

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Aprovació Inicial

Documentació gràfica. Volum II



EFA ARQUITECTES, SLP

Juny 2026

39324857D
EDUARD
FENOY (R:
B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D
EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg:08005 /Hoja:B-154507 /
Tomo:29258 /Folio:142 /
Fecha:16/05/2002 /Inscripción:S,
serialNumber=IDCES-39324857D,
givenName=EDUARD, sn=FENOY
PALOMAS, cn=39324857D EDUARD
FENOY (R: B61122446),
2.5.4.97=VATES-B61122446,
o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP,
c=ES
Fecha: 2026.06.09 13:31:14 +02'00'

Equip de redacció:

EDUARD FENOY I ASSOCIATS, S.L.P.

Director del treball

Eduard Fenoy Palomas, arquitecte

Coordinació

Paula Correa Humet, arquitecta

Planejament urbanístic

Paula Correa Humet, arquitecta

Marc Fenoy Garriga, arquitecte

Avaluació Ambiental

SERPA, enginyeria i consultoria ambiental

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

DOYMO, estudis de mobilitat

Anàlisi socioeconòmica

Joan Angelet Alegre

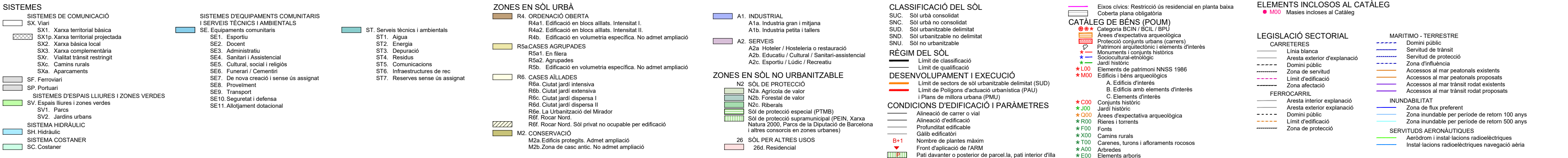
Memòria social

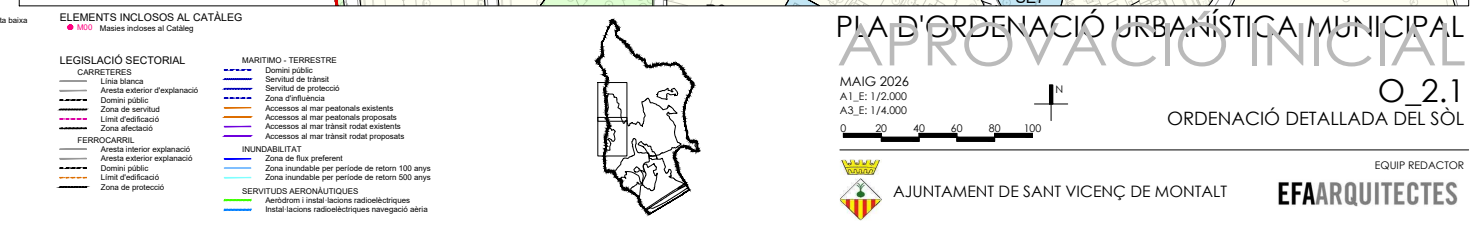
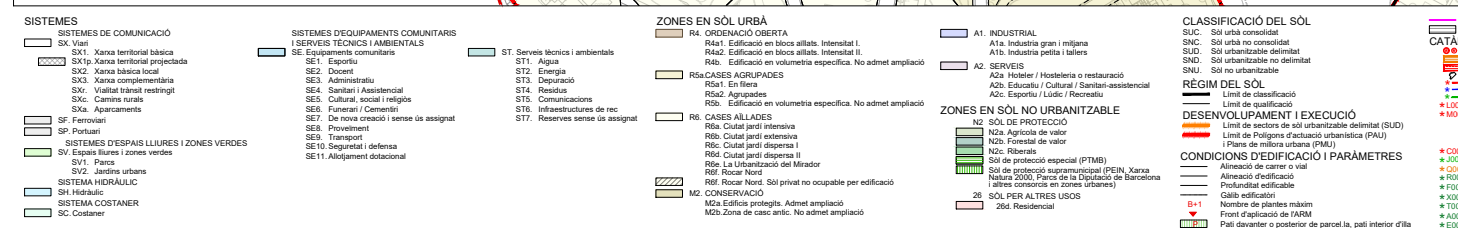
Francesc Fenoy Garriga, psicòleg

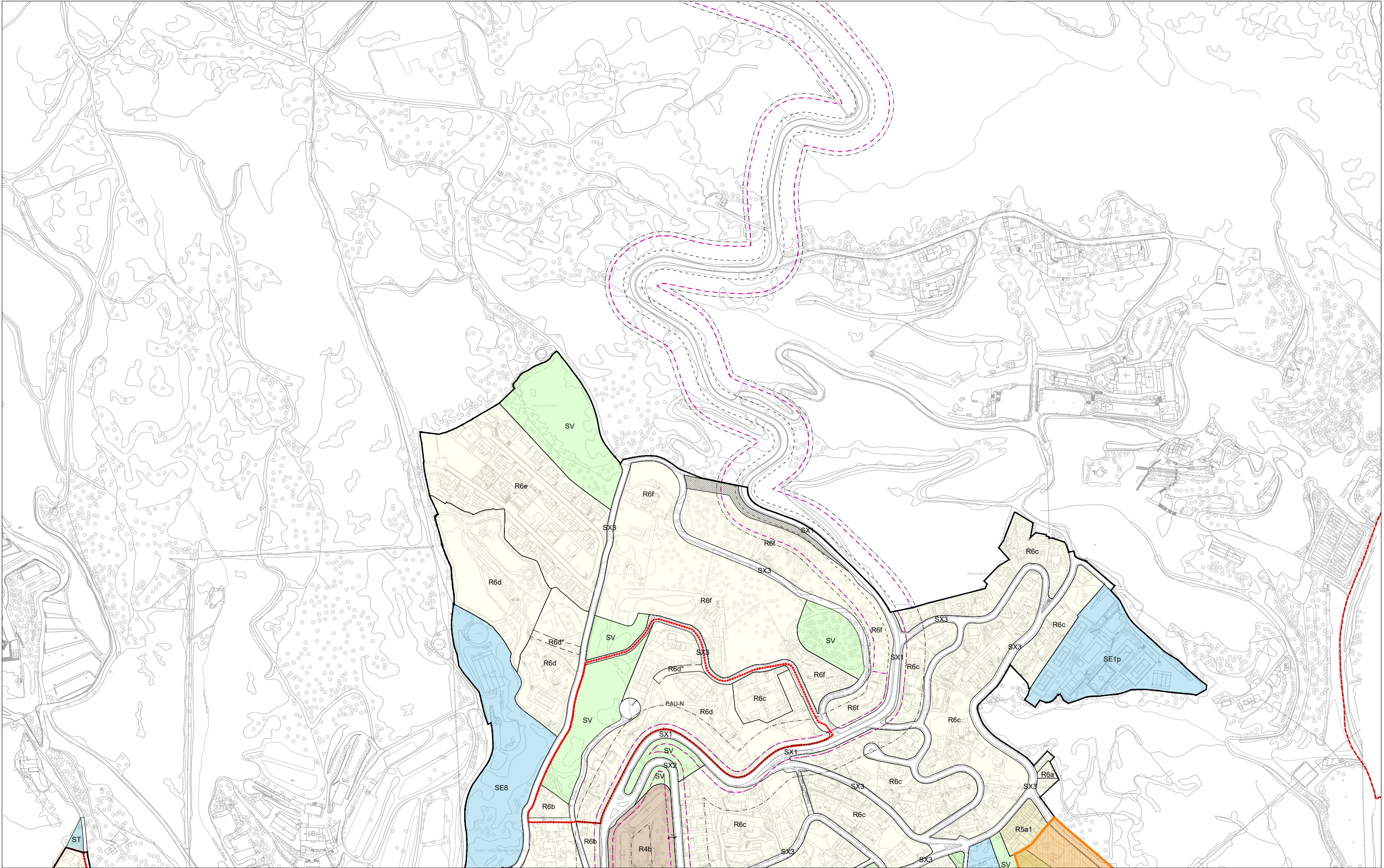
Assessorament jurídic

Enric Acero

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT







SISTEMES
SISTEMES DE COMUNICACIÓ
SX1: Xarxa territorial bàsica
SX10: Xarxa territorial projectada
SX2: Xarxa bàsica local
SX3: Xarxa complementària
SX4: Xarxa restringida
SX5: Camins rurals
SX6: Aparcament
SX7: Ferrovial
SX8: Portuari
SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
SV1: Parc
SV2: Jardins urbans
SISTEMA HIDRÀULIC
SH: Hidràulic
SISTEMA COSTANER
SC: Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
SE1: Esportiu
SE2: Docent
SE3: Administratiu
SE4: Sanitari i Assistencial
SE5: Cultural, social i religiós
SE6: Funerari i Cementi
SE7: De nova creació i sense ús assignat
SE8: Provenient
SE9: Transport
SE10: Seguretat i defensa
SE11: Allotjament dotacional

ST: Serveis tècnics i ambientals
ST1: Aigua
ST2: Energia
ST3: Depuració
ST4: Residus
ST5: Comunicacions
ST6: Infraestructures de rec.
ST7: Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ
R4: ORDENACIÓ OBERTA
R4a: Edificació en blocs aïllats. Intensitat I.
R4b: Edificació en blocs aïllats. Intensitat II.
R4c: Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R5: CASES AGRUPADES
R5a1: En filera
R5b2: Agrupades
R5c: Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R6: CASES ALLADES
R6a: Ciutat jardi intensiva
R6b: Ciutat jardi extensiva
R6c: Ciutat jardi dispersa I
R6d: Ciutat jardi dispersa II
R6e: La Universitat del Mirador
R6f: Rocar Nord
R6g: Rocar Sud
R6h: Rocar Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
M2: CONSERVACIÓ
M2a: Edificis protegits. Admet ampliació
M2b: Zona de caseris. No admet ampliació

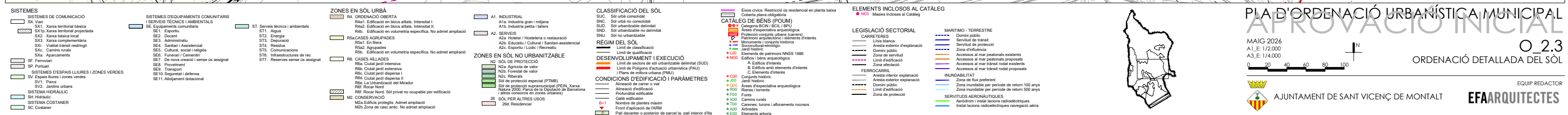
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
N2: SÒL DE PROTECCIÓ
N2a: Agrícola de valor
N2b: Forestal de valor
N2c: Ribera
N2d: Protecció especial (PTMB)
N2e: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2f: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2g: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2h: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2i: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2j: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2k: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2l: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2m: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2n: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2o: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2p: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2q: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2r: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2s: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2t: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2u: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2v: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2w: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2x: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2y: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)
N2z: Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Oribella de Barcelona)

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC: Sòl urbà consolidat
SNC: Sòl urbà no consolidat
SUD: Sòl urbanitzable delimitat
SNU: Sòl urbanitzable no delimitat
SNU: Sòl no urbanitzable
REGIM DEL SÒL
Límit de qualificació
Límit de sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o via
Alineació d'edificació
Profunditat edificable
Càlcul edificatori
Nombre de plantes màxim
Front d'edificació de l'ANM
Pati davantier o posterior de parcel·la, pati interior d'illa

CATÀLEG DE BENS (POUM)
Eixos cívics: Restricció de residencial en planta baixa
Coberta plana obligatòria
CATEGORIA BCN/BCIL/BCPU
A: Elements d'interès arquitectònic
B: Elements d'interès històric
C: Elements d'interès arqueològic
D: Elements d'interès ambiental
E: Elements d'interès científic
F: Elements d'interès cultural
G: Elements d'interès educatiu
H: Elements d'interès esportiu
I: Elements d'interès recreatiu
J: Elements d'interès social
K: Elements d'interès turístic
L: Elements d'interès comercial
M: Elements d'interès industrial
N: Elements d'interès agrícola
O: Elements d'interès forestal
P: Elements d'interès ribera
Q: Elements d'interès protecció
R: Elements d'interès patrimoni
S: Elements d'interès patrimoni immaterial
T: Elements d'interès patrimoni immaterial
U: Elements d'interès patrimoni immaterial
V: Elements d'interès patrimoni immaterial
W: Elements d'interès patrimoni immaterial
X: Elements d'interès patrimoni immaterial
Y: Elements d'interès patrimoni immaterial
Z: Elements d'interès patrimoni immaterial

ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG
LEGISLACIÓ SECTORIAL
CARRETERES
Línia blanca
Àrea exterior d'emplaçament
Domini públic
Zona de servitud
Límit d'edificació
Zona afectada
FERROVIARI
Àrea interior d'emplaçament
Àrea exterior d'emplaçament
Domini públic
Límit d'edificació
Zona de protecció
MARÍTIMO - TERRESTRE
Domini públic
Servitud de trànsit
Servitud de protecció
Zona d'influència
Accesos al mar peatonals existents
Accesos al mar peatonals propostats
Accesos al mar trànsit rodut existents
Accesos al mar trànsit rodut propostats
INUNDABILITAT
Zona de flux preferent
Zona inundable per període de retorn 100 anys
Zona inundable per període de retorn 500 anys
SERVIDUTS AERONÀUTICS
Aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
Instal·lacions radioelèctriques navegació aèria

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ INICIAL
MAIG 2026
A1.E: 1/2.000
A3.E: 1/4.000
O.2.2
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL
EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES





SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIÓ

- SX1: Xarxa territorial bàsica
- SX2: Xarxa territorial projectada
- SX3: Xarxa bàsica local
- SX4: Xarxa complementària
- SX5: Xarxa de trànsit restringit
- SX6: Camins rurals
- SX7: Aparcaments
- SX8: Ferrovial
- SX9: Portual

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES

- SV1: Parcs
- SV2: Jardins urbans
- SV3: Espais lliures i zones verdes

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH: Hidràulic

SISTEMA COSTANER

- SC: Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS

- SE1: Esports
- SE2: Docent
- SE3: Administratiu
- SE4: Sanitari i assistencial
- SE5: Cultural, social i religiós
- SE6: Funerari i cementi
- SE7: De nova creació i sense ús assignat
- SE8: Provenient
- SE9: Transport
- SE10: Seguretat i defensa
- SE11: Allotjament dotacional

ST: Serveis tècnics i ambientals

- ST1: Aigua
- ST2: Energia
- ST3: Depuració
- ST4: Residus
- ST5: Comunicacions
- ST6: Infraestructures de rec
- ST7: Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ

R4: ORDENACIÓ OBERTA

- R4a1: Edificació en blocs aïllats. Intensitat I.
- R4a2: Edificació en blocs aïllats. Intensitat II.
- R4b: Edificació en volumetria específica. No admet ampliació

R5: CASES AGRUPADES

- R5a1: En filera
- R5a2: Agrupades
- R5a3: Edificació en volumetria específica. No admet ampliació

R6: CASES ALLADES

- R6a: Ciutat jardí intensiva
- R6b: Ciutat jardí extensiva
- R6c: Ciutat jardí dispersa I
- R6d: La Urbanització del Mirador
- R6e: Ciutat Nord
- R6f: Ciutat Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
- R6g: Ciutat Nord. Sòl privat no ocupable per edificació

M2: CONSERVACIÓ

- M2a: Edificis protegits. Admet ampliació
- M2b: Zona de caseris. No admet ampliació

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

N2: SÒL DE PROTECCIÓ

- N2a: Agrícola de valor
- N2b: Forestal de valor
- N2c: Ribera
- N2d: Protecció especial (PTMB)
- N2e: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2f: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2g: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2h: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2i: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2j: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2k: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2l: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2m: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2n: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2o: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2p: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2q: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2r: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2s: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2t: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2u: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2v: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2w: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2x: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2y: Sòl de protecció especial (PTMB)
- N2z: Sòl de protecció especial (PTMB)

26: SÒL PER ALTRES USOS

- 26a: Residencial

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SUC: Sòl urbà consolidat

- SUC1: Sòl urbà no consolidat
- SUC2: Sòl urbanitzable delimitat
- SUC3: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC4: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC5: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC6: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC7: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC8: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC9: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC10: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC11: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC12: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC13: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC14: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC15: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC16: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC17: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC18: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC19: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC20: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC21: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC22: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC23: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC24: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC25: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC26: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC27: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC28: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC29: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC30: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC31: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC32: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC33: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC34: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC35: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC36: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC37: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC38: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC39: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC40: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC41: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC42: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC43: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC44: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC45: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC46: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC47: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC48: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC49: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC50: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC51: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC52: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC53: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC54: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC55: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC56: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC57: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC58: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC59: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC60: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC61: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC62: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC63: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC64: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC65: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC66: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC67: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC68: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC69: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC70: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC71: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC72: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC73: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC74: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC75: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC76: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC77: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC78: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC79: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC80: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC81: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC82: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC83: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC84: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC85: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC86: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC87: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC88: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC89: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC90: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC91: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC92: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC93: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC94: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC95: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC96: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC97: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC98: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC99: Sòl urbanitzable no delimitat
- SUC100: Sòl urbanitzable no delimitat

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- DE1: Limit de qualificació
- DE2: Limit de sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
- DE3: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE4: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE5: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE6: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE7: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE8: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE9: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE10: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE11: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE12: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE13: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE14: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE15: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE16: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE17: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE18: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE19: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE20: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE21: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE22: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE23: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE24: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE25: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE26: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE27: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE28: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE29: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE30: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE31: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE32: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE33: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE34: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE35: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE36: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE37: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE38: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE39: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE40: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE41: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE42: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE43: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE44: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE45: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE46: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE47: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE48: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE49: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE50: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE51: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE52: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE53: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE54: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE55: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE56: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE57: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE58: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE59: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE60: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE61: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE62: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE63: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE64: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE65: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE66: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE67: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE68: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE69: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE70: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE71: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE72: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE73: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE74: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE75: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE76: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE77: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE78: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE79: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE80: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE81: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE82: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE83: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE84: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE85: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE86: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE87: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE88: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE89: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE90: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE91: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE92: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE93: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE94: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE95: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE96: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE97: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE98: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE99: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
- DE100: Limit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES

- CE1: Alineació de carrer o via
- CE2: Alineació d'edificació
- CE3: Profunditat edificable
- CE4: Cota edificatòria
- CE5: Nombre de plantes màxim
- CE6: Front d'edificació de l'ANM
- CE7: Pàl·l davant i posterior de parcel·la, pàl·l interior d'illa

EXECS CÍVICS: Restricció de residencial en planta baixa

- EX1: ExeCS CÍVICS

CATÀLEG DE BENS (POUM)

- CB1: Categoria BCN / BCIL / BPU
- CB2: Arees d'espectativa arqueològica
- CB3: Protecció conjunts urbans (carres)
- CB4: Patrimoni arquitectònic i elements d'interès
- CB5: Monumenta i conjunts històrics
- CB6: Sociocultural i etnològic
- CB7: Arees d'interès
- CB8: Elements de patrimoni NNSS 1986
- CB9: Edificis i béns arqueològics
- CB10: A Edificis d'interès
- CB11: C Elements d'interès
- CB12: Conjunts històrics
- CB13: Arees d'espectativa arqueològica
- CB14: Elements i elements
- CB15: Forns
- CB16: Camins rurals
- CB17: Caresnes, turons i afloraments rocosos
- CB18: Arees
- CB19: Elements arboris

ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG

- EX1: ExeCS CÍVICS

LEGISLACIÓ SECTORIAL

CARRERES

- CE1: Línia blanca
- CE2: Alineació exterior d'edificació
- CE3: Domini públic
- CE4: Zona de servitud
- CE5: Límit d'edificació
- CE6: Zona afectada

FERROCARRIL

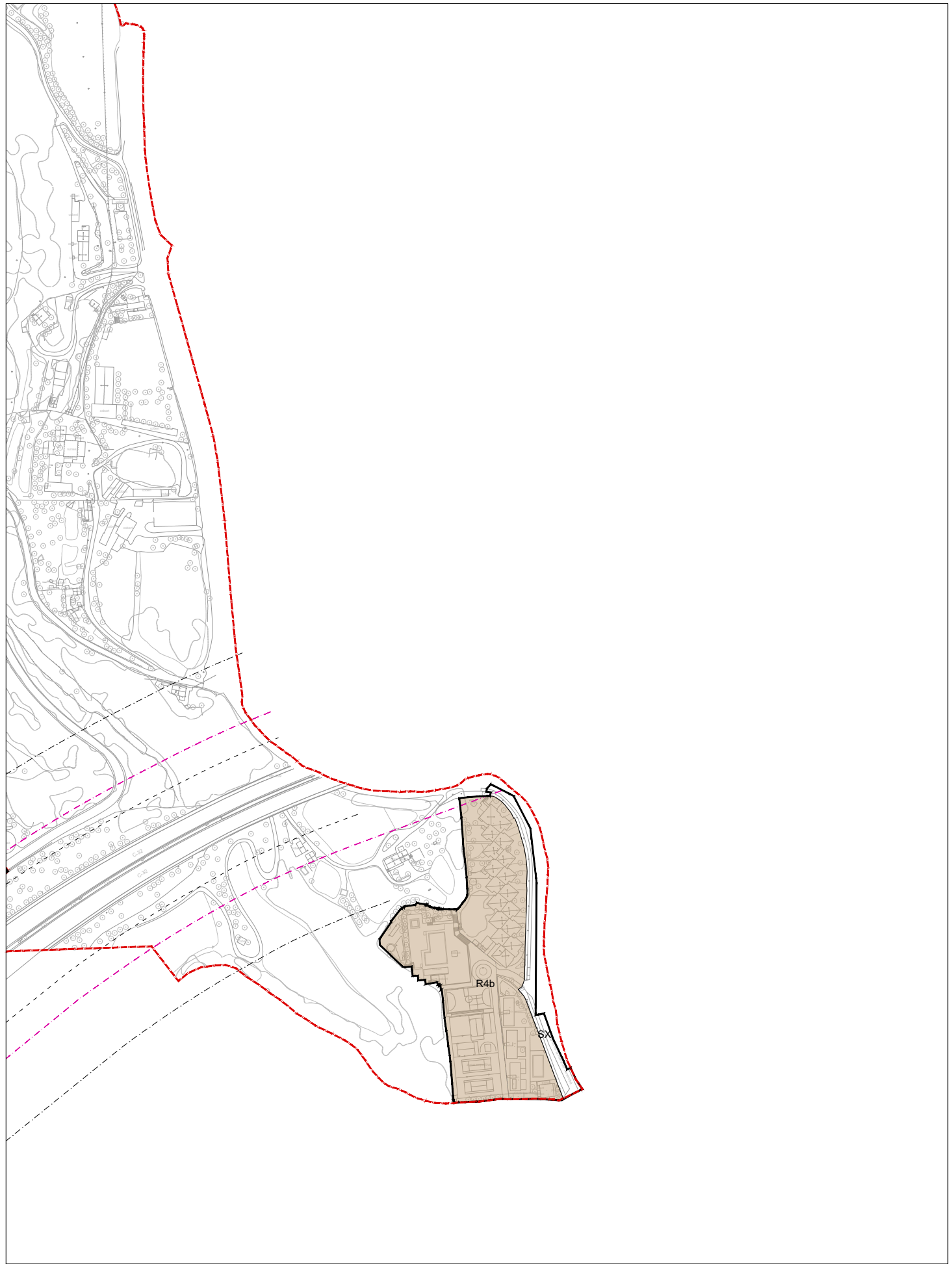
- CE1: Alineació exterior d'edificació
- CE2: Domini públic
- CE3: Límit d'edificació
- CE4: Zona de protecció

MARITIMO - TERRESTRE

- CE1: Domini públic
- CE2: Servitud de trànsit
- CE3: Servitud de protecció
- CE4: Zona d'influència
- CE5: Accessos al mar peatonals existents
- CE6: Accessos al mar peatonals propostats
- CE7: Accessos al mar transit rodats existents
- CE8: Accessos al mar transit rodats propostats

INUNDABILITAT

- CE1: Zona de flux preferent
- CE2: Zona inundable per període de retorn 100 anys
- CE3: Zona inundable per període de retorn 500 anys
- CE4: Aeronàutica i instal·lacions radioelèctriques
- CE5: Instal·lacions radioelèctriques navegació aèria



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

MAIG 2026

A1.E: 1/2.000

A3.E: 1/4.000

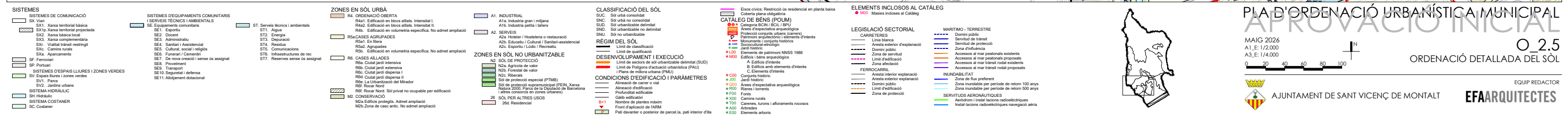
O_2.4

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

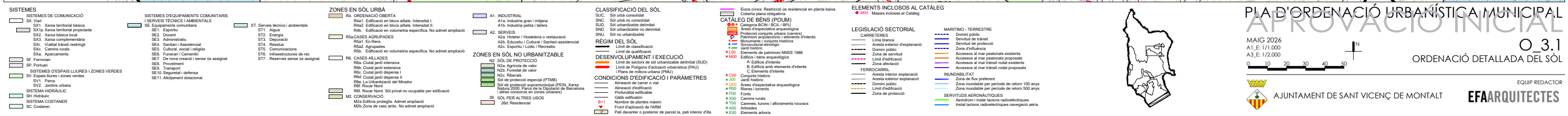
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

EFAARQUITECTES

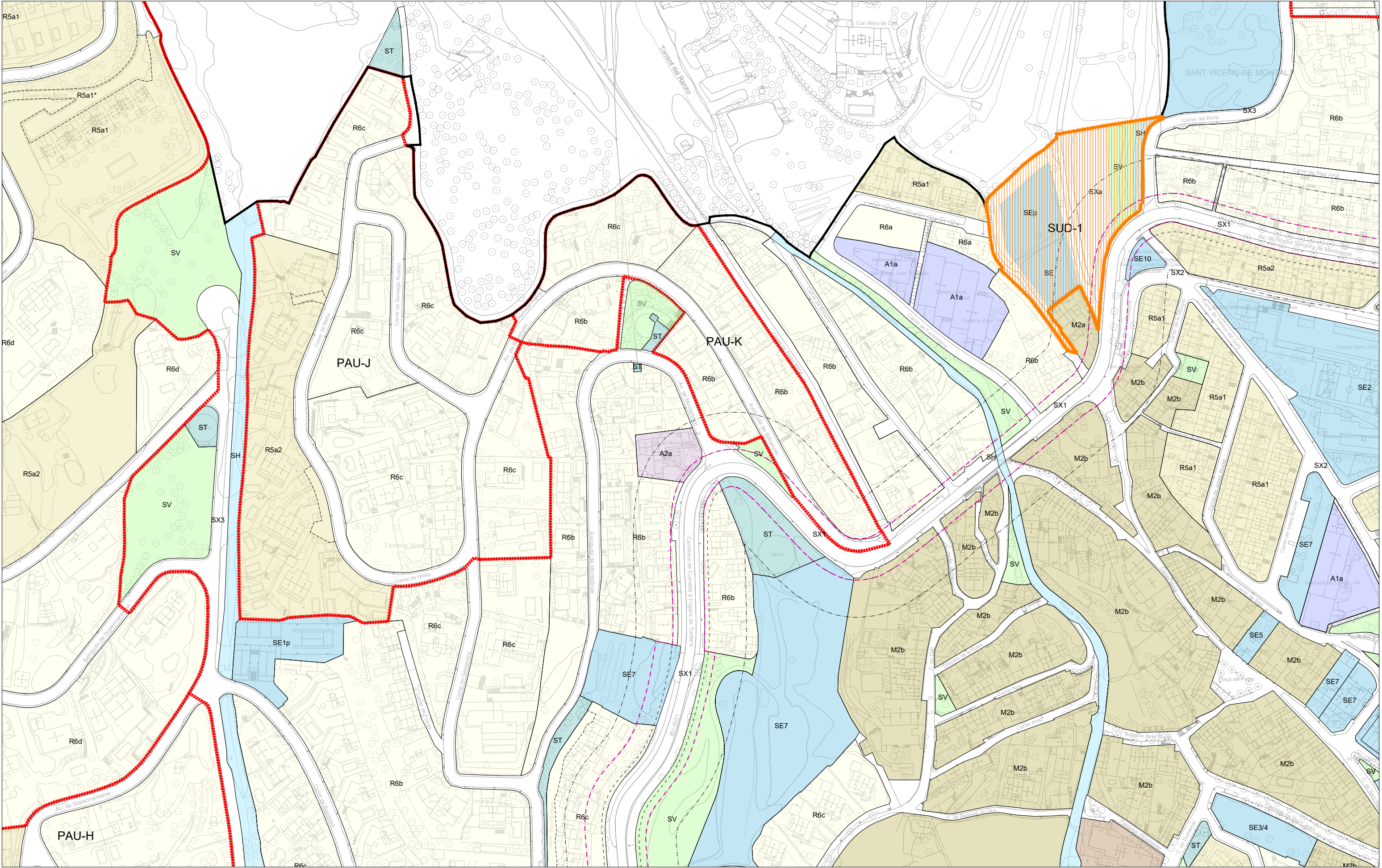
EQUIP REDACTOR











SISTEMES
SISTEMES DE COMUNICACIÓ
SX Vies
SX1 Xarxa territorial principal
SX2 Xarxa bàsica local
SX3 Xarxa complementària
SX4 Vialitat transit restringit
SX5 Camins rurals
SX6 Aparcament
SF Ferrovial
SP Portuari
SISTEMES D'ESPACIS LLUIRES I ZONES VERDES
SV Espais lliures i zones verdes
SV1 Parcs
SV2 Jardins urbans
SISTEMA HIDRÀULIC
SH Hidràulic
SISTEMA COSTANER
SC Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
SE1 Equipaments
SE2 Docent
SE3 Administratiu
SE4 Sanitari i Assistencial
SE5 Cultural, social i religiós
SE6 Funerari i Cementi
SE7 De nova creació i sense ús assignat
SE8 Diverstiment
SE9 Transport
SE10 Seguretat i defensa
SE11 Allotjament donacional

SISTEMES TÈCNICS I AMBIENTALS
ST1 Aigua
ST2 Energia
ST3 Depuració
ST4 Residus
ST5 Comunicacions
ST6 Infraestructures de rec.
ST7 Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ
R4. ORDENACIÓ OBERTA
R4a1 Edificació en blocs aïllats. Intensitat I.
R4a2 Edificació en blocs aïllats. Intensitat II.
R4b Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R5a1 En fiera
R5a2 Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R6 CASES ALLADES
R6a Ciutat jardí intensiva
R6b Ciutat jardí extensiva
R6c Ciutat jardí dispersa I
R6d Ciutat jardí dispersa II
R6e La Urbanització del Mirador
R6f Rocar Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
R6g Rocar Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
R6h Conservació
M2a Edificis protegits. Admet ampliació
M2b Zona de caseris. No admet ampliació

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
N2 SÒL DE PROTECCIÓ
N2a Agrícola de valor
N2b Forestal de valor
N2c Ribera
N2d Sòl de protecció especial (PTMB)
N2e Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Ciutat de Barcelona i altres conxorras en zones urbanes)
N2f Sòl PER AL TREUS USOS
N2g 26d Residencial

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC: Sòl urbà consolidat
SNC: Sòl urbà no consolidat
SUD: Sòl urbanitzable delimitat
SNU: Sòl urbanitzable no delimitat
SNU: Sòl no urbanitzable
REGIM DEL SÒL
Límit de qualificació
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
Límit de sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o via
Alineació d'edificació
Profunditat edificable
Càlcul edificatori
B+1 Nombre de plantes màxim
Front d'edificació de l'ANM
Pall davantier o posterior de parcel·la, pall interior d'illa

CATÀLEG DE BENS (POUM)
Eixos cívics: Restricció de residencial en planta baixa
Cobertes planes obligatòries
CATEGORIA BCN / BCL / BPU
Arees d'espectacularitat arquitectònica
Patrimoni arquitectònic i històric d'interès
Monuments i conjunts històrics
Indústries històriques
Arees d'interès
Elements de patrimoni NNSS 1986
A Edificis d'interès
B Edificis amb elements d'interès
C Elements d'interès
D Conjunts històrics
E Elements d'interès
F Arees d'espectacularitat arquitectònica
G Elements d'interès
H Elements d'interès
I Elements d'interès
J Elements d'interès
K Elements d'interès
L Elements d'interès
M Elements d'interès
N Elements d'interès
O Elements d'interès
P Elements d'interès
Q Elements d'interès
R Elements d'interès
S Elements d'interès
T Elements d'interès
U Elements d'interès
V Elements d'interès
W Elements d'interès
X Elements d'interès
Y Elements d'interès
Z Elements d'interès

ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG
M2a Edificis d'interès
M2b Edificis d'interès
M2c Edificis d'interès
M2d Edificis d'interès
M2e Edificis d'interès
M2f Edificis d'interès
M2g Edificis d'interès
M2h Edificis d'interès
M2i Edificis d'interès
M2j Edificis d'interès
M2k Edificis d'interès
M2l Edificis d'interès
M2m Edificis d'interès
M2n Edificis d'interès
M2o Edificis d'interès
M2p Edificis d'interès
M2q Edificis d'interès
M2r Edificis d'interès
M2s Edificis d'interès
M2t Edificis d'interès
M2u Edificis d'interès
M2v Edificis d'interès
M2w Edificis d'interès
M2x Edificis d'interès
M2y Edificis d'interès
M2z Edificis d'interès

LEGISLACIÓ SECTORIAL
CARRERES
Línia blanca
Arenes exterior d'emplaçament
Domini públic
Zona de servitud
Límit d'edificació
Zona afectada
FERROVIARI
Arenes exterior d'emplaçament
Domini públic
Límit d'edificació
Zona de protecció
MARÍTIMO - TERRESTRE
Domini públic
Servitud de transit
Servitud de protecció
Zona d'influència
Accesos al mar pedestals existents
Accesos al mar pedestals propostats
Accesos al mar transit rodats existents
Accesos al mar transit rodats propostats
INUNDABILITAT
Zona de flux preferent
Zona inundable per període de retorn 100 anys
Zona inundable per període de retorn 500 anys
SERVIDUTS AERONÀUTIQUES
Aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
Instal·lacions radioelèctriques navegació aèria

MAIG 2026
A1 E: 1/1.000
A3 E: 1/2.000

0 10 20 30 40 50

N

ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

APROVACIÓ INICIAL

O.3.3

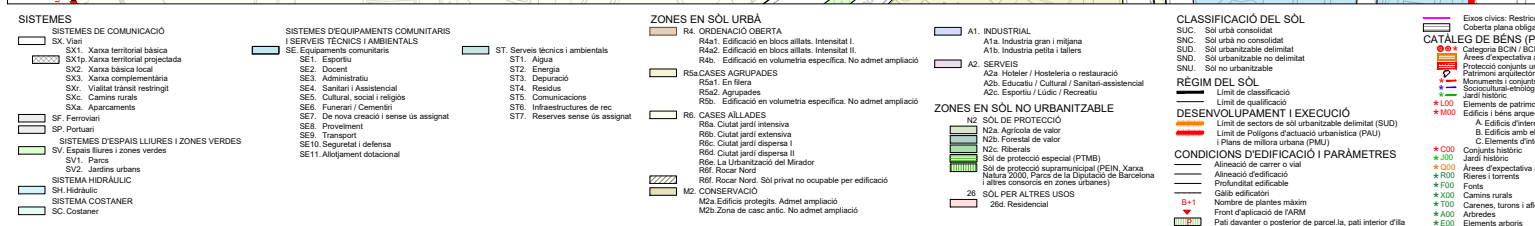
MAIG 2026
A1 E: 1/1.000
A3 E: 1/2.000

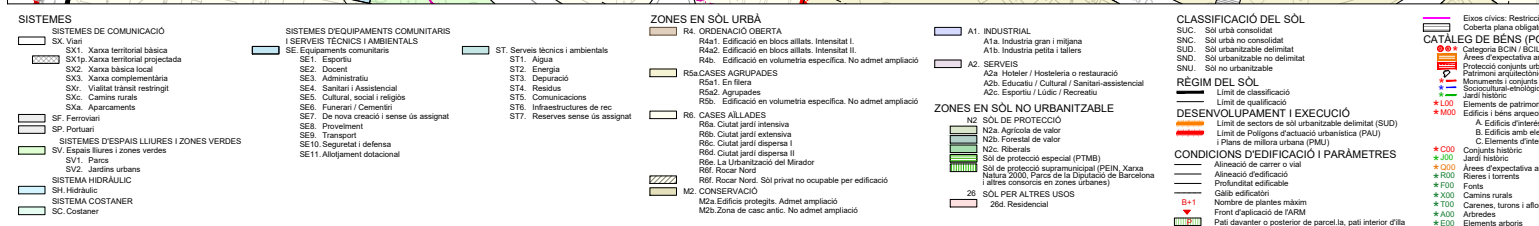
0 10 20 30 40 50

N

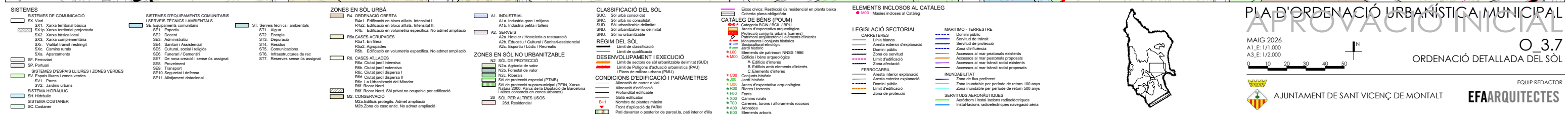
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

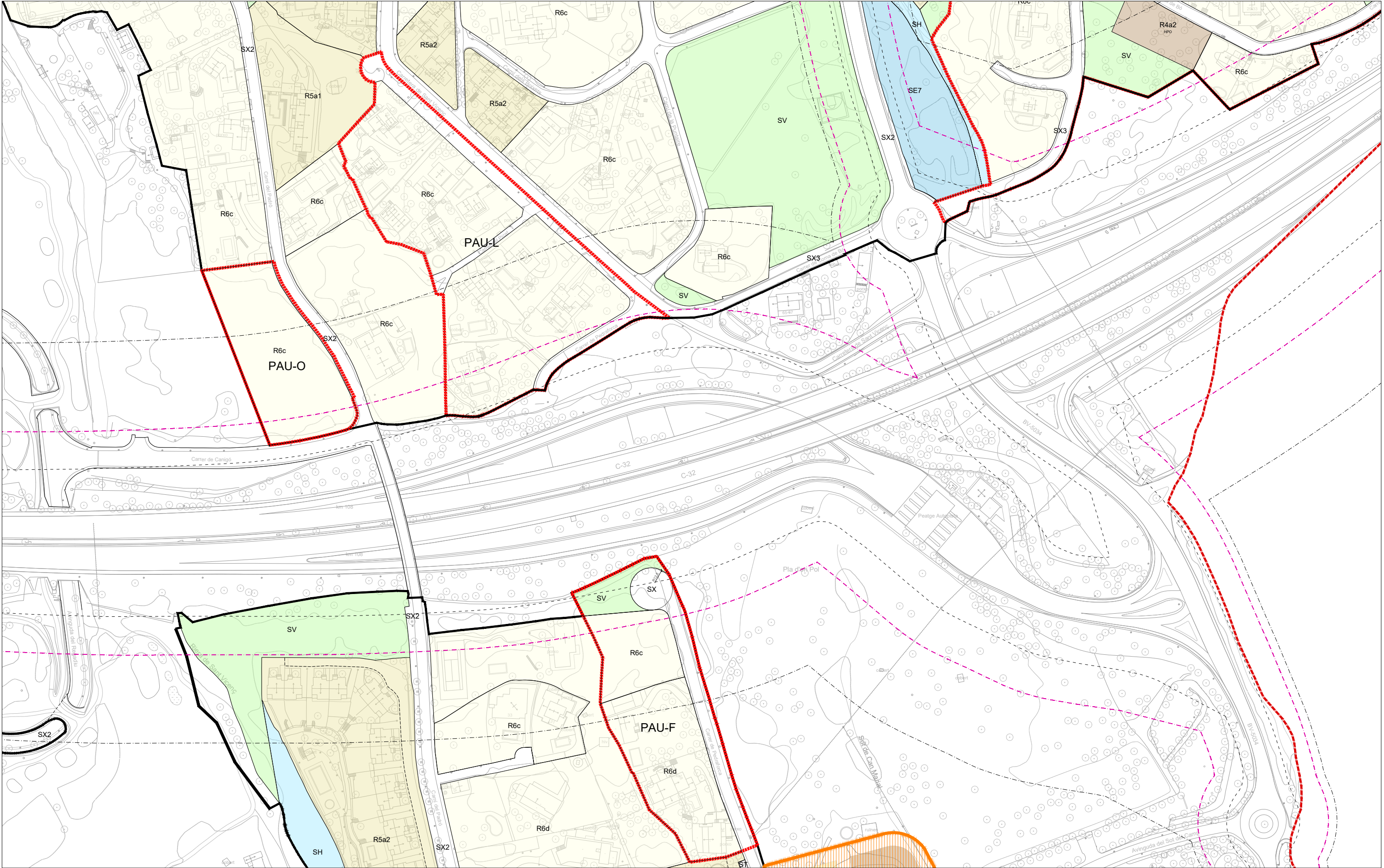
EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES











SISTEMES
SISTEMES DE COMUNICACIÓ
SX Vici
SX1 Xarxa territorial bàsica
SX10 Xarxa territorial protegida
SX2 Xarxa bàsica local
SX3 Xarxa complementària
SX4 Xarxa de transit restringit
SX5 Camins rurals
SX6 Aparcament
SF Ferrovial
SP Portuari
SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
SV1 Parc
SV2 Jardins urbans
SH Hidràulic
SC Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
SE1 Equipaments comunitaris
SE2 Esportiu
SE3 Docent
SE4 Sanitari i assistencial
SE5 Cultural, social i religiós
SE6 Funerari i cementari
SE7 De nova creació i sense ús assignat
SE8 Provenient
SE9 Transport
SE10 Seguretat i defensa
SE11 Alotjament dotacional

ST Serveis tècnics i ambientals
ST1 Aigua
ST2 Energia
ST3 Depuració
ST4 Residus
ST5 Comunicacions
ST6 Infraestructures de rec.
ST7 Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ
R4 ORDENACIÓ OBERTA
R4a1 Edificació en blocs aïllats. Intensitat I.
R4a2 Edificació en blocs aïllats. Intensitat II.
R4b Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R5a1 En fiera
R5a2 Agrupades
R5b Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R6 CASES ALLADES
R6a Ciutat jardi intensiva
R6b Ciutat jardi extensiva
R6c Ciutat jardi dispersa I
R6d Ciutat jardi dispersa II
R6f Roca Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
R6f Roca Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
M2 Edificació protegida. Admet ampliació
M2b Zona de caserís. No admet ampliació

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
N2 SÒL DE PROTECCIÓ
N2a Agrícola de valor
N2b Forestal de valor
N2c Ribera
N2d Sòl de protecció especial (PTMB)
N2e Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Ciutat de Barcelona)
N2f Roca Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
N2g Sòl PER ALTRES USOS
26d Residencial

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUD Sòl urbanitzable delimitat
SNU Sòl urbanitzable no delimitat
SNU Sòl no urbanitzable
REGIM DEL SÒL
Límit de qualificació
Límit de sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
Límit de Pla de millora urbana (PMU)
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o via
Alineació d'edificació
Profunditat edificable
Càlcul edificat
B+1 Nombre de plantes màxim
Front d'aplicació de l'ANM
Pall davant i posterior de parcel·la, pall interior d'illa

EXCLOSIVES
E1a Industrial
E1b Industrial gran i mitjana
E1c Industrial petita i tallers
E2 SERVEIS
E2a Hotel / Hosteleria o restauració
E2b Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial
E2c Esportiu / Lúdic / Recreatiu
E2d Sòl no urbanitzable
E2e Sòl de protecció especial (PTMB)
E2f Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Ciutat de Barcelona)
E2g Sòl PER ALTRES USOS
E2h 26d Residencial

CATÀLEG DE BENS (POUM)
C1a Categoria BCN / BCIL / BPU
C1b Arees d'espectacularitat arquitectònica
C1c Protecció conjunts urbans (carrers)
C1d Patrimoni arquitectònic i històric d'interès
C1e Monumental i conjunts històrics
C1f Sòl de protecció especial (PTMB)
C1g Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Ciutat de Barcelona)
C1h Sòl PER ALTRES USOS
C1i 26d Residencial

ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG
M2b Zones incloses al Catàleg

LEGISLACIÓ SECTORIAL
CARRETERES
Línia blanca
Arenes exterior d'implantació
Domini públic
Zona de servidut
Límit d'edificació
Zona afectada
FERROCARRIL
Arenes interior d'implantació
Arenes exterior d'implantació
Domini públic
Límit d'edificació
Zona de protecció

MARITIMO - TERRESTRE
Domini públic
Servidut de transit
Servidut de protecció
Zona d'influència
Accessos al mar peatonals existents
Accessos al mar peatonals propostats
Accessos al mar transit rodats existents
Accessos al mar transit rodats propostats
INDIVIDUALITAT
Zona de flux preferent
Zona inundable per període de retorn 100 anys
Zona inundable per període de retorn 500 anys
SERVIDUTS AERONÀUTIQUES
Aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
Instal·lacions radioelèctriques navegació aèria

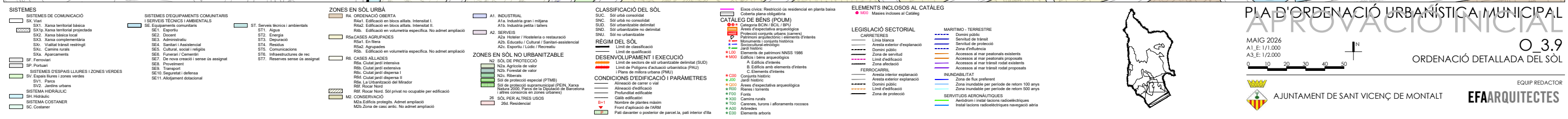
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
A1 E: 1/1.000
A3 E: 1/2.000
MAIG 2026
O 3.8
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

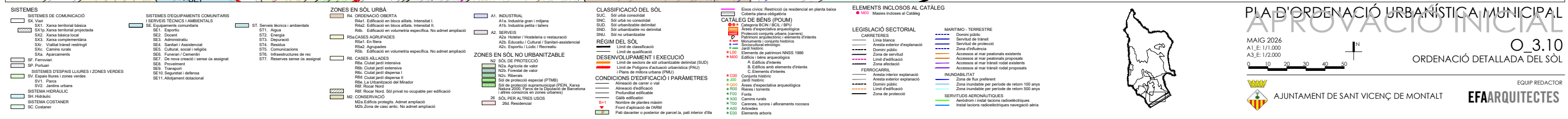
APROVACIÓ INICIAL

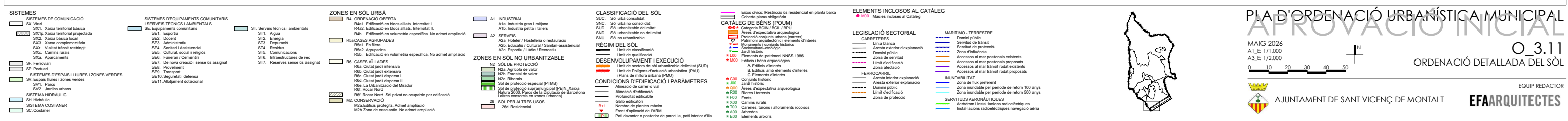
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

EFAARQUITECTES

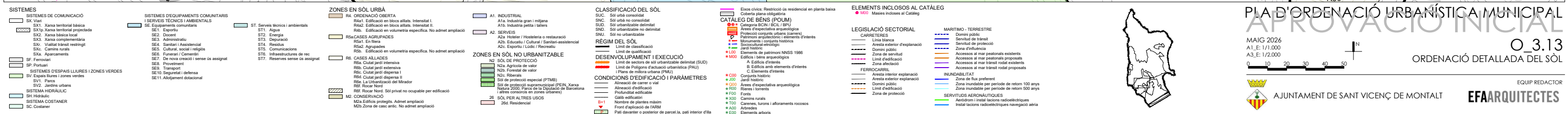
EQUIP REDACTOR

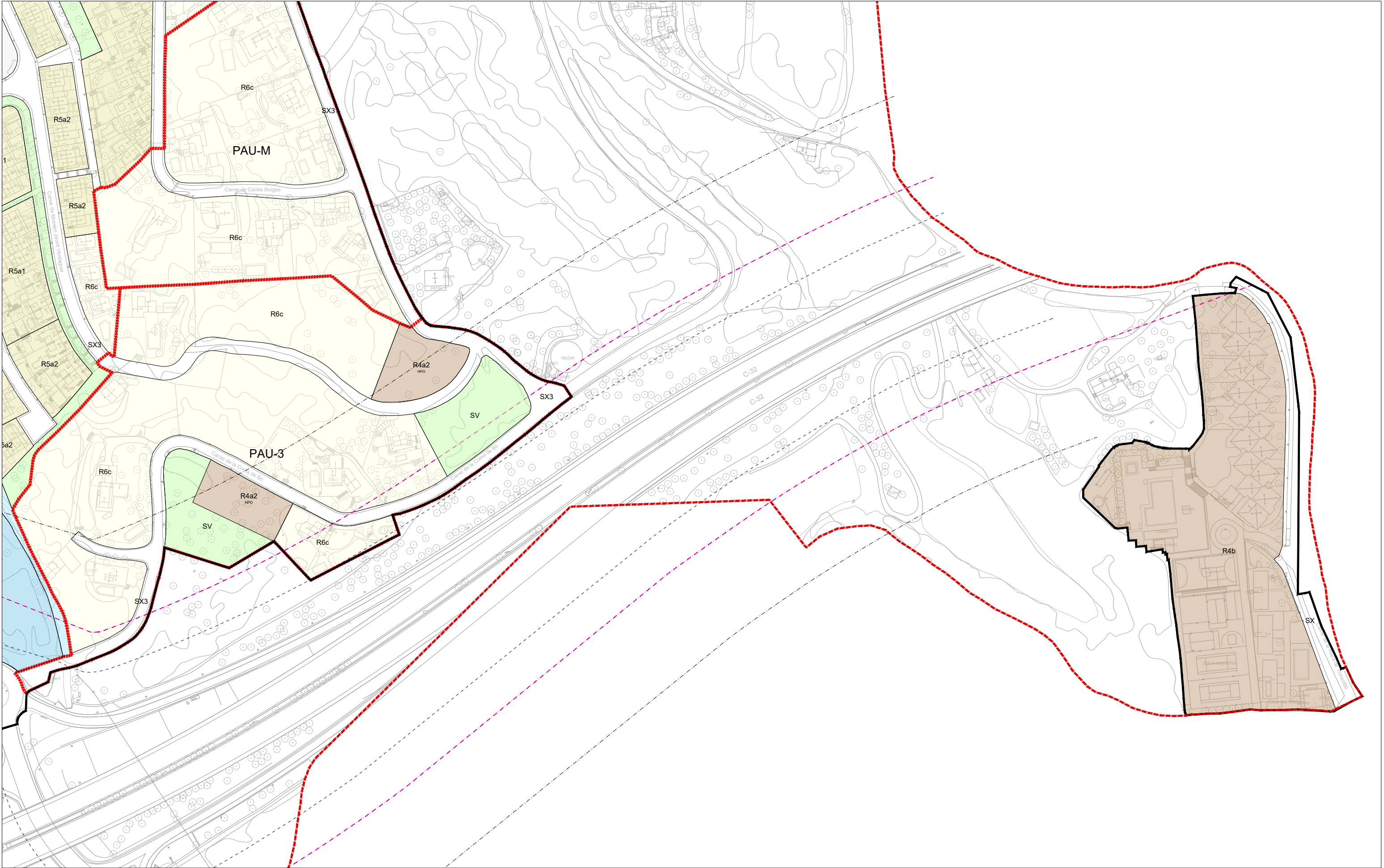












SISTEMES
SISTEMES DE COMUNICACIÓ
SX Vici
SX1 Xarxa territorial bàsica
SX1a Xarxa territorial projectada
SX2 Xarxa bàsica local
SX3 Xarxa complementària
SX4 Xarxa de trànsit restringit
SX5 Camí rural
SX6 Aparcament
SF Ferrovial
SP Portuari
SISTEMES D'ESPÀIS LLIBRES I ZONES VERDES
SV Espais lliures i zones verdes
SV1 Parc
SV2 Jardins urbans
SISTEMA HIDRÀULIC
SH Hidràulic
SISTEMA COSTANER
SC Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
SE1 Equipaments
SE2 Docent
SE3 Administratiu
SE4 Sanitari i Assistencial
SE5 Cultural, social i religiós
SE6 Funerari i Cementari
SE7 De nova creació i sense ús assignat
SE8 Provenient
SE9 Transport
SE10 Seguretat i defensa
SE11 Allotjament docuacional
ST Serveis tècnics i ambientals
ST1 Aigua
ST2 Energia
ST3 Depuració
ST4 Residus
ST5 Comunicacions
ST6 Infraestructures de rec.
ST7 Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ
R4 ORDENACIÓ OBERTA
R4a1 Edificació en blocs aïllats. Intensitat I.
R4a2 Edificació en blocs aïllats. Intensitat II.
R4b Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R5 CASES AGUPADES
R5a1 En fierra
R5a2 Agrupades
R5b Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R6 CASES ALLADES
R6a Ciutat jardi intensiva
R6b Ciutat jardi extensiva
R6c Ciutat jardi dispersa II
R6d Ciutat jardi dispersa I
R6e La Urbanització del Mirador
R6f Rocar Nord
R6f Rocar Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
M2 CONSERVACIÓ
M2a Edificis protegits. Admet ampliació
M2b Zona de caseris. No admet ampliació

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
N2a Agricultura de valor
N2b Forestal de valor
N2c Ribera
N2d Sòl de protecció especial (PTMB)
N2e Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Ciutat de Barcelona i altres conxorries en zones urbanes)
26 SÒL PER ALTRES USOS
26a Residencial

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUD Sòl urbanitzable delimitat
SNU Sòl urbanitzable no delimitat
SNU Sòl no urbanitzable
REGIM DEL SÒL
Límit de qualificació
Límit de sector de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Límit de Polígon d'actuació urbanística (PAU)
Límit de Pla de millora urbana (PMU)
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o via
Alineació d'edificació
Profunditat edificable
Gàbia edificatòria
Nombre de plantes màxim
Front d'aplicació de l'AM
Patí davant i posterior de parcel·la, patí interior d'illa

CATÀLEG DE BENS (POUM)
Categorització BCN / BCIL / BPU
Arees d'espectacularitat arquitectònica
Protecció conjunts urbans (carrers)
Patrimoni arquitectònic i elements d'interès
Monuments i conjunts històrics
Sociocultural i etnològic
Patrimoni històric
Elements de patrimoni NNSS 1986
Edificis i béns arqueològics
A. Edificis d'interès
B. Edificis amb elements d'interès
C. Elements d'interès
C.1 Conjunts històrics
C.2 Elements d'interès
C.3 Arees d'espectacularitat arqueològica
C.4 Elements d'interès
C.5 Camins rurals
C.6 Caresnes, turons i afloraments rocosos
C.7 Aedors
C.8 Elements arboris

ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG
LEGISLACIÓ SECTORIAL
CARRETERES
Línia blanca
Arenes exterior d'emplaçament
Domini públic
Zona de servidut
Límit d'edificació
Zona afectada
FERROCARRIL
Arenes interior d'emplaçament
Arenes exterior d'emplaçament
Domini públic
Límit d'edificació
Zona de protecció
MARITIMO - TERRESTRE
Domini públic
Servidut de trànsit
Servidut de protecció
Zona d'influència
Accessos al mar peatonals existents
Accessos al mar peatonals propostats
Accessos al mar transit rodats existents
Accessos al mar transit rodats propostats
INUNDABILITAT
Zona de flux preferent
Zona inundable per període de retorn 100 anys
Zona inundable per període de retorn 500 anys
SERVITUTS AERONÀUTIQUES
Aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
Instal·lacions radioelèctriques navegació aèria

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MAIG 2026

A1 E: 1/1.000

A3 E: 1/2.000

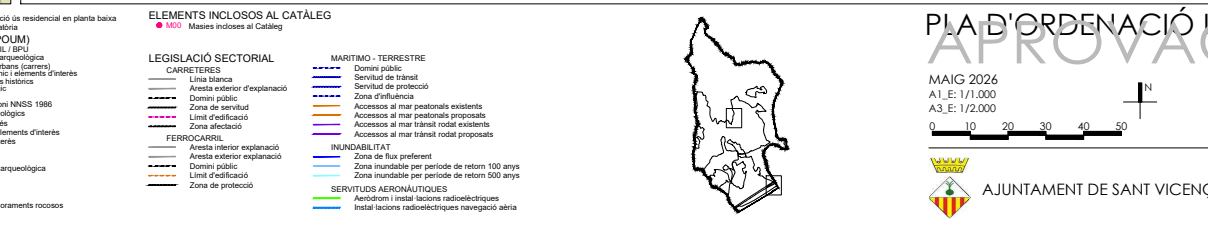
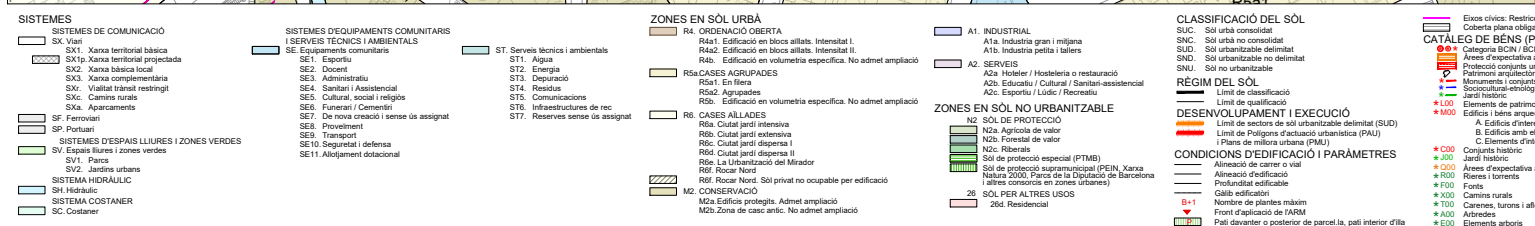
0 10 20 30 40 50

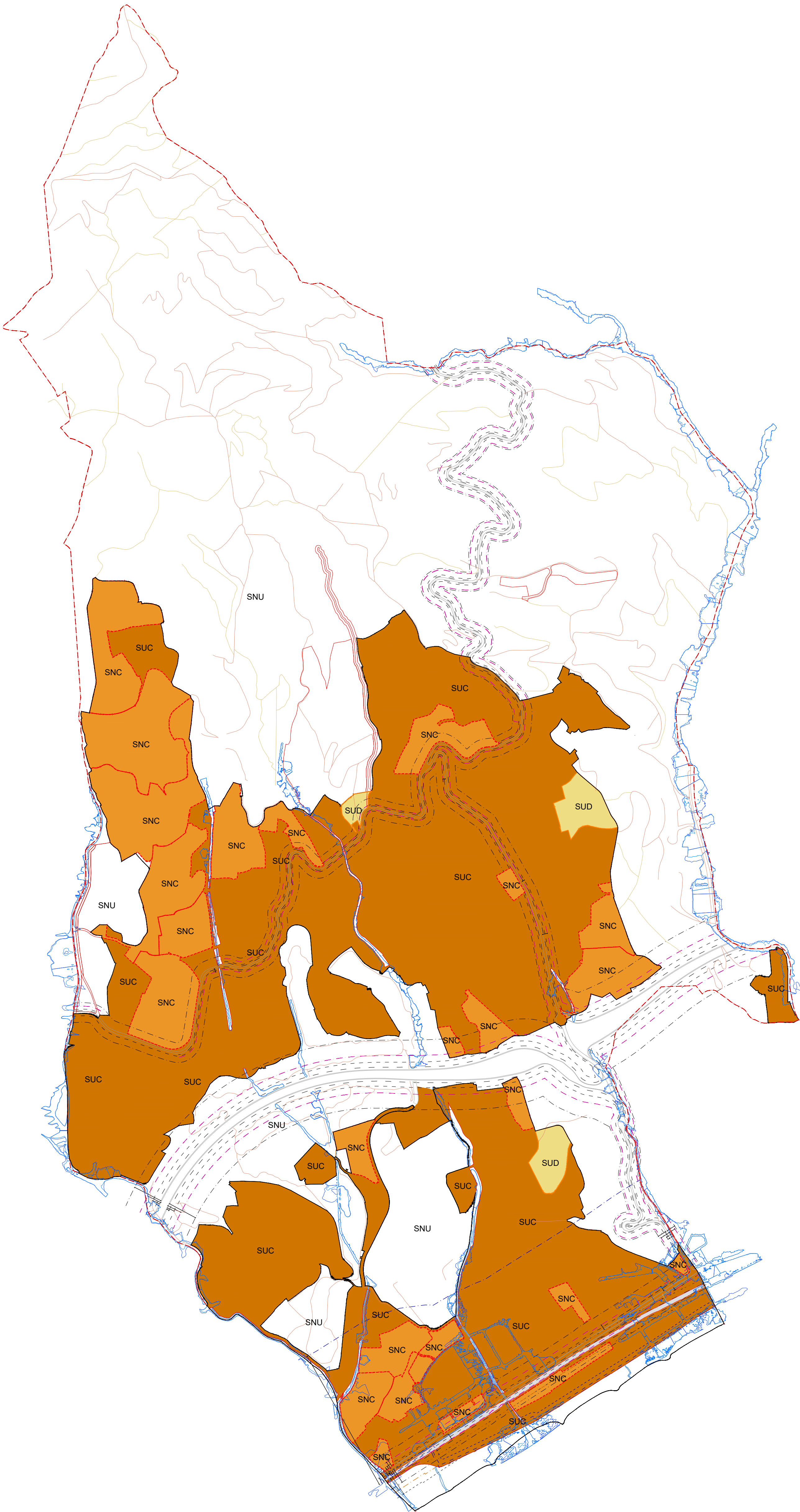
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

EFAARQUITECTES

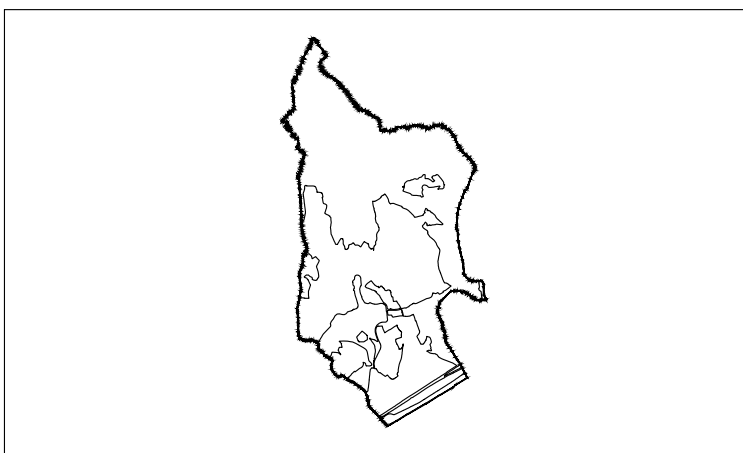
EQUIP REDACTOR





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC: Sòl urba consolidat
SNC: Sòl urba no consolidat
SUD: Sòl urbanitzable delimitat
SND: Sòl urbanitzable no delimitat
SNU: Sòl no urbanitzable

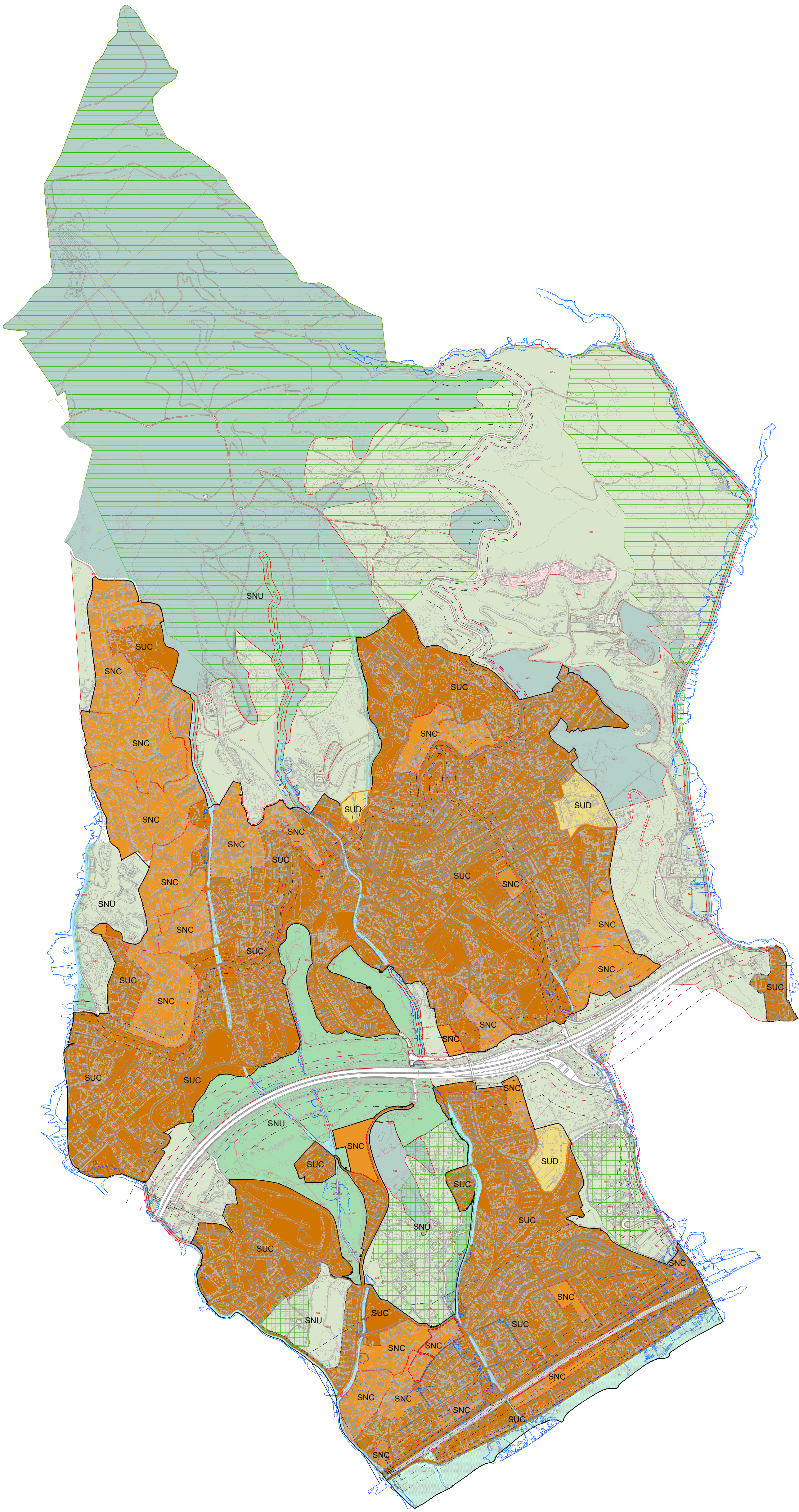
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ
Límit de sectors de sòl urbanitzable delimitat (SUD)
Límit de Polígons d'actuació urbanística (PAU)
Plans de millora urbana (PMU)



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
MAIG 2026
A1_E: 1/8.000
A3_E: 1/6.000
O_4.0
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

 AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

EQUIP REDACTOR
EFAARQUITECTES



SISTEMES
SISTEMES DE COMUNICACIÓ
SX Vari
SX1 Xarxa territorial bàsica
SX1p Xarxa territorial projectada
SX2 Xarxa bàsica local
SX3 Xarxa complementària
SX4 Xarxa restringida
SX5 Camins rurals
SX6 Aparcaments
SF Ferrovial
SP Portuari
SISTEMES D'ESPÀIS LLUIRES I ZONES VERDES
SV Espais llurs i zones verdes
SV1 Parc
SV2 Jardins urbans
SISTEMA HIDRÀULIC
SH Hidràulic
SISTEMA COSTANER
SC Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS
I SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
SE Equipaments comunitaris
SE1 Esportiu
SE2 Docent
SE3 Administratiu
SE4 Sanitari i Asistencial
SE5 Cultural, social i religiós
SE6 Funerari i Cementiri
SE7 De nova creació i sense cà assignat
SE8 Provenient
SE9 Transport
SE10 Seguretat i defensa
SE11 Ajudament dotacional
ST Serveis tècnics i ambientals
ST1 Aigua
ST2 Energia
ST3 Depuració
ST4 Residus
ST5 Comunicacions
ST6 Infraestructures de rec
ST7 De nova creació i sense cà assignat

ZONES EN SÒL URBÀ
R4 ORDENACIÓ OBERTA
R4a1 Edificació en blocs aïllats. Intensitat I.
R4a2 Edificació en blocs aïllats. Intensitat II.
R4b Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R5a CASES AGRUPADES
R5a1 En filera
R5a2 Agrupades
R5b Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R6 CASES AILADES
R6a Cuaat jard intensiva
R6b Cuaat jard extensiva
R6c Cuaat jard dispersa I
R6d Cuaat jard dispersa II
R6e La Urbanització del Mirador
R6f Rocar Nord
R6f Rocar Nord. Sol privat no ocupable per edificació
M2 CONSERVACIÓ
M2a Edificis protegits. Admet ampliació
M2b Zona de casc antic. No admet ampliació

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
N2 SÒL DE PROTECCIÓ
N2a Agrícola de valor
N2b Forestal de valor
N2c Ribera
N2d Sòl de protecció especial (PTMB)
N2e Sòl de protecció supramunicipal (PEIN, Xarxa Natura 2000, Parc de la Diputació de Barcelona i altres conecorats en zones urbanes)
N2f Rocar Nord
N2f Rocar Nord. Sol privat no ocupable per edificació
N2g Sòl per altres usos
N2h Residencial

A1 INDUSTRIAL
A1a Indústria gran i mitjana
A1b Indústria petita i salers
A2 SERVEIS
A2a Hotelier / Hostaleria o restauració
A2b Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial
A2c Esportiu / Lúdic / Recreatiu

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUD Sòl urbanitzable delimitat
SNU Sòl no urbanitzable
RÈGIM DEL SÒL
Limit de qualificació
Limit de desenvolupament i execució
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Alineació d'edificació
Profunditat edificable
Galilé edificatori
Nombre de plantes màxim
Front d'aplicació de l'ARM
Patí davant i posterior de parcel·la, patí interior d'illa

CATÀLEG DE BENS (POUM)
Coberta plana obligatòria
Categories FCN+ (FCU / FCU)
Arees d'expectativa arqueològica
Patrimoni arquitectònic i elements d'interès
Monuments i conjunts històrics
Sociocultural d'interès
Jardí històric
Elements de patrimoni INES 1986
Edificis i béns arqueològics
A. Elements d'interès
B. Elements amb elements d'interès
C. Elements d'interès
Jardí històric
Arees d'expectativa arqueològica
Rases i torrens
Camins rurals
Canals, torrens i afloraments rocosos
Arbrades
Elements aïllats

ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG
Masies incloses al Catàleg

LEGISLACIÓ SECTORIAL
CARRETERES
Línia blanca
Aresta exterior d'explanació
Zona de servitud
Limit d'edificació
Zona afectació
FERROCARRIL
Aresta interior d'explanació
Aresta exterior d'explanació
Limit d'edificació
Zona de protecció
MARITIMO - TERRESTRE
Domini públic
Servitud de trànsit
Servitud de protecció
Zona d'influència
Accessos al mar peatonals existents
Accessos al mar peatonals propostats
Accessos al mar trànsit rodal existents
Accessos al mar trànsit rodal propostats
INUNDABILITAT
Zona de flux preferent
Zona municipal per període de retorn 100 anys
Zona municipal per període de retorn 500 anys
SERVISIS AERONÀUTICS
Aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
Instal·lacions radioelèctriques navegació aèria

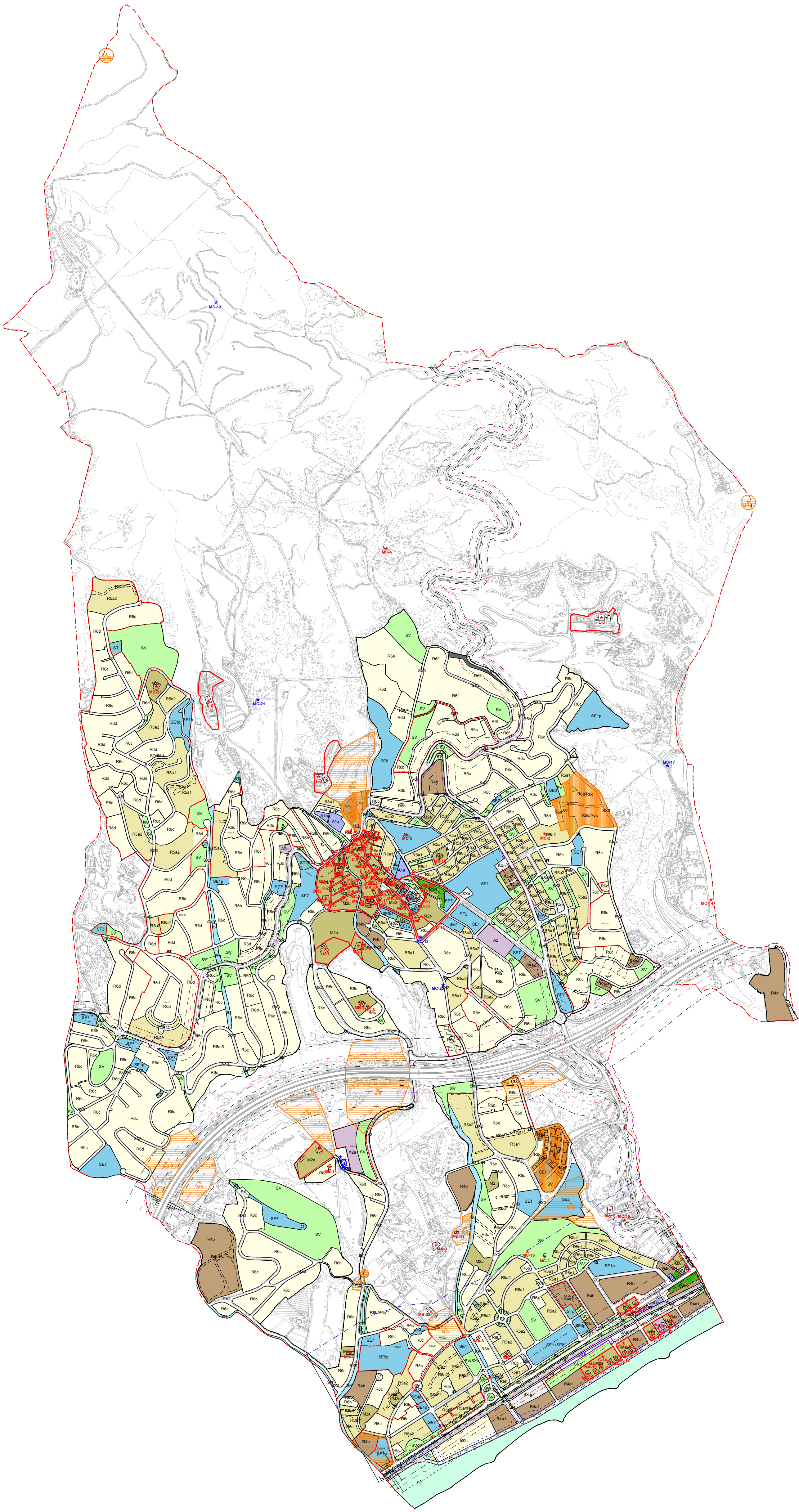
MAIG 2026
A1.E: 1/8.000
A3.E: 1/16.000

0 120 240 360 480 600

N

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
O.5.0
ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL

EQUIP REDACTOR
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT
EFAARQUITECTES



SISTEMES
SISTEMES DE COMUNICACIÓ
SX Vari
SX1 Xarxa territorial bàsica
SX1p Xarxa territorial projectada
SX2 Xarxa bàsica local
SX3 Xarxa complementària
SX4 Xarxa de servei
SX5 Xarxa de servei restringit
SX6 Camins rurals
SXa Aparcaments
SF Ferrovies
SP Portuari
SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES I ZONES VERDES
SV Espais lliures i zones verdes
SV1 Parc
SV2 Jardins urbans
SISTEMA HIDRÀULIC
SH Hidràulic
SISTEMA COSTANER
SC Costaner

SISTEMES D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
SE Equipaments comunitaris
SE1 Esportiu
SE2 Docent
SE3 Administratiu
SE4 Sanitari i Assistencial
SE5 Cultural, social i religiós
SE6 Funerari i Cementiri
SE7 De nova creació i sense ús assignat
SE8 Provingiment
SE9 Transport
SE10 Seguretat i defensa
SE11 Allotjament dotacional
ST Serveis tècnics i ambientals
ST1 Aigua
ST2 Energia
ST3 Depuració
ST4 Residus
ST5 Comunicacions
ST6 Infraestructures de rec.
ST7 Reserves sense ús assignat

ZONES EN SÒL URBÀ
R4 ORDENACIÓ OBERTA
R4a1 Edificació en blocs aïllats. Intensitat I.
R4a2 Edificació en blocs aïllats. Intensitat II.
R4a Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R5 CASES AGRUPADES
R5a1 En filera
R5a2 Agrupades
R5a Edificació en volumetria específica. No admet ampliació
R6 CASES AILADES
R6a Ciutat jardi intensiva
R6b Ciutat jardi extensiva
R6c Ciutat jardi dispersa I
R6d Ciutat jardi dispersa II
R6e La Urbanització del Mirador
R6f Rocar Nord. Sòl privat no ocupable per edificació
M2 CONSERVACIÓ
M2a Edificis protegits. Admet ampliació
M2b Zona de casc antic. No admet ampliació

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE
N2 SÒL DE PROTECCIÓ
N2a Agricultura de valor
N2b Forestal de valor
N2c Ribera
N2d Sòl de protecció especial (PTMB)
N2e Sòl de protecció supramunicipal (PEM). Xarxa Natura 2000, Parc de la Diputació de Barcelona (altres consorci en zones urbanes)
26 SÒL PER ALTRES USOS
26d Residencial

A1 INDUSTRIAL
A1a Indústria gran i mitjana
A1b Indústria petita i tallers
A2 SERVEIS
A2a Hotel / Hostaleria o restauració
A2b Educatiu / Cultural / Sanitari-assistencial
A2c Esportiu / Lúdic / Recreatiu

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SUC. Sòl urba consolidat
SNC. Sòl urba no consolidat
SUD. Sòl urbanitzable delimitat
SND. Sòl urbanitzable no delimitat
SNU. Sòl no urbanitzable
RÈGIM DEL SÒL
Limit de classificació
Limit de desenvolupament i execució
CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Alineació d'edificació
Profunditat edificable
Gàlib edificat
Nombre de plantes màxim
Front d'aplicació de l'ARM
Pall davantier o posterior de parcel·la, pall interior d'illa

EXLIXE CHIVIS: Restricció ús residencial en planta baixa
Coberta plana obligatòria
CATÀLEG DE BENS (POUM)
Categorització RCH (RCL, RPL)
Arees d'expectativa arqueològica
Patrimoni arquitectònic i elements d'interès
Monuments conjunts històrics
Sociocultural etnològic
Jardí històric
Elements de patrimoni NNSS 1988
Edificis i béns arqueològics
A. Edificis d'interès
B. Edificis amb elements d'interès
C. Elements d'interès
Conjunts històrics
Arees d'expectativa arqueològica
Rieses i torrents
Forts
Camins rurals
Carners, llocs i afloraments rocosos
Arbre de
Elements arbòris

ELEMENTS INCLOSOS AL CATÀLEG
M00 Masses incloses al Catàleg
LEGISLACIÓ SECTORIAL
CARRETERES
Línia blanca
Aresta exterior d'explanació
Domini públic
Zona afectada
Aresta interior d'explanació
Aresta exterior d'explanació
Domini públic
Limit d'edificació
Zona de protecció
MARITMO - TERRESTRE
Domini públic
Servidut de trànsit
Servidut de protecció
Zona d'influència
Accessos al mar peatonals existents
Accessos al mar peatonals propostes
Accessos al mar trànsit rodal existents
Accessos al mar trànsit rodal propostes
INUNDABILITAT
Zona de flux preferent
Zona inundable per període de retorn 100 anys
Zona inundable per període de retorn 500 anys
SERVITUTS AERONÀUTIQUES
Aeròdrom i instal·lacions radioelèctriques
Instal·lacions radioelèctriques navegació aèria

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
APROVACIÓ INICIAL
MAIG 2026
A1.E: 1/8.000
A3.E: 1/16.000
O 7.0
CATÀLEG DE BENS ARQUITECTÒNICS

EQUIP REDACTOR