

ANUNCI

Expedient núm.: 2025/1875

En data 2 de març de 2026, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 274, es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“Primer. APROVAR definitivament, a l'empara del que disposa l'article 119.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 164.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el projecte de reparcel·lació voluntària de la Modificació del Pla parcial urbanístic del Sector 6, Riera del Gorg, del Polígon II, de Sant Vicenç de Montalt, presentat per la societat mercantil ARIAL FOMENTO, S.L.U., i formalitzat en l'escriptura pública autoritzada en data 16 d'octubre de 2025, davant del Notari de Caldes d'Estrac Sr. Oriol González i Corsellas, amb núm. 714 del seu protocol, i posteriorment complementada per una altra autoritzada pel mateix Notari en data en data 26 de febrer de 2026, amb núm. 247 del seu protocol; pels motius que justificadament i raonada figuren en els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient administratiu i que es donen per íntegrament reproduïts a efectes de motivació.

Segon. DETERMINAR, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació voluntària produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme i, per tant, entre altres, la cessió en ple domini i lliure de càrregues a l'Administració actuant dels terrenys de cessió obligatòria per a la seva afectació als usos previstos en el planejament.

Tercer. PUBLICAR aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis de la Corporació i notificar-la individualment a les persones interessades.

Quart. PROCEDIR a la certificació administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació voluntària per tal de possibilitar la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la Propietat, una vegada aquest sigui ferm en via administrativa, de conformitat amb allò establert a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Cinquè. INCORPORAR les cessions efectuades a l'Inventari de béns del patrimoni municipal.”

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, de conformitat amb els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós-administratiu, davant la Secció del Contenciós-Administratiu del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

La qual cosa es fa pública a Sant Vicenç de Montalt, 2 de març de 2026

L'alcalde
JAVIER SANDOVAL CARRILLO