

ANUNCI

Expedient núm.: 2026/1239

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 29 de juny de 2026 ha adoptat per MAJORIA ABSOLUTA dels seus membres l'acord d'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt (POUM) juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, segons la proposta presentada per l'equip redactor EDUARD FENOY I ASSOCIATS, S.L.P, quina part dispositiva literalment diu:

“PRIMER. APROVAR inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Vicenç de Montalt (versió juny 2026) juntament amb l'estudi ambiental estratègic que en forma part integrant, presentat per l'equip redactor (EDUARD FENOY I ASSOCIATS, S.L.P.) en data 9 de juny de 2026 i que consta dels documents següents:

Documentació bàsica:

- Memòria d'informació i d'ordenació
- Normativa urbanística
- Annex de fitxes normatives dels àmbits de desenvolupament
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació

Documentació sectorial:

- Memòria social
- Estudi Ambiental Estratègic
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Avaluació econòmica i financera i agenda

Documentació complementària:

- Catàleg de masies i cases rurals
- Catàleg de patrimoni
- Informe de tramitació
- Document compresiu

SEGON. SOTMETRE el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment al tràmit d'informació pública pel termini de quaranta-cinc (45) dies hàbils, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local. Durant aquest període quedarà l'expedient i tota la documentació que el conforma a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per tal que es puguin presentar les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, restarà també a disposició de qualsevol persona a la seu electrònica d'aquest Ajuntament per a la seva consulta per via telemàtica.

Cas que el tràmit d'informació pública coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost el termini per a la presentació d'al·legacions s'entendrà ampliat en un mes.

TERCER. DONAR AUDIÈNCIA, simultàniament al tràmit d'informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el de Sant Vicenç de Montalt.

QUART. SOTMETRE igualment el Pla d'Ordenació Urbanística aprovat inicialment acompanyat de l'estudi ambiental estratègic, simultàniament amb el tràmit d'informació pública, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades i, en tot cas, a les que consten relacionades en el document d'abast emès per l'Oficina Territorial Ambiental de Barcelona en data 2 de maig de 2025.

CINQUÈ. SOL·LICITAR, simultàniament al tràmit informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials conforme a l'article 85.5 del TRLU per tal que l'emetin en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

SISÈ. SUSPENDRE, pel termini de dos (2) anys, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic, d'acord amb la documentació aportada per l'equip redactor del Pla i que consten delimitats en el plànol S-1 del document comprensiu.

De conformitat amb l'article 102.4 del RLU, mentre duri la suspensió es podran seguir tramitant els instruments urbanístics o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

SETÈ. NOTIFICAR el present acord a l'equip redactor del POUM."

Es fa constar expressament que durant el període d'informació pública la documentació es podrà consultar de forma telemàtica a través de la web municipal [Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt](#) i també de forma presencial a les oficines de l'Ajuntament, carrer Sant Antoni, núm. 13, de 9:00 a les 14:00 h en dies laborables. Caldrà que la persona interessada sol·liciti cita prèvia.

Les al·legacions s'hauran de presentar dins del termini previst d'informació pública per qualsevol dels mitjans i formes previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Contra l'acord de suspensió de llicències, que posa fi a la via administrativa, procedeix, alternativament, la interposició, davant d'aquest Ajuntament, d'un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins al mateix dia hàbil del

mes següent al que s'ha produït la publicació, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé un recurs contenciós administratiu davant de la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva publicació, de conformitat amb els articles 8.1, 25 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'opta per la interposició del recurs potestatiu de reposició, no podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu fins que el de reposició no sigui resolt expressament per aquest Ajuntament, o es produeixi la seva desestimació per silenci administratiu negatiu.

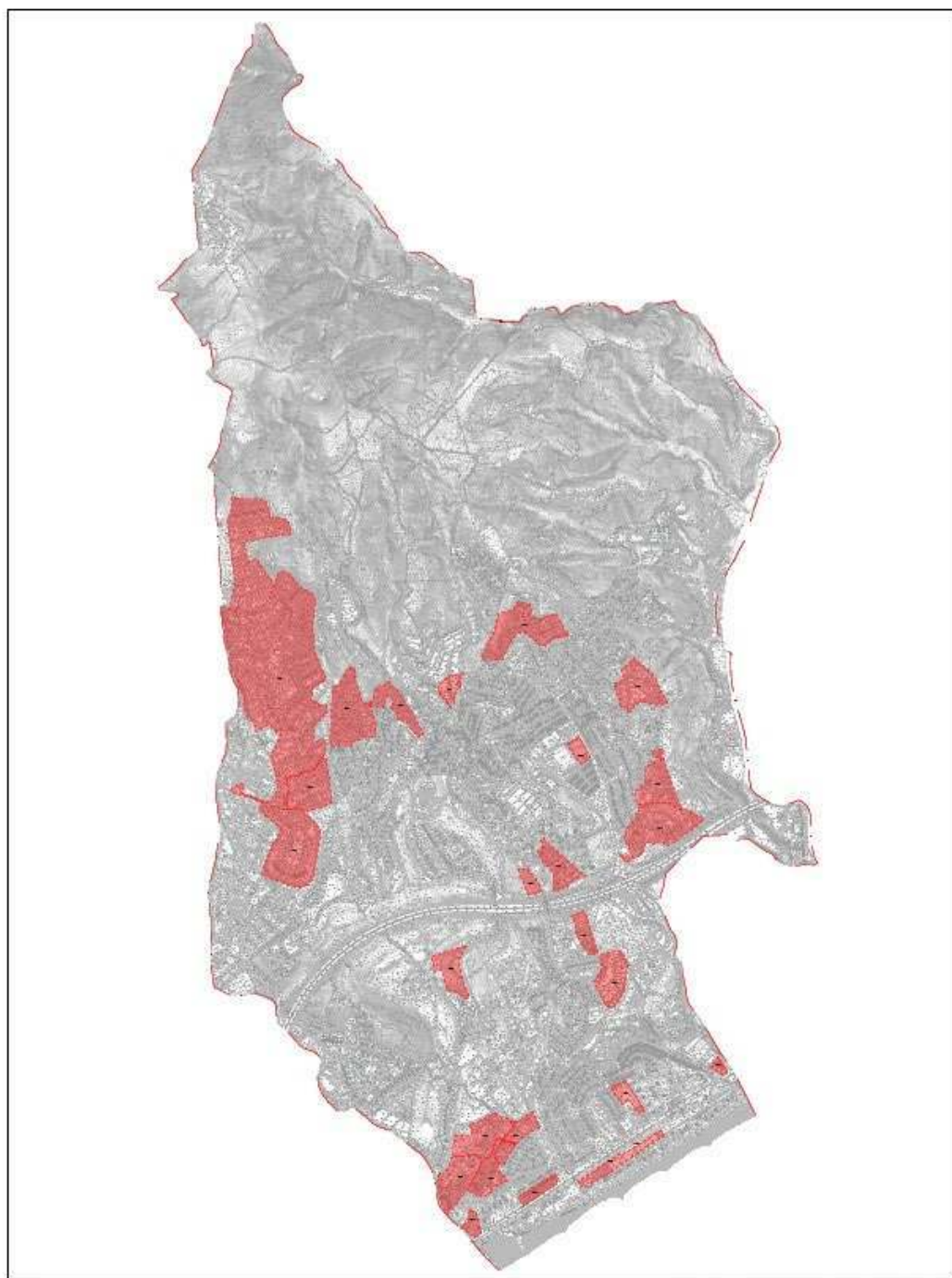
Contra la resta d'acords, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit que no decideix directament o indirectament el fons de l'assumpte, no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable als drets i interessos legítims de la persona administrada, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs, de conformitat amb l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

No obstant això, es podrà interposar qualsevol altra reclamació que consideri oportú en defensa dels seus interessos.

La qual cosa es fa pública a Sant Vicenç de Montalt, a 14 de juliol de 2026.

L'alcalde
Javier Sandoval Carrillo

PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES I TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ INICIAL
S. 1
SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT
EPAARQUITECTES