de càrregues.
L'afecció fiscal es trasllada per subrogació a les parcelles resultants 27, 28 i 19 adjudcades a aquesta societat en compensació per l'aportació de les finques inicials 7.1, 7.2 i 7.3.
Les restants càrregues i afeccions fiscals, si n'hi ha, es traslladaran per subrogació a les parcelles resultants 27, 28 i 19 adjudicades a **SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.** en compensació per l'aportació de les finques inicials 7.1, 7.2 i 7.3.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9440504DG5094S0001YL

FINCA 8.1
(registral 1811)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3897
Libro: 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 17
Finca: **1811**

Descripció registral:

"URBANA: PORCION DE TERRENO destinado a la edificación, situado en el término municipal de San Vicente de Montalt, de procedencia del Manso Milans del Bosch; ocupa una extensión superficial de mil ciento ochenta y cinco metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a treinta y un mil trescientos setenta y nueve palmos ochenta y ocho centésimas de otro cuadrados. LINDA: al Norte, y al Este, con una calle; al Oeste, con finca de Don José María Berdaguer; y al Sur, con finca de Doña Dolores Ruiz de Arcante, o de sus respectivos sucesores.-"

Titularitat:

Los hermanos **MARIA ANGELES FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]
ELENA FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted]
JORGE FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted]
PEDRO FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted].
JOSE FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted].
Son dueños por partes iguales de la finca:
En cuanto a una quinta parte indivisa en nuda propiedad cada uno de ellos, como herederos de su finado padre don Jorge Franco Barbany, mediante escritura de aceptación y manifestación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el quince de marzo de dos mil once, que motivó la inscripción 3ª,de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.
Y en cuanto a una quinta parte indivisa en usufructo cada uno de ellos, por haberse consolidado tal derecho con la nuda propiedad por el fallecimiento de su títular doña María Angeles Corrons Sánchez, mediante una instancia privada suscrita por doña Maria Angeles Franco Corrons, de fecha quince de diciembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 4ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.

Càrregues:

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Barcelona, Don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1.866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores Don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores Doña Dolores Martí Campanería y Don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina". Así resulta de la inscripción 3ª, de la finca número 113, obrante al folio 63, del tomo 53, libro 4 de San Vicente de Montalt.

2) "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1.958, Don Genaro Sorarrain Oliveras, dueño que era de dicha finca 113, constituyó a favor del "Ayuntamiento de San Vicente de Mont-Alt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y tres palmos, ochenta décimos de palmo también cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes de Estrac; al Sur, con la misma finca y al Oeste, parte con el camino de Caldetas o Casa Milans del Bosch y

parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha Corporación Municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo". Así resulta de la inscripción 17ª, de la finca número 113, obrante al folio 19, del tomo 743, libro 21 de San Vicente de Montalt.

3) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

8) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **1.246,00. m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 1.185,57 m² **Superfície real:** 1.246,00 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (1.246,00 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Les càrregues descrites a l'apartat 1 i 2, provinents de la finca registral 113, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les restants càrregues, si n'hi ha, i afeccions fiscals (apartats 3, 4, 5, 6, 7 i 8) es traslladaran per subrogació a les parcel.les resultants 14 i 15 adjudicades als germans **Franco Corrons** en compensació per l'aportació de les finques inicials nums 8.1, 8.2 i 8.3.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9540602DG5094S0001UL

FINCA 8.2
(registral 1027)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3897
Libro: 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 21
Finca: **1027**

Descripció registral:

"URBANA: SOLAR que forma parte de la Urbanización Milans del Bosch, señalado con el número diez, radicado en término de San Vicente de Mont-Alt, de superficie mil ciento treinta y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, iguales a treinta mil palmos, quince décimos de palmo también cuadrados.- LINDA: por el Este y Sur, con finca de que se segrega; al Oeste, con camino de la Urbanización; y al Norte, con Domingo Viada Vidal, mediante camino.-"

Titularitat:

Los hermanos **MARIA ANGELES FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]
ELENA FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted]
JORGE FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted]
PEDRO FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted].
JOSE FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted].
Son dueños por partes iguales de la finca:
En cuanto a una quinta parte indivisa en nuda propiedad cada uno de ellos, como herederos de su finado padre don Jorge Franco Barbany, mediante escritura de aceptación y manifestación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el quince de marzo de dos mil once, que motivó la inscripción 3ª,de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.
Y en cuanto a una quinta parte indivisa en usufructo cada uno de ellos, por haberse consolidado tal derecho con la nuda propiedad por el fallecimiento de su títular doña María Angeles Corrons Sánchez, mediante una instancia privada suscrita por doña Maria Angeles Franco Corrons, de fecha quince de diciembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 4ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.

Càrregues:

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Barcelona, Don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1.866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores Don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores Doña Dolores Martí Campanería y Don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina". Así resulta de la inscripción 3ª, de la finca número 113, obrante al folio 63, del tomo 53, libro 4 de San Vicente de Montalt.

2) "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1.958, Don Genaro Sorarrain Oliveras, dueño que era de dicha finca 113, constituyó a favor del "Ayuntamiento de San Vicente de Mont-Alt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y tres palmos, ochenta décimos de palmo también cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes de Estrac; al Sur, con la misma finca y al Oeste, parte con el camino de Caldetas o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha

Corporación Municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo". Así resulta de la inscripción 17ª, de la finca número 113, obrante al folio 19, del tomo 743, libro 21 de San Vicente de Montalt.

3) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

8) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Descripció tècnica:
Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **1.192,00 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 1.133,45 m² **Superfície real:** 1.192,00 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (1.192,00 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents:
Les càrregues descrites a l'apartat 1 i 2, provinents de la finca registral 113, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les restants càrregues, si n'hi ha, i afeccions fiscals (apartats 3, 4, 5, 6, 7 i 8) es traslladaran per subrogació a les parcel.les resultants 14 i 15 adjudicades als germans **Franco Corrons** en compensació per l'aportació de les finques inicials nums 8.1, 8.2 i 8.3.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9540601DG5094S0001ZL

FINCA 8.3
(registral 1124)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3897
Libro: 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 25
Finca: **1124**

Descripció registral:

"URBANA: SOLAR que forma parte de la Urbanización Milans del Bosch, señalado con los números ocho y nueve, radicado en el término de San Vicente de Montalt, de superficie mil ciento noventa y seis metros, noventa y un decímetros cuadrados, equivalentes a treinta y una mil seiscientos setenta y nueve palmos ochenta y un décimos de palmo, también cuadrados. LINDA: al Norte, con Juan Mirangels; al Sur y Este, con caminos de la propia Urbanización; y al Oeste, con parcela de Juan Serra Baxerias.-"

Titularitat:
Los hermanos **MARIA ANGELES FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]
ELENA FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted]
JORGE FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted]
PEDRO FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted].
JOSE FRANCO CORRONS, con DNI número [redacted]
Son dueños por partes iguales de la finca:
En cuanto a una quinta parte indivisa en nuda propiedad cada uno de ellos, como herederos de su finado padre don Jorge Franco Barbany, mediante escritura de aceptación y manifestación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el quince de marzo de dos mil once, que motivó la inscripción 3ª,de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.
Y en cuanto a una quinta parte indivisa en usufructo cada uno de ellos, por haberse consolidado tal derecho con la nuda propiedad por el fallecimiento de su títular doña María Angeles Corrons Sánchez, mediante una instancia privada suscrita por doña Maria Angeles Franco Corrons, de fecha quince de diciembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 4ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.

Càrregues:

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Barcelona, Don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1.866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores Don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores Doña Dolores Martí Campanería y Don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina". Así resulta de la inscripción 3ª, de la finca número 113, obrante al folio 63, del tomo 53, libro 4 de San Vicente de Montalt.

2) "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1.958, Don Genaro Sorarrain Oliveras, dueño que era de dicha finca 113, constituyó a favor del "Ayuntamiento de San Vicente de Mont-Alt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y tres palmos, ochenta décimos de palmo también cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes de Estrac; al Sur, con la misma finca y al Oeste, parte con el camino de Caldetas o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha Corporación Municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de

dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo". Así resulta de la inscripción 17ª, de la finca número 113, obrante al folio 19, del tomo 743, libro 21 de San Vicente de Montalt.

3) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

8) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **1.491,00 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 1.196,91 m² **Superfície real:** 1.491,00 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (1.491,00 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents:
Les càrregues descrites a l'apartat 1 i 2, provinents de la finca registral 113, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les restants càrregues, si n'hi ha, i afeccions fiscals (apartats 3, 4, 5, 6, 7 i 8) es traslladaran per subrogació a les parcel.les resultants 14 i 15 adjudicades als germans **Franco Corrons** en compensació per l'aportació de les finques inicials nums 8.1, 8.2 i 8.3.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9540603DG5094S0001HL

FINCA 9.1
(registral 2675)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3080
Libro: 110 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 37
Finca: **2675**

Descripció registral:

"URBANA: PORCION DE TERRENO de figura irregular, sito en término de San Vicente de Montalt, en la partida "Cañadell", procedente de aquella mayor finca denominada "La Mayola". Ocupa la superficie de dos mil diecisiete metros diez decímetros cuadrados, equivalentes a cincuenta y tres mil trescientos ochenta y ocho palmos y cincuenta y ocho décimos de palmo cuadrados.- LINDA: al Norte, con finca de Ramón Alcover; al Sur, con resto de finca de que se segregó; al Este, parte con dicho resto de finca, y parte con camino; y al Oeste, con finca de Ramón Alcover.-"

Titularitat:

PEP-ANTON LLASERA ALSINA, con DNI [redacted]
Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA
Notario : Don Oscar López Martinez de Septien
Población : Mataró
Fecha escritura : 19/01/2001
Inscripción : 6ª
Fecha inscripción: 16/02/2001
Tomo/Libro/Folio : 3080/110/37
Finca : 2675

Càrregues: Lliure.

Descripció tècnica:
Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **2.018 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 2.017,10 m² **Superfície real:** 2.018 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (2.018 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Lliure de càrregues.
Les afeccions fiscals, si n'hi ha, es traslladaran per subrogació a les parcelles resultants 22 i 25 adjudicades al sr**. Llasera Alsina** en compensació per l'aportació de les finques inicials 9.1 i 9.2.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9340207DG5094S0001YL

FINCA 9.2
(registral 3938)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3007
Libro: 101 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 153
Finca: **3938**

Descripció registral:

"URBANA: PIEZA DE TIERRA sita en término municipal de San Vicente de Montalt, denominada "LA MAYOLA", en la partida Cañadell, de superficie mil novecientos ochenta y nueve metros quince decímetros cuadrados.- LINDA: por el frente donde tiene su entrada Sur, con viales o calle del Alba; por el fondo, Norte, con Domingo Viada o sucesores; derecha entrando, Este, con Doña Luisa Tell Tarradas; e izquierda, Oeste, con Don José Rusiñol Simón.-"

Titularitat:

PEP-ANTONI LLASERA ALSINA, con DNI [redacted]
Participación: La total finca

Título : COMPRAVENTA
Notario : Don Manuel Martialay Romero
Población : Mataró
Fecha escritura : 22/07/1994
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 10/10/1994
Tomo/Libro/Folio : 3007/101/153
Finca : 3938

Càrregues: Lliure.

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **2.014,00 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 1.989,15 m² **Superfície real:** 2.014,00 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (2.014 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Lliure de càrregues.
Les afeccions fiscals, si n'hi han, es traslladaran per subrogació a les parcelles resultants 22 I 25 adjudicades al sr**. Llasera Alsina** nen compensació per l'aportació de les finques inicials nums 9.1 i 9.2.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9340208DG5094S0001GL

FINCA 10
(registral 1786)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3187
Libro: 122 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 179
Finca: **1786**

Descripció registral:

URBANA: CASA TORRE compuesta de una planta baja de doscientos treinta y siete metros setenta decímetros cuadrados, y una planta alta de sesenta y cuatro metros treinta decímetros cuadrados, edificación que ocupa en plan terreno la superficie de doscientos treinta y siete metros setenta decímetros cuadrados, siendo el resto jardín. Edificada sobre un porción de terreno sita en término de San Vicente de Montalt, procedente de la heredad denominada "La Mayola", en la partida "Cañadell", de superficie dos mil doscientos treinta y nueve metros doce decímetros cuadrados, equivalentes a cincuenta y nueve mil doscientos sesenta y cinco palmos tres décimos de palmo cuadrados.- LINDA: al Norte, con Domingo Viada; por el Sur, con calle; al Este, con el propio señor Viada y parte mayor finca de que se segregó y al Oeste, con dicha mayor finca y parte con calle.-

Titularitat:

ESTEBAN RIVIERE TELL, con DNI [redacted]
Participación: La total finca

Título : ADJUDICACIÓN (disolución y liquidación sociedad Jetipacoto S.L.)
Notario : Don Francisco Miras Ortiz
Población : Barcelona
Fecha escritura : 14/02/2013
Inscripción : 5ª
Fecha inscripción: 07/07/2014
Tomo/Libro/Folio : 3187/122/179
Finca : 1786

Càrregues:

1) Mediante escritura autorizada por el Notario de El Masnou, Don Fernando Palmés, de fecha 2 de agosto 1973, Don Angel Gratacós Galmes, vendió a favor de los consortes Don Francisco Riviere Ribas y Doña María-Luisa Tell Terradas, la finca de éste número, en la cual se pactó lo siguiente: Que la compradora no podrá alumbrar aguas de clase alguna en esta finca, así como construír pozos aunque sean estos para desagüe al efecto de no contaminar las aguas de la mina denominada "Mayola".- Así resulta de la inscripción 1ª, de la finca 1786, al folio 17, del tomo 1745, libro 45 de Dosrius

EDIFICACIONS QUE ES MANTENEN PER LA SEVA COMPATIBILITAT AMB L'ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA: Es manté en la seva integritat l'edifici (habitatge unifamiliar) anteriorment descrit, atesa la seva compatibilitat amb l'ordenació que s'executa.

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **2.296,30 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 2.239,12 m² **Superfície real:** 2.296,30 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (2.296,30 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: La càrrega existent assenyalada com a num 1, es trasllada per subrogació sobre la parcel.la resultant num 21 adjudcada al **sr. Riviere Tell** en compensació per l'aportació de la finca inicial num 10

REFERENCIA CADASTRAL: 9340204DG5094S0001WL

FINCA 11
(registral 4391)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 2685
Libro: 86 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 29
Finca: **4391**

Descripció registral:

"SOLAR o PORCION DE TERRENO edificable sito en el término de San Vicente de Montalt de Montalt, partidas "Fraderas", "Calders", "Coma de Bó", "Plana de la Oliva" y "Vila Solá", tiene su frente a la calle de la Urbanización. Tiene una superficie de dos mil doscientos cincuenta metros cuadrados.- LINDA: al Norte, finca de Don Domingo Viada; por el Sur, con parcela de igual procedencia, adquirida por Don Enrique Vives Valls, mediante camino de la Urbanización para uso exclusivo de los propietarios de las parcelas de la misma; por el Oeste, con finca de Don Angel Gratacós Galmés y por el Este, con resto de finca propiedad de los hermanos señores Vives Nadal.-"

Titularitat registral:

ESTANISLAO CASES MACIA, con DNI/CIF [redacted] y
MARIA-JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO, con DNI/CIF [redacted]
Participación: La total finca, con carácter ganancial

Havent traspassat els esmentats consorts, els actuals titulars de la finca son aquells que acrediten ser **hereus dels mateixos al llarg del procediment reparcel.latori.**

Título : COMPRAVENTA
Notario : Don Jose Solis Lluch
Población : Barcelona
Fecha escritura : 23/07/1987
Inscripción : 3ª
Fecha inscripción: 19/10/1987
Tomo/Libro/Folio : 2685/86/29
Finca : 4391

Càrregues:

1) La finca procede de la numero 165, la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha se hala afecta a la siguinete carga: "Mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1.914, Don Antonio Colobrán Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el señor Colobrán, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165; y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de la Iglesia del pueblo de San Vicente de Llavaneras, inscrita bajo el número 55 al folio 76 vuelto, del tomo 743, libro 21 de dicho Ayuntamiento, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de

propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 del mismo Ayuntamiento siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobrán, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de San Vicente de Llavaneras, inscripción 1ª, de la finca 162".- Así resulta de la inscripción 5ª, de la finca 165, obrante al folio 206, del tomo 359, libro 14 de San Vicente de Montalt.-

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **2.252,50 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 2.250,00 m² **Superfície real:** 2.252,50 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (2.252,50 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Les càrregues descrites a l'apartat 1, provinents de la finca 165, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les altres càrregues i afeccions fiscals que puguin existir es traslladaran per subrogació a la parcel.la resultant num 20 adjudicada al titular/s d'aquesta finca inicial num 11 en compensació per la seva aportació.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9440502DG5094S0001AL

FINCA 12

FINCA NO IMMATRICULADA

Descripció de la immatriculació:

> "Designa independiente, procedente de la finca registral 715 (resto) del Registre de la Propietat nº 4 de Mataró, situada al sur de la citada mayor finca, de superficie aproximada dos mil (2.000) metros cuadrados, de carácter urbanizable, integrada en la Unidad de Actuación nº 8 según las Normas Subsidiarias de planeamiento de Sant Vicenç de Montalt. LINDA: al Norte, Este y Oeste con resto de terrenos de la Unidad de Actuación nº 8; y al Sur con el camí del Rocà, hoy calle de Ponent."

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord (que es l'antiga UA 8) amb una superfície de **2.030,50 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Coincideix amb la parcel·la cadastral 9440503DG094S0001BL (superficie 1.978 m2)

Titularitat:

La referida finca o designa independiente que se inmatricula fue adjudicada junto con el resto de mayor finca, registral 715, a la sociedad VILVO, S.A. mediante la escritura pública de "segregación, descripción de resto y extinción de comunidad con adjudicaciones" de fecha 9 de noviembre de 2000, autorizada por el notario de Barcelona D. Joan-Carles Farrés Ustrell, nº 3.490 de su protocolo. Esta escritura no consta inscrita.

En escritura de fecha 25 de mayo de 2007, autorizada por el notario de Barcelona, D, Antonio Roselló Mestre, nº 2.579 de su protocolo, la sociedad VILVO, S.A. fue disuelta. Posteriormente, en escritura de fecha 22 de agosto de 2007, autorizada por el notario de Barcelona D. Raúl González Fuentes (en sustitución de su compañero D. Ricardo Monllor González), nº de protocolo 1.803, se procedió a elevar a público los acuerdos sociales adoptados en Junta General de 27 de julio de 2007, de VILVO, S.A., en méritos de los cuales, se acordó dar por disuelta, liquidada y definitivamente extinguida la sociedad VILVO, S.A., así como, en división del activo resultante, adjudicar a los accionistas (sres. Vives) los activos de la sociedad, y entre ellos, una participación indivisa del 50% de la finca registral nº 715 de Sant Vicenç de Montalt, en la que se incluye la totalidad de la designa independiente antes descrita ubicada en la UA El Rocar Nord.

Los titulares actuales en proinidiviso de la finca citada que se inmatricula (100%) son:

María Teresa Vives Valls 14,2857% **DNI nº [redacted]**
María Montserrat Vives Valls 14,2857% **DNI nº [redacted]**
Ricardo Vives Valls 14,2857% **DNI nº [redacted]**
María Eulalia Vives Valls 14,2857% **DNI nº [redacted]**
María Pilar Vives Valls 14,2857% **DNI nº [redacted]**

Silvia Vives Cardellach 4,7620% **DNI nº [redacted]**
Marta Vives Cardellach 4,7620% **DNI nº [redacted]**
Jaime Vives Cardellach 4,7620% **DNI nº [redacted]**

Enrique Jaime Vives Ybern 2,8571% **DNI nº [redacted]**
Maria Marina Vives Ybern 2,8571% **DNI nº [redacted]**
Ignacio Vives Ybern 2,8571% **DNI nº [redacted]**
Sandra Vives Ybern 2,8571% **DNI nº [redacted]**
Mª Eloisa Ybern Arrechabaleta 2,8571% **DNI nº [redacted]**

Mitjançant el present Projecte de Reparcel·lació, tal com ho autoritza el R. Decreto 1093/1997 de 4 de julio, i en aplicació del seu art. 8 (que estableix que "*la aprobación del proyecto de equidistribución será título suficiente para: 1.- La inmatriuclación de las fincas que carecieren de incripción...*".) , de l'art. 146. a del Decret 305/2006 de 18 de juliol (Reglament de la LUC) i de l'art.204.1º de la Ley Hipotecària, en la redacció donada per la Ley 13/2015 de 24 de junio, es procedeix a **immatricular aquesta finca amb la descripció següent:**

> "Urbana.- Porció de terreny situada al terme municipal de Sant Vicens de Montalt, dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació Rocar Nord, de superficie dos mil trenta metres, cincuanta decímetres quadrats (2.030,50 m2). CONFRONTA: Al nord, amb finques propietat de la mercantil Sociedad General de Inversiones Canarias S.A.; al sud, amb carrer de Ponent; a l'est, amb finca propietat de la sra.lrina Moiseeva; i a l'oest, amb finca propietat dels hereus del Sr. Cases i de la Sra Chirveches."

Sense càrregues. Les afeccions fiscals, si n'hi han, es traslladaran per subrogació a la parcel.la resultant num 29 adjudicada en compensació per l'aportació d'aquesta finca inicial num 12.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9440503DG5094S0001BL

ALTRES INTERESSATS: Es consideren interessats, als efectes de la immatriculació de la present finca, els propietaris de les finques contigües, que ja consten en el present Projecte.

FINCA 13
(registral 867)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 3605
Libro: 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 104
Finca: **867**

Descripció registral:

"URBANA: TORRE residencial de dos plantas con un torreón y pequeño sótano, rodeada de jardín, sita en la Urbanización "Milans del Bosch", del término de Sant Vicenç de Montalt, edificada sobre parte y en el interior de una porción de terreno con una superficie de dos mil cuatrocientos noventa y siete metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a sesenta y cinco mil novecientos treinta y ocho palmos cuarenta y ocho décimos de palmo cuadrados, ocupando la casa unos ciento setenta metros cuadrados, siendo menor la superfície edificada en la planta alta.- LINDA: por Noreste, Este y Sud, en cada uno de cuyos lados tiene frente con calles proyectadas en la finca mayor de que se segrega; y por la espalda, Oeste, con finca de los hermanos Vives-Nadal.-"

Titularitat:

IRINA MOISEEVA, con NIE número [redacted].

por compra a los señores doña María-Teresa Reluy Garrigós y don Gregorio Florido Caravantes, mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Antoni Bosch Carrera, el veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro, que motivó la inscripción 16ª, de fecha catorce de marzo de dos mil veinticuatro de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de Sant Vicenç de Montalt.

Càrregues:

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de Barcelona, Don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1.866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores Don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores Doña Dolores Martí Campanería y Don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina". Así resulta de la inscripción 3ª, de la finca número 113, obrante al folio 63, del tomo 53, libro 4 de San Vicente de Montalt.

2) "Mediante escritura autorizada por el Notario que fue de esta ciudad, Don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1.958, Don Genaro Sorarrain Oliveras, dueño que era de dicha finca 113, constituyó a favor del "Ayuntamiento de San Vicente de Mont-Alt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y tres palmos, ochenta décimos de palmo también cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes de Estrac; al Sur, con la misma finca y al Oeste, parte con el camino de Caldetas o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha Corporación Municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo". Así resulta de la inscripción

17ª, de la finca número 113, obrante al folio 19, del tomo 743, libro 21 de San Vicente de Montalt.

3) HIPOTECA constituída por MARIA-TERESA RELUY GARRIGOS y GREGORIO FLORIDO CARAVANTES, a favor de MARIA-ANGELES GUIX PUJOL y EU@DALDO GUIX LOPEZ, en la proporción de un cincuenta y cinco coma cincuenta y cinco por ciento la primera y un cuarenta y cuatro coma cuarenta y cinco por ciento el segundo, en garantía@ del capital prestado de CINCUENTA Y CUATRO MIL EUROS, del pago de sus interses ordinarios a razón del diez por ciento anual, siendo CINCO MIL CUATROCIENT@OS EUROS, de demora anual, a razón del tipo estipulado del veinticuatro por ciento anual hasta VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS, así como de la cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS EUROS que se fija para costas y gastos. La suma prestada deberá ser devuelta por la parte deudora en el plazo que finaliza el día treinta de mayo de dos mil ocho, a la parte acreedora o a quien su derecho tenga, sin perjuicio de ser prorrogado a su vencimiento si hubiera acuerdo entre las partes.- Tasándose la finca para el caso de subasta en CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS. Fué constituída en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Ricardo Manen Barceló, el treinta y uno de mayo de dos mil siete, la cual motivó la inscripción 15ª, con fecha doce de septiembre de dos mil siete de la finca número 867, al folio 95 del tomo 3467, libro 157 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Al margen de la inscripción de hipoteca relacionada, aparece una nota de fecha dieciocho de marzo de dos mil diez, acreditativa de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 de la L.E.C para el procedimiento seguido en el Juzgado de 1ª instancia nº 5 de Mataró con el nº 167/2010 B,

4) Anotación preventiva de embargo, tomada a favor de la CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, contra MARIA-TERESA RELUY GARRIGOS y GREGORIO FLORIDO CARAVANTES, en méritos de autos de Procedimiento Ejecución de títulos no judiciales, nº 211/2007 Sección E, seguido en el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, en reclamación de la cantidad de CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS, y en virtud de auto de fecha diecinueve de junio de dos mil siete, por el Magistrado-Juez de dicho Juzgado, que motivó la anotación letra M, de fecha diecinueve de septiembre de dos mil siete, de la finca número 867, al folio 97 del tomo 3467, libro 157 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Al margen de la anotación relacionada, aparece una nota de fecha veintitrés de julio de dos mil ocho, acreditativa de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 143 del Reglamento Hipotecario. La relacionada anotación ha sido prorrogada por cuatro años más en virtud del mandamiento expedido por el Juzgado de 1ª instancia nº 1 de Mataró el dia 1 de julio de 2011, que motivo la anotación letra S, de fecha quince de julio de 2011, de la finca numero 867, al folio 101 del tomo 3605, libro 170 de Sant Vicenç de Montalt.

La relacionada anotación ha sido nuevamente prorrogada por cuatro años más, en virtud de mandamiento expedido por el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, el dia veinticinco de junio de dos mil quince, que motivó la anotación letra U, de fecha diez de julio de dos mil quince, de la finca número 867, al folio 101 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.
La relacionada anotación ha sido prorrogada por cuatro años más, en virtud de mandamiento expedido por el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, el dia tres de julio de dos mil diecinueve, que motivó la anotación letra V, de fecha veintitrés de julio de dos mil diecinueve, de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.
La relacionada anotación ha sido otra vez prorrogada por cuatro años más, en virtud de mandamiento expedido por el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, el dia tres de julio de dos mil veintitrés, que motivó la anotación letra W, de fecha seis de julio de dos mil veintitrés, de la finca número 867,al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta hasta el veintitrés de julio de dos mil veinticuatro al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de julio de dos mil diecinueve, al margen de la anotación letra V de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta hasta el seis de julio de dos mil veintiocho al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha seis de julio de dos mil veintitrés, al margen de la anotación letra W de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) Afecta hasta el catorce de marzo de dos mil veintinueve al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha catorce de marzo de dos mil veinticuatro, al margen de la inscripción 16ª de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

8) Afecta hasta el diecinueve de marzo de dos mil veintinueve al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro, al margen de la inscripción 17ª de la finca número 867, al folio 103 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

9) Afecta hasta el diecinueve de marzo de dos mil veintinueve al pago dela/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro, al margen de la inscripción 18ª dela finca número 867, al folio 103 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

EDIFICACIONS QUE ES MANTENEN PER LA SEVA COMPATIBILITAT AMB L'ORDENACIÓ QUE S'EXECUTA: Es manté en la seva integritat l'edifici (habitatge unifamiliar) anteriorment descrit, atesa la seva compatibilitat amb l'ordenació que s'executa.

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació 14 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **2.532,00 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 2.497,67 m² **Superfície real:** 2.532,00 m²

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (2.532 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Les càrregues descrites a l'apartat 1 i 2 provinents de la finca 113, estan extingides per restar fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.

Les restants càrregues i afeccions fiscals existents sobre aquesta finca, assenyalades amb els números 3 a 9, són compatibles amb el planejament que s'executa; i per tant es traslladen per subrogació sobre la parcel.la núm. 18 que, en compensació per l'aportació d'aquesta finca, s'adjudica a **IRINA MOISEEVA.**

REFERÈNCIA CADASTRAL: 9440501DG5094S0001WL

FINCA 14
(segregació de la registral 430)

Inscripció:
Registre de la Propietat: Mataró 4
Tomo : 552
Libro: 18 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 155
Finca: **430**

Descripció registral:
"PIEZA DE TIERRA parte viña, parte campa, parte yermo y parte rocales, denominada "La Mayola", radicada en San Vicente de Llavaneres, y partida "Cañadell", de extensión superficial una hectárea, setenta y una área, treinta y siete centiáreas. LINDANTE: por el Norte, con sucesores de José Mora Comas; a Mediodía, con Jaime Calopa y Joaquín Mora; a Oriente, con Vicente Albanell; y a Poniente, con sucesores de José Mora y los de Ricardo Saurí."

ES DE OBSERVAR que después de haberse practicado diversas segregaciones y ventas, queda un resto no descrito en el Registro de **5.546,39 m2**

Titularitat:

MARTA GRATACOS MAINE con DNI nº [redacted]
(pendent d' inscripció)

titular registral actual: ANGEL GRATACOS GALMES

Título : Escritura adición herència
Notario : Enrique Viola Tarragona
Población : Barcelona
Fecha escritura : 14/10/2015
Inscripción:
Fecha inscripción:
Tomo/Libro/Folio :
Finca : 430

Càrregues: Lliure.

Descripció tècnica/ segregació:

Aquesta finca s'aporta només parcialment al Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **1.843,00 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document, superficie aquesta que es objecte de segregació en aquest acte.

Superficie de la resta de finca matriu que resta fora de la unitat reparcel·lable: **3.703,39** m2.
Descripció del resto de finca que queda fora del polígon reparcel.latori:
Degut a aquesta segregació, la finca matriu (registral 430) quedarà amb una superfície de 3.703,39 m² que haurà d'inscriure's a l'empare de l'article 7 i 8 del R.Decreto 1093/1997 de 4 de juliol, mantenint la seva actual descripció registral, excepte pel limit oest, en que passarà a limitar en part amb la finca ara segregada que pertany al Polígon d'Actuació nº 8 "El Rocar Nord".

Descripció de la finca segregada que s'aporta a la reparcel.lació:

Superfície de la porció de sòl inclosa en el polígon reparcel.lable: **1.843,00 m²**

La descripció actualitzada de la porció de sòl afectada per la present reparcel.lació urbanistica, que es segrega de la finca matriu pel seu limit oest, és la següent:

> "Urbana.- Porció de terreny situada al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de superficie mil vuit-cents quaranta tres metres quadrats (1.843,00 m2). CONFRONTA: Al nord en línea de quaranta tres metres i trenta centímetres amb finca del Sr. Pep Llasera; al sud, en part en línea de trenta tres metres i deu centímetres amb finca de Juana Labori Claveguera, i en part en línea de disset metres i noranta sis centímetres amb la finca propietat de Maria del Carmen Balmes Vives; a l'est en línea de trenta sis metres i noranta sis centímetres amb finca de la que se segrega; i a l'oest en línea de trenta quatre metres i noranta sis centímentres amb finca propietat de la societat BDR REAL ESTATE S.L.."

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec aquesta segregació de 1.843 m², a l'emparament de l'art. 8.2 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol, i la seva titularitat a favor de **MARTA GRATACOS MAINE**.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents: Lliure de càrregues.
Les càrregues i afeccions fiscals, si n'hi han, es traslladaran per subrogació a la parcel·la resultant num 7 adjudicada a la **Sra. Marta Gratacós Mainé** en compensació per l'aportació d'aquesta finca inicial num 14.

FINCA 15.1
(registral 87)

Registre de la Propietat: Mataró 4
Datos Registrales: Tomo : 3169
Libro: 118 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 220
Finca: 87

Descripció registral:

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA radicada en el término municipal de Sant Vicenç de Montalt, en la partida Caldas, denominada La Tramontana, de cabida, después de dos segregaciones practicadas, cincuenta áreas, sesenta y siete centiáreas,sesenta miliareas y LINDA a Poniente, con don Antonio Colobrán, mediante camino de Torrentbó; y parte con porción segregada; al Norte, con sucesores de don José Albanell Mora; a Oriente, con los de doña Dolores Rodons Mora y en parte con don José Solá; y a Mediodía, con don Ricardo Sauri.

Titularitat:

PEP-ANTON LLASERA ALSINA, con DNI/CIF [redacted]

Participación: cuarenta y cuatro enteros, catorce centésimes partes indivisas en plena propiedad.

Título: COMPRAVENTA
Notario : Don Ricardo Manen Barceló
Población : Barcelona
Fecha escritura : 23/12/2014
Inscripción : 10ª
Fecha inscripción: 25/06/2018
Tomo/Libro/Folio : 3169/118/220
Finca : 87

PEDRO FRANCO CORRONS, con DNI/CIF [redacted]

Participación: cincuenta y cinco enteros, ochenta y seis centésimes partes indivisas en plena propiedad.

Título: COMPRAVENTA
Notario : Don Ricardo Manen Barceló
Población : Barcelona
Fecha escritura : 23/12/2014
Inscripción : 10ª
Fecha inscripción: 25/06/2018
Tomo/Libro/Folio : 3769/118/220
Finca : 87

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **5.167,00 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 5.676 m² **Superfície real:** 5.167,00 m²

Càrregues: Lliure de càrregues.
Les afeccions fiscals, si n'hi han, es traslladaran per subrogació a les parcelles resultants 6, 10(20%) i 26 adjudicades en indivís al sr. **Pedro Franco Corrons** (en un 55,86%) i **Pep Anton**

Llasera Alsina (en un 44,14%) en compensació per l'aportació de les finques inicials 15.1 i 15.2.

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (5.167 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

REFERÈNCIA CADASTRAL : 9540201DG5094S0001TL

FINCA 15.2
(registral 1728)

Inscripció:

Registre de la Propietat: Mataró 4
Datos Registrales: Tomo : 3799
Libro: 187 de SANT VICENÇ DE MONTALT
Folio: 73
Finca: 1728

Descripció registral:

URBANA: PARCELA DE TERRENO, sito en término de San Vicente de Montalt, partida "Fraderas", "Calders", "Cañadell", "Coma de Bó", "Plana de la Oliva" y "Viña Solá" de figura irregular. Ocupa una superfciice despues de varias segregaciones y ventas efectuades de mil quinientos ochenta y un metros cuadrados; sin que conste descrito el resto. LINDA: al Norte, con hermanos Vives Nadal, mediante camino de Montalt; al Este, parte con señor Renalias y parte con Domingo Viada; al Sur, con Domingo Viada; y al Oeste, parte mismo señor Renalias y parte con el propio Domingo Viada.-

Titularitat:

PEP-ANTON LLASERA ALSINA, con DNI/CIF [redacted]

Participación: cuarenta y cuatro enteros, catorce centésimes partes indivises en plena propiedad.

Título: COMPRAVENTA
Notario : Don Ricardo Manen Barceló
Población : Barcelona
Fecha escritura : 23/12/2014
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción: 25/06/2018
Tomo/Libro/Folio : 3799/187/73
Finca : 1728

PEDRO FRANCO CORRONS, con DNI/CIF [redacted]

Participación: cincuenta y cinco enteros, ochenta y seis centésimes partes indivises en plena propiedad.

Título: COMPRAVENTA
Notario : Don Ricardo Manen Barceló
Población : Barcelona
Fecha escritura : 23/12/2014
Inscripción : 4ª
Fecha inscripción: 25/06/2018
Tomo/Libro/Folio : 3799/187/73
Finca : 1728

Càrregues:

1) La descrita procede de la número 165, la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1914, don Antonio Colobran Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el señor Colobran, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca yaprovechamiento de agua en la repetida finca 165. Y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de l'Esglesia del pueblo de Sant Vicenç de Montalt,inscrita bajo el número 55 al folio 76, del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 de Sant Vicenç de Montalt, siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobran, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de Sant Vicenç de Montalt, inscripción 1ª, de la finca 162. Así resulta de la inscripción 5ª, de fecha uno de febrero de mil novecientos quince de la finca número 165, al folio 206 del tomo 359, libro 14 de Sant Vicenç de Montalt."

Descripció tècnica:

Aquesta finca s'inclou en la seva totalitat en el Projecte de Reparcel·lació del Poligon d'actuació nº 8 "El Rocar Nord", en quant a una superfície de **1.624,00 m²,** segons resulta de l'amidament practicat amb ocasió de l'elaboració del present document.

Superfície registral: 1.581,76 m² **Superfície real:** 1.624,00 m².

Es sol·licita de l'Iltre. Sr. Registrador de la Propietat faci constar en els llibres al seu càrrec la cabuda real de la finca (1.624 m²) resultant de la medició topogràfica, a l'emparament de l'art. 8.1 del R. Decreto 1093/1997 de 4 de juliol.

Tractament de les càrregues i gravàmens existents:

La càrrega descrita a l'apartat 1 procedent de la finca registral 165 queda fora de la unitat reparcel·lable, motiu pel qual no cal declarar la seva incompatibilitat.
Les restants càrregues i afeccions fiscals, si n'hi han, es traslladaran per subrogació a les parcelles resultants 6, 10(20%) i 26 adjudicades en indivís al sr. **Pedro Franco Corrons** (en un 55,86%) i **Pep Anton Llasera Alsina** (en un 44,14%) en compensació per l'aportació de les finques inicials 15.1 i 15.2.

REFERENCIA CADASTRAL: 9340209DG5094S0001QL

IV. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

PARCEL·LA NÚMERO 1

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **1** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **1.529** m² de superfície. Llinda: al nord i a l'est, amb el carrer del Migjorn; al sud, amb la parcel·la resultant nº 2 adjudicada als BDR REAL ESTATE S.L.; i a l'oest, amb el carrer del Rocà.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **BDR REAL ESTATE S.L.,** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 1997, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 1 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 1 (registral 1997) aportada pels BDR REAL ESTATE S.L.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **83.151,41 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,40%

PARCEL·LA NÚMERO 2

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **2** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura rectangular i de **1.573** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la resultant nº 1 adjudicada a BDR REAL ESTATE S.L.; a l'est, amb el carrer de Migjorn; al sud amb la parcel·la nº 3 adjudicada a BDR REAL ESTATE S.L.; i a l'oest, amb el carrer del Rocà.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **BDR REAL ESTATE S.L.,** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 1997, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 1 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 1 (registral 1997) aportada pels BDR REAL ESTATE S.L.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **85.352,48 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,49%

PARCEL·LA NÚMERO 3

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **3** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **1.596** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la resultant nº 2 adjudicada a BDR REAL ESTATE S.L.; a l'est, amb el carrer de Migjorn; al sud-est amb la parcel·la nº 23 adjudicada a Mª ROSA FREIXAS TARRATS**;** al sud, amb la parcel·la nº 4 adjudicada a BDR REAL ESTATE S.L.; i a l'oest, amb el carrer del Rocà.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **BDR REAL ESTATE S.L.,** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 1997, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 1 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 1 (registral 1997) aportada pels BDR REAL ESTATE S.L.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **86.575,29 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,54%

PARCEL·LA NÚMERO 4

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **4** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **1.563** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la nº 3 adjudicada a BDR REAL ESTATE S.L.; a l'est, amb la parcel·la nº 23 adjudicada a Mª ROSA FREIXAS TARRATS; al sud amb la parcel·la nº 5 adjudicada a BDR REAL ESTATE S.L.; i a l'oest, amb el carrer del Rocà.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **BDR REAL ESTATE S.L.,** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm.1997, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 1 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 1 (registral 1997) aportada pels BDR REAL ESTATE S.L.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **84.863,35 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,47%

PARCEL·LA NÚMERO 5

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **5** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura rectangular i de **1.539** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la nº 4 adjudicada als BDR REAL ESTATE S.L.; a l'est, amb la parcel·la nº 23 adjudicada a Mª ROSA FREIXAS TARRATS; al sud, amb la parcel·la nº 6 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; i a l'oest, amb el carrer del Rocà.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **BDR REAL ESTATE S.L.,** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 1997, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 1 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 1 (registral 1997) aportada pels BDR REAL ESTATE S.L.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **83.640,53 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,42%

PARCEL·LA NÚMERO 6

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número 6 en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **1.523** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la nº 5 adjudicada als BDR REAL ESTATE S.L.; a l'est, part amb la parcel·la nº 23 adjudicada a Mª ROSA FREIXAS TARRATS i part amb la parcel·la nº 22 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; al sud, amb la parcel·la nº 7 adjudicada a MARTA GRATACOS MAINE; i a l'oest, amb el carrer del Rocà.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **PEP ANTON LLASERA ALSINA** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de les finques registrals núm. 2675 i 3938, inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalades amb els números. 9.1 i 9.2 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finques inicials números 9.1 i 9.2 (registrals núm. 2675 i 3938) aportades per PEP ANTON LLASERA ALSINA.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **93.751,24 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,21%

PARCEL·LA NÚMERO 7

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **7** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **1.500,00** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la nº 6 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; a l'est, part, amb la parcel·la nº 22 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA i part amb la zona verda de nova creació; al sud, amb la zona verda de nova creació; i a l'oest, amb el carrer del Rocà.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **MARTA GRATACOS MAINE** (hereva de Mª ANTONIA MAINE PALOU pendent d'inscripció) per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 430, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 14 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 14.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **81.788,10 € (IVA no inclòs)**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,16%

PARCEL·LA NÚMERO 8

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **8** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **2.055** m² de superfície. Llinda: al nord, amb límit del polígon d'actuació; a l'est amb la parcel·la nº 9 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT; al sud i a l'oest, amb el carrer del Migjorn.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT**, a títol de cessió obligatòria i gratuïta, en virtut del present projecte de reparcel·lació.

Càrregues que es traslladen per subrogació: Lliure

Càrregues de nova creació: Lliure

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 0%

PARCEL·LA NÚMERO 9

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **9** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **2.054** m² de superfície. Llinda: al nord, amb límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; a l'est, amb la parcel·la nº 10 adjudicada a ALEXANDER NICOLAI GREINER, FRIDA MIRELLE LE BRETON, PEP ANTON LLASERA ALSINA i PEDRO FRANCO CORRONS; al sud, amb el carrer del Migjorn; i a l'oest, amb la parcel·la nº 8 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT**, a títol de cessió obligatòria i gratuïta, en virtut del present projecte de reparcel·lació.

Càrregues que es traslladen per subrogació: Lliure

Càrregues de nova creació: Lliure

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 0%

PARCEL·LA NÚMERO 10

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **10** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **2.060** m² de superfície. Llinda al nord, amb límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; a l'est, amb la parcel·la nº 11 adjudicada ALEXANDER NICOLAI GREINER; al sud, amb el carrer del Migjorn; i a l'oest, amb la parcel·la nº 9 adjudicada a l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica el **5%** en indivís a **PEP ANTON LLASERA ALSINA** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la seva participació del (44,14%) les finques registrals núm. 87 i 1728, inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalades amb el núm. 15.1 i 15.2 de les finques aportades a l'esmentat projecte; el **15%** en indivís a **PEDRO FRANCO CORRONS** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la seva participació del (55,86%) les finques registrals núm. 87 i 1728, inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalades amb el núm. 15.1 i 15.2 de les finques aportades a l'esmentat projecte; i el **80%** al **ALEXANDER NICOLAI GREINER i FRIDA MIRELLE LE BRETON per parts iguals** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la participació 20,43% de la finca registral núm. 830, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 2 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Lliure.

Càrregues de nova creació:

Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se la participació de **PEP ANTON LLASERA ALSINA** en el saldo provisional del compte de liquidació en **3.227,05 € (IVA no inclòs).**

Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se la participació de **PEDRO FRANCO CORRONS** en el saldo provisional del compte de liquidació en **16.337,52 € (IVA no inclòs).**

Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se la participació **d'ALEXANDER NICOLAI GREINER i FRIDA MIRELLE LE BRETON** en el saldo provisional del compte de liquidació en **71.203,83 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 4,35%

PARCEL·LA NÚMERO 11

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **11** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **1.863** m² de superfície. Llinda: al nord, amb límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; a l'est, amb la parcel·la nº 12 adjudicada a ALEXANDER NICOLAI GREINER; i a l'oest, amb la parcel·la nº 10 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA, PEDRO FRANCO CORRONS, ALEXANDER NICOLAI GREINER i FRIDA MIRELLE LE BRETON; i al sud, amb el carrer Migjorn.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Edificació existent que es conserva per compatibilitat amb el planejament: Sobre aquesta finca es manté la construcció que s'emplaçava en la finca aportada número 3 per raó de la seva compatibilitat amb l'ordenació que s'executa. Es tracta de la següent construcció: "HABITATGE UNIFAMILIAR, consta de planta baixa, quina superfície és de cent noranta metres vuitanta-sis decímetres quadrats, en la qual existeix un garatge, habitació destinada a dormitori, safareig, estenedor, cuina, menjador, saló-estar, rebedor y lavabo; i de planta alta, de superfície cent trenta-set metres cinquanta-tres decímetres quadrats, en la qual existeixen tres dormitoris, una habitació destinada a instal·lacions generales y dos banys."

Adjudicació: S'adjudica la nua propietat a **ALEXANDER NICOLAI GREINER** i l'ús de fruit a GERHARD-MARTIN GREINER i RENATE GREINER per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 2941, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 3 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 3 (registral 2941) aportada per ALEXANDER NICOLAI GREINER.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **114.040,53 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,54%

PARCEL·LA NÚMERO 12

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **12** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **1.676** m² de superfície. Llinda: al nord, amb límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; a l'est, amb la parcel·la nº 13 adjudicada a ALEXANDER NICOLAI GREINER i FRIDA MIRELLE LE BRETON; al sud, amb el carrer del Migjorn; i a l'oest, amb la parcel·la nº 11 adjudicada la nua propietat a ALEXANDER NICOLAI GREINER i l'ús de fruit a GERHARD MARTIN GREINER i RENATE GREINER.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica la nua propietat a **ALEXANDER NICOLAI GREINER** i l'ús de fruit a GERHARD-MARTIN GREINER i RENATE GREINER per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 2941, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 3 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 3 (registral 2941) aportada per ALEXANDER NICOLAI GREINER.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **114.040,53 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,54%

PARCEL·LA NÚMERO 13

Descripció:

Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **13** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **1.624** m² de superfície. Llinda: al nord amb límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; a l'est, amb la parcel·la nº 14 adjudicada a GERMANS FRANCO CORRONS; al sud amb el carrer del Migjorn; i a l'oest, amb la parcel·la nº 12 adjudicada a ALEXANDER NICOLAI GREINER.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica **ALEXANDER NICOLAI GREINER** i **FRIDA MIRELLE LE BRETON** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la participació 20,43% de la finca registral núm. 830, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 2 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 2 (registral 830) corresponents a la participació del 20,43% aportada per ALEXANDER NICOLAI GREINER i FRIDA MIRELLE LE BRETON.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **70.180,79 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,43%

PARCEL·LA NÚMERO 14

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **14** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura sensiblement trapezoidal i de **1.500** m² de superfície. Llinda: al nord, amb el límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; al sud, amb el carrer del Migjorn; a l'est, amb la parcel.la nº 15 adjudicada als GERMANS FRANCO CORRONS; i a l'oest, amb la parcel·la nº 13 adjudicada a ALEXANDER NICOLAI GREINER i FRIDA MIRELLE LE BRETON.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica en proindivís per parts iguals a **Mª ANGELES FRANCO CORRONS, Mª ELENA FRANCO CORRONS, JORGE FRANCO CORRONS, PEDRO FRANCO CORRONS i JOSÉ FRANCO CORRONS** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finques registrals núm. registrals 1811, 1027, 1124, inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 8.1, 8.2 i 8.3 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finques inicials número 8.1, 8.2 i 8.3 (registrals 1811, 1027, 1124) aportades pels GERMANS FRANCO CORRONS.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **76.586,08 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,16%

PARCEL·LA NÚMERO 15

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **15** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura sensiblement trapezoidal i de **1.500** m² de superfície. Llinda: al nord-est, amb el límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; al sud-oest, amb el carrer del Migjorn; al sud-est, amb la parcel.la nº 16 adjudicada a PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.; i al nord-oest, amb la parcel·la nº 14 adjudicada als GERMANS FRANCO CORRONS.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica en proindivís per parts iguals **a Mª ANGELES FRANCO CORRONS, Mª ELENA FRANCO CORRONS, JORGE FRANCO CORRONS, PEDRO FRANCO CORRONS i JOSÉ FRANCO CORRONS** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finques registrals núm. 1811, 1027, 1124, inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 8.1, 8.2 i 8.3 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finques inicials número 8.1, 8.2 i 8.3 (registrals 1811, 1027, 1124) aportades pels GERMANS FRANCO CORRONS.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **76.586,08 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,16%

PARCEL·LA NÚMERO 16

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **16** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura quasi rectangular i de **1.500** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la nº 15 adjudicada als GERMANS FRANCO CORRONS; a l'est, amb el límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; al sud, amb la parcel·la nº 17 adjudicada a REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.; i a l'oest, amb el carrer de Migjorn.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.,** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 869, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 4 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 4 (registral 869) aportada per la PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **84.193,13 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,16%

PARCEL·LA NÚMERO 17

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **17** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **2.724** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la nº 16 adjudicada a PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.; a l'est, amb el límit del polígon d'actuació i carretera BV-5031; al sud-oest amb carrer del Migjorn.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Edificació existent que es conserva per compatibilitat amb el planejament: Sobre aquesta finca es manté la construcció que s'emplaçava en la finca aportada número 5 per raó de la seva compatibilitat amb l'ordenació que s'executa. Es tracta de la següent construcció: "L'habitatge consta de tres plantes: Planta baixa, amb una superfície construïda de dos-cents metres quadrats; Planta primera, amb una superfície construïda de cent sis metres quadrats; i Planta soterrani, amb una superfície construïda de tres-cents metres quadrats. Te una superfície total construïda aproximadament de sis-cents sis metres quadrats."

Adjudicació: S'adjudica a **REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L**. per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 3538, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 5 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 5 (registral 3538) aportada per REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **159.902,12 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 5,44%

PARCEL·LA NÚMERO 18

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **18** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **2.028** m² de superfície. Llinda: al nord-est, amb zona verda; al sud-est amb el carrer de Migjorn; al sud-oest, amb el carrer de Ponent; al nord-oest, amb la parcel·la nº 19 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Edificació existent que es conserva per compatibilitat amb el planejament: Sobre aquesta finca es manté la construcció que s'emplaçava en la finca aportada número 13 per raó de la seva compatibilitat amb l'ordenació que s'executa. Es tracta de la següent construcció: "Casa d'uns cent setanta metres quadrats en planta baixa, sent menor la superfície edificada en la planta alta."

Adjudicació: S'adjudica en proindivís a **IRINA MOISEVA** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 867, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 13 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 13 (registral 867) aportada per IRINA MOISEVA.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **85.025,57 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 4,05%

PARCEL·LA NÚMERO 19

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **19** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **1.503** m² de superfície. Llinda: al nord-est, amb zona verda; al sud-est, amb la parcel·la nº 18 adjudicada a IRINA MOISEVA ; al sud, amb el carrer Ponent; a l'oest, amb la parcel.la nº 29 adjudicada als GERMANS VIVES; i al nord, amb la parcel.la nº 27 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, S.A.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A**., per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de les finques registrals núm. 3300, 3298 i 5140 inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 7.1, 7.2 i 7.3 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finques inicials número 7.1, 7.2 i 7.3 (registral 3300, 3298 i 5140) aportades per SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **79.936,81 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,17%

PARCEL·LA NÚMERO 20

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **20** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **1.706** m² de superfície. Llinda: al nord, amb la parcel·la nº 26 adjudicada a PEDRO FRANCO CORRONS; a l'est amb la parcel.la nº 29 adjudicada als GERMANS VIVES; al sud, amb el carrer de Ponent; i a l'est amb la parcel.la nº 21 adjudicada a ESTEBAN RIVIERE TELL.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO** (pendent d'acceptació) per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm. 4391, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 11 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 11 (registral 4391) aportada per Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació).

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **96.122,11 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,79%

PARCEL·LA NÚMERO 21

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **21** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **2.296** m² de superfície. Llinda: al nord i nord-est, amb la parcel·la nº 26 adjudicada a PEDRO FRANCO CORRONS; a l'est, amb la parcel·la nº 20 adjudicada Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació); al sud, amb el carrer de Ponent; al sud-oest, amb Carrer de l'Alba; i al oest, amb la parcel.la nº 22 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Edificació existent que es conserva per compatibilitat amb el planejament: Sobre aquesta finca es manté la construcció que s'emplaçava en la finca aportada número 10 per raó de la seva compatibilitat amb l'ordenació que s'executa. "CASA TORRE consta d'una planta baixa de dos-cents trenta-set metres setanta decímetres quadrats, i una planta alta de seixanta-quatre metres trenta decímetres quadrats, edificació que en el terreny ocupa una superfície de dos-cents trenta-set metres setanta decímetres quadrats, sent la resta jardí."

Adjudicació: S'adjudica a **ESTEBAN RIVIERE TELL** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca registral núm.1786, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 10 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 10 (registral 1786) aportada per ESTEBAN RIVIERE TELL.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **111.552,54 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 4,13%

PARCEL·LA NÚMERO 22

Descripció:

Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **22** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **2.390** m² de superfície. Llinda: al nord, en part amb les parcel·les nº 23 i 24 adjudicades Mª ROSA FREIXAS TARRATS i en part amb la parcel.la nº 25 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; a l'est, amb parcel.la nº 21 adjudicada a ESTEBAN RIVIERE TELL; al sud, amb carrer de l'Alba; i a l'oest, en part amb la parcel·la nº 6 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA i en part amb la parcel.la nº 7 adjudicada a MARTA GRATACOS MAINE.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **PEP ANTON LLASERA ALSINA** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de les finques registral núm. 2675 i 3938, inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalades amb el núm. 9.1 i 9.2 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finques inicials números 9.1 i 9.2 (registrals núm. 2675 i 3938) aportades per PEP ANTON LLASERA ALSINA.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **139.604,66 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 4,78%

PARCEL·LA NÚMERO 23

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **23** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura sensiblement rectangular i de **1.893** m² de superfície. Llinda: al nord amb el carrer de Migjorn; a l'est, amb la parcel.la nº 24 adjudicada a Mª ROSA FREIXAS TARRATS; al sud, amb la parcel·la 22 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; i a l'oest, en part amb les parcel·les 3, 4 i 5 adjudicades als BDR REAL ESTATE S.L. i en part amb la parcel.la nº 6 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **Mª ROSA FREIXAS TARRATS** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'actuació UA-8 El Rocar Nord, de la finca registral núm. 2004, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 6 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 6 (registral 2004) aportada per Mª ROSA FREIXAS TARRATS.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **103.546,71 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 4,20%

PARCEL·LA NÚMERO 24

Descripció:

Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **24** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura sensiblement rectangular i de **1.513** m² de superfície. Llinda: al nord amb el carrer de Migjorn; a l'est amb la parcel·la nº 25 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; al sud, amb la parcel.la nº 22 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; i a l'oest amb la parcel.la nº 23 adjudicada a Mª ROSA FREIXAS TARRATS.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **Mª ROSA FREIXAS TARRATS** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'actuació UA-8 El Rocar Nord, de la finca registral núm. 2004, inscrita al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 6 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 6 (registral 2004) aportada per Mª ROSA FREIXAS TARRATS.

Càrregues de nova creació:

a) Sobre aquesta finca, que serà predi servent, es constitueix servitud de desguàs a favor de la companyia encarregada del servei de clavegueram, per tal que aquesta pugui desguassar a través de dues canonades de aproximadament 400 mm diàmetre cadascuna, que discorreran enterrades sensiblement paral·leles al límit sud de la parcel·la, a una distància d'un metre, amb una longitud total aproximada de 25 metres lineals cadascuna, a fi de permetre la interconnexió de la xarxa pública de clavegueram.

b) Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **82.837,36 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,36%

PARCEL·LA NÚMERO 25

Descripció:

Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **25** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura sensiblement rectangular i de **1.500** m² de superfície. Llinda: al nord amb el carrer de Migjorn; a l'est, amb la parcel.la nº 26 adjudicada a PEDRO FRANCO CORRONS; al sud, amb la parcel.la nº 22 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; i a l'oest, amb la parcel.la nº 24 adjudicada a Mª ROSA FREIXAS TARRATS.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **PEP ANTON LLASERA ALSINA** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la seva participació del (44,14%) les finques registrals núm. 87 i 1728, inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalades amb el núm. 15.1 i 15.2 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:

Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 15.1 I 15.2 (registrals 87 i 1728).

Càrregues de nova creació:

a) Sobre aquesta finca, que serà predi servent, es constitueix servitud de desguàs a favor de la companyia encarregada del servei de clavegueram, per tal que aquesta pugui desguassar a través de dues canonades de aproximadament 400 mm diàmetre cadascuna, que discorreran enterrades sensiblement paral·leles al límit sud de la parcel·la, a una distància d'un metre, amb una longitud total aproximada de 28 metres lineals cadascuna, a fi de permetre la interconnexió de la xarxa pública de clavegueram.

b) Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **48.845,75 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,33%

PARCEL·LA NÚMERO 26

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **26** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura irregular i de **2.554** m² de superfície. Llinda: al nord, amb carrer del Migjorn; a l'est, amb la parcel.la nº 28 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A., al sud, amb la parcel·la nº 20 adjudicada a Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació); i a l'oest, part amb la parcel.la nº 21 adjudicada a ESTEBAN RIVIERE TELL i part amb la parcel·la nº 25 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALZINA.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **PEDRO FRANCO CORRONS** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la seva participació del (55,86%) les finques registrals núm. 87 i 1728, inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalades amb el núm. 15.1 i 15.2 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 15.1 i 15.2 (registrals 87 i 1728).

Càrregues de nova creació:
a) Sobre aquesta finca, que serà predi servent, es constitueix servitud de desguàs a favor de la companyia encarregada del servei de clavegueram, per tal que aquesta pugui desguassar a través de dues canonades de aproximadament 400 mm diàmetre cadascuna, que discorreran enterrades sensiblement paral·leles al límit sud de la parcel·la, a una distància d'un metre, amb una longitud total aproximada de 71 metres lineals cadascuna, a fi de permetre la interconnexió de la xarxa pública de clavegueram.

b)Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **142.513,43 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 5,67%

PARCEL·LA NÚMERO 27

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **27** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura sensiblement trapezoidal i de **1.500** m² de superfície. Llinda: al nord, amb el carrer de Migjorn; a l'est, amb zona verda; al sud, amb la parcel·la nº 19 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A; i a l'oest, amb la parcel·la nº 28 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A**., per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de les finques registrals núm. 3300, 3298 i 5140 inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 7.1, 7.2 i 7.3 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finques inicials número 7.1, 7.2 i 7.3 (registral 3300, 3298 i 5140) aportades per SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.

Càrregues de nova creació:
a) Sobre aquesta finca, que serà predi servent, es constitueix servitud de desguàs a favor de la companyia encarregada del servei de clavegueram, per tal que aquesta pugui desguassar a través de dues canonades de aproximadament 400 mm diàmetre cadascuna, que discorreran enterrades sensiblement paral·leles al límit sud de la parcel·la, a una distància d'un metre, amb una longitud total aproximada de 29 metres lineals cadascuna, a fi de permetre la interconnexió de la xarxa pública de clavegueram.

b) Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **83.971,47 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,33%

PARCEL·LA NÚMERO 28

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **28** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura sensiblement trapezoidal i de **1.524** m² de superfície. Llinda: al nord, el carrer del Migjorn; a l'est, amb la parcel·la nº 27 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, S.A.; al sud, amb la parcel.la nº 29 adjudicada als GERMANS VIVES; i a l'oest, amb la parcel·la nº 26 adjudicada a PEDRO FRANCO CORRONS.

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica a **SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A**., per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de les finques registrals núm. 3300, 3298 i 5140 inscrites al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 7.1, 7.2 i 7.3 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finques inicials número 7.1, 7.2 i 7.3 (registral 3300, 3298 i 5140) aportades per SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.

Càrregues de nova creació:
a) Sobre aquesta finca, que serà predi servent, es constitueix servitud de desguàs a favor de la companyia encarregada del servei de clavegueram, per tal que aquesta pugui desguassar a través de dues canonades de aproximadament 400 mm diàmetre cadascuna, que discorreran enterrades sensiblement paral·leles al límit sud de la parcel·la, a una distància d'un metre, amb una longitud total aproximada de 25 metres lineals cadascuna, a fi de permetre la interconnexió de la xarxa pública de clavegueram.

b) Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **85.232,30 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,38%

PARCEL·LA NÚMERO 29

Descripció:
Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número **29** en el plànol de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, de figura sensiblement rectangular i de **1.504** m² de superfície. Llinda: al nord, part amb la parcel·la nº 26 adjudicada a PEDRO FRANCO CORRONS, i part amb la parcel·la nº 28 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.; a l'est, amb la parcel·la nº 19 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A; al sud, amb el carrer Ponent; i a l'oest, amb la parcel·la nº 20 adjudicada a Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació).

Qualificació urbanística: Clau 4d Subzona Rocar Nord.

Adjudicació: S'adjudica als **GERMANS VIVES VALLS; GERMANS VIVES CARDELLACH; GERMANS VIVES YBERN I ELOISA YBERN ARRECHABALETA** per l'aportació al Projecte de Reparcel·lació del Polígon UA 8 Rocar Nord, de la finca pendent d'inscripció registral al Registre de la Propietat de Mataró 4, assenyalada amb el núm. 12 de les finques aportades a l'esmentat projecte.

Càrregues que es traslladen per subrogació:
Sobre aquesta finca es traslladen per subrogació les càrregues, que no resultin incompatibles i no s'extingeixin, de la finca inicial número 12.

Càrregues de nova creació:
Aquesta finca queda afectada, amb efectes de garantia real, al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, quantificant-se el saldo provisional del compte de liquidació en **82.813,65 € (IVA no inclòs).**

Percentatge de participació en els costos d'urbanització: 3,34 %

FINQUES DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA

FINCA B1 (Zona verda)

SUPERFÍCIE: De figura irregular, de 2.244 m² de superfície

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: Està formada per terrenys destinats a parcs i jardins urbans situats al sud-oest del sector. Llinda: al nord, part amb la parcel·la nº 7 adjudicada a MARTA GRATACOS MAINE i part amb la parcel·la nº 22 adjudicada a PEP ANTON LLASERA ALSINA; a l'est i al sud, amb prolongació del carrer de l'Alba; i a l'oest, amb el carrer Rocà.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parcs i jardins urbans

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT** en concepte de cessió obligatòria.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ: Lliure.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure.

FINCA B2 (Zona verda)

SUPERFÍCIE: De figura irregular, de 700 m² de superfície

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: Està formada per terrenys destinats a parcs i jardins urbans situats al sud-oest del sector. Llinda: al nord, amb prolongació del carrer de l'Alba; a l'est, sud i oest, amb el límit de l'àmbit.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parcs i jardins urbans

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT** en concepte de cessió obligatòria.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ: Lliure.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure.

FINCA B3 (Zona verda)

SUPERFÍCIE: De figura irregular, de 4.381 m² de superfície

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: Està formada per terrenys destinats a parcs i jardins urbans situats al sud-est del sector. Llinda: al nord i a l'est amb el carrer del Migjorn; al sud-oest, part amb la parcel·la nº 18 adjudicada a IRINA MOISEVA i part amb la parcel.la nº 19 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.; i al nord-oest amb la parcel.la nº 27 adjudicada a SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, S.A.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Parcs i jardins urbans

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT** en concepte de cessió obligatòria.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ: Lliure.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

Sobre aquesta finca, que serà predi servent, es constitueix servitud de desguàs a favor de la companyia encarregada del servei de clavegueram, per tal que aquesta pugui desguassar a través de dues canonades de aproximadament 400 mm diàmetre cadascuna, que discorreran enterrades sensiblement paral·leles al límit sud de la parcel·la, a una distància d'un metre, amb una longitud total aproximada de 48 metres lineals cadascuna, a fi de permetre la interconnexió de la xarxa pública de clavegueram.

FINCA x (Sistema viari)

SUPERFÍCIE: De figura irregular de 7.276 m² de superfície.

DESCRIPCIÓ I LLINDARS: Està formada per la vialitat pública inclosa dins de l'àmbit UA 8 "El Rocar Nord", part del carrer Migjorn i part del carrer Rocà; part del carrer de Ponent i part del carrer de l'Alba.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA: Sistema viari

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a **l'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT** en concepte de cessió obligatòria.

CÀRREGUES QUE ES TRASLLADEN PER SUBROGACIÓ: Lliure.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: Lliure.

V. QUADRES

Quadre 1. DRETS APORTATS I ADJUDICACIONS

FINCA INICIAL		DRETS TEÒRICS				PARCEL.LA ADJUDICADA			Diferencies adjudicació
Nº FINCA	NOM	sòl m²	% sòl	UV	%	Nº	UV	%	UV
1	BDR REAL ESTATE S.L.	10.253,00	17,418	7.672,56	15,676	*1, 2, 3, 4 i 5*	7.800,00	15,94	127,44
2	ALEXANDER NICOLAI GREINER I FRIDA MIRELLE LE BRETON	4.896,00	8,318	3.664,00	7,486	*10 (80%) i 13*	3.108,40	6,35	-555,60
3	ALEXANDER NICOLAI GREINER (GERHARD-MARTIN GREINER i RENATE GREINER usdefruit)	3.071,20	5,217	2.297,95	4,695	*11 i 12*	3.185,07	6,51	887,12
4	PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.	1.786,60	3,035	1.337,17	2,732	*16*	1.425,00	2,91	87,83
5	REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.	2.724,00	4,628	2.038,55	4,165	*17*	2.451,60	5,01	413,05
6	MARIA ROSA FREIXAS TARRATS	4.546,90	7,725	3.403,12	6,953	*23 i 24*	3.406,00	6,96	2,88
7.1, 7.2 i 7.3	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	5.879,20	9,988	4.399,64	8,989	*27, 28 i 19*	4.451,85	9,10	52,21
8.1, 8.2 i 8.3	GERMANS FRANCO CORRONS	3.929,00	6,675	2.940,60	6,008	*14 i 15*	2.850,00	5,82	-90,60
9.1 i 9.2	PEP ANTON LLASERA ALSINA	4.032,00	6,850	3.017,44	6,165	*6 i 22*	3.597,85	7,35	580,41
10	ESTEBAN RIVIERE TELL	2.296,30	3,901	1.718,45	3,511	*21*	1.859,76	3,80	141,31
11	Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació)	2.252,50	3,827	1.685,65	3,444	*20*	1.706,00	3,49	20,35
12	GERMANS VIVES VALLS; GERMANS VIVES CARDELLACH; GERMANS VIVES YBERN i ELOISA YBERN ARRECHABALETA	2.030,50	3,449	1.519,24	3,104	*29*	1.504,00	3,07	-15,24
13	IRINA MOISEVA	2.532,00	4,301	1.894,65	3,871	*18*	1.825,20	3,73	-69,45
14	MARTA GRATACOS MAINE (hereva de Mª ANTONIA MAINE PALOU pendent d'inscripció)	1.843,00	3,131	1.379,26	2,818	*7*	1.425,00	2,91	45,74
15.1 i 15.2	PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%) i PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%)	6.791,00	11,537	5.081,93	10,383	*10 (20%), 25 i 26*	4.445,40	9,08	-636,53
	AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT			4.894,47	10,000	*8 i 9*	3.903,55	7,97	-990,92
	TOTAL	**58.863,20**	**100,000**	**48.944,68**	**100,000**		**48.944,68**	**100,00**	0,0

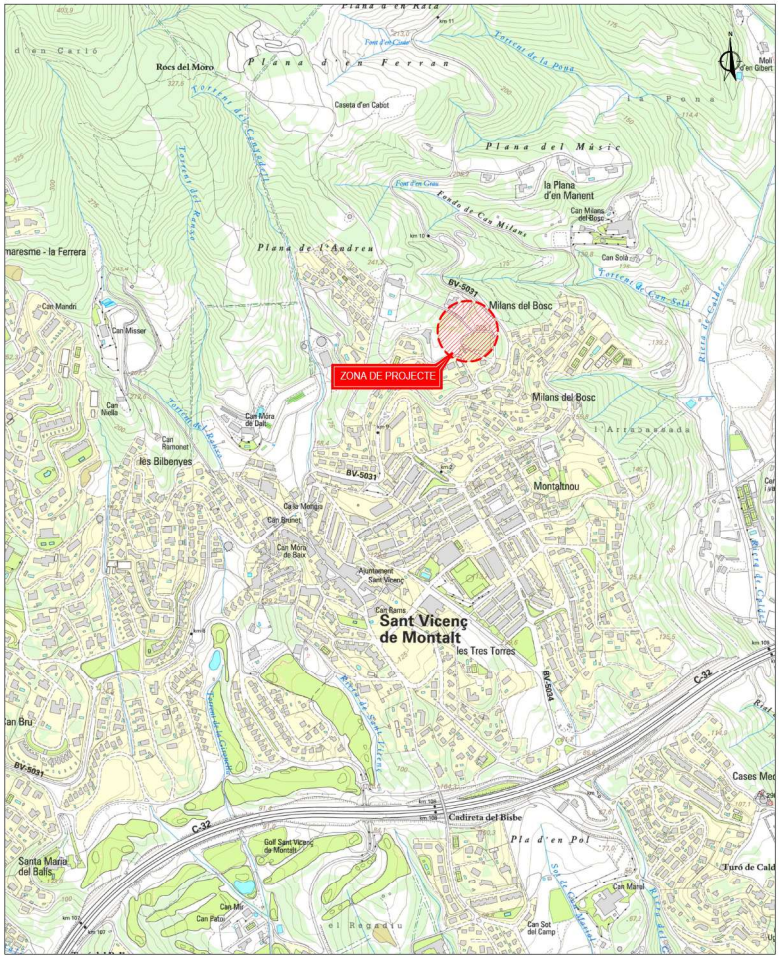
Quadre 2. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

						A		B	C	D	E	A+B+C+D+E
FINCA INICIAL		PARCEL.LA ADJUDICADA							INDEMNITZACIONS		OBRES PU	**SALDO**
Nº FINCA	NOM	Nº	UV	%	participa-ció obres %	€ obres parcel.les Ajuntament	Difer UV	dif. Adjud. 57,14€/uv €	€ (-) a cobrar	€ repartiment	€	€
1	BDR REAL ESTATE S.L.	*1, 2, 3, 4 i 5*	7.800,00	15,94	17,32	8.734,12	127,44	7.281,92	-17.655,39	6.013,76	419.208,66	423.583,06
2	ALEXANDER NICOLAI GREINER I FRIDA MIRELLE LE BRETON	*10 (80%) i 13*	3.108,40	6,35	6,91	3.484,57	-555,60	-31.746,99		2.399,25	167.247,79	141.384,62
3	ALEXANDER NICOLAI GREINER (GERHARD-MARTIN GREINER i RENATE GREINER usdefruit)	*11 i 12*	3.185,07	6,51	7,08	3.570,30	887,12	50.690,04		2.458,28	171.362,43	228.081,05
4	PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.	*16*	1.425,00	2,91	3,16	1.593,52	87,83	5.018,61		1.097,20	76.483,80	84.193,13
5	REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.	*17*	2.451,60	5,01	5,44	2.743,28	413,05	23.601,68		1.888,85	131.668,31	159.902,12
6	MARIA ROSA FREIXAS TARRATS	*23 i 24*	3.406,00	6,96	7,56	3.812,35	2,88	164,56	-3.198,00	2.624,94	182.980,22	186.384,07
7.1, 7.2 i 7.3	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	*27, 28 i 19*	4.451,85	9,10	9,88	4.982,28	52,21	2.983,28	-1.388,34	3.430,48	239.132,88	249.140,58
8.1, 8.2 i 8.3	GERMANS FRANCO CORRONS	*14 i 15*	2.850,00	5,82	6,32	3.187,04	-90,60	-5.176,88		2.194,40	152.967,59	153.172,15
9.1 i 9.2	PEP ANTON LLASERA ALSINA	*6 i 22*	3.597,85	7,35	7,99	4.029,19	580,41	33.164,63		2.774,24	193.387,83	233.355,90
10	ESTEBAN RIVIERE TELL	*21*	1.859,76	3,80	4,13	2.082,67	141,31	8.074,45		1.434,00	99.961,42	111.552,54
11	Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació)	*20*	1.706,00	3,49	3,79	1.911,22	20,35	1.162,80		1.315,94	91.732,15	96.122,11
12	GERMANS VIVES VALLS; GERMANS VIVES CARDELLACH; GERMANS VIVES YBERN i ELOISA YBERN ARRECHABALETA	*29*	1.504,00	3,07	3,34	1.684,29	-15,24	-870,81		1.159,70	80.840,47	82.813,65
13	IRINA MOISEVA	*18*	1.825,20	3,73	4,05	2.042,33	-69,45	-3.968,37	-12.479,73	1.406,22	98.025,12	85.025,57
14	MARTA GRATACOS MAINE (hereva de Mª ANTONIA MAINE PALOU pendent d'inscripció)	*7*	1.425,00	2,91	3,16	1.593,52	45,74	2.613,58		1.097,20	76.483,80	81.788,10
15.1 i 15.2	PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%) i PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%)	*10 (20%), 25 i 26*	4.445,40	9,08	9,87	4.977,24	-636,53	-36.371,33		3.427,01	238.890,84	210.923,75
	AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT	*8 i 9*	3.903,55	7,97		-50.427,92	-990,92	-56.621,17				
	TOTAL											**2.527.422,40**
	AJ. DE SANT VICENÇ DE MONTALT a cobrar (A+B)											**-107.049,09**
	TOTAL		**48.944,68**	**100,00**	**100,00**	**0,00**	0,0	**0,00**	**-34.721,46**	**34.721,46**	**2.420.373,31**	**2.420.373,31**

Quadre 3. VALORACIÓ DE LES PARCEL.LES EN UNITATS DE VALOR

PARCEL.LA				factors		VALOR UV		participació costos	
Nº	m² sòl	edificabililtat	m² sostre	edificació existent	pendent terreny	UV	%	uv	% costos
1	1.529,00	0,3	458,70	1	1	1.529,00	3,12	1.529,00	3,40
2	1.573,00	0,3	471,90	1	1	1.573,00	3,21	1.573,00	3,49
3	1.596,00	0,3	478,80	1	1	1.596,00	3,26	1.596,00	3,54
4	1.563,00	0,3	468,90	1	1	1.563,00	3,19	1.563,00	3,47
5	1.539,00	0,3	461,70	1	1	1.539,00	3,15	1.539,00	3,42
6	1.523,00	0,3	456,90	1	0,95	1.446,85	2,96	1.446,85	3,21
7	1.500,00	0,3	450,00	1	0,95	1.425,00	2,91	1.425,00	3,16
8	2.055,00	0,3	616,50	1	0,95	1.952,25	3,99		
9	2.054,00	0,3	616,20	1	0,95	1.951,30	3,99		
10	2.060,00	0,3	618,00	1	0,95	1.957,00	4,00	1.957,00	4,35
11	1.863,00	0,3	558,90	0,9	0,95	1.592,87	3,25	1.592,87	3,54
12	1.676,00	0,3	502,80	1	0,95	1.592,20	3,25	1.592,20	3,54
13	1.624,00	0,3	487,20	1	0,95	1.542,80	3,15	1.542,80	3,43
14	1.500,00	0,3	450,00	1	0,95	1.425,00	2,91	1.425,00	3,16
15	1.500,00	0,3	450,00	1	0,95	1.425,00	2,91	1.425,00	3,16
16	1.500,00	0,3	450,00	1	0,95	1.425,00	2,91	1.425,00	3,16
17	2.724,00	0,3	817,20	0,9	1	2.451,60	5,01	2.451,60	5,44
18	2.028,00	0,3	608,40	0,9	1	1.825,20	3,73	1.825,20	4,05
19	1.503,00	0,3	450,90	1	0,95	1.427,85	2,92	1.427,85	3,17
20	1.706,00	0,3	511,80	1	1	1.706,00	3,49	1.706,00	3,79
21	2.296,00	0,3	688,80	0,9	0,9	1.859,76	3,80	1.859,76	4,13
22	2.390,00	0,3	717,00	1	0,9	2.151,00	4,39	2.151,00	4,78
23	1.893,00	0,3	567,90	1	1	1.893,00	3,87	1.893,00	4,20
24	1.513,00	0,3	453,90	1	1	1.513,00	3,09	1.513,00	3,36
25	1.500,00	0,3	450,00	1	1	1.500,00	3,07	1.500,00	3,33
26	2.554,00	0,3	766,20	1	1	2.554,00	5,22	2.554,00	5,67
27	1.500,00	0,3	450,00	1	1	1.500,00	3,07	1.500,00	3,33
28	1.524,00	0,3	457,20	1	1	1.524,00	3,11	1.524,00	3,38
29	1.504,00	0,3	451,20	1	1	1.504,00	3,07	1.504,00	3,34
TOTAL	**51.290,00**		**15.387,00**			**48.944,68**	**100,00**	**45.041,13**	**100,00**

VI. PLÀNOLS





Nº PLÀNOL	TÍTOL	Nº FULLS
1	Situació, emplaçament i índex	1
2	Planejament vigent	1
3	Finques aportades	1
4	Parcel.les resultants. Valoració	1
5	Parcel.les resultants. Adjudicació	1
6	Superposició de les finques aportades i de les parcel.les resultants	1
	TOTAL PLÀNOLS	6

SANT VICENÇ DE MONTALT

REDACTORS DEL PROJECTE: CARLES DE MIGUEL, JORDI SANJAUME

TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL POLÍGON U.A. Nº 8 "EL ROCAR NORD"

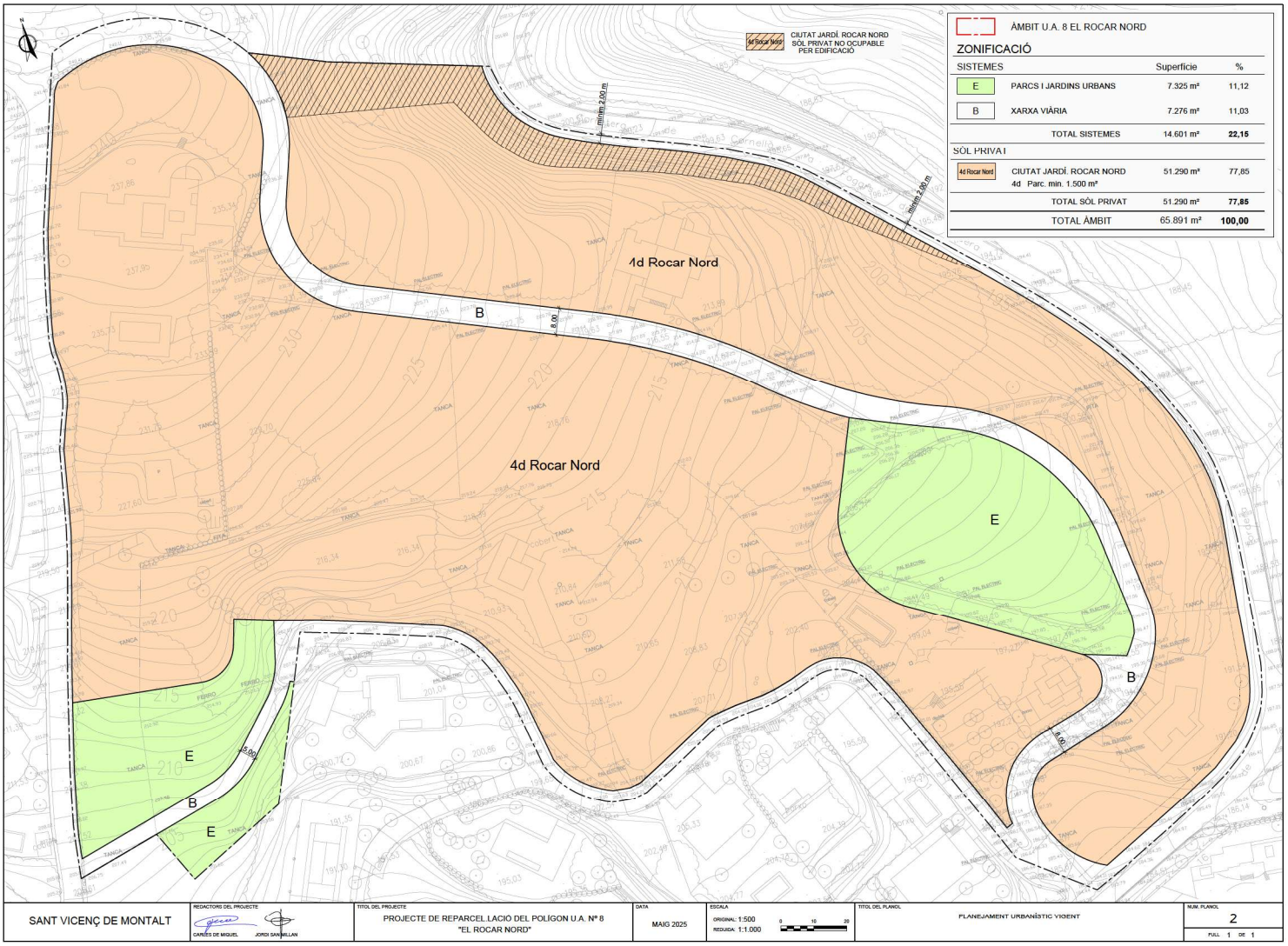
DATA: MAIG 2025

ESCALA: ORIGINAL: Vàries; REDUIDA: Vàries

TITOL DEL PLANOL: SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÍNDEX

NUM. PLANOL: 1

FULL 1 DE 1



ÀMBIT U.A. 8 EL ROCAR NORD

ZONIFICACIÓ

SISTEMES		Superfície	%
E	PARCS I JARDINS URBANS	7.325 m²	11,12
B	XARXA VIÀRIA	7.276 m²	11,03
	TOTAL SISTEMES	14.601 m²	**22,15**
SÒL PRIVAT			
4d Rocar Nord	CIUTAT JARDÍ. ROCAR NORD 4d Parc. min. 1.500 m²	51.290 m²	77,85
	TOTAL SÒL PRIVAT	51.290 m²	**77,85**
	TOTAL ÀMBIT	65.891 m²	**100,00**

SANT VICENÇ DE MONTALT

REDACTORS DEL PROJECTE: CARLES DE MIGUEL, JORDI SANMILLAN

TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON U.A. Nº 8 "EL ROCAR NORD"

DATA: MAIG 2025

ESCALA: ORIGINAL: 1:500 — REDUÏDA: 1:1.000

TÍTOL DEL PLÀNOL: PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

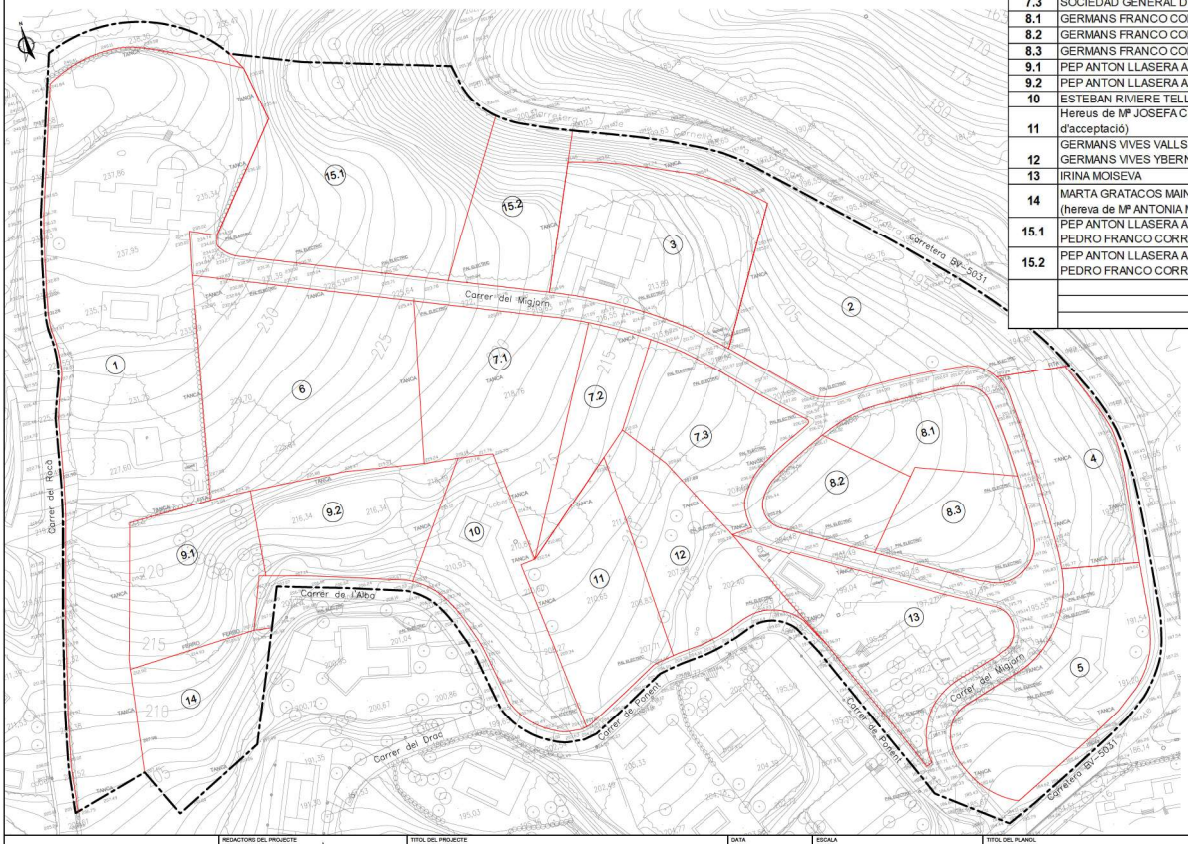
NÚM. PLÀNOL: 2

FULL 1 DE 1

ÀMBIT UA 8 "EL ROCAR NORD"

(0) IDENTIFICACIÓ NUM FINCA

LÍMIT PROPIETAT



Nº FINCA	NOM PROPIETARI	m² sòl
1	BDR REAL ESTATE S.L.	10.253,00
2	ALEXANDER NICOLAI GREINER I FRIDA MIRELLE LE BRETON	4.896,00
3	ALEXANDER NICOLAI GREINER (GERHARD-MARTIN GREINER i RENATE GREINER usdefruit)	3.071,20
4	PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.	1.786,60
5	REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.	2.724,00
6	MARIA ROSA FREIXAS TARRATS	4.546,90
7.1	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	2.847,30
7.2	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	1.095,20
7.3	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	1.936,70
8.1	GERMANS FRANCO CORRONS	1.246,00
8.2	GERMANS FRANCO CORRONS	1.192,00
8.3	GERMANS FRANCO CORRONS	1.491,00
9.1	PEP ANTON LLASERA ALSINA	2.018,00
9.2	PEP ANTON LLASERA ALSINA	2.014,00
10	ESTEBAN RIVIERE TELL	2.296,30
11	Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació)	2.252,50
12	GERMANS VIVES VALLS; GERMANS VIVES CARDELLACH; GERMANS VIVES YBERN i ELOISA YBERN ARRECHABALETA	2.030,50
13	IRINA MOISEVA	2.532,00
14	MARTA GRATACOS MAINE (hereva de Mª ANTONIA MAINE PALOU pendent d'inscripció)	1.843,00
15.1	PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%) i PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%)	5.167,00
15.2	PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%) i PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%)	1.624,00
	TOTAL	**58.863,20**
	Vials públics	7.027,80
	TOTAL POLÍGON UA 8	**65.891,00**

SANT VICENÇ DE MONTALT

REDACTORS DEL PROJECTE: CARLES DE MIGUEL, JORDI SANMILLAN

TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON U.A. Nº 8 "EL ROCAR NORD"

DATA: MAIG 2025

ESCALA: ORIGINAL: 1:1.000 — REDUIDA: 1:1.250 — 0 10 20

TITOL DEL PLANOL: FINQUES APORTADES

NUM. PLANOL: 3

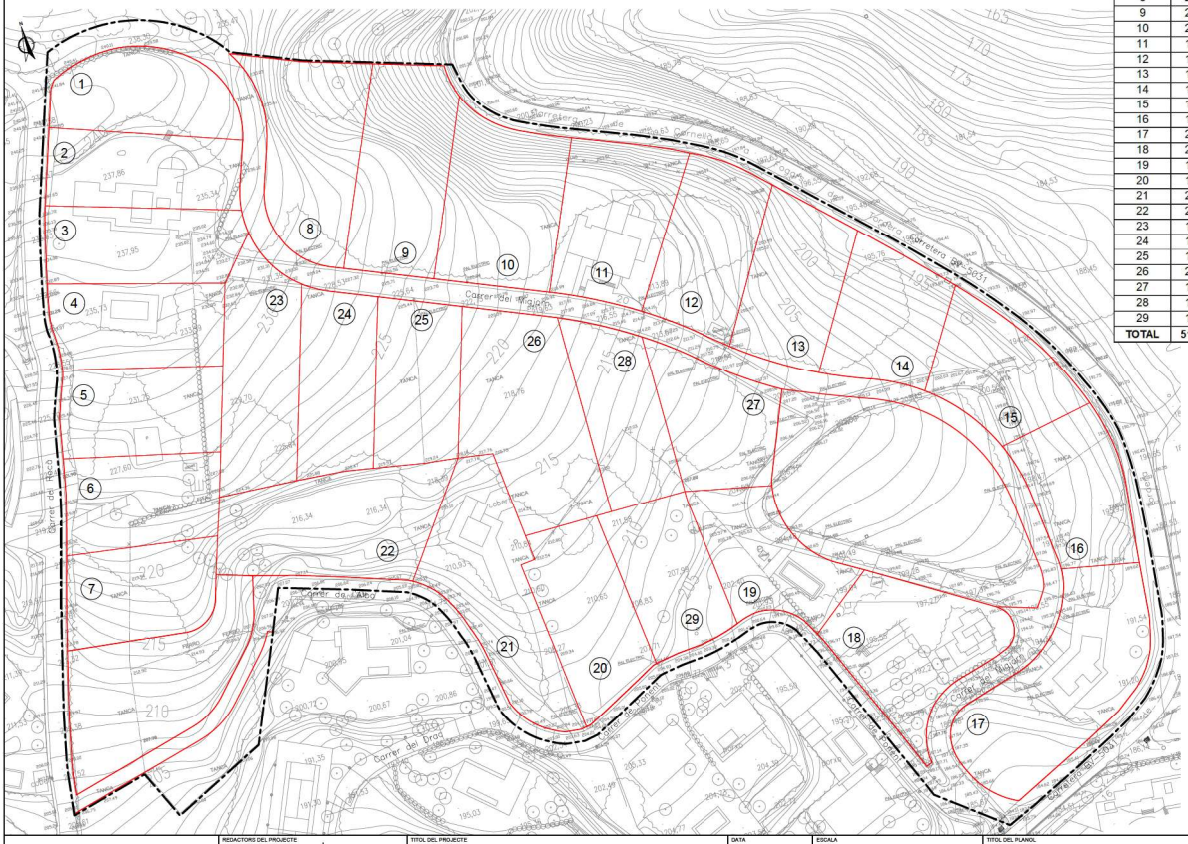
FULL 1 DE 1

SIMBOLOGIA

ÀMBIT UA 8"EL ROCAR NORD"

0 IDENTIFICACIÓ PARCEL.LA

LÍMIT PARCEL.LA



QUADRE PARCEL.LES I VALORACIÓ

PARCEL.LA		factors		VALOR UV	
Nº	m² sòl	edificació existent	pendent terreny	UV	%
1	1.529,00	1	1	1.529,00	3,12
2	1.573,00	1	1	1.573,00	3,21
3	1.596,00	1	1	1.596,00	3,26
4	1.563,00	1	1	1.563,00	3,19
5	1.539,00	1	1	1.539,00	3,15
6	1.523,00	1	0,95	1.446,85	2,96
7	1.500,00	1	0,95	1.425,00	2,91
8	2.055,00	1	0,95	1.952,25	3,99
9	2.054,00	1	0,95	1.951,30	3,99
10	2.060,00	1	0,95	1.957,00	4,00
11	1.863,00	0,9	0,95	1.592,87	3,25
12	1.676,00	1	0,95	1.592,20	3,25
13	1.624,00	1	0,95	1.542,80	3,15
14	1.500,00	1	0,95	1.425,00	2,91
15	1.500,00	1	0,95	1.425,00	2,91
16	1.500,00	1	0,95	1.425,00	2,91
17	2.724,00	0,9	1	2.451,60	5,01
18	2.028,00	0,9	1	1.825,20	3,73
19	1.503,00	1	0,95	1.427,85	2,92
20	1.706,00	1	1	1.706,00	3,49
21	2.296,00	0,9	0,9	1.859,76	3,80
22	2.390,00	1	0,9	2.151,00	4,39
23	1.893,00	1	1	1.893,00	3,87
24	1.513,00	1	1	1.513,00	3,09
25	1.500,00	1	1	1.500,00	3,07
26	2.554,00	1	1	2.554,00	5,22
27	1.500,00	1	1	1.500,00	3,07
28	1.524,00	1	1	1.524,00	3,11
29	1.504,00	1	1	1.504,00	3,07
TOTAL	**51.290,00**			**48.944,68**	**100,00**

SANT VICENÇ DE MONTALT

REDACTORS DEL PROJECTE: CARLES DE MIGUEL, JORDI SANMILLAN

TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ DEL POLÍGON U.A. Nº 8 "EL ROCAR NORD"

DATA: MAIG 2025

ESCALA: ORIGINAL: 1:1.000, REDUIDA: 1:1.250

TÍTOL DEL PLANOL: FINQUES RESULTANTS VALORACIÓ

NUM. PLANOL: 4

FULL 1 DE 1

SIMBOLOGIA

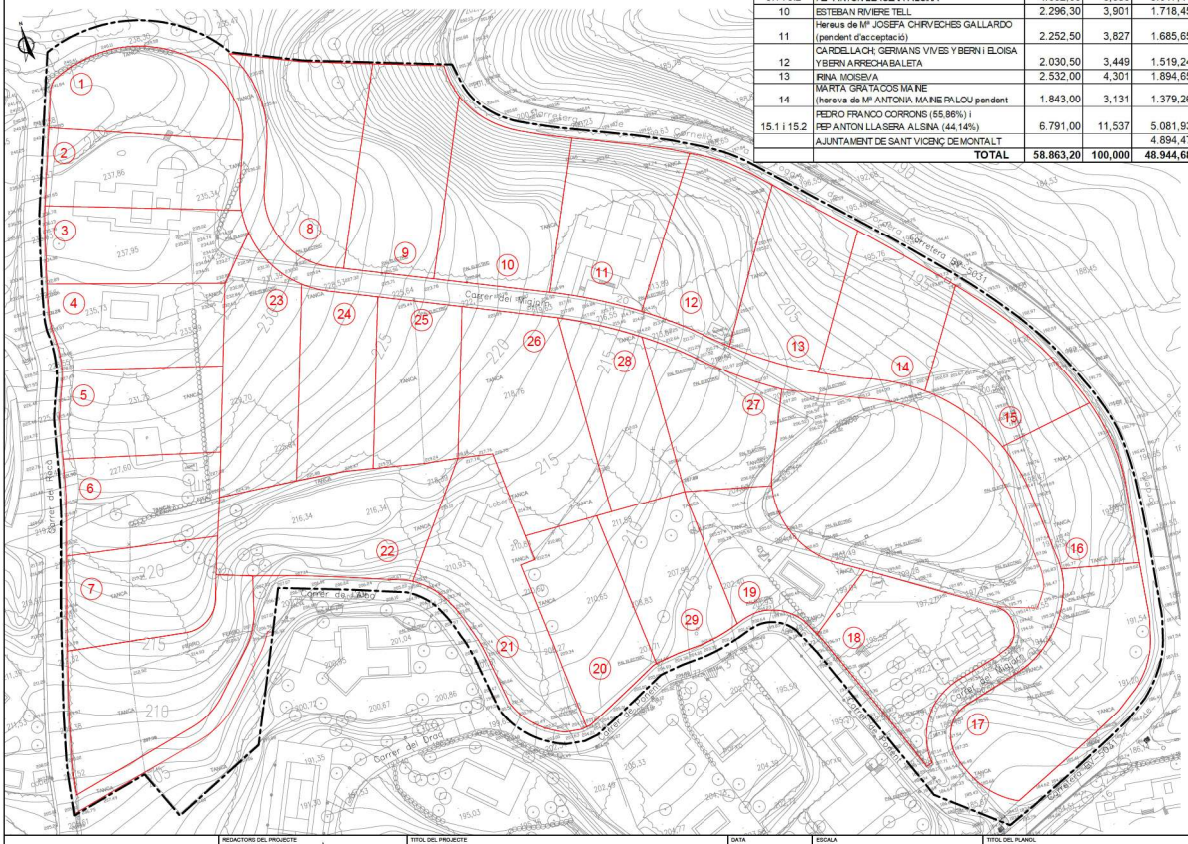
ÀMBIT UA 8"EL ROCAR NORD"

IDENTIFICACIÓ PARCEL·LA

LÍMIT PARCEL·LA

FINCA INICIAL		DRETS TEÒRICS				PARCEL·LA ADJUDICADA			
Nº FINCA	NOM	sòl m²	% sòl	UV	%	Nº	UV	%	participació obres %
1	BDR REAL ESTATE S.L.	10.253,00	17,418	7.672,56	15,676	*1, 2, 3, 4 i 5*	7.800,00	15,94	17,32
2	BRETON	4.896,00	8,318	3.664,00	7,486	*10 (80%) i 13*	3.108,40	6,35	6,91
3	ALEXANDER NICOLAI GREINER (GERHARD-MARTIN GREINER i RENATE GREINER	3.071,20	5,217	2.297,95	4,695	*11 i 12*	3.185,07	6,51	7,08
4	PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.	1.786,60	3,035	1.337,17	2,732	*16*	1.425,00	2,91	3,16
5	REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.	2.724,00	4,628	2.038,55	4,165	*17*	2.451,60	5,01	5,44
6	MARIA ROSA FREIXAS TARRATS	4.546,90	7,725	3.403,12	6,953	*23 i 24*	3.406,00	6,96	7,56
7.1, 7.2 i 7.3	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS	5.679,20	9,648	4.399,64	8,989	*27, 28 i 19*	4.451,65	9,10	9,88
8.1, 8.2 i 8.3	GERMANS FRANCO CORRONS	3.929,00	6,675	2.940,60	6,008	*14 i 15*	2.850,00	5,82	6,32
9.1 i 9.2	PEP ANTON LLASERA ALSINA	4.032,00	6,850	3.017,44	6,165	*6 i 22*	3.597,85	7,35	8,11
10	ESTEBAN RIVIERE TELL	2.296,30	3,901	1.718,45	3,511	*21*	1.859,76	3,80	4,13
11	Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació)	2.252,50	3,827	1.685,65	3,444	*20*	1.706,00	3,49	3,79
12	CARDELLACH; GERMANS VIVES Y BERN i ELOISA Y BERN ARRECHABALETA	2.030,50	3,449	1.519,24	3,104	*29*	1.504,00	3,07	3,34
13	IRINA MOISEVA	2.532,00	4,301	1.894,65	3,871	*18*	1.825,20	3,73	4,05
14	MARTA GRATACOS MAINE (hereva de Mª ANTONIA MAINE PALOU pendent	1.843,00	3,131	1.379,26	2,818	*7*	1.425,00	2,91	3,16
15.1 i 15.2	PEDRO FRANCO CORRONS (55,86%) i PEP ANTON LLASERA ALSINA (44,14%)	6.791,00	11,537	5.081,93	10,383	*10 (20%), 25 i 26*	4.445,40	9,08	9,75
	AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT			4.894,47	10,000	*8 i 9*	3.903,55	7,97	
	TOTAL	**58.863,20**	**100,000**	**48.944,68**	**100,000**		**48.944,68**	**100,00**	**100,00**

QUADRE FINQUES I ADJUDICACIÓ



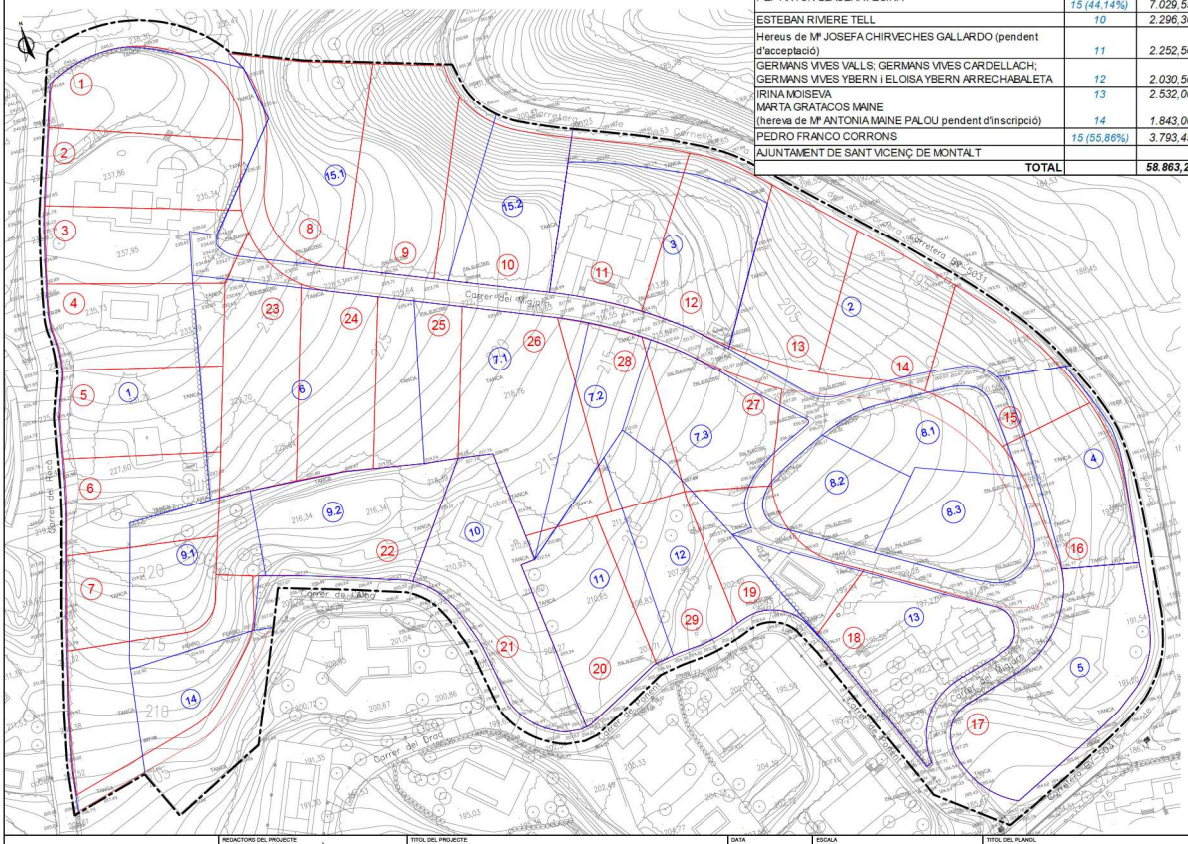
SANT VICENÇ DE MONTALT	REDACTORS DEL PROJECTE: CARLES DE MIGUEL, JORDI SANMELLAN	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL·LACIO DEL POLÍGON U.A. Nº 8 "EL ROCAR NORD"	DATA: MAIG 2025	ESCALA: ORIGINAL: 1:1.000, REDUIDA: 1:1.250	TITOL DEL PLANOL: FINQUES RESULTANTS ADJUDICACIONS	NUM. PLANOL: 5	FULL 1 DE 1

SIMBOLOGIA

- ÀMBIT UA 8"EL ROCAR NORD"
- (0) IDENTIFICACIÓ FINCA
- LÍMIT FINCA
- (0) IDENTIFICACIÓ PARCEL.LA
- LÍMIT PARCEL.LA

PROPIETARI	FINCA APORTADA Nº	FINCA APORTADA Mª SÒL	PARCEL.LA ADJUDICADA Nº	UV	% uv	diferencia uv
BDR REAL ESTATE S.L.	1	10.253,00	1, 2, 3, 4 i 5	7.800,00	15,94	127,44
ALEXANDER NICOLAI GREINER I FRIDA MIRELLE LE BRETON	2	4.896,00	10 (80%) i 13	3.108,40	6,35	-555,60
ALEXANDER NICOLAI GREINER (GERHARD-MARTIN GREINER I RENATE GREINER usdefruit)	3	3.071,20	11 i 12	3.185,07	6,51	887,12
PROMOTORA XIRRES 2002 S.L.	4	1.786,60	16	1.425,00	2,91	87,83
REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.	5	2.724,00	17	2.451,60	5,01	413,05
MARIA ROSA FREIXAS TARRATS	6	4.546,90	23 i 24	3.406,00	6,96	2,88
SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS S.A.	7.1, 7.2 i 7.3	5.879,20	27, 28 i 19	4.451,85	9,10	52,21
GERMANS FRANCO CORRONS	8.1, 8.2 i 8.3	3.929,00	14 i 15	2.850,00	5,82	-90,60
PEP ANTON LLASERA ALSINA	9.1, 9.2 i 15 (44,14%)	7.029,55	10 (5%), 6, 22, 25	5.195,70	10,62	-64,90
ESTEBAN RIVIERE TELL	10	2.296,30	21	1.859,76	3,80	141,31
Hereus de Mª JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO (pendent d'acceptació)	11	2.252,50	20	1.706,00	3,49	20,35
GERMANS VIVES VALLS; GERMANS VIVES CARDELLACH; GERMANS VIVES YBERN i ELOISA YBERN ARRECHABALETA	12	2.030,50	29	1.504,00	3,07	-15,24
IRINA MOISEVA MARTA GRATACOS MAINE (hereva de Mª ANTONIA MAINE PALOU pendent d'inscripció)	13 14	2.532,00 1.843,00	18 7	1.825,20 1.425,00	3,73 2,91	-69,45 45,74
PEDRO FRANCO CORRONS	15 (55,86%)	3.793,45	10 (15%) i 26	2.847,55	5,82	8,78
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT			8 i 9	3.903,55	7,98	-990,92
TOTAL		**58.863,20**		**48.944,68**	**100,00**	0,00

QUADRE FINQUES I ADJUDICACIÓ PER PROPIETARIS



SANT VICENÇ DE MONTALT	REDACTORS DEL PROJECTE: CARLES DE MIGUEL, JORDI SANMELLAN	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DEL POLÍGON U.A. Nº 8 "EL ROCAR NORD"	DATA: MAIG 2025	ESCALA: ORIGINAL: 1:1.000, REDUIDA: 1:1.250	TITOL DEL PLANOL: SUPERPOSICIÓ FINQUES APORTADES	NUM. PLANOL: 6, FULL 1 DE 1

ANNEX 1. Valoració de l'aprofitament urbanístic

ANNEX 1.- VALORACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC

1. MARC NORMATIU

El mètode vigent per calcular el valor del sòl està establert al Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, en concret a l'article 22, que diu que els valors de reparcel·lació del sòl per cadascun dels usos considerats es determinaran pel mètode residual estàtic, d'acord amb la següent expressió:

$$Vrs = \frac{Vv}{K} - Vc$$

On:

- Vrs = Valor de repercussió del sòl urbanitzat no edificat, en €/m² sostre edificable de l'ús considerat.
- Vv = Valor en venda del m² edificat de l'ús considerat en base a un estudi de mercat.
- K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generades, incloses les de finançament, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària. Aquest coeficient tindrà amb caràcter general un valor de 1,4.
- Vc = Valor de la construcció en €/m² edificable de l'ús considerat.

2. METODOLOGIA DE LA VALORACIÓ

Per a l'obtenció d'aquest valor s'ha emprat el mètode residual estàtic, a partir de l'aprofitament urbanístic previst pel planejament.

- Recerca de mostres representatives
- Obtenció del preu de mercat
- Càlcul del cost de construcció
- Aplicació de la fórmula per a l'obtenció del valor residual del sostre urbanitzat

3. PARÀMETRES URBANÍSTICS

La clau urbanística objecte de valoració és la subzona 4d Rocar Nord; les seves característiques queden establertes a l'article 113.1. bis de la normativa de les NNSS de Sant Vicenç de Montalt.

Els principals paràmetres edificatoris són els següents:

- Parcel.la mínima : 1.500m² sòl
- Percentatge d'ocupació màxima de la parcel.la: 20%
- Edificabilitat neta: 0,3 m² st m² / sm² sòl
- Separació a llindars: 6 metres a vials i 4 metres a la resta de llindars
- Nombre màxim de plantes: PB + 1 PP
- Alçada reguladora màxima: 7,00 m

4. ESTUDI DE MERCAT

L'estudi de mercat es concreta en les immediacions de l'entorn de l'àmbit de la UA 8 El Rocar Nord, a sant Vicenç de Montalt.

Per realitzar l'estudi s'han consultat diverses webs: habitaclia.com, iyaencontre.com, dealista.com, i api.cat. S'han seleccionat 8 mostres de mercat d'habitatges unifamiliars aïllats, comparables per la seva localització, ús i superfície. Com ja s'ha dit, els valors de mercat corresponen a valors publicitats; i per tant és aconsellable aplicar un coeficient que apropi el valor ofertat al valor de la transacció. Per això s'ha considerat aplicar un coeficient del 0,9 per obtenir un valor final mes aproximat.

Es determina el valor de mercat fent el promig de les 8 mostres, el valor de mercat, segons els càlculs de la següent taula és de **2.904,05 €/m²** de sostre.

Referències de mercat						
Nº Ref.	**Font d'informació**	**Superfície m² edificats**	**Preu Oferta €**	**Preu Unitari €/m² edificat**	**Coeficient mercat (*)**	**Vv Mercat €/m² edificat**
1	habitaclia.com	407	1.275.000,00	3.132,68	0,90	2.819,41
2	habitaclia.com	550	1.345.000,00	2.445,45	0,90	2.200,91
3	habitaclia.com	371	1.195.000,00	3.221,02	0,90	2.898,92
4	habitaclia.com	515	1.500.000,00	2.912,62	0,90	2.621,36
5	habitaclia.com	330	950.000,00	2.878,79	0,90	2.590,91
6	habitaclia.com	200	845.000,00	4.225,00	0,90	3.802,50
7	habitaclia.com	273	1.150.000,00	4.212,45	0,90	3.791,21
8	habitaclia.com	350	975.000,00	2.785,71	0,90	2.507,14
(*) coeficient ajust valor oferta/ valor mercat			**Preu mig unitari de mercat**			**2.904,05**

5. COSTOS DE CONSTRUCCIÓ

Per obtenir el cost de construcció es parteix dels valors unitaris del cost de construcció segons el Boletín Económico de la Construcción (BEC) del 1 trimestre del 2025, que es el següent:

CHALET NORMAL (150 a 300 m²)



Valor en € por m² edificado sobre rasante, incluido el 20 % b. industrial y g. generales

Movimiento de tierras	12,39	Renovación aire	14,49
Cimentación	40,15	*Energía solar (A.C.S.)	30,70
Estructura (forjados y dinteles)	153,97	Material sanitario y grifería	40,11
Saneamiento (horizontal y vertical)	36,57	Electricidad	63,22
Albañilería gruesa	369,65	Calefacción	49,24
» azoteas e impermeab.	158,71	Instalaciones especiales	22,25
» acabados de fachada	62,96	Fumistería y muebles de cocina	52,84
» solados	100,43	Vidriería	41,28
» acabados interiores	37,39	Pintura	49,98
» ayudas a industriales	36,63	**Total**	**1.730,70**
Yesería y cielorrasos	57,64		
Cerrajería	37,29	Seguridad y salud, 2 %	34,61
Carpintería exterior	92,84	Honorarios técnicos y permisos de obra, 15,66 %	271,03
» interior	82,93	**Total €/m²**	**2.036,34**
Persianas	27,76		
Fontanería	59,28		

*Agua caliente sanitaria

Es considera que el cost de construcció (sense altres despeses) és de **1.730,70 €/m²** de sostre.

6. CÀLCUL DEL VALOR DE REPERCUSSIÓ

Per obtenir el valor de repercussió s'aplica la fórmula:

$$Vrs = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Ón els valors són:

Vv = 2.904,05 €/m²
K = 1,4
Vc = 1.730,70 €/m²

El resultat és el següent:

$$\mathbf{Vrs} = \frac{Vv}{K} - Vc = \frac{2.904,05}{1,4} - 1.730,70 = \mathbf{343,62\ €/m^2\ sostre}$$

1.275.000 €

Casa gran casa con vistas espectaculares del mar en Sant Vicenç de Montalt

407 m^2 5 hab. 5 baños 3.133 €/m^2

Gran casa con vistas espectaculares del mar en Sant Vicenç de Montalt

Les presentamos en exclusiva esta excepcional casa, situada en uno de los lugares más emblemáticos del Maresme, en Sant Vicenç de Montalt. Cerca de todos los servicios, colegios y a cinco minutos de la autopista C/32 que nos comunica con el centro de Barcelona en cuarenta minutos.

Esta propiedad se encuentra rodeada de una magnífica zona forestal con campos de golf, hípica y un gran puerto náutico. La casa de nueva construcción y estilo minimalista, se encuentra distribuida en dos plantas.

En la primera, el gran salón se abre sobre un jardín en el que los propietarios han priorizado una gran piscina desbordante y climatizada; en la misma planta encontramos una espectacular cocina con comedor incluido, gran suite principal con vestidor y salida directa al jardín, y un segundo dormitorio con un baño que les da servicio. Accedemos a la primera planta por unas bonitas escaleras o con el ascensor.

En la primera planta se ha dispuesto el resto de la zona de noche, compuesta por tres dormitorios más, uno de ellos en suite; otro baño da servicio al resto de dormitorios. En esta zona se nos abre una magnífica y gran terraza de 57m2, con unas vistas al mar panorámicas La casa tiene un gran garaje para aproximadamente tres coches. Actualmente está dotada de placas solares que nos proporcionan la energía suficiente, para considerarla totalmente autosuficiente energéticamente.

última modificación 15/05/2025

Distribución

5 habitaciones
Superficie 407 m^2
Terraza 57 m^2
Terreno 879 m^2
5 Baños

Características generales

Calefacción
Piscina propia
Plaza parking
Aire acondicionado
Año construcción 2009
Cerca de transporte público
Certificado energético :
Consumo: E 166 kW h m^2 / año
Emisiones: D 32 kg CO_2 m^2 / año
Ver etiqueta calificación energética


habitaclia
PREMIUM HOUSES


habitaclia
PREMIUM HOUSES

1.345.000 €

ha bajado 145.000 €

Casa exclusiva residencia ! en Sant Vicenç Centre Sant Vicenç de Montalt

Tarragona

550 m^2 7 hab. 5 baños 2.445 €/m^2

Exclusiva residencia en Sant Vicenç de Montalt!

Bienvenido al epicentro del lujo en el Maresme, donde esta majestuosa casa de 550 m² se erige como un símbolo de distinción y elegancia.

Ubicada en el renombrado Triángulo de Oro, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado y con todos los servicios al alcance.

Chalet excepcional a 4 vientos, con diseño y distribución fabulosa, cuenta con 7 estancias distribuidas en tres plantas, incluyendo 5 habitaciones (4 en suite con sus baños completos), un aseo, despacho, lavadero y cuarto de plancha. Esta residencia ofrece amplitud y funcionalidad en cada rincón. Ascensor privado de última generación que va desde el sótano hasta la planta 1ª y añade un toque de exclusividad y accesibilidad a la vivienda.

Construida en 2005 consta de terraza, balcón, gran garaje , armarios empotrados y

Ampliar descripción

última modificación 30/01/2025

Distribución

7 habitaciones
Superficie 550 m^2
Terreno 1000 m^2
5 Baños

Características generales

Calefacción
Piscina propia
Plaza parking

Certificado energético :

Consumo: D 137 kW h m^2 / año

Emisiones: D 28 kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética





Video Finques

VISITA
VIRTUAL

1.195.000 €

Casa en Sant Vicenç Centre Sant Vicenç de Montalt

371 m^2 4 baños 3.221 €/m^2

Barnes Maresme presenta esta practica y luminosa casa independiente en el Maresme, una invitación al confort y la calidad de vida. Con una ubicación privilegiada, rodeada de tranquilidad y belleza, esta propiedad combina amplitud, modernidad y calidez en cada uno de sus espacios.

Cuenta con una parcela plana de 804 m², ideal para disfrutar al máximo de sus espacios exteriores. En su planta principal con vistas al mar, encontrarás un acogedor espacio de 50 m² que integra un magnífico salón y comedor con chimenea, con acceso directo al porche, jardín y piscina. La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, ideal para compartir momentos inolvidables. Además, cuenta con cuatro luminosos dormitorios, uno de ellos en suite, y dos baños completos.

La planta inferior te sorprenderá con una gran sala diáfana de 60 m², bañada de luz natural gracias a un encantador patio inglés. Actualmente, este espacio puede utilizarse como zona de ocio o playroom, ideal para disfrutar con amigos. Sus posibilidades son infinitas. También en esta planta se encuentra un práctico lavadero y un baño completo.

Para mayor comodidad, la casa dispone de un espacioso garaje con capacidad para cuatro coches. Cada detalle ha sido pensado para garantizar el máximo confort: suelos de tarima, calefacción por suelo radiante, sistema de seguridad con cámaras perimetrales, placas solares, aire acondicionado con bomba de calor y frío, persianas y toldos eléctricos, cargador para coche eléctrico.

El exterior es simplemente espectacular. Un fantástico jardín, perfectamente cuidado, acoge una piscina equipada con bomba de calor y sistema de nado contracorriente, convirtiéndose en el lugar ideal para relajarse y disfrutar en cualquier época del año.

Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno exclusivo, con todas las comodidades y una calidad de vida inmejorable. ¡Ven a descubrir tu nuevo hogar en el Maresme!

Para más detalles y una mejor idea de todo lo que esta increíble propiedad tiene para ofrecer, no olvides revisar nuestro tour virtual! Y contacta con el equipo Barnes.

última modificación 02/04/2025

Distribución

Superficie 371 m^2

4 Baños

Trastero

Características generales

Calefacción

Piscina propia

Plaza parking

Amueblado

Aire acondicionado

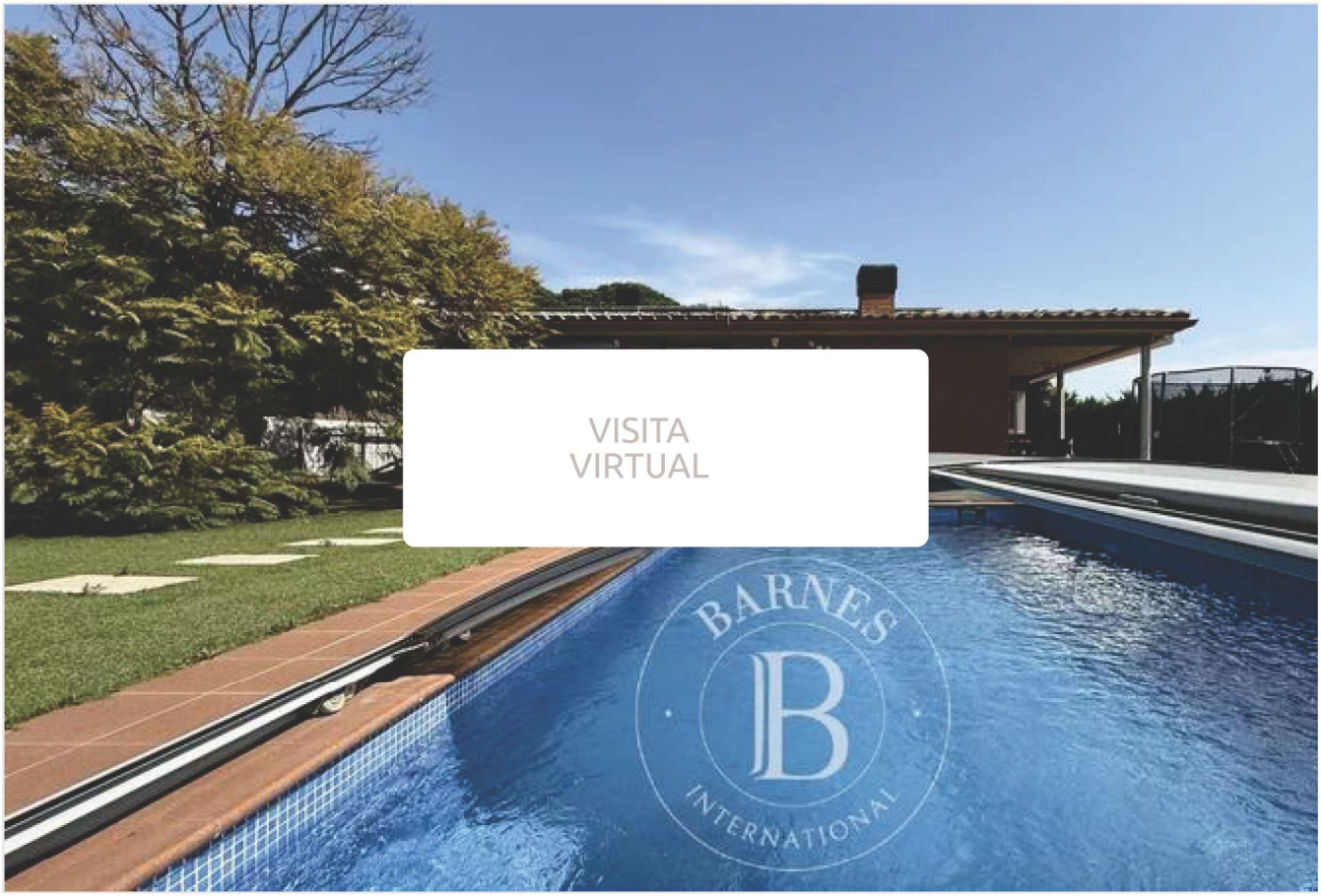
Año construcción 2010

Certificado energético :

Consumo: A 33 kW h m^2 / año

Emisiones: A 7 kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética


VISITA
VIRTUAL
BARNES
INTERNATIONAL

1.500.000 €

Casa en Montalnou - Milans del Bosc Sant Vicenç de Montalt

Carretera de Cornella

515 m^2 **5** hab. **5** baños **2.913** €/m^2

Hay muchas viviendas en venta en Sant Vicenç de Montalt, pero pocas pueden presumir de estar ubicada en una calle con seguridad privada. Una vivienda al lado del campo de golf, a tan solo 3 minutos del pueblo de Llavaneres, a 10 minutos del mar y a 30 minutos de Barcelona.
Tanto el interior como el exterior de esta casa están diseñados para que sean un todo; desde el interior, a través de grandes ventanales, el amplio jardín pasa a convertirse en parte del interior y, desde el jardín, la vivienda diseñada con una estructura orgánica y harmónica se convierte en parte del paisaje.

El diseño de esta propiedad es un punto medio entre las grandes mansiones que encontramos en la zona, combinado con la funcionalidad de una casa pensada para hacer vida en una sola planta.

Esta arquitectura se ha ido perdiendo con el paso del tiempo. Las viviendas modernas se han ido reduciendo y ya no disponen de estas amplias zonas de relajación con estas grandes piscinas.

Al entrar a la vivienda nos sorprende un gran recibidor de 25 metros con techos altos y ventanales que permiten la entrada de luz natural.

A la derecha encontramos la zona de día compuesta por una amplia cocina de líneas rectas donde disfrutar preparando comidas familiares, desde esta estancia accedemos a la zona de lavandería con salida exterior.
La zona destinada al servicio dispone de acceso independiente con una habitación y cuarto de baño, sala de lavandería.

El comedor de generosas dimensiones da paso a un amplio porche con zona de barbacoa donde disfrutar de veladas todo el año, acceso a la zona de la piscina, y al jardín plano con vistas al mar, imponentes pinos y vegetación diversa.

El salón es otro punto fuerte de la propiedad, aportando calidez y estilo! La totalidad de la propiedad tiene suelos de parquet, las puertas han sido fabricadas especialmente para esta vivienda, los techos abuhardillados con vigas de madera aportan calidez y elegancia.

La zona de noche la compone tres elegantes suites con armarios empotrados, perfectamente ambientadas. Todas con amplios ventanales que nos conducen a diferentes zonas del jardín.

La planta abuhardillada de amplia dimensión es un espacio donde los actuales propietarios han dispuesto un despacho encantador y una nutrida biblioteca, zona con sofás donde disfrutar de nuestro tiempo de lectura. Además esta zona dispone de una suite con baño completo y vestidor.

Parking para tres vehículos, amplia zona de almacenaje. Piscina que combina cloración salina y cloro, riego automático, calefacion por radiadores sectorizada, aire acondicionado

,

Está propiedad está comprometida con la sostenibilidad, dispone de placas solares y punto de recarga para coche eléctrico .
Ven a descubrir una casa donde la elegancia, calidez y comodidad, se ven reflejados en esta obra del arquitecto Pep Zazurca.

El cumplimiento de la ley 3/2917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUNYA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

.

última modificación 22/04/2025

Distribución	5 habitaciones Superficie 515 m^2 5 Baños	Cocina tipo office: No Trastero

---

Piscina propia	Certificado energético :

Características generales

Plaza parking

Aire acondicionado

Consumo: E 280 kW h m^2 / año

Emisiones: E 52 kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

950.000 €

Chalet de obra nueva con vistas al mar en Sant Vicenç Centre Sant Vicenç de Montalt

Camino MIG DEL

330 m^2 5 hab. 4 baños 2.879 €/m^2

Chalet de obra nueva con vistas al mar

Area Real Estate tiene el placer de presentaros este espectacular chalet de nueva construcción, una obra maestra de diseño moderno y funcional que redefine el concepto de hogar. Con una superficie útil de casi 300 m2 distribuidos en dos plantas más sótano y situado sobre una parcela de 890 m2, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno natural y la comodidad de estar cerca de todos los servicios.

Al entrar en la planta principal, serás recibido por un amplio y luminoso recibidor, con un aseo de cortesía. El corazón de la casa se despliega ante ti en un impresionante salón-comedor-cocina de concepto abierto, con una superficie de 68 m2, donde las grandes cristaleras enmarcan las impresionantes vistas al mar y a la montaña, inundando el espacio con luz natural. La cocina, con su moderna isla central, es el escenario perfecto para momentos sociales y culinarios inolvidables. Además, encontrarás una zona de lavadero anexa para mayor conveniencia. Completa esta planta un dormitorio en suite - que también puede hacer la función de despacho o sala de juegos -, proporcionando privacidad y comodidad para tus invitados o miembros de la familia.

Desde la zona del salón tenemos salida directa a un bonito porche y un práctico jardín con piscina desbordante.

Subiendo a la primera planta, accederás a la zona de noche, donde cuatro dormitorios dobles (dos de ellos en suite) y tres baños completos te esperan para ofrecerte el máximo confort. La pieza principal, una impresionante master suite, te recibirá con un amplio vestidor y unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo que te dejarán sin palabras.

El sótano, al que se accede desde pie de calle, alberga un espacioso garaje con una superficie de aproximadamente 50 m2, con espacio para varios vehículos, conectado directamente con la planta principal para tu comodidad.

Los 3 niveles de la vivienda están conectados mediante ascensor interior.

Las bondades de esta vivienda son innumerables. Su diseño vanguardista, con espacios diáfanos y grandes cristaleras, garantiza una experiencia de vida luminosa y fluida. Las vistas panorámicas al mar y a la montaña te ofrecen un espectáculo visual

que nunca te cansarás de contemplar. Los acabados modernos y de alta calidad aseguran un estándar de lujo en cada detalle.

Además, al tratarse de un proyecto de obra nueva actualmente en desarrollo, tendrás la oportunidad de personalizar y elegir los acabados según tus gustos y necesidades.

No podemos olvidar mencionar la proximidad y excelentes conexiones con la ciudad de Barcelona, a tan sólo 35 km., así como el entorno privilegiado de Sant Vicenç de Montalt, que ofrece un clima suave durante todo el año y una amplia gama de actividades recreativas, desde campos de golf y clubes náuticos hasta playas de ensueño y mucho más.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir el estilo de vida que siempre has soñado en la hermosa costa de Barcelona! Contáctanos hoy mismo sin compromiso para ampliar información, estaremos encantados de asesorarte.

última modificación 03/03/2025

Distribución

5 habitaciones
Superficie 330 m^2
Terreno 888 m^2
4 Baños

Características generales

Calefacción
Piscina propia
Plaza parking
Aire acondicionado

Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999 kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999 kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética



845.000 €

Casa en venta con espectaculares vistas al mar en Sant Vicenç de Montalt

200 m^2 4 hab. 2 baños 4.225 €/m^2

Casa en venta en Sant Vicenç de Montalt con espectaculares vistas al mar

Ubicada en pleno corazón de la comarca del Maresme, esta casa es perfecta para disfrutar del encanto del Mediterráneo todo el año. A tan solo 25 minutos de Barcelona por autopista gratuita, y con la estación de tren a solo 8 minutos en coche, la propiedad se encuentra a 7 minutos a pie del centro del pueblo, lo que combina la tranquilidad de la zona con la cercanía a todos los servicios.

Esta vivienda a tres vientos de 200 m² está construida sobre una parcela de 1.662 m², con un amplio jardín, una piscina renovada y un garaje independiente. Además, la propiedad presenta un gran potencial urbanístico, permitiendo la posibilidad de construir una segunda vivienda o ampliar la existente, conforme a las normativas vigentes. También es posible segregar la parcela en dos unidades independientes, lo que abre diversas opciones de desarrollo.

La zona destaca por su tranquilidad y seguridad, siendo predominantemente un área de primera residencia. Ideal para desplazarse a pie o en bicicleta, la propiedad está cerca de servicios como supermercados (a solo 5 minutos a pie), la Plaza Mayor y el Ayuntamiento. Las playas de Sant Vicenç de Montalt se encuentran a tan solo 8 minutos en coche, mientras que el Club Náutico El Balís está a solo 10 minutos.

Distribución de la vivienda:
• Planta Baja: Al ingresar, un recibidor da paso a un amplio salón-comedor de 40 m², con acceso directo al jardín y un espectacular balcón que ofrece vistas al pueblo y a la costa. La cocina independiente de 20 m² tiene salida directa al jardín trasero. Además, en esta planta se encuentran un baño de cortesía, un cuarto de calderas-lavadero y una pequeña bodega bajo la escalera.
• Planta Primera: Un amplio distribuidor conecta con 4 dormitorios: tres dobles y uno individual. La suite principal cuenta con baño privado, vestidor y terraza privada. Otra de las habitaciones dobles dispone de grandes armarios empotrados. El segundo baño es completo, con bañera. El pavimento de las estancias es de parquet sintético, mientras que los baños cuentan con porcelánico.
• Garaje: El garaje tiene una superficie de 52 m², con capacidad para dos coches grandes, motos, bicicletas y espacio adicional para el equipamiento del jardín.

Características adicionales:
- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y algunas persianas motorizadas.

- Sistema de alarma
- Jardín de 1.566 m²
- Piscina renovada de 9 x 4 m², revestida con gresite.
- Oportunidad única para vivir en una de las mejores zonas del Maresme, en un espectacular balcón al mar.

última modificación 27/02/2025

Distribución

4 habitaciones
Superficie 200 m^2
Terreno 1662 m^2

2 Baños
Trastero

Características generales

Calefacción
Piscina propia
Plaza parking
Año construcción 2012
Cerca de transporte público

Certificado energético :

Consumo: E 187 kW h m^2 / año

Emisiones: E 38 kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética


PREMIUM HOUSES

1.150.000 €

ha bajado 140.000 €

Chalet casa en el centro con vistas a mar en Sant Vicenç Centre Sant Vicenç de Montalt

273 m^2 4 hab. 4 baños 4.212 €/m^2

Casa en el centro de Sant Vicenç de Montalt con vistas a mar

Costa de Barcelona · El Maresme · Sant Vicenç de Montalt

Ubicada cerca del centro de Sant Vicenç de Montalt, esta propiedad ofrece unas magníficas vistas panorámicas a mar.

Sant Vicenç de Montalt, un encantador municipio costero de El Maresme, se encuentra en un entorno privilegiado, a tan solo 35 km de Barcelona. La zona cuenta con exclusivos campos de golf, clubs de hípica, el club náutico El Port Balís, así como colegios, una variada oferta gastronómica, comercios especializados y servicios sanitarios. Además, la localidad está perfectamente conectada mediante la Nacional II y la autopista C32.

La propiedad, de 243 m² construidos, se distribuye en dos cómodas plantas dentro de una parcela de 1.727 m².

En la planta principal, un hall de entrada da paso al amplio salón con chimenea central, espacio de comedor, y grandes ventanales que permiten una excelente entrada de luz natural y acceso directo al jardín. La cocina, de estilo office, dispone de zona de despensa y lavandería. En esta misma planta, se encuentra una suite con baño completo y vestidor, un despacho, un aseo de cortesía y un garaje con capacidad para dos vehículos.

En la planta superior, la zona de noche consta de dos habitaciones individuales y una habitación doble. Todas ellas comunicadas por una terraza con magníficas vistas a mar. Además, un baño completo les da servicio. Esta planta cuenta con salida al jardín posterior.

El exterior de la propiedad ofrece un amplio y cuidado jardín con piscina privada. Además, una casita anexa con una habitación individual, cocina y baño completo. Y porche cubierto para estacionar un vehículo.

Una propiedad única con un gran potencial, amplias estancias, mucha luz natural y un jardín de estilo mediterráneo para disfrutar de vistas espectaculares a mar.

Cuenta con materiales tales como suelos de gres, carpintería interior de madera, carpintería exterior aluminio doble cámara, calefacción por radiadores de gas natural, mallorquinas de aluminio, toldos automáticos, aspiración centralizada, puerta de garaje automatizada, pozo, riego automático, deposito de recogida de aguas fluviales, aire acondicionado y alarma.

Consulte nuestro catálogo de propiedades en nuestra página web

Access Home · Real Estate

última modificación 16/05/2025

Distribución

4 habitaciones
Superficie 273 m^2
4 Baños
Cocina tipo office: No
Trastero

Características generales

Calefacción
Piscina propia
Plaza parking
Aire acondicionado
Año construcción 1998

Certificado energético :

Consumo: G ▶ 999 kW h m^2 / año

Emisiones: G ▶ 999 kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética



975.000 €

Casa en venta con increíbles vistas en Montalnou - Milans del Bosc Sant Vicenç de Montalt

350 m^2 4 hab. 3 baños 2.786 €/m^2

Casa en venta en Sant Vicenç de Montalt con increíbles vistas

Esta propiedad se encuentra en un entorno privilegiado, con vistas excepcionales que destacan su belleza. La parcela completamente plana rodea la totalidad de la propiedad y alberga un amplio jardín donde se puede ubicar una piscina. La casa, distribuida en dos plantas, ofrece un diseño inteligente: en la planta baja, incluye un espacioso salón con acceso directo a un amplio porche, seguido de una moderna cocina que también se abre al jardín. Adyacente a la cocina, se encuentra una zona de lavandería. También se sitúa una habitación y un baño completo.

La planta superior dispone de tres habitaciones, una de ellas es la suite principal, que cuenta con un gran baño, un vestidor y acceso directo a una hermosa terraza con espectaculares vistas al mar.
La casa también dispone de un garaje con capacidad para dos coches. Está excelentemente comunicada con Barcelona a través de la autopista C-31 y se encuentra a solo cinco minutos del centro de Sant Vicenç de Montalt, donde se encuentran todos los servicios, colegios y zonas comerciales.

La propiedad forma parte de un exclusivo conjunto residencial privado, con vigilancia las 24 horas del día. Además, el recinto cuenta con una piscina comunitaria y un amplio salón para eventos.

última modificación 15/01/2025

Distribución	4 habitaciones	3 Baños
	Superficie 350 m^2	

Calefacción	Certificado energético :

Características generales

Plaza parking

Año construcción 2007

Consumo: E 198 kW h m^2 / año

Emisiones: D 33 kg CO_2 m^2 / año

Ver etiqueta calificación energética

Equipamiento comunitario

Piscina comunitaria


PREMIUM HOUSES

ANNEX 2. Descripció i valoració de les indemnitzacions

PROJECTE DE REPARCEL.LACIÓ
P.A.14 EL ROCAR NORD
Sant Vicenç de Montalt

INDEMNITZACIONS

Maig 2025

Contingut

1: Parcel.la 1. BDR

2: Parcel.la 6. Freixa Tarrats Mª rosa

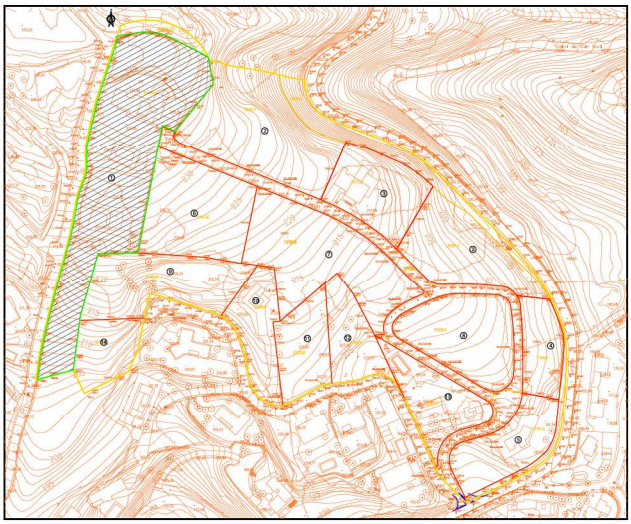
3: Parcel.la 7. Sociedad Gral. De inversiónes Canarias

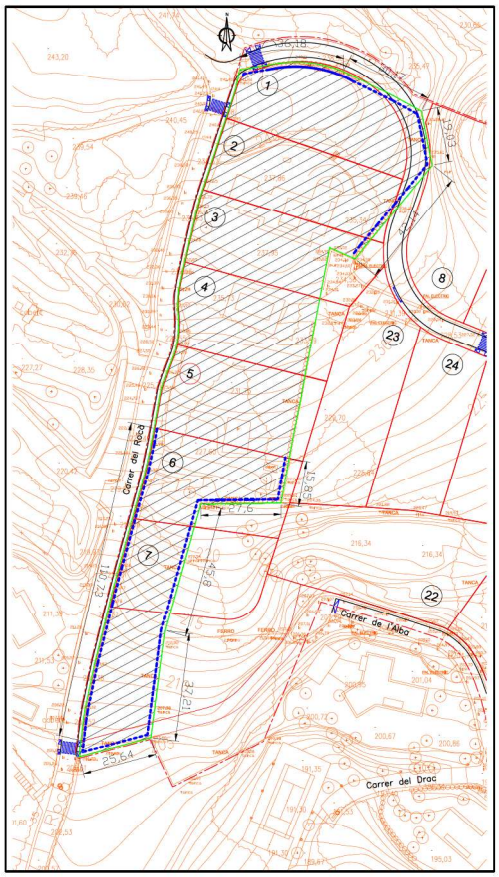
4. Parcel.la 13. Irina Moisieva

5. Resum

PARCEL.LA NUM. 1
BDR SL

Superfície: 10.253 m2





PARCEL.LA NUM. 1
BDR SL

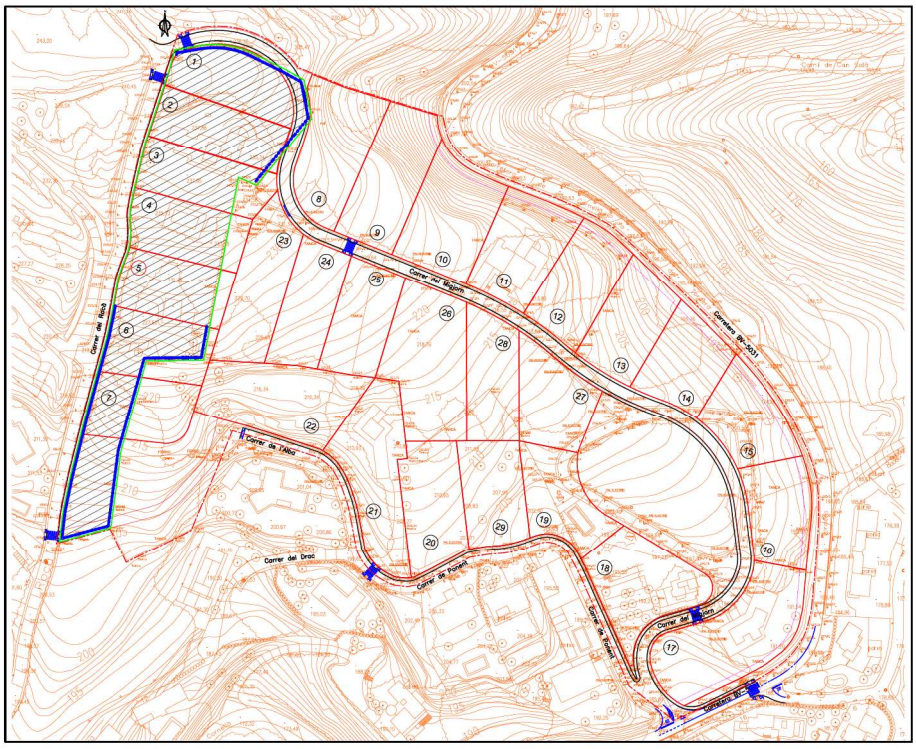




Foto 1. Mur de bloc de formigó i tanca de filat



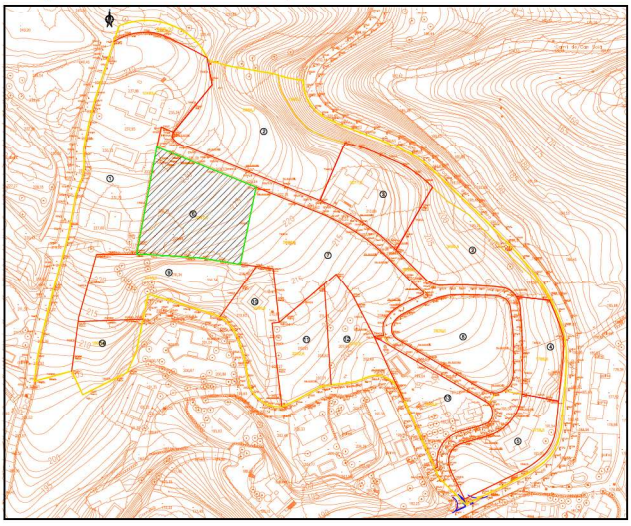
Foto 2 . Reixat de malla de torsió

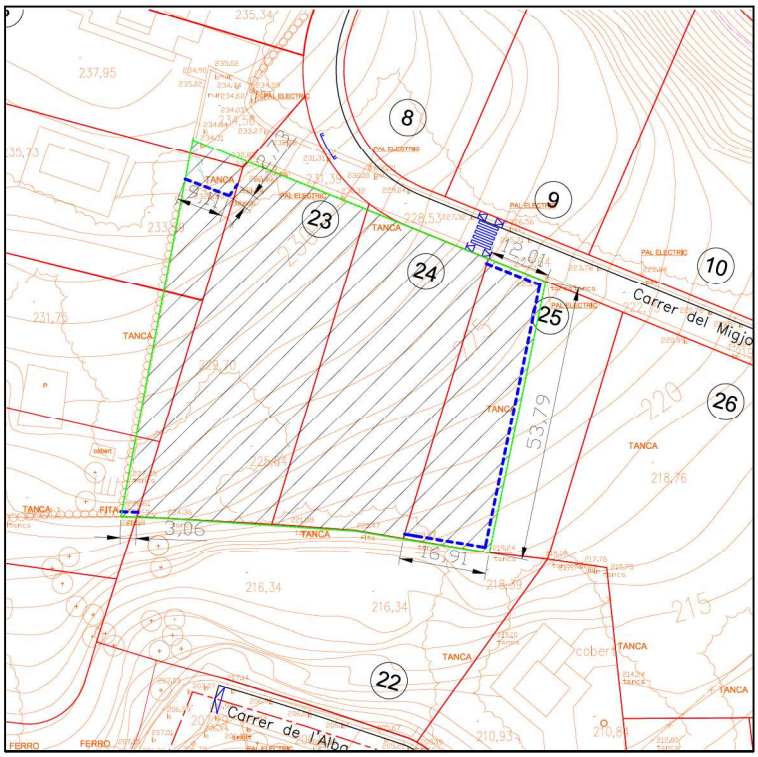
PARCEL.LA NUM. 1
BDR SL

		Nº	NOM PROPIETARI			
		1	**BDR**			
tanc04	m2		**MUR DE BLOC DE FORMIGO** Mur de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel,, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,311 kg/m³.	169,78	85,00	14.431,30
tanc05	m2		**REVESTIMENT DE MUR DE BLOC AMB MORTER** Revestiment de paraments interiors i exteriors amb arrebossat a bona vista de morter de calç hidràulica, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, , acabat rugós, espessor 15 mm, aplicat manualment.	130,18	22,00	2.863,96
tanc06	ml		**POSTES DE FORMIGO I FILAT GALVANITZAT** Tancament de parcela, a partir de postes de formigó cada 2 metres i filat galvanitzat. Inclou les bases de formigo per a l'empotrament del poste i moviments de terres.	115,00	16,00	1.840,00
tanc06	ml		**REIXAT DE MALLA A TORSIÓ D'ACER, COL·LOCAT** Reixat d'acer d'alçària 1'5 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m ancorats a l'obra i part proporcional de pals per a punts singular. Inclos els treballs de formació de excavació manual i daus de formigo per encastar els pals.	135,00	40,00	5.400,00
			total			**24.535,26**
			Norma 13. Coeficients correctoes del valor de las construccions			
			Coeficient H). Antigüitat de la construcció. H= 0.962			0,72
			Indemnització total en €			**17.665,39**

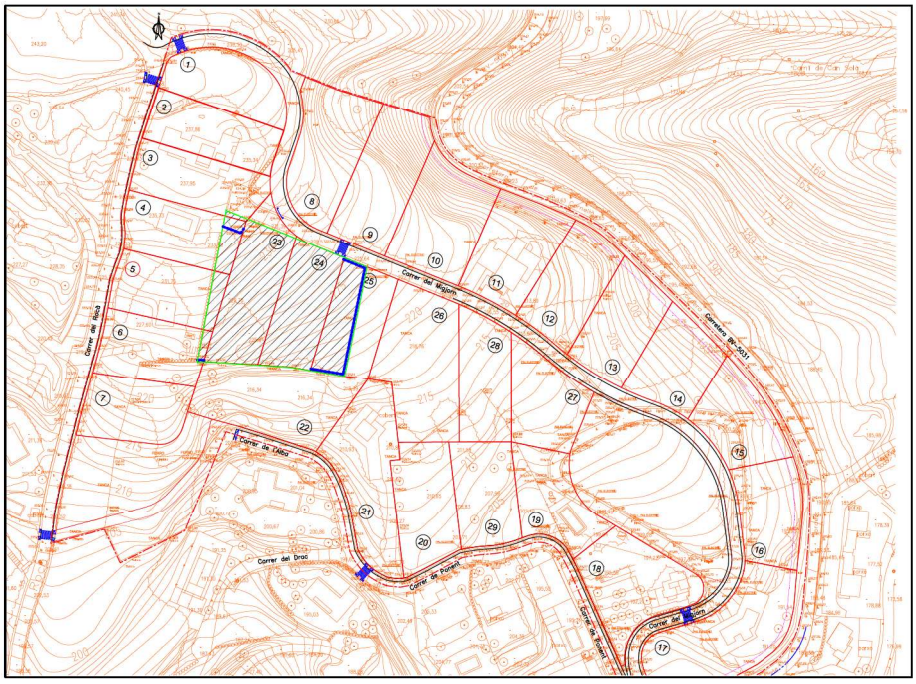
PARCEL.LA NUM. 6
Freixa Tarrats Mª Rosa

Superfície: 4.546,90m2





PARCEL.LA NUM. 6
Freixa Tarrats Mª Rosa







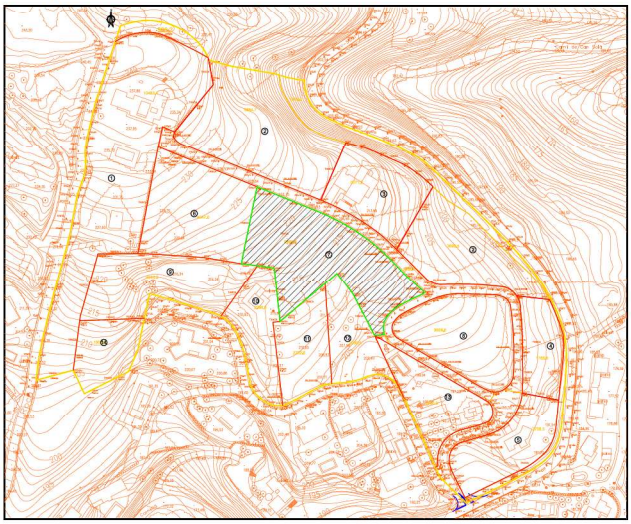
Fotos Reixat de malla de torsió

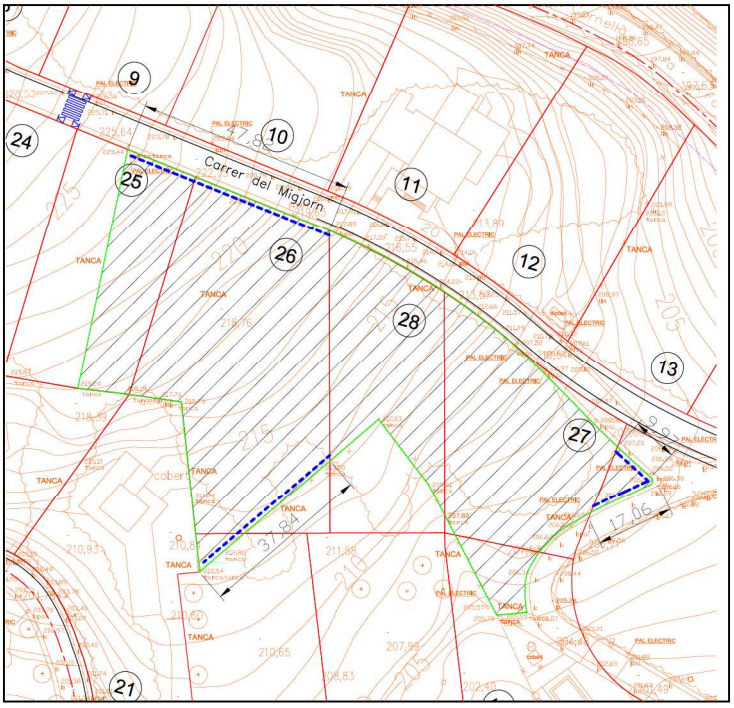
PARCEL.LA NUM. 6
Freixa Tarrats Mª Rosa

	Nº	NOM PROPIETARI			
	6	FREIXAS TARRATS, Mª ROSA			
tanc03	ml	**REIXAT DE MALLA A TORSIÓ D'ACER, COL·LOCAT** Reixat d'acer d'alçària 2'0 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 50 mm col·locats cada 3 m ancorats a l'obra i part proporcional de pals per a punts singular. Inclos els treballs de formació de excavació manual i daus de formigo per encastar els pals.	97,61	42,55	4.153,31
		total			**4.153,31**
		Norma 13. Coeficients correctoes del valor de las construccions			
		Coeficient H). Antigüitat de la construcció.			0,77
		0,77			
		Indemnització total en €			**3.198,05**

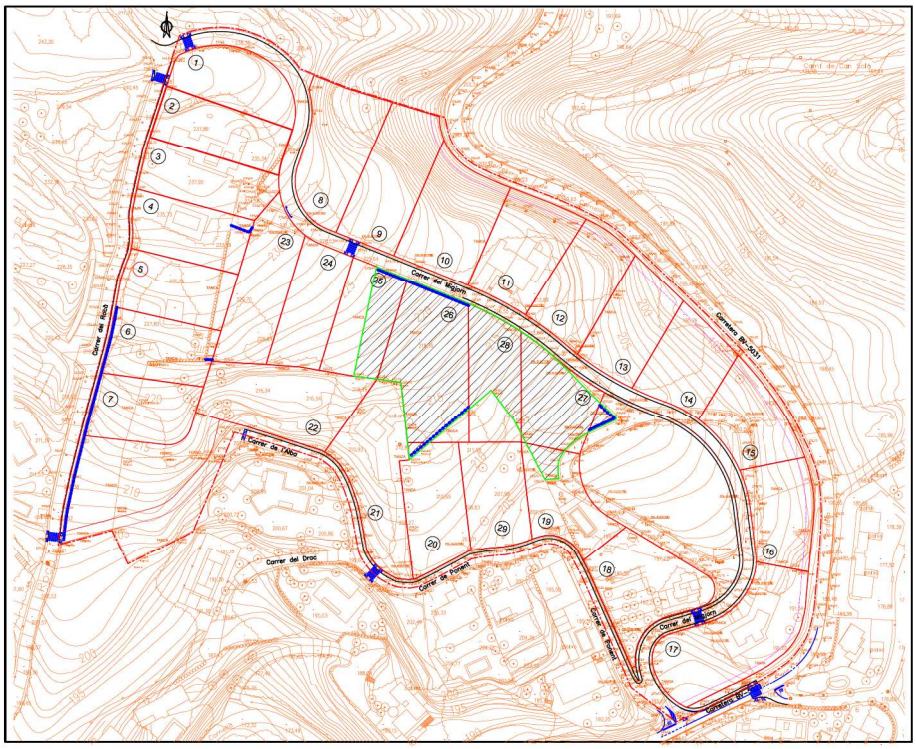
PARCEL.LA NUM. 7
Sdad. General Inversiones Canarias

Superfície: 5.978,20 m2





PARCEL.LA NUM. 7
Sdad. General Inversiones Canarias







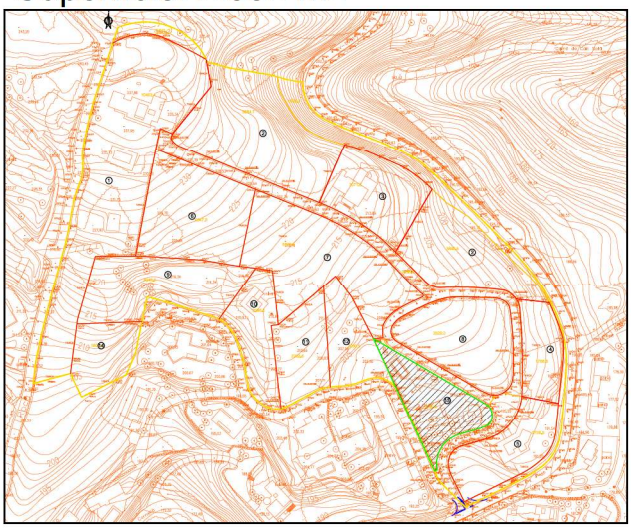
Fotos . Tanca amb postes metàl.lics y filat

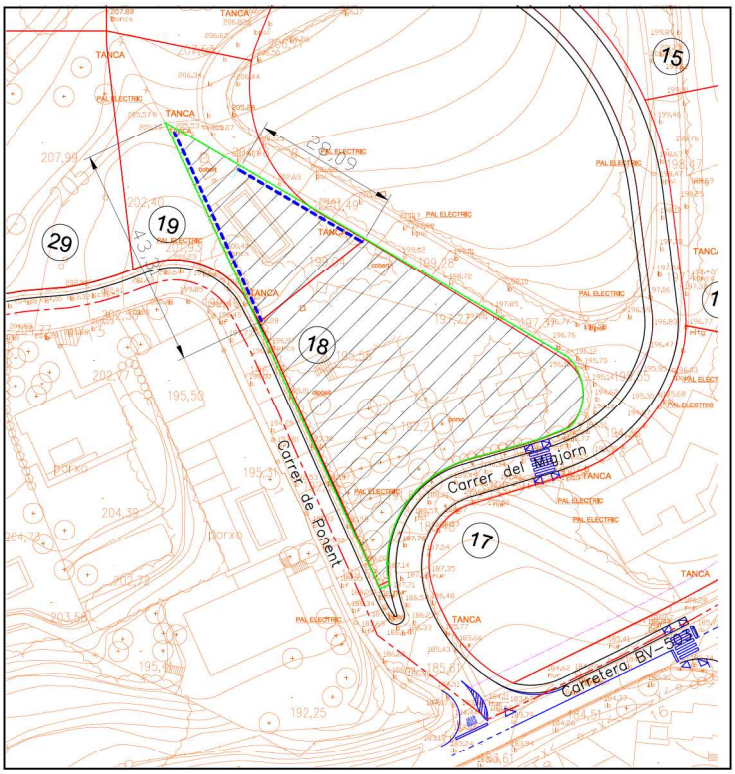
PARCEL.LA NUM. 7
Sdad. General Inversiones Canarias

	Nº	NOM PROPIETARI			
	7	SOCIEDAD GENERAL DE INVERSION DE CANARIAS			
tanc03	ml	**POSTES DE FORMIGO I FILAT GALVANITZAT** Tancament de parcela, a partir de postes de formigó cada 2 metres i filat galvanitzat. Inclou les bases de formigo per a l'empotrament del poste i moviments de terres. Inclos els treballs topografics per al marcatge de la parcel.la resultant i clavat de piques de fusta per a referencies.	112,69	16,00	1.803,04
		total			**1.803,04**
		Norma 13. Coeficients correctoes del valor de las construccions			
		Coeficient H). Antigüitat de la construcció.			0,77
		0,77			
		Indemnització total en €			**1.388,34**

PARCEL.LA NUM. 13
Irina Moisieva

Superfície: 2.532 m2





PARCEL.LA NUM. 13
Irina Moisieva

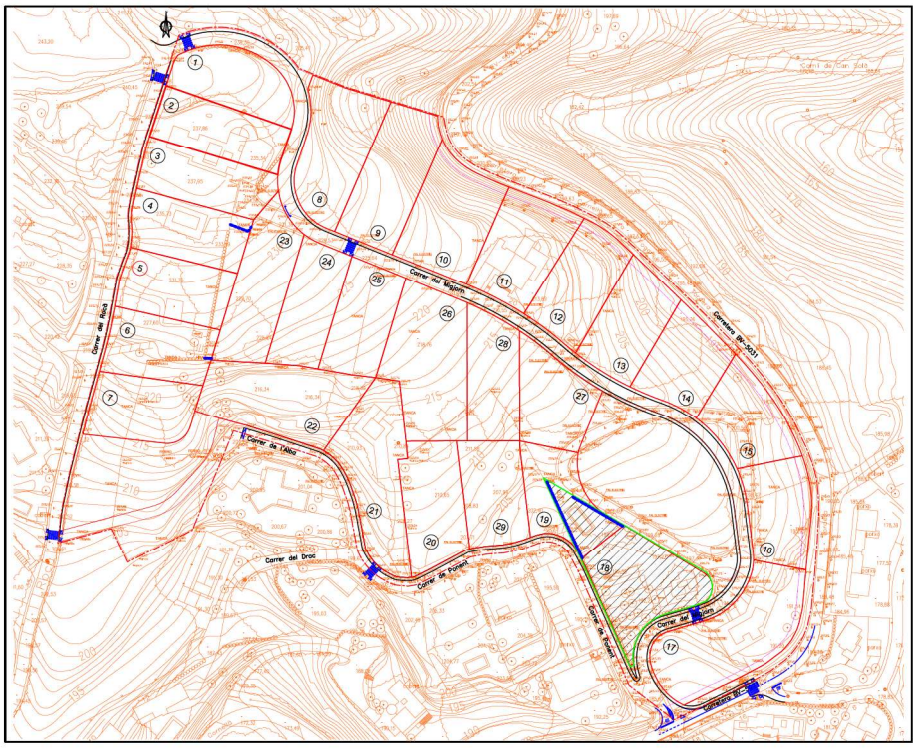




Foto1. Mur de pedra



Foto2. Postes metàl.lics y filat

PARCEL.LA NUM. 13
Irina Moisieva

		Nº NOM PROPIETARI			
		13 IRINA MOISIEVA			
tanc04	m3	**MUR DE PEDRA** Mur de tancament de parcel.la, de maçoneria ordinària de pedra calcària, a dos caras vistes, de 20 a 50 cm d'espessor , rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, sense incloure fonamentació	32,00	520,00	16.640,00
tanc06	ml	**POSTES DE FORMIGO I FILAT GALVANITZAT** Tancament de parcela, a partir de postes de formigó cada 2 metres i filat galvanitzat. Inclou les bases de formigo per a l'empotrament del poste i moviments de terres.	43,31	16,00	692,96
		total			**17.332,96**
		Norma 13. Coeficients correctoes del valor de las construccions			
		Coeficient H). Antigüitat de la construcció.			0,72
		Resultado de H, despues de aplicación de formula según parametros H= 0.72			
		Indemnització total en €			**12.479,73**

Resum

projecte de reparcel.lació PA-14 ROCAR NORD INDEMNITZACIONS

RESUM INDEMNITZACIONS PA-14 ROCAR NORD		
Nº	NOM PROPIETARI	
1	BDR	17.655,39
6	FREIXAS TERRATS, Mª ROSA	3.198,00
7	SOCIEDAD INVERSION DE CANARIAS	1.388,34
13	IRINA MOISIEVA	12.479,73
	TOTAL INDEMNITZACIONS (iva no inclos)	**34.721,46**

Barcelona, 12 de Maig de 2025

.

Pere Ferrer Mari
Arquitecte Tècnic
Col. 9203

ANNEX 3 Certificacions Registrals

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MATARO 4
Rambla, 34 2°, 34
08302 Mataró
MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA
DNI/NIF 012358682T

Borrador 2465/2024
Fecha 06-05-2024

Interesado

JUNTA DE COMPENSACIO DE LA UNITAT D'ACTUACIO N° 8 ROCAR
CA Corsega, 270 A
08008 Barcelona
DNI/NIF V10905891

Asiento 88/1509 Entrada 3092/2024

Aran	Descripción	Bases Pro	Parcial	%	Can	Total
1	PRESENTACION		6,010121		1	6,010121
4/1T	GESTION TELEMATI		6,010121		1	6,010121
4/1b	CERTIFICACION		24,040484		21	504,850164
3/2	NOTA MARGINAL		9,015182		21	189,318822
3/1a	CANC. NOTA INICI	1	24,040484		14	336,566776
3/3c	CANC. NOTAS		3,005061		14	42,070854
2/1	CANC. OPCION DE	1	24,040000		1	24,040000

Valor : Declarado

Base Iva		1.108,87
Base exenta		
21,00% IVA (	1.108,87)	232,86
IRPF-(	)	0,00
Total euros		1.341,73

MATARO 4, 6 de Mayo de 2024

EL REGISTRADOR,

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 1997 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9340201/DG5094S/0001/ZL.
Código Registral Unico : 08096000583454
Datos Registrales: Tomo : 3930
Libro: 198
Folio: 32
Finca: 1997

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: VIVIENDA UNIFAMLIAR AISLADA sita en Sant Vicenç de Montat, calle Migjorn, número 23. Se compone de planta semisótanos, con una superficie construida de ciento cuarenta y siete mtros cuadrados, destinada a vivienda; planta baja, con una superficie de total construida de cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados, destinados trescientos cincuenta y ocho metros cuadrados a vivienda y ochenta y ocho metros cuadrados a aparcamiento, disponiendo además esta planta, de un porche de setenta y cinco metros cuadrados; y planta primera, con una superficie de construida de ciento noventa y cinco metros cuadrados, destinados a vivienda. Existe también construida sobre el solar, una piscina de setenta y cinco metros cuadrados. Todo ello se halla edificado sobre una porción de terreno de diez mil doscientos diecinueve metros, veinticinco decímetros cuadrados, estando la parte no edificada destinada a jardín. LINDA: al Norte, con Hermanos Vives, mediante camino de Montalt y señor Renalias; al Sur, con Pedro Renalias; al Oeste, con Pedro Renalias y Hermanos Vives; y al Este, con resto de finca de los señores Viada-Espinosa, calle en proyecto, señora Freixas y señor Gratacos. Inscrita la representación gráfica de esta finca, coordinada con Catastro.

CLASIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SUC-: Suelo Urbano. CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -R6-: Residencial, Viviendas aisladas o adosadas.

SEGUNDO:
TITULO:

La entidad **BDR REAL ESTATE, S.L.**, con CIF número B13702378, es dueña de la finca de que se certifica, por compra a doña Ana María Ley Valle, mediante escritura autorizada por la notario de Barcelona, doña Cristina Requena Torrecillas, el veintisiete de octubre de dos mil veintitrés, que motivó la inscripción 3ª, de fecha seis de noviembre de dos mil veintitrés de la finca número 1997, al folio 32 del tomo 3930, libro 198 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La descrita finca procede de la número 165, la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1914, don Antonio Colobran Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

señor Colobran, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165. Y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de l'Esglesia del pueblo de Sant Vicenç de Montalt, inscrita bajo el número 55 al folio 76, del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 de Sant Vicenç de Montalt, siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobran, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de Sant Vicenç de Montalt, inscripción 1ª, de la finca 162. Así resulta de la inscripción 5ª, de fecha uno de febrero de mil novecientos quince de la finca número 165, al folio 206 del tomo 359, libro 14 de Sant Vicenç de Montalt.

2) Afecta hasta el doce de enero de dos mil veintiocho, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha doce de enero de dos mil veintitrés, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 1997, al folio 32 del tomo 3930, libro 198 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta hasta el seis de noviembre de dos mil veintiocho al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha seis de noviembre de dos mil veintitrés, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1997, al folio 32 del tomo 3930, libro 198 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

CUARTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

QUINTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 830 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9540203/DG5094S/0001/ML.
Código Registral Unico : 08096000572076
Datos Registrales: Tomo : 3503
Libro: 160
Folio: 40
Finca: 830

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA: HEREDAD denominada "Manso Solá" compuesta de casa de labranza señalada con el número dos en el arrabal de Levante de Sant Vicenç de Montalt, con sus dependencias y diversas construcciones, no constando la superficie de lo edificado, con sus tierras aglevadas y unidas a la misma, parte bosque, parte viña, parte pinos y parte cultivo, en el paraje "Costa o Gleva de Solá de Caldas" y partidas "La Batlle", "El Mayol" y "Las Tiras". Ocupa, en junto, después de varias segregaciones, en las que se incluyó la casa, la superfície de veinticuatro mil ochenta y seis metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con sucesores de don Vicente Albanell o sus sucesores; al Sur, con los herederos de don Rafael Milans del Bosch, y parte con el camino vecinal de San Vicente de Montalt; al Este, parte con la Riera, parte con don Joaquin Mora de Caralt, parte con dichos sucesores de Milans del Bosch y parte con porción segregada y vendida a doña Maria-Rosa Freixas; y al Oeste, con dicho don Joaquin Mora de Caralt y con los expresados sucesores de Milans del Bosch y con dicha porción segregada de la Sra. Freixas.

CLASIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SUC-: Suelo Urbano; CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -R6-: Residencial, viviendas aisladas o adosadas.

SEGUNDO:
TITULO:

Los hermanos **doña ANTONIA VIADA ESPINOSA**, con DNI número [redacted]; **doña ENCARNACION VIADA ESPINOSA**, con DNI número [redacted]; **don JOAQUIN VIADA ESPINOSA**, con DNI número [redacted]; y **don DOMENEC VIADA ESPINOSA**, con DNI número [redacted], **son dueños cada uno de ellos de quince enteros, novecientas catorce milésimas partes indivisas en plena propiedad** de la finca de que se certifica, a saber: En cuanto a una décima parte indivisa en nuda propiedad cada uno de ellos, como herederos de su finado padre don Domingo Viada Vidal, mediante escritura de manifestación de herencia autorizada por el notario que fue de Mataró, don Enrique Jiménez Brundelet, el veintisiete de febrero de mil novecientos ochenta, que motivó la inscripción 3ª, de fecha veinticuatro de julio de mil novecientos ochenta y siete de la finca número 830, al folio 199 del tomo 1007, libro 29 de Sant Vicenç de Montalt. Y en cuanto a una décima parte indivisa en plena propiedad y una décima parte indivisa en usufructo cada uno de ellos, como herederos de su finada madre doña Concepción Espinosa Majó, mediante escritura de manifestación de herencia autorizada por el notario de Mataró, don Oscar López Martinez de Septien, el veinte de julio de dos mil cinco, que motivó la inscripción 4ª, de fecha trece de octubre de dos mil cinco de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de Sant Vicenç de Montalt.

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

Los también hermanos **doña MARTA-INMACULADA VIADA PAGES,** con DNI número [redacted]; **doña ANA-MARGARITA VIADA PAGES,** con DNI número [redacted]; y **don JAIME-DOMINGO VIADA PAGES,** con DNI número [redacted], **son dueños cada uno de ellos de cinco enteros, trescientas cinco milésimas partes indivisas en plena propiedad** de la finca de que se trata, como herederos de su finada madre doña María-Eugenia Pagés Mas, mediante escritura de manifestación de herencia autorizada por el notario de Mataró, don Oscar López Martinez de Septien, el veintiuno de julio de dos mil veinte, que motivó la inscripción 6ª, de fecha nueve de diciembre de dos mil veinte de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de Sant Vicenç de Montalt.

Y los consortes **don ALEXANDER NICOLAI GREINER,** con NIE número [redacted], y **doña FRIDA MIREILLE LE BRETON GREINER,** con NIE número [redacted], **son dueños por partes iguales de los restantes veinte enteros cuarenta y tres centésimas por ciento en plena propiedad** de esta finca, por compra a los señores Doña Antonia Viada Espinosa, don Joaquin Viada Espinosa, don Jaime Domingo Viada Espinosa, doña Encarnación Viada Espinosa, don Domenec Viada Espinosa, doña Marta-Inmaculada Viada Pagés y doña Ana-Margarita Viada Pagés, mediante escritura autorizada por el notario de Mataró, don Oscar López Martinez de Septien, el veintinueve de junio de dos mil veintitrés, que motivó la inscripción 7ª, de fecha tres de agosto de dos mil veintitrés de la finca número 830, al folio 40 del tomo 3503, libro 160 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) Afecta hasta el nueve de diciembre de dos mil veinticinco, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha nueve de diciembre de dos mil veinte, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

2) Afecta hasta el nueve de diciembre de dos mil veinticinco, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha nueve de diciembre de dos mil veinte, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

3) Afecta hasta el nueve de diciembre de dos mil veinticinco, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha nueve de diciembre de dos mil veinte, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 830, al folio 39 del tomo 3503, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta hasta el tres de agosto de dos mil veintiocho al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha tres de agosto de dos mil veintitrés, al margen de la inscripción 7ª de la finca número 830, al folio 40 del tomo 3503, libro 160 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

CUARTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

QUINTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 2941 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9540202/DG5094S/0001/FL.
Código Registral Unico : 08096000593316
Datos Registrales: Tomo : 3788
Libro: 186
Folio: 121
Finca: 2941

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja, cuya superficie es de ciento noventa metros ochenta y seis decímetros cuadrados, en la cual existe un garaje, habitación destinada a dormitorio, lavadero, tendedero, cocina, comedor, salón-estar, recibidor y aseo; y de planta alta, de superficie ciento treinta y siete metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, en la cual existen tres dormitorios, una habitación destinada a instalaciones generales y dos baños. Edificada sobre una porción de terreno sito en término de San Vicente de Montalt, partida "Fraderas", "Calders", "Canadell", "Coma de Bó", "Plana de la Oliva" y "Viña Sola", con frente a la carretera de Cornellá a Fogás de Tordera, que ocupa tres mil setenta y nueve metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalentes a ochenta y un mil quinientos catorce palmos cincuenta y seis décimos de palmo cuadrados. LINDA: al Norte, con los herederos de don Rafael Milans del Bosch, y parte con el camino vecinal de San Vicente de Montalt; al Sur, con camino; al Oeste, en cuarenta y cuatro metros noventa y cinco centímetros, con resto de finca de que se segrega; y al Este, en cuarenta y nueve metros sesenta centímetros, también con resto de finca de que se segrega.-

SEGUNDO:
TITULO:

Los consortes de nacionalidad alemana, casados en régimen económico de comunidad diferida de gananciales **don GERHARD-MARTIN GREINER**, con NIE número [redacted], y **doña RENATE GREINER**, con NIE número [redacted], son dueños del **usufructo** de la finca de que se certifica, a saber: En cuanto al terreno, por compra a don Domingo Viada Vidal, mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don Enrique Jiménez Brundelet, el nueve de noviembre de mil novecientos setenta y ocho, que motivó la inscripción 1ª, de fecha catorce de marzo de mil novecientos setenta y nueve de la finca número 2941, al folio 202 del tomo 2183, libro 63 de Sant Vicenç de Montalt.- Y por lo que se refiere a la vivienda, por haberla mandado construir a sus costas, en méritos de una escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Tomás Giménez, el once de julio de mil novecientos ochenta, que motivó la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de mayo de mil novecientos ochenta y uno de la finca número 2941, al folio 202 del tomo 2183, libro 63 de Sant Vicenç de Montalt.

Y **don ALEXANDER NICOLAI GREINER**, con NIE número [redacted], es dueño de la **nuda propiedad** de la finca de que se trata, por la donación efectuada por sus padres don Gerhard-Martin Greiner y doña Renate Greiner, mediante escritura autorizada por la notario de Mataró, doña Maria del Carmen Garcia Ortiz, el quince de julio de dos mil dieciséis, que motivó la inscripción 3ª, de fecha

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

doce de junio de dos mil diecisiete de la finca número 2941, al folio 121 del tomo 3788, libro 186 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La descrita finca procede de la número 165, la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1914, don Antonio Colobran Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el señor Colobran, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165. Y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de l'Esglesia del pueblo de Sant Vicenç de Montalt, inscrita bajo el número 55 al folio 76, del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 de Sant Vicenç de Montalt, siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobran, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de Sant Vicenç de Montalt, inscripción 1ª, de la finca 162. Así resulta de la inscripción 5ª, de fecha uno de febrero de mil novecientos quince de la finca número 165, al folio 206 del tomo 359, libro 14 de Sant Vicenç de Montalt.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y 353 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior y una nota de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 869 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9540204/DG5094S/0001/OL.
Código Registral Unico : 08096000572366
Datos Registrales: Tomo : 3396
Libro: 147
Folio: 50
Finca: 869

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PORCION DE TERRENO para edificar, sita en San Vicente de Montalt, de forma irregular, paraje denominado "Milans del Bosch" o "Urbanización Milans del Bosch"; mide una superficie de mil ochocientos dieciséis metros setenta y dos decímetros cuadrados.- LINDA: por su frente, Este, con la carretera provincial de Cornellá a Fogás de Tordera, que atraviesa la mayor finca de que se segrega; por la espalda, Oeste, con una calle proyectada en dicha finca matriz; por la derecha, entrando, Norte, con finca de don Domingo Viada; y por la izquierda, Sur, con porción de don Bernd Schulz, de igual procedencia que la que se describe.-

SEGUNDO:
TITULO:

La entidad **PROMOTORA XIRRES 2002, S.L.**, con CIF número B62805288, es dueña de la finca de que se certifica, por compra a don José-Fernando Conti Coll, mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Miguel de Páramo Argüelles, el quince de mayo de dos mil tres, que motivó la inscripción 3ª, de fecha nueve de julio de dos mil tres de la finca número 869, al folio 50 del tomo 3396, libro 147 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Barcelona, don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores doña Dolores Martí Campanería y don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha veintidós de marzo de mil ochocientos sesenta y seis de la finca número 113, al folio 63 del tomo 53, libro 4 de Sant Vicenç de Montalt.

2) Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1958, don Genaro Sorarrain Oliveras, constituyó a favor del Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, una

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes d'Estrac; al Sur, con la misma finca; y al Oeste, parte con el camino de Caldes d'Estrac o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha corporación municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo. Así resulta de la inscripción 17ª, de fecha trece de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve de la finca número 113, al folio 19 del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y 353 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior y una nota de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 3538 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9540205/DG5094S/0001/KL.
Código Registral Unico : 08096000599219
Datos Registrales: Tomo : 3621
Libro: 171
Folio: 67
Finca: 3538

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: VIVIENDA UNIFAMILIAR edificada sobre parte de una porción de terreno de forma irregular, sita en Sant Vicenç de Montalt, paraje denominado "Milans del Bosch" o "Urbanización Milans del Bosch", calle Migjorn, números dos-diez. La vivienda se compone de tres plantas: Planta baja, con una superficie construida de doscientos metros cuadrados; planta primera, con una superficie construida de ciento seis metros cuadrados; y planta sótano, con una superficie construida de trescientos metros cuadrados. Tiene una superficie total construida aproximadamente de seiscientos seis metros cuadrados. La vivienda fue edificada hace diez años aproximadamente, y es necesaria la realización de obras y mejoras para su adecuada utilización. La parcela donde se halla edificada dicha vivienda mide una superficie de dos mil seiscientos ochenta y cinco metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA: al frente, Sur, con la Carretera Provincial de Cornellà a Fogás de Tordera; derecha entrando, finca matriz de que procede de doña María Dolores Ruiz de Arcaute Sorarrain o sucesores; izquierda y fondo, calle sin nombre en la propia finca matriz de la que procede.

SEGUNDO:
TITULO:

La sociedad **REPRESENTACIONES ALMANGEL, S.L.**, con CIF número B65698565, es dueña de la finca de que se certifica, por compra a la mercantil "Tabeiros Gestión Global de Inmuebles, S.L.", mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Camilo J Sexto Presas, el veintinueve de diciembre de dos mil once, que motivó la inscripción 16ª, de fecha veintidós de diciembre de dos mil catorce de la finca número 3538, al folio 65 del tomo 3621, libro 171 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Barcelona, don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores doña Dolores Martí Campanería y don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha veintidós de marzo de mil ochocientos sesenta y seis de la finca número 113, al folio 63 del tomo 53, libro 4 de Sant Vicenç de Montalt.

2) Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1958, don Genaro Sorarrain Oliveras, constituyó a favor del Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes d'Estrac; al Sur, con la misma finca; y al Oeste, parte con el camino de Caldes d'Estrac o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha corporación municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo. Así resulta de la inscripción 17ª, de fecha trece de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve de la finca número 113, al folio 19 del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt.

3) HIPOTECA constituída por **ANTONIO SAPERAS ABELLA,** a favor del **BANCO PASTOR, S.A.**, en garantía de un préstamo de **CUATROCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS OCHO EUROS** de principal; hasta un máximo de **VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS DOS CENTIMOS** por razón de sus intereses por el plazo de **un año,** al tipo máximo del **seis cincuenta por ciento** fijado frente a terceros; hasta un máximo de **OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS SESENTA Y OCHO CENTIMOS** de intereses de demora de dos años, al tipo máximo del **diez cincuenta por ciento,** así como de la cantidad de **OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA EUROS CUARENTA CENTIMOS** que se presupuestan para costas y gastos si los hubiere.- Este préstamo estará vigente desde el día de la fecha de la escritura que se dirá hasta el **TREINTA Y UNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISIETE.**- Habiéndose designado como domicilio para notificaciones el de la finca hipotecada y tasándose la misma para el caso de subasta en **NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y OCHO CENTIMOS.** Fue constituída en escritura autorizada por el notario de Badalona, don Joaquim Lamora i Peix, el veintidós de agosto de dos mil dos, con número 1386 de su protocolo, que motivó la inscripción 8ª, de fecha dieciséis de octubre de dos mil dos de la finca número 3538, al folio 72 del tomo 2872, libro 89 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) HIPOTECA constituída por **REPRESENTACIONES ALMANGEL, S.L.,** a favor del **BANCO PASTOR, S.A.**, en garantía de un préstamo de **OCHOCIENTOS CUATRO MIL EUROS** de principal; hasta un máximo de **CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS** por razón de sus intereses por el plazo de **un año,** al tipo máximo antes fijado; hasta un máximo de **DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS** de intereses de demora, de **dos años** al tipo máximo antes señalado; así como de la cantidad de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS SESENTA CENTIMOS** por costas procesales y hasta un máximo de **TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CUARENTA CENTIMOS** por gastos de comunidad, impuestos y primas del seguro correspondientes a la finca hipotecada, si los hubiere.- Este préstamo estará vigente desde el día de la fecha de la escritura que se dirá, hasta el **TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTISEIS.**- Habiéndose designado como domicilio para notificaciones **el de Sant Vicenç de Montalt, calle Migjorn, 2-10,** y tasándose la misma para el caso de subasta en **UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CENTIMOS.** Fue constituída en escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Camilo J Sexto Presas, el veintinueve de diciembre de dos mil once, con número 2510 de su protocolo, que motivó la inscripción 17ª, de fecha veintitrés de diciembre de dos mil catorce de la finca número 3538, al folio 65 del tomo 3621, libro 171 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Anotación preventiva de embargo, tomada a favor de la **HACIENDA**

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

PUBLICA, contra la mercantil **REPRESENTACIONES ALMANGEL S.L.**, en méritos de expediente administrativo de apremio, seguido en la AGENCIA TRIBUTARIA, con domicilio en -08007- Barcelona, Pz. Letamendi, nº 13, cuyo importe a embargar en **total** asciende a **TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS**, desglosados de la forma siguiente: por importe pendiente total **treinta y tres mil noventa y dos euros con seis céntimos**, intereses **quinientos ochenta y dos euros con cuarenta y tres céntimos**, y costas de **mil seiscientos ochenta y tres euros con setenta y dos céntimos**; en virtud de diligencia de embargo con fecha doce de febrero de dos mil veinte, con número **082023321216M**, por orden del Técnico Jefe del Grupo Regional de la citada Unidad de Recaudación, que motivó la anotación letra C, de fecha veintiséis de febrero de dos mil veinte, de la finca número 3538, al folio 67 del tomo 3621, libro 171 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Al margen de la anotación relacionada, aparece una nota de fecha veintiséis de febrero de dos mil veinte, acreditativa de haberse expedido la certificación de dominio y cargas para unirla al expediente de apremio.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en el artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, ha sido canceladas por caducidad una nota de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 3300 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000597345
Datos Registrales: Tomo : 2435
Libro: 70
Folio: 84
Finca: 3300

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PORCION DE TERRENO procedente de la heredad denominada "Manso Solá", sita en el Arrabal de Levante, del pueblo de San Vicente de Montalt. Ocupa la superficie de dos mil ochocientos treinta y siete metros diecinueve decímetros cuadrados, equivalentes a setenta y cinco mil ochenta y seis palmos, veintiocho décimos de palmo también cuadrados. LINDA: por el Norte, parte con don Domingo Viada Vidal y parte con Manso Solá; por el Sur, con Angel Gratacos Galmes; al Este, parte con hermanos Vives Nadal y parte con el Manso Solá; y al Oeste, con la señora Freixas de Rovirosa.-

SEGUNDO:
TITULO:

La **SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, S.A.**, es dueña de la finca de que se certifica, por la aportación efectuada por don Domingo Viada Vidal y doña Concepción Espinosa Majó, mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don Rafael Borràs Nogués, el veinte de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, que motivó la inscripción 1ª, de fecha trece de mayo de mil novecientos ochenta y uno de la finca número 3300, al folio 84 del tomo 2435, libro 70 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 3298 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000597321
Datos Registrales: Tomo : 2435
Libro: 70
Folio: 80
Finca: 3298

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PORCION DE TERRENO sito en término de San Vicente de Montalt, partida "Fraderas", "Calders", "Cañadell", "Coma de Bo", "Plana de la Oliva" y "Viña Sola". Ocupa la superficie de mil noventa y cuatro metros diez decímetros cuadrados.- LINDA: al Norte, con el propio don Domingo Viada Vidal, por medio de calle en proyecto; al Sur, con Manso Solá, propiedad de don Domingo Viada Vidal y doña Concepción Espinosa Majó; al Este, con la misma anterior finca; y al Oeste, con calle en proyecto y Manso Solá, propiedad de dichos consortes señores Viada-Espinosa.-

SEGUNDO:
TITULO:

La **SOCIEDAD GENERAL DE INVERSIONES CANARIAS, S.A.**, es dueña de la finca de que se certifica, por la aportación efectuada por don Domingo Viada Vidal, mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don Rafael Borràs Nogués, el veinte de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, que motivó la inscripción 1ª, de fecha trece de mayo de mil novecientos ochenta y uno de la finca número 3298, al folio 80 del tomo 2435, libro 70 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La descrita finca procede de la número 165, la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1914, don Antonio Colobran Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

señor Colobran, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165. Y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de l'Esglesia del pueblo de Sant Vicenç de Montalt, inscrita bajo el número 55 al folio 76, del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 de Sant Vicenç de Montalt, siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobran, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de Sant Vicenç de Montalt, inscripción 1ª, de la finca 162. Así resulta de la inscripción 5ª, de fecha uno de febrero de mil novecientos quince de la finca número 165, al folio 206 del tomo 359, libro 14 de Sant Vicenç de Montalt.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 5140 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9440505/DG5094S/0001/GL.
Código Registral Unico : 08096000616183
Datos Registrales: Tomo : 3377
Libro: 145
Folio: 136
Finca: 5140

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PORCION DE TERRENO procedente de la heredad denominada Manso Solá, sita en el arrabal de Levante del pueblo de Sant Vicente de Montalt. Ocupa una superficie de mil novecientos treinta y dos metros noventa y tres decimetros cuadrados, equivalentes a cincuenta y un mil ciento sesenta y nueve palmos ochenta y nueve décimos de palmo cuadrados. Linda, al Norte, por medio de calle en proyecto, con la finca matriz de que se segrega; al Sur, con Hermanos Vives Nadal; al Este, por medio de calle en proyecto, Urbanización Milans del Bosch y al Oeste, con Manso Solá.

SEGUNDO:
TITULO:

La **SOCIEDAD GRAL DE INVERSIONES CANARIAS, S.A.**, con CIF número A08148272, es dueña de la finca de que se certifica, por compra a la mercantil "Fincas del Vallés, S.A.", mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Francisco Armas Omedes, el cuatro de noviembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 2ª, de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno de la finca número 5140, al folio 136 del tomo 3377, libro 145 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) Afecta hasta el veintitrés de diciembre de dos mil veintiséis al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 5140, al folio 136 del tomo 3377, libro 145 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

CUARTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

QUINTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 1811 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9540602/DG5094S/0001/UL.
Código Registral Unico : 08096000581030
Datos Registrales: Tomo : 3897
Libro: 196
Folio: 17
Finca: 1811

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PORCION DE TERRENO destinado a la edificación, situado en el término municipal de San Vicente de Montalt, de procedencia del Manso Milans del Bosch; ocupa una extensión superficial de mil ciento ochenta y cinco metros cincuenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, y al Este, con una calle; al Oeste, con finca de don José María Berdaguer; y al Sur, con finca de doña Dolores Ruiz de Arcante, o de sus respectivos sucesores.-

CLASIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SUC-: Suelo Urbano Consolidado; CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SE-: Sistemas de equipamiento.

SEGUNDO:
TITULO:

Los hermanos **doña MARIA ANGELES FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **doña ELENA FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **don JORGE FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **don PEDRO FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted], y **don JOSE FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted], son dueños por partes iguales de la finca de que se certifica, a saber: En cuanto a una quinta parte indivisa en nuda propiedad cada uno de ellos, como herederos de su finado padre don Jorge Franco Barbany, mediante escritura de aceptación y manifestación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el quince de marzo de dos mil once, que motivó la inscripción 3ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt. Y en cuanto a una quinta parte indivisa en usufructo cada uno de ellos, por haberse consolidado tal derecho con la nuda propiedad por el fallecimiento de su títular doña María Angeles Corrons Sánchez, mediante una instancia privada suscrita por doña Maria Angeles Franco Corrons, de fecha quince de diciembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 4ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Barcelona, don Francisco

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

Just, el día 28 de Febrero de 1866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores doña Dolores Martí Campanería y don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha veintidós de marzo de mil ochocientos sesenta y seis de la finca número 113, al folio 63 del tomo 53, libro 4 de Sant Vicenç de Montalt.

2) Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1958, don Genaro Sorarrain Oliveras, constituyó a favor del Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes d'Estrac; al Sur, con la misma finca; y al Oeste, parte con el camino de Caldes d'Estrac o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha corporación municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo. Así resulta de la inscripción 17ª, de fecha trece de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve de la finca número 113, al folio 19 del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt.

3) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

8) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 1811, al folio 17 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

CUARTO:

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 1027 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9540603/DG5094S/0001/HL.
Código Registral Unico : 08096000573639
Datos Registrales: Tomo : 3897
Libro: 196
Folio: 21
Finca: 1027

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: SOLAR que forma parte de la Urbanización Milans del Bosch, señalado con el número diez, radicado en término de San Vicente de Mont-Alt, de superficie mil ciento treinta y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, iguales a treinta mil palmos, quince décimos de palmo también cuadrados.- LINDA: por el Este y Sur, con finca de que se segrega; al Oeste, con camino de la Urbanización; y al Norte, con Domingo Viada Vidal, mediante camino.-

CLASIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SUC-: Suelo Urbano Consolidado; CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SE-: Sistemas de equipamiento.

SEGUNDO:
TITULO:

Los hermanos **doña MARIA ANGELES FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **doña ELENA FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **don JORGE FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **don PEDRO FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted], y **don JOSE FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted], son dueños por partes iguales de la finca de que se certifica, a saber: En cuanto a una quinta parte indivisa en nuda propiedad cada uno de ellos, como herederos de su finado padre don Jorge Franco Barbany, mediante escritura de aceptación y manifestación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el quince de marzo de dos mil once, que motivó la inscripción 5ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1027, al folio 21 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt. Y en cuanto a una quinta parte indivisa en usufructo cada uno de ellos, por haberse consolidado tal derecho con la nuda propiedad por el fallecimiento de su título doña María Angeles Corrons Sánchez, mediante una instancia privada suscrita por doña Maria Angeles Franco Corrons, de fecha quince de diciembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 6ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1027, al folio 21 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas:

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Barcelona, don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores doña Dolores Martí Campanería y don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha veintidós de marzo de mil ochocientos sesenta y seis de la finca número 113, al folio 63 del tomo 53, libro 4 de Sant Vicenç de Montalt.

2) Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1958, don Genaro Sorarrain Oliveras, constituyó a favor del Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes d'Estrac; al Sur, con la misma finca; y al Oeste, parte con el camino de Caldes d'Estrac o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha corporación municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo. Así resulta de la inscripción 17ª, de fecha trece de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve de la finca número 113, al folio 19 del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt.

3) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 1027, al folio 21 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 1027, al folio 21 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 1027, al folio 21 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 1027, al folio 21 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 1027, al folio 21 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

8) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 5ª de la finca número 1027, al folio 21 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 1124 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9540601/DG5094S/0001/ZL.
Código Registral Unico : 08096000574483
Datos Registrales: Tomo : 3897
Libro: 196
Folio: 25
Finca: 1124

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: SOLAR que forma parte de la Urbanización Milans del Bosch, señalado con los números ocho y nueve, radicado en el término de San Vicente de Montalt, de superficie mil ciento noventa y seis metros, noventa y un decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con Juan Mirangels; al Sur y Este, con caminos de la propia Urbanización; y al Oeste, con parcela de Juan Serra Baxerias.-

CLASIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SUC-: Suelo Urbano Consolidado; CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SE-: Sistemas de equipamiento.

SEGUNDO:
TITULO:

Los hermanos **doña MARIA ANGELES FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **doña ELENA FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **don JORGE FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted]; **don PEDRO FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted], y **don JOSE FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted], son dueños por partes iguales de la finca de que se certifica, a saber: En cuanto a una quinta parte indivisa en nuda propiedad cada uno de ellos, como herederos de su finado padre don Jorge Franco Barbany, mediante escritura de aceptación y manifestación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el quince de marzo de dos mil once, que motivó la inscripción 4ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1124, al folio 25 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt. Y en cuanto a una quinta parte indivisa en usufructo cada uno de ellos, por haberse consolidado tal derecho con la nuda propiedad por el fallecimiento de su titular doña María Angeles Corrons Sánchez, mediante una instancia privada suscrita por doña Maria Angeles Franco Corrons, de fecha quince de diciembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 5ª, de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós de la finca número 1124, al folio 25 del tomo 3897, libro 196 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Barcelona, don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1866, se elevó a público un documento privado

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

subscrito por los señores don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores doña Dolores Martí Campanería y don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha veintidós de marzo de mil ochocientos sesenta y seis de la finca número 113, al folio 63 del tomo 53, libro 4 de Sant Vicenç de Montalt.

2) Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1958, don Genaro Sorarrain Oliveras, constituyó a favor del Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes d'Estrac; al Sur, con la misma finca; y al Oeste, parte con el camino de Caldes d'Estrac o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha corporación municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo. Así resulta de la inscripción 17ª, de fecha trece de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve de la finca número 113, al folio 19 del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt.

3) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1124, al folio 25 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

4) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1124, al folio 25 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1124, al folio 25 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1124, al folio 25 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1124, al folio 25 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

8) Afecta hasta el dieciocho de enero de dos mil veintisiete, al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, según nota de fecha dieciocho de enero de dos mil veintidós, al margen de la inscripción 4ª de la finca número 1124, al folio 25 del tomo 3897, libro 196 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 2675 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000590438
Datos Registrales: Tomo : 3080
Libro: 110
Folio: 37
Finca: 2675

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PORCION DE TERRENO de figura irregular, sito en término de San Vicente de Montalt, en la partida "Cañadell", procedente de aquella mayor finca denominada "La Mayola". Ocupa la superficie de dos mil diecisiete metros diez decímetros cuadrados, equivalentes a cincuenta y tres mil trescientos ochenta y ocho palmos y cincuenta y ocho décimos de palmo cuadrados.- **LINDA:** al Norte, con finca de Ramón Alcover; al Sur, con resto de finca de que se segregó; al Este, parte con dicho resto de finca, y parte con camino; y al Oeste, con finca de Ramón Alcover.-

SEGUNDO:
TITULO:

Don ANTON LLASERA ALSINA, con DNI número [redacted], es dueño de la finca de que se certifica, por compra a don Ramon Clofent Rosique o Rodique, mediante escritura autorizada por el notario de Mataró, don Oscar López Martinez de Septien, el diecinueve de enero de dos mil uno, que motivó la inscripción 6ª, de fecha dieciséis de febrero de dos mil uno de la finca número 2675, al folio 37 del tomo 3080, libro 110 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y 353 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior y una nota de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 3938 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000601844
Datos Registrales: Tomo : 3007
Libro: 101
Folio: 153
Finca: 3938

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PIEZA DE TIERRA sita en término municipal de San Vicente de Montalt, denominada "LA MAYOLA", en la partida Cañadell, de superficie mil novecientos ochenta y nueve metros quince decímetros cuadrados.- LINDA: por el frente donde tiene su entrada Sur, con viales o calle del Alba; por el fondo, Norte, con Domingo Viada o sucesores; derecha entrando, Este, con doña Luisa Tell Tarradas; e izquierda, Oeste, con don José Rusiñol Simón.-

SEGUNDO:
TITULO:

Don PEP-ANTONI LLASERA ALSINA, con DNI número [redacted], es dueño de la finca de que se certifica, por compra a la entidad "Escac, S.A.", mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don Manuel Martialay Romero, el veintidós de julio de mil novecientos noventa y cuatro, que motivó la inscripción 2ª, de fecha diez de octubre de mil novecientos noventa y cuatro de la finca número 3938, al folio 153 del tomo 3007, libro 101 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 1786 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9340204/DG5094S/0001/WL.
Código Registral Unico : 08096000580828
Datos Registrales: Tomo : 3187
Libro: 122
Folio: 179
Finca: 1786

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: CASA TORRE compuesta de una planta baja de doscientos treinta y siete metros setenta decímetros cuadrados, y una planta alta de sesenta y cuatro metros treinta decímetros cuadrados, edificación que ocupa en plan terreno la superficie de doscientos treinta y siete metros setenta decímetros cuadrados, siendo el resto jardín. Edificada sobre un porción de terreno sita en término de San Vicente de Montalt, procedente de la heredad denominada "La Mayola", en la partida "Cañadell", de superficie dos mil doscientos treinta y nueve metros doce decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, con Domingo Biada; por el Sur, con calle; al Este, con el propio señor Biada y parte mayor finca de que se segregó y al Oeste, con dicha mayor finca y parte con calle.-

SEGUNDO:
TITULO:

Don ESTEBAN RIVIERE TELL, con DNI número [redacted], es dueño de la finca de que se certifica, por el título de disolución y liquidación de la sociedad "Jetipacoto, S.L.", mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Francisco Miras Ortiz, el catorce de febrero de dos mil trece, que motivó la inscripción 5ª, de fecha siete de julio de dos mil catorce de la finca número 1786, al folio 179 del tomo 3187, libro 122 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) Mediante escritura autorizada por el notario de El Masnou, don Fernando Palmés, de fecha dos de agosto de mil novecientos setenta y tres, don Angel Gratacós Galmes, vendió a favor de los consortes don Francisco Riviere Ribas y doña María-Luisa Tell Terradas, la finca de éste número, en la cual se pactó lo siguiente: Que la compradora no podrá alumbrar aguas de clase alguna en esta finca, así como construír pozos aunque sean estos para desagüe al efecto de no contaminar las aguas de la mina denominada "Mayola".- Así resulta de la inscripción 1ª, de fecha quince de noviembre de mil novecientos setenta y tres de la finca número 1786, al folio 17 del tomo 1745, libro 45 de Sant Vicenç de Montalt.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y 353 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior y dos notas de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 4391 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000606207
Datos Registrales: Tomo : 2685
Libro: 86
Folio: 29
Finca: 4391

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: SOLAR o PORCION DE TERRENO edificable sito en el término de San Vicente de Montalt de Montalt, tiene su frente a la calle de la Urbanización. Tiene una superficie de dos mil doscientos cincuenta metros cuadrados.- LINDA: al Norte, finca de don Domingo Viada; por el Sur, con parcela de igual procedencia, adquirida por don Enrique Vives Valls, mediante camino de la Urbanización para uso exclusivo de los propietarios de las parcelas de la misma; por el Oeste, con finca de don Angel Gratacós Galmés y por el Este, con resto de finca propiedad de los hermanos señores Vives Nadal.-

SEGUNDO:
TITULO:

Los consortes sujetos al régimen de gananciales **don ESTANISLAO CASES MACIA**, con DNI número [redacted] y **doña MARIA-JOSEFA CHIRVECHES GALLARDO**, con DNI número [redacted], son dueños para su sociedad ganancial de la finca de que se certifica, por compra a doña Carmen Balmes Vives, mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don José Solís Lluch, el veintitrés de julio de mil novecientos ochenta y siete, que motivó la inscripción 3ª, de fecha diecinueve de octubre de mil novecientos ochenta y siete de la finca número 4391, al folio 29 del tomo 2685, libro 86 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La descrita finca procede de la número 165, la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1914, don Antonio Colobran Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el señor Colobran, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165. Y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de l'Esglesia del pueblo de Sant Vicenç de Montalt, inscrita bajo el número 55 al folio 76, del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 de Sant Vicenç de Montalt, siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobran, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de Sant Vicenç de Montalt, inscripción 1ª, de la finca 162. Así resulta de la inscripción 5ª, de fecha uno de febrero de mil novecientos quince de la finca número 165, al folio 206 del tomo 359, libro 14 de Sant Vicenç de Montalt.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 715 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000571390
Datos Registrales: Tomo : 3174
Libro: 119
Folio: 10
Finca: 715

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

FINCA RUSTICA radicada en Sant Vicenç de Montalt, partidas "Fradera", "Calders", "Cañadell", "Coma de Bó", "Plana de la Oliva" y "Viña Solá", plantada de viña, pinos, parte regadío, parte campa con alguna parte de vial, contiene cuatro minas de agua, una de las cuales fluye en parte de una pieza de tierra próxima propia de los sucesores de don Ignacio Ferrán, con tres algibes, una cisterna y además un pozo de veintinueve metros de profundidad, cuya agua se eleva por medio de una noria; en la misma se halla construído un pequeño cobertizo. La atraviesa el llamado torrente "Roca" y tiene una extensión superficial después de dos distintas segregaciones practicadas de veintiseis hectáreas, siete áreas, noventa centiáreas y sesenta y ocho centímetros cuadrados. LINDA en conjunto: al Norte, con Francisco Masuet, José Ferrán, María Miró, Francisco Argimón y Genaro Sorarraín; al Oeste, Torrente "Cañadell", Salvador Torrents Comas, Joaquín Mora, Rosa Margarit y Francisca Sabater y Buenaventura Calopa o sucesores; al Sur, "Inmobiliaria Movisa, S.A.", carretera de Cornellá a Fogás de Tordera, Genaro Sorarraín o sucesores, Ramón Alcover y Domingo Viada y al Este, carretera de Cornellá a Fogás de Tordera y Genaro Sorarraín o sucesores.

DESPUES de haberse practicado una segregacion y compraventa de 1.152 m2, queda un **RESTO no descrito** en el Registro de **259.638,68 m2.**

SEGUNDO:
TITULO:

Las hermanas **doña MARIA-CARMEN BALMES VIVES,** con DNI número [redacted], y **doña MARIA-ISABEL BALMES VIVES,** con DNI número [redacted], son dueñas cada uno de ellas de **una octava parte indivisa en plena propiedad** de la finca de que se certifica, como herederas de su finada madre doña María Teresa Vives Nadal, mediante escritura de manifestación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Jose Solis Lluch, el diez de julio de mil novecientos ochenta y uno, que motivó la inscripción 4ª, de fecha uno de marzo de mil novecientos ochenta y ocho de la finca número 715, al folio 87 del tomo 975, libro 28 de Sant Vicenç de Montalt.

La entidad **VILVO, S.A.,** con CIF número A584933781, es dueña de **una mitad indivisa en plena propiedad** de la finca de que se trata, por la aportación efectuada por don Jaime Vives Nadal, mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Antonio Clavera Esteva, el ocho de junio de mil novecientos ochenta y siete, que motivó la inscripción 5ª, de fecha quince de marzo de mil novecientos ochenta y ocho de la finca número 715, al folio 88 del tomo 975, libro 28 de Sant Vicenç de Montalt.

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

Y los señores **doña CAROLINA BALMES CLAPERS,** con DNI número [redacted]; **don JORGE BALMES CLAPERS**, con DNI número [redacted]; **don ENRIQUE BALMES CLAPERS**, con DNI número [redacted], y **doña NINA BALMES VIÑAS**, con DNI número [redacted], **son dueños cada uno de ellos de una treinta y dos ava parte indivisa** de la finca de que se certifica -equivalente en su totalidad a una cuarta parte de una mitad indivisa de esta finca-, como herederos de don Carlos Balmes Vives, mediante escritura de aceptación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Luis-Enrique Barberá Soriano, el quince de marzo de mil novecientos noventa y cinco, que motivó la inscripción 7ª, de fecha seis de junio de mil novecientos noventa y seis de la finca número 715, al folio 10 del tomo 3174, libro 119 de Sant Vicenç de Montalt.

Y **don JOSE-MARIA VALLS BALMES**, con DNI número [redacted], es dueño de la restante **octava parte indivisa en plena propiedad** de esta finca, como heredero de su finada madre doña Maria-Teresa Balmes Vives, mediante escritura de manifestación de herencia autorizada por el notario de Barcelona, don Ariel Sultan Benguigui, el nueve de octubre de dos mil diecisiete, que motivó la inscripción 8ª, de fecha siete de febrero de dos mil dieciocho de la finca número 715, al folio 10 del tomo 3174, libro 119 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La descrita finca procede de la número 165, la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1914, don Antonio Colobran Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el señor Colobran, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165. Y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de l'Esglesia del pueblo de Sant Vicenç de Montalt, inscrita bajo el número 55 al folio 76, del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 de Sant Vicenç de Montalt, siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobran, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de Sant Vicenç de Montalt, inscripción 1ª, de la finca 162. Así resulta de la inscripción 5ª, de fecha uno de febrero de mil novecientos quince de la finca número 165, al folio 206 del tomo 359, libro 14 de Sant Vicenç de Montalt.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los artículo 177 y 353 del Reglamento Hipotecario, ha sido canceladas por caducidad una opción de compra y una nota de afección fiscal.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por via telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 867 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9440501/DG5094S/0001/WL.
Código Registral Unico : 08096000572342
Datos Registrales: Tomo : 3605
Libro: 170
Folio: 104
Finca: 867

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: TORRE residencial de dos plantas con un torreón y pequeño sótano, rodeada de jardín, sita en la urbanización "Milans del Bosch", del término de Sant Vicenç de Montalt, edificada sobre parte y en el interior de una porción de terreno con una superficie de dos mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, ocupando la casa unos ciento setenta metros cuadrados, siendo menor la superficie edificada en la planta alta. LINDA: por Noreste, Este y Sud, en cada uno de cuyos lados tiene frente con calles proyectadas en la finca mayor de que se segrega; y por la espalda, Oeste, con finca de los hermanos Vives-Nadal. Queda inscrita la representación gráfica de esta finca coordinada con Catastro.

CLASIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -SUC-: Suelo Urbano. CALIFICACION URBANISTICA DEL SUELO -R6-: Residencial, Viviendas aisladas o adosadas. CALIFICACION MEDIOAMBIENTAL: G.

SEGUNDO:
TITULO:

Doña IRINA MOISEEVA, con NIE número [redacted], es dueña de la finca de que se certifica, por compra a los señores doña María-Teresa Reluy Garrigós y don Gregorio Florido Caravantes, mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Antoni Bosch Carrera, el veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro, que motivó la inscripción 16ª, de fecha catorce de marzo de dos mil veinticuatro de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La finca de que se trata procede de la registrada con el número 113. Por tanto por razón de su procedencia se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Barcelona, don Francisco Just, el día 28 de Febrero de 1866, se elevó a público un documento privado subscrito por los señores don Rafael Milans del Bosch, dueño que era de esta finca, y los señores doña Dolores Martí Campanería y don Gaspar Cusachs Costa, dueños que eran de una mina denominada "Torrentbó", en la que el primero constituyó a favor de los segundos, una SERVIDUMBRE de pasaje de las aguas de dicha mina. Así resulta de la inscripción 3ª, de fecha veintidós de marzo de mil ochocientos sesenta y seis de la finca número 113, al folio 63 del tomo 53,

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

libro 4 de Sant Vicenç de Montalt.

2) Mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don José-María Piñol Aguadé, el día 19 de Agosto de 1958, don Genaro Sorarrain Oliveras, constituyó a favor del Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, una SERVIDUMBRE perpetua de captación, alumbramiento y extracción de aguas, por lo que se refiere a una zona de terreno de superficie cinco mil setecientos treinta y siete metros veintiséis decímetros cuadrados, cuyo terreno LINDA al Norte, con la cañada de "Milans del Bosch"; al Este, con la Riera de Torrentbó o Caldes d'Estrac; al Sur, con la misma finca; y al Oeste, parte con el camino de Caldes d'Estrac o Casa Milans del Bosch y parte con la misma finca. Además, en la propia escritura constituyó a favor de dicha corporación municipal, otra SERVIDUMBRE perpetua, en méritos de la cual, en la parte de dicha finca radicada al Norte, Sur y parte del Oeste, de la zona aludida en la servidumbre anterior del centro del pozo, los lindes de cuya zona son dos líneas rectas que emplazadas a ciento diez metros por el Norte y a ciento sesenta metros por el Este de determinado pozo, en la que ni el señor Sorarrain ni sus sucesores, podrán captar o alumbrar aguas, al objeto de no perjudicar la servidumbre constituida anteriormente, quedando exceptuada la captación de aguas que fluye en la boca de mina sita al Oeste de dicho pozo. Así resulta de la inscripción 17ª, de fecha trece de febrero de mil novecientos cincuenta y nueve de la finca número 113, al folio 19 del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt.

3) HIPOTECA constituída por **MARIA-TERESA RELUY GARRIGOS** y **GREGORIO FLORIDO CARAVANTES,** a favor de **MARIA-ANGELES GUIX PUJOL** y **EUDALDO GUIX LOPEZ,** en la proporción de un cincuenta y cinco coma cincuenta y cinco por ciento la primera y un cuarenta y cuatro coma cuarenta y cinco por ciento el segundo, en garantía del capital prestado de **CINCUENTA Y CUATRO MIL EUROS,** del pago de sus interses ordinarios a razón del **diez por ciento** anual, siendo **CINCO MIL CUATROCIENTOS EUROS,** de demora anual, a razón del tipo estipulado del **veinticuatro por ciento** anual hasta **VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS,** así como de la cantidad de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS EUROS** que se fija para costas y gastos. La suma prestada deberá ser devuelta por la parte deudora en el plazo que finaliza el día **treinta de mayo de dos mil ocho,** a la parte acreedora o a quien su derecho tenga, sin perjuicio de ser prorrogado a su vencimiento si hubiera acuerdo entre las partes.- Habiéndose designado como domicilio para notificaciones el de **Sant Vicenç de Montalt, calle Migjorn, 1,** y tasándose la misma para el caso de subasta en **CUATROCIENTOS VEINTE MIL EUROS.** Fue constituída en escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el treinta y uno de mayo de dos mil siete, con número 1888 de su protocolo, que motivó la inscripción 15ª, de fecha doce de septiembre de dos mil siete de la finca número 867, al folio 95 del tomo 3467, libro 157 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Al margen de la inscripción de hipoteca relacionada, aparece una nota de fecha dieciocho de marzo de dos mil diez, acreditativa de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 688 de la LEC para el procedimiento seguido en el Juzgado de 1ª Instancia nº 5 de Mataró con el nº **167/2010-B.**

4) Anotación preventiva de embargo, tomada a favor de la **CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA,** contra **MARIA-TERESA RELUY GARRIGOS** y **GREGORIO FLORIDO CARAVANTES,** en méritos de autos de Procedimiento Ejecución de títulos no judiciales, **nº 211/2007 Sección E,** seguido en el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, en reclamación de la cantidad de **CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA EUROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS,** y en virtud de auto de fecha diecinueve de junio de dos mil siete, por orden del Magistrado-Juez de dicho Juzgado, que motivó la anotación letra M, de fecha diecinueve de septiembre de dos mil siete, de la finca número 867, al folio 97 del tomo 3467, libro 157 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

Al margen de la anotación relacionada, aparece una nota de fecha veintitrés de julio de dos mil ocho, acreditativa de haberse expedido la certificación a que se refiere el artículo 143 del Reglamento Hipotecario.

La relacionada anotación ha sido **prorrogada por cuatro años más,** en virtud de mandamiento expedido por el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, el dia uno de julio de dos mil once, que motivó la anotación letra S, de fecha

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

quince de julio de dos mil once, de la finca número 867, al folio 101 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

La relacionada anotación ha sido nuevamente **prorrogada por cuatro años más**, en virtud de mandamiento expedido por el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, el dia veinticinco de junio de dos mil quince, que motivó la anotación letra U, de fecha diez de julio de dos mil quince, de la finca número 867, al folio 101 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

La relacionada anotación ha sido **prorrogada por cuatro años más**, en virtud de mandamiento expedido por el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, el dia tres de julio de dos mil diecinueve, que motivó la anotación letra V, de fecha veintitrés de julio de dos mil diecinueve, de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

La relacionada anotación ha sido otra vez **prorrogada por cuatro años más**, en virtud de mandamiento expedido por el Juzgado de 1ª Instancia nº 1 de Mataró, el dia tres de julio de dos mil veintitrés, que motivó la anotación letra W, de fecha seis de julio de dos mil veintitrés, de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

5) Afecta hasta el veintitrés de julio de dos mil veinticuatro al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha veintitrés de julio de dos mil diecinueve, al margen de la anotación letra V de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

6) Afecta hasta el seis de julio de dos mil veintiocho al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha seis de julio de dos mil veintitrés, al margen de la anotación letra W de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

7) Afecta hasta el catorce de marzo de dos mil veintinueve al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha catorce de marzo de dos mil veinticuatro, al margen de la inscripción 16ª de la finca número 867, al folio 102 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

8) Afecta hasta el diecinueve de marzo de dos mil veintinueve al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro, al margen de la inscripción 17ª de la finca número 867, al folio 103 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

9) Afecta hasta el diecinueve de marzo de dos mil veintinueve al pago de la/s liquidación/es que, en su caso, pueda/n girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota de fecha diecinueve de marzo de dos mil veinticuatro, al margen de la inscripción 18ª de la finca número 867, al folio 103 del tomo 3605, libro 170 de SANT VICENÇ DE MONTALT.

CUARTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

QUINTO:

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

Con referencia a la finca de que se trata, hay presentado en el libro diario y pendiente de inscripción, el siguiente documento:

Asiento: 699 Diario: 88.
Fecha de presentación: 29/02/2024. Fecha de caducidad: 31/05/2024.
Prorrogado hasta: 19/06/2024.

"NOTARIA presenta telemáticamente copia electrónica a las 10:20:02 horas, escritura autorizada con el número 519, por el Notario de Barcelona, Antoni Bosch Carrera, el dia 28/02/2024, en la que: CANCELA la hipoteca inscrita a favor de MARIA-ANGELES GUIX PUJOL y EUDALDO GUIX LOPEZ, para garantizar un préstamo de 54.000'- euros, sobre torre c/. Milans del Bosch, de Sant Vicenç de Montalt, finca registral 867, folio 47, tomo 3323, libro 138."

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 430 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000569304
Datos Registrales: Tomo : 552
Libro: 18
Folio: 155
Finca: 430

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA parte viña, parte campa, parte yermo y parte rocales, denominada "La Mayola", radicada en Sant Vicenç de Montatl, partida "Cañadell", de extensión superficial una hectárea, setenta y una área, treinta y siete centiáreas. LINDANTE: por el Norte, con sucesores de José Mora Comas; a Mediodía, con Jaime Calopa y Joaquín Mora; a Oriente, con Vicente Albanell; y a Poniente, con sucesores de José Mora y los de Ricardo Saurí.

Después de haberse practicado diversas segregaciones, queda un **RESTO no descrito** en el Registro de **5.546,39 m2.**

SEGUNDO:
TITULO:

Don ANGEL GRATACOS GALMES, con DNI número [redacted], es dueño de la finca de que se certifica, por compra a don Joaquin Coll Boada, mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don Rafael Borràs Nogués, el veinte de diciembre de mil novecientos sesenta y ocho, que motivó la inscripción 9ª, de fecha dieciocho de marzo de mil novecientos sesenta y nueve de la finca número 430, al folio 155 del tomo 552, libro 18 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 87 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9540201/DG5094S/0001/TL.
Código Registral Unico : 08096000566624
Datos Registrales: Tomo : 3169
Libro: 118
Folio: 220
Finca: 87

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

RUSTICA: PIEZA DE TIERRA radicada en el término municipal de Sant Vicenç de Montalt, en la partida Caldas, denominada La Tramontana, de cabida, después de dos segregaciones practicadas, cincuenta áreas, sesenta y siete centiáreas, sesenta miliareas y **LINDA** a Poniente, con don Antonio Colobrán, mediante camino de Torrentbó; y parte con porción segregada; al Norte, con sucesores de don José Albanell Mora; a Oriente, con los de doña Dolores Rodons Mora y en parte con don José Solá; y a Mediodía, con don Ricardo Sauri.

SEGUNDO:
TITULO:

Don PEP ANTON LLASERA ALSINA, con DNI número [redacted], es dueño de **cuarenta y cuatro enteros catorce centésimas por ciento en plena propiedad** de la finca de que se certifica, y **don PEDRO FRANCO CORRONS**, con DNI número [redacted], es dueño de los restantes **cincuenta y cinco enteros ochenta y seis centésimas por ciento en plena propiedad** de la finca de que se trata, todos ellos por compra a los hermanos doña Antonia Viada Espinosa, don Juan Viada Espinosa, don Domenec Viada Espinosa, doña Encarnación Viada Espinosa y don Joaquim Viada Espinosa, mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el veintitrés de diciembre de dos mil catorce, que motivó la inscripción 10ª, de fecha veinticinco de junio de dos mil dieciocho de la finca número 87, al folio 220 del tomo 3169, libro 118 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en el artículo 353.3 del Reglamento Hipotecario, han sido canceladas por caducidad seis notas de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

WWW.REGISTRADORES.ORG

C.S.V. : 20809699D9343A93

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 1728 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Referencia Catastral: 9340209/DG5094S/0001/QL.
Código Registral Unico : 08096000579907
Datos Registrales: Tomo : 3799
Libro: 187
Folio: 73
Finca: 1728

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PARCELA DE TERRENO, sito en término de San Vicente de Montalt, partida "Fraderas", "Calders", "Cañadell", "Coma de Bó", "Plana de la Oliva" y "Viña Solá" de figura irregular. Ocupa la superficie después de varias segregaciones y ventas efectuadas de **mil quinientos ochenta y un metros setenta y seis decímetros cuadrados**; sin que conste descrito el resto.- LINDA: al Norte, con hermanos Vives Nadal, mediante camino de Montalt; al Este, parte con señor Renalias y parte con Domingo Viada; al Sur, con Domingo Viada; y al Oeste, parte mismo señor Renalias y parte con el propio Domingo Viada.-

SEGUNDO:
TITULO:

Don PEP ANTON LLASERA ALSINA, con DNI número [redacted], es dueño de **cuarenta y cuatro enteros catorce centésimas por ciento en plena propiedad** de la finca de que se certifica, y **don PEDRO FRANCO CORRONS**, con DNI número 46119903G, es dueño de los restantes **cincuenta y cinco enteros ochenta y seis centésimas por ciento en plena propiedad** de la finca de que se trata, todos ellos por compra a los hermanos doña Antonia Viada Espinosa, don Juan Viada Espinosa, don Domenec Viada Espinosa, doña Encarnación Viada Espinosa y don Joaquim Viada Espinosa, mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Ricardo Manén Barceló, el veintitrés de diciembre de dos mil catorce, que motivó la inscripción 4ª, de fecha veinticinco de junio de dos mil dieciocho de la finca número 1728, al folio 73 del tomo 3799, libro 187 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica tiene, según el Registro, **LAS SIGUIENTES CARGAS:**

1) La descrita procede de la número 165, la cual y a contar desde primero de Enero de mil ochocientos sesenta y tres hasta la fecha, se halla afecta a las siguientes cargas: Mediante escritura autorizada por el notario de Barcelona, don Melchor Canal y Soler, el día 18 de Abril de 1914, don Antonio Colobran Mora, dueño que era de la finca 165, reconoció que los padre e hijos Pedro Cabot Llamians, Alberto Cabot Albanell y Eduardo Cabot Albanell, tienen sobre la finca 165, el derecho y facultad de buscar, conducir y valerse de las aguas, así vistas como subterráneas, que nacen y puedan hallarse en dicha finca y la facultad amplia de poder formar en la misma pozos, hacer minas, conductos y cuantas operaciones, así subterráneas, como superficiales les convenga, para la mejor conducción y extracción de dichas aguas, al punto y parajes que mejor les

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

convenga, ya sea la mina subterránea, ya en cañería cerrada por medio de zanja abierta, debiendo en su caso quedar cubierta dicha cañería por cuatro palmos de tierra, lo menos, a fin de no impedir el cultivo y para que las cepas y demás no perjudiquen con sus raíces la cañería y como es consiguiente no teniendo el señor Colobran, o sea, el propietario de la finca 165, ningún derecho de busca y aprovechamiento de agua en la repetida finca 165. Y además reconoce el señor Colobran, que en la finca 165 existe una mina de agua con varios pozos propia de dichos señores Cabot, que partiendo de la finca 165, atraviesa la Riera llamada "Cañadell", continua por otra pieza de tierra titulada "Cañadell" de propiedad de Joaquín Mora de Caralt y pasando por otras fincas llega a la casa señalada con el número 11 en la calle de l'Esglesia del pueblo de Sant Vicenç de Montalt, inscrita bajo el número 55 al folio 76, del tomo 743, libro 21 de Sant Vicenç de Montalt, desde cuya casa, los señores Cabot conducen el agua a una pieza de tierra en el lugar denominado "Sot del Camp" de propiedad de los mismos señores Cabot, inscrita bajo el número 59, al folio 142, del tomo 195, libro 9 de Sant Vicenç de Montalt, siendo una de las fincas que atraviesa de tiempo inmemorial y en la cual se encuentra una boca-mina para limpia y reparaciones de las minas una finca propiedad de Antonio Colobran, inscrita al folio 214, del tomo 84, libro 5 de Sant Vicenç de Montalt, inscripción 1ª, de la finca 162. Así resulta de la inscripción 5ª, de fecha uno de febrero de mil novecientos quince de la finca número 165, al folio 206 del tomo 359, libro 14 de Sant Vicenç de Montalt.

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio y 353 del Reglamento Hipotecario, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior y una nota de afección fiscal.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MATARO NUMERO CUATRO, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O : Que en virtud de la precedente solicitud, recibida por vía telemática, he examinado los libros del archivo a mi cargo y de ellos resulta:

Finca número 2004 de SANT VICENÇ DE MONTALT

PRIMERO:

DATOS DE LA FINCA:

Código Registral Unico : 08096000583515
Datos Registrales: Tomo : 1825
Libro: 48
Folio: 146
Finca: 2004

DESCRIPCION:

Que la finca de la que se certifica tiene, según el Registro, la siguiente descripción:

URBANA: PARCELA DE TERRENO situada en el término municipal de San Vicente de Montalt o de Llavaneras, en la partida "Baldas" y "La Batlle". Ocupa la superficie de cuatro mil quinientos treinta y tres metros, ochenta decímetros, equivalentes a ciento veinte mil palmos, todos cuadrados. LINDA: al Norte, en línea de setenta y cuatro metros treinta centímetros, con camino de siete metros cincuenta centímetros de anchura, hoy calle en proyecto, pro donde tiene acceso; al Sur, en línea de siete metros ochenta centímetros, con finca de Angel Gratacos Galmes; y al Este y Oeste, con líneas de cincuenta y cuatro metros veinticinco centímetros, y sesenta y ocho metros veinticinco centímetros respectivamente, con resto de finca de que procede, que queda propiedad de los enajenantes.

SEGUNDO:
TITULO:

Doña MARIA-ROSA FREIXAS TARRATS, es dueña de la finca de que se certifica, por compra a don Domingo Viada Vidal y doña Concepción Espinosa Majó, mediante escritura autorizada por el notario que fue de Mataró, don Rafael Borràs Nogués, el veintiséis de abril de mil novecientos setenta y cuatro, que motivó la inscripción 1ª, de fecha quince de octubre de mil novecientos setenta y cuatro de la finca número 2004, al folio 146 del tomo 1825, libro 48 de Sant Vicenç de Montalt.

TERCERO:
CARGAS:

Que la finca de que se certifica se encuentra, según el Registro, **LIBRE DE CARGAS Y GRAVAMENES.**

CUARTO:
CARGAS CADUCADAS:

Conforme a lo dispuesto en los articulos 5 apartado 2° del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, ha sido cancelada por caducidad una nota de inicio de expediente de reparcelación anterior.

QUINTO:
ADVERTENCIA:

En el supuesto de que la finca esté gravada con alguna anotación preventiva de embargo y exista nota al margen de la misma haciendo constar la

|WWW.REGISTRADORES.ORG|

C.S.V. : 20809699D9343A93

expedición de certificación de cargas para el procedimiento de ejecución -artículo 656 LEC-, de conformidad con el criterio sostenido por la STS 237/2021, de 4 de mayo, del Pleno de la Sala Primera, la anotación preventiva de embargo ha de entenderse prorrogada por un plazo de cuatro años más a contar desde el día de la fecha de la nota marginal de expedición de certificación.

SEXTO:
ASIENTOS PRESENTADOS EN EL LIBRO DIARIO Y PENDIENTES DE DESPACHO:

No existen documentos presentados en el libro Diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Mataró, a 2 de mayo de 2024.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MIGUEL ANGEL CISNAL GREDILLA Registrador de MATARO 4.

(*) C.S.V. : 20809699D9343A93

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sitemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos

electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)

ANNEX 4 Escriptures Per La Immatriculació

Fecha 9 de Noviembre de 2.000 Número 3490

*** SEGREGACIÓN, DESCRIPCIÓN DE RESTO Y EXTINCIÓN DE COMUNIDAD CON ADJUDICACIONES ***

IURIS - AUDIT, S.L.
Valencia, 278, 4º 2ª
Tel. 93 488 23 14 - Fax 93 215 46 87
08007 B A R C E L O N A

Otorgado por:

Da. MONTSERRAT VIVES VALLS, y otros señores,

según actúan.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MATARO 4
Asiento : 865/1 Diario : 24
Entrada : 2001/9 Protocolo: 3490
Fecha presentacion: [illegible] Hora: 10:30
Fecha consol/reing: 02-01-2001
Fecha caducidad : 21-01-2001
Presentante : IURIS AUDIT S.L

CANCELADA

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia, Finances i Planificació
Direcció General de Tributs
Delegació de Tributs de Barcelona

919.890 / 2000 2
22-12-2000 11:31
FARRES USTRELL JUAN CARLOS
3490 09-11-2000

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MATARO 4
Asiento : 1.625 Diario : 31
Entrada : 2002/15046 Protocolo: 3490
Fecha presentación: 14-11-2002 Hora: 12:35
Fecha consol/reing: 14-11-2002
Fecha caducidad : 29-01-2003
Prórroga : 22-02-2003
Presentante : IURIS AUDIT S.L

AUTORIZADA POR:
JOAN-CARLES FARRÉS USTRELL

JOSÉ-LUIS PERALES SANZ , * JOAN-CARLES FARRES USTRELL*

NOTARIOS
Barcelona

Diagonal, 584, 3º
08021 - Barcelona
E-Mail pfnotarios@retemail.es

Teléfono 93 2419858*
Teléfono 93 2419850-Admon
Telefax 93 2008444

NUMERO APEL / IMPUTACION	SCAL	CASA	GER / MUN	
REFERENCIA CAT	TIPO EV	VALOR CATAS		TOTAL V. CAT.
0000001F ABRI		138	008 264	
08264000000050	0		0	
08264000000050	225	1.052		1.052E
0000003H ALCO		44	008 019	
08264000000140	450		0	
08264000000140	130	1.314		1.314E
0000004Y ALON		43	008 019	
08264000000110	450		0	
08264000000110	450		0	
08264000000110	225	1.400		1.400E
0000005J ALUM		21	008 019	
08264000000030	450		0	0E
0000006K ANFR		0	008 032	
08264000000040	130	258		
08264000000040	0	0		258E
0000C08M ARQU		0	008 264	
08264000000060	0		0	
08264000000060	0		0	
08264000000060	26.000	30.776		
08264000000060	90.000	746.137		
08264000000060	36.800	136.836		
08264000000060	119	49		
08264000000060	36.800	101.772		
08264000000060	119	23		
08264000000060	40.000	1.421.180		
08264000000060	70.000	929.497		
08264000000060	119	75		
08264000000060	70.000	1.032.581		
08264000000060	130	317		4.399.243
00001258 ARTE		52	008 299	
08264000000110	450		0	
08264000000110	450		0	0E
0000009N BADI		230	008 019	
08264000000090	0		0	
08264000000090	29.600	410.258		
08264000000090	0		0	
08264000000090	525		0	410.258
0000010M BARB		0	008 264	
08264000000040	225	2.250		2.250E
0000011N BARB		9	008 264	
08264000000030	0		0	
08264000000030	175	2.413		
08264000000030	0		0	
08264000000030	115	383		

MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA

F - 4516

NUMERO APELLIDOS Y NOMBRE O RAZON SOCIAL DNI O NIF EJ SS A DOMICILIO FISCAL CASA GER MUN
IMPUTACION
REFERENCIA CATASTRAL CF.PROP PARAJE M.A ZN POL PARCE SUBP AN B C CC IP SUPERFIC. TOTAL SUPER. TIPO EV VALOR CATAS TOTAL V. CAT.

0000001F ABRIL VIEZ AGUSTIN [redacted] 00 [redacted] 008 264
0826400000005000017YE 100,00 CR SANT 0 5 17 0001 00 I 00 0,2208 0 0
0826400000005000017YE 0002 00 MB 01 0,1461 0,3669 225 1.052 1.052E

0000003H ALCOVER SOLE RAMON [redacted] 1 00 [redacted] 008 019
0826400000014000008YI 100,00 JUNTO C 0 14 8 0001 00 MM 02 0,7560 450 0
0826400000014000008YI 0002 00 MT 01 0,3160 1,0720 130 1.314 1.314E

0000004Y ALONSO MERCADER SA A5819903 5 00 CASPE 43 008 019
0826400000011000016YI 100,00 TORRENT 0 11 16 0000 00 MM 02 0,2085 450 0
0826400000011000021YX 100,00 TORRENT 0 11 21 0001 00 MM 02 0,4772 450 0
0826400000011000021YX 0002 00 MB 01 0,1943 0,8800 225 1.400 1.400E

0000005J ALUMA MASVIDAL JORGE [redacted] 00 [redacted] 008 019
0826400000003000046YB 100,00 CAMINO 0 3 46 0000 00 MM 02 0,1211 0,1211 450 0 0E

0000006K ANFRONS ALTARRIBA MONTSERRAT [redacted] 00 [redacted] 0 008 032
0826400000004000025YA 100,00 URB LA 0 4 25 0001 00 MT 01 0,0628 130 258
0826400000004000025YA 0002 00 I 00 0,0067 0,0695 0 0 258E

0000008M ARQUE ARNO ESTEBAN [redacted] 00 [redacted] 0 008 264
0826400000006000012YK 100,00 CR SANT 0 6 12 0001 00 I 00 0,1746 0 0
0826400000006000012YK 0002 00 I 00 0,0761 0 0
0826400000006000012YK 0003 00 FR 02 0,0369 26.000 30.776
0826400000006000012YK 0004 00 HE 01 0,1224 190.000 746.137
0826400000006000012YK 0005 00 HR 01 0,1159 36.800 136.836
0826400000006000012YK 0006 00 E 02 0,0137 119 49
0826400000006000012YK 0007 00 HR 01 0,0862 36.800 101.772
0826400000006000012YK 0008 00 E 02 0,0072 119 23
0826400000006000012YK 0009 00 HE 02 0,3164 140.000 1.421.180
0826400000006000012YK 0010 00 IN 02 0,1073 270.000 929.497
0826400000006000012YK 0011 00 E 02 0,0204 119 75
0826400000006000012YK 0012 00 IN 02 0,1192 270.000 1.032.581
0826400000006000012YK 0013 00 MT 01 0,0766 1,2729 130 317 4.399.243

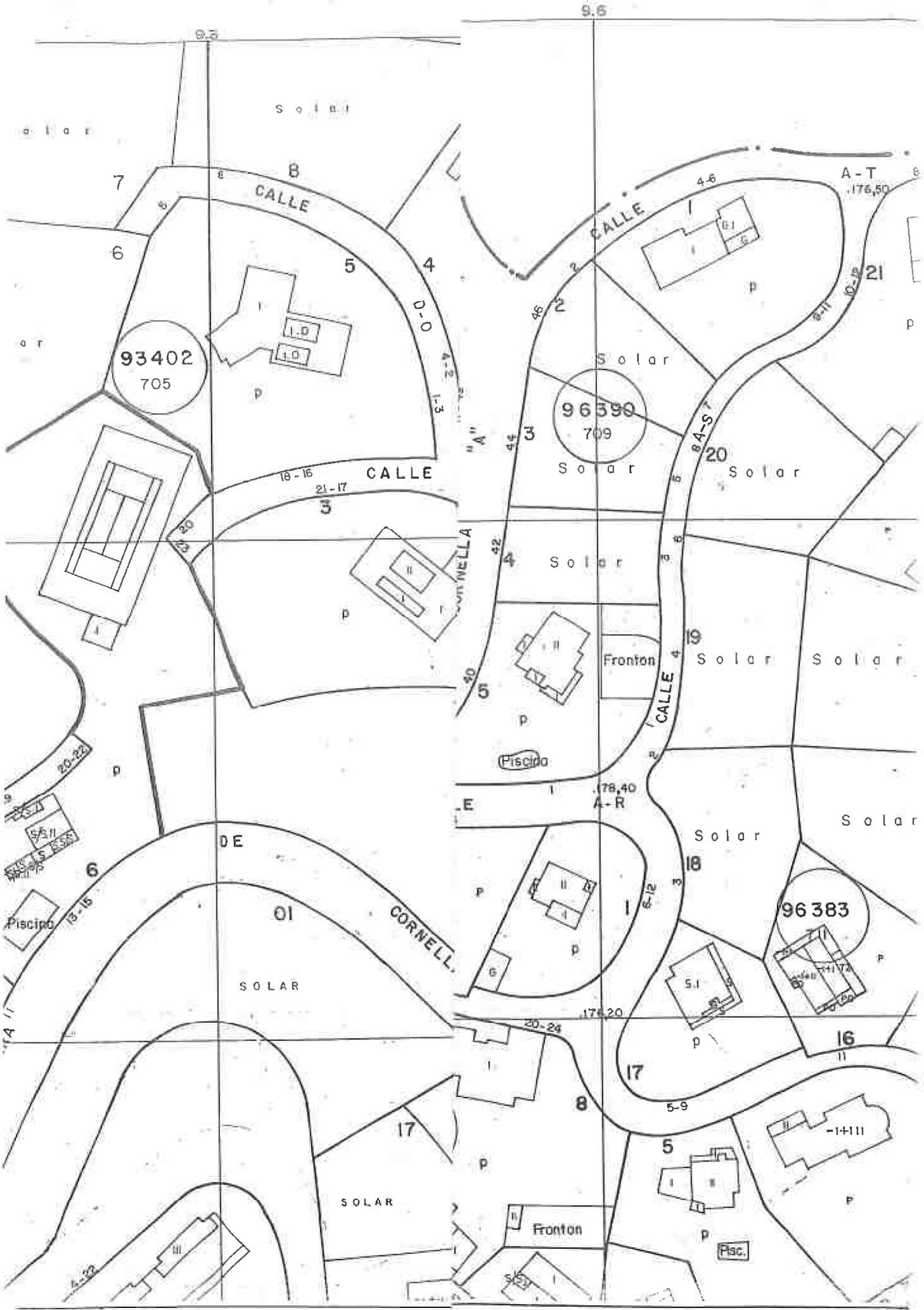
00001258 ARTES MORANT JOSEP MARIA [redacted] Q 95 0 [redacted] 008 299
0826400000011000017YG 100,00 TORRENT 0 11 17 0000 00 MM 02 0,3036 450 0
0826400000011000020YG 100,00 TORRENT 0 11 20 0000 00 MM 02 0,2311 0,5347 450 0 0E

0000009N BADIA ILLA ISABEL [redacted] 00 [redacted] 008 019
0826400000009000005YW 100,00 CAMINO 0 9 5 0001 00 I 00 0,3922 0 0
0826400000009000005YW 0002 00 HR 02 0,4320 29.600 410.258
0826400000009000005YW 0003 00 I 00 0,0028 0 0
0826400000009000005YW 0004 00 MM 01 0,2399 1,0669 525 0 410.258

0000010M BARBA SUBIRA CARMEN [redacted] 00 [redacted] 0 008 264
0826400000004000045YJ 100,00 URB LA 0 4 45 0000 96 MB 01 0,3120 0,3120 225 2.250 2.250E

0000011N BARBARA ASCON MANUEL [redacted] 00 [redacted] 008 264
0826400000003000040YQ 100,00 CAN MIL 0 3 40 0001 00 I 00 0,0670 0 0
0826400000003000040YQ 0002 00 MB 02 0,4306 175 2.413
0826400000003000040YQ 0003 00 I 00 0,2111 0 0
0826400000003000040YQ 0004 00 MT 02 0,1049 115 383

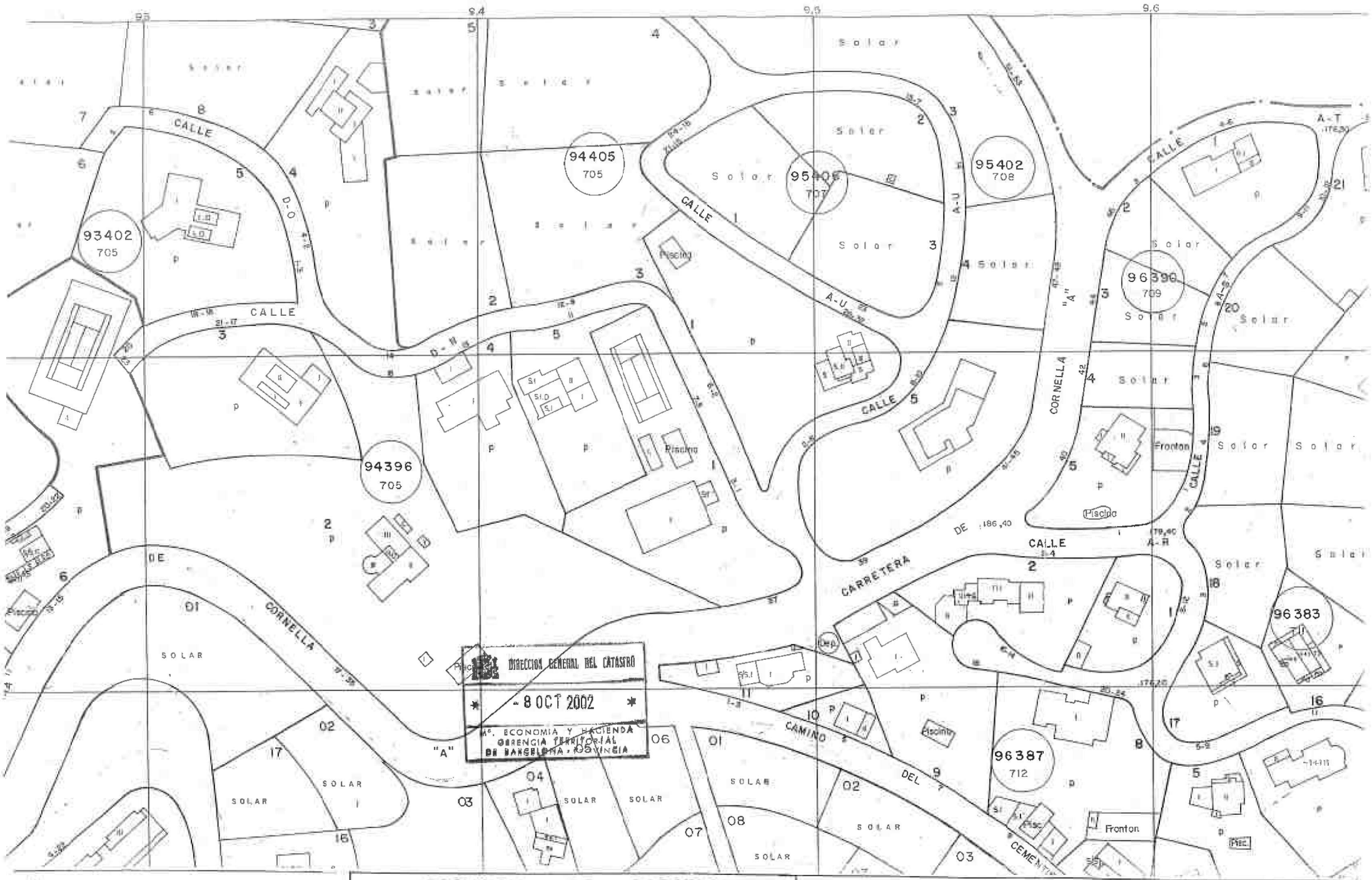
MINISTERIO DE ECONOMIA Y HACIENDA



PARCELARIO

Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro de Barcelona-Prov

FECHA



Delegación Provincial de Hacienda de Barcelona
Gerencia Territorial del Catastro de Barcelona-Provincia

PROVINCIA DE BARCELONA

MUNICIPIO : SANT VICENÇ DE MONTALT

PLANO PARCELARIO

ESCALA 1:1.000

FECHA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

F3490_00

25 PTA

309649302

Pa

NOTARIA DE D. JOAN-CARLES FARRÉS USTRELL BARCELONA

NÚMERO TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA. ----------

SEGREGACIÓN, DESCRIPCIÓN DE RESTO Y EXTINCIÓN DE COMUNIDAD CON ADJUDICACIONES. ----------

En Barcelona, mi residencia, a nueve de noviembre de dos mil. ----------

Ante mí, JOAN-CARLES FARRÉS USTRELL, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, comparecen: ----------

Dña. MONTSERRAT VIVES VALLS, mayor de edad, casada y vecina de [redacted], [redacted]; con D.N.I. y N.I.F. [redacted]. ----------

Dña. MARIA-CARMEN (conocida por Carmen) BALMES VIVES, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes del derecho catalán y vecina de [redacted], calle [redacted]; con D.N.I. y N.I.F. [redacted] ----------

Y D. ENRIQUE BALMES CLAPERS, mayor de edad, soltero y vecino [redacted], calle [redacted] con D.N.I. y N.I.F. [redacted]. ----------

INTERVIENEN: ----------

a)- Dña. Montserrat Vives Valls, a los efectos del ejercicio del poder que luego se dirá, en nombre y representación, como Administrador único, cargo que

declara ejercer plenamente, de la Sociedad Mercantil denominada **"VILVO, S.A."**, con domicilio en Barcelona, calle Francesc Pérez Cabrero, 19-21 y N.I.F. A-58-4933781; constituída por tiempo indefinido en escritura de 31 de diciembre de 1.985 ante el Notario de Barcelona D. Antonio Clavera Esteva; y adaptados sus Estatutos a la vigente legalidad en otra escritura de 29 de junio de 1.992 ante el mismo Notario Sr. Clavera Esteva, número 3.168 de protocolo, que causó en el Registro Mercantil de Barcelona la inscripción 3ª de la hoja número B-51.920, al folio 220 del tomo 8.241. ---

Fue nombrada, por el plazo de cinco años, para el indicado cargo, mediante acuerdo de la Junta General de 12 de junio de 1.997 elevado a público en escritura de 1 de julio de 1.997 ante el repetido Notario Sr. Clavera Esteva, número 1.892 de protocolo, que causó la inscripción 4ª de la hoja social, copia inscrita de la cual me exhibe y donde consta su aceptación. ------

Y b)- Dª. María-Carmen Balmes Vives y D. Enrique Balmes Clapers, en nombre propio y, además, conjuntamente con Dña. Montserrat Vives Valls como tal Administrador único de "VILVO, S.A.", en nombre y repre-

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

25 PTA

309649301

NOTARIA DE D. JOAN CARLES FARRÉS USTRELL BARCELONA

sentación, como APODERADOS, de: ----------

"VILVO, S.A.". ----------

Dª. MARÍA-TERESA BALMES VIVES. ----------

Dª. MARIA-ISABEL BALMES VIVES. ----------

Dª. CAROLINA BALMES CLAPERS. ----------

D. JORGE BALMES CLAPERS. ----------

Y NINA BALMES VIÑAS. ----------

Las características de la persona jurídica (ya indicadas) y las circunstancias personales de las personas físicas que, según afirman los comparecientes, no han sufrido variación, constan en la escritura de PODER que seguidamente se dice y se dan aquí, en lo menester por reproducidas. ----------

Su poder y facultades a los fines de la presente les resultan de la escritura autorizada el 23 de febrero de 1.999 por el Notario de Barcelona D. José-Luis Perales Sanz, número 548 de protocolo, de la que me exhiben copia auténtica y transcribo a continuación los particulares pertinentes a este otorgamiento: ----

"NUMERO QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO.= **PODER.=** En Barcelona, mi residencia, a veintitres de febrero de mil novecientos noventa y nueve.= Ante mí, JOSÉ-LUIS

PERALES SANZ, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, comparecen:= **Dª. MONTSERRAT VIVES VALLS,** mayor de edad, casada, vecina [redacted] y DNI-NIF. [redacted] = **Dª. MARÍA-TERESA BALMES VIVES,** mayor de edad, separada judicialmente, vecina [redacted] y DNI-NIF. [redacted] = **Dª. MARIA-CARMEN (conocida por Carmen) BALMES VIVES,** mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, vecina de [redacted] y DNI-NIF. [redacted] = **Dª. MARÍA-ISABEL BALMES VIVES, mayor** de edad, casada en régimen de separación de bienes, vecina [redacted] y DNI-NIF. [redacted] = **Dª. CAROLINA BALMES CLAPERS,** mayor de edad, soltera, vecina [redacted] y DNINIF. [redacted] = **D. ENRIQUE BALMES CLAPERS,** mayor de edad, soltero, vecino [redacted] y DNI-[redacted] = **Dª. MARÍA DEL CARMEN VIÑAS CODONY,** mayor de edad, viuda de D. Carlos Balmes Vives, vecina [redacted] y DNI-NIF. [redacted] = **Dª. HELENA DE MIQUEL BALMES,** mayor de edad, soltera, vecina [redacted]

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

5

35 PTA

309649300

NOTARIA DE D. JOAN-CARLES FARRES USTRELL - BARCELONA

rar, 7; y DNI-NIF. [redacted] = Y Dª. **CARMEN PAIRET VIÑAS**, mayor de edad, soltera, vecina [redacted], calle [redacted] y DNI-NIF. [redacted] = Identifico a los Sres. comparecientes, que me han manifestado sus reseñadas circunstancias personales, por sus dichos respectivos documentos de identidad, que me exhiben.= INTERVIENEN, a saber:= a) Dª. María-Teresa, Dª. Maria-Carmen y Dª. María-Isabel, Balmes Vives y Dª. Carolina y D. Enrique, Balmes Clapers, en nombre propio.= b) D. Enrique Balmes, además, en nombre y representación, como APODERADO, de su hermano, **D. JORGE BALMES CLAPERS**, mayor de edad, soltero, vecino [redacted] y DNI-NIF. [redacted] en virtud del poder general que el mismo le otorgó el 18 de febrero de 1.999, ante el Notario de Barcelona, D. José Bauzá Corchs, con el número 608 de protocolo. De dicho poder me exhibe copia auténtica y resulta del mismo que dicho D. Jorge Balmes Clapers confirió poder a favor de su hermano, D. Enrique Balmes Clapers para que éste en nombre y representación del poderdante pudiera hacer uso de, entre otras, las siguientes facultades: "a) Administrar

bienes muebles e inmuebles; ejercitar.....= c) Comprar y vender por precio confesado, de contado o aplazado, permutar y por cualquier otro título oneroso enajenar y adquirir bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales y establecimientos mercantiles; constituir,...; disolver comunidades y disponer las adjudicaciones pertinentes.= d) Parcelar y urbanizar fincas; solicitar la aprobación de planes parciales, polígonos de nueva construcción, parcelaciones y reparcelaciones, y aceptarlas, y, en general, intervenir en todas las actuaciones previstas por la legislación urbanísitica y por las Ordenanzas Municipales; ceder terrenos a fines urbanísticos; hacer deslindes y amojonamientos; disponer agrupaciones, agregaciones, segregaciones y divisiones de fincas; pedir inmatriculaciones, inscripción de excesos de cabida y toda clase de asientos en los Registros Públicos; declarar obras nuevas y constituir el régimen de propiedad horizontal y cualquier otro tipo de comunidad de bienes y derechos, con determinación de las cuotas de participación y sus estatutos y reglamentos.= e) Aceptar donaciones puras, condicionales u onerosas; aceptar puramente o

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

con los beneficios legales, renunciar y manifestar herencias y legados; practicar o aprobar particiones hereditarias y de comunidades matrimoniales de bienes; disponer y aceptar adjudicaciones de bienes hereditarios y entregas de legados; pagar y cobrar excesos o defectos de adjudicación; liquidar, pagar y aceptar o renunciar legítimas y fideicomisos, depositar legítimas y cancelar sus garantías y solicitar y cancelar la anotación de legados y derechos hereditarios.= f) Ejercer.....= j) Renunciar, conferir y revocar apoderamientos.= k) Hacer.....= m) Otorgar documentos públicos y privados congruentes con las facultades expresadas, incluso complementarios, aclaratorios y de rectificación.= n) Ejercitar las facultades preinsertas aunque al hacerlo incida en la figura jurídica conocida como autocontratación, o contraposición de intereses.= ñ) solicitar.....".= Concuerda con la indicada copia exhibida que devuelvo al interesado, dando fe, yo, el Notario, de que nada de lo omitido de la misma limita, modifica, restringe o condiciona lo copiado y testimoniado.= Afirma D. Enrique Balmes la vigencia del aludido poder; que las facultades al mismo

atribuídas no le han sido limitadas, condicionadas, restringidas ni revocadas y que no han variado ni la capacidad ni las circunstancias personales del poderdante.= c) Dª. Montserrat Vives Valls, en nombre y representación, como ADMINISTRADOR ÚNICO, de la Compañía mercantil, de nacionalidad española, denominada **"VILVO, S.A."**, domiciliada en Barcelona, calle Francesc Pérez Cabrero, 19/21; y N-IF. A-58-4933781; constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada el 31 de diciembre de 1.985, por el Notario de Barcelona, D. Antonio Clavera Esteva, con el número 3.783 de protocolo; trasladado su domicilio al indicado y aumentado el capital social, en escritura autorizada el 8 de junio de 1.987, por el mismo Notario, Sr. Clavera, con el número 1.481 de protocolo; y convertidas las acciones en nominativas, adaptados sus Estatutos a la vigente legalidad y cesado y nombrado Administrador, en escritura autorizada, también, por el citado Notario, Sr. Clavera, el día 29 de junio de 1.992, con el número 3.168 de protocolo, que causó en el Registro Mercantil de Barcelona, la inscripción 3ª., de la hoja número B-51.920, al folio 220 del tomo

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES





8.241.= Fue nombrada, por plazo de cinco años, para el indicado cargo, que afirma continua ejerciendo en la actualidad, en Junta General de accionistas celebrada el día 12 de junio de 1.997 y el correspondiente acuerdo fue elevado a público en escritura que autorizó el 1 de julio de 1.997, el Notario de Barcelona, D. Antonio Clavera Esteva, con el número 1.892 de protocolo, que causó en el Registro Mercantil de Barcelona, la inscripción 4ª., de las de la hoja registral de la Compañía.= d) Dª. Maria del Carmen Viñas Codony, como legal representante de su hija, **NINA BALMES VIÑAS,** de 13 años de edad, soltera, de sus mismos vecindad y domicilio y sin DNI. por razón de su edad, de quien ostenta la patria potestad, en exclusiva, según me consta por notoriedad, por fallecimiento del padre de dicha menor, D. Carlos Balmes Vives, fallecido el 4 de abril de 1.994, en Barcelona.= e) Y Dª. Helena de Miquel Balmes juntamente con Dª. Carmen Pairet Viñas, como parientes más próximos idóneos, según ellas mismas y todos los restantes comparecientes de la primera parte afirman y juran bajo pena de falsedad en documento público, de la línea paterna y materna, respec-

tivamente, de la menor Nina Balmes Viñas, al amparo de lo establecido en los artículos 66 y 149 del "Codi de Successions de la Generalitat de Catalunya", a fin de prestar su consentimiento a las operaciones que se efectuasen en base al poder conferido en esta escritura.= Aseguran tener y a mi juicio tienen, tal como actúan, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de **PODER.=** OTORGAN:= "Vilvo, S.A.", representada por Dª. Montserrat Vives Valls, Dª. María-Teresa, Dª. María-Carmen y Dª. María-Isabel, Balmes Vives, Dª. Carolina, D. Enrique, éste por sí y por su hermano, D. Jorge, Balmes Clapers y Dª. Nina Balmes Viñas, representada por su madre Dª. Maria del Carmen Viñas Codony, se confieren mutua y recíprocamente poder para que actuando conjuntamente el legal representante de "Vilvo, S.A.", una de entre las hermanas Balmes Vives y otro de entre los hermanos Balmes Clapers, puedan los tres conjuntamente hacer uso de las siguientes facultades:= a) Segregar de la finca de que son titulares, sita en Sant Vicenç de Montalt, partidas "Fradera", "Calders", "Cañadell", "Coma de Bo", "Plana de la Oliva" y "Viña Sola", finca número 715,

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES





al folio 191 del tomo 975, libro 27 de Sant Vicenç de Montalt, del Registro de la Propiedad número 4 de los de Mataró, una porción de terreno de terreno de superficie ciento treinta y cinco mil doscientos metros cuadrados.= Queda unido a esta escritura un plano de situación de la finca en la que la superficie a segregar está reseguida de trazo verde.= b) Describir el resto de finca resultante después de la indicada segregación.= c) Proceder a la extinción de las comunidades, existentes en la finca segregada y en el resto de finca, adjudicando a "Vilvo, S.A.", titular de la mitad indivisa de la total finca, la plena propiedad del resto de finca y adjudicar a los restantes titulares de la total finca, la finca segregada en las siguientes proporciones:= - A las hermanas, Dª. María-Isabel, Dª. María-Teresa y Dª. María-Carmen, Balmes Vives, una cuarta parte a cada una, en pago de su respectiva participación en la total finca.= - Y a los hermanos, D. Jorge, Dª. Carolina y D. Enrique, Balmes Clapers y Nina Balmes Viñas, la restante cuarta parte, por cuartas e iguales partes entre ellos (o sea una dieciseis ava parte a cada uno), en pago de su respec-

tiva participación en la total finca.= En la escritura que se otorgue, además de hacer constar los elementos y condiciones que los otorgantes estimen pertinentes y para los que se les faculta con la mayor amplitud, se hará constar expresamente que todos los gastos e impuestos de la misma serán satisfechos por los adjudicatarios en proporción a sus respectivas adjudicaciones.= d) Vender...= e) Efectuar segregaciones, divisiones y adjudicacionescon exclusiva referencia a las fincas registrales... y 715 del Registro de la Propiedad número 4 de los de Mataró, correspondientes al municipio de Sant Vicenç de Montalt.= Dª. Helena de Miquel Balmes y Dª. Carmen Pairet Viñas, en su indicada calidad de más próximos parientes idóneos, aquélla de la línea paterna y ésta de la línea materna de la menor Nina Balmes Viñas, prestan, en lo menester, su consentimiento a este poder y a las operaciones de segregación, descripción de resto y adjudicaciones y compraventa que pudieran derivarse de su ejercicio.= AUTORIZACION.= ASÍ LO OTORGAN..." Concuerda con la indicada copia exhibida que devuelvo a los interesados, dando fe, yo, el Notario, de que nada de lo omitido de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NOTARIA CARLES FARRÉS USTRELL BARCELONA

la misma limita, modifica, restringe o condiciona lo copiado y testimoniado. ----------

Afirman los señores comparecientes la vigencia del aludido poder y que las facultades a los mismos atribuídas no les han sido limitadas, condicionadas, restringidas ni revocadas. ----------

Identifico a los señores comparecientes, quienes me han manifestado sus expresadas circunstancias personales, con su respectivo D.N.I. citado, que me exhiben y les juzgo con capacidad legal, tal como actúan, para otorgar esta escritura de **SEGREGACIÓN, DESCRIPCIÓN DE RESTO Y EXTINCIÓN DE COMUNIDAD CON ADJUDICACIONES.** ----------

---------- **E X P O N E N:** ----------

Que "VILVO, S.A.", Dña. María-Teresa, Dña. María-Carmen y Dña. María-Isabel Balmes Vives, D. Jorge, Dña. Carolina y D. Enrique Balmes Clapers y Nina Balmes Viñas son propietarios, en la proporción y por los títulos que se dirán, de la siguiente finca: ---------

RÚSTICA sita en Sant Vicenç de Montalt, partidas "Fradera", "Calders", "Cañadell", "Coma de Bo", "Plana de la Oliva" y "Viña Sola", plantada de viña, pinos,

parte regadío, parte campa, con alguna pequeña parte de vial, contiene cuatro minas de agua, alguna de las cuales fluye en parte de una pieza de tierra próxima propia de los sucesores de Ignacio Ferrán, con tres algibes, una cisterna y además un pozo de veintinueve metros de profundidad, cuya agua se eleva por medio de una noria; en la misma se halla construído un pequeño cobertizo, la atraviesa el llamado torrente "Roca" y tiene una extensión superficial aproximada de veintiseis hectáreas, siete áreas, noventa centiáreas y sesenta y ocho centímetros cuadrados (260.790'0068 metros cuadrados), según el registro, aunque en realidad esta finca tiene también dos pequeños sectores separados, formando sendas designas independientes, situadas hacia el Sur de la mayor y de superficie aproximada respectiva dos mil (2.000) y tres mil (3.000) metros cuadrados, la primera de carácter urbanizable, integrada en la Unidad de Actuación número 8 según las normas subsidiarias de planeamiento de Sant Vicenç de Montalt, y no computadas en la indicada medida registral, por lo que la superficie real de la finca es de doscientos sesenta y cinco mil setecientos noventa me-

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

15

25 PTA

309649295

NOTARIA DE D. JOAN CARLES FARRES USTRELL BARCELONA

tros y sesenta y ocho centímetros, cuadrados (265.790'0068 metros cuadrados. LINDA: El sector o designa principal de la finca (de 260.790'0068 metros cuadrados) en conjunto, al Norte, con Francisco Masuet, José Ferrán, Mario Miró, Francisco Argimón y Genaro Sorarrain; al Oeste, Torrente Cañadell, Salvador Torrents Comas, Joaquín Mora, Rosa Margarit y Francisca Sabater y Buenaventura Calopa o sucesores; al Sur, "Inmobiliaria Movisa, S.A.", carretera de Cornellà a Fogàs de Tordera, Genaro Sorarrain o sucesores. Y las dos pequeñas designas independientes lindan: La de 2.000 metros cuadrados, urbanizable, al Norte, Este y Oeste, con resto de terrenos de la Unidad de Actuación número 8; y al Sur, con el "Camí del Rocà", hoy calle de Ponent. Y la de 3.000 metros cuadrados, que no es urbanizable, al Norte, Sur y Este, con otros propietarios colindantes; y al Oeste, con el Camí llamado de "Coma de Bo". ----------

Los señores comparecientes, tal como actúan, solicitan aquí la inscripción de la finca en los términos indicados, con el exceso de cabida de 5.000 metros cuadrados al amparo de lo dispuesto en el artículo

298.3, párrafo cuarto, del Reglamento Hipotecario. ---

Título e inscripción.- Les pertenece en la proporción y por los títulos que seguidamente se dicen: ----

-A "Vilvo, S.A.", una mitad indivisa, por aportación efectuada por D. Jaime Vives Nadal, en pago de capital suscrito en el aumento de capital acordado por la Junta General de accionistas celebrada el 30 de mayo de 1.987, formalizado en escritura autorizada el 8 de junio del mismo año, por el Notario de Barcelona, D. Antonio Clavera Esteva. ----------

-A Dña. María-Teresa, Dña. María-Carmen y Dña. María-Isabel Balmes Vives, una octava parte indivisa cada una de ellas, por herencia de su madre, Dña. Teresa Vives Nadal, fallecida el día 18 de enero de 1.981, con testamento que había otorgado el 18 de agosto de 1.978, ante el Notario que era de Barcelona, D. José Solís Lluch. Así resulta de la escritura de aceptación de herencia autorizada el 10 de julio de 1.981, por dicho Notario, Sr. Solís Lluch. ----------

-Y a D. Jorge, Dña. Carolina y D. Enrique Balmes Clapers y Dña. Nina Balmes Viñas, una treinta y dos ava parte indivisa cada uno de ellos, por herencia de

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

NOTARIA DEL D. JOAN-CARLES FARRÉS USTRELL BARCELONA

su padre, D. Carlos Balmes Vives, fallecido en Barcelona, el 4 de abril de 1.994, con testamento que había otorgado el 22 de diciembre de 1.993, ante el Notario de Barcelona, D. José-Luis Perales Sanz. Así resulta de la escritura de renuncia de usufructo, aceptación de herencia, adición de inventario y adjudicaciones, autorizada el 15 de marzo de 1.995, por el Notario de Barcelona, D.Luis-Enrique Barberá Soriano, con el número 650 de protocolo. ----------

Consta INSCRITA la finca en el Registro de la Propiedad número 4 de Mataró, tomos 975 y 3.174, libros 27 y 119 de Sant Vicenç de Montalt, folios 87 y 88 del tomo 975 y 10 del tomo 3.174, finca número 715, inscripciones 4ª y siguientes. ----------

Estado arrendaticio.- Libre de arrendatarios, declarando expresamente los comparecientes, tal como actúan, que no han hecho uso en los seis últimos años del derecho que al arrendador reconoce el artículo 26.1 de la vigente Ley de Arrendamientos Rústicos. ---

Referencia catastral.- No me aportan la referencia catastral, por lo que les advierto de la obligación impuesta por el artículo 50 de la Ley 13/1996 de

30 de diciembre de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden social y de las sanciones en caso de incumplimiento. ----------

Cargas.- Según afirman los comparecientes, tal como actúan, bajo su responsabilidad, la descrita finca se halla libre de cargas y gravámenes y hacen constar que prescinden expresamente de la información registral por su conocimiento de la situación jurídica del inmueble. ----------

---------- **O T O R G A N:** ----------

A)- SEGREGACIÓN. ----------

Los comparecientes, tal como actuan, **segregan** de la finca descrita la siguiente porción que constituye aproximadamente la mitad Norte-Noreste de su designa mayor, cuya inscripción como finca independiente solicitan como sigue: ----------

RÚSTICA, de figura muy irregular, sita en Sant Vicenç de Montalt (Barcelona), partidas "Plana de la Oliva", "Viña sola" y "Coma del Bo", de superficie aproximada ciento treinta mil trescientos noventa y cinco metros treinta y cuatro centímetros, cuadrados (130.395'0034 metros cuadrados), LINDANTE: Al Norte

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

25 PTA

309649293

DE D. JOAN-CARLES FARRES USTRELL
BARCELONA

con parcelas 67 y 16 del Polígono 2 del catastro de contribución rústica; al Este con torrente Calders, Milans del Bosch y Urbanización La Plana; al Oeste, en parte con "Vilvo, S.A." mediante Camí del Montalt y en parte parcela 14 del polígono 14 del Catastro de contribución rústica de Sant Vicenç de Montalt; y al Sur, en parte con "Vilvo, S.A." mediante carretera y en parte con "Vilvo, S.A.". Contiene cuatro minas de agua, una de las cuales fluye en parte de una pieza de tierra próxima propia de los sucesores de D. Ignacio Ferrán, con tres algibes, una cisterna y además un pozo de 29 metros de profundidad. ----------

Valor: Se valora en **SEIS MILLONES DE PESETAS, equivalentes a 36.060'73 euros.** ----------

En relación a esta segregación el Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt la ha informado favorablemente, según resulta del comunicado, que me exhiben, y del que yo, el Notario, deduzco fotocopia que dejo incorporada a esta matriz **(documento unido número 1)**. -----

Se hace constar que la unidad mínima de cultivo en el municipio de Sant Vicenç de Montals es de tres hectáreas para secano y una hectárea para regadío, de

acuerdo con el Decreto 169/1983, de 12 de abril, sobre Unidades Mínimas de Cultivo, de la Generalitat de Catalunya. ----------

B)- DESCRICIÓN DE RESTO. ----------

Después de la indicada segregación el resto de finca resultante, compuesto del resto de la designa mayor y la totalidad de las dos pequeñas designas independientes, tiene la siguiente descripción: --------

RÚSTICA sita en Sant Vicenç de Montalt, partidas "Fradera", "Calders", "Cañadell" y "Plana de la Oliva", plantada de viña, pinos, parte campa, que contiene cuatro minas de agua. La atraviesa el llamado torrente del Rocà y está formada por dos designas, la mayor o principal de ciento treinta mil trescientos noventa y cinco metros treinta y cuatro centímetros, cuadrados (130.395'0034 metros cuadrados) y dos pequeñas designas independientes, separadas de la anterior y situadas hacia el Sur de la misma, de superficie aproximada respectiva dos mil (2.000) y tres mil (3.000) metros cuadrados, la primera de carácter urbanizable, integrada en la Unidad de Actuación número 8 según las normas subsidiarias de planeamiento de Sant

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

25 PTA

309649292

NOTARIA DE D. JOAN-CARLES FABRES OSTREIL
BARCELONA

Vicenç de Montalt. LINDA: La designa mayor, al Norte con José Ferrán mediante camino del Montalt y en parte hermanos Balmes; al Oeste, torrente Cañadell, Salvador Torrents Comas, Joaquín Mora, Rosa Margarit y Francisco Sabater y Buenaventura Calopa o sucesores; al Sur, Ayuntamiento de Sant Vicenç de Montalt, Urbanización El Rocà y Joaquín Mora; y al Este, carretera, Urbanización Plaza de l'Andreu y Urbanización Milans del Bosch. Y las dos pequeñas designas independientes lindan: La de 2.000 metros cuadrados, urbanizable, al Norte, Este y Oeste, con resto de terrenos de la Unidad de Actuación número 8; y al Sur, con el "Camí del Rocà", hoy calle de Ponent. Y la de 3.000 metros cuadrados, que no es urbanizable, al Norte, Sur y Este, con otros propietarios colindantes; y al Oeste, con el Camí llamado de "Coma de Bo". ----------

Valor: Este resto de finca, en el que se incluyen las pequeñas designas que han sido objeto de incorporación mediante exceso de cabida y atendido el hecho de que una de ellas es urbanizable, se valora en **QUINCE MILLONES DE PESETAS, equivalentes a 90.151'82 euros.**

Plano: Me entregan los otorgantes tres ejemplares

idénticos de un plano en que aparecen grafiadas, en color azul y amarillo, respectivamente, la porción de finca segregada y el resto. De dichos ejemplares dejo uno incorporado a esta matriz **(documento unido número 2)**, otro lo uniré a la primera copia que de la misma se expida y el tercero será autenticado para el Registro de la Propiedad. ----------

C)- EXTINCIÓN DE COMUNIDAD Y ADJUDICACIONES. ------

1)- De conformidad a los términos del poder transcrito en la intervención de esta escritura, los señores comparecientes, tal como actúan, declaran extinguida la comunidad romana o por cuotas que entre los mismos existe sobre las dos fincas (segregación y resto) descritas en los precedentes otorgamientos **A)** y **B)**, y proceden a las siguientes adjudicaciones, que son aceptadas por los mismos, en su indicada intervención: ----------

-A "VILVO, S.A.", le queda adjudicada la plena propiedad del resto de finca descrito en el otorgamiento **B)**. ----------

-A las hermanas Dña. María Isabel, Dña. María-Teresa y Dña. María-Carmen Balmes Vives, una cuarta

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

parte a cada una de la finca segregada en el otorgamiento **A)**. ----------

-Y a hermanos D. Jorge, Dña. Carolina y D. Enrique Balmes Clapers y Nina Balmes Viñas, la restante cuarta parte indivisa de la finca segregada en el otorgamiento **A)** de esta escritura, por cuartas partes indivisas entre ellos. ----------

2)- Las fincas se adjudican en los estados legal y material que conocen los adjudicatarios en su primitiva condición de copropietarios, renunciando de forma expresa a la información registral y quedando recíprocamente obligados de evicción y saneamiento conforme a derecho. ----------

3)- El otorgamiento de esta escritura equivale a la tradición. ----------

4)- Manifiestan los adjudicatarios que las explicadas adjudicaciones, junto con las que van a ser efectuadas mediante otra escritura ante el suscrito Notario en el día de hoy, con el número siguiente de mi protocolo, coinciden exactamente en su valor económico con la respectiva cuota ideal de su copropiedad sobre las fincas iniciales objeto de ambas escrituras,

por lo que no procede compensación dineraria entre éllos. ----------

D) - GASTOS. ----------

Todos los gastos e impuestos que origine esta escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán satisfechos por los otorgantes en proporción a su respectiva cuota inicial en la copropiedad extinguida. ----------

PETICIÓN FISCAL. ----------

Se solicita la liquidación de esta escritura, en cuanto a la extinción de comunidad practicada, por el concepto de Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con el número 2 del Artículo 61 del Reglamento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. ----------

---------- **AUTORIZACIÓN:** ----------

ASÍ LO OTORGAN los señores comparecientes, hechas las reservas y advertencias legales, especialmente las de carácter fiscal. ----------

La liquidación arancelaria practicada por los valores declarados, según el Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, asciende a 222.825 pesetas (1.339,21

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

25

25 PTA

309649290

NOTARIA DE D. JOAN-CARLES FARRÉS USTRELL BARCELONA

euros), por aplicación de los aranceles números 2, 5, 6 y 7. ----------

Se ha dado lectura a esta escritura de conformidad con el artículo 193 del Reglamento Notarial. Los comparecientes se ratifican y firman conmigo, el Notario, que de cuanto se contiene en este instrumento público, extendido en trece folios de papel del Timbre del Estado para Documentos Notariales, números 309657263, los once siguientes en orden correlativo y el del presente, doy fe. Están las firmas de los comparecientes. Signado, Joan-Carles Farrés.- Rubricado y == sellado.----------

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Documento unido ①
A la matriz nº P-3490/2001

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT
REGISTRE GENERAL
1 0 AGO.
SORTIDA

ARASA & DE MIQUEL
ADVOCATS ASSOC..
AVDA. PEDRALBES, 38
08034 BARCELONA

Num. Acord: 416

Pel seu coneixement i efectes oportuns li notifico que la Comissió de Govern, en sessió celebrada en data 6 d'agost de 1998, ha adoptat, entre d'altres, el següents acords, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

"23.- VISTA la sol.licitud presentada, a nom de la senyora Isabel Balmes i Vives, el dia 21 de juliol d'enguany (R/E 1251/98), sol.licitant segregació de determinades finques de la seva propietat,

VIST l'informe favorable emès pels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme, que assenyalen, però, les següents prescripcions:

1r.- Es pretén segregar una unitat de 514 m2 situada en sol urbà, fora del límit del Pla Parcial "Riera d'en Gorg", al Camí de la Puntaire.

Segons el que determinen les NNSS, la finca està en sol urbà, sector 1, "Casc Antic"i es determina la construcció d'habitatges en al·lineació de vial.

Per tot això, es considera que es pot concedir la llicència de parcel·lació.

2n.- Segons el que determina el Pla Parcial "Riera d'en Gorg", la zona de cessió "zona verda núm. 3" ha de tenir una superfície de 13.000 m2.

Es pot informar favorablement la segregació proposada, al coincidir amb les determinacions del Pla Parcial.

3r.- Les parcel.les proposades de 1.925 m2 és correcte conforme la unitat mínima establerta per la unitat E del polígon II del P.P. Riera d'en Gorg. Es pot informar favorablement.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

27

25 PTA

309649289

NOTARIA DE D. JOAN CARLES FARRES I STREL
BARCELONA

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

4t.- Referent a les segregacions proposades per a la finca rústica, es notifica que la finca està qualificada com a sòl agrícola (clau 14).

La unitat mínima per zona agrícola és de 3 Ha.

Es pot informar favorablement la segregació proposada sempre que sigui igual o superior en extensió a les 3 Hees., mínimes.

VIST l'informe favorable emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme,

S'ACORDA, per unanimitat, la concessió de les llicències de parcel·lació sol·licitades."

Contra l'antecedent acord, que és definitiu en via administrativa, podeu interposar recurs contenciós-administratiu davant la sala d'aquesta Jurisdicció del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya, en el termini de dos mesos prèvia notificació a aquest Ajuntament

El que us comunico per al vostre coneixement i efectes a Sant Vicenç de Montalt, a 20 d'agost de 1998

EL SECRETARI ACCIDENTAL,

Antoni Fajardo i Graupera

CONCUERDA con su original al que me remito y para los comparecientes, según actúan, expido PRIMERA COPIA, en catorce folios de uso exclusivo de Documentos Notariales, serie 30, números 9649302, doce anteriores de orden, y el del presente.- A los que añado el plano que se indica en la escritura matriz, debidamente diligenciado, y que se corresponde con el que va unido a la misma.- En Barcelona, a quince de Noviembre de dos mil.- Doy fe.-

FE PUBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
0011977691

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia, Finances i Planificació
Direcció General de Tributs
Delegació de Tributs de Barcelona

919.890 / 2000 22-12-2000 **2**

FARRES USTRELL JUAN CARLOS 3490 09-11-2000

Per la declaració liquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, corresponent a aquest document, s'han fet els ingressos que s'especifiquen més avall. La persona interessada ha presentat una còpia del document, que es conserva en aquesta oficina, per a la comprovació de les autoliquidacions i, si escau, per a la rectificació o la pràctica de les liquidacions complementàries que siguin procedents.

Barcelona, 22 de decembre de 2000

Pagament	Import PTA	Pagament	Import PTA
240238	30.000	240237	105.000
.....	.....	.....	.....

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

25 PTA

309658787

NOTARIA DE D. JOAN-CARLES FARRÉS USTRELL
BARCELONA

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia, Finances i Planificació
Delegació de Tributs de / Oficina Liquidadora d

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS | **600**

600010013886 4

Dades del subjecte passiu (en cas que hi hagi més d'un subjecte passiu, feu servir l'annex)

(1) NIF A[illegible]

Cognoms i nom o raó social VILVO S.

Via pública | Número | Esc. | Pis | Porta
C/ FRANCESC PERNAU TARRADO 19-21

Codi postal 08021 | Municipi BARCELONA

Número de presentació

Barcelon

919.890 22-12-2000 11:31 2

(2) Data de la meritació 11 2 00 | (3) Nombre de subjectes passius

(4) % de participacions % | Import de les participacions

(5) Telèfon

Dades del transmitent (en cas que hi hagi més d'un transmitent, feu servir l'annex)

(1) NIF

Cognoms i nom o raó social

Via pública | Número | Esc. | Pis | Porta

Codi postal | Municipi

(2) Nombre de transmitents

(3) % de participacions %

Import de les participacions

CARTA DE PAGAMENT

Dades del document (obligatòries per a totes les autoliquidacions)

(1) Públic [X] Judicial [ ] Privat [ ] Administratiu [ ]

(2) Nom del notari, del fedatari, de l'organisme judicial o de l'administratiu: JOAN CARLES TARRES USTRELL

(3) Número 3492

(3) Data 6 9 12 12 00

Dades del bé (és obligatori consignar els béns quan utilitzeu les tarifes TUB, TRT, TMV, TVO, TIR, TRF, AJ0, AJ1, AJ2, AJ4, AJ5, AJ6 i AJF). Utilitzeu un imprès per cada bé transmès.

(1) Descripció del bé immoble o moble
PARKING

(2) Codi del tipo de bé 1 2

(3) Superfície [ ] ha [ ] m²

(4) Via pública | Número | Esc. | Pis | Porta
RIERA D'EN GORS

Codi postal | Municipi

(5) Referència cadastral

(6) Valor cadastral

Dades de l'autoliquidació

(1) Codi de la tarifa AJ2

(2) Exempt [ ] Codi exempció | No subjecte [ ] Codi no-subjecció | Prescrit [ ]

(3) Autoliquidació complementària [ ]

Dades referides a l'autoliquidació original

Data de presentació

Codi de l'oficina | Número de la primera autoliquidació

Import ingressat

1	Base imposable	23.000.000
2	Reducció %	
3	Base liquidable 1 - 2 =	
4	Tipus	0,5 %
5	Quota	105.000
6	Bonificació quota %	
7	Interessos de demora	
8	Recàrrec	
9	TOTAL PER INGRESSAR 5 - 6 + 7 + 8 =	105.000

Dades del presentador del document (cal consignar-les si el presentador és diferent del subjecte passiu). L'autoliquidació s'ha de signar sempre.

(1) NIF B61508340

Cognoms i nom o raó social TORTS-AUDIT S.L.

Via pública | Número | Esc. | Pis | Porta
C/ VALENCIA 278 A 2

Codi postal 08007 | Municipi BARCELONA

El subjecte passiu o el presentador del document declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple, tots els termes de la qual coincideixen amb els de l'original.

BARCELONA, 18 de DESEMBRE de 2000

Signatura del subjecte passiu o del presentador del document.

Ingrés (utilitzeu només un imprès per a cada autoliquidació. L'autoliquidació no es pot ingressar en cap cas en un banc o en una caixa d'estalvis).

CENCAT 0603 18/12/2000 12:47 6000100138864 INGRÉS c/p 240237 ********105.000 PTA ********631.0[illegible]

DELEGACIÓN
DE
HACIENDA

20 SEP 2002
DELEG. PROV. ECON. y HACIENDA ECON.
GERENCIA TERRIT. del CATASTRO
DE BARCELONA - PROVINCIA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE .....

SOLICITUD DE CERTIFICACIONES CATASTRALES A LOS EFECTOS DEL USO PREVISTO EN EL CAPÍTULO IV, SECCIÓN CUARTA, DE LA LEY 13/1996, DE 30 DE DICIEMBRE, DE MEDIDAS FISCALES, ADMINISTRATIVAS Y DEL ORDEN SOCIAL.

SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE, RAZÓN SOCIAL, ENTIDAD U ORGANISMO	N.I.F.					
[redacted]	[redacted]					
VÍA PÚBLICA	Nº	BLOQUE	ESC.	PL.	PTA.	TELÉFONO
ESCALONA 10 (BAJOS 2)	25			BAJOS		[redacted]
MUNICIPIO	PROVINCIA				CÓDIGO POSTAL	
[redacted]	BARCELONA					

EN REPRESENTACIÓN DE
[redacted]

Para la obtención de información de carácter personal (titularidad) deberá acreditar interés legítimo. Artº 31, 32 y 37 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA

RÚSTICA

MUNICIPIO SANT VICENÇ DE MONTALT

POLÍGONO [redacted] 4 PARCELA [redacted] 15

URBANA

MUNICIPIO .....

VÍA PÚBLICA	Nº	BLOQUE	ESC.	PL.	PTA.

REFERENCIA CATASTRAL .....

TIPO DE CERTIFICACIÓN QUE SE SOLICITA

	CERTIFICACIÓN ACREDITATIVA DE LA REFERENCIA CATASTRAL
X	CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE LA FINCA

(Márquese lo que proceda)

USO Y DESTINO DE LA INFORMACIÓN

REQUERIDA PARA LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE UNA ESCRITURA

El solicitante se compromete a no ceder ni utilizar la información para fines diferentes al solicitado y al pago de la tasa correspondiente.

SOLICITANTE
Fecha 18 / 9 / 2002

(Firma)
D.N.I. [redacted]

RECIBÍ:
(Firma)

DGCT - MEH

DELEGACIÓN
DE
HACIENDA

20 SEP 2002
DELEG. PROV. ECON. y HACIENDA BCN.
GERENCIA TERRIT. del CATASTRO
DE BARCELONA - PROVINCIA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE .....

SOLICITUD DE CERTIFICACIONES CATASTRALES A LOS EFECTOS DEL USO PREVISTO EN EL CAPÍTULO IV, SECCIÓN CUARTA, DE LA LEY 13/1996, DE 30 DE DICIEMBRE, DE MEDIDAS FISCALES, ADMINISTRATIVAS Y DEL ORDEN SOCIAL.

SOLICITANTE

APELLIDOS Y NOMBRE, RAZÓN SOCIAL, ENTIDAD U ORGANISMO						N.I.F.
[illegible]						[illegible]
VÍA PÚBLICA		Nº	BLOQUE	ESC.	PL.	PTA.	TELÉFONO
[illegible]							
MUNICIPIO		PROVINCIA				CÓDIGO POSTAL
[illegible]		[illegible]				[illegible]
EN REPRESENTACIÓN DE						
[illegible]						

Para la obtención de información de carácter personal (titularidad) deberá acreditar interés legítimo. Artº 31, 32 y 37 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA

RÚSTICA

MUNICIPIO .....

POLÍGONO ..... PARCELA .....

URBANA

MUNICIPIO [illegible]

VÍA PÚBLICA	Nº	BLOQUE	ESC.	PL.	PTA.

REFERENCIA CATASTRAL [illegible]

TIPO DE CERTIFICACIÓN QUE SE SOLICITA

	CERTIFICACIÓN ACREDITATIVA DE LA REFERENCIA CATASTRAL
X	CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE LA FINCA

(Márquese lo que proceda)

USO Y DESTINO DE LA INFORMACIÓN

[illegible]

El solicitante se compromete a no ceder ni utilizar la información para fines diferentes al solicitado y al pago de la tasa correspondiente.

SOLICITANTE
Fecha [illegible]

(Firma)
D.N.I. [illegible]

RECIBÍ:
(Firma)

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia, Finances i Planificació
Delegació de Tributs de / Oficina Liquidadora d

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS | **600**

600010013887 3

Dades del subjecte passiu (en cas que hi hagi més d'un subjecte passiu, feu servir l'annex)

(1) NIF

Cognoms i nom o raó social

Via pública | Número | Esc. | Pis | Porta

Codi postal | Municipi

Número de presentació

919.890 22-12-2000 11:31

(2) Data de la meritació

(3) Nombre de subjectes passius

(4) % de participacions | Import de les participacions

(5) Telèfon

Dades del transmitent (en cas que hi hagi més d'un transmitent, feu servir l'annex)

(1) NIF

Cognoms i nom o raó social

Via pública | Número | Esc. | Pis | Porta

Codi postal | Municipi

(2) Nombre de transmitents

(3) % de participacions

Import de les participacions

CARTA DE PAGAMENT

Dades del document (obligatòries per a totes les autoliquidacions)

(1) Públic [X] Judicial [ ] Privat [ ] Administratiu [ ]

(2) Nom del notari, del fedatari, de l'organisme judicial o de l'administratiu: JOAN CARLES PARES ESTRUCH

(3) Número

(3) Data

Dades del bé (és obligatori consignar els béns quan utilitzeu les tarifes TUB, TRT, TMV, TVO, TIR, TRF, AJ0, AJ1, AJ2, AJ4, AJ5, AJ6 i AJF). Utilitzeu un imprès per cada bé transmès.

(1) Descripció del bé immoble o mòbil

(2) Codi del tipus de bé

(3) Superfície ha m²

(4) Via pública | Número | Esc. | Pis | Porta | Codi postal | Municipi

PLAÇA DE LA OLIVA, CONA 3PL

(5) Referència cadastral

(6) Valor cadastral

Dades de l'autoliquidació

(1) Codi de la tarifa: AJ0

(2) Exempt [ ] Codi exempció | No subjecte [ ] Codi no-subjecció | Prescrit [ ]

(3) Autoliquidació complementària [ ]

Dades referides a l'autoliquidació original

Data de presentació

Codi de l'oficina | Número de la primera autoliquidació

Import ingressat

1	Base imposable	
2	Reducció	%
3	Base liquidable	1 - 2 =
4	Tipus	%
5	Quota	
6	Bonificació quota	%
7	Interessos de demora	
8	Recàrrec	
9	TOTAL PER INGRESSAR	5 - 6 + 7 + 8 =

Dades del presentador del document (cal consignar-les si el presentador és diferent del subjecte passiu. L'autoliquidació s'ha de signar sempre.

(1) NIF

Cognoms i nom o raó social: TURIS-AUDIT, S.L.

Via pública | Número: 276 | Esc.: 2º | Pis: 2ª | Porta

Codi postal | Municipi

El subjecte passiu o el presentador del document declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple, tots els termes de la qual coincideixen amb els de l'original.

BARCELONA, 12 de desembre de

Signatura del subjecte passiu o del presentador del document.

Ingrés (utilitzeu només un imprès per a cada autoliquidació. L'autoliquidació no es pot ingressar en caps cas en un banc o en una caixa d'estalvis)

CAIXA 0802 18/12/2000 12:48 6000100138873 INGRÉS c/p 240238 30.000 PTA

EF-600N-0 Preu del joc: 50 PTA.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MATARO Nº 4
ANTONIO AMAT LARRAZ

La Rambla, 32-34, 2º
08302 MATARO
Tel.: 937962550
Fax.: 937907001

E

Con fecha 2 de enero de 2001, se ha presentado en este Registro, un documento otorgado con el número 3490, por el/la Notario de Barcelona, Don/Doña Joan-Carles Farres Ustrell, el 9 de noviembre de 2000, que ha motivado el asiento número 865 del Diario 24, y que caduca el dia 14 de marzo de 2001.

Conforme al artículo 19 y 65 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento, pongo en conocimiento del presentante del citado documento que, en el dia de hoy, ha sido calificado, y se ha/n observado el/los siguiente/s defecto/s que impide/n su despacho:

Aportar a este Registro Certificación Catastral descriptiva y gráfica donde se identifiquen perfectamente las parcelas que se pretenden aumentar en la matriz.

Pueden dirigirse a este Registro, en el caso de requerir asesoramiento, tanto escrito como verbal, sobre los medios más adecuados para la subsanación de los defectos relacionados, y/o pedir anotación preventiva por defecto subsanable, en su caso, o solicitar al pie del documento nota de suspensión o denegación, contra la que podrá interponerse recurso gubernativo.

Mataró, a 7 de marzo de 2001.

MINISTERIO
DE HACIENDA

GERENCIA TERRITORIAL
DEL CATASTRO DE
BARCELONA-PROVINCIA

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA
Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALT Provincia de BARCELONA

Expediente : 156323.0/2 de fecha viernes, 20 de septiembre de 2002
Solicitante del Certificado : ARASA - DE MIQUEL ADVOCATS ASSOCIATS
N.I.F.: G58066507
Uso del Certificado : Registro de la Propiedad

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

08264A004000150000MU

MUNICIPIO AGREGADO

ZONA CONCENTRADA

Zona C.	Polígono	Parcela	ORTOFOTO	PARAJE
00	004	00015	0807D	URB LA COSTA

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

AÑO VALOR	VALOR CATASTRAL (Eur)	TOTAL SUPERFICIE (Ha)
2002	10,79	0,3823

SUBPARCELAS

Subparcela	Cod.Calif.	Cultivo	IP	Superf.(Ha.)	Valor Cat.
0	MT	Matorral	1	0,3823	10,79

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL (*)	NIF
VIVES NADAL MONTSERRAT	37512127R

(*) Inf. Titularidad Y 2

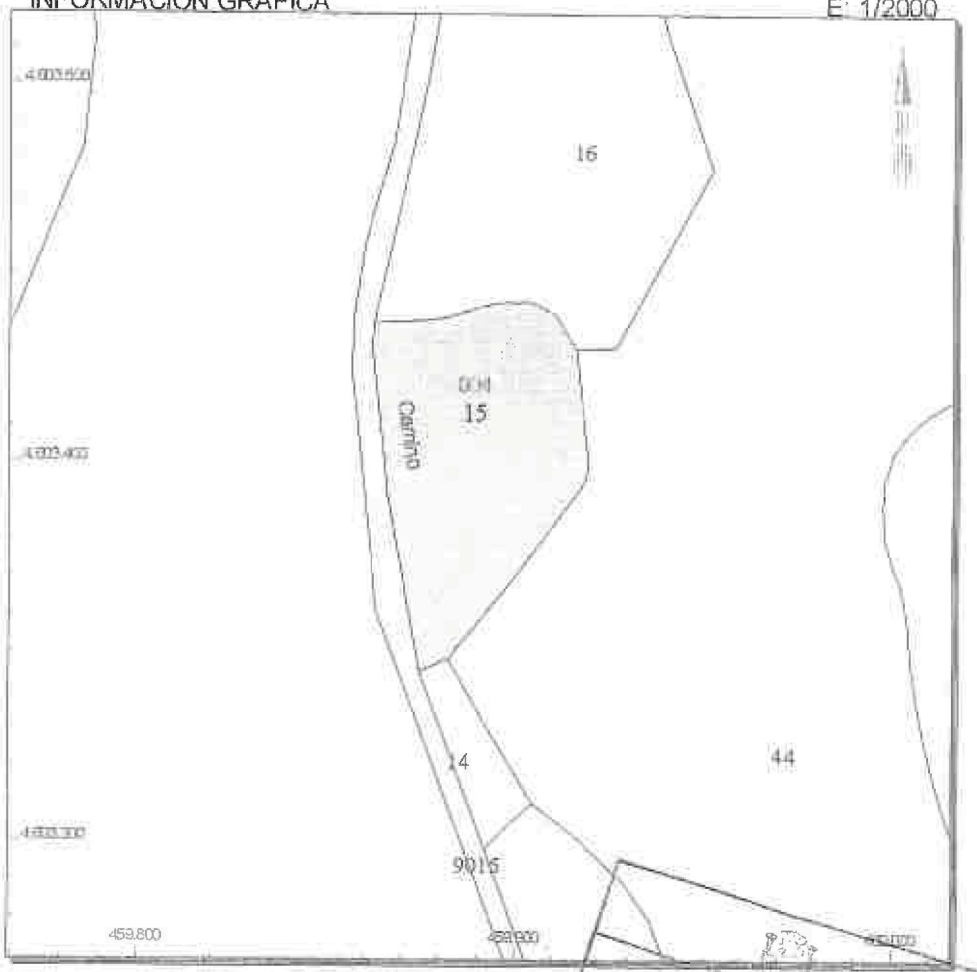
DOMICILIO FISCAL

[redacted]

MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.	Coeficiente Prop.
BARCELONA	BARCELONA	---	100,00

(Instrucción D.G.R.N. de 26/03/99 ; B.O.E. 16/04/99)

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000



460.000 Coordenadas UTM, en metros

- Límite de Polígono
- Hidrografía
- Infraestructuras
- Vías de Comunicación
- Subparcelas

La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Barcelona, a viernes, 20 de septiembre de 2002
La Jefe de Área de Rústica

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
GERENCIA TERRIT. del CATASTRO
DE BARCELONA - PROVINCIA

Fdo.: Amalia Velasco Martín-Varés

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

MINISTERIO DE HACIENDA

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

GERENCIA DEL CATASTRO DE BARCELONA-PROVINCIA

Travessera de Gracia 58 Barcelona Telf.: 933662200

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Expediente: 156382. 07/ 02 de fecha 20 de septiembre de 2002
Solicitante del Certificado: ARASA - DE MIQUEL ADVOCATS ASSOCIATS
N.I.F.: G58066507
Uso del Certificado: Registro de la Propiedad

Municipio de SANT VICENÇ DE MONTALT

REFERENCIA CATASTRAL

9440503 DG5094S 0001 BL

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO

CL ROCA EL, /0 Blq.:

ESCALERA	PLANTA	PUERTA	USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
S	UE	LO	SOLARES	0

COEFICIENTE DE PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)
100,0000	2.222

VALOR SUELO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR CATASTRAL	AÑO VALOR
26.090,83	,00	26.090,83	2.002

DATOS DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: VIVES VALLS ENRIQUE

NIF: [redacted]

DOMICILIO FISCAL: [redacted]

MUNICIPIO: [redacted]

PROVINCIA: [redacted]

C.P.: 08034

DATOS DE LA FINCA A QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN: CL ROCA EL,

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)
0	2.222

TIPO DE FINCA: Suelo sin edificar

La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO
* - 8 OCT 2002 *
Mº. ECONOMIA Y HACIENDA
GERENCIA TERRITORIAL
BARCELONA - PROVINCIA

En Barcelona, a 20 de septiembre de 2002
EL JEFE ADJUNTO AL AREA DE GESTION,

M. AMPARO LOPEZ CAMPS

SE ADJUNTA INFORMACIÓN GRÁFICA

Presentado el día: 19/03/2009 a las caducidad: 03/06/2009
Presentante: MARIA VICTORIA CARBO BALET
Telf.:

RICARDO MO

Devuelto el:

15

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA
REGISTRE MERCANTIL DE BARCELONA
1008 3431 DIARIO/ASIENTO
124028
13 h. 30 m. HORA DE PRESENTACIÓN
30/08/2007 FECHA DE PRESENTACIÓN

09

09

Nº. 1803
Fecha:22/08/2007

ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDO SOBRE EXTINCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA

Otorgantes:
VILVO, S.A.
Doña MARIA MONTSERRAT VIVES VALLS
Don RICARDO VIVES VALLS
Doña MARIA PILAR VIVES VALLS
Y otros

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MATARO 4

Asiento	**1816**	**Diario**	**56**
Entrada	2014/231	Prot/Auto	1803
Presen.	14-01-2014	Hora	13:23:22
		Prórro.	24-04-2014
Caduc	08-04-2014		

Presentante: RICARDO VIVES VALLS

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs

Delegació de la DGT a Barcelona
Núm. d'expedient: 20070000865366
Data de presentació: 30 d'Agost de 2007
Impresos adjunts:

Document:

NOTARIA DE DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

RICARDO MONLLOR GONZALEZ
NOTARIO
Balmes, 109, entlo
(08008 Barcelona
Tel. 93 453.60.03 Fax. 93 451 00.26
notaria@notariamonllor.com

ES COPIA SIMPLE
A TITULO MERAMENTE
INFORMATIVO.

NUMERO.- MIL OCHOCIENTOS TRES. ----------

ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDO SOBRE EXTINCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA. ----------

En Barcelona, mi residencia, a veintidós de agosto de dos mil siete. ----------

Ante mí, **RAUL GONZÁLEZ FUENTES**, Notario del Ilustre Colegio de Catalunya, como sustituto accidental de mi compañero de residencia, **DON RICARDO MONLLOR GONZÁLEZ**, y actuando para su protocolo, ----------

COMPARECEN, ----------

DOÑA MARIA MONTSERRAT VIVES VALLS, mayor de edad, casada, con domicilio en Sant Just Desvern (Barcelona), domiciliada en Rambla Sant Just, nº 12, provista de D.N.I. nº 46.208.039-G. ----------

DON RICARDO VIVES VALLS, mayor de edad, casado, con domicilio en Alella (Barcelona), domiciliada en el Paseo Antonio Borrell, nº 20, bajos, provisto de D.N.I. nº 46.210.433-Y. ----------

Y DOÑA MARIA PILAR VIVES VALLS, mayor de edad, casada, vecina de Barcelona, domiciliada en la Av. Pedralbes, 46, 2º, provista de D.N.I. nº 46.200.133-Y. ----------

INTERVIENEN: ----------

Don Ricardo Vives Valls y Doña Maria Pilar Vives Valls actúan en su propio nombre y derecho. ----------

Y Doña María Montserrat Vives Valls actúa en nombre y representación, como liquidadora, de la sociedad **"VILVO, SOCIEDAD ANONIMA"**, domiciliada en Sant Just Desvern (Barcelona), Rambla de Sant Just número 12, casa y con C.I.F. número A58493784, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el tomo 8.241, folio 220, hoja número B-51.920, inscripción 3ª (de adaptación a la vigente Ley de Sociedades Anónimas). ----------

Fue nombrada Liquidadora de esta sociedad en virtud de acuerdo adoptado al efecto por su Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas cuyo acuerdo fue elevado a público en escritura autorizada por el Notario de Barcelona Don Antonio Rosselló Mestre el día 25 de Mayo de 2007, con el número 2.579 de su protocolo. ----------

Pendiente de inscripción de cuya necesidad advierto, intándome los otorgantes a la presente autorización bajo su responsabilidad bajo su responsabilidad. ----------

Está especialmente facultada para este otorgamiento en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la expresada Sociedad, en sesión celebrada el día **veintisiete de julio de dos mil siete**, según me acredita con certificación comprensiva de los acuerdos de dicha

NOTARIA DE DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

Junta, librada por esta misma compareciente, como Liquidadora de la presente Sociedad, cuya firma conozco y considero legítima, la cual me entrega y queda protocolizada junto a la presente matriz. --

Actúa, asimismo, en nombre y representación de las siguientes personas:----------

- **DON ENRIQUE VIVE VALLS**, mayor de edad, casado y sujeto en su matrimonio al régimen de separación de bienes vigente en Catalunya, vecino [redacted], con D.N.I. número [redacted]----------

Actúa como apoderada en virtud de las facultades conferidas en la escritura de apoderamiento autorizada por el Notario de Barcelona, Don Antonio Rosselló Mestre, el día 17 de julio de dos mil siete, bajo el numero 3.636 de su protocolo, cuya copia autentica tenga a la vista y en su virtud yo, el Notario, la juzgo con facultades suficientes para el presente otorgamiento.----------

- **DOÑA MARTA VIVES CARDELLACH**, mayor de edad, divorciada, vecina [redacted], domiciliada [redacted], provista de [redacted]----------

- **DOÑA SYLVIA VIVES CARDELLACH**, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes, vecina [redacted]

Despi (Barcelona), provista de D.N.I. nº 46.134.956-S.----------

- Y DON JAIME VIVES CARDELLACH, mayor de edad, casado en régimen de separación de bienes, domiciliado en Barcelona, calle Almogavers, nº 157, 1º 2ª provisto de D.N.I. nº 46.130.034-S.----------

Actúa como apoderada en virtud de las facultades conferidas en la escritura de apoderamiento autorizada por el Notario de Barcelona, Don Antonio Rosselló Mestre, el día 5 de julio de dos mil siete, bajo el numero 3.419 de su protocolo, cuya copia autentica tenga a la vista y en su virtud yo, el Notario, la juzgo con facultades suficientes para el presente otorgamiento.----------

- DOÑA MARÍA TERESA VIVES VALLS, mayor de edad, casada, vecina de barcelona, av. diagonal, nº 493, 6º 1ª, con D.N.I. 37.618.271-J.----------

- Y DOÑA MARIA EULALIA VIVES VALLS, mayor de edad, casada, vecina de Sant Joan Despi (Barcelona), calle Lluis Companys, nº 21, con D.N.i. nº 37.628.947-G.----------

Actúa como apoderada en virtud de las facultades conferidas en la escritura de apoderamiento autorizada por el Notario de Barcelona, Don Antonio Rosselló Mestre, el día 27 de julio de dos mil siete, bajo el numero 4.298 de su protocolo, cuya copia autentica tenga a la vista y en su virtud yo, el Notario, la juzgo con facultades suficientes para el presente otorgamiento.----------

TIENEN, a mi juicio y según actúan, capacidad para otorgar



esta **ESCRITURA DE ELEVACION A PUBLICO DE ACUERDO SOBRE EXTINCIÓN DE SOCIEDAD ANÓNIMA**, que llevan a efecto, y, ----------

DICEN Y OTORGAN ----------

PRIMERO.- Que ejecutando lo acordado por la Junta General Extraordinaria y Universal celebrada el día **27 de julio del 2.007**, a que se refiere la Certificación Protocolizada, cuyo texto se da aquí por reproducido, **OTORGA** esta escritura de Elevación a Público de Acuerdos Sociales, y en su consecuencia eleva a público el contenido de dicha certificación y hace constar lo siguiente: ----------

I.- A los efectos de lo que establece el artículo 247.5 del Reglamento del Registro Mercantil, declara la liquidadora que asume el deber de conservación de los libros de comercio, la correspondencia, la documentación y los justificantes concernientes al tráfico de la Sociedad, y ello durante el plazo de seis años, a contar desde la fecha en que se produzca el asiento de cancelación de la Sociedad. ----------

II.- Que, a los efectos de lo establecido en el artículo 20.2 de la Ley de Ordenación de la Edificación, Ley 38/99, de 5 de Noviembre, declara la liquidadora que la presente sociedad no ha

promovido ninguna edificación de la que deban prestarse garantías en los términos exigidos por la referida Ley. ----------

III.- Que de conformidad con el artículo 274 y 275 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, terminada la liquidación, la Liquidadora ha formado el balance final que ha sido aprobado por unanimidad por la propia Junta General sin que ninguno de los Sres. Accionistas hiciera reserva alguna respecto a tal acuerdo, por lo que no procede esperar al transcurso del plazo de establecido por la citada Ley de Sociedades Anónimas para formular, en su caso, la impugnación del acuerdo y que se ha publicado dicho balance final en el "Boletín Oficial del Registro Mercantil", en fecha 6 de agosto de 2007, y en uno de los periódicos de mayor circulación en el lugar del domicilio social, "EL PAÍS", en fecha 2 de agosto de 2007. ----------

IV.- Que se ha aprobado asimismo por unanimidad el reparto entre los accionistas del haber social existente en la forma que consta en la certificación protocolizada, y que asimismo se procederá a la anulación de las acciones en que se divide e instrumentaba el capital social. ----------

En su consecuencia, contando en el haber social las fincas que se describirán a continuación, las mismas han sido adjudicadas a los accionistas en la forma prevista en la certificación protocolizada. ----------

Las mencionadas fincas son las siguientes: ----------

NOTARIA DE DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ
VIVERE PRIUS TIBE
BARCELONA

1.- URBANA: Ocho. **Piso segundo puerta primera**, vivienda en la tercera planta alta, de la casa sita en esta Ciudad, barrio de San Gervasio, con frentes a la calle de Padua números 72-74 y a la Ronda del General Mitre números 202-204 Se compone de cuatro dormitorios, baño, aseo, cocina, lavadero y comedor-estar. Lleva como anejo el uso y disfrute exclusivo del cuarto trastero señalado con el número siete en la planta sótano. SÚPERFICIE: Tiene la vivienda una superficie de ciento cuarenta y seis metros cuadrados. LINDA: por el Norte, con el vuelo de la citada Ronda; por el Sur, entidad nueve y vuelo de la calle Padua; por el Este, chaflán formado por esta última calle y la citada Ronda; por el Oeste, escalera general y departamento número diez por debajo, departamento número cinco; por encima, con el departamento número once. COEFICIENTE GENERAL: Cuatro enteros veintiocho centésimas por ciento. COEFICIENTE PARTICULAR: Cuatro enteros ochenta y nueve centésimas por ciento. Procedencia: Esta finca procede, por traslado, en méritos de la creación de este Registro, de la inscrita en el Registro de la Propiedad Número Seis de Barcelona, registral 47.071-N, obrante al folio 94 del tomo y libro 980 de San Gervasio.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 12 de los de Barcelona, al tomo 1284, libro 269, folio 1, finca número 17.508.--------

REFERENCIA CATASTRAL: la que resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, del que se deja fotocopia unida a esta matriz. ----------

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA: Conforme establece el artículo 170 del Reglamento Notarial, dejo unida a esta matriz, certificación catastral descriptiva y gráfica, obtenida por mí, por los medios telemáticos habilitados al efecto, en cuya certificación catastral constan la titularidad de la finca, su superficie, antigüedad, y ubicación de la misma.----------

TITULO: Le pertenece a dicha Compañía la participación del 30% del pleno dominio proindiviso por aportación en escritura otorgada por el Notario de Barcelona Don Antonio Clavera Esteva, bajo el número 1481 de su Protocolo. ----------

CARGAS Y ARRENDATARIOS.- Libre de cargas y de gravámenes según manifiestan los otorgantes.----------

ESTADO ARRENDATICIO: Libre de arrendatarios y precaristas según manifiesta los otorgantes. ----------

A los efectos del contenido del Real Decreto 1.558/92 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo, el Notario, hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita, por lo que los otorgantes renuncian a la información registral por cono-

NOTARIA DE DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

cer la situación jurídica de la finca, y además se declaran satisfechos con la información resultante del título y con las afirmaciones realizadas sobre el estado de cargas de la descrita finca, añadiendo que no ha sido posible obtener la información registral a que se refiere el Artículo 175.2 del Reglamento Notarial por razones de urgencia. ----------

Yo, el Notario, hago constar que la descripción de la finca, titularidad, y, en su caso, las cargas, gravámenes y limitaciones transcritos, resultan de los títulos exhibidos, sin haberla obtenido del Registro de la Propiedad. En consecuencia, declino toda responsabilidad al respecto, de lo advertido a la parte adquirente, renunciando a la comunicación de la presente escritura por fax al Registro de la Propiedad. ----------

2.- URBANA: Trece. Piso cuarto, puerta primera, vivienda de la quinta planta, de la casa sita en esta Ciudad, barrio de Sant Gervasi de Cassoles, con frentes a la calle Padua, números 72/74, y a la Ronda del General Mitre, 202/2049 Se compone de cuatro dormitorios, baño, aseo, cocina, lavadero y comedor-estar. Lleva como anexo el uso y disfrute exclusivo del cuarto trastero señalado con el número doce en la planta sótano. Tiene la vivienda una su-

perficie de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados. LINDA: por el Norte, vuelo de la citada Ronda; por el Sur, vuelo de la. calle Padua; por el Este, chaflán formado por ambas calles; por el Oeste, escalera general y entidad catorce; por debajo, con el departamento once; y por encima, con el departamento quince. COEFICIENTE GENERAL: Cuatro enteros veinticinco centésimas por ciento. COEFICIENTE PARTICULAR: Cuatro enteros ochenta y seis centésimas por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca procede por traslado, de la inscrita con el número 47076-N de la sección 7.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 12 de los de Barcelona, al tomo 1284, libro 269, folio 4, finca número 17.509.--------

REFERENCIA CATASTRAL: la que resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, del que se deja fotocopia unida a esta matriz. ----------

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA: Conforme establece el artículo 170 del Reglamento Notarial, dejo unida a esta matriz, certificación catastral descriptiva y gráfica, obtenida por mí, por los medios telemáticos habilitados al efecto, en cuya certificación catastral constan la titularidad de la finca, su superficie, antigüedad, y ubicación de la misma.----------

TITULO: Le pertenece a dicha Compañía la participación del 30% del pleno dominio proindiviso por aportación en escritura otorgada por el Notario de Barcelona Don Antonio Clavera Esteva, bajo el número 1481 de su Protocolo. ----------

NOTARIA DE DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

CARGAS Y ARRENDATARIOS.- Libre de cargas y de gravámenes según manifiestan los otorgantes.

ESTADO ARRENDATICIO: Libre de arrendatarios y precaristas según manifiesta los otorgantes.

A los efectos del contenido del Real Decreto 1.558/92 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo, el Notario, hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita, por lo que los otorgantes renuncian a la información registral por conocer la situación jurídica de la finca, y además se declaran satisfechos con la información resultante del título y con las afirmaciones realizadas sobre el estado de cargas de la descrita finca, añadiendo que no ha sido posible obtener la información registral a que se refiere el Artículo 175.2 del Reglamento Notarial por razones de urgencia.

Yo, el Notario, hago constar que la descripción de la finca, titularidad, y, en su caso, las cargas, gravámenes y limitaciones transcritos, resultan de los títulos exhibidos, sin haberla obtenido del Registro de la Propiedad. En consecuencia, declino toda responsabilidad al respecto, de lo advertido a la parte adquirente, renun-

ciando a la comunicación de la presente escritura por fax al Registro de la Propiedad. ----------

3.- URBANA: Entidad número veinte. Piso séptimo, puerta segunda, en la octava planta, de la casa sita en esta Ciudad, barrio de Sant Gervasi de Cassoles, con frente a la calle Padua, números 72/74, y a la Ronda del General Mitre, números 202/204.Se compone de cuatro dormitorios, baño, aseo, cocina, lavadero y comedor-estar. Lleva como anejo el uso y disfrute exclusivo del cuarto trastero señalado con el número diecinueve en la planta sótano. Tiene la vivienda una superficie de ciento cuarenta y dos metros cuadrados. LINDA: por el Norte, vuelo de la citada Ronda; por el Sur, fachada posterior de la calle Padua; por el Este, caja de escalera y el departamento número diecinueve; por el Oeste, medianera con finca vecina; por debajo, el departamento número dieciocho; y por encima, con el departamento número veintidós. COEFICIENTE GENERAL: Cuatro enteros dieciséis centésimas por ciento. COEFICIENTE PARTICULAR: Cuatro enteros setenta y seis centésimas por ciento. PROCEDENCIA: Esta finca procede, por traslado, de la inscrita con el número 47083N de la sección 7.----------

----------INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 12 de los de Barcelona, al tomo 1284, libro 269, folio 7, finca número 17.510.---------

REFERENCIA CATASTRAL: la que resulta del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, del que se deja fotocopia unida a esta matriz. ----------

NOTARIA DE DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA: Conforme establece el artículo 170 del Reglamento Notarial, dejo unida a esta matriz, certificación catastral descriptiva y gráfica, obtenida por mí, por los medios telemáticos habilitados al efecto, en cuya certificación catastral constan la titularidad de la finca, su superficie, antigüedad, y ubicación de la misma.----------

TITULO: Le pertenece a dicha Compañía la participación del 30% del pleno dominio proindiviso por aportación en escritura otorgada por el Notario de Barcelona Don Antonio Clavera Esteva, bajo el número 1481 de su Protocolo.----------

CARGAS Y ARRENDATARIOS.- Libre de cargas y de gravámenes según manifiestan los otorgantes.----------

ESTADO ARRENDATICIO: Libre de arrendatarios y precaristas según manifiesta los otorgantes. ----------

A los efectos del contenido del Real Decreto 1.558/92 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo, el Notario, hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita, por lo que los otorgantes renuncian a la información registral por conocer la situación jurídica de la finca, y además se declaran satisfe-

chos con la información resultante del título y con las afirmaciones realizadas sobre el estado de cargas de la descrita finca, añadiendo que no ha sido posible obtener la información registral a que se refiere el Artículo 175.2 del Reglamento Notarial por razones de urgencia. ----------

Yo, el Notario, hago constar que la descripción de la finca, titularidad, y, en su caso, las cargas, gravámenes y limitaciones transcritos, resultan de los títulos exhibidos, sin haberla obtenido del Registro de la Propiedad. En consecuencia, declino toda responsabilidad al respecto, de lo advertido a la parte adquirente, renunciando a la comunicación de la presente escritura por fax al Registro de la Propiedad. ----------

4.- **URBANA: PORCION DE TERRENO** que radica en el término de Sant Vicenc de Montalt, en las partidas "Sot del Camp", "Pla d'en Pol", "Massa" y la "Comptessa ", conocida vulgarmente con el nombre de "Gleva de Casa Brot tiene una superficie de tres mil ciento treinta y nueve metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. Se halla dividida en dos designas, una de superficie dos mil quinientos treinta Y nueve metros setenta y cuatro decímetros cuadrados, contiene una casa para el colono y edificios para corrales, una balsa de agua y tiene agua de mina propia para su riego, cuya mina radica en su punto terminal en la casa número once de la calle de la Iglesia de dicho pueblo de San Vicente de Montalt, desde donde es conducida el agua a esta finca; LINDA: al Norte,

NOTARIA DE DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

con calle de Baix; al Sur, con zona pública cedida al Ayuntamiento, Camí de la Puntaire y finca registral número 5.893 que forma parte del Plan Paricia Riera d'en Gorg; al Este, con porción segregad: mediante camino de la Puntaire; y al Oeste, con Antonio Coll y casco urbano de San Vicente de Montalt; y al segunda desingna, tras la expropiación de la zona de acceso a la Autopista, tiene una superficie de seiscientos metros cuadrados, aproximadamente y LINDA: al Norte, con zona verde público mediante carretera de enlace a la rotonda de distribución; al Este, con dicha rotonda; al Sur, con otro accceso a la rotonda y al Oeste, con Luís Riera.----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 4 de los de Mataró, al tomo 3279, libro 133 de Sant Vicenç de Montalt, folio 56, finca número 714.----------

REFERENCIA CATASTRAL: No me la acreditan. ----------

TITULO: Le pertenece a dicha Compañía la participación de doce veinticuatro avas partes indivisas por aportación en escritura otorgada por el Notario de Barcelona Don Antonio Clavera Esteva, del día 8 de junio 1987. ----------

CARGAS Y ARRENDATARIOS.- Libre de cargas y de gravámenes según manifiestan los otorgantes.----------

ESTADO ARRENDATICIO: Libre de arrendatarios y precaristas según manifiesta los otorgantes.

A los efectos del contenido del Real Decreto 1.558/92 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo, el Notario, hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita, por lo que los otorgantes renuncian a la información registral por conocer la situación jurídica de la finca, y además se declaran satisfechos con la información resultante del título y con las afirmaciones realizadas sobre el estado de cargas de la descrita finca, añadiendo que no ha sido posible obtener la información registral a que se refiere el Artículo 175.2 del Reglamento Notarial por razones de urgencia.

Yo, el Notario, hago constar que la descripción de la finca, titularidad, y, en su caso, las cargas, gravámenes y limitaciones transcritos, resultan de los títulos exhibidos, sin haberla obtenido del Registro de la Propiedad. En consecuencia, declino toda responsabilidad al respecto, de lo advertido a la parte adquirente, renunciando a la comunicación de la presente escritura por fax al Registro de la Propiedad.

5.- URBANA: TERRENO susceptible de edificación, situado en el término de Sant Vicente de Montalt, con frente a un camino abierto en la finca matriz; de superficie mil cincuenta y siete metros cuadrados, equivalentes a veintisiete mil novecientos setenta y seis

NOTARIA DE DON RICARDO MONLLOR GONZALEZ
NIHIL PRIUS FIDE
BARCELONA

palmos sesenta y siete décimos de palmo cuadrados. Linda, Norte, Sur y Oeste, restante finca matriz; y Este, también con resto, mediante el aludido camino. ----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 4 de los de Mataró, al tomo 3102, libro 113 de Sant Vicenç de Montalt, folio 49, finca número 738. ----------

REFERENCIA CATASTRAL: No me la acreditan. ----------

TITULO: Le pertenece a dicha Compañía la participación de una mitad indivisa por aportación en escritura otorgada por el Notario de Barcelona Don Antonio Clavera Esteva, del día 8 de junio 1987. ----------

CARGAS Y ARRENDATARIOS.- Libre de cargas y de gravámenes según manifiestan los otorgantes. ----------

ESTADO ARRENDATICIO: Libre de arrendatarios y precaristas según manifiesta los otorgantes. ----------

A los efectos del contenido del Real Decreto 1.558/92 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo, el Notario, hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita, por lo que los otorgantes renuncian a la información registral por cono-

cer la situación jurídica de la finca, y además se declaran satisfechos con la información resultante del título y con las afirmaciones realizadas sobre el estado de cargas de la descrita finca, añadiendo que no ha sido posible obtener la información registral a que se refiere el Artículo 175.2 del Reglamento Notarial por razones de urgencia.

Yo, el Notario, hago constar que la descripción de la finca, titularidad, y, en su caso, las cargas, gravámenes y limitaciones transcritos, resultan de los títulos exhibidos, sin haberla obtenido del Registro de la Propiedad. En consecuencia, declino toda responsabilidad al respecto, de lo advertido a la parte adquirente, renunciando a la comunicación de la presente escritura por fax al Registro de la Propiedad.

6.- **RUSTICA PIEZA DE TIERRA**, plantada de viña, conocida por "Coma de Bo", situada en el término de Sant Vicente de LLavaneres, de superficie una cuartera, poco más o menos, equivalentes a una hectárea, veintiséis áreas, ochenta y nueve centiáreas, lindante a Oriente, mediodía y Poniente con el comprador, antes Vicente Carbonell, al Norte con Vicente Mir, que posee la tercera parte indivisa de esta misma.

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 4 de los de Mataró, al tomo 359, libro 14 de Sant Vicenç de Montalt, folio 163, finca número 168.

REFERENCIA CATASTRAL: la que resulta del último recibo



del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, del que se deja fotocopia unida a esta matriz. ----------

CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA: Conforme establece el artículo 170 del Reglamento Notarial, dejo unida a esta matriz, certificación catastral descriptiva y gráfica, obtenida por mí, por los medios telemáticos habilitados al efecto, en cuya certificación catastral constan la titularidad de la finca, su superficie, antigüedad, y ubicación de la misma.----------

TITULO: Le pertenece a dicha Compañía la participación de una mitad indivisa por aportación en escritura otorgada por el Notario de Barcelona Don Antonio Clavera Esteva, del día 8 de junio 1987. ----------

CARGAS Y ARRENDATARIOS.- Libre de cargas y de gravámenes según manifiestan los otorgantes. ----------

ESTADO ARRENDATICIO: Libre de arrendatarios y precaristas según manifiesta los otorgantes. ----------

A los efectos del contenido del Real Decreto 1.558/92 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo, el Notario, hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita, por

lo que los otorgantes renuncian a la información registral por conocer la situación jurídica de la finca, y además se declaran satisfechos con la información resultante del título y con las afirmaciones realizadas sobre el estado de cargas de la descrita finca, añadiendo que no ha sido posible obtener la información registral a que se refiere el Artículo 175.2 del Reglamento Notarial por razones de urgencia. ----------

Yo, el Notario, hago constar que la descripción de la finca, titularidad, y, en su caso, las cargas, gravámenes y limitaciones transcritos, resultan de los títulos exhibidos, sin haberla obtenido del Registro de la Propiedad. En consecuencia, declino toda responsabilidad al respecto, de lo advertido a la parte adquirente, renunciando a la comunicación de la presente escritura por fax al Registro de la Propiedad. ----------

7.- **FINCA RUSTICA** radicada en Sant Vicenç de Montalt, partidas "Fradera", "Calders", "Cañadeli", "Coma de Bó", "Plana de la Oliva" y "Viña Solá", plantada de viña, pinos, parte regadío, parte campa con Alguna parte de vial, contiene cuatro minas de agua, una de las cuales fluye en parte de una pieza de tierra próxima propia de los sucesores de Don Ignacio Ferrón, con tres algibes, una cisterna y además un pozo de veintinueve metros de profundidad, cuya agua se eleva por medio de una noria; en la misma se halla construido un pequeño cobertizo; la atraviesa el llamado torrente "Roca" y tiene una extensión superficial después de dos dis-

tintas segregaciones practicadas de veintiséis hectáreas, siete áreas, noventa centiáreas y sesenta y ocho centímetros cuadrados.- LINDA en conjunto: al Norte, con Francisco Masuet, José Ferrán, María Miró, Francisco Argimón y Genaro Sorarraín; al Oeste, Torrente "Cañadell", Salvador Torrents Comas, Joaquín Mora, Rosa Margarit y Francisca Sabater y Buenaventura Calopa o sucesores; al Sur, "Inmobiliaria Movisa, S.A.", carretera de Cornellá a Fogás de Tordera, Genaro Sorarraín o sucesores, Ramón Alcover y Domingo Viada y al Este, carretera de Cornellá a Fogás de Tordera y Genaro Sorarraín o sucesores. ----------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad nº 4 de los de Mataró, al tomo 975, libro 28 de Sant Vicenç de Montalt, folio 191, finca número 715. ----------

REFERENCIA CATASTRAL: no me la acreditan. ----------

TITULO: Le pertenece a dicha Compañía la participación de una mitad indivisa por aportación en escritura otorgada por el Notario de Barcelona Don Antonio Clavera Esteva, del día 8 de junio 1987. ----------

CARGAS Y ARRENDATARIOS.- Libre de cargas y de gravámenes según manifiestan los otorgantes. ----------

ESTADO ARRENDATICIO: Libre de arrendatarios y precaristas según manifiesta los otorgantes. ----------

A los efectos del contenido del Real Decreto 1.558/92 de 18 de diciembre y artículo 175 del Reglamento Notarial, yo, el Notario, hago constar que por imposibilidad técnica, no he podido acceder por vía telemática a los asientos registrales de la finca descrita, por lo que los otorgantes renuncian a la información registral por conocer la situación jurídica de la finca, y además se declaran satisfechos con la información resultante del título y con las afirmaciones realizadas sobre el estado de cargas de la descrita finca, añadiendo que no ha sido posible obtener la información registral a que se refiere el Artículo 175.2 del Reglamento Notarial por razones de urgencia. ----------

Yo, el Notario, hago constar que la descripción de la finca, titularidad, y, en su caso, las cargas, gravámenes y limitaciones transcritos, resultan de los títulos exhibidos, sin haberla obtenido del Registro de la Propiedad. En consecuencia, declino toda responsabilidad al respecto, de lo advertido a la parte adquirente, renunciando a la comunicación de la presente escritura por fax al Registro de la Propiedad. ----------

Los comparecientes renuncian expresamente y por imposibilidad técnica a la presentación telemática de copia autorizada electrónica, presentándose no obstante esta escritura en el Registro de competente de la que se expedirá copia en soporte papel, todo ello



conforme al artículo 249 del R.N., modificado por el Real Decreto 45/2007. ----------

Los otorgantes aceptan la presente liquidación y en especial la adjudicación de fincas a su favor efectuada como consecuencia de la misma, solicitando su plena inscripción en el Registro de la Propiedad, y renuncian a la obtención de verificación registral del estado de titularidad y cargas de las mismas, por conocerlos, y asimismo conocen la situación de posibles deudas tributarias y con la Comunidad de Propietarios del inmueble donde radican, por haber sido usuarios y ocupantes de dichas fincas. ----------

SEGUNDO.- SOLICITUD DE INSCRIPCION:----------

Se solicita, asimismo, la inscripción en el Registro Mercantil del contenido de la presente escritura, incluso parcial si a juicio del Sr. Registrador algún defecto impidiere la total. ----------

DECLARACIÓN FISCAL: ----------

La junta ha acordad por unanimidad dar por disuelta y liquidada la sociedad VILVO, S.A. a efectos de lo establecido en la disposición transitoria vigésimo cuarta de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre de 2006, del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes sobre el Impuesto sobre

sociedades sobre la renta de no residentes y sobre el Patrimonio. --

PROTECCION DE DATOS:----------

De conformidad con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo, en especial el RD 994/1999 de 11 de Junio y la Orden del Ministerio de Justicia JUS/484/2003 de 19 de Febrero, yo el Notario informo a los comparecientes de que sus datos personales recogidos en este instrumento público van a ser tratados informativamente e incorporados a los ficheros de Protocolo y documentación notarial y de Administración y organización de la Notaría, con arreglo a lo previsto en la Legislación notarial y, en su caso, cedidos a aquéllas Administraciones Públicas que de legalmente tengan derecho a ello, para lo cual los comparecientes prestan su consentimiento.----------

Los interesados podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la normativa citada, ante el Notario autorizante, su sucesor en el protocolo o en su caso ante la Dirección General de Registros y Notariado. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ----------

Así lo otorgan los señores comparecientes, a quienes hago de palabra las reservas y advertencias legales. ----------

De conformidad con el artículo 17 bis de la Ley del Notariado, yo el Notario doy fe, además, de que el consentimiento ha sido li-



bremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes o intervinientes. ----------

Informo del derecho que todo otorgante tiene de leer por sí las escrituras públicas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 193 del Reglamento Notarial. No se hace uso de este derecho y la escritura es leída por mí el Notario tras lo cual los señores comparecientes manifiestan quedar enterados de su contenido, prestan su consentimiento y la firman conmigo el Notario que doy fe de todo lo contenido en este instrumento público que ha quedado redactado en trece folios de papel de uso exclusivo notarial de la serie 7Z, números: el presente y sus doce anteriores correlativos.-------

Está la firma de los comparecientes. "Signado y firmado: El Notario autorizante = Rubricado y Sellado". ----------

---

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

Doña Montserrat Vives Valls, en tanto que liquidadora de la sociedad **VILVO, *S.A.*, *EN LIQUIDACIÓN,*** con domicilio en Sant Just Desvern, Rambla Sant Just n °12, Barcelona- 08960-, y provista de CIF número A-58-493784.

CERTIFICA

Que en libro de Actas de la sociedad, consta la que a continuación y de forma literal se transcribe:

"Reunidos en el domicilio social en St. Just Desvern, Barcelona, a 27 de julio de 2007, la totalidad de los accionistas que a su vez representan la totalidad del Capital Social desembolsado, acuerdan por unanimidad reunirse en Junta General Extraordinaria y Universal, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 de los Estatutos Sociales, formándose la lista de asistentes que se adjunta como Anexo a la presente, debidamente firmada por todos ellos.

Actúa de Presidente de la Junta D. Ricardo Vives Valls, y como Secretaria de la misma Dña . Montserrat Vives Valls, ambos expresamente designados para dicho acto.

A continuación, la Secretaria efectúa el recuento de las acciones presentes o representadas en la Junta, resultando la concurrencia a la misma de los accionistas titulares de la totalidad del capital social suscrito y desembolsado con derecho a voto.

El Presidente declara abierta la sesión con facultades para resolver sobre cualquier asunto de su competencia y se pasan a discutir las siguientes cuestiones:

PRIMERO: CELEBRACIÓN DE LA JUNTA GENERAL Y ORDEN DEL DÍA.

Dada la asistencia de la totalidad del capital social suscrito y desembolsado, se procede en primer lugar a someter a votación la celebración con carácter de Universal, de la Junta General Extraordinaria de Accionistas y el Orden del día propuesto.

Se acuerda unánimemente celebrar la Junta, aceptándose también por unanimidad los siguientes puntos como Orden del Día:

1°. Aprobar el acuerdo de Liquidación final de la entidad VILVO, S.A. en liquidación.

2°. Examen y aprobación en su caso, del Balance final de liquidación de la sociedad cerrado a 26 de julio de 2.007, así como la propuesta de adjudicación y reparto de la cuota del haber social resultante de la liquidación.

3°. Protocolización y elevación a escritura pública de dichos acuerdos.

4°. Ruegos y Preguntas.

5°. Lectura y aprobación del Acta.

SEGUNDO: APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD.

La junta acuerda por unanimidad dar por disuelta, liquidada y definitivamente extinguida la sociedad VILVO, S.A., a efectos de lo establecido en la disposición transitoria vigésima cuarta de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre de 2.006, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes sobre el Impuesto sobre Sociedades, sobre la Renta de no residentes y sobre el Patrimonio.

TERCERO : APROBACIÓN DEL BALANCE FINAL DE LIQUIDACION

Dado que se han concluido las operaciones de liquidación, se acuerda por unanimidad de la Junta General, aprobar el balance final de liquidación de la sociedad cerrado a fecha 26 de julio de 2.007. Así mismo se acuerda por unanimidad aprobar el informe completo sobre dichas operaciones y el proyecto de división entre los accionistas del activo resultante, acordándose unánimemente que la cuota de liquidación será proporcional a la participación en el capital social.

A tal efecto, la Junta acuerda por unanimidad el siguiente Balance de Liquidación cerrado a 26 de julio de 2.007

BALANCE A 26 DE JULIO DE 2.007

ACTIVO	*€*	*PASIVO*	*€*
Inmovilizado material	13.829,29 €	Capital Social	150.250,00 €
Activo Circulante	355.925,23 €	Reservas	52.021,52 €
Tesorería	266.721,83 €	Resultado del ej.	345.933,15 €
		Acree. Corto plazo	88.271,68 €
TOTAL ACTIVO	**636.476,35 €**	**TOTAL PASIVO**	**636.476,35 €**

Previa deliberación, dicho Balance queda aprobado por unanimidad.

TERCERO.-LIQUIDACION, DIVISION Y ADJUDICACIÓN DEL HABER SOCIAL

La liquidadora somete a la aprobación de la Junta un informe sobre las operaciones de liquidación que se han realizado, el cual es aprobado por unanimidad.

Así mismo, la liquidadora expone el proyecto de división del activo resultante por el que se acuerda por unanimidad adjudicar a los accionistas de la sociedad en proporción a su participación en el capital social de la entidad, los activos siguientes:

- Tesorería: 266.721, 83 €
- Activo circulante: 355.925, 23 €
- Inmovilizado Material: 13.829,29 €

Finalmente y en relación al Inmovilizado material por importe de 13.829,29 € a adjudicar, cabe mencionar que se trata de bienes inmobiliarios según se detalla a continuación:

- Una participación indivisa del **30%** sobre la Finca nº **17508** cuyos datos registrales son los siguientes: Folio 94 del Tomo y Libro 980 de Sant Gervasi.
  Con la siguiente descripción: Entidad nº OCHO. Piso 2º puerta 1ª, tercera planta alta, barrio de Sant Gervasi, con frente a la calle Pádua nº 72-74 y a la Ronda General Mitre nº 202-204; y una superficie de 146 m2, cuyos datos catastrales son los expuestos a continuación: Referencia Catastral: 8643104DF2884D0008YT

- Una participación indivisa del **30%** sobre la Finca nº **17509,** cuyos datos registrales son los siguientes :
  Con la siguiente descripción: Entidad nº TRECE. Piso 4º puerta 1ª, quinta planta, barrio de Sant Gervasi, con frente a la calle Pádua nº 72-74 y a la Ronda General Mitre nº 202-204; y una superficie de 145 m2, cuyos datos catastrales son los expuestos a continuación: Referencia Catastral: 8643104DF2884D0013IU

- Una participación indivisa del **30%** sobre la Finca nº **17510,** cuyos datos registrales son los siguientes:
  Con la siguiente descripción: Entidad nº VEINTE. Piso 7º puerta 2ª, octava planta, barrio de Sant Gervasi, con frente a la calle Pádua nº 72-74 y a la Ronda General Mitre nº 202-204 y una superficie de 142m2; cuyos datos catastrales son los expuestos a continuación: Referencia Catastral: 8643104DF2884D0020SA.

- Una participación indivisa del **50%** sobre la Finca nº **714,** cuyos datos registrales son los siguientes: Folio 56 del Tomo 3.297 y Libro 133 de Sant Vicenç de Montalt.

- Una participación indivisa del **50%** sobre la Finca nº **738,** cuyos datos registrales son los siguientes: Folio 49 del Tomo 3.102 y Libro 113 de Sant Vicenç de Montalt.
  Con la siguiente descripción: Terreno susceptible de edificación, situado en Sant Vicenç de Montalt y una superficie total de 1.057m2;

- Una participación indivisa del **50%** de la Finca nº **168,** cuyos datos registrales son los siguientes: Folio 163 del Tomo 359 y Libro 14 de Sant Vicenç de Montalt.
  Con la siguiente descripción: Rústica pieza de Tierra, plantada de viña, conocida por "Coma de Bo", situada en el término de Sant Vicenç de Montalt y una hectárea, veintiséis áreas, ochenta y nueva centiáreas de superficie;

- Una participación indivisa del **50%** de la Finca nº **715,** cuyos datos registrales son los siguientes: Folio 88 del Tomo 975 y Libro 28 de Sant Vicenç de Montalt.
  Con la siguiente descripción: Rústica pieza de Tierra, plantada de viña y pinos, partida fradera de Sant Vicenç de Montalt y veintiséis hectáreas, siete áreas, noventa centiáreas y sesenta y ocho centímetros cuadrados de superficie;

Dicho proyecto de adjudicación del activo de la sociedad es aprobado por unanimidad. A tal efecto se hace constar que de la tesorería anteriormente mencionada de 266.721, 83 €, se ha destinado 88.271, 68 € a pagar los acreedores a corto plazo que constaban en el balance de liquidación, quedando un remanente de 178.450, 18 € que se adjudicará a cada accionista en proporción a su participación en el capital social, mediante talón bancario nominativo. Así mismo se adjudicará a los accionistas en proporción a su participación en el capital social el activo circulante, por importe de 355.925,23 € consistente en el pago aplazado del precio a cobrar resultante de la enajenación de una finca propiedad de VILVO, S.A. durante el proceso de liquidación.

Finalmente, el INMOVILIZADO MATERIAL se adjudica a cada accionista en proporción a su participación en el capital social, que es la siguiente:

1).- **A Maria Pilar Vives Valls,** por ostentar una participación del **14,28%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

. Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de 0Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del 7,14% resultante de aplicar la participación del 14,28% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

2).- A **Enrique Vives Valls,** por ostentar una participación del **14,28%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

. Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14,28% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

3).- A **Maria Teresa Vives Valls,** por ostentar una participación del **14,28%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

. Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

COLONIA JOSE 600 m² Rústica

.Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14,28% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

4).- A **Maria Montserrat Vives Valls,** por ostentar una participación del **14,28%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

. Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14,28% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

5).- A **Ricardo Vives Valls,** por ostentar una participación del **14,28%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

. Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del 7,14% resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14,28% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

6).- A **Maria Eulalia Vives Valls,** por ostentar una participación del **14,28%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

. Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **4,28%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%,** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14,28% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **7,14%** resultante de aplicar la participación del 14, 28 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

7).- A **Sylvia Vives Cardellach,** por ostentar una participación del **4,78%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

. Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,434%** resultante de aplicar la participación del 4,78% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,434%** resultante de aplicar la participación del 4,78% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,434%** resultante de aplicar la participación del 4,78% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,39%,** resultante de aplicar la participación del 4,78% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,39%** resultante de aplicar la participación del 4,78% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,39%** resultante de aplicar la participación del 4,78% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,39%** resultante de aplicar la participación del 4,78% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

8).- A **Marta Vives Cardellach,** por ostentar una participación del **4,77%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

. Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,431%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,431%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,431%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,385%,** resultante de aplicar la participación del 4,77 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,385%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,385%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,385%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

9).- A **Jaime Vives Cardellach,** por ostentar una participación del **4,77%** del capital social, le corresponden las siguientes cantidades:

.Respecto a la Finca **17508** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,431%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17509** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,431%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **17510** (Reg. Prop. Nº12 de Barcelona) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **1,431%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 30% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **714** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,385%**, resultante de aplicar la participación del 4,77 % sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **738** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,385%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

. Respecto a la Finca **168** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,385%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

.Respecto a la Finca **715** (Reg. Prop. Nº4 de Mataró) anteriormente mencionada, le corresponde una participación del **2,385%** resultante de aplicar la participación del 4,77% sobre el pro indiviso del 50% titularidad de VILVO, S.A.

Las fincas se hayan libres de arrendatarios y precaristas, excepto las fincas 17.508, 17.509 y 17.510, que son objeto de arrendamiento.

Así mismo, la liquidadora hace constar los siguientes extremos:

1°.-Que al tratarse de una sociedad que ha aprobado el acuerdo de liquidación en Junta Universal y por unanimidad, se entiende trascurrido el plazo legal para impugnar los acuerdos previsto en el artículo 275.2 de la vigente Ley de Sociedades Anónimas sin que se haya formulado a tal efecto reclamación alguna.

2°.-Que los acreedores de importe 88.271, 68 € han sido totalmente liquidados a fecha de hoy, mediante el pago de los mismos en uso de la tesorería de la sociedad por un importe total de 266.721,83 €, quedando a fecha de hoy un remanente de tesorería de 178.450, 15 €. Que en consecuencia, a fecha de hoy no existen obligaciones ni deudas conocidas frente a terceros que no se hubiesen extinguido con anterioridad a este acto.

No obstante, se acuerda por unanimidad que los socios se obligan solidariamente, en el supuesto de que surgiera alguna deuda con posterioridad, a pagarla cuando se justifique su legitimidad y origen del mencionado saldo.

3°.-Que se ha efectuado el reparto entre los accionistas del haber existente en proporción a su participación en el capital social de la entidad.

Finalmente, todos los socios dan por aprobado el Balance de liquidación y la adjudicación de los activos propuestos, no sintiéndose agraviado ninguno de ellos, en dichas adjudicaciones, renunciando al derecho de impugnación que les confiere la Ley, procediéndose al reparto de activo y de las adjudicaciones anteriormente mencionadas.

Así mismo, la Junta acuerda por unanimidad cesar en su cargo a la administradora de la sociedad, Doña Montserrat Vives Valls, agradeciéndole los servicios prestado a la sociedad y aprobándole la gestión realizada durante su mandato.

CUARTO: PROTOCOLIZACIÓN

A continuación, la Junta acordó por unanimidad facultar a la Liquidadora D. Montserrat Vives Valls, para que comparezca ante Notario y eleve a público los acuerdos anteriores, así como para que otorgue cuantos documentos públicos o privados de subsanación o rectificación que, en su caso, sean necesarios y realice las gestiones que se precisen para su inscripción en el Registro Mercantil.

Asimismo, se le faculta expresamente para que en virtud de lo establecido en el artículo 212 del RRM, se solicite la cancelación de todos los asientos referentes a la Sociedad y el depósito en el Registro de los Libros de Comercio, correspondencia, documentación y los justificantes concernientes a su tráfico.

QUINTO: RUEGOS Y PREGUNTAS

A continuación se abrió el turno para ruegos y preguntas, si bien no se hizo uso de esta facultad.

SEXTO: APROBACIÓN DEL ACTA.

Seguidamente, se suspendió la sesión a fin de levantar la presente Acta que, una vez leída, es juzgada conforme a lo acontecido en la Junta, aprobándose por unanimidad de los accionistas que, en prueba de conformidad, firman junto a su nombre en la lista de asistentes reseñada.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión".

Lo que certifico a los efectos oportunos, en Sant Just Desvern, a 20 de agosto de 2.007



Montserrat Vives Valls
Liquidadora

de 2007 y en el BORM número 128 de 5 de julio de 2007, respectivamente, el cual también fue aprobado por unanimidad por las juntas. Toda vez que la fusión se realiza mediante la absorción de «Proyectos Inmobiliarios Monte Boyal, Sociedad Limitada», sociedad participada al 100 por cien por la sociedad absorbente, «Tubimex, Sociedad Limitada (Sociedad Unipersonal)», ésta no tendrá que aumentar su capital, ni deberá proceder a realizar modificación estatutaria alguna como consecuencia de la fusión.

Por tratarse de una fusión abreviada, no es de aplicación lo establecido en los párrafos b) y c) del artículo 235 del TRLSA, tal y como se recoge en el proyecto de fusión, al no tener lugar canje alguno de las participaciones.

Se hace constar expresamente el derecho que asiste a los socios y acreedores de todas las sociedades de obtener el texto íntegro del acuerdo adoptado y del balance de fusión, así como el derecho de oposición que corresponde a los acreedores de cada una de las sociedades, en el plazo de un mes y en los términos establecidos en el artículo 243 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Madrid, 24 de julio de 2007.–El Administrador Único de las dos Sociedades Fusionadas, Román P. Gutiérrez Pérez.–51.107. 1.ª 6-8-2007

TÉCNICAS DE BIOCONSTRUCCIÓN Y SISTEMAS BIOCLIMÁTICOS TIERRA S. COOP.

Insolvencia

Don Ángel Juan Zuil Gómez, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social 26 de Madrid,

Hago saber: Que en el procedimiento de ejecución n.º 19/07, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancia de Marian Tamas, frente a la empresa Técnicas de Bioconstrucción y Sistemas Bioclimáticos Tierra S. Coop., sobre reclamación de cantidad; se ha dictado resolución de fecha 27 de junio de dos mil siete cuyo apartado a) de la parte dispositiva tiene el siguiente tenor literal:

a) Declarar al ejecutado Técnicas Bioconstrucción y Sistemas Bioclimáticos Tierra S. Coop. en situación de insolvencia total por importe de 2.509,12 euros, insolvencia que se entenderá a todos los efectos como provisional.

Madrid, 27 de junio de 2007.–Secretario Judicial, Ángel Juan Zuil Gómez.–50.658.

VALENCIANA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS, S. A.

Convocatoria de Junta General Extraordinaria

El Consejo de Administración celebrado el 17 de julio del 2007, de Valenciana de Logística y Servicios, Sociedad Anónima, convoca a sus accionistas a la Junta General Extraordinaria, en primera y única convocatoria, para el día 4 de octubre del 2007, a las diecinueve horas y treinta minutos. En el domicilio social, calle Valencia, número 46, de Picaña, con el siguiente

Orden del día

Primero.–Inversión del capital procedente de la última ampliación de capital, en cuantía total o parcial y aprobación de lo que proceda.

Picaña, 28 de julio de 2007.–El Secretario del Consejo, Emilio M.ª Crespo de Miguel.–51.377.

VIAJES FACO, S. A.

Convocatoria de Junta General Extraordinaria

Se convoca junta general extraordinaria de accionistas a celebrar en el domicilio social, Avd. de la Diagonal, 423, 2.º-1.ª de Barcelona, en primera convocatoria el día 13 de septiembre de 2007, a las trece horas, y, en su caso, en segunda convocatoria, a la misma hora del día 14 de septiembre de 2007, con el siguiente

Orden del día

Primero.–Ante las irregularidades detectadas en la contabilidad tras la baja voluntaria de la directora y Apoderada de la sociedad D.ª Montserrat Hospital Marín, se propone someter a una auditoria interna independiente las cuentas anuales de los ejercicios de 2005, 2006 y la contabilidad del primer semestre de 2007.

Segundo.–Cese y nombramiento, en su caso, de Administrador de la sociedad.

Tercero.–Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la Junta.

Barcelona, 26 de julio de 2007.–El Administrador, Eduardo de Aysa Cardenal.–51.690.

VILVO, S. A.

(En liquidación)

La Junta General Extraordinaria y universal de accionistas de esta sociedad acordó en su sesión celebrada el pasado 27 de julio de 2007, proceder a la liquidación de la entidad, aprobando por unanimidad el siguiente balance de liquidación cerrado a 26 de julio de 2007, de conformidad con lo establecido en el artículo 275 de la Ley de Sociedades Anónimas:

	Euros
Activo:	
Inmovilizado material	13.829,20
Activo Circulante	355.925,23
Tesorería	266.721,83
Total Activo	636.476,35
Pasivo:	
Capital Social	150.250,00
Reservas	52.021,52
Resultado del Ejercicio	345.933,15
Acreedores Corto Plazo	88.271,68
Total Pasivo	636.476,35

Sant Just Desvern, Barcelona, 30 de julio de 2007.–La Liquidadora, María-Montserrat Vives Valls.–51.418.

VOLGA WOOL COMPANY, S. A.

Anuncio de desembolso de dividendos pasivos

El Administrador Único de la sociedad Volga Wool Company, Sociedad Anónima, ha acordado con fecha 16 de julio de 2007, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de los Estatutos sociales, así como con lo dispuesto en el artículo 42 del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, exigir a los socios de la sociedad el total desembolso de los dividendos pasivos que quedaron pendientes con ocasión de la constitución de la sociedad, es decir, el setenta y tres por ciento del nominal de cada acción suscrita, valorado en un total de 43.873,88 euros.

Se establece como plazo máximo para el desembolso el de treinta días hábiles bancarios a partir del día de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial del Registro Mercantil. El desembolso deberá realizarse mediante cheque bancario emitido por una sucursal de Rubí o Terrassa (Barcelona) de cualquier entidad bancaria expedido a nombre de Volga Wool Company, Sociedad Anónima. El cheque se entregará al administrador Único, en el domicilio social de la compañía (sito en Rubí, Carretera de Terrassa a Manresa, número 123) para protocolizarlo en la correspondiente escritura pública de desembolso de dividendos pasivos.

La sociedad podrá enajenar las acciones por cuenta y riesgo de los socios morosos cuyos dividendos pasivos no sean desembolsados en el plazo y forma señalados anteriormente.

Rubí (Barcelona), 16 de julio de 2007.–El Administrador Único, Santiago José Martínez Miralles.–51.374.

VÍAS Y RENOVACIÓN, S. L.

(Sociedad absorbente)

PROCONSERMA, S. L.

SÁNCHEZ Y SÁNCHEZ, ALQUILER DE MAQUINARIA, S. L.

ILITURGITANA DE RECICLAJES, S. L.

(Sociedades absorbidas)

Anuncio de fusión

Se hace público que las Juntas generales y universales de socios, celebradas todas ellas el día 16 de julio de 2007, han acordado por unanimidad, previo informe de los Administradores, la absorción de «Proconserma, Sociedad Limitada», «Sánchez y Sánchez, Alquiler de Maquinaria, Sociedad Limitada» e «Iliturgitana de Reciclajes, Sociedad Limitada» (sociedades absorbidas) por «Vías y Renovación, Sociedad Limitada» (sociedad absorbente), con extinción, vía disolución sin liquidación de las tres primeras, y transmisión en bloque de todo su patrimonio a la segunda que adquirirá por sucesión, a título universal, todos los derechos y obligaciones integrantes del patrimonio de las sociedades absorbidas.

Como consecuencia de la fusión, los socios de «Proconserma, Sociedad Limitada», «Sánchez y Sánchez, Alquiler de Maquinaria, Sociedad Limitada», e «Iliturgitana de Reciclajes, Sociedad Limitada», recibirán en canje participaciones sociales de «Vías y Renovación, Sociedad Limitada», en los términos y condiciones del proyecto de fusión suscrito por los Administradores intervinientes y depositado en el Registro Mercantil de Jaén, con fecha 28 de junio de 2007, así como en los términos de los respectivos acuerdos adoptados por las Juntas generales.

Se hace constar el derecho que asiste a los socios y acreedores de las sociedades absorbidas a obtener el texto íntegro de los acuerdos adoptados y el Balance de Fusión, así como el derecho de los acreedores a oponerse a la fusión, en los términos establecidos en los artículos 166.º y 243.º de la Ley de Sociedades Anónimas, durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del último anuncio del acuerdo de fusión.

Andújar (Jaén), 30 de julio de 2007.–El Administrador único, Manuel Sánchez López.–52.014.

1.ª 6-8-2007

W.S.I. SALAMANCA

Declaración de insolvencia

Don Florencio E. Sánchez García, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social n.º 1 de Salamanca,

Hago saber: Que en el expediente de ejecución número 143/2007 se ha dictado Auto en cuya parte dispositiva se acuerda:

«Declarar la insolvencia total, con carácter provisional, de la empresa ejecutada "W.S.I. Salamanca", en las presentes actuaciones por la cantidad de 12.934,22 euros de principal.»

Salamanca, 19 de julio de 2007.–Secretario Judicial, Florencio E. Sánchez García.–50.686.

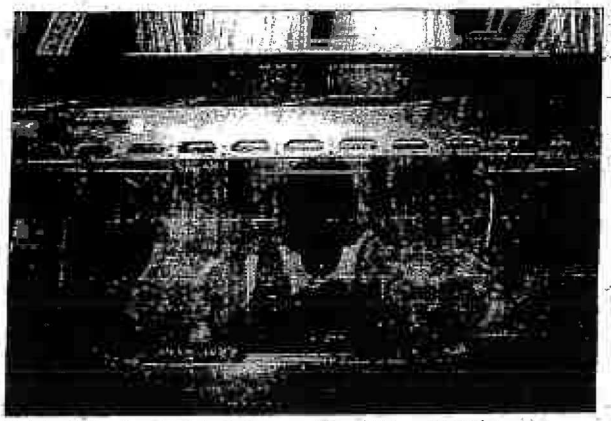
OFICIOS Y PERSONAS: MARIA ÀNGELS MARQUINA / Pasadora de hilos

"Estoy orgullosa de lo que he hecho"

Para tramar los hilos hace falta paciencia, concentración y talento de artesano

SÍLVIA MARIMON, Sabadell

Un día de 1962 María Àngels Marquina entró en la fábrica textil Can Franquesa de Sabadell, de la mano de su madre. Tenía tan sólo 13 años y muchos nervios. Su madre, como muchas otras mujeres de una ciudad que vivía del textil, se ganaba la vida como hiladora. La llevó hasta el encargado y, al poco, a María Àngels la sentaron frente a quien sería su maestra. Han transcurrido ya 45 años, pero todavía hoy mantiene el contacto con la mujer que le enseñó a pasar los hilos por la púa, a hilvanar dibujos, que después los telares convertirían en tejidos con tramas y formas distintas. María Àngels tampoco ha perdido la pasión por su oficio, el de pasadora. Todo un prodigio de paciencia, concentración y talento de artesano. Por encima de todo, se requiere, precisa esta pasadora con casi medio siglo de oficio, "bastante nervio, porque nunca puedes pasar". No es para menos, una pasadora llega a pasar manualmente y con la sola ayuda de un gancho, 2.000 hilos por la púa en una hora. Con los años, muchas de las mujeres que han dedicado su vida a este oficio, casi exclusivamente femenino, acaban con dolor crónico en las articulaciones de las manos, los brazos y la espalda. "La vista también la pierdes", añade María Àngels, pero con la práctica aprendes a trabajar sólo a través del tacto y ya no necesitas mirar. No obstante, el oficio tiene sus virtudes, y si hay una que María Àngels destaca en todo momento es la de "la independencia, nadie te dice ni qué es lo que tienes que hacer ni cómo lo tienes que hacer".



María Àngels Marquina, entre dos compañeras, pasa hilos en el telar. / SUSANNA SÁEZ

Cuando entró, con 13 años, en la fábrica de Can Franquesa, María Àngels no se estrenaba en el mundo laboral. A los 10 años —"me harté de llorar porque me gustaba mucho"— la sacaron del colegio. Había nacido su hermanito pequeño y en casa necesitaban dinero. "Nadie te preguntaba si te parecía bien o si te gustaba o no; cogías el trabajo que había y llevabas el dinero a casa", relata.

María Àngels asegura que la fábrica de Can Franquesa, en la que había unos 200 trabajadores, era "como una familia". Entre otras cosas, porque "desayunabas, comías y merendabas ahí". Muchas mujeres aprovechaban el descanso del desayuno —"siempre había Nescafé y leche condensada", recuerda— para hacer ganchillo; "yo aprovechaba para aprender". "En aquel tiempo trabajábamos y nos ocupábamos de todo: de la casa, de los niños...".

Las jornadas podían ser maratonianas; empezaban a las siete de la mañana y no terminaban hasta las diez de la noche. "Era fantástico, porque antes en la fábrica entraba el hilo y salía la ropa ya empaquetada; no era como ahora, que cada proceso se hace en un lugar distinto". Había telefonistas, hilanderas, urdidoras... Esas muchas horas de convivencia y muchos años acabaron en un juzgado. Fue el caso de María Àngels, que acabó enamorándose y casándose con un tejedor.

En 1976, la fábrica textil de Sabadell no pudo sobrevivir a la crisis económica y cerró las puertas. No obstante, ella no claudicó, y empezó a trabajar por su cuenta. Se llevaba el trabajo a casa y así podía cuidar de sus hijos pequeños, que hoy ya tienen 28 y 31 años. En 1984 montó una cooperativa, que todavía hoy existe, Artesanía Textil. Las 40 pasadoras tienen una media de edad que supera la cincuentena y acuden a las fábricas cuando se requiere su trabajo. No hay horarios y cada mujer establece las horas y los días que quiere trabajar, excepto María Àngels, que siempre está localizable. Ella es la coordinadora del equipo. Con los años ha aprendido contabilidad, a manejar el ordenador y últimamente le ha tocado lidiar con Internet. Las nuevas tecnologías no le asustan; el peor altibajo que recuerda fue la llegada del Impuesto de Valor Añadido (IVA).

Una oficiala llega a pasar manualmente 2.000 hilos por la púa en una hora

La cooperativa vivió su máximo auge a principios de los noventa; cuando había unas 130 pasadoras. María Àngels recuerda que las trabajadoras podían cobrar 200 pesetas cada semana por si algún cliente no pagaba. Si había suerte y el año acababa sin morosos comprobaban antes de Navidad. Hoy muchas ya se han jubilado. "Hemos ampliado el territorio; antes sólo íbamos a las fábricas textiles de Sabadell y Terrassa, pero hoy vamos a Vic, Granollers...", relata María Àngels. Las pasadoras de Artesanía Textil ya no se dedican únicamente a la ropa convencional; también trabajan para fábricas que elaboran uniformes de bomberos e incluso filtros de motor. No obstante, el oficio se aprende cómo hace más de 50 años. Hay aprendices y operadoras, y hay que observar y practicar. Los únicos utensilios de una pasadora, y que lleva siempre consigo, son un gancho para pasar el hilo, unas tijeras y un peine. María Àngels lamenta que a las pasadoras les queden pocos años de vida, "van a desaparecer, como el textil". "Con el tiempo aprendes a querer el oficio y da mucha tristeza saber que no tiene futuro", lamenta. "A lo largo de los años he aprendido mucho; no ha sido fácil, pero estoy orgullosa de lo que he hecho", concluye.

Dimite la alcaldesa de Cunit, inhabilitada por sentencia judicial

LAURA CASADEVALLA, Cunit

Dolors Carreras (PSC) presentó ayer su dimisión como alcaldesa de Cunit para cumplir con la sentencia que la inhabilita en el ejercicio de cargo público durante siete años, después de que el Consejo de Ministros denegó, en su reunión del pasado viernes, la petición de indulto de la que ha sido la presidenta de la corporación local durante los últimos 16 años.

Los hechos se remontan a 1997, cuando el entonces concejal del Consistorio por el PSC, Antonio Sánchez Tonón, presentó su dimisión, que no llegó a hacerse efectiva porque ésta nunca pasó por el pleno municipal, ya que el edil dio marcha atrás en su decisión. Cuando Tonón reculó, Montserrat Carreras, actual número uno de CiU en el Ayuntamiento, ya había ocupado la vacante, por lo que la alcaldesa tuvo que elegir. Y se decidió por Sánchez Tonón porque, sostiene, "su renuncia nunca fue oficial". CiU recurrió a la junta electoral para que la alcaldesa convocase dicho pleno, a lo que Carreras se negó insistentemente, pese a los requerimientos judiciales. "Había informes que avalaban nuestra postura, de la Diputación de Tarragona y de otros organismos", justifica. Al final, no le quedó otro remedio que señalar la junta de la corporación y la nueva edil, Montserrat Carreras, se pasó a la oposición, que le plantó una moción de censura y la desbancó del poder. En 1999, volvió a ganar las elecciones y repitió el triunfo en los posteriores comicios, incluidos los de mayo de 2007.

Sin embargo, y aunque finalmente el Tribunal Supremo dictaminó que la alcaldesa había obrado correctamente, el Juzgado de lo penal número 2 de Tarragona la condenó a siete años de inhabilitación —la fiscalía pedía nueve— por negarse a convocar el pleno. La plana mayor del PSC del Camp de Tarragona compareció ayer con Carreras para manifestarle su "total apoyo" y mostrar su "desacuerdo" con la condena. Judith Alberich será la alcaldesa de Cunit, municipio que gobierna el PSC junto al PP. Algunas entidades y asociaciones de la localidad presentarán una nueva petición de indulto.

TRIGRAFIC
SOCIEDAD ANÓNIMA

ANUNCI

El domicili social de la companyia es traslladarà, amb data 1 de setembre de 2007, del carrer Viladomat, núm. 114, esc. B, entresol 3r de Barcelona, al carrer Mont-seny, núm. 37 de la Llagosta (Barcelona), segons acord adoptat per la junta general extraordinària d'accionistes de la companyia, de data 9 de juliol de 2007.

Barcelona, 10 de juliol de 2007
Ricard Gall Duran, president del Consell d'Administració

VILVO, S. A.
EN LIQUIDACIÓN

La junta general extraordinaria y universal de accionistas de esta sociedad acordó, en su sesión celebrada el pasado día 27 de julio de 2007, proceder a la liquidación de la misma, aprobando, por unanimidad, la siguiente balance de liquidación cerrado a 26 de julio de 2007, de conformidad con lo establecido en el artículo 276 de la Ley de Sociedades Anónimas.

ACTIVO	Euros
Inmovilizado material	13.829,29
Activo circulante	355.925,23
Tesorería	268.721,83
Total activo	636.476,35
PASIVO	
Capital social	150.250,00
Reservas	52.021,52
Resultado del ejercicio	345.933,15
Acreedores corto plazo	88.271,68
Total pasivo	636.476,35

Sant Just Desvern (Barcelona), 25 de julio de 2007. La liquidadora, María-Montserrat Vivet Vela

SOCIEDAD DE GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN CALA TARIDA, S. A.

ANUNCIO DE DISOLUCIÓN-LIQUIDACIÓN

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 263 y 275 de la Ley de Sociedades Anónimas, se hace público que la junta general ordinaria y universal de accionistas de Sociedad de Gestión y Administración Cala Tarida, S. A., celebrada el día 18 de junio de 2007, ha acordado, por unanimidad, proceder a la disolución y liquidación simultáneas de la sociedad, aprobando, asimismo, el siguiente balance final de disolución y liquidación, cerrado el día 15 de junio de 2007:

ACTIVO:	Euros
Inmovilizado	144.242,91
Total activo	144.242,91
PASIVO:	
Capital social	80.101,21
Resultados negativos ejercicios anteriores	-2.121,35
Socios cuenta corriente por liquidación	66.263,05
Total pasivo	144.242,91

Barcelona 15 de junio de 2007
El liquidador,
Santiago de Sentmenat y Urrutia

WWW.LAPAZESPOSIBLE.ES
Trabajamos por una cultura de paz
puedes ayudarnos
Conoce el mensaje de Prem Rawat

HONESTIA SOLÍ, S. A.

La junta general extraordinaria de accionistas de la sociedad, celebrada con el carácter de universal en fecha 6 de julio de 2007, acordó, por unanimidad, trasladar el domicilio social de la compañía, situado en 08206 Sabadell (Barcelona), avenida Francesc Macià, 60, planta baja, con la consiguiente modificación estatutaria.

En Barcelona, a 25 de julio de 2007
Jordi Elcacho Mestre,
secretario del Consejo de Administración

ATENCIÓN SECTOR INMOBILIARIO
- PROMOTORES - CONSTRUCTORES -
si no se le están cumpliendo los objetivos de ventas previstos,
¡LLAMENOS, no espere a que sea demasiado tarde.
LE RESOLVEMOS CUALQUIER NECESIDAD DE TESORERIA O FINANCIACION:
- Aportaciones de capital, cualquier cuantía, privado y bancario.
Para información y entrevistas, llámenos al teléfono 931.672.454

"la Caixa"

Domiciliació de pagaments
Càrrec

Data	Entitat ordenant	Referència
11-12-06	AJUNTAMENT DE BARCELONA	0107580290F

Concepte tributari: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES URBANA
Titular: BALMES*VIVES*M CARMEN

Li notifiquem que hem anotat en el seu apartat el càrrec que es detalla.

Director Gral.Adjt.Executiu

C.C. : 08019-6-0010544-1000736758-73 N.REBUT:CT200614400736758 REVISIO:2002
ADRECA [redacted] PO201 NUMERO FIX:0758029DF

VAL.CADASTRAL	BASE LIQUIDABLE	TIPUS	QUOTA INTEGRA	BONIFICACIO	QUOTA LIQUIDA
113.918,03	83.460,17	0,75%	625,95	46,78	579,17

VALOR SOL: 79.220,89 R.T. 0,105% 110,61 71,77 47,84
REF.CADASTRAL:8643104DF2884D0008YT QUOTA ANUAL EXERCICI 2006: 627,01
US: V DESCOMPTE DOM: -2,90 QUOTA A INGRESSAR 4A FRACCIO: 153,85

	Import
DADES ADMINISTRADOR 3014/05	153,85
NOM: ANNA MARIA ALIER PORTELLA	
CLAU: 3014-2200478378	
000025971	[redacted]
Telèfon oficina: 934057800	153,85 € = 25.596 Pts

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona - Av.Diagonal, 621-629 08028 Barcelona - NIF G 58 899998 - inscrita al R.M. de Barcelona, tom 20397, foli 1, full B-5614, núm.3003
[illegible] Mod.22.91382-08 200617810 P132 U

"la Caixa"

Domiciliació de pagaments
Càrrec

Data	Entitat ordenant	Referència
11-12-06	AJUNTAMENT DE BARCELONA	0107580295W

Concepte tributari: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES URBANA
Titular: VIVES*NADAL*JAIME

Li notifiquem que hem anotat en el seu apartat el càrrec que es detalla.

Director Gral.Adjt.Executiu

C.C. : 08019-6-0010544-1000736763-24 N.REBUT:CT200614400736763 REVISIO:2002
ADRECA [redacted] PO301 NUMERO FIX:07580295W

VAL.CADASTRAL	BASE LIQUIDABLE	TIPUS	QUOTA INTEGRA	BONIFICACIO	QUOTA LIQUIDA
107.341,19	79.323,88	0,75%	594,93	34,29	560,64

VALOR SOL: 74.647,22 R.T. 0,105% 112,71 67,63 45,08
REF.CADASTRAL:8643104DF2884D0013IU QUOTA ANUAL EXERCICI 2006: 605,72
US: V DESCOMPTE DOM: -2,80 QUOTA A INGRESSAR 4A FRACCIO: 148,63

	Import
DADES ADMINISTRADOR 3014/05	148,63
NOM: ANNA MARIA ALIER PORTELLA	
CLAU: 3014-2200478378	
000025972	[redacted]
Telèfon oficina: 934057800	148,63 € = 24.730 Pts

Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona - Av.Diagonal, 621-629 08028 Barcelona - NIF G 58 899998 - inscrita al R.M. de Barcelona, tom 20397, foli 1, full B-5614, núm.3003
[illegible] Mod.22.91382-08 200617810 P132 U

"la Caixa"

Domiciliació de pagaments
Càrrec

Data	Entitat ordenant	Referència
11-12-06	AJUNTAMENT DE BARCELONA	0107580302U

Concepte tributari: IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES URBANA
Titular: VIVES*NADAL*JAIME

Li notifiquem que hem anotat en el seu apartat el càrrec que es detalla.

Director Gral.Adjt.Executiu

C.C. : 08019-6-0010544-1000736770-58 N.REBUT:CT200614400736770 REVISIO:2002
ADRECA [redacted] PO702 NUMERO FIX:07580302U

VAL.CADASTRAL	BASE LIQUIDABLE	TIPUS	QUOTA INTEGRA	BONIFICACIO	QUOTA LIQUIDA
107.169,72	78.935,71	0,75%	592,02	37,98	554,04

VALOR SOL: 74.527,88 R.T. 0,105% 112,53 67,52 45,01
REF.CADASTRAL:8643104DF2884D0020SA QUOTA ANUAL EXERCICI 2006: 599,05
US: V DESCOMPTE DOM: -2,77 QUOTA A INGRESSAR 4A FRACCIO: 146,99

	Import
DADES ADMINISTRADOR 3014/05	146,99
NOM: ANNA MARIA ALIER PORTELLA	
CLAU: 3014-2200478378	
000025973	[redacted]

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de BARCELONA Provincia de BARCELONA

Solicitante: NOTARIA 65 DE BARCELONA

Finalidad: escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0008YT

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
RD GENERAL MITRE 202 N2-204 Pl:02 Pt:01
BARCELONA 08017-BARCELONA

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1953

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
4,280000	157

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
79.220,89	34.697,03	113.917,92	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
BALMES VIVES Y HNAS M CARMEN [Y HNAS]	--

DOMICILIO FISCAL
[redacted]

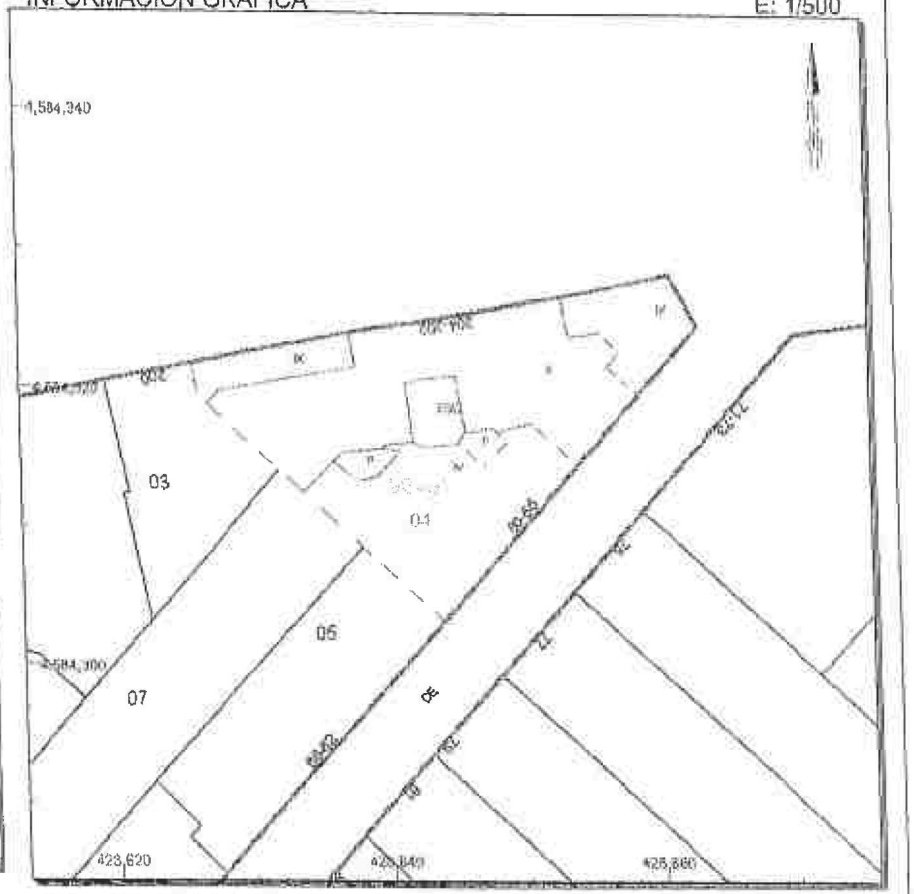
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
RD GENERAL MITRE 202
BARCELONA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
3.450	454	[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

426.660 Coordenadas UTM, en metros.
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: b985 e691 4ae0 02cc

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0008YT

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
8643105DF2884D0001IZ	CL PADUA 62 BARCELONA [BARCELONA]	191

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
-	GIMENEZ COMPTE MARTA

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
8643103DF2884D0001DZ	RD GENERAL MITRE 200 BARCELONA [BARCELONA]	122

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
B63268171	CLAMA CATOLIC SL

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
8643107DF2884D------	CL SARAGOSSA 116 BARCELONA [BARCELONA]	311

NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: b985 e691 4ae0 02cc

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0008YT

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
VIVIENDA		02	01	146
ELEMENTOS COMUNES				11

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: b985 e691 4ae0 02cc

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de BARCELONA Provincia de BARCELONA

Solicitante: NOTARIA 65 DE BARCELONA

Finalidad: escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0013IU

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
RD GENERAL MITRE 202 N2-204 Pl:04 Pt:01
BARCELONA 08017-BARCELONA

USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1953

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 4,250000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: 148

VALOR SUELO (Eur)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Eur)	VALOR CATASTRAL (Eur)	AÑO VALOR
74.647,22	32.693,86	107.341,08	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: VIVES NADAL JAIME

NIF: --

DOMICILIO FISCAL
[redacted]

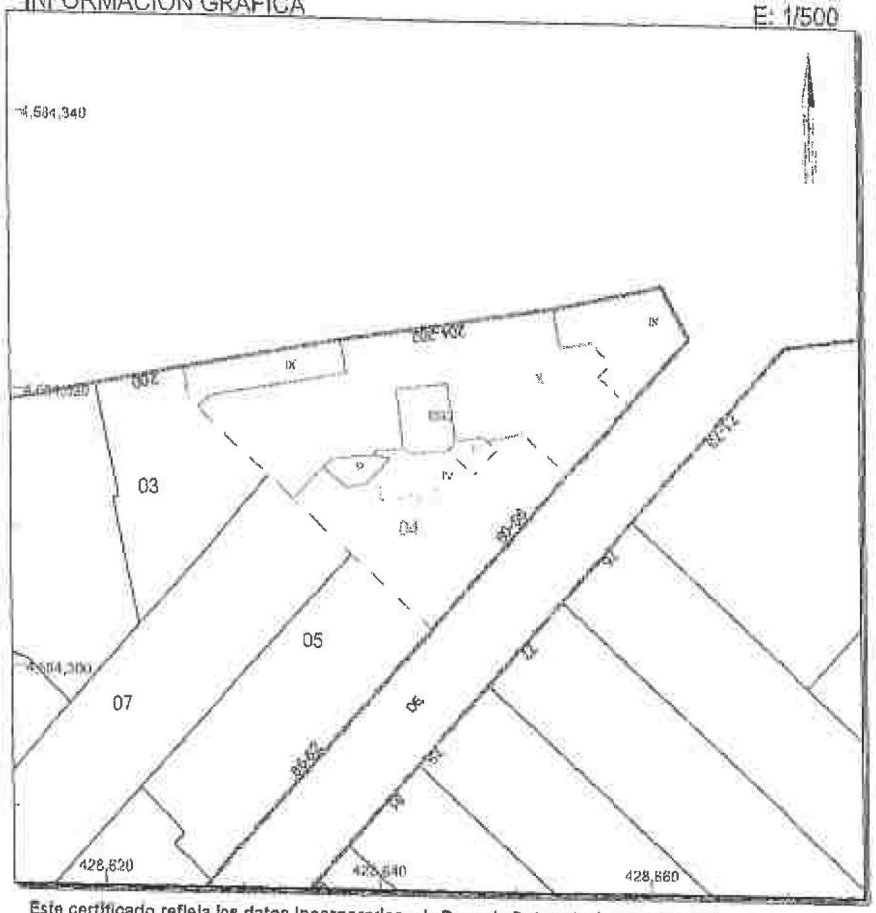
DERECHO: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
RD GENERAL MITRE 202
BARCELONA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
3.450	454	[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

428.660 Coordenadas UTM, en metros
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: 3d1c b971 36e6 0d86

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0013IU

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]	NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL
8643105DF2884D0001IZ	CL PADUA 62 BARCELONA [BARCELONA]	191	--	GIMENEZ COMPTE MARTA
8643103DF2884D0001DZ	RD GENERAL MITRE 200 BARCELONA [BARCELONA]	122	B63268171	CLAMA CATOLIC SL
8643107DF2884D-----	CL SARAGOSSA 116 BARCELONA [BARCELONA]	311		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: 3d1c b971 36e6 0d86

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0013IU

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
VIVIENDA		04	01	137
ELEMENTOS COMUNES				11

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: 3d1c b971 36e6 0d86

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BARCELONA Provincia de BARCELONA

Solicitante: NOTARIA 65 DE BARCELONA

Finalidad: escritura

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0020SA

DATOS DEL INMUEBLE

DOMICILIO TRIBUTARIO
RD GENERAL MITRE 202 N2-204 Pl:07 Pt:02
BARCELONA 08017-BARCELONA

USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1953

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 4,160000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 147

VALOR SUELO (Euro)	VALOR CONSTRUCCIÓN (Euro)	VALOR CATASTRAL (Euro)	AÑO VALOR
74.527,98	32.641,63	107.169,61	2007

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	NIF
VIVES NADAL JAIME	--

DOMICILIO FISCAL
[redacted]

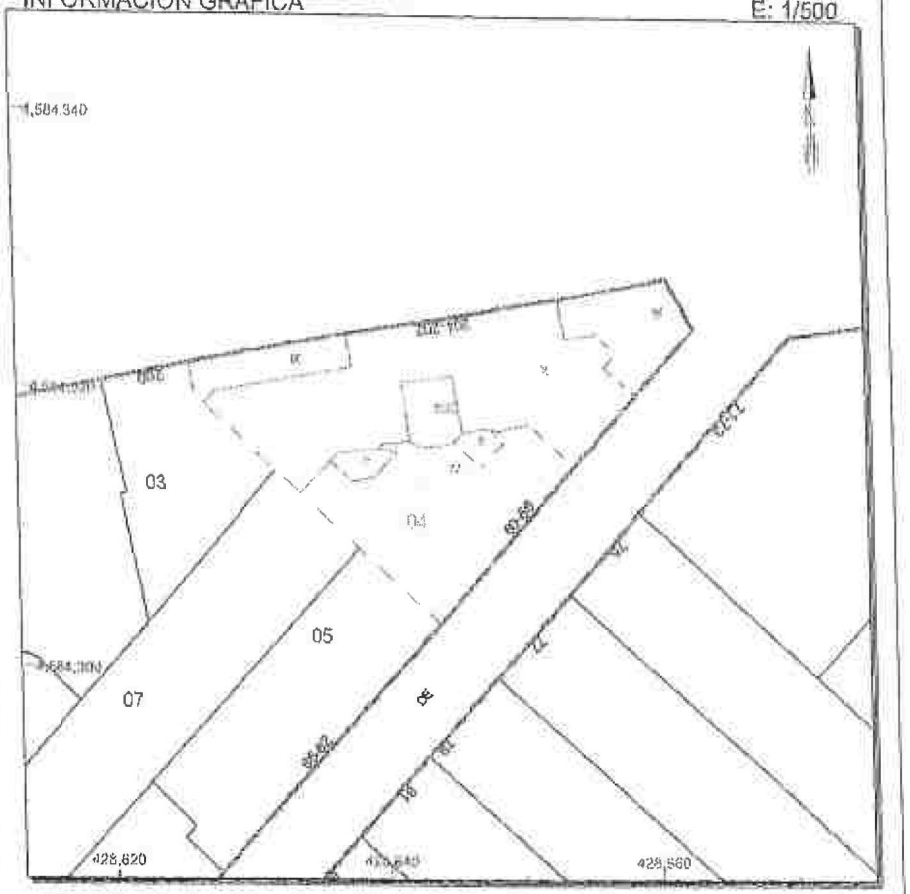
DERECHO: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
RD GENERAL MITRE 202
BARCELONA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA
3.450	454	[division horizontal]

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

426,660 Coordenadas UTM, en metros
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: c368 7776 6f7d 8674

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0020SA

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
8643107DF2884D----	CL SARAGOSSA 116 BARCELONA [BARCELONA]	311
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
8643103DF2884D0001DZ	RD GENERAL MITRE 200 BARCELONA [BARCELONA]	122
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
B63268171	CLAMA CATOLIC SL	

REFERENCIA CATASTRAL	DOMICILIO TRIBUTARIO / PARAJE	SUPERFICIE CATASTRAL [m²]
8643105DF2884D0001IZ	CL PADUA 62 BARCELONA [BARCELONA]	191
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	
-	GIMENEZ COMPTE MARTA	

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: c368 7776 6f7d 8674

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8643104DF2884D0020SA

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
VIVIENDA		07	02	137
ELEMENTOS COMUNES				10

Miércoles , 22 de Agosto de 2007
Este certificado puede ser verificado en:
http://ovc.catastro.meh.es
Código Certificación: c368 7776 6f7d 8674

Fecha: 22/08/2007 - 12:27:39 Usuario: Carlos Cabadés O'Callaghan

Archivo General de Poderes Revocados - Consulta de Poderes Revocados

Criterios de búsqueda

Nº documento poderdante	46126914T

No se han encontrado revocaciones con los criterios de búsqueda seleccionados.

Fecha: 22/08/2007 - 12:28:01 Usuario: Carlos Cabadés O'Callaghan

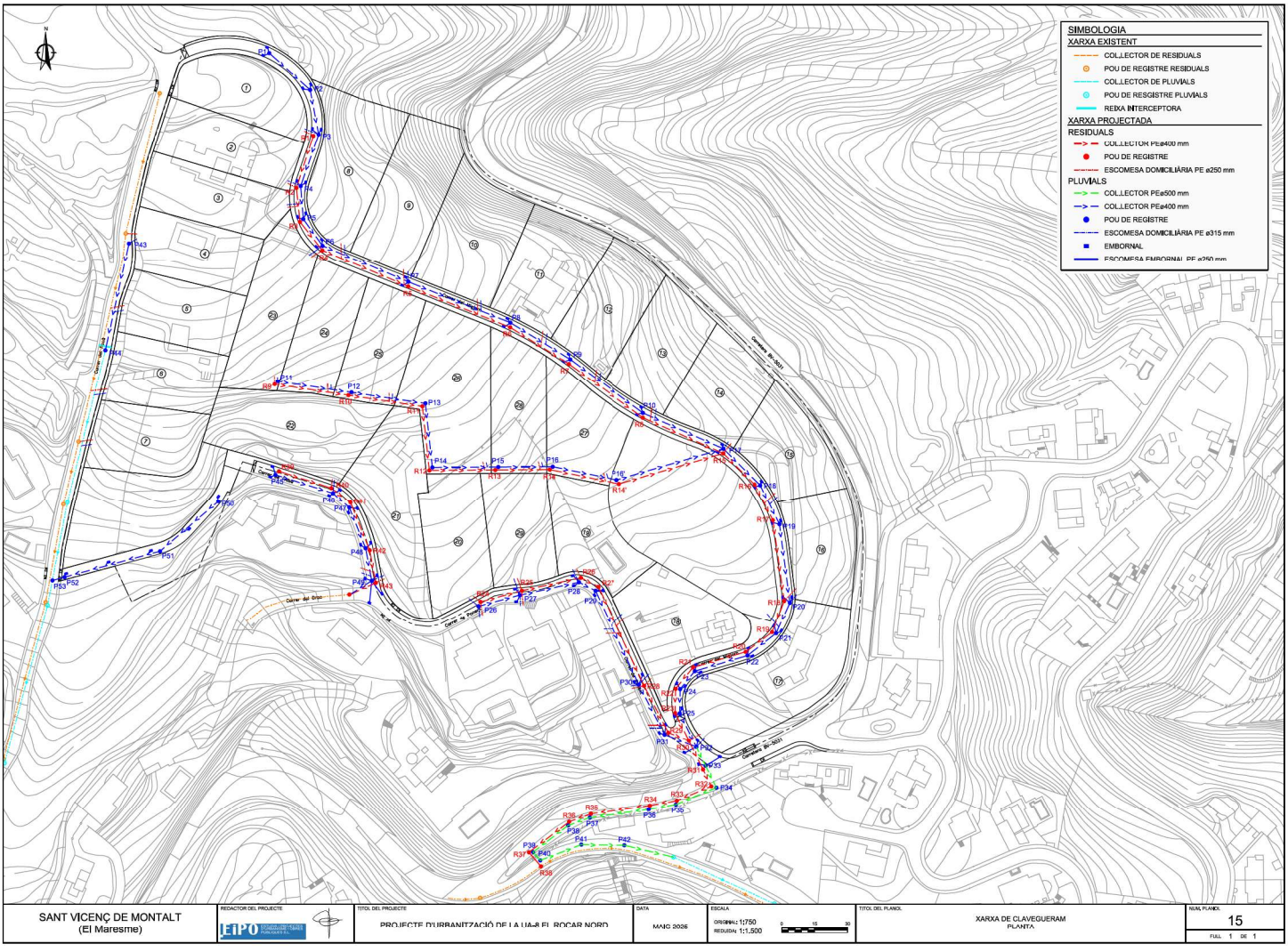
Archivo General de Poderes Revocados - Consulta de Poderes Revocados

Criterios de búsqueda

Nº documento poderdante 46134956S

No se han encontrado revocaciones con los criterios de búsqueda seleccionados.

ANNEX 5 Planta Xarxa Clavegueram



SANT VICENÇ DE MONTALT (El Maresme)	REDACTOR DEL PROJECTE: EIPO	TITOL DEL PROJECTE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-8 EL ROCAR NORD	DATA: MAIG 2026	ESCALA: ORIGINAL 1:750; REDUÏDA 1:1.500	TITOL DEL PLANOL: XARXA DE CLAVEGUERAM PLANTA	NUM. PLANOL: 15; FULL 1 DE 1