

ANUNCI

Identificació de l'expedient :

Departament/ Sol·licitant: HISENDA

Expedient: 2026/603-1627

Contingut: ANUNCI D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2026 MODALITAT DE CRÈDITS EXTRAORDINARIS.

En sessió de ple ordinari celebrat en data 25/03/2026, s'han adoptat els següents acords:

“Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 2/2026 del Pressupost en vigor, en la modalitat de crèdits extraordinaris per finançar despeses d'inversió, per una operació de crèdit que es detalla a continuació:

ESTAT DE DESPESES

							ALTES	
				Crèdit	Modificacions	Crèdit	Per	Crèdit
Org	Prog	Econòmica	Descripció	Inicial	Exercici	Actual	Crèdit Extraordinari	Definitiu
20	150	60017	Terrenys Sot del Camp	0,00	0,00	0,00	1.936.133,91	1.936.133,91
			Totals	0,00	0,00	0,00	1.936.133,91	1.936.133,91

Aquesta modificació es finança amb càrrec a una operació de crèdit, en els següents termes:

ESTAT D' INGRESSOS

						ALTES	
	Econòmica	Descripció	Previsió inicial	Modificacions Exercici	Previsió Actual	Per Crèdit Extraordinari	Previsió Total
	91301	Crèdit Finançament Terrenys Sot del Camp	0,00	0,00	0,00	1.936.133,91	1.936.133,91
		Totals	0,00	0,00	0,00	1.936.133,91	1.936.133,91

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

b) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

Segon.- INCORPORAR aquesta modificació a l'annex d'inversions del pressupost de l'exercici 2026.

Tercer. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, quan sigui possible, durant el **termini de quinze dies**, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions. En cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Quart. Aprovar les condicions de concertació de l'operació de crèdit que caldrà tramitar, d'acord amb la normativa vigent i que es transcriuen tot seguit:

CONDICIONS DE CONCERTACIÓ DE L'OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI

1. Objecte de l'operació

L'objecte del present annex és establir les condicions financeres mínimes i els criteris de presentació de les ofertes per a la concertació d'una **operació de crèdit a llarg termini** destinada al finançament de la **modificació de crèdit 2/2026**, corresponent a la despesa d'inversió vinculada als **Terrenys Sot del Camp**.

2. Característiques bàsiques de l'operació

Les ofertes que presentin les entitats financeres hauran d'ajustar-se, com a mínim, a les condicions següents:

a) **Tipus d'operació:** préstec a llarg termini.

- b) **Import de l'operació: 1.936.133,91 euros.**
- c) **Finalitat:** finançament de la modificació de crèdit 2/2026, corresponent a la despesa d'inversió "Terrenys Sot del Camp".
- d) **Termini total de l'operació: 20 anys**, dels quals 1 any correspondrà a període de carència del principal i els 19 anys restants a l'amortització.
- e) **Sistema d'amortització: francès.**
- f) **Periodicitat de liquidació d'interessos i amortització: trimestral.**
- g) **Disposició dels fons:** íntegra en el moment de la formalització de l'operació, sense cost addicional per a l'Ajuntament.
- h) **Tipus d'interès:** les entitats podran presentar:
- una oferta a tipus fix, i/o
 - una oferta a tipus variable.
- i) En cas d'oferta a tipus variable, l'índex de referència admès serà **exclusivament l'Euríbor a 3 mesos**, amb revisió trimestral, prenent-se com a referència el tipus oficial publicat per l'organisme competent. No s'admetran ofertes referenciades a altres índexs o terminis diferents.
- j) Durant el període de carència, només s'exonerarà l'amortització del principal, i s'hauran de satisfer els interessos meritats amb la periodicitat establerta.
- k) **Interessos de demora:** no podran superar, en cap cas, el tipus d'interès ordinari ofert més **dos punts percentuals**.
- l) L'operació haurà de complir en tot cas el **principi de prudència financera** previst a l'article 48 bis del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i a la normativa estatal vigent en el moment de la seva concertació.

3. Comissions i despeses

Les ofertes presentades hauran d'establir expressament l'absència total de comissions i despeses associades a l'operació.

En conseqüència, no s'admetran ofertes que incloguin alguna de les comissions o despeses següents:

- a) **Comissió d'obertura**
- b) **Comissió d'estudi**
- c) **Comissió de disponibilitat o no disponibilitat**
- d) **Comissió d'amortització anticipada parcial**
- e) **Comissió de cancel·lació anticipada total**
- f) **Comissió de novació o modificació**
- g) **Comissió de subrogació**
- h) **Qualsevol altra despesa o comissió de naturalesa anàloga**

Totes les comissions i despeses anteriors hauran de ser necessàriament del **0,00%**, i la seva inclusió determinarà la inadmissió de l'oferta.

No s'admetran ofertes que incorporin costos indirectes o condicions econòmiques que desvirtuin l'absència de comissions exigida en aquest annex.

4. Altres condicions

No s'admetran ofertes que exigeixin, directa o indirectament, la contractació de productes o serveis vinculats, entre d'altres:

- Assegurances
- Derivats o cobertures,
- Comptes amb saldos mínims,
- Domiciliacions,
- Productes d'inversió o estalvi,
- Qualsevol altra vinculació comercial que alteri el cost efectiu real de l'operació.

Així mateix, no s'admetran clàusules que limitin o penalitzin l'amortització anticipada, total o parcial, més enllà del que preveu expressament aquest annex, que exigeix la seva gratuïtat.

5. Presentació de les ofertes

Cada entitat financera podrà presentar:

- una oferta a **tipus fix**,
- una oferta a **tipus variable**,
- o ambdues.

En tots els casos, les ofertes hauran d'indicar de manera clara i expressa:

- a) El tipus d'interès ofert, si es tracta d'una oferta a tipus fix, o bé el diferencial ofert sobre l'Euríbor a 3 mesos, si es tracta d'una oferta a tipus variable.
- b) La **TAE** o, si escau, l'indicador equivalent que permeti determinar el cost efectiu de l'operació.
- c) El **quadre d'amortització** corresponent, amb periodicitat trimestral.
- d) La manifestació expressa de compliment de totes les condicions mínimes establertes en aquest annex.
- e) La manifestació expressa de compliment del **principi de prudència financera**.
- f) Les ofertes hauran d'anar degudament signades per persona amb poder suficient per vincular l'entitat financera.

6. Criteri de valoració

*Les ofertes admeses es valoraran d'acord amb el criteri de **menor cost financer de l'operació**, sempre que compleixin íntegrament les condicions mínimes exigides en aquest annex i la normativa de prudència financera aplicable.*

A aquests efectes, es prendrà com a referència principal la TAE o, si escau, el cost total de l'operació, valorant-se separadament les ofertes a tipus fix i les ofertes a tipus variable.

7. Caràcter mínim de les condicions

*Les condicions establertes en aquest annex tenen caràcter de **mínims obligatoris**. En conseqüència, l'Ajuntament podrà excloure aquelles ofertes que no s'ajustin íntegrament a les mateixes o que incorporin clàusules, costos, índexs o condicions diferents de les expressament admeses.*

8. Reserva municipal

L'Ajuntament es reserva la facultat de declarar deserta la selecció si cap de les ofertes presentades s'ajusta a les condicions exigides o si cap d'elles resulta convenient per als interessos municipals.

Sant Vicenç de Montalt, a 30 de març de 2026.

L'alcalde

Javier Sandoval Carrillo