

## EDICTE

Es fa públic que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026/368, de 18 de març de 2026, l'Ill. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt ha resolt el següent:

**Primer.** *Aprovar inicialment, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient administratiu, la proposta d'estatuts i bases d'actuació de la Junta de compensació del PP La Costa-Polígon Nord de Sant Vicenç de Montalt, per a l'execució del Polígon Nord del Pla parcial urbanístic del Sector 7, La Costa, de Sant Vicenç de Montalt, presentats a tràmit pel Sr. Francesc Xavier Solà Cabanes, actuant en nom i representació de l'entitat, en la seva qualitat de Secretari.*

**Segon.** *Sotmetre el projecte d'estatuts i bases d'actuació aprovats al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació de l'edicta corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal per tal que s'hi puguin presentar al·legacions.*

**Tercer.** *Concedir audiència amb citació personal a totes les persones propietàries i a la resta d'interessats per tal que en el termini d'un mes puguin presentar els documents i formular les al·legacions que considerin escaients, i, alhora, de conformitat amb allò previst a l'article 136.1 del RLU, manifestin la seva decisió d'incorporar-se a la Junta de compensació així com la possibilitat de comprometre la seva participació en l'execució en els termes establerts en l'apartat segon del referit precepte.*

**Quart.** *Informar a les persones propietàries que es podran incorporar a la Junta de compensació en qualsevol moment del procés d'aprovació dels estatuts i bases d'actuació, així com, també, dins del termini d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de compensació. Les sol·licituds que formulin les persones propietàries amb posterioritat, poden ser inadmeses per la Junta de compensació d'acord amb el que disposa l'article 171.2 del RLU.*

**Cinquè.** *Recordar així mateix a les persones propietàries que la manca d'incorporació a la Junta de compensació i la no manifestació del compromís de participar en l'execució, comporta que les seves finques poden ser expropiades, o bé poden ser objecte de reparcel·lació. En aquest darrer cas, el projecte de reparcel·lació pot preveure l'adjudicació a la Junta de compensació de finques resultants fins a cobrir la quantia de les despeses d'urbanització imputables. Tot això de conformitat amb allò previst a l'article 136.4 del RLU i a l'apartat segon de la base tercera".*

De conformitat amb l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, la proposta d'estatuts i bases d'actuació que han de regir la Junta de compensació se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, amb publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari d'àmplia difusió, al taulell d'edictes de la Corporació i a la web municipal, perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. El termini d'informació pública es computarà des de la darrera de les publicacions obligatòries abans esmentades. Durant aquest termini l'expedient podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals per formular les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, la documentació estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament: [Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt](#).

La qual cosa us comunico tot indicant-vos que contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici de poder al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Sant Vicenç de Montalt a 24 de març de 2026

L'ALCALDE  
Javier Sandoval i Carrillo