PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Aprovació Inicial

Catàleg de Patrimoni



EFA ARQUITECTES, SLP

Juny 2026

39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446)

Firmado digitalmente por 39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:08005 /Hoja:B-154507 / Tomo:29258 /Folio:142 / Fecha:16/05/2002 /Inscripción:5, serialNumber=IDCES-39324857D, givenName=EDUARD, sn=FENOY PALOMAS, cn=39324857D EDUARD FENOY (R: B61122446), 2.5.4.97=VATES-B61122446, o=EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP, c=ES
Fecha: 2026.06.09 13:40:31 +02'00'

Equip de redacció:

EDUARD FENOY I ASSOCIATS, S.L.P.

Director del treball
Eduard Fenoy Palomas, arquitecte

Coordinació
Paula Correa Humet, arquitecta

Planejament urbanístic
Paula Correa Humet, arquitecta
Marc Fenoy Garriga, arquitecte

Avaluació Ambiental
SERPA, enginyeria i consultoria ambiental

Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada
DOYMO, estudis de mobilitat

Anàlisi socioeconòmica
Joan Angelet Alegre

Memòria social
Francesc Fenoy Garriga, psicòleg

Assessorament jurídic
Enric Acero

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

CATÀLEG DE PATRIMONI

1. LLISTAT D'ELEMENTS CATALOGATS.

    a) BÉNS IMMOBLES AMB VALORS CULTURALS

        - Monuments històrics.
        - Conjunt històric.
        - Jardí històric.
        - Zona arqueològica.

    b) ELEMENTS AMB VALORS PAISATGÍSTICS i AMBIENTALS

        - Rieres i torrents.
        - Fonts.
        - Camins rurals.
        - Carenes i turons.
        - Arbrades.
        - Elements arboris.

2. ESTRUCTURA FITXES:

3. FITXES

    Volum I. Fitxes de béns protegits.
    Volum II. Fitxes de béns paisatgístics i ambientals.

La normativa del Catàleg de Patrimoni està incorporada en la Normes Urbanístiques generals del POUM.

BENS IMMOBLES AMB VALORS CULTURALS

Els béns del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt que es declaren com a BPU són:

a) EDIFICIS D'INTERÈS:

Béns del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt procedents de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de 1986:

L 1. Casa Nova.
L 2. Can Misser
L 3. Can Milans del Bosch.
L 4. Can Rams.
L 5. Can Mora de Baix.
L 6. La Mongia.
L 7. Can Mir - Can Patoi.
L 8. Església de Sant Vicenç.
L 9. Can Mora de Dalt.

Altres béns del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt:

MA 1. Can Brunet - Can Sauri
MA 2. Can Riera.
MA 3. Vila Blanca
MA 4. Can Marial
MA 5. Casa al carrer de la Mongia 3.
MA 6. Can Xaró.
MA 7. El Delme.
MA 8. Can Viserta.
MA 9. Can Rita.
MA 10. Can Gasull.
MA 11. Ca Solsona.
MA 12. Can Sans.
MA 13. Can Solé.
MA 14. Can Freixes.
MA 15. Can Descamps.
MA 16. Casa unifamiliar.
MA 17. Can Buixó.
MA 18. Can Pol.
MA 19. Can Llei.
MA 20. Can Pellicer.

b) EDIFICIS AMB ELEMENTS D'INTERÈS:

MB 1. Casa Amill.
MB 2. Ca l'Angeleta Neula
MB 3. Casa Boada.
MB 4. Cases de carrer.
MB 5. Masia Can Jordi.
MB 6. Cal Capellà.
MB 7. Masia Can Serra-El forn d'en Borràs.
MB 8. Can n'lu.
MB 9. Cases de carrer.
MB 10. Can Pera.

MB 11. Can Miquel Ferran.
MB 12. Cal Ferrer de la Plaça.
MB 13. Can Bosch.
MB 14. Casa unifamiliar.
MB 15. Casa unifamiliar.
MB 16. Casa unifamiliar.
MB 17. Casa unifamiliar.
MB 18. Can Peó.
MB 19. Can Torrens.
MB 20. Can Carles.
MB 21. Can Sala.
MB 22. Casa de la Baixada de la Riba.
MB 23. Can Mandri.
MB 24. Can Campeny.
MB 25. La Fonda.
MB 26. Can Ferran.
MB 27. Na Riteta.
MB 28. Can Joanet – Can Carbonell.
MB 29. Casal de Cultura.
MB 30. Casa de la Vila.
MB 31. Can Cinnamond.
MB 32. Can Ripoll.
MB 33. Casa de carrer.
MB 34. Casa de carrer.
MB 35. Cases de les Ànimes.

c) ELEMENTS D'INTERÈS:

Elements del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt procedents de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de 1986:

L 10. Àrea de protecció urbanística del Balís.
L 11. Àrea de protecció urbanística de Can Valls.

Altres béns del patrimoni de Sant Vicenç de Montalt:

MC 1. Pont de la Riera.
MC 2. Torre de Can Valls.
MC 3. Torre de molí de vent.
MC 4. La caseta d'en Cabot.
MC 5. Vogi Can Riera
MC 6. Vogi de Can Jordi.
MC 7. Mina de Can Mir.
MC 8. Bassa de Can Mir.
MC 9. Mur del carrer Sant Josep.
MC 10. Mur de la riera de Sant Vicenç.
MC 11. Mur de la Baixada de la Riera.
MC 12. Mur del carrer de Baix.
MC 13. Mina - Rial de la Font Freda.
MC 14. Mur de la riera de Torrentbò.
MC 15. Mur de Ca n'Icu.
MC 16. Mur del Parc dels Gabrielistes.
MC 17. Cova de l'Arrabassada.
MC 18. Mina de Can Rams.

MC 19. Mur de Can Marial.
MC 20. Mur de la plaça de l'Església.
MC 21. Cova de les Gudelles.
MC 22. Porxo de Can Baró.
MC 23. Pedra de terme "El Pedró".
MC 24. Creu de terme.

d) CONJUNTS HISTÒRIC:

C 1. Les Ànimes.
C 2. Carrer de Dalt.
C 3. Carrer de l'Església.
C 4. Carrer de Sant Antoni.
C 5. Carrer Antic.
C 6. Carrer Nou.
C 7. Drecera de la Rasa.
C 8. Carrer de Sant Isidre.
C 9. Baixada de la Riera.
C 10. Carrer de Sant Josep.
C 11. Carrer Major.
C 12. Carrer de la Mongia.
C 13. Conjunt de la vila de Sant Vicenç.
C 14. Conjunt noucentista a la façana marítima.

e) JARDÍ HISTÒRIC:

J 1. Can Valls.

f) ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA:

Q 1. Jaciment de Can Mora de Dalt.
Q 2. Àrea de Can Cinnamond.
Q 3. Àrea de Vil·la Blanca.
Q 4. Jaciment ibèric del Sot del Camp.
Q 5. Costa oriental de la riera del Balís.
Q 6. Turó del Balís.
Q 7. Can Mir.
Q 8. Mil·liari.
Q 9. Can Jordi.
Q 10. Vil·la romana del Sot del Camp.
Q 11. Muntanya del Montalt.
Q 12. Molí d'en Gibert.
Q 13. La Ferrera.

VALORS NATURALS, PAISATGÍSTICS i AMBIENTALS

D'acord amb l'article 95 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, a més dels béns immobles per raó de llurs valors culturals, s'afegeix les següents tipologies de béns amb valors naturals, paisatgístics i ambientals:

a) RIERES I TORRENTS:

R 1. Rial de la Font Freda.

R 2. Torrent de la Font de l'Avi.
R 3. Riera de Torrentbó (1).
R 4. Torrent de la Pona.
R 5. Fondo de Can Milans.
R 6. Torrent de Can Solà.
R 7. Riera de Torrentbó (2).
R 8. Torrent de Canyarell.
R 9. Riera d'en Gorg.
R 10. Sot de Can Marial.
R 11. Torrent dels Galiots.
R 12. Torrent del Ranxo.
R 13. Riera de Sant Vicenç.
R 14. Torrent de la Gironella.
R 15. Torrent de Cam Mir.
R 16. Riera del Balís.

b) FONTS:

F 1. Font Freda.
F 2. Font de l'Avi.
F 3. Font d'en Grau.
F 4. Font de Sant Domingo.
F 5. Font de Sant Vicenç.
F 6. Font del Xiprer.
F 7. Font de Can Cinto.
F 8. Font del Plataner.
F 9. Font del Llorer.
F 10. Font de l'Església.
F 11. Font de les Moreres.
F 12. Font de la Palmera.
F 13. Font del Pi.
F 14. Font de la Mongia.
F 15. Font de l'Ajuntament.
F 16. Font de l'Om.
F 17. Font d'en Cinto.

c) CAMINS RURALS:

X 1. Camí de la Ferradura.
X 2. Camí de Can Misser.
X 3. Camí de Can Mora de Dalt.
X 4. Camí del Rocar.
X 5. Camí de Torrentbó.
X 6. Camí de la Pedra de l'Ou.
X 7. Circuit de la Brolla.
X 8. Camí de la Vinya d'en Pei.
X 9. Camí de la Font Freda.
X 10. Camí dels Molí d'en Gibert.
X 11. Camí de la Plana d'en Manent.
X 12. Camí de França.
X 13. Camí de Can Solà.
X 14. Camí del Turó Blanc.
X 15. Camí de la Plana de l'Andreu.
X 16. Camí de la Plana d'en Ferran.

X 17. Camí de Can Villegas.
X 18. Camí de la Roca Roja.
X 19. Camí dels suros d'en Carló.
X 20. Camí del Turó de l'Oriola.
X 21. Camí del Mirador del Banc.
X 22. Camí a l'est del rial de Font Freda.
X 23. Camí del Mig o de Sant Llop.
X 24. Camí de la Font de l'Avi.

d) CARENES, TURONS I AFLORAMENTS ROCOSOS:

T 1. Carena.
T 2. Carena.
T 3. Carena.
T 4. Carena.
T 5. Carena.
T 6. Carena.
T 7. Carena.
T 8. Carena.
T 9. Rocs d'en Magí.
T 10. Rocs d'en Magí.
T 11. Rocam.
T 12. Rocam del Pastor.
T 13. Rocam.
T 14. Rocam amb alzina.
T 15. Pedres de la Ferradura.
T 16. La Pedra de l'Ou.
T 17. Aflorament rocós, esquei.
T 18. Aflorament rocós en nucli urbà, Can Toni.
T 19. Rocam.
T 20. Rocams escampats pel bosquet.
T 21. Aflorament rocós.
T 22. Pedra de la Cadira del Bisbe.

e) ARBREDES:

A 1. Bosquet del camí de la Casanova.
A 2. Bosquet de Casa Nova.
A 3. Xipresos al cementiri.
A 4. Agrupacions de pins a la riera de Torrentbó.
A 5. Bosquet de Vila Blanca.
A 6. Bosquet de l'ermita de Sant Llop.
A 7. Bosquet de pins al camí del Mig.
A 8. Formació boscosa al Regadiu.
A 9. Bosquet a la Vila Blanca.
A 10. Bosc al Turó del Balís.
A 11. Bosquet al camí del Mig.
A 12. Bosc de pins a Can Marial.
A 13. Bosquet a Can Marial.
A 14. Pineda darrera les cases del Passeig Marítim.

f) ELEMENTS ARBORIS:

E 1. Palmera al Passeig Marítim.

E 2. Vegetació arbòria en jardí privat.
E 3. Vegetació arbòria a Residència La Marina.
E 4. Pi pinyer al Passeig Marítim.
E 5. Pi i palmera al Passeig Marítim.
E 6. Vegetació arbòria en jardí privat.
E 7. Pl i palmera en jardí privat.
E 8. Pi a la vorera.
E 9. Palmeres en jardí privat.
E 10. Plàtans a la vorera en Can Boada.
E 11. Cedres en jardí privat.
E 12. Parella de xiprers en jardí privat.
E 13. Eucaliptus en jardí privat.
E 14. Parella de pins monumentals en jardí privat.
E 15. Alzines a Can Rams.
E 16. Vegetació arbòria en jardins privats.
E 17. Alzines en pati privat.
E 18. Vegetació arbòria en pati posterior de finca.
E 19. Garrofers al pati de l'Escola "Els Garrofers".
E 20. Vegetació arbòria.
E 21. Pi pinyer en nucli urbà.
E 22. Xiprer en Can Vives.
E 23. Eucaliptus a la sortida de l'autopista.
E 24. Vegetació arbòria en jardins privats.
E 25. Vegetació arbòria en jardins privats.
E 26. Vegetació arbòria en jardins privats.
E 27. Vegetació arbòria en solar privat.
E 28. Plàtan.
E 29. Grup d'eucaliptus.
E 30. Cedre al nucli urbà.
E 31. Alzina a la riera de Sant Vicenç.
E 32. Garrofer a la riera de Sant Vicenç.
E 33. Alineació arbòria al carrer dels Avets.
E 34. Alineació arbòria al costat de la riera del Balís.
E 35. Filera de pins a la riera de Sant Vicenç.
E 36. Alineació de plàtans a la carretera.
E 37. Alineació de plàtans a la carretera de Sant Vicenç.
E 38. Alineació de palmeres a la carretera N-II.
E 39. Alineació de plàtans a la carretera N-II.
E 40. Agrupació lineal de pins al passeig Marítim.
E 41. Alineació de mèlies a Bellesguard.
E 42. Alineació de garrofers al camí de la Vinya d'en Pei.
E 43. Alineació de garrofers al camí del Montalt.
E 44. Garrofers a Can Marial.
E 45. Alineació de plàtans i moreres al nucli històric.
E 46. Doble alineació de moreres al nucli històric.
E 47. Alineació d'arbres al nucli històric.
E 48. Alineació de plàtans a la riera de Sant Vicenç.
E 49. Alineació de plàtans al nucli urbà.

ESTRUCTURA DE LES FITXES

Les fitxes s'estructuren de la forma següent segons siguin béns protegits o béns amb valors paisatgístics i ambientals:

- Béns protegits:
  - Béns de protecció urbanística:
    - Nivell PU-A.- Edificis d'interès (codis L i MA).
    - Nivell PU-B.- Edificis amb elements d'interès (codi MB).
    - Nivell PU-C.- Elements d'interès (codis L i MC).
    - Carrers històrics i conjunts urbans (codi C).
    - Jardins històrics (J).
    - Àrees d'expectativa arqueològica (Q).
- Béns amb valors paisatgístics i ambientals
  - Rieres i torrents (codi R).
  - Fonts (codi F).
  - Camins rurals (codi X).
  - Carenes, turons i afloraments rocosos (codi T).
  - Arbredes (codi A).
  - Elements arboris (codi E).

Les dades bàsiques i descripció del bé preses són les següents:

- Nom i número de localitzador.
- Localització:
  - Indret, adreça, coordenades UTM Huso 31 ETRS89.
  - Identificació al plànol, grafisme segons la seva categoria i entorn de protecció.
- Dades cadastrals:
  - Número cadastral
  - Superfície i sostre protegit.
  - Número de plantes.
  - Titularitat.
  - Plànol de localització
  - Imatge
- Dades urbanístiques i catalogació:
  - Nom del pla, classificació del sòl, qualificació del sòl, afectacions i limitacions.
  - Tipus de bé, classificació, categoria, número de registre i nivell de protecció.
- Descripció del bé:
  - Estil i època.
  - Cronologia.
  - Autoria.
  - Parcel·la.

- Context.
- Elements.
- Ús actual.
- Ús original.
- Estat de conservació.
- Façanes / cobertes.
- Entorn / jardí.
- Entorn de protecció.
- Situació de risc.

- Àmbit de protecció i objecte

  - Raons de catalogació.
  - Elements.
  - Entorn de protecció.

- Intervencions:

  - Tipus d'intervenció.
  - Grau d'intervenció.
  - Entorn de protecció.
  - Usos admesos.

- Informació complementària:

  - Informació històrica.
  - Bibliografia.
  - Pla anterior.
  - Parcel·la cadastral.
  - Fotografies històriques.
  - Fotografies actuals.

En els béns amb valors paisatgístics i ambientals s'han suprimit algun camps no necessaris atenent al tipus de bé.

FITXES

Volum I.

FITXES DE BÉNS ARQUITECTÒNICS, CONJUNTS URBANS i ARQUEOLÒGICS

BÉNS DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA (BPU)

FITXES D'EDIFICIS D'INTERÈS (L i MA)

CASA NOVA

L-1

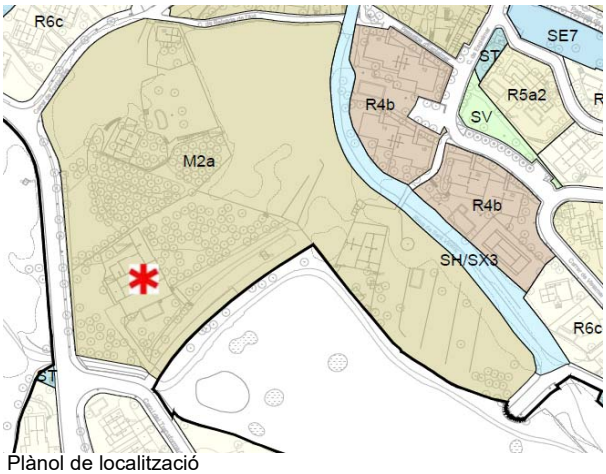
LOCALITZACIÓ

Indret: Raval Baix Poble
Adreça: Camí del Transformador, 54
Coordenades UTM: x = 458810.14
y = 4602918.82

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8931102DG5083S0001RZ	6.455	1.045	PB+2P	Privada



Plànol de localització


Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9030
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació
Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada urbana.
Context:
Elements: Masia rural de planta baixa, pis i golfes, coberta de teules a dues vessants amb carener, que conserva traces característiques del segle XIX. L'ordenació originària de la façana es produeix a partir d'un eix central i dos eixos simètrics sense concessions formals. La construcció ha sofert diverses transformacions al llarg del segle XIX, amb ampliacions posteriors on hi destaca la galeria amb arcades neoclàssiques. Es tracta d'un exemple tipològicament paral·lel a la casa Riera. Es conserva el safareig situat davant la façana principal.
Ús actual: Habitatge rural.
Ús original:
Estat de conservació: Bo.
Façanes / cobertes:
Entorn / jardí: 5.365 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Format pel jardí exterior.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: Conformació volumètrica i estructural. Safareig davanter.

	Façana: geometria, composició i posició dels sostres; forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals; baranes i reixes de ferro forjat; tipologia de tancaments de les obertures; galeria amb arcades; textures, cromatismes, rellotge de sol.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

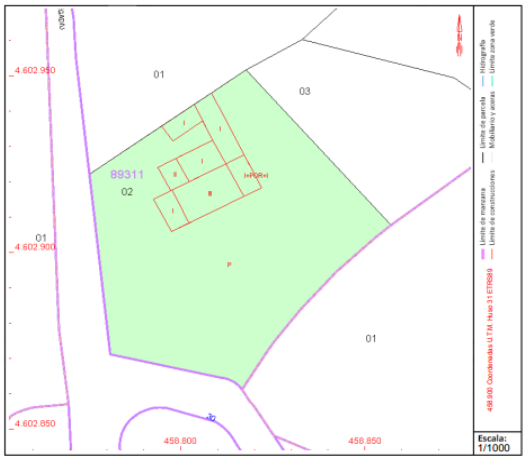
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment dels jardins d'acord amb les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original i manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació.
Entorn de protecció:	Impedir la depreciació del bé i de les seves vistes principals no permetent l'alteració del seu entorn. Es permet l'ampliació de l'edificació existent i construccions auxiliars.
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6)



Parcel·la cadastral



Vista general de la casa (1985)



Imatge actual

CAN MISSER

L-2

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Misser
Adreça: Raval Font Mitjana
Coordenades UTM: x = 458413.09
y = 4603776.47

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A012000010001QU	9.422	1.220	-I+PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a.Sòl de protecció. Agrícola de valor
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9046
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 3. Parcial
Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Barroc. Època moderna (segles XVI-XVII)
Cronologia:
Autoria: Reforma de l'arquitecte Oscar Tusquets.
Parcel·la: Edificada.
Context: Entorn enjardinat i urbanitzat adaptat al pendent de la parcel·la. Accés fàcil.
Elements: Casa senyorial de grans dimensions de planta baixa, dos pisos i golfes, amb coberta a quatre aigües segons tipologia de l'època. Volumetria unitària i contundent amb composició de façanes on domina el massís sobre el buit. Obertures enmarcades amb carreus de granit. La reforma del XIX engrandí les obertures. Apareixen els balcons, el campanar, els esgrafiats, l'ampliació de planta baixa amb arcades, glorieta i safareig, que s'avenen perfectament a la construcció original. La reforma última ha modificat campanar, teulada, volums de la coberta, ràfec de formigó, així com el garatge, terrasses, piscina i casa de convidats.
Ús actual: Habitatge segona residència.
Ús original: Agropecuària - Masia.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Edifici reformat l'any 1999.
Façanes / cobertes: Façana decorada amb esgrafiats. La teulada de la coberta és doble.
Entorn / jardí: Superfície enjardinada.
Entorn de protecció: Format pel jardí exterior i el bosc d'arbres mediterranis.
Situació de risc: Zones amb pendents superior al 20%. Incendis.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: Conformació volumètrica i estructural.

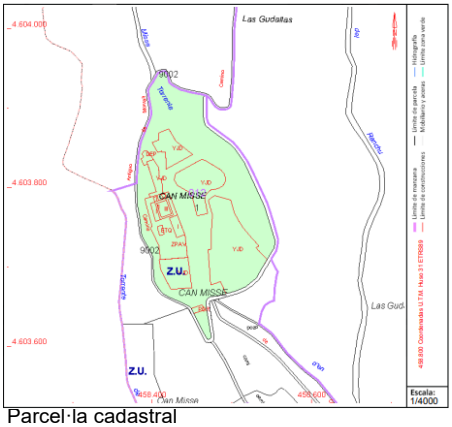
	La façana pel que fa a la seva geometria i composició originals; la forma, dimensió i emmarcaments de les obertures originals; els materials i elements d'ofici originals.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Segons les condicions d'ordenació de l'edificació i condicions d'ordenació entorn, accés, aparcament i serveis, de la fitxa MCr.9 Can Misser del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment de les façanes i manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació. Conservació dels esgrafiats.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí.
Usos permesos:	Habitatge i habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic; hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; turisme rural; educatiu en el lleure; creació artística o de producció artesanal; exercici de professions liberals; restauració; equipaments i serveis comunitaris o corporatius; així com l'ús agrícola i ramader.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Casa senyorial, situada en un paratge agradable, fou restaurada al segle XIX amb un gran encert i se li donà un caràcter de casa benestant, amb gust artístic.
Bibliografia:	Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12)



Parcel·la cadastral


Vista general de l'edifici i el seu entorn (1985)


Imatge històrica (1964)


Vista la façana frontal de l'edifici (1985)


Imatge dels jardins



Imatge històrica Torre Mas Missé

CAN MILANS DEL BOSCH

L-3

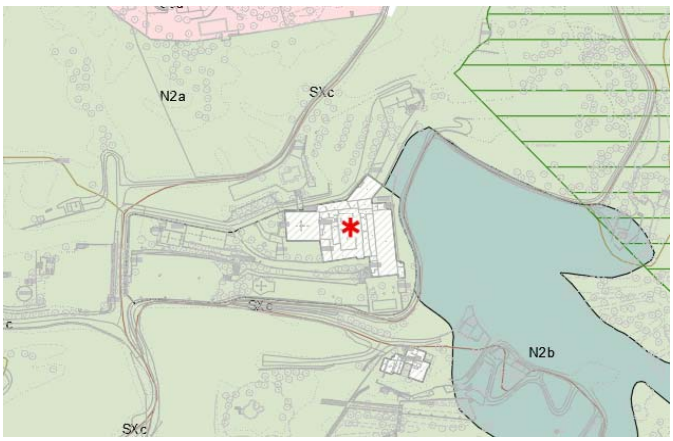
LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: Raval Font Mitjana, 3
Coordenades UTM: x = 459784.56
y = 4604051.11

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
001008000DG50D0001AW	10.032	3.950	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9052
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació
Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Arquitectura popular. Època moderna (segle XVII, 1619)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: Edifici amb església annexa formant un conjunt fortificat on es conserven garites de vigilància afegida durant el segle XIX i remats de merlets. Tot i les múltiples ampliacions de cossos afegits, el cos principal manté les característiques tipològiques, amb domini del massís sobre el buit i composició simétrica de les obertures en tres eixos, emmarcades amb carreus motllurats de granit. El conjunt té cinc cossos: els tres principals són els que pertanyen a la masia, el de l'esquerra és una dependència de treball i l'altre és la capella. La pallissa disposa d'arxades neoclàssiques junt a l'arc d'entrada (dintell del pati amb data 1619).
Ús actual: Hoteler.
Ús original: Agropecuària - Masia.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: En una de les façanes conté una parella de rellotges clònics ovalats amb marc ornamental. Totes les obertures estan emmarcades amb pedra de molt bona talla.
Entorn / jardí: Superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Format pel jardí i els elements bastits que conformen el bé.
Situació de risc: Zones amb pendents superior al 20%. Incendis.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

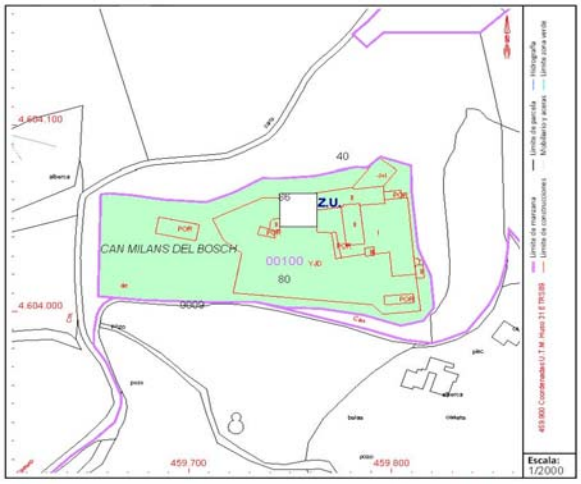
Elements:	La integritat de l'edifici en els seus elements originals, tant interior com exteriorment, així com la relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat. Els jardins tenen interès natural, històric, cultural i paisatgístic
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Segons les condicions d'ordenació de l'edificació i condicions d'ordenació entorn, accés, aparcament i serveis, de la fitxa MCr.17 Can Milans del Bosch del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original i manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació. Conservació dels esgrafiats.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí. Es permet l'ampliació de l'edificació existent i construccions auxiliars.
Usos permesos:	Habitatge i habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic; hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; turisme rural; educatiu en el lleure; creació artística o de producció artesanal; exercici de professions liberals; restauració; equipaments i serveis comunitaris o corporatius; així com l'ús agrícola i ramader.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Casa pairal de grans dimensions de la familia Milans del Bosch (Francesc Milans del Bosch, 1750-1829). L'hereu d'aquesta masia es casà amb la pubilla de Can Boeti. La família Boet, de Can Mora de Baix, té l'escut, amb un petit bou, a la llinda de la finestra de la planta baixa.La casa, per la seva arquitectura, es podria datar al segle XVIII. A la llinda del portal de la dreta, que pertany a la capella, hi ha gravat l'any 1725. Hi ha, però, proves documentals en possessió dels propietaris, que demostren que la masia existia ja al segle XV.
Bibliografia:	Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6)



Parcel·la cadastral



1963. Masia de can Milans del Bosch.

Imatge històrica (1963)



Imatge actual



Vista general del mas (1985)



Imatge dels jardins



Imatge dels jardins

CAN RAMS

L-4

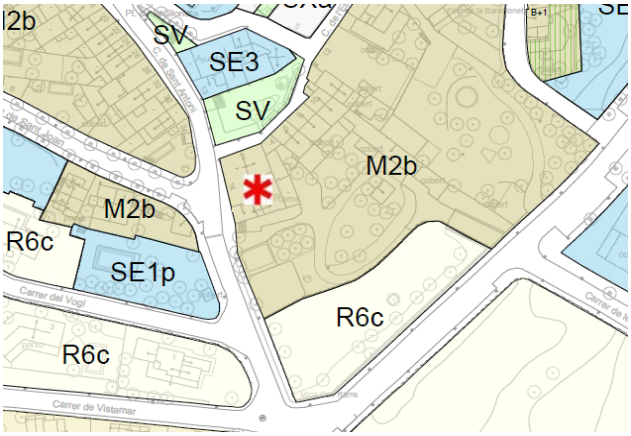
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de l'Església, 2
Coordenades UTM: x = 459116.21
y = 4603020.08

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9232301DG5093S0001IW	3.348	887	PB+2PP	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9049
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 1. Integral
Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Arquitectura popular. Època moderna (segle XVI)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: Edifici de caire rural en el seu origen que s'ha anat adaptant al progressiu creixement de Sant Vicenç, fins quedar situat en el límit del centre històric. Cal fer esment de la torre que fa de frontisa entre els volums principals. Al cos central hi ha un portal rodó que queda aixafat per un balcó. La torre està acabada amb una porxada d'arcs com a mirador. L'altra torre, de planta baixa i pis està acabada per una barana de ferro amb les cantonades de pedra. Les obertures estan realitzades de pedra.

A la façana que dona al carrer de Sant Antoni, existeix una placa idenficativa del municipi.

Ús actual: Habitatge segona residència.
Ús original: Agropecuària - Masia.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: La façana del carrer St Antoni és més urbana i amb una composició de tres eixos amb balcons incipients pròpia del s.XVIII. La façana de migdia és més propera al caràcter original, tot i les modificacions, en aquest cas, posteriors a les de l'altra façana. L'escut heràldic de la façana no correspon amb l'edificació.
Entorn / jardí: Jardí exterior.
Entorn de protecció: Format pel jardí exterior.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.
Elements:	Conformació volumètrica i estructural. La façana pel que fa a la geometria, composició i posició dels sostres, forma, dimensió i emmarcament de les obertures, baranes i reixes de ferro forjat, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de conservació, consolidació que no malmeti ni perjudiqui ni desvirtuï el bé, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, i manteniment. Conservació de la placa del municipi. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment integral i manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí. No es permet ampliacions ni construccions auxiliars.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, habitatge d'ús turístic, establiment hoteler, restauració, oficines, taller artesanal, sanitari-assistencial, educatiu, esportiu i soci-cultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: També anomenat Can Coll.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificis catalogats (clau 1a).



Parcel·la cadastral



Imatge actual



Imatge actual



Vista frontal del mas (1985)



Imatge actual



Imatge actual de la placa del municipi.

CAN MORA DE BAIX

L-5

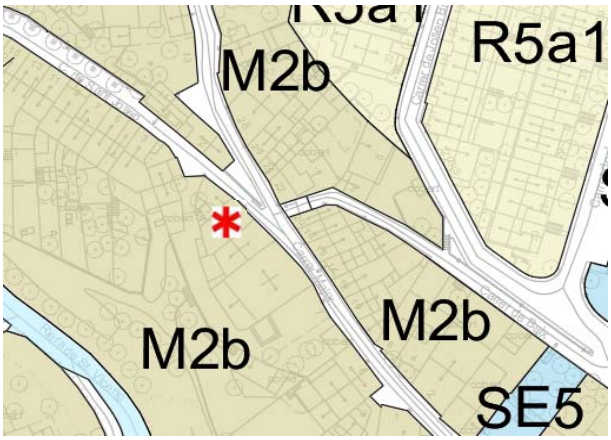
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Major, 7
Coordenades UTM: x = 458963.07
y = 4603188.60

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció: ▪▪▪▪▪▪▪▪

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134809DG5093S0001EW	1.820	1.058	PB+2PP	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9022
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació
Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Arquitectura popular. Època moderna (segle XVI)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: Casa pairal del segle XVI, de grans dimensions i situada al centre del nucli històric. Ha tingut modificacions als segles XVII, XVIII i XIX, qua inclouen reixes, balcons i les arcades neoclàssiques. Te un acusat protagonisme en les visuals del conjunt urbà. Tipologia original de l'època amb volumetria unitària i contundent, domini del massís sobre el buit. Les obertures són reduïdes i emmarcades amb carreus de granit motllurat. Modificacions i ampliacions successives han fet aparèixer balcons, galeria d'arcades i elements d'ofici, mantenint però, l'austeritat formal i l'absència de consessions ornamentals. Té un gran pati al davant i a continuació un altre edifici petit, que és una casa de planta baixa i pis. A la casa principal hi ha finestres de ferro rodó treballat a mà, entrecreuades en angle recte, com que sobresurt ji ja a cada cantó un element decoratiu també de ferro. A la llinda d'aquesta finestra hi ha l'escut de la casa.
Ús actual: Habitatge.
Ús original: Agropecuària - Masia.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: Hi ha un rellotge de sòl a la façana, així com l'escut de la família Mora-Buet.
Entorn / jardí: Jardí interior.
Entorn de protecció: Format per part de l'interior d'illa on es situa el bé.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.
Elements:	La integritat de l'edifici, en els seus elements originals, tant interior com exteriorment. La relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat. La paret de tanca i el portal al carrer Major. L'arbrat.
Entorn de protecció:	Visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

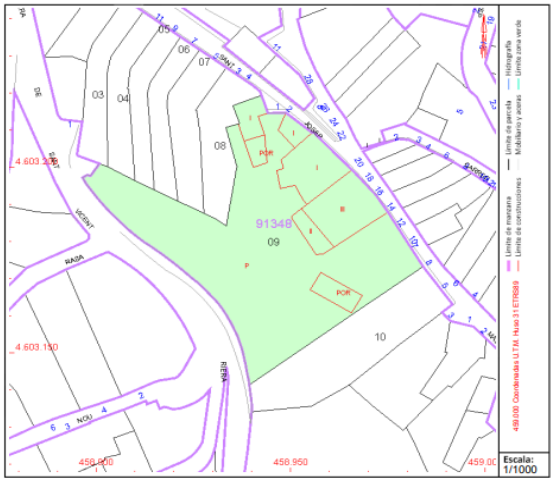
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment integral i manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí, preservant l'edificació.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar, habitatge d'ús turístic, establiment hoteler, restauració, oficines, taller artesanal, sanitari-assistencial, educatiu, esportiu i soci-cultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificis catalogats (clau 1a).



Parcel·la cadastral



Vista de la porta d'accés (1985)



Imatge actual





Imatge actual



Imatge històrica (1931)

LA MONGIA

L-6

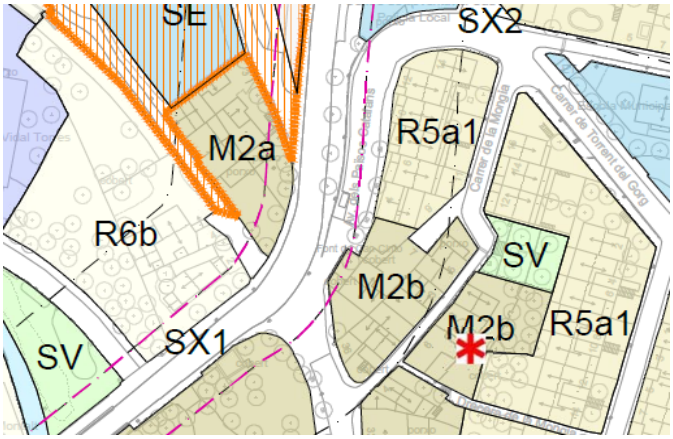
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer La Mongia, 8
Coordenades UTM: x = 458974.78
y = 4603304.82

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134112DG5093S0001ZW	56	130	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BPU (PU-A)
Nº de registre:	IPA-9050
Nivell de protecció:	Nivell 1. Integral

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVI, 1597)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Edifici originari de quan l'agrupació d'habitatges encara semirurals estava al límit del nucli urbà. Conserva característiques tipològiques de l'època: finestres de tamany reduït, absència de balcons, ús de granit, teulada amb cornisa ceràmica.
Ús actual:	Habitatge - Casal.
Ús original:	Agropecuària - Masia.
Estat de conservació:	Bo, encara que requereix de reforma.
Façanes / cobertes:	En la façana principal destaquen dos elements de defensa com són el torricó de guaita i les mènsules de matacà sobre la porta d'accés i a la façana que dóna al carrer, es pot veure la obertura del que va ser un pas aeri que conduïa a l'edifici del altre costat del carrer. La casa està coberta a dues aigües. Les portes i finestres són de pedra al igual que les cantonades.
Entorn / jardí:	Jardí.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural. La coberta, les materials i elements que la conformen. La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, els materials i elements d'ofici, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

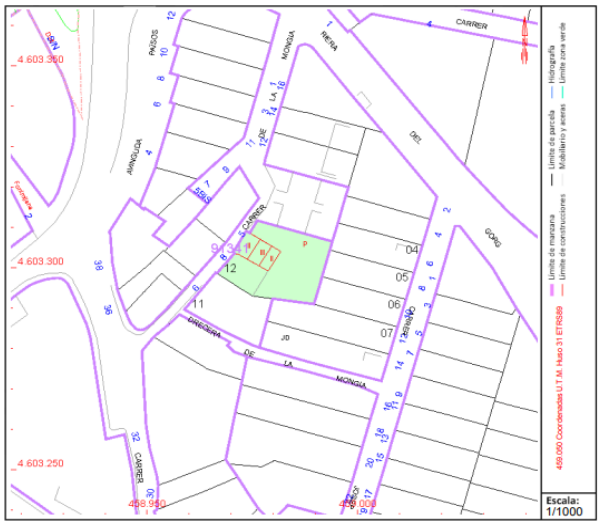
Tipus d'intervenció:	Obres de conservació, consolidació que no malmeti ni perjudiqui ni desvirtuï el bé, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, i manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment integral. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: El nom de la casa sembla procedir del fet d'haber viscut antigament un monjo.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificis catalogats (clau 1a).



Parcel·la cadastral



Vista frontal del mas (1985)



Imatge actual



Imatge actual



Imatge històrica (1964)

CAN MIR - CAN PATOI

L-7

LOCALITZACIÓ

Indret: El Regadiu
Adreça: Carrer Can Patoi, 15
Coordenades UTM: x = 458790.55
y = 4602237.33

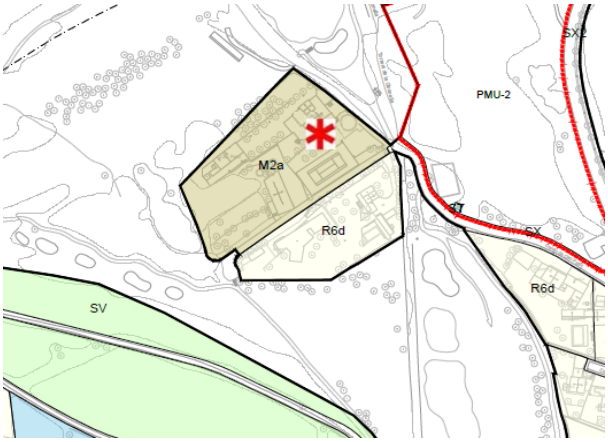
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8824237DG5082S0001MR	4.048	388	PB+2P	Privada
8824257DG5082S0001AR	2.088	426	PB+1P	Privada
8824238DG5082S0001OR	2.029			Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edificis protegits
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-8994
Nivell de protecció: **Edificis:** Nivell 3. Parcial
Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Eclecticisme. Època contemporània (segle XX, 1905)
Cronologia:
Autoria: Enric Ferran Josep Lluís Sagnier i Villavecchia
Parcel·la: Edificada.
Context: Accès fàcil.
Elements: **Edifici 1:** Can Mir. Finca senyorial de l'antic Regadiu de Can Mir-Servat. La casa, amb planta baixa i dues plantes, de grans dimensions i aire colonial, es caracteritza per una torre i el porxo de dos nivells que marca l'accés principal a la cantonada contraposada a la torre de la coberta. Està coberta a dues aigües i coronada amb un ràfec.

En origen, el joc de plataformes amb galeries, escalinates i balaustrades l'elevava respecte l'entorn de conreu, definint un jardí ordenat amb vegetació exhuberant. Aquesta distinció, en l'actualitat, ha quedat diluïda per l'extensió dels jardins. També té terres per conrear.

Edifici 2: Can Patoi.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: Coberta a dues aigües coronada per un ràfec.
Entorn / jardí: 7.350 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Format per l'entorn proper que envolten als edificis.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. La relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat. La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, els materials i elements d'ofici, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

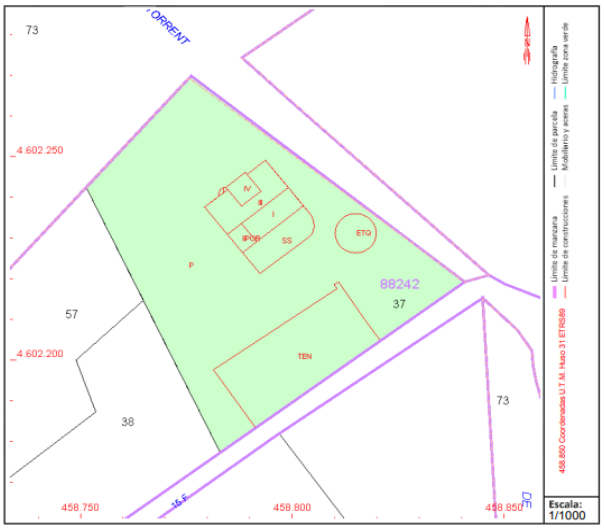
Tipus d'intervenció:	**Edifici 1:** Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació, així com ampliació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. **Edifici 2:** Obres de consolidació, restauració i rehabilitació, així com ampliació. S'estarà a les normes de protecció en edificis d'interès PU-A. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia i manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació.
Entorn de protecció:	Impedir la depreciació del bé i de les seves vistes principals no permetent l'alteració del seu entorn agrícola. Es permet l'ampliació de l'edificació existent i construccions auxiliars.
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6)



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici i el seu entorn (1985)



Imatge actual



Vista general de l'edifici

ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ

L-8

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Plaça de l'Església, 2
Coordenades UTM: x = 459094.75
y = 4603094.87

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9233105DG5093S0001KW	313	373		Eclesiàstica



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)

Qualificació: SE-5p. Sistema d'equipaments
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: **Edifici:** Bedificis d'interès
Elements 1, 2, 3 i 4: Elements d'interès.
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9051
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 1. Integral
Elements 1, 2, 3 i 4: Nivell 5. Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Gòtic tardà. Època moderna (segle XVI, 1591 - 1598)
Cronologia: Església de 1591, campanar de 1593, portalada de 1598 i capella del Santíssim de 1886.
Autoria: Joan Torres (o de Tours) i Dionís de Calella
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: **Edifici:** Una sola nau de tres trams coberts per voltes ogivals simples amb pilastres i decoració renaixentista, està capçada per un àbsis poligonal de cinc costats, amb un falç transsepte format per dues capelles laterals encarades i un cor sobre el tram ams peus. A l'extrem dret del transsepte es va obrir el 1886 una capella per al Santíssim de dos trams i absis poligonal en estil neogòtic. El frontis té una portalada de marc rectangular renaixentista (a la romana, com se'n deia a l'època) del 1598, obra del picapedrer Jaume Costa de Torroella de Montgrí, amb columnes corínties estriades sobre pedestal adossades als brancals, entaulament, frontó triangular que conté una imatge en marbre del 1963 d'Enric Monjo (1896-1976), un òcul atrompetat a mitja alçada i tres finestres rectangulars (hi havia hagut una garita a la del centre) sota la cornisa angular. Els seus murs estan arrebossats i pintats en color groguenc i amb carreus granítics visibles a les cantoneres. A l'interior, les motllures i la decoració renaixentista és en pedra de Montjuïc. Té un campanar de torre quadrada de 24,5 metres d'alçada, decorat amb una motllura a mitja alçada que separa el cos primer del segon que és de perímetre lleugerament reduït. Està coronat per un terrat de gàrgoles als angles i una barana d'obra amb marlets esglaonats i, al seu damunt, quatre arcs apuntats en diagona units al centre que sostenen una campana horària. Sota el terrat, la cel·la queda oberta amb quatre finestres d'arc de mig punt, una a cada cara, i l'esfera d'un rellotge al dessota a la cara frontal. Els seu murs són de paredat, arrebossats i pintats d'un color groc pàlid i amb carreus d'un to fosc a les cantoneres igual com al frontis. i fortificacions. El portal de 1598, simple, és renaixentista i coronada amb un frontó triangular és obra de Pierre Balquer. Els magnífics retaules - un, entre renaixentista i barroc, és obra d'Agustí Pujol (1616-18) amb la col·laboració de Gabriel Munt i Sebastià Carbonell; el del Roser, obra barroca de Domènech Rovira i Josep Tramulles (1648) i el tercer, també barroc, dedicat a Sant Isidre, obra de Pau Costa (1704) - foren destruïts amb altres objectes artístics el 1936. La capella lateral, dita del Sagrament, va ser afegida el 1886.

Element 1: suports escultòrics de l'antic retaule renancentista de 1617-1618 cremat l'any 1936 i que es va salvar el seu basament, que avui dia es pot contemplar empotrat en l'exterior de la façana lateral oest de l'església.

Element 2: altar.

Element 3: cap d'àngel presidint el portal d'entrada a la sagristia.

Element 4: obús que va impactar a la façana de l'església durant la guerra civil de 1936-1939.

Ús actual:	Culte - Església
Ús original:	Culte - Església
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	Resten encara les mènsules del matacà per defensar el portal de l'entrada. La façana de l'església va ser restaurada entre 2002 i 2004.
Entorn / jardí:	Jardí on es situen els Elements 1 i 2.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

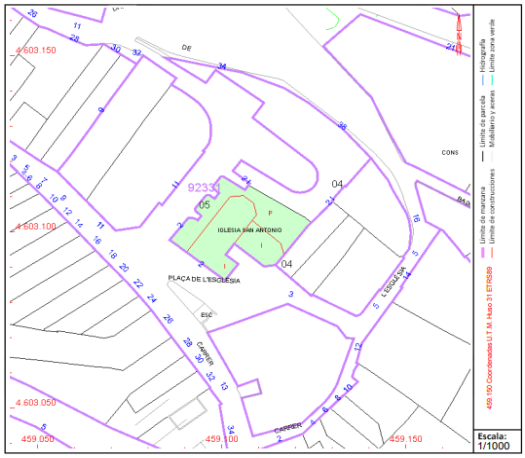
Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Integritat de l'edifici, en els seus elements originals, tant interior com exteriorment, així com la relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de conservació, consolidació que no malmeti ni perjudiqui ni desvirtuï el bé, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, i manteniment. **Elements 1, 2 i 3:** Actuacions per tal de garantir la permanència de la seva memòria històrica. **Element 4:** Donar testimoni.
Regulació:	**Edifici:** Es permet la modificació excepte de les parts originals. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació. **Elements 1, 2 i 3:** Es permet el desplaçament de l'element de forma justificada. **Element 4:** Manteniment del record històric.
Grau d'actuació:	**Edifici:** Manteniment integral. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació. **Elements 1, 2 i 3:** Preservació dels elements històrics.
Usos permesos:	Religiós.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	L'església parroquial, dita abans de Caldes o de Llavaneres, fou bastida damunt la primitiva església a finals del segle XVI, arran de la seva independència com a parròquia. S'inicià el 1591 i per dur-la a terme es va contractar el mestre de cases Dionís Torre de Calella. L'estil gòtic tardà era freqüent encara a l'època.
Bibliografia:	Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Pla anterior:	Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Equipaments i dotacions (clau E)



Parcel·la cadastral



Edifici: Vista general de l'esglesia (1985)



Edifici: imatge actual



1925. L'església parroquial.

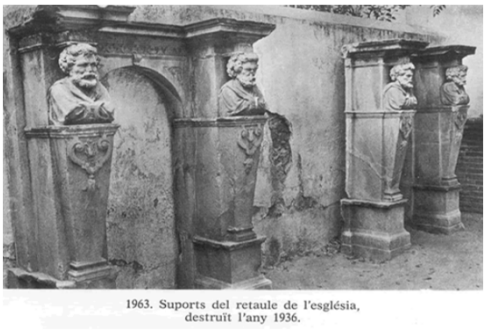


Retaule de l'altar major construït l'any 1618, desaparegut durant la nostra guerra civil.

Edifici: imatge històrica (1925) i retaule de l'altar construït l'any 1618



Element 1: imatge actual de les pedres base de l'antic retaule



1963. Suports del retaule de l'església, destruït l'any 1936.

Element 1: imatge històrica (1963)



Element 2: imatge actual de l'altar.



Element 3: imatge de l' àngel presidint el portal



Element 4: imatge de l'impacte de l'obús.

CAN MORA DE DALT

L-9

LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: Raval Font Mitjana, 3
Coordenades UTM: x = 458791.09
y = 4603510.47

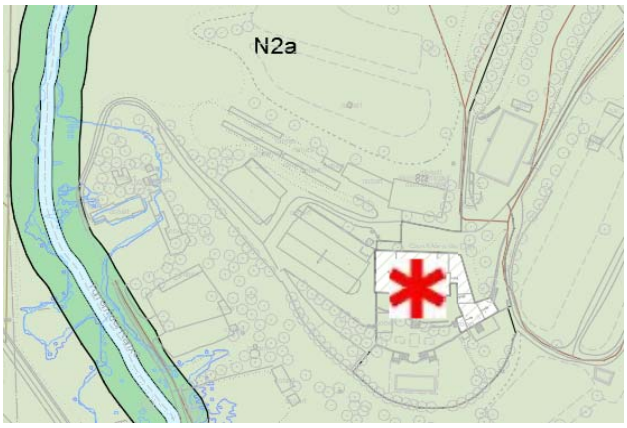
Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8937101DG5083N0001WD	6.752	1.695	PB+3P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BPU (PU-A)
Nº de registre:	IPA-9047
Nivell de protecció:	**Edifici:** Nivell 2. Conservació
	Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII, 1721)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Mas de grans dimensions de 1.480 m2 construïts i 215 m2st de construcció auxiliar. El cos central està cobert a dues aigües perpendiculars a la façana. El cos lateral té una sola vessant. A la dreta s'aixeca un cos en forma de torre quadrada. Predomini del massís sobre el buit. Obertures de pedra. La porta d'entrada és allindada igual que els balcons del primer pis i les finestres. Portal d'arc rebaixat. Els balcons són fruit de modificacions posteriors. És interessant la pallissa amb arcades neoclàssiques junt a l'arc d'entrada. Hi ha un pati que queda clos per un edifici de baixos i pis, en el mur de tanca, per dos barris d'entrada situats als extrems de la façana. El conjunt de l'edifici té cinc cossos: els tres principals són els que pertanyen a la masia, el de l'esquerra és una dependència de treball i l'altre és una capella.
Ús actual:	Hoteler.
Ús original:	Agropecuària - Masia.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	A la llinda de la porta de la capella (a la dreta del portal principal) es llegeix 1725.
Entorn / jardí:	Superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció:	Jardins exteriors.
Situació de risc:	Zones amb pendents superior al 20%.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements:	La conformació volumètrica i estructural del conjunt. La coberta de teula àrab amb la cornisa i les tortugades. El portal del recinte tancat de l'era. La façana pel que fa a geometria i composició originals i posició dels sostres; forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals; baranes i reixes de ferro forjat; esgrafiats (rellotge solar); cromatisme i textures.
Entorn de protecció:	Visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

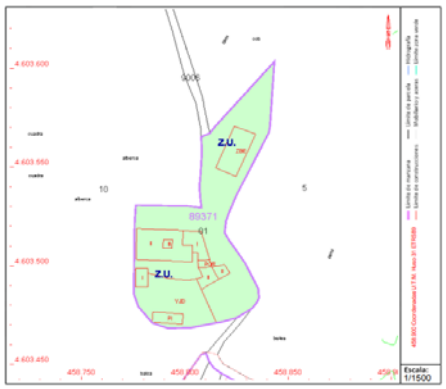
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Segons les condicions d'ordenació de l'edificació i condicions d'ordenació entorn, accés, aparcament i serveis, de la fitxa MCr.11 Can Móra de Dalt del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original i manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació.
Entorn de protecció:	Impedir la depreciació del bé i de les seves vistes principals no permetent l'alteració del seu entorn.
Usos permesos:	Habitatge i habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic; hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; turisme rural; educatiu en el lleure; creació artística o de producció artesanal; exercici de professions liberals; restauració; equipaments i serveis comunitaris o corporatius; així com l'ús agrícola i ramader.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: La família Boet, de Can Mora de Baix, té l'escut, amb un petit bou, a la llinda de la finestra de la planta baixa. A la llinda del portal de la dreta, que pertany a la capella, hi ha gravat l'any 1725. Hi ha proves documentals en possessió dels propietaris, que demostren que la masia existia ja al segle X.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici (1985)



Vista de la façana actual (2008)



Vista de la façana (1985)



Vista dels jardins



Vista dels jardins

CAN BRUNET - CAN SAURI

MA-1

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Major, 13-17
Coordenades UTM: x = 458931.88
y = 4603257.75

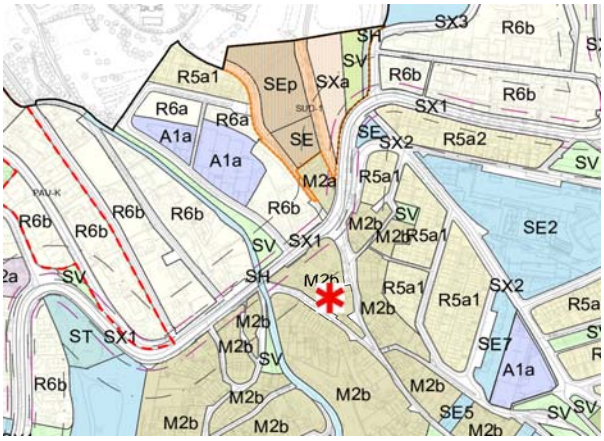
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9035603DG5093N0001MJ	2.092	379	PB+1PP	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9048 IPA-19851
Nivell de protecció: **Edifici i torre:** Nivell 1. Integral
Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Arquitectura popular. Època moderna (torre del segle XV i casa del segle XVI)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: **Edifici:** de caire rural en el seu origen que s'ha anat adaptant al progressiu creixement de Sant Vicenç, fins quedar situat en el límit del centre històric. La casa té un altre cos addicional amb galeria i un rellotge de sol a la façana posterior.

Torre: de defensa de planta quadrada amb finestres a cada cantó fent de frontisa entre els volums principals, i que ha estat retallada però que conserva encara les mènsules del matacà

Ús actual: Agropecuària - Habitatge
Ús original: Agropecuària - Masia / Torre de defensa
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: La façana del carrer St Antoni és més urbana i amb una composició de tres eixos amb balcons incipients pròpia del s.XVIII. La façana de migdia és més propera al caràcter original, tot i les modificacions, en aquest cas, posteriors a les de l'altra façana, tenint, a més del portal rodó, dues finestres gòtiques senzilles del segle XIV. La coberta és a dues aigües en la que té adossada la torre de defensa.

Entorn / jardí: Envoltat per un pati.
Entorn de protecció: Format per l'illa on es situa el bé.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

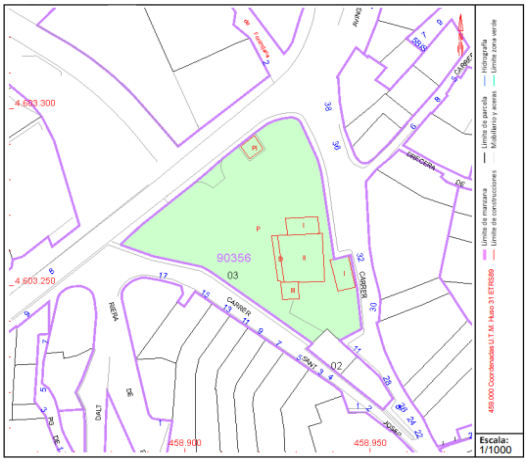
Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural del conjunt. La coberta de teula àrab. La façana, pel que fa a geometria i composició originals, la posició dels sostres, forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici i torre:** Obres de conservació, consolidació que no malmeti ni perjudiqui ni desvirtuï el bé, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, així com ampliació. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment integral i manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació. Conservació dels esgrafiats.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí, preservant l'edificació.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	També anomenat Can Busquets. La torre es troba inserida entre els casals pròxims a la costa marítima, o relativament pròxims, dotats de defenses per a protegir-se en cas de necessitat.
Bibliografia:	Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Pla anterior:	Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificis catalogats (clau 1a).



Parcel·la cadastral



1964. Can Brunet (Saurí).

Imatge històrica (1964)



Vista dels jardins

Imatge actual

CAN RIERA

MA-2

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Jordi
Adreça: Camí del Transformador
Coordenades UTM: x = 458925.32
y = 4603934.19

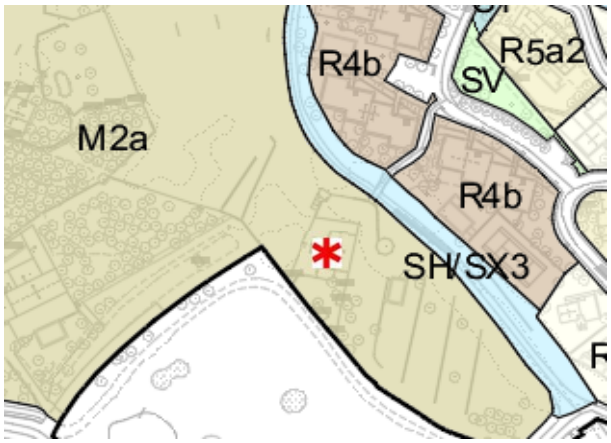
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8931104DG5083S0001XZ	2.073	1.207	PB+PP+Golfes	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edificis protegits.
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-8992
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació
Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: Habitatge rural amb les traces característiques dels segles XVIII-XIX, amb una orientació originària de la façana a partir d'un eix central i dos eixos simètrics sense concessions formals. Hi ha unes petites golfes amb finestretes rodones a la façana. L'acabament és fet amb un coronació de pedra. Posteriors ampliacions la van dotar de galeries laterals d'arcades.

Al pati davanter hi ha un vogi de planta octogonal, cobert de forma cònica.

És un exemple tipològic paral·lel a la Casa Nova, en aquest cas de dimensions més grans.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:
Entorn / jardí:
Entorn de protecció: Format per l'arbrat i l'entorn que envolta la casa.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

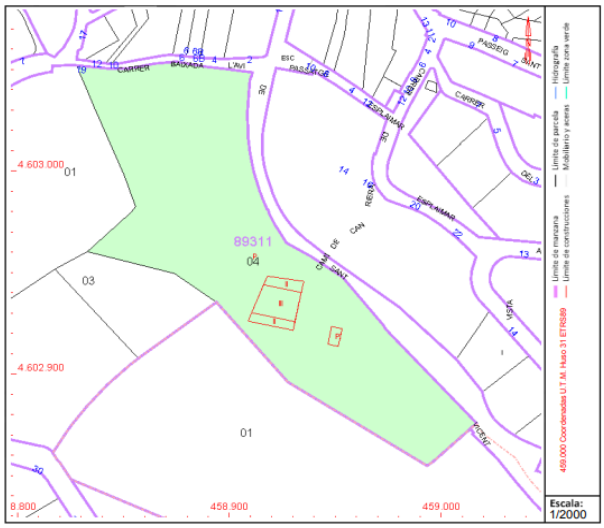
Elements:	La conformació volumètrica i estructural del conjunt. La façana per la geometria i composició originals i la posició dels sostres; forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals; baranes i reixes de ferro forjat; tipologia de tancaments de les obertures; cromatisme i textures.
Entorn de protecció:	Visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació, així com ampliació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Entorn de protecció:** Neteja i manteniment. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació.
Entorn de protecció:	Impedir la depreciació del bé i de les seves vistes principals no permetent l'alteració del seu entorn agrícola. Es permet l'ampliació de l'edificació existent i construccions auxiliars.
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Masia dels avantpassats de la reina Fabiola de Bèlgica.
Bibliografia:	Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6)



Parcel·la cadastral



Imatge històrica



Vista general de l'edifici (1985)



1963. Can Riera. Masia dels avantpassats de la reina Fabiola.

Imatge històrica (1963)

VILA BLANCA

MA-3

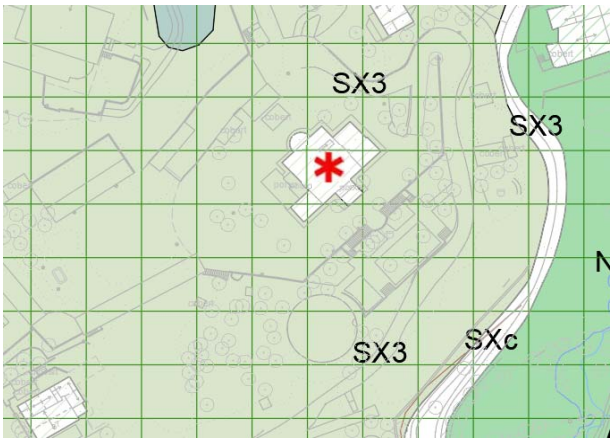
LOCALITZACIÓ

Indret: Raval Baix Poble
Adreça: Passeig dels Pins, 37
Coordenades UTM: x = 459785.12
y = 4602033.55

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9221203DG5092S0000RU	452	1.040	PB+1+sc	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.

Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)

Nº de registre: IPA-9035
Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: És el millor exemple de casa burgesa d'inspiració neoclàssica a Sant Vicenç. Reformes successives han afegit xemeneies i elements d'instal·lacions en les façanes que desvirtuen la imatge original. La sobrietat i contenció ornamental de l'edifici dóna pas a jardins exhuberants amb elements de referència, com la gruta, les escalinates i la vegetació geomètrica.

La porta d'entrada disposa d'un gran balcó a sobre suportat per columnes. Té dos cossos laterals longitudinals a la planta baixa.

Va ser seu de la Presidència de la República Espanyola durant la Guerra Civil.
Ús actual: Habitatge segona residència.
Ús original: Habitatge.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes: La seva façana té els elements molt ben ordenats.
Entorn / jardí: Jardins.
Entorn de protecció: No.
Situació de risc: Zones amb pendents superior al 20%.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements: La integritat de l'edifici, en els seus elements originals, tant interior com exteriorment, així com la relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat.

Queden inclosos els jardins amb tots els seus elements originals (gruta, escalinates, arbrat, pèrgoles, vegetació ornamental).
Entorn de protecció:

INTERVENCIONS

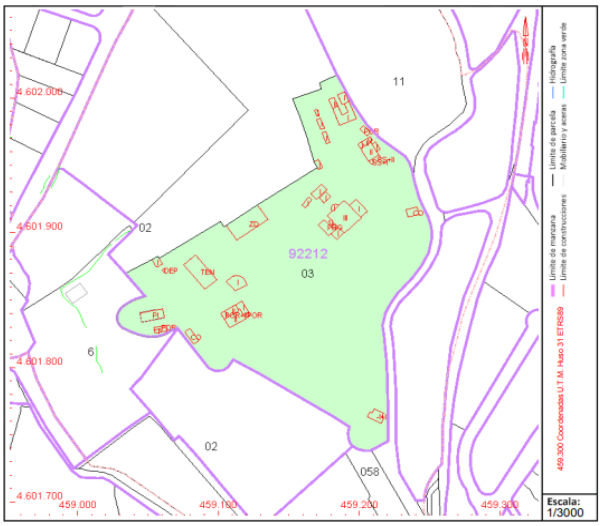
Tipus d'intervenció:	Segons les condicions d'ordenació de l'edificació i condicions d'ordenació entorn, accés, aparcament i serveis, de la fitxa MCr. 3a Vila Blanca 1 del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge i habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic; hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; turisme rural; educatiu en el lleure; creació artística o de producció artesanal; exercici de professions liberals; restauració; equipaments i serveis comunitaris o corporatius; així com l'ús agrícola i ramader.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Casa dels pagesos.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14)



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici (1985)



Imatge actual



Imatge actual

CAN MARIAL

MA-4

LOCALITZACIÓ

Indret: Raval Baix Poble
Adreça: Carretera de Sant Vicenç, 138
Coordenades UTM: x = 459789.03
y = 4602033.60

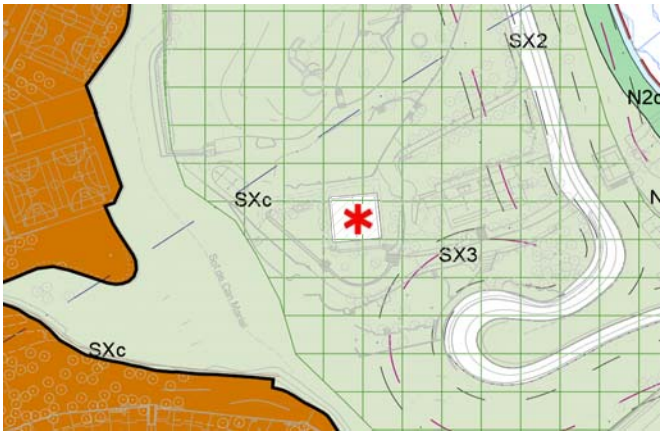
Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A006000110001QW	367	948	PB+1P+sc	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BPU (PU-A)
Nº de registre:	IPA-9041
Nivell de protecció:	**Edifici:** Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Eclecticisme. Època contemporània (segle XX, 1916)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Casa aïllada amb coberta a dues aigües, té una planta baixa i dos pisos. Vorejat per un ampli pati, limita amb la carretera amb un mur de contenció que protegeix unes de les terres més espectaculars del Maresme. La porta d'entrada té un porxo al davant a manera de galeria. La façana principal ve remarcada per un gran porxo amb arcades i una gran terrassa. Té un rellotge de sòl poc comú amb linies i flexes separades amb números romans.
Ús actual:	Restauració
Ús original:	
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	Criden l'atenció els dos rellotges de sol que ornamenten la façana. La coberta s'acaba amb un ràfec rematat amb una bola de
Entorn / jardí:	Superficie enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	Zones amb pendents superior al 20%.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, així com per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels jardins.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. El mur de contenció de mamposteria dels jardins. L'arbrat.

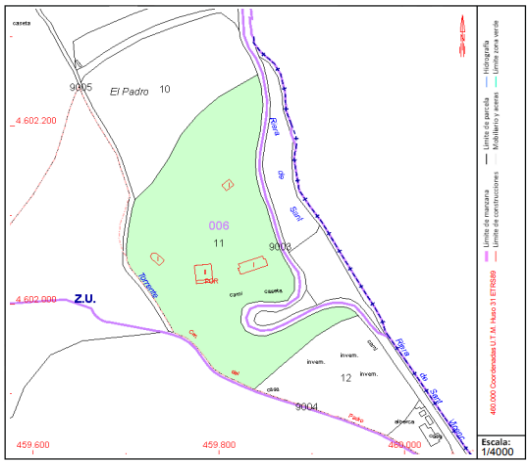
	La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, els materials i elements d'ofici, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Finca d'interès paisatgístic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Segons les condicions d'ordenació de l'edificació i condicions d'ordenació entorn, accés, aparcament i serveis, de la fitxa MCr. 2 Can Marial del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original. Conservació dels esgrafiats.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge i habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic; hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; turisme rural; educatiu en el lleure; creació artística o de producció artesanal; exercici de professions liberals; restauració; equipaments i serveis comunitaris o corporatius; així com l'ús agrícola i ramader.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Anomenada també Can Jové.
Bibliografia:	Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12)



Parcel·la cadastral



Imatge històrica (1964)



Vista dels jardins



Vista general de l'edifici (1985)

CASA AL CARRER DE LA MONGIA 3

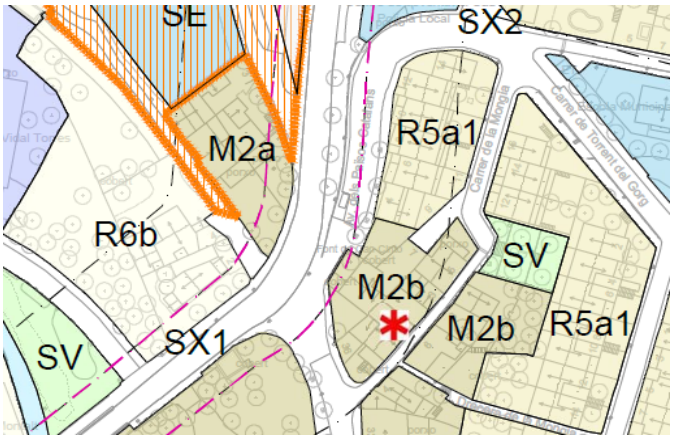
MA-5

LOCALITZACIÓ

Indret:	Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça:	Carrer de la Mongia, 3
Coordenades UTM:	x = 458963.10 y = 4603300.26
Identificació al plànol:	O-7
Grafisme categoria:	✱
Entorn de protecció:	

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9035302DG5093N0001WJ	77	154	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BPU (PU-A)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVI, 1597)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Edifici de caire rural que el primer creixement urbà va incorporar al nucli històric. Portal adovellat i finestrals amb elements gòtics i tardogòtics.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric ben conservat.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici, la disposició de la coberta i les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

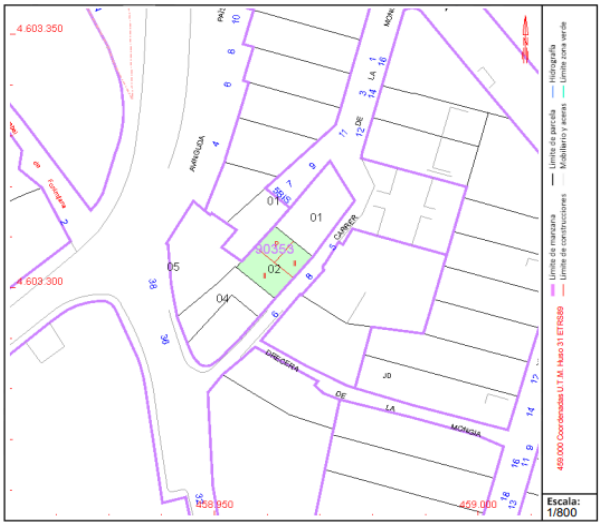
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria i la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Imatge actual



Imatge actual

CAN XARÓ

MA-6

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Major, 10
Coordenades UTM: x = 458983.37
y = 4603181.89

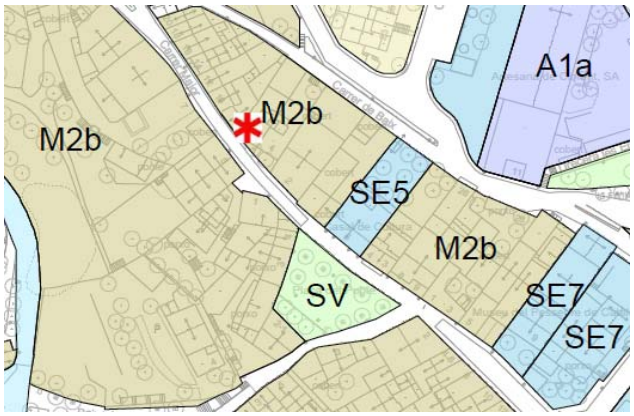
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134514DG5093S0001OW	71	137	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BPU (PU-A)
Nº de registre:	IPA-8991
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa amb planta baixa i pis, porta, d'entrada, adovellada. És un bell exemple de tipologia de cases a les quals les dovelles de pedra han estat substituïdes -modificació d'origen ja que segurament devia ser molt difícil obtenir la pedra necessària per manca de diners o per falta de picapedrers- per peces de totxo massís. Tot i això, a diferència de les de la planta baixa, les finestres del primer pis estan fetes amb pedra.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	
Elements:	La façana amb els elements petris que emmarquen les obertures i la porta.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

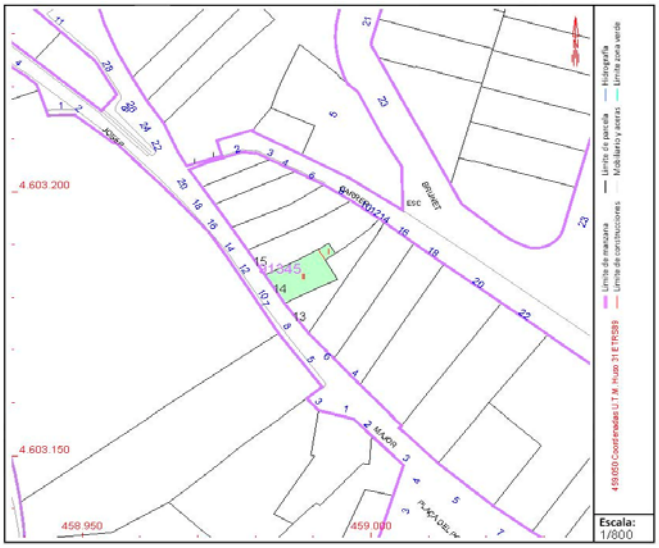
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original i la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: La casa va ésser reformada pels germans Buch-Torrents als anys 1940-45.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista de proximitat (1985)

EL DELME

MA-7

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Antoni, 9
Coordenades UTM: x = 459065.66
y = 4603122.88

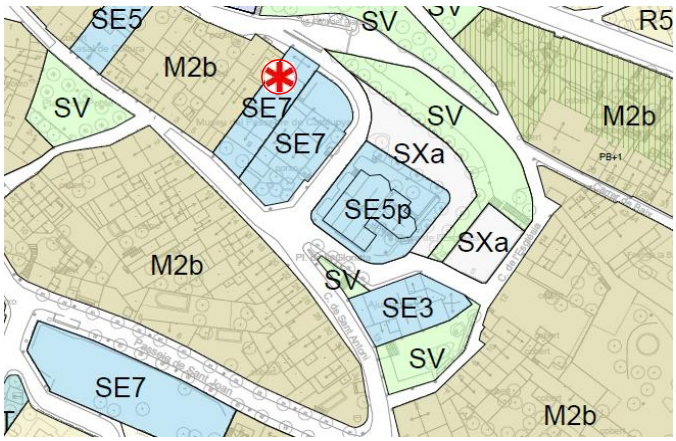
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9233103DG5093S0001MW	451	576	PB+2P	Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE7. Sistema d'equipaments
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BCIL
Nº de registre:	IPA-9039
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Noucentisme. Època contemporània (segle XX, 1930-1932)
Cronologia:	
Autoria:	Francesc Alvanell i Brossa
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Antic edifici de la comunitat del poble, amb planta baixa i dos pisos. Al primer pis hi ha un balcó amb barana de totxo massís i al segon hi ha cinc finestres rodones fetes també de dit material, veritable element decoratiu de la façana, així com la resta d'obertures. El coronament té ràfec.
Ús actual:	Habitatge / Casal
Ús original:	Habitatge / Casal
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	La seva façana és simètrica i conta amb un petit ràfec.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua i pel seu passat cultural.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Aquest casal, centre d'activitats locals com ara l'Orfeó que manté les tradicionals caramelles, depèn de la parròquia. També hi ha un casal dels avis, una piscina municipal i un camp de futbol, a més de clubs esportius privats. L'edifici ha patit moltes transformacions als anys 1939-1940, en el que es feia servir com a teatre i/o cinema. Tenia també una pista esportiva on jugava el Centre Parroquial Delme. Actualment el bar El Casinet ocupa el que havia estat la biblioteca. El Museu del Pessebre n'ocupa la planta baixa, la sala més transformada on hi havia la sala d'espectacles, què inicialment era plana i amb una capacitat d'unes tres quartes parts de la que té ara. A la primera planta hi havai l'escola parroquial i a la segona planta era l'hostatge de mossèn Lluís Grabulosa i Casals, mestre d'aquella escola.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Equipaments i dotacions (clau E).



Parcel·la cadastral



Vista frontal de l'edifici (1985)

CAN VISERTA

MA-8

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Ànimes
Adreça: Pg. de Can Boada, 21
Coordenades UTM: x = 459337.36
y = 4601596.74

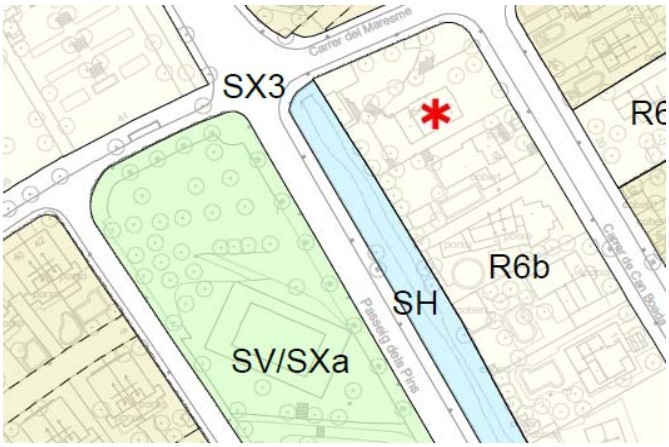
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9417001DG5091N0001RY	123	234	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases aïllades
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BPU (PU-A)
Nº de registre:	IPA-9018
Nivell de protecció:	Nivell 2. Conservació

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Es tracta d'un exemple contemporani a les cases del Passeig del Marquès de Casa-Riera, d'una construcció aïllada amb un pati circumdant. Compta amb planta baixa, pis i una torre elevada. Es troben les mateixes influències centreeuropees de certs artistes del Noucentisme i la mateixa atenció als elements ornamentals d'ofici.
Ús actual:	Habitatge unifamiliar.
Ús original:	Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	La coberta és a dues aigües amb un petit ràfec, sota el que hi ha una garlanda decorativa, que dóna tant a la façana com a la torre.
Entorn / jardí:	Jardí.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric ben conservat.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. La tanca i el portal. L'arbrat del jardí. La integritat de les façanes, composició i geometria, posició dels sostres, cossos i elements sortints, forma i dimensió de les obertures, materials i elements d'ofici (estucats, esgrafiats, baranes de ferro forjat), textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

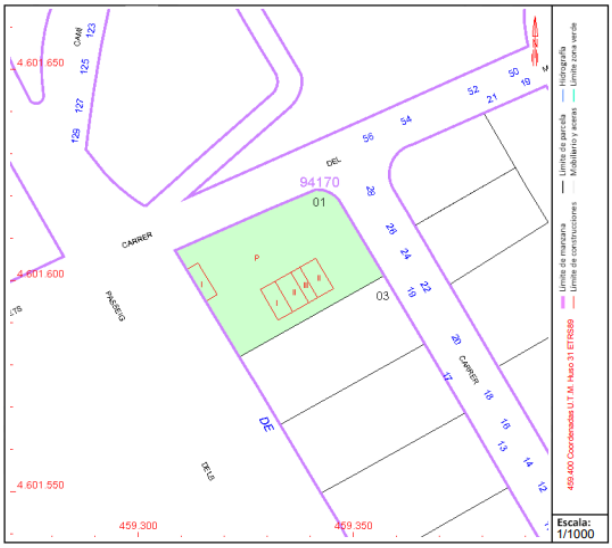
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: S'anomena també Can Parra.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla parcial Sector 9 Can Boada. Vivenda unifamiliar aïllada parcel·la mínima 800 m2 (clau 9b).



Parcel·la cadastral



Imatge general de l'edifici (1985)



Imatge actual



Imatge actual

CAN RITA

MA-9

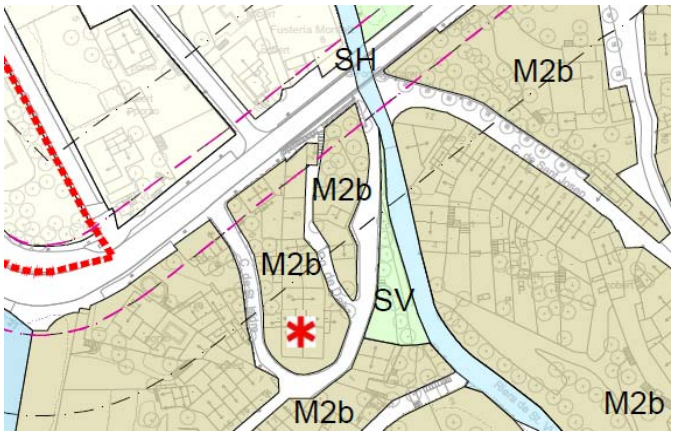
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Isidre, 2
Coordenades UTM: x = 458858.62
y = 4603191.13

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: ✱
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9034807DG5093S0001HW	187	420	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BPU (PU-A)
Nº de registre:	IPA-9006
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa que fa cantonada. Les obertures són de pedra. Té un cos més alt amb finestres més grans. Reformada l'any 1958, aquestes modificacions tot i mimètiques no desmereixen el conjunt.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	Coberta de teules a dues aigües al cos central i a quatre vessants la de torre.
Entorn / jardí:	Jardí petit a davant.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric ben conservat.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

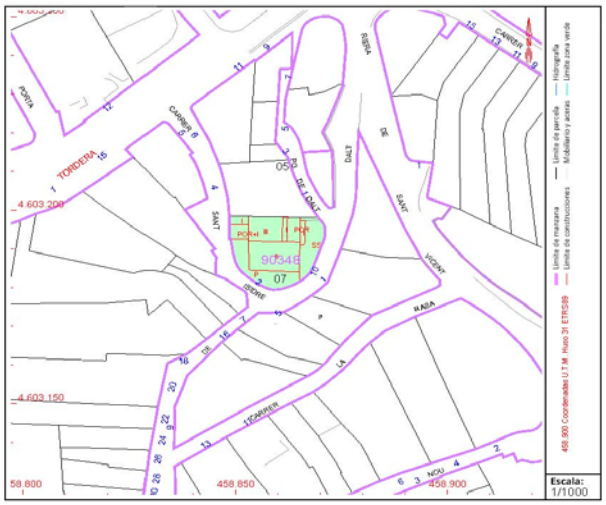
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original i la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista frontal de la casa (1985)



Imatge actual



Vista general de la casa (1985)

CAN GASULL

MA-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Montalnou
Adreça: Passeig de Can Gasull, 22
Coordenades UTM: x = 459203.45
y = 4603240.57

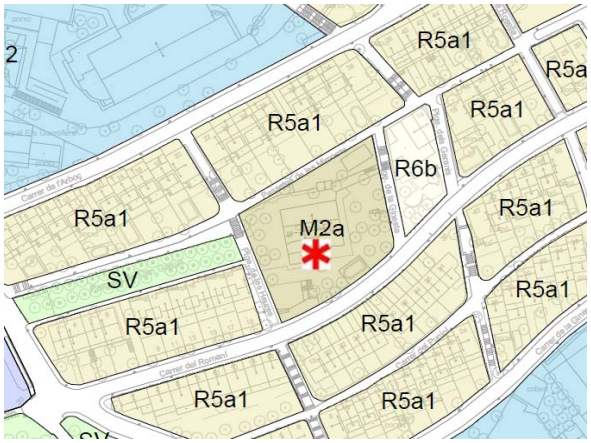
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9334701DG5093S0001EW	390	997	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9010
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 3. Parcial
Jardins: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: Edifici gran situat als afores del nucli urbà de l'època, que respon a la tipologia de masia senyorial de planta basilical amb un cos central elevat i dos cossos laterals simètrics. Coberta a dues aigües.

Obertures en façana petites i de pedra. Les de la planta baixa en punt rodó i les altres del pis superior amb llindes de pedra. Afegits i reformes posteriors.

Ús actual: Habitatge.
Ús original: Agropecuària - Masia.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes: A la façana principal destaquen esgrafiats ornamentals que reprodueixen escenes de la vida rural i un rellotge de sol central. En les façanes laterals i posteriors apareixen afegits i obertures no originals que desvirtuen el conjunt.
Entorn / jardí: Superfície enjardinada.
Entorn de protecció: No
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric ben conservat, així com per l'interès natural i paisatgístic dels jardins.

Elements: La conformació volumètrica i estructural. La coberta de teula àrab amb la cornisa ceràmica.

	La façana, pel que fa a geometria i composició originals, la posició dels sostres; forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals; baranes i reixes de ferro forjat; esgrafiats, cromatismes i textures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

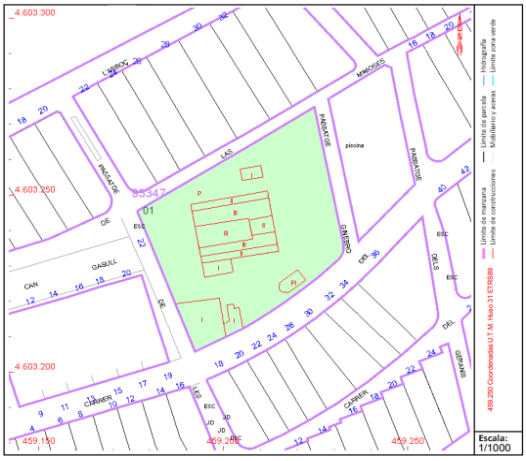
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. **Jardins:** neteja i manteniment. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la volumetria original i la tipologia, així com el manteniment dels jardins. Es prohibeix l'enderroc de l'edificació. Conservació dels esgrafiats.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residència col·lectiva, residència assistencial, restauració, oficines i serveis, sanitari-assistencial, educatiu i socio-cultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació Sector 1 Can Gasull. Habitatges agrupats en filera (clau 9d).


4.603.300
4.603.250
4.603.200
459.150
459.200
459.250
L'ARBOC
MENORQUES
PASSATGE
PASSATGE
piscina
LES
CAN
GASULL
CARRER
CARRER
CARRER
DEL
DEL
DEL

CA SOLSONA

MA-11

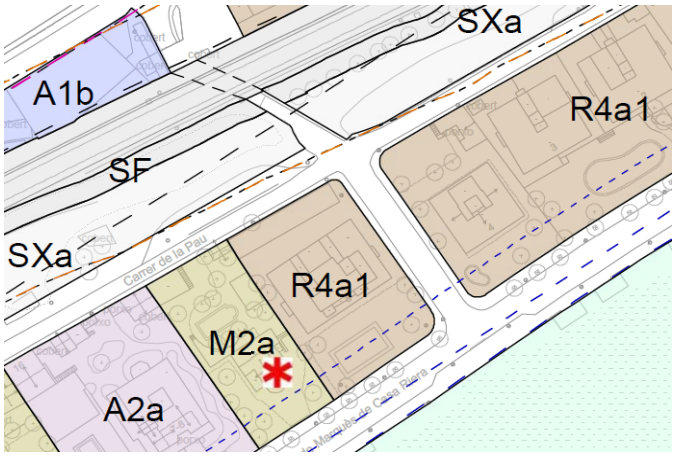
LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 6
Coordenades UTM: x = 459989.66
y = 4601649.08

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: ✱
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
0118104DG6001N0001HT	1.034	661	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edificis protegits
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9025
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). És interessant la volumetria amb tribuna. Està envoltat per un gran jardí.

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta, que van recollir alguns artistes propers al Noucentisme.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: La coberta dels dos volums que s'interposen és a quatre vessants. És interessant la configuració de la coberta vidriada.
Entorn / jardí: 902 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen.

	La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, els materials i elements d'ofici (balaustrades, estucats), textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

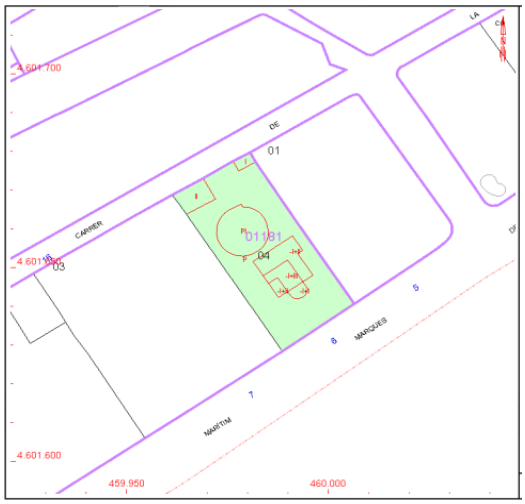
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès.
	Entorn de protecció: La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral


1958. Passeig del marquès de Casa-Riera.

Imatge històrica (1958)



Imatge actual



Vista general de l'edifici (1985)

CAN SANS

MA-12

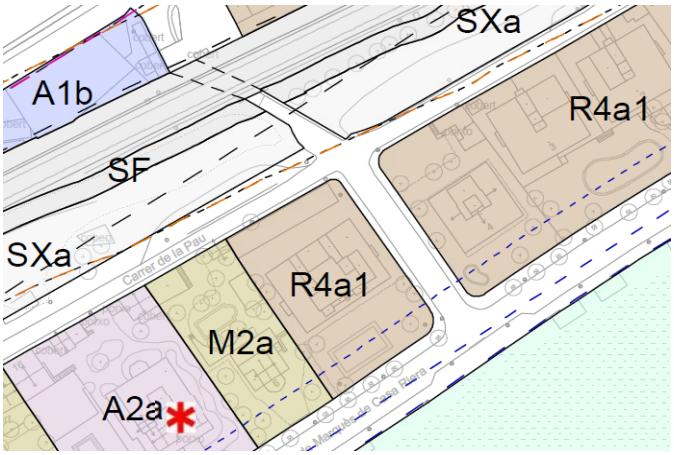
LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 7-8
Coordenades UTM: x = 459965.39
y = 4601638.60

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
0118103DG6001N0001UT	2.005	764	PB+1P+Golfes	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: A2a. Serveis.
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9026
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). Té una torre al centre de la casa que sobresurt un pis més i està coberta a quatre vents. Ràfec petit en tot el perímetre. Porxo a la planta baixa i un jardí que l'envolta.

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta, que van recollir alguns artistes propers al Noucentisme.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: Cobertes amb forta pendent i teules vidriades. Rajoles de ceràmica a la façana, decorant la planta baixa i les finestres.
Entorn / jardí: 1.628 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. L'arbrat del jardí. La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, els materials i elements d'ofici, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

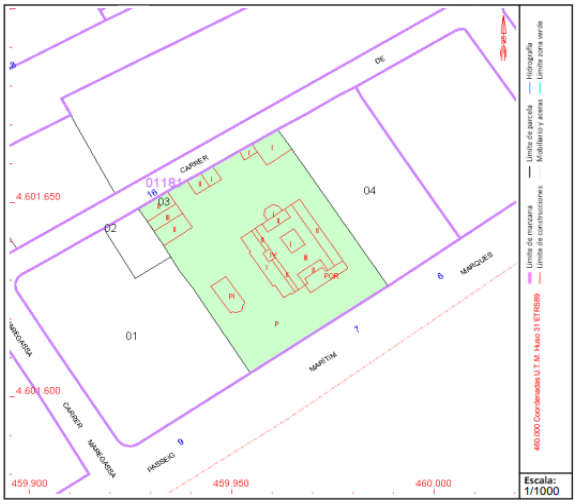
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Entorn de protecció:** La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici



Vista dels jardins



Vista de l'accés

CAN SOLÉ

MA-13

LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 9
Coordenades UTM: x = 459926.77
y = 4601612.70

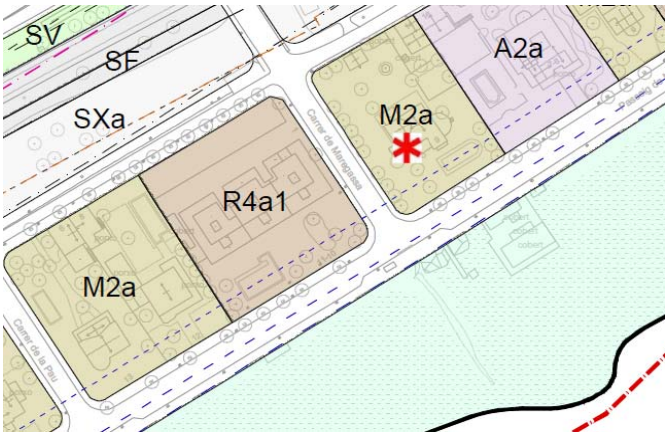
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

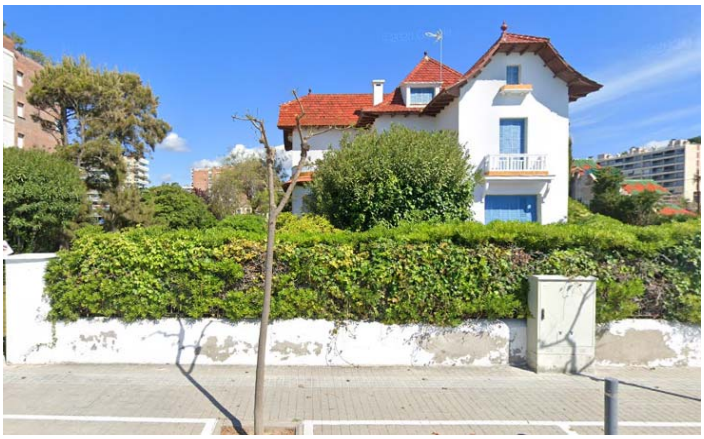
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
0118101DG6001N0001ST	1.738	649	PB+1P+Golfes	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9023
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). Amb jardí circumdant, de planta baixa i pis i una petita golfa. Cobert a dues aigües.

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta, que van recollir alguns artistes propers al Noucentisme.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: Cobertes amb forta pendent i teules vidriades. Rajoles de ceràmica a la façana, decorant la planta baixa i les finestres.
Entorn / jardí: 1.530 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. L'arbrat del jardí.

	La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, els materials i elements d'ofici, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

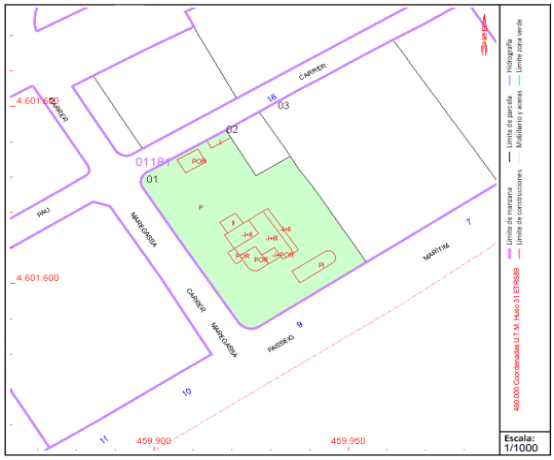
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès.
	Entorn de protecció: La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista frontal de l'edifici (1985)



Imatge actual

CAN FREIXES

MA-14

LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 12
Coordenades UTM: x = 459854.05
y = 4601561.61

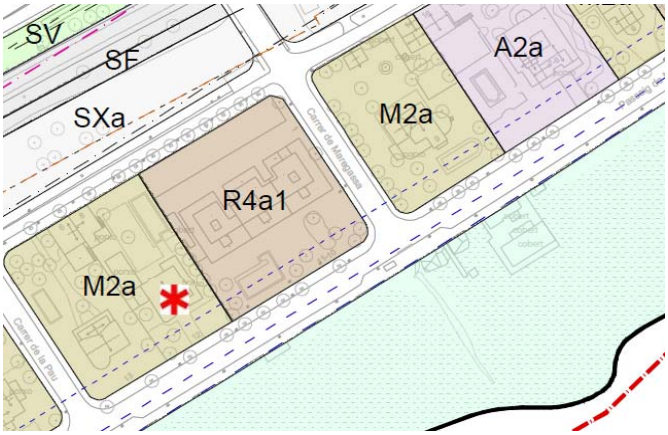
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9918502DG5091N0001ZY	1.299	347	PB+1P+Golfes	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9027
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). Està situat a la façana marítima de la població, on hi ha altres tipologies de blocs d'habitatges. Presenta terrasses petites i porxos, unes golfes i la coberta és a quatre vents. L'envolta un pati.

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: Cobertes amb forta pendent i teules vidriades. Rajoles de ceràmica a la façana, decorant la planta baixa i les finestres.
Entorn / jardí: 1.005 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: La conformació volumètrica i estructural.

	Les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

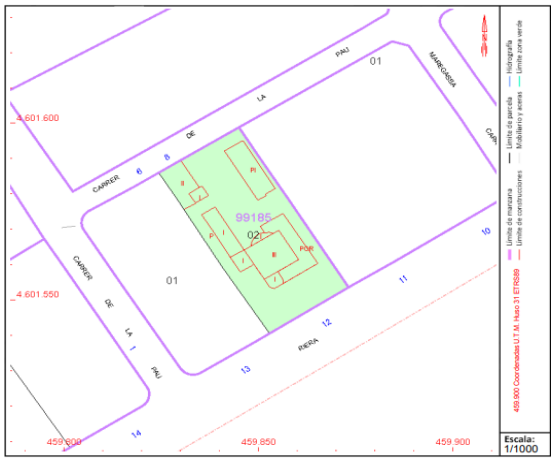
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Entorn de protecció:** La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici (1985)



Imatge actual

CAN DESCAMPS

MA-15

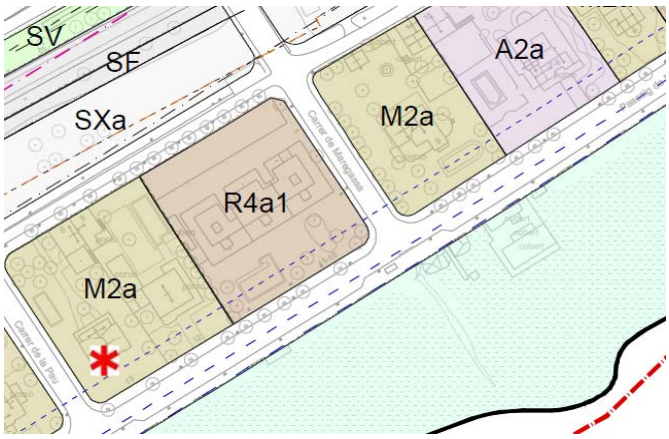
LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 13
Coordenades UTM: x = 459833.33
y = 4601546.69

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: ✱
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9918501DG5091N0001SY	1.321	345	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9028
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). Hi ha una torre semicircular a la mateixa alçada de la casa.

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta, que van recollir alguns artistes propers al Noucentisme.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: Està cobert a dues aigües amb rajoles vidriades.
Entorn / jardí: 1.175 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. La tanca i el portal. L'arbrat del jardí.

	Les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

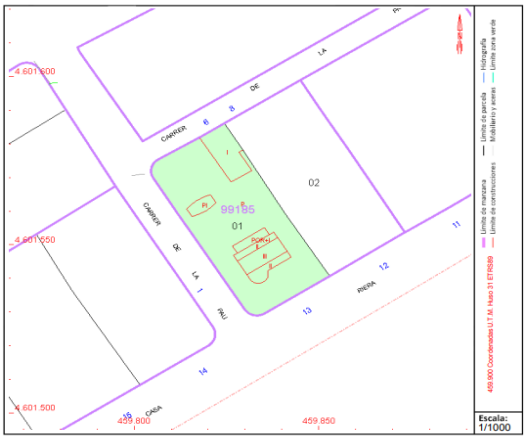
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Entorn de protecció:** La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici (1985)



Vista dels jardins

CASA UNIFAMILIAR

MA-16

LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 14
Coordenades UTM: x = 459802.37
y = 4601528.50

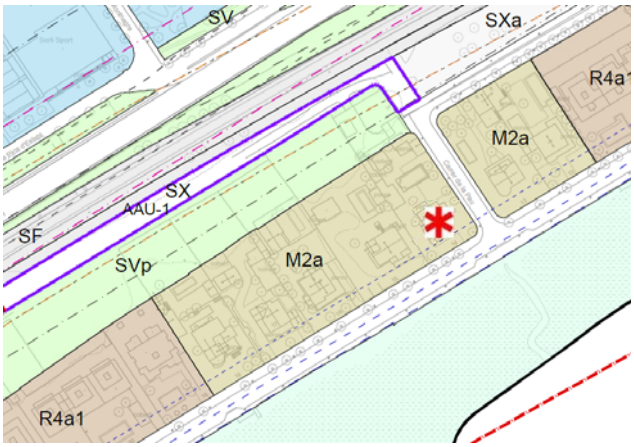
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9917805DG5091N0001OY	1.383	254	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9029
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, 1925)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). Està envoltat per un pati i té una terrassa.

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta, que van recollir alguns artistes propers al Noucentisme.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: La coberta de la casa és a dues aigües i la torre a quatre. No hi ha elements decoratius a la façana.
Entorn / jardí: 1.250 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. La tanca i el portal.

	Les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Entorn de protecció:** La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici (1985)



Imatge actual

CAN BUIXÓ

MA-17

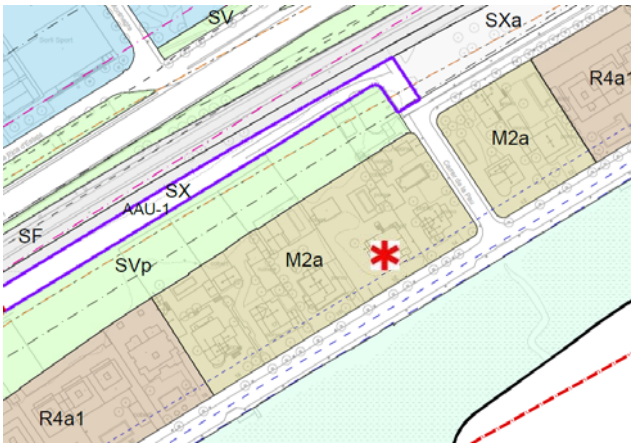
LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 14
Coordenades UTM: x = 459782.57
y = 4601515.78

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: ✱
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9917804DG5091N0001MY	1.653	434	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9017
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). Destaca la torre elevada i els detalls en el tractament de les cobertes i baranes. Hi ha terrasses i porxo. Un jardí gran l'envolta. Coberta a dues aigües a la casa i de quatre a la torre.

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta, que van recollir alguns artistes propers al Noucentisme.

Ús actual: Geriàtric.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: Ràfec que envolta tota la casa.
Entorn / jardí: 1.494 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. La tanca i el portal.

	Les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Entorn de protecció:** La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista frontal de l'edifici (1985)



Vista dels jardins

CAN POL

MA-18

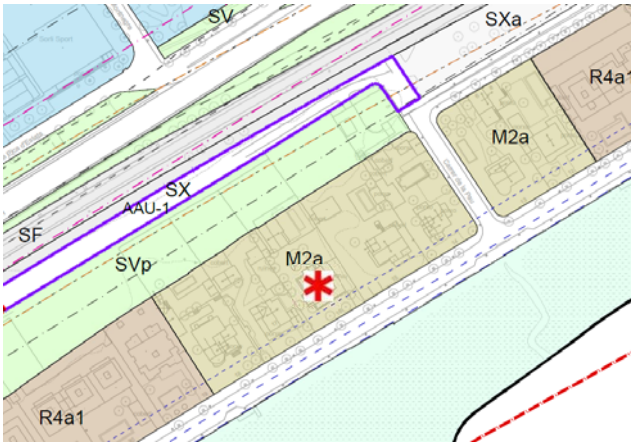
LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 16
Coordenades UTM: x = 459753.91
y = 4601498.07

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: ✱
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9917803DG5091N0001FY	1.337	574	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis d'interès
Categoria:	BPU (PU-A)
Nº de registre:	IPA-9016
Nivell de protecció:	**Edifici:** Nivell 2. Conservació
	Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). A la planta baixa hi ha un porxo amb columnes i una terrassa de ferro. L'acabament forma un ràfec, i les cobertes són a dues aigües. Aquesta torre està envoltada per un jardí. Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta.
Ús actual:	Habitatge unifamiliar.
Ús original:	Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	Ràfec que envolta tota la casa.
Entorn / jardí:	1.096 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció:	Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural.

	Les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints. La coberta i els materials i elements que la formen. La tanca i el portal.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

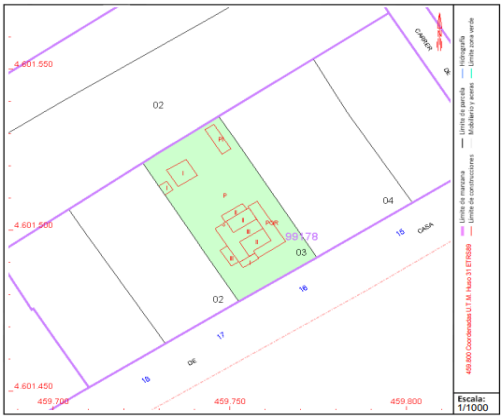
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès.
	Entorn de protecció: La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici i el seu entorn (1985)



Vista dels jardins



Vista general de l'edifici (1985)

CAN LLEI

MA-19

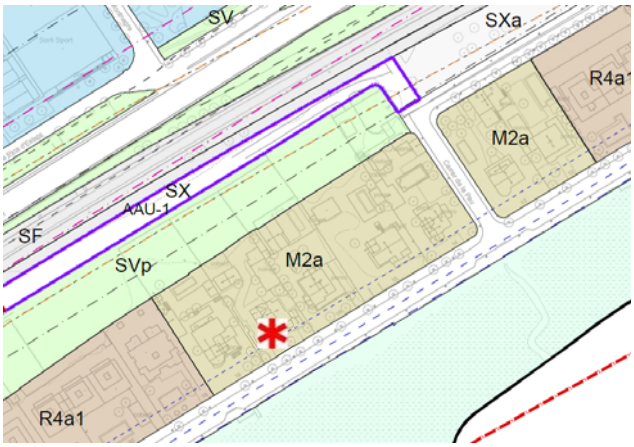
LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 17
Coordenades UTM: x = 459738.18
y = 4601480.79

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9917802DG5091N0001TY	1.258	642	PB+1P+Golfes	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit.
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9020
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917).

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta.

Ús actual: Habitatge unifamiliar.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: Ràfec que envolta tota la casa.
Entorn / jardí: 1.018 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Inclou els jardins i arbrat exterior de la parcel·la.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: La conformació volumètrica i estructural.

Les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, textures i cromatismes.

Entorn de protecció: Jardí

INTERVENCIONS

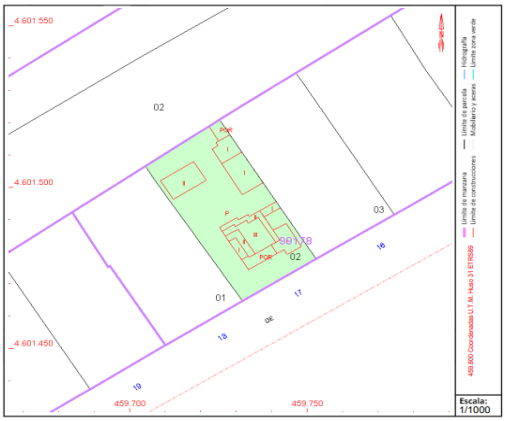
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Entorn de protecció:** La parcel·la existent forma part. Manteniment dels jardins. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Imatge actual

CAN PELLICER

MA-20

LOCALITZACIÓ

Indret: Platja de Sant Vicenç
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 18
Coordenades UTM: x = 459708.51
y = 4601474.59

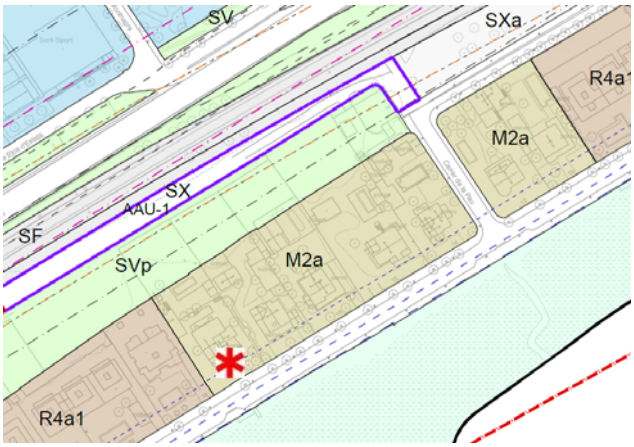
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9917801DG5091N0001LY	1.252	877	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit.
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis d'interès
Categoria: BPU (PU-A)
Nº de registre: IPA-9019
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 2. Conservació

Entorn de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Elements: El valor d'aquest edifici aïllat s'ha d'entendre dins el conjunt de xalets construïts a la platja entre 1914 i 1918, al llarg del Passeig (anomenat dels anglesos fins el 1917). Té una torre elevada i un porxo a la planta baixa, a l'entrada. Galeria amb barana de pedra. Coberta a diferents nivells, a quatre vents, igual que la torre. Presenta un petit ràfec que l'envolta.

Tot i no tractar-se d'un exemple paradigmàtic, s'hi pot distingir una lleugera influència de l'arquitectura centreeuropea del moment, sobretot en la conformació volumètrica i de la coberta, que van recollir alguns artistes propers al Noucentisme.

Ús actual: Habitatge segona residència.
Ús original: Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació: Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes: El coronament de la façana està fet de pedra, amb gerros decoratius també de pedra.
Entorn / jardí: 986 m2 de superfície enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció: Verd privat.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels seus jardins i per criteris visuals, ambientals i paisatgístics del seu entorn definit on s'ubica el bé.

Elements: La conformació volumètrica i estructural.

	Les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i dimensió de les obertures, textures i cromatismes.
Entorn de protecció:	Valoració paisatgística, visualització del bé immoble des de l'espai protegit.

INTERVENCIONS

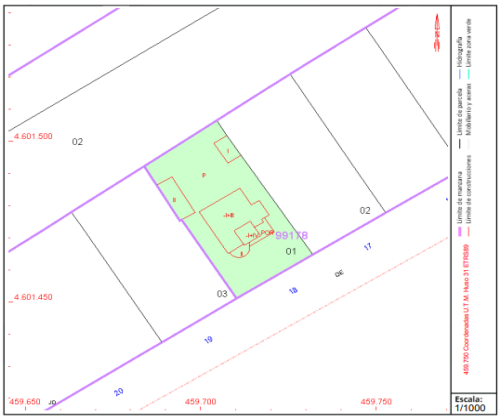
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració dels valors primitius mitjançant projecte unitari de reforma i/o restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès. **Jardins:** Manteniment. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics del POUM.
Grau d'actuació:	Manteniment del volum original i la tipologia.
Entorn de protecció:	Conservació del jardí i l'arbrat.
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residencial, restauració, recreatiu, oficines, educatiu i sociocultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6).



Parcel·la cadastral



Vista frontal de l'edifici (1985)



Vista dels jardins

FITXES D'EDIFICIS AMB ELEMENTS D'INTERÈS (MB)

CASA AMILL

MB-1

LOCALITZACIÓ

Indret: El Regadiu
Adreça: Carrer Can Patoi, 15
Coordenades UTM: x = 458826.19
y = 4602181.91

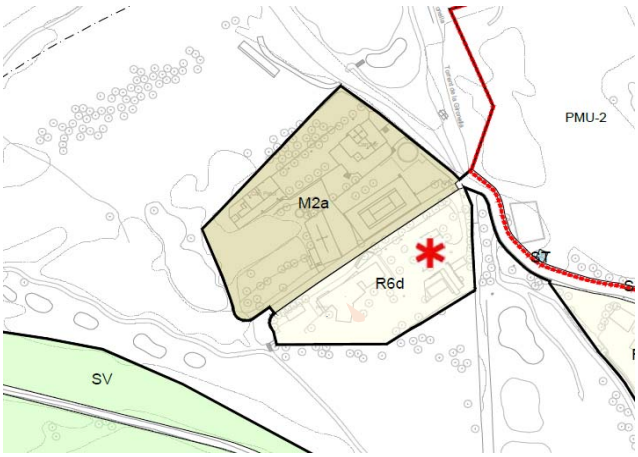
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8824240DG5082S0001MR	143	229	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6d. Cases aïllades
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-8995
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estil potsmodern. Època contemporània (segle XX, 1975-81).
Cronologia:	
Autoria:	MBM arquitectes
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa organitzada com un paralepided amb una geometria contundent constituint un objecte clàrament autònom respecte del paisatge. Formada per una superposició de plantes de dimensió reduïda i escasa fluència espaial però que organitza l'interior segons un esquema helicoidal.
Ús actual:	Habitatge segona residència.
Ús original:	Habitatge segona residència.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor arquitectònic.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

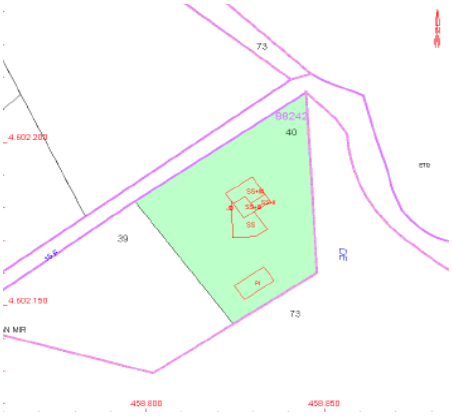
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14)



Parcel·la cadastral





Vistes generals de l'edifici (1985)

CA L'ANGELETA NEULA

MB-2

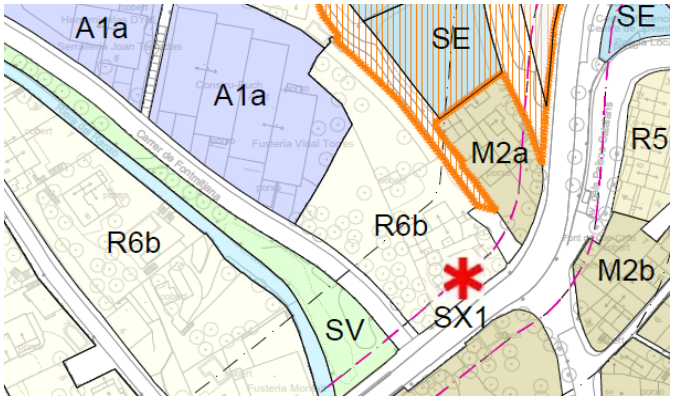
LOCALITZACIÓ

Indret: Arrabal Font Mitjana
Adreça: Ctra. de Cornellà a Fogars de Tordera, 2
Coordenades UTM: x = 458910.14
y = 4603308.50

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9035202DG5093N0001ZJ	102	206	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6b. Cases aïllades
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9011
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Tipologia de casa rural dels segles XVII-XVIII (conserva les obertures de reduït tamany, l'absència de balcons, l'ús de granit, la teulada a dues aigües amb cornisa ceràmica, etc) situada al límit del nucli urbà de l'època. Es poden observar les llindes de pedra a obertures i cantonades. El porxo és posterior. La porta d'accés està adovellada amb pedra.
Ús actual:	Agropecuària - Masia.
Ús original:	Habitatge unifamiliar.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	El porxo de la façana principal i el portal lateral de pedra, entre d'altres, són construccions afegides.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural originals. La coberta de teula àrab amb cornisa ceràmica. La façana pel que fa a composició i geometria, posició dels sostres; forma, dimensió i emmarcament de les obertures originals.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

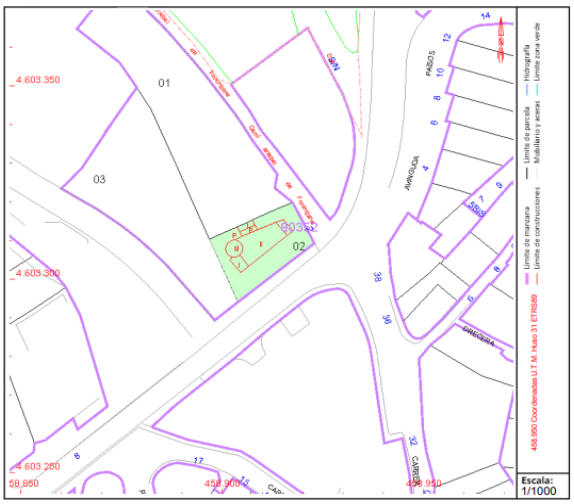
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia i de les façanes.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, restauració, oficines i serveis, taller artesanal, sanitari-assistencial, educatiu i socio-cultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat jardí. Parcel·la mínima 400 m2 (clau 4b)



Parcel·la cadastral



Vista de la façana frontal del mas (1985)

CASA BOADA

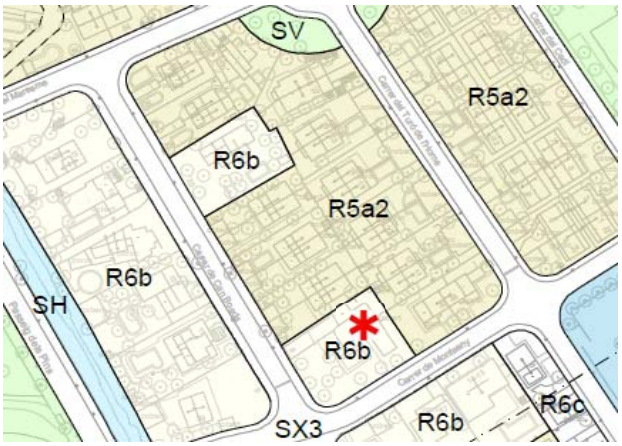
MB-3

LOCALITZACIÓ

Indret:	Can Boada		
Adreça:	Carrer Can Boada, 6	**Identificació al plànol:**	O-7
Coordenades UTM:	x = 459432.58		
	y = 4601544.44	**Grafisme categoria:**	*
		Entorn de protecció:	

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9517103DG5091N0001KY	181	183	PB	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6b. Cases aïllades
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estil modern. Època contemporània (segle XX, 1955).
Cronologia:	
Autoria:	José Antoni Coderch i Manuel Valls
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Casa experimental, prototip d'habitatge per encàrrec del Sr. Boada amb l'objectiu de que servís per desenvolupar el conjunt d'una urbanització de cases-pati en que la vegetació les cobrís per complert i generès un microclima local. Es reconeix el mateix esquema de casa-pati de Mies Van der Rohe, però adaptada a la tradicció mediterrània i als materials i sistemes constructius locals. L'organització funcional de la distribució en planta respon a la forma de T de la planta, en el que en un dels seus costats es troba la zona de dia, i en l'altre, la zona de nit, i, en el tercer, el garatge i la zona de servei.
Ús actual:	Habitatge
Ús original:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	Coberta plana reforçada el component horitzontal de la casa i els murs portants serveixen de suport a les persianes correderes.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor arquitectònic.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Documentación y conservación de la arquitectura y el urbanismo del movimiento moderno.

Pla anterior: Pla parcial sector 9 de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt "Can Boada". Vivenda unifamiliar aïllada, parcel·la mínima 400 m2.



Parcel·la cadastral



Vista general

CASES DE CARRER

MB-4

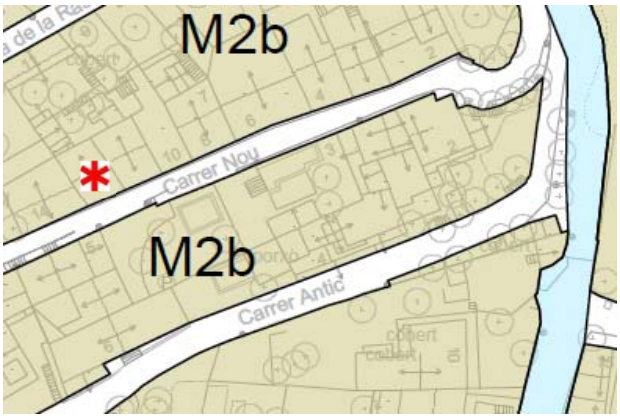
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Nou, 8-12
Coordenades UTM: x = 458870.85
y = 4603123.56

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9033105DG5093S0001AW	65	130	PB+1P	Privada
9033106DG5093S0001BW	60	120	PB+1P	Privada
9033106DG5093S0001BW	61	122	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9000
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Elements:	Cases amb planta baixa, pis i un pati posterior. Està coberta a dues aigües. Les portes i les finestres estan adovellades. A una d'elles es pot llegir, a la llinda, la data "1703"
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de les edificacions. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. Eliminació de les instal·lacions de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Vista general de les cases (1985)

MASIA CAN JORDI

MB-5

LOCALITZACIÓ

Indret: Raval Baix Poble
Adreça: Camí del Transformador, 34
Coordenades UTM: x = 458933.89
y = 4602737.10

Identificació al plànol: O-5.2f

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8931114DG5083S0001HZ	293	574	PB+1P+Golfes	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Edificis amb elements d'interès
Categoria: BPU (PU-B)
Nº de registre: IPA-9008
Nivell de protecció: **Edifici:** Nivell 3. Parcial
Jardins: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Arquitectura popular. Època moderna (segles XVIII i XIX)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accés fàcil.
Obertures de tamany reduït emmarcades amb carreus motllurats de granit, sense concessions formals ni ornamentals. Les obertures a la planta baixa són de pedra, amb arc de mig punt a la porta i reixes de ferro a les finestres. Al segon pis les finestres no són de pedra.
Ús actual: Sense ús.
Ús original: Agropecuària - Masia.
Estat de conservació: Dolent.
Façanes / cobertes: Coberta a dues aigües en el sentit de les façanes. Façanes de composició estricta i simètrica. A la part posterior s'hi troba un
Entorn / jardí: 3.830 m2 de superfície enjardinada.
Entorn de protecció: No.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

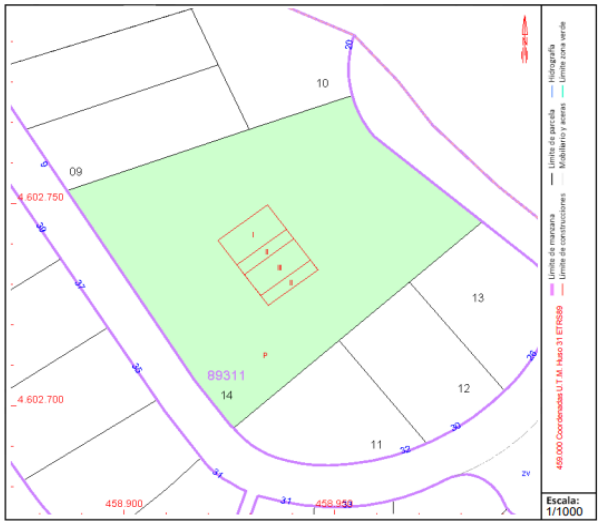
Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements: La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació, així com d'ampliació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. **Jardins:** Neteja i manteniment destinant l'espai lliure d'edificació a jardí. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics del POUM.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Es tracta d'una casa de pagès que estava voltada de terres de conreu i un vogi molt interessant ja que és un dels pocs que encara queden a la comarca del Maresme.
Bibliografia:	Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Pla anterior:	Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme). Conservació d'edificis i verd privat (clau 6)



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici (1985)



Imatge actual



Imatge actual

CAL CAPELLÀ

MB-6

LOCALITZACIÓ

Indret:	Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça:	Plaça de l'Església
Coordenades UTM:	x = 459077.07
	y = 4603113.54

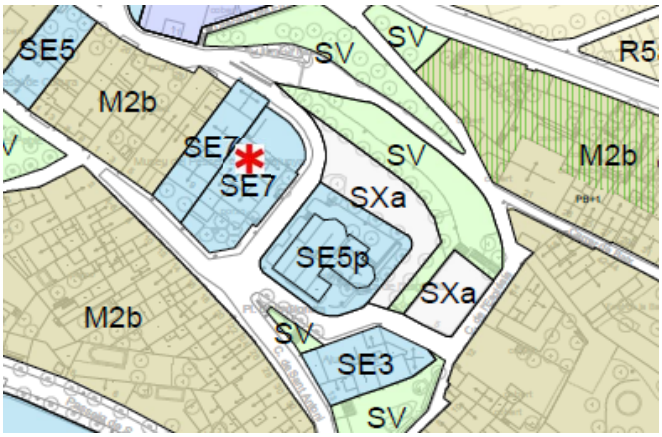
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9233106DG5093S0001RW	318	691	PB+1P+Golfes	Eclesiàstica



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE7. Sistema d'equipaments
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9042
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segles XVIII) i època contemporània (segle XX, 2000)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Conjunt de dues construccions, per una banda una masia del segle XVIII i per l'altra una casa de finals del XIX. Teulat a dues aigües. S'hi afegeix posteriorment un porxo de dues plantes amb arcs sardinells, a ambdues plantes. Les obertures són fetes amb pedra.
Ús actual:	Culte - Rectoria.
Ús original:	Culte - Rectoria.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural del conjunt. Les façanes amb la seva relació de buits i plens. Els elements petris en emmarquen les seves obertures. Els ràfecs i elements ceràmics.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

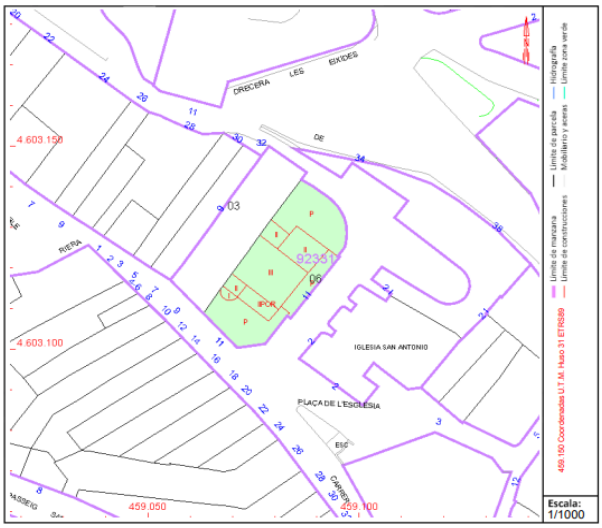
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia i de l'entorn lliure de parcel·la.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Religiós.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Equipaments i dotacions (clau E)



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici (1985)



Imatge actual



Imatge actual

MASIA CAN SERRA - EL FORN D'EN BORRÀS

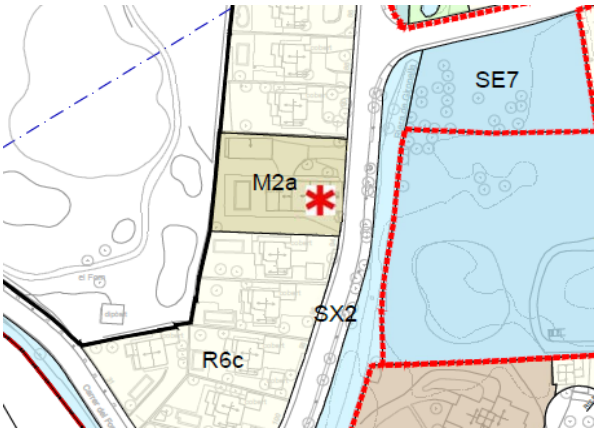
MB-7

LOCALITZACIÓ

Indret:	Raval Baix Poble		
Adreça:	Avinguda del Regadiu, 92	**Identificació al plànol:**	O-7
Coordenades UTM:	x = 458897.39 y = 4601546.59	**Grafisme categoria:**	✱
		Entorn de protecció:	

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8918726DG5081N0001JW	275	415	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9036
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa de pagès, té planta baixa i un pis que, més aviat, són unes golfes. La coberta és a dues aigües i als costats, l'edifici té dos porxos. Ha estat reformat, ja que abans havia estat un forn de pa.
Ús actual:	Agropecuària - Masia.
Ús original:	Industrial - Forn de pa
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	1.460 m2 de superficie enjardinada amb elements i petites construccions.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, així com per l'interès natural, històric, cultural i paisatgístic dels jardins.
Elements:	La integritat de l'edifici i la relació entre l'espai edificat i l'espai lliure associat. La seva volumetria i materials tradicionals. Les façanes amb la seva relació de buits i plens i els elements petris que emmarquin les seves obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

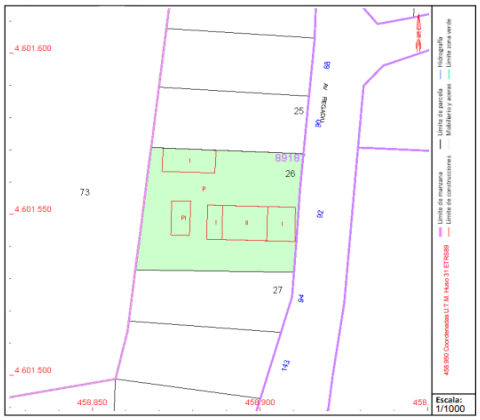
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, restauració, rehabilitació i reconstrucció, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. **Jardins:** Manteniment. S'estarà a les Normes de Protecció en jardins històrics del POUM.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar, habitatge d'ús turístic, residència col·lectiva, residència assistencial, restauració, oficines i serveis, sanitari-assistencial, educatiu i socio-cultural.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme). Conservació d'edificis i verd privat (clau 6)



Parcel·la cadastral



Vista general (1985)

CA N'ICU

MB-8

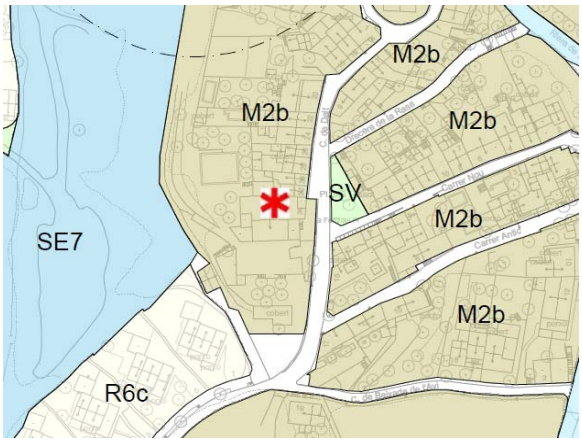
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Dalt, 34
Coordenades UTM: x = 458815.55
y = 4603112.90

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8933215DG5083S0001HZ	332	855	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Masia de planta rectangular disposada en tres crugies, a les que s'han anat afegint diferents cossos auxiliars. Coberta a dues aigües en el sentit de les façanes. Façanes de composició estricta i simètrica.
Ús actual:	Habitatge plurifamiliar.
Ús original:	Agropecuària - Masia.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	Jardí.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

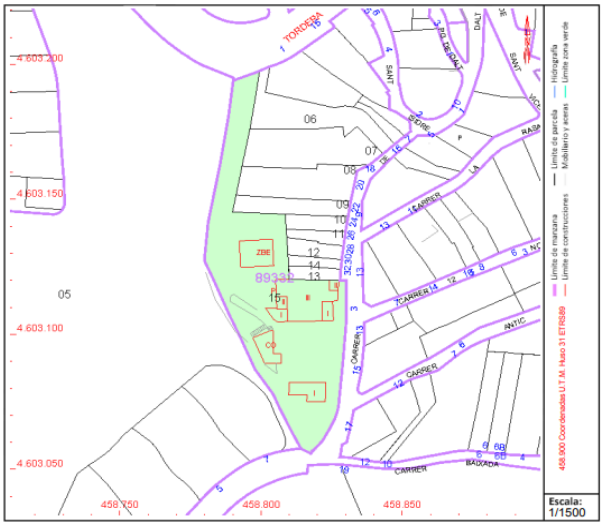
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge plurifamiliar, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificació sense protecció (clau 1c).



Parcel·la cadastral



Imatge històrica (1920)



Imatge actual

CASES DE CARRER

MB-9

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Antoni, 20-24
Coordenades UTM: x = 459075.75
y = 4603084.13

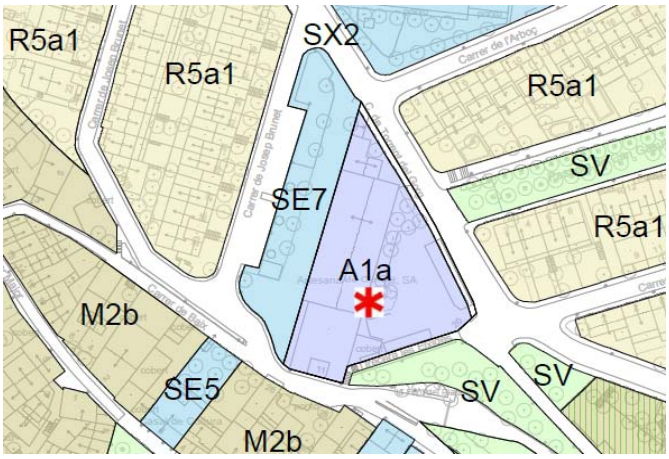
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9133411DG5093S0002BE	53	106	PB+1P	Privada
9133412DG5093S0001TW	78	156	PB+1P	Privada
9133413DG5093S0001FW	67	134	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	A1a. Industrial
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9012
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Elements:	Tipologia de tres habitatges de carrer del segle XIX - amb planta baixa i un pis -. A la planta alta hi ha un petit balcó, i, a la baixa, es poden apreciar les diferents variants a les obertures i les successives modificacions que s'han fet.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de les edificacions. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. Eliminació d'elements afegits impropis de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Vista general de les cases (1985)

CAN PERA

MB-10

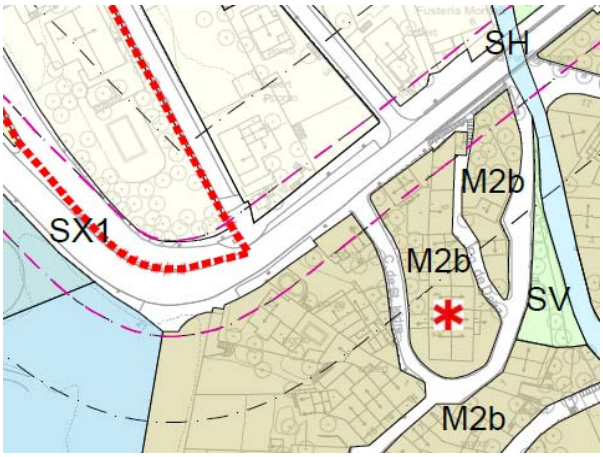
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Passatge de Dalt, 1
Coordenades UTM: x = 458864.80
y = 4603200.72

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9034805DG5093S0001ZW	62	124	PB+1P	Privada



Plànol de localització


Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9013
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Casa coberta amb teules. Al portal d'accés té un arc de mig punt format per dovelles apreciables sota la pintura que cobreix la façana, i és la única part original que encara hi resta. Ambdós nivells de l'edifici tenen finestres petites.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de les edificacions. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

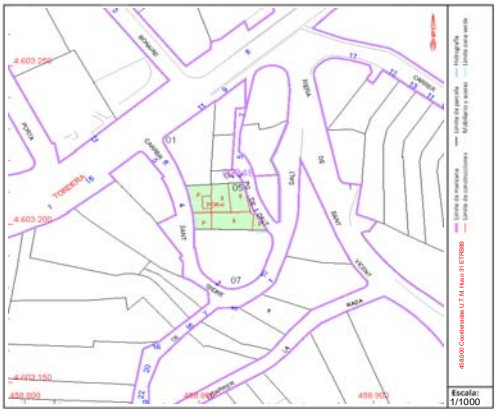
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral


Vista general (1985)

CAN MIQUEL FERRAN

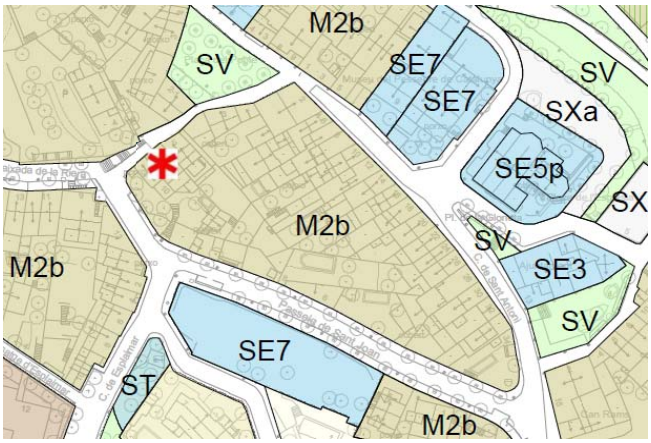
MB-11

LOCALITZACIÓ

Indret:	Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça:	Baixada de la Riera, 7
Coordenades UTM:	x = 458991.47 y = 4603099.84
Identificació al plànol:	O-7
Grafisme categoria:	*
Entorn de protecció:	

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9133401DG5093S0001WW	160	298	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9004
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Casa urbana amb planta baixa i pis. Té la porta d'accés adovellada amb totxo massís formant un arc a sardinell, al igual que la finestra que té al costat. Les petites finestres del pis són de pedra.
Ús original:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat
Façanes / cobertes:	L'edifici està cobert a dues aigües teulades.
Entorn / jardí:	Jardí.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

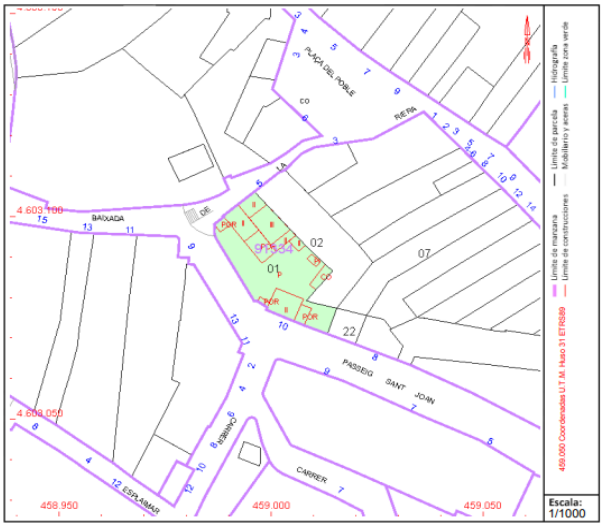
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Coneguda com Can Sala.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista general de la casa (1985)



Imatge actual

CAL FERRER DE LA PLAÇA

MB-12

LOCALITZACIÓ

Indret:	Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça:	Carrer Sant Antoni, 2
Coordenades UTM:	x = 459036.67
	y = 4603119.42

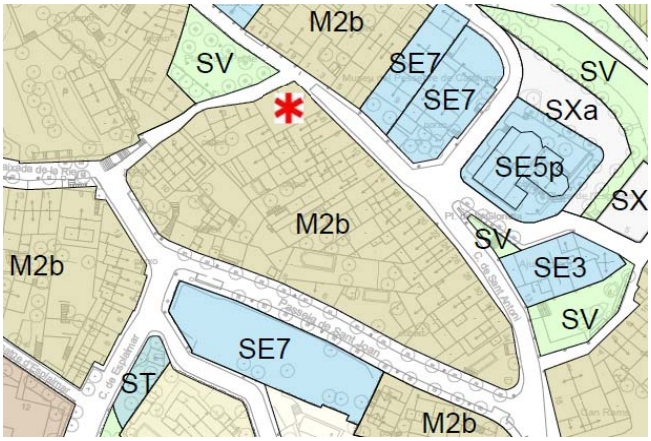
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9133404DG5093S0001YW	178	341	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-8993
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Casa urbana d'obertures emmarcades amb elements petris. Destaca la volta del portal adovellat, formada per elements ceràmics disposats a sardinell. Algunes finestres són de pedra. L'esgrafiat és del segle XVII.
Ús original:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo (global, entorn immediat, entorn proper). Reformat.
Façanes / cobertes:	Coberta a dues aigües.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

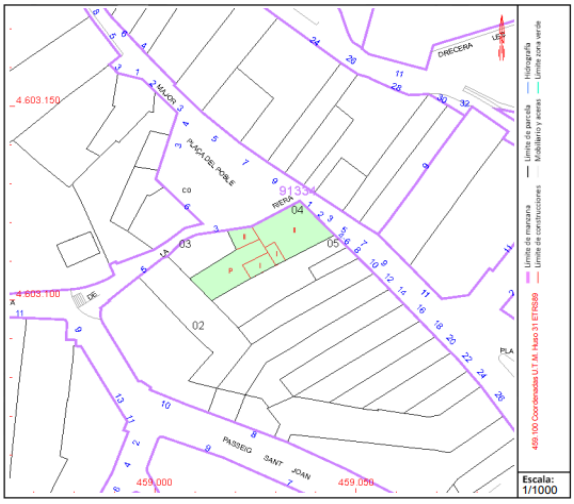
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. Eliminació d'elements afegits impropis de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista general (1985)



Imatge actual

CAN BOSCH

MB-13

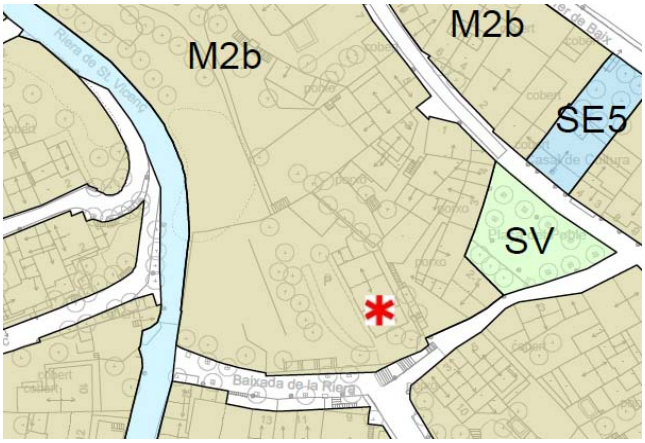
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Baixada de la Riera, 8
Coordenades UTM: x = 458977.00
y = 4603121.53

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134817DG5093S0001WW	145	290	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-8990
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Edifici de caire rural i factura senzilla que el primer creixement urbà va incorporar al nucli històric. Conserva encara les pedres a les obertures, tot i que ha sofert modificacions. Al davant hi ha un pou. Al costat té un cos afegit.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Regular (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris i ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

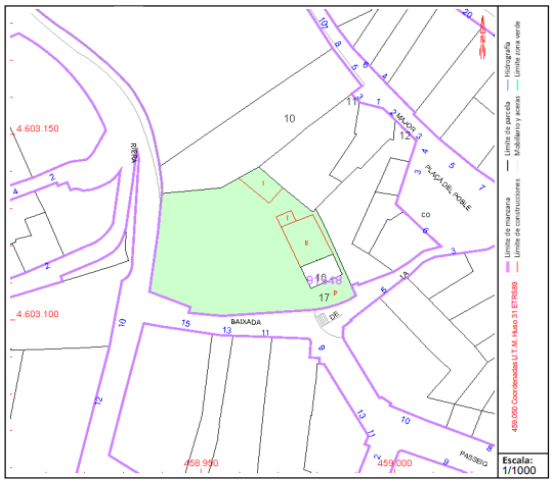
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora, així com d'ampliació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. Eliminació d'elements afegits impropis de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Coneguda també com Can Garcia.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista general (1985)



Vista general (1985)

CASA UNIFAMILIAR

MB-14

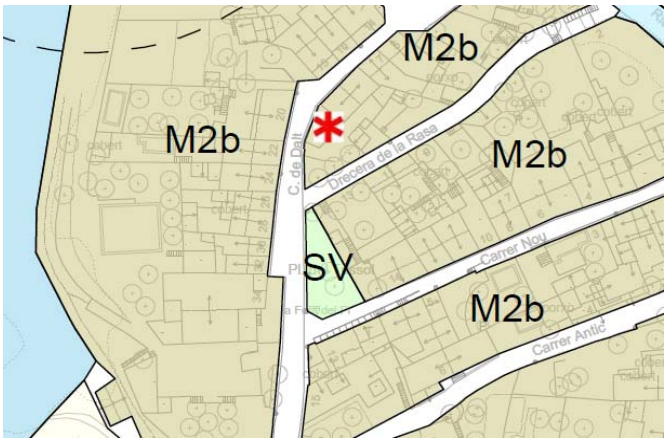
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Dalt, 9
Coordenades UTM: x = 458839.60
y = 4603152.53

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9034706DG5093S0001EW	41	82	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Edifici de caire rural que el primer creixement urbà ha incorporat al nucli històric.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens, i els elements petris que emmarquen les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

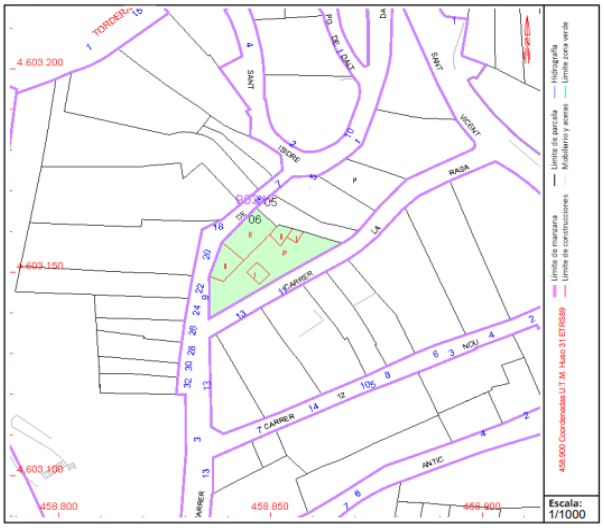
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. Eliminació d'elements afegits impropis de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Imatge actual

CASA UNIFAMILIAR

MB-15

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Major, 38
Coordenades UTM: x = 458949.48
y = 4603307.16

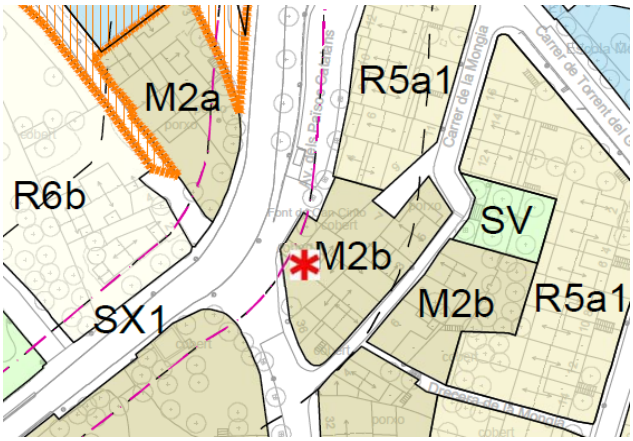
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9035305DG5093N0001YJ	97	182	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Masia de planta rectangular disposada en tres crugies.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	Coberta a dues aigües en el sentit de les façanes. Façanes de composició estricta i simètrica. Obertures emmarcades en carreus de granit, alguna d'elles amb elements gòtics.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

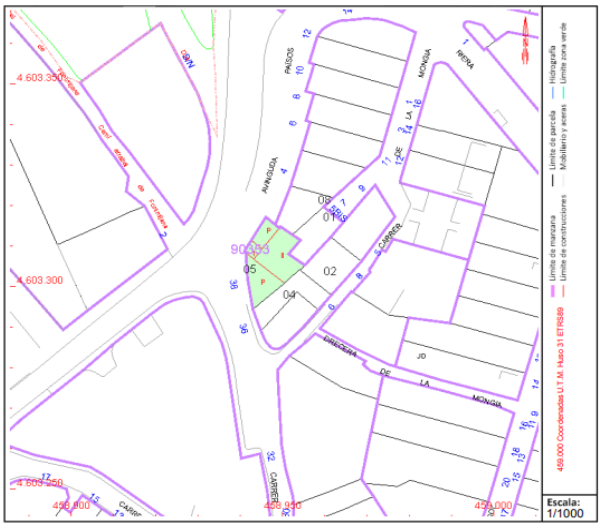
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral

CASA UNIFAMILIAR

MB-16

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Major, 5
Coordenades UTM: x = 458987.37
y = 4603167.28

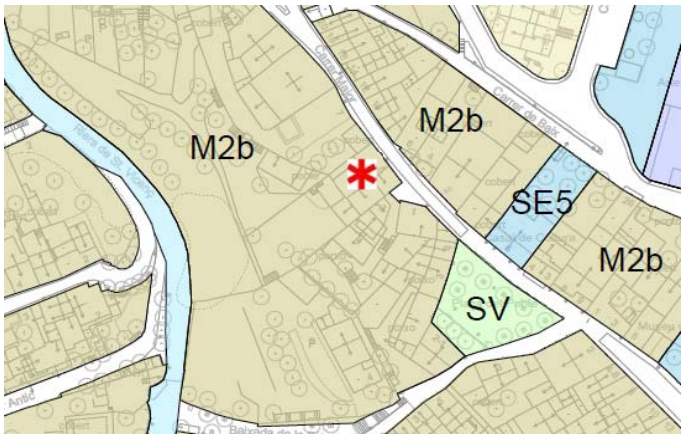
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: ✱

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134810DG5093S0001IW	241	392	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa unifamiliar d'origen rural transformada en urbà. Obertures emmarcades amb carreus de granit.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

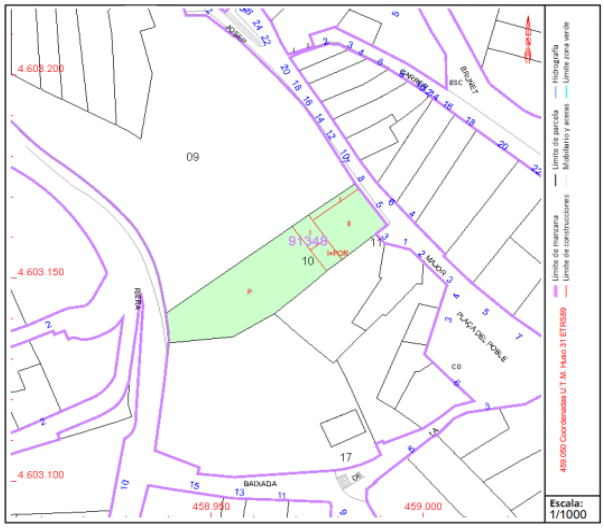
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora. Eliminació d'elements afegits impropis de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Imatge actual

CASA UNIFAMILIAR

MB-17

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Plaça del Poble, 1
Coordenades UTM: x = 459000.98
y = 4603123.10

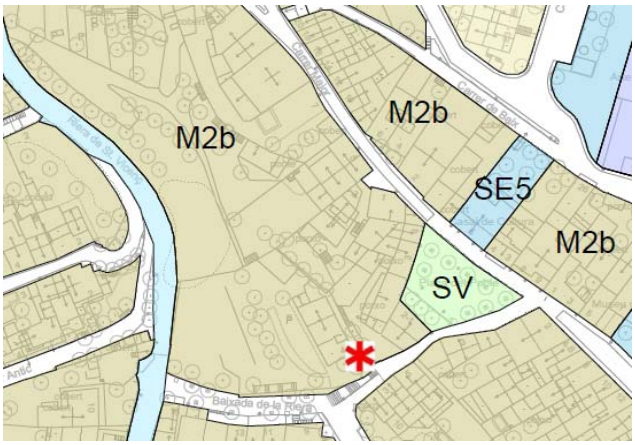
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134815DG5093S0001UW	64	161	PB+1P	Privada
9134815DG5093S0002IE	40	113	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	Façanes de composició simètrica. Obertures emmarcades amb carreus de granit.
Entorn / jardí:	Jardí.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

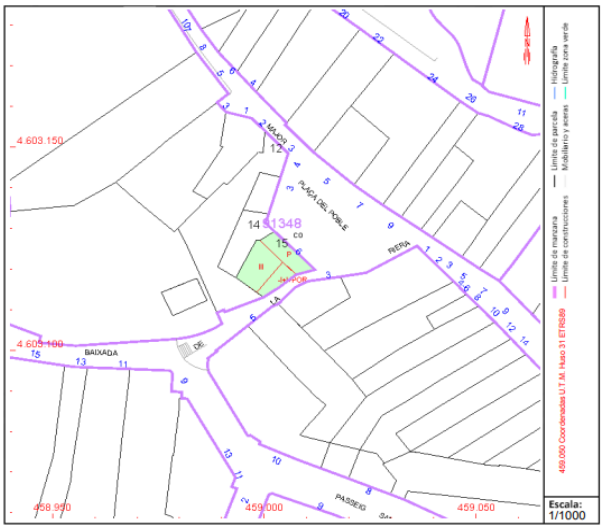
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora i adequació de l'edificació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Imatge actual

CAL PEÓ

MB-18

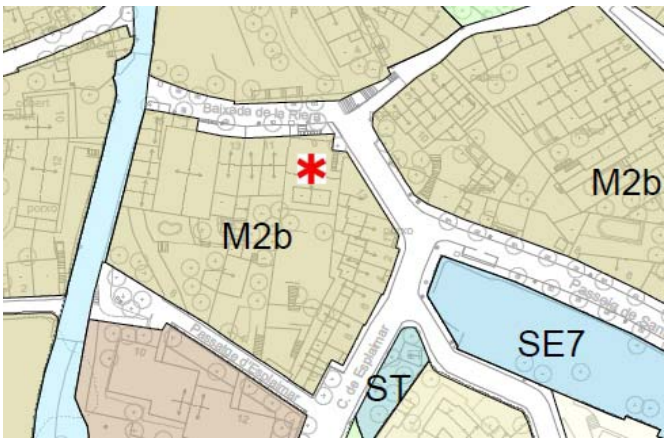
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Baixada de la Riera, 9
Coordenades UTM: x = 458972.13
y = 4603088.08

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9133704DG5093S0001KW	237	596	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-8999
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental.

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa de planta baixa i pis, al que es pot accedir per unes escales que ha per fora. La façana, escala i interior han estat modificats, així com la rasant del seu carrer lateral.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformada.
Façanes / cobertes:	Coberta a dues aigües i obertures senzilles en façana.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor documental de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua de cases de carrer.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

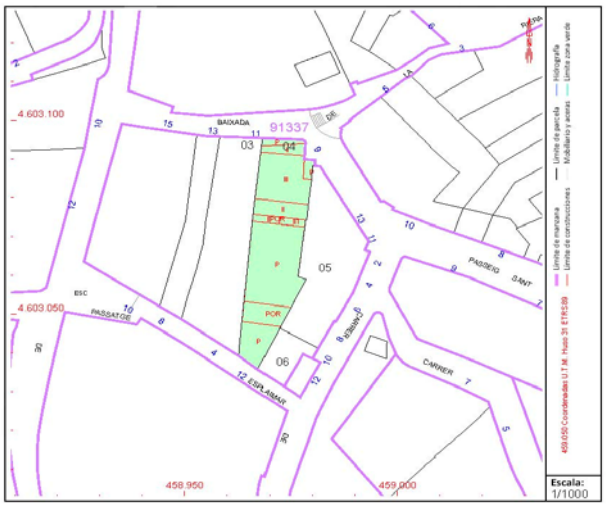
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, reforma i millora.
Grau d'actuació:	Manteniment ambiental de la tipologia dins el carrer i la disposició de la seva parcel·la.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Anomenada també amb el nom de Can Ventura.

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificació sense protecció (clau 1c).



Parcel·la cadastral



Vista general (1985)

CAN TORRENS

MB-19

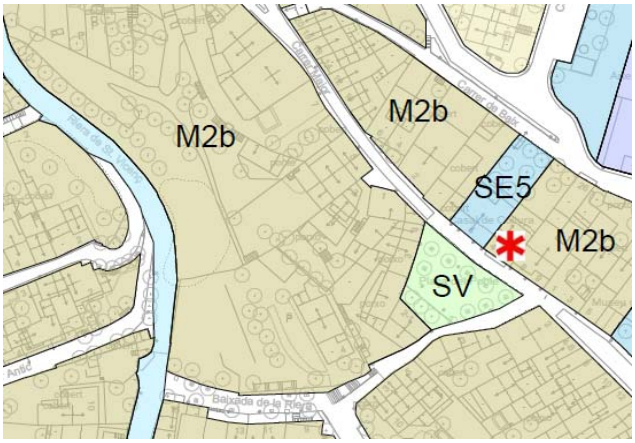
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Plaça del Poble, 3
Coordenades UTM: x = 459025.82
y = 4603142.57

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: ✱
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134507DG5093S0001LW	99	333	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-8996
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Es tracta d'una construcció antiga amb intervencions posteriors. A la planta baixa hi ha un portal rodó amb dovelles - amb un relleu a la clau- i una altra obertura -més gran-, també de pedra. Al primer pis hi ha unes finestres que estan tapades disposades a un cos que sobresurt de la façana a la manera d'un boínder. Al segon pis i ha una galeria coberta per un ràfec de teules que fa de coronament
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La composició de la façana amb els elements petris, relleus i dues àmfores, així com la galeria i coberta.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

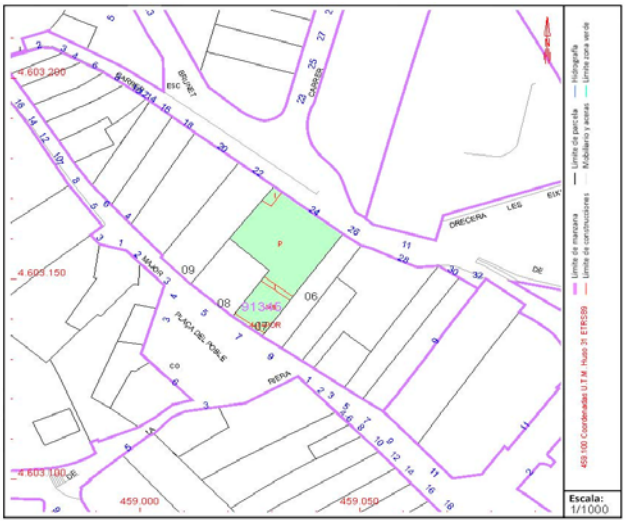
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de la façana principal mantenint els seus trets tipològics i linies de coronament. Es podrà realitzar la substitució total o parcial de l'edificació tot mantenint la façana principal.
Grau d'actuació:	Manteniment de la façana i dels seus elements originals.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista de proximitat (1985)

CAN CARLES

MB-20

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Antoni, 10
Coordenades UTM: x = 459046.46
y = 4603108.29

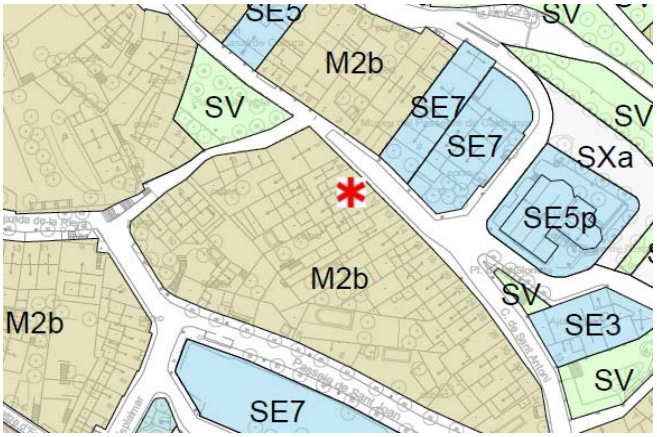
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9133420DG5093S0001RW	69	156	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9002
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Té la porta principal adovellada amb totxo massís. El totxo també s'empra a la barana de la finestra superior que, al seu torn, esta emmarcada amb pedra. La casa està dividia, per dins, en dues. Es distingeixen una de l'altre per la renovació profunda que se li va practicar a una de les dues parts, que sembla nova.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	L'edifici està cobert amb teules.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La composició de la façana amb els elements petris.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

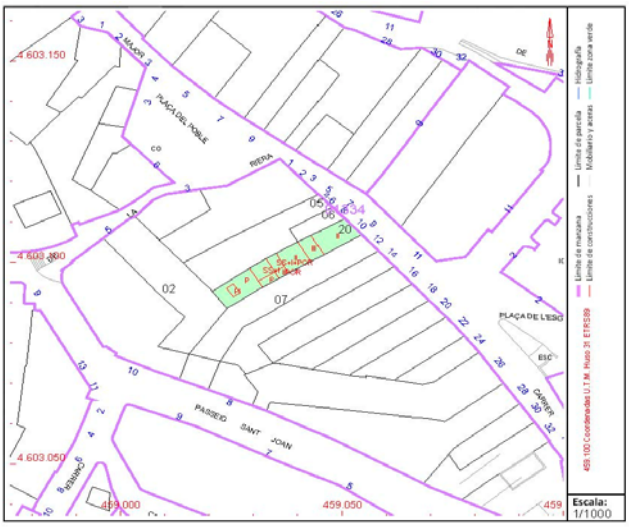
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i de manteniment dels seus trets tipològics. Es podrà realitzar la substitució total o parcial de l'edificació tot mantenint la composició de la seva façana principal.
Grau d'actuació:	Manteniment de la façana.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista de la façana principal de la casa (1985)

CAN SALA

MB-21

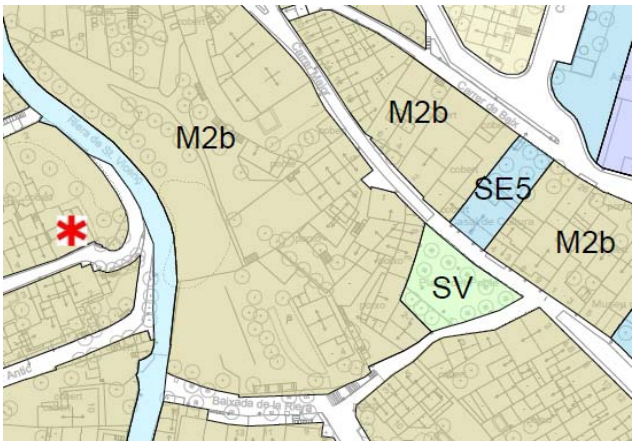
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Nou, 2
Coordenades UTM: x = 458908.30
y = 4603142.15

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9033101DG5093S0001ZW	143	304	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9003
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa de carrer amb planta baixa i pis amb finestretes. La porta d'entrada està adovellada.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	La coberta és a dues aigües.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

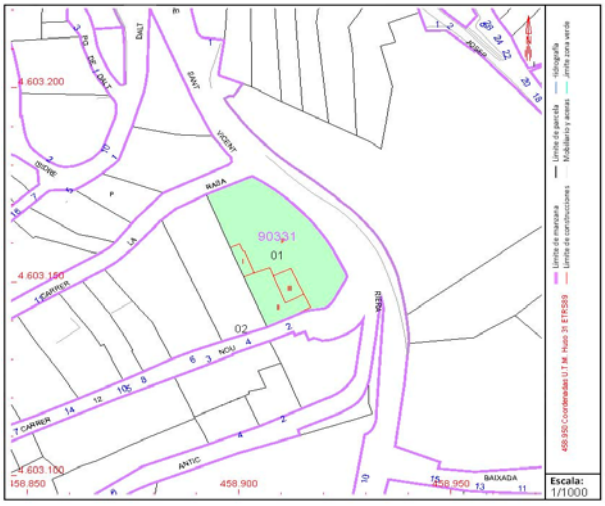
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista general de la casa (1985)

CASA A LA BAIXADA DE LA RIBA

MB-22

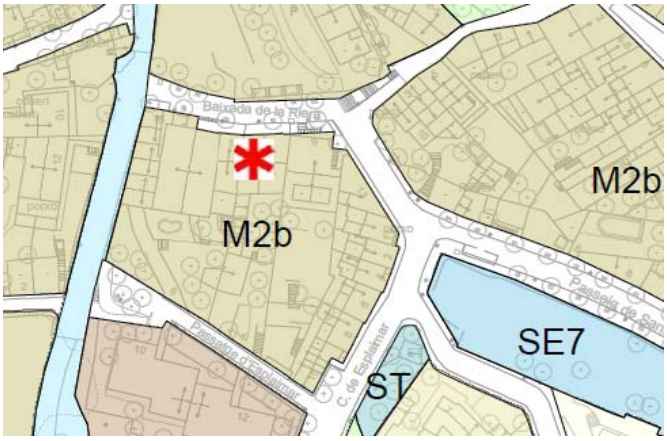
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Baixada de la Riera, 13
Coordenades UTM: x = 458954.55
y = 4603088.79

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9133702DG5093S0001MW	73	146	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9005
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna i contemporània (segle XVII-XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa entre mitgera. La porta de pedra té una llinda al igual que les finestres del pis.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	L'edifici està cobert a dues aigües i teulat.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

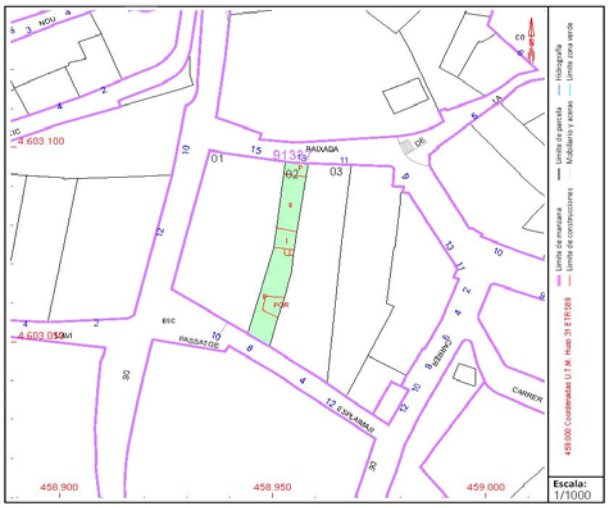
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista de la façana principal de la casa (1985)

CAN MANDRI

MB-23

LOCALITZACIÓ

Indret: Supermaresme
Adreça: Supermaresme
Coordenades UTM: x = 458238.42
y = 4603822.57

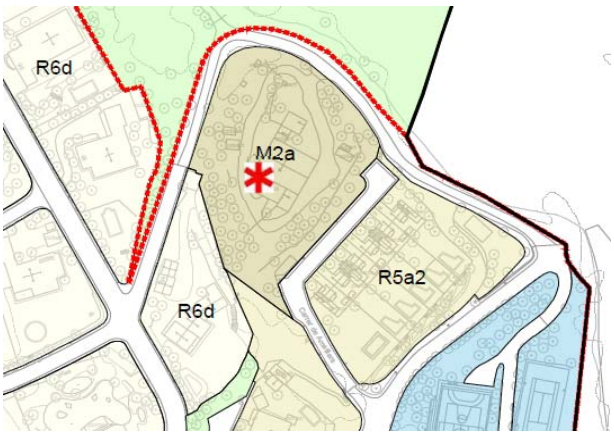
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8339301DG5083N0001XD	444	659	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Edificació formada per un volum.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Dolent (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

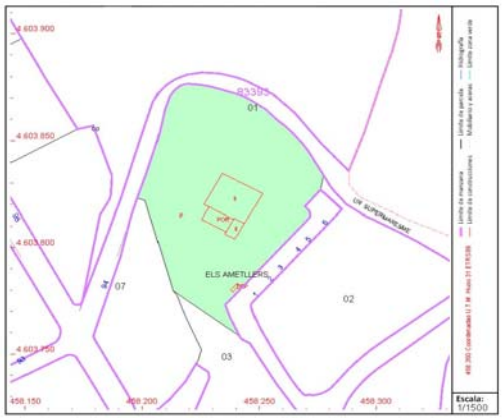
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació, així com d'ampliació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat jardí. Parcel·la mínima 2.000 m2 (clau 4d).



Parcel·la cadastral

CAN CAMPENY

MB-24

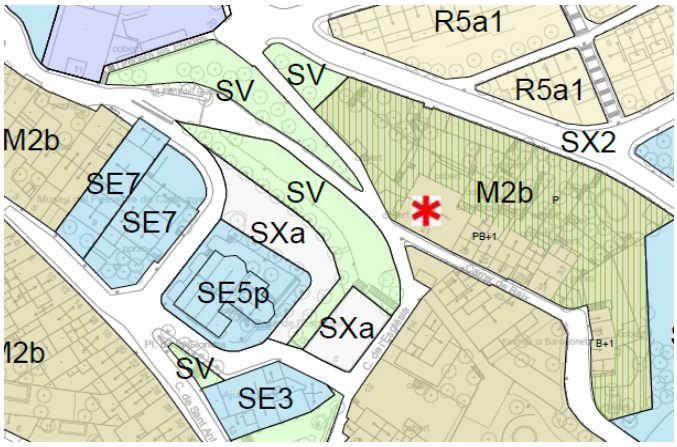
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Baix, 21
Coordenades UTM: x = 459062.08
y = 4603166.97

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9333201DG5093S0001QW	329	253	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9009
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Neoclassicisme. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Composició en façana d'estil neoclàssic que ha estat posteriorment degradada amb afegits i reformes. L'interior ha estat subdividit en habitatges unifamiliars. L'immoble està coronat amb una barana tapada de pedra.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

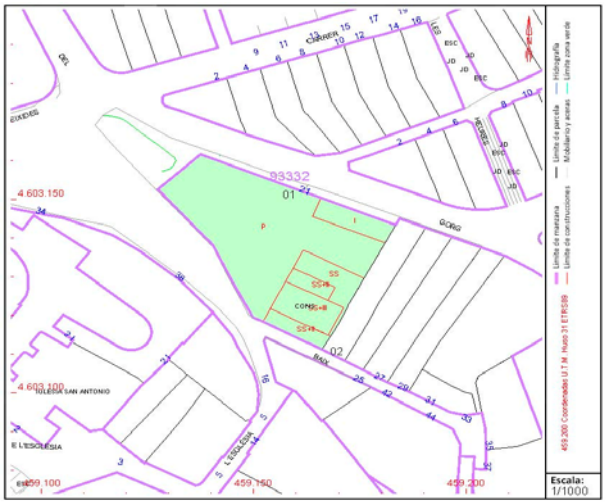
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora.
Grau d'actuació:	Manteniment de la façana.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista lateral de l'edifici (1985)

LA FONDA

MB-25

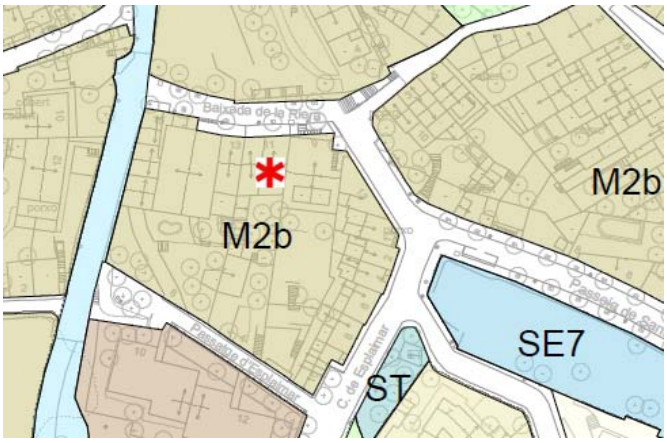
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Baixada de la Riera, 11
Coordenades UTM: x = 458959.76
y = 4603087.57

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9133703DG5093S0001OW	156	312	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9014
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa entre mitgera. La porta de pedra encara que el llindar és de fusta. Alimeada amb la porta d'accés es situa una finestra, al pis superior, que està feta amb pedra.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	La coberta de l'edifici és de teules.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

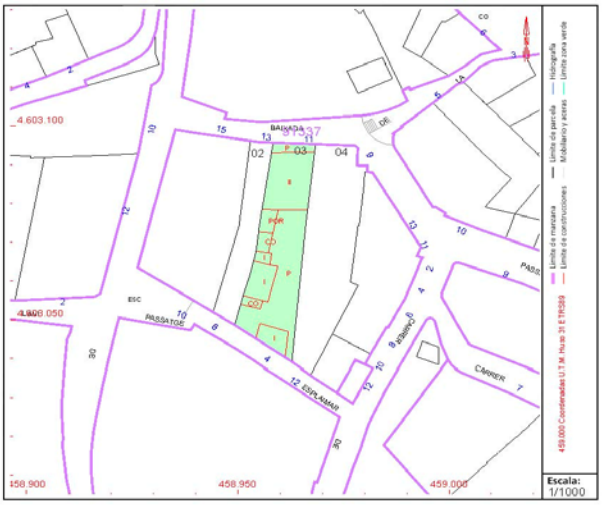
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació. Eliminació de les instal·lacions de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista de la façana principal de la casa (1985)

CAN FERRAN

MB-26

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Major, 28
Coordenades UTM: x = 458959.56
y = 4603231.18

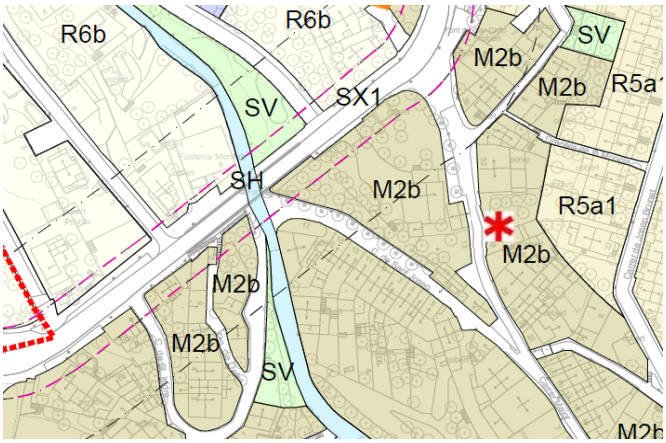
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134106DG5093S0001JW	142	316	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9015
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Les obertures de la casa són de pedra menys les posteriors a la data original d'edificació.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	La coberta de l'edifici està feta amb teules i, encara que amb desnivell, a dues aigües.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

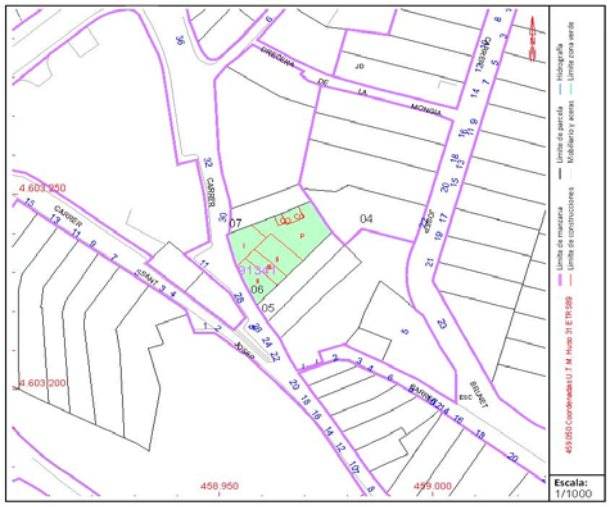
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora. Eliminació de les instal·lacions de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista general de la casa (1985)

NA RITETA

MB-27

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Antoni, 5
Coordenades UTM: x = 459059.30
y = 4603135.94

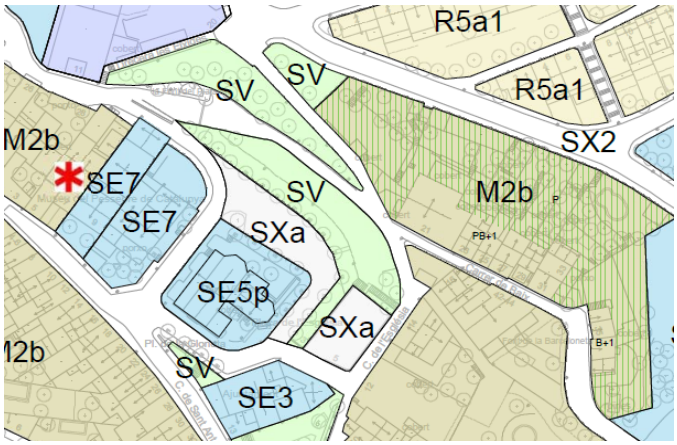
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: ✱

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134502DG5093S0001BW	88	176	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9021
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XX, inici).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Es tracta d'una casa de poble, reformada amb planta baixa, pis i pati anterior. Les obertures estan emmarcades amb pedra ben escairada i llindes rectes; les finestres del primer pis estan decorades amb ceràmica. S'ha afegit un cos de planta baixa en el pati que dona al carrer tapant completament la imatge de la casa.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	La seva façana és simètrica i conta amb un petit ràfec.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació.
Grau d'actuació:	Manteniment ambiental de la tipologia dins el carrer i la disposició de la seva parcel·la.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista frontal de l'edifici (1985)



Vista de l'entrada de l'edifici (1985)

CAN JOANET FERRAN - CAN CARBONELL

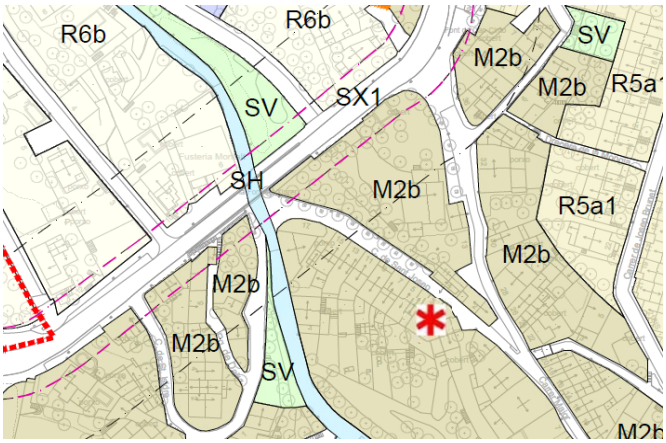
MB-28

LOCALITZACIÓ

Indret:	Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça:	Carrer de Sant Josep, 3
Coordenades UTM:	x = 458935.60
	y = 4603224.60
Identificació al plànol:	O-7
Grafisme categoria:	*
Entorn de protecció:	

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134808DG5093S0001JW	101	303	PB+2P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9037
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Dues ampliacions neoclàssiques a la part posterior marquen el desenvolupament de les edificacions originals. El paisatge urbà del barri antic, s'han anat enriquint i configurant amb aquestes aportacions del segle XIX, que s'acoblen perfectament amb la tipologia arquitectònica anterior.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	La seva façana és simètrica i conta amb un petit ràfec.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici.

Entorn de protecció:

INTERVENCIONS

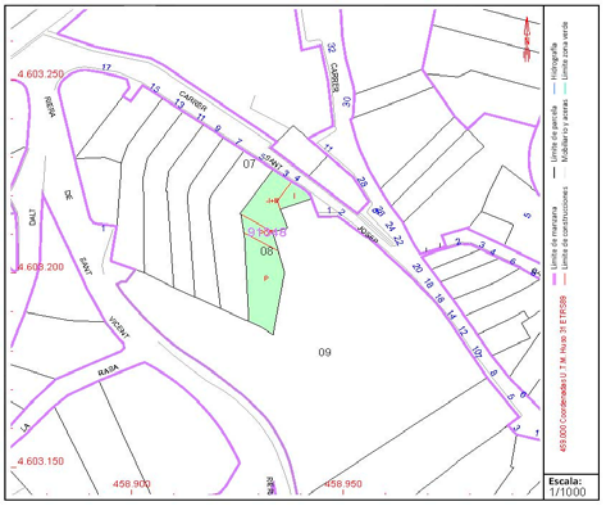
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial, restauració, oficines, sociocultural, docent, sanitari-assistencial, administratiu, esportiu i recreatiu.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Conjunt protegit (clau 1b).



Parcel·la cadastral



Vista general de l'edifici (1985)

CASAL DE CULTURA

MB-29

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Plaça del Poble, 6
Coordenades UTM: x = 459018.44
y = 4603149.71

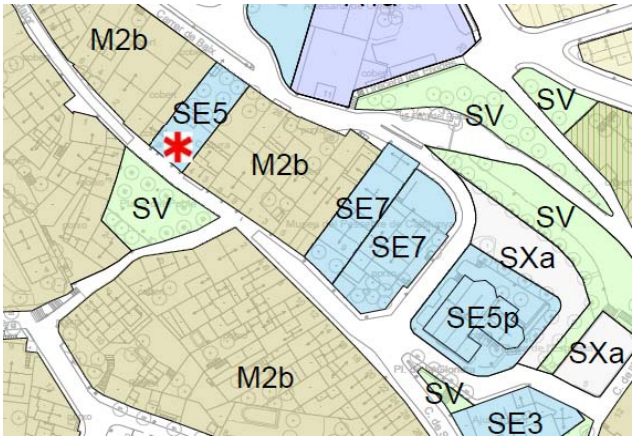
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134508DG5093S0001TW	175	456	PB+2P	Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE5. Sistema d'equipaments
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9043
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Eclecticisme. Època contemporània (segle XIX).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	
Ús original:	Serveis administració / Ajuntament
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	Façana amb elements simètrics d'estil eclèctic, amb les obertures remarcades per motllures. Balcó en el primer pis amb barana de pedra i finestres al segon pis. El coronament de la façana presenta una petita cornisa i una barana de pedra, amb balustrada.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric de l'edifici al costat d'altres edificis en un conjunt formant façana continua.
Elements:	La conformació de la façana.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

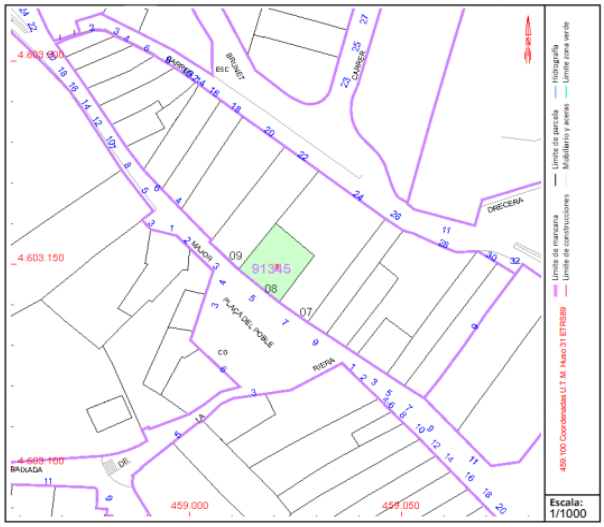
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora. Manteniment dels trets principals de la façana i linies de coronament. Es podrà realitzar la substitució total o parcial de l'edificació tot mantenint la façana principal.
Grau d'actuació:	Manteniment de la façana.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Equipament.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Antic Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i escoles.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Equipaments i dotacions (clau E).



Parcel·la cadastral



Antic ajuntament amb les escoles (anys 40)

CASA DE LA VILA

MB-30

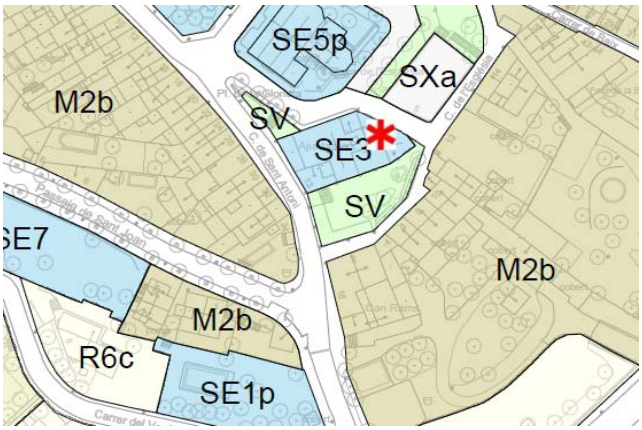
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Antoni, 13
Coordenades UTM: x = 459114.80
y = 4603065.98

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9233601DG5093S0001WW	499	1.220	PB+2P	Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE-3. Sistema d'equipaments
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Masia de planta basilical molt transformada i amb cossos afegits. Obertures emmarcades en carreus de granit. L'era de la casa, sobreelevada, ha esdevingut una plaça.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens. Els elements petris que emmarquen les obertures i els elements ceràmics que formen la seva entitat constructiva.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

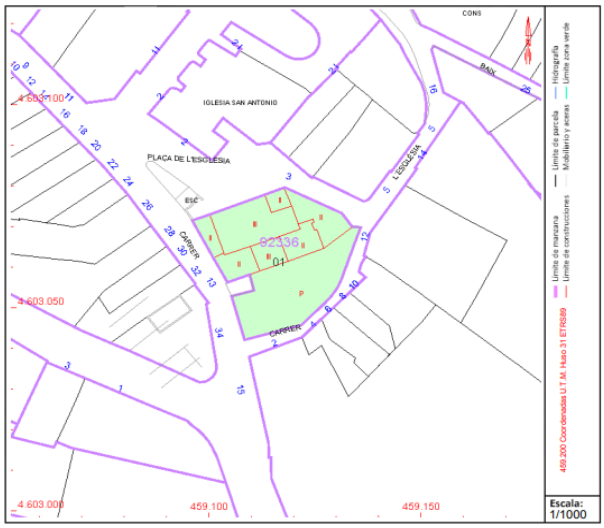
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Equipament.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Equipaments i dotacions (clau E).



Parcel·la cadastral



Imatge actual

CAN CINNAMOND

MB-31

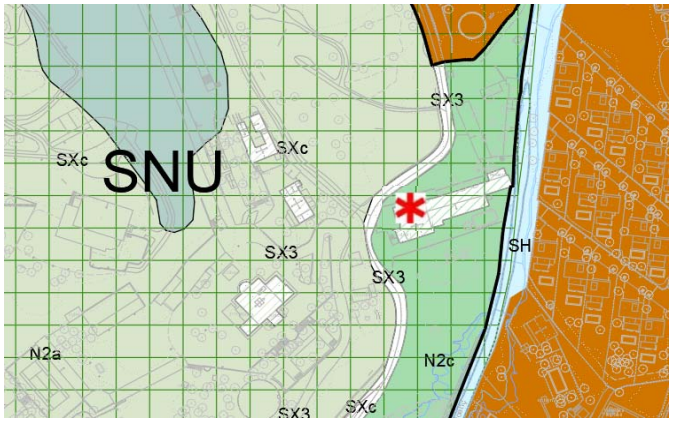
LOCALITZACIÓ

Indret: El Regadiu
Adreça: Carrer Can Pi, 4
Coordenades UTM: x = 459260.46
y = 4601955.60

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9422601DG5092S0000FU	74	149	PB+PP	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2c. Sòl de protecció. Riberal
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Palauet residencial adosat a masia del segle XIX, a prop del camí del Mig.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	Masia
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural de l'edifici. La disposició de la coberta. Les façanes amb la seva disposició de buits i plens, i els elements petris que emmarquen les obertures.
	Masia adossada.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

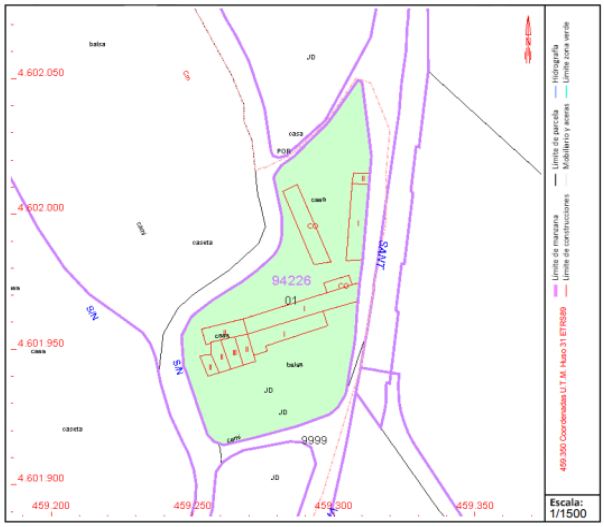
Tipus d'intervenció:	Segons les condicions d'ordenació de l'edificació i condicions d'ordenació entorn, accés, aparcament i serveis, de la fitxa MCr.8 Can Pi del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge i habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic; hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; turisme rural; educatiu en el lleure; creació artística o de producció artesanal; exercici de professions liberals; restauració; equipaments i serveis comunitaris o corporatius; així com l'ús agrícola i ramader.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).



Parcel·la cadastral



Imatge actual de la masia a tocar al palauet

CAN RIPOLL

MB-32

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Ripoll
Adreça: Passeig dels Pins, 18
Coordenades UTM: x = 459257
y = 4601888

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A009000040000MP	495	785	PB+1P+SC	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	**Edifici:** Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Noucentisme. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Edificació formada per dos volums units per una gran porxo amb arcades. L'edifici principal és rematat per una coberta a dues vessants, i presenta una terrassa porxada a la façana sudoest, a la primera planta.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	Superfície enjardinada i de bosc de pins
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, així com per l'interès natural i paisatgístic dels jardins i del bosc.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural. La coberta i els materials i elements que la conformen. La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements sortints, la forma i la dimensió de les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

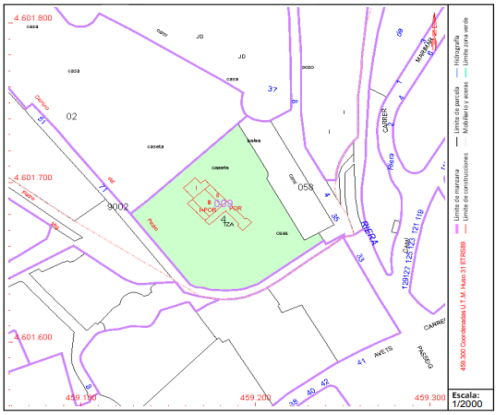
Tipus d'intervenció:	Segons les condicions d'ordenació de l'edificació i condicions d'ordenació entorn, accés, aparcament i serveis, de la fitxa MCr.4 Can Ripoll del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de l'edificació i integritat de les espècies arbòries del bosquet.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge i habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic; hoteler, amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament; turisme rural; educatiu en el lleure; creació artística o de producció artesanal; exercici de professions liberals; restauració; equipaments

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).



Parcel·la cadastral



Imatges actuals



Vista dels jardins

CASA DE CARRER

MB-33

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Ànimes
Adreça: Carrer de les Ànimes, 39 (carretera N-II)
Coordenades UTM: x = 459840.05
y = 4601688.04

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: ✱
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9919401DG5091N0001DY	156	312	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit.
Afectacions:	Zona de domini públic de carreteres
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-9001
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa que ha sofert en planta baixa moltes transformacions que ha conservat una mica la seva forma original.
Ús original:	Lleure - restauració
Estat de conservació:	Regular (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	Façana amb balcons petits, finestra i capelleta per a un sant. La coberta, reforçada, és doble.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, i la dimensió de les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de la façana principal mantenint els seus trets tipològics i linies de coronament. Es podrà realitzar la substitució total o parcial de l'edificació tot mantenint la façana principal. Recuperació del color original de la façana i eliminació d'elements afegits i instal·lacions de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la façana. Eliminació de cossos afegits.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial col·lectiva, habitatge d'ús turístic, comercial, establiments hotelers, restauració, recreatiu, oficines i serveis i taller artesanal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Els Arcs - Antic Restaurant del Camí Ral. La pàgina 130 del llibre "El Camí Real de Françal. Història. Per camins històrics IV", de l'historiador Francesc Costa Oller, fa al·lusió a un hostal que formava part del Camí d'un seguit d'hostals que es trobaven en el curs del camí Ral de França. En escriptura atorgada el 3 d'abril de 1847 es fa referència al Meson Ánimes.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).



Parcel·la cadastral



Vista de la façana principal de la casa (1985)

CASA DE CARRER

MB-34

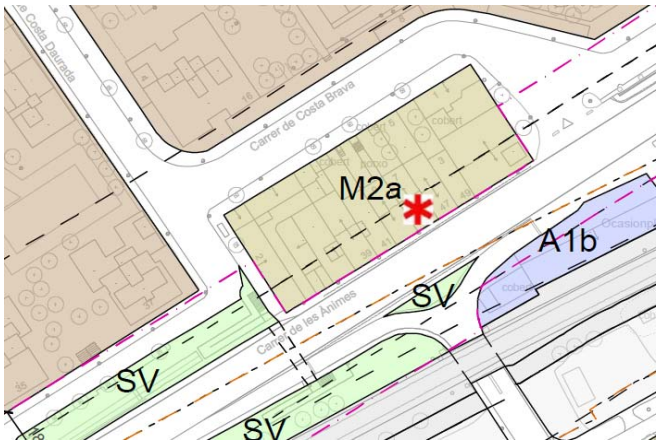
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Ànimes
Adreça: Carrer de les Ànimes, 45 (carretera N-II)
Coordenades UTM: x = 459852.96
y = 4601695.10

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9919404DG5091N0001JY	109	218	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit.
Afectacions:	Zona de domini públic de carreteres
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-19853
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Aquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Casa entre mitgera que ha sofert transformacions, però encara es pot apreciar la seva antiga configuració.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Regular (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats). Reformat.
Façanes / cobertes:	La coberta de teules a dues aigües acaba amb una petita cornisa.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural. La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, i la dimensió de les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació. Eliminació de les instal·lacions de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial col·lectiva, habitatge d'ús turístic, comercial, establiments hotelers, restauració, recreatiu, oficines i serveis i taller artesanal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: El barri de les Ànimes és l'exemple típic de les barriades marítimes que al segle XVIII es formaren paral·lelament als pobles del Maresme, protegits fins aleshores de la pirateria. Aquest petit barri no prosperà per la seva proximitat al nucli urbà de Caldes d'Estrac. En la publicació del llibre "Sant Vicenç de Montalt" (narració històrica), de l'historiador local Antoni Busch i Esteban, descriu al barri de les Ànimes com a part de l'història del municipi amb una idiosincràcia pròpia, fent referència de la carretera com a "carrer", com semblaria que li correspon.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).



Parcel·la cadastral



Vista de la façana principal de la casa (1985)

CASES DE LES ÀNIMES

MB-35

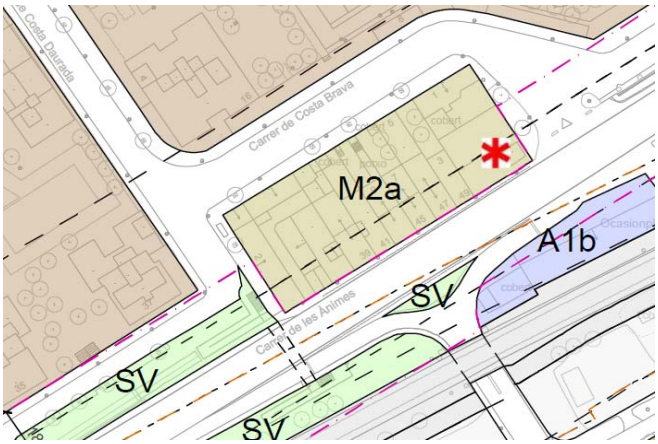
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Ànimes
Adreça: Carrer de les Ànimes, 51 (carretera N-II)
Coordenades UTM: x = 459875.04
y = 4601709.85

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9919407DG5091N0001ZY	294	588	PB+1P	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit.
Afectacions:	Zona de domini públic de carreteres
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Edificis amb elements d'interès
Categoria:	BPU (PU-B)
Nº de registre:	IPA-19852
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Conjunt de cases i qualitats, com avançada del municipi cap al mar i vinculades al nucli urbà per dos accessos, un des de la carretera de Caldes d'Estrac a Sant Vicenç de Montalt i el Camí del Pedró. Edificacions originals del sector, situada junt a la carretera nacional, destaca entre la resta dels edificis de nova tipologia arquitectònica, més recents. Es tracten de cases amb planta baixa i pis cobertes a dues aigües.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo (acabats interiors, cobertes, estructura, façanes, forjats).
Façanes / cobertes:	Remarcable a la façana té unes finestres molt petites.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació volumètrica i estructural. La integritat de les façanes, pel que fa a la composició i geometria, i la dimensió de les obertures.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de conservació, consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma, millora i adequació de l'edificació. Eliminació de les instal·lacions de la façana.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge unifamiliar i/o plurifamiliar, residencial col·lectiva, habitatge d'ús turístic, comercial, establiments hotelers, restauració, recreatiu, oficines i serveis i taller artesanal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: El barri de les Ànimes és l'exemple típic de les barriades marítimes que al segle XVIII es formaren paral·lelament als pobles del Maresme, protegits fins aleshores de la pirateria. Aquest petit barri no prosperà per la seva proximitat al nucli urbà de Caldes d'Estrac. En la publicació del llibre "Sant Vicenç de Montalt" (narració històrica), de l'historiador local Antoni Busch i Esteban, descriu al barri de les Ànimes com a part de l'història del municipi amb una idiosincràcia pròpia, fent referència de la carretera com a "carrer", com semblaria que li correspon.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).



Parcel·la cadastral



Vista general de les cases (1985)



1964. El carrer de les Ànimes.

Les Ànimes, travessades per la carretera N-II (1964)

FITXES D'ELEMENTS D'INTERÈS (L i MC)

ÀREA DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA DEL BALIS

L-10

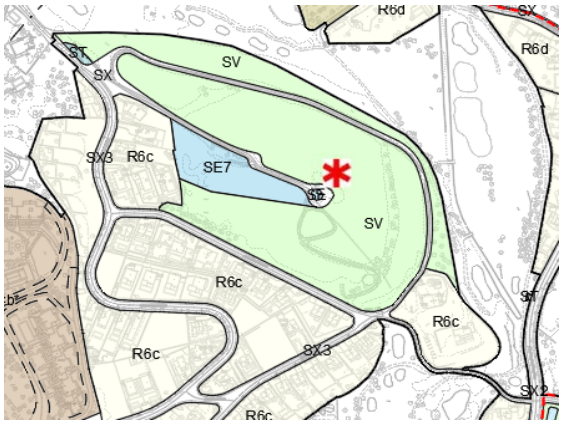
LOCALITZACIÓ

Indret: El Balis
Adreça: Turó del Balís
Coordenades UTM: x = 458752.41 x = 458734.36
y = 4602004.83 y = 4601976.19

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
000404400DG50B0001PU	76	152	PB	Pública
08264A010000120001QE	24.910			Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV1. Parc territorial
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	**Edifici:** Nivell 4. Protecció ambiental **Entorn de protecció:** Nivell 3: Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Funcionalisme. Època contemporània (meitat segle XX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Difícil.
Elements:	**Edifici:** situat al cim del turó del Balís, en un eclavament privilegiat i estratègic, que l'ha fet esdevenir una fita en el paisatge. La construcció es troba orientada al sud-est. Ha significat un referent pels navegants **Entorn de protecció:** Àrea de protecció urbanística d'element natural o d'interès definida per l'entorn grafiat en el plànol núm. 1 a escala 1:5000 de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de 1986.
Ús actual:	Sense ús.
Ús original:	
Estat de conservació:	Regular (coberta, estructura, façanes i forjat).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	Parc.
Entorn de protecció:	Format per l'àrea de protecció urbanística delimitada pel planejament anterior.
Situació de risc:	Zones amb pendents superior al 20%.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural.
Elements:	La integritat de l'element.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

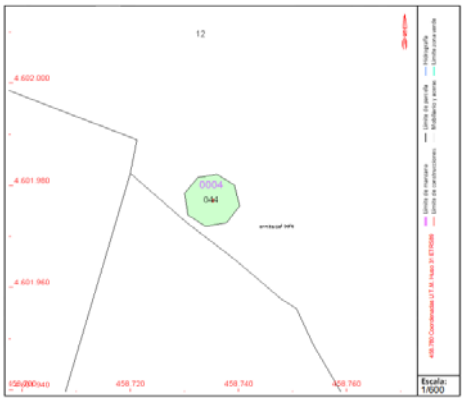
Tipus d'intervenció:	**Edifici:** Obres de consolidació, rehabilitació i reforma. Es permet l'enderroc justificat i condicionat a deixar constància documental per tal de garantir la permanència de la seva memòria històrica. S'estarà a les normes de protecció en edificis d'interès PU-A. **Entorn de protecció:** Normes de protecció en carenes i turons.
Grau d'actuació:	**Edifici:** Preservació de la volumetria original. **Entorn de protecció:** Adequació i manteniment de l'espai arbrat.
Entorn de protecció:	Valoració natural, paisatgística i ambiental de l'entorn.
Usos permesos:	Lleure.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament aprovades definitivament el 12 de febrer de 1986.

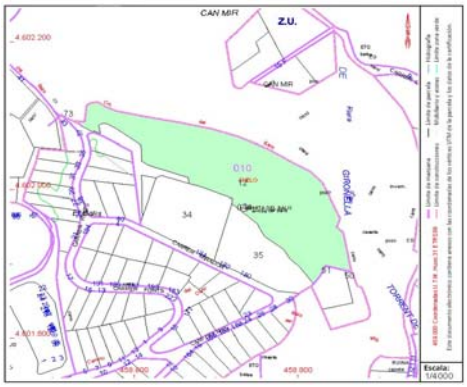
Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme). Parcs i jardins urbans (clau D).



Parcel·la cadastral edifici



Imatge actual de l'edifici



Parcel·la cadastral àrea de protecció



Imatge de l'àrea de protecció natural i paisatgística



Turó del Balís (any 1936)

ÀREA DE PROTECCIÓ URBANÍSTICA DE CAN VALLS

L-11

LOCALITZACIÓ

Indret: Parc dels Germans Gabrielistes
Adreça: Camí del Pedró
Coordenades UTM: x = 459507.49
y = 4601947.10

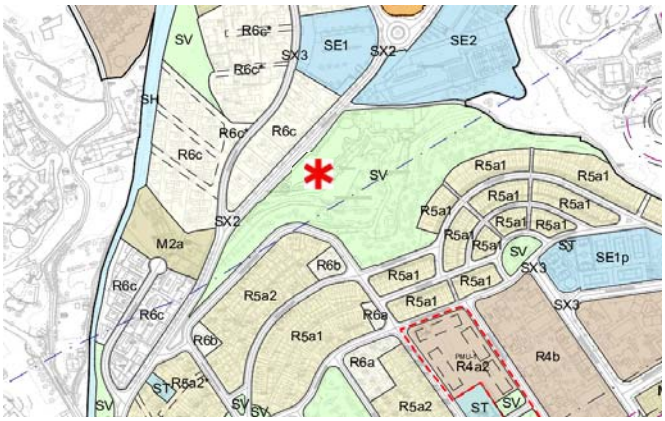
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV1. Parc territorial
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	IPA-9044
Nivell de protecció:	**Entorn de protecció:** Nivell 3: Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Noucentisme. Època contemporània (1914)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Jardins de principis de segle XX. Es tracta d'un recinte en el que es conserven alguns grans exemplars d'eucaliptus, cedres, washingtònies i un garrofer i una mina d'aigua.
Ús actual:	Lleure / Parc
Ús original:	Lleure / Parc
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural.
Elements:	La integritat de l'element.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres d'urbanització, adequació i millora.
Grau d'actuació:	Consolidació, restauració i adequació.
Entorn de protecció:	Valoració natural, paisatgística i ambiental de l'entorn.
Usos permesos:	Lleure.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament aprovades definitivament el 12 de febrer de 1986.

Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).





Vistes de la vegetació (1985)

PONT DE LA RIERA

MC-1

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic
Adreça: Carretera de Cornellà a Fogars de Tordera
Coordenades UTM: x = 458877.26
y = 4603264.43

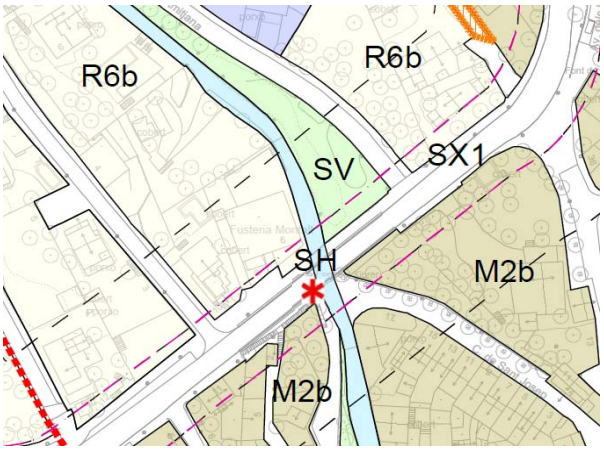
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	310			Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	IPA-9045
Nivell de protecció:	Nivell 2. Conservació

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Obra civil. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	
Elements:	Construcció datada el 1904 de pedra i d'obra vista. L'ull està format per 10 arcs de totxo massís amb una direcció inclinada que li dóna gran vistositat. Té una planta romboïdal, la qual cosa li proporciona independència estructural. Es tracta d'un element aïllat que serveix per facilitar-li el pas als cotxes.
Ús actual:	Espais de comunicació. Pont.
Ús original:	Espais de comunicació. Pont.
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	Inundabilitat.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	El tret més destacable d'aquesta construcció és l'ús del totxo vist (comú en l'obra civil de l'època) expressant les traces estructurals (arcs, contraforts, cantonades) per sobre de la mamposteria.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de restauració i consolidació. Eliminació d'elements aeris d'electricitat afegits.
Grau d'actuació:	Manteniment de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Serveis viaris.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

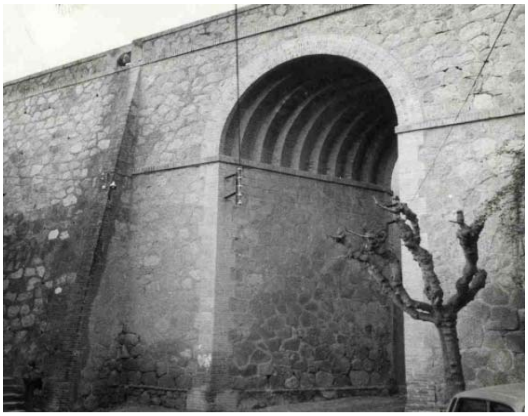
Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B)



Vista general del pont (1985)



Vista general del pont (1985)

TORRE DE CAN VALLS

MC-2

LOCALITZACIÓ

Indret:	Raval Baix Poble		
Adreça:	Parc dels Hermanos Gabrielistes	**Identificació al plànol:**	O-7
Coordenades UTM:	x = 459561.70 y = 4601879.61	**Grafisme categoria:**	*
		Entorn de protecció:	

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	79			Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV1. Parc urbà
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	IPA-9054
Nivell de protecció:	Nivell 1. Integral

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segles XVI-XVII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Entorn enjardinat i urbanitzat. Accés fàcil.
Elements:	Torre de defensa de planta circular que havia estat adossada a la masia de Can Valls. La masia, ja desapareguda, havia acollit la casa-convent dels Pares Gabrielistes o "els Hermanos". Destaquen el talud, la porta, les finestres, els mataquen, els merlets i els corcels. La porta i les finestres que té són petites. Les altres característiques d'aspecte més tècnic fan referència, per exemple, a la porta d'entrada, que està situada a una certa alçada, per a una millor defensa o com les torres eren en general amb baixos i de dues plantes comunicades per una escala de cargol, amb graons i volta de pedra - més endavant es farien amb rajoles -. Per a la construcció d'aquesta torre s'emprà la pedra i el morter de calç.
Ús actual:	Sense ús
Ús original:	Torre de defensa.
Estat de conservació:	Bo. Reformat.
Façanes / cobertes:	Façana decorada amb esgrafiats. La teulada de la coberta és doble.
Entorn / jardí:	Jardins a tota una gran part de la superfície de la finca, amb garatge, terrasses, piscines i casa de convidats. Bosc d'arbres mediterranis.
Entorn de protecció:	Format pel jardí i el bosc d'arbres mediterranis.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Conformació volumètrica i estructural. Torre de defensa circular, únic vestigi de la masia. Conserva els merlets i matacà circular, característics de les torres de les masies fortificades de l'època.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de conservació. Projecte de reforma que permeti utilitzar-la de nou com a torre de guaita, com un atractiu més dins del recorregut del parc dels Germans Gabrielistes.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Lleure.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Aquestes torres durant els segles XVI i XVII servien de defensa contra els corsaris del Mediterrani, però després del segle XVIII, els monarques les destruïren, perquè no foren utilitzades contra ells.
Bibliografia:	Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D)



Imatge actual dins el Parc dels Germans Gabrielistes



Vista general de la torre (1985)



Vista general de la torre i l'antic convent (1920)

TORRE DE MOLÍ DE VENT

MC-3

LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: Camí del Rocar
Coordenades UTM: x = 459097.54
y = 460033.15

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9235601DG5093N0001SJ				Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE2. Equipament educatiu
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Torre que donava suport un mecanisme accionat pel vent mitjançant el qual s'extreia aigua d'un pou.
Ús actual:	En desús
Ús original:	Molí de vent.
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	Escola Sant Jordi.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, paisatgístic, cultural i pedagògic.
Elements:	Molí de vent.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de restauració, consolidació i rehabilitació.
Grau d'actuació:	Manteniment de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Equipament.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Equipaments i dotacions (clau E)



Imatge actual



Imatge actual

LA CASETA D'EN CABOT

MC-4

LOCALITZACIÓ

Indret: Plana de l'Oliva
Adreça: Plana de l'Oliva
Coordenades UTM: x = 459013.01
y = 4604291.00

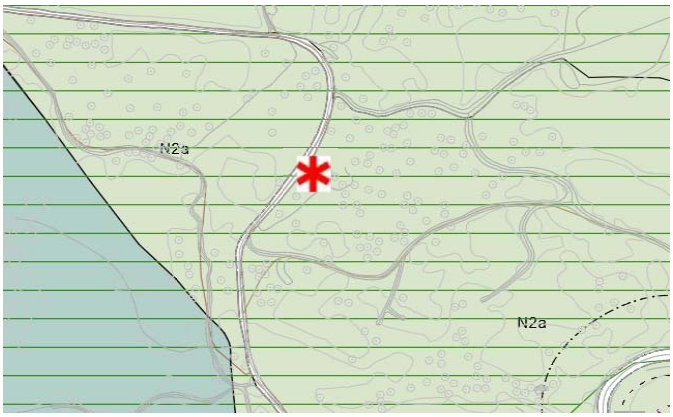
Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A002000090000ML	18	18	PB	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Cabana de vinya o refugi. Planta rectangular, volumetria cúbica, rematada per coberta en volta de canó.
Ús actual:	En desús
Ús original:	Agrícola.
Estat de conservació:	Deficient.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Caseta.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Segons les condicions d'ordenació de l'edificació i condicions d'ordenació entorn, accés, aparcament i serveis, de la fitxa MCr.21 Caseta d'en Cabot del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Educatiu en el lleure; creació artística o de producció artesanal; exercici de professions liberals; equipaments i serveis comunitaris o corporatius.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Rural (clau 11).



Imatge actual



Imatge actual

VOGI CAN RIERA

MC-5

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Jordi
Adreça: Camí del Transformador
Coordenades UTM: x = 458942.78
y = 4602936.42

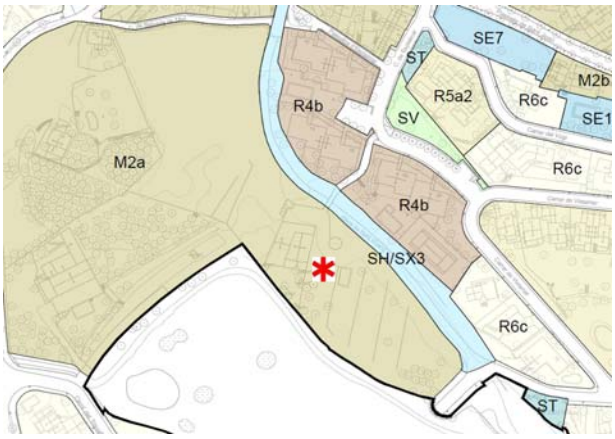
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8931104DG5083S0001XZ	12	12	PB	Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edificis protegits
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Construcció i mecanisme utilitzats per extreure aigua d'un pou. Aquest en concret té un espai cobert on es desenvolupava la tracció animal. És de planta octogonal rematat per estructura de coberta de fusta i teules, de forma piramidal a vuit aigües.
Ús actual:	En desús.
Ús original:	Pou cobert.
Estat de conservació:	Dolent (acabats interiors, cobertes, estructura i façanes).
Façanes / cobertes:	Rematat per estructura de coberta de fusta i teules, de forma piramidal a vuit aigües.
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Vogi.
Entorn de protecció:	Verd privat.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de restauració, consolidació i rehabilitació, aixi com de millora i adequació de l'edificació, sempre que no es perdin els valors dels elements que van originar la seva protecció. Projecte de reforma tant de la construcció com del funcionament del seu mecanisme, donat el seu interès.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Lleure, vinculat a l'edificació de la masia de Can Riera.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació d'edificis i verd privat (clau 6)



Vista des de l'interior

VOGI DE CAN JORDI

MC-6

LOCALITZACIÓ

Indret: Raval Baix Poble
Adreça: Camí del Transformador, 34
Coordenades UTM: x = 458959.18
y = 4602733.71

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8931114DG5083S0001HZ				Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edificis protegits
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Construcció i mecanisme utilitzats per extreure aigua d'un pou. En aquest cas, tant el pou com el mecanisme es troben al descobert. Els catúfols (recipients que s'omplien d'aigua) eren fets a la foneria de Can Font de Mataró.
Ús actual:	En desús.
Ús original:	Pou
Estat de conservació:	Ruïnes.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	Envoltat per un pati.
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, cultural i pedagògic.
Elements:	Vogi.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació i rehabilitació. Projecte de reforma tant de la construcció com del funcionament del seu mecanisme, donat el seu interès.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Lleure, vinculat a l'edificació de la masia de Can Jordi.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Can Brunet - Can Sauri.

Bibliografia:

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme). Conservació d'edificis i verd privat (clau 6)



Imatge del catúfol

MINA DE CAN MIR

MC-7

LOCALITZACIÓ

Indret: Golf
Adreça: Can Mir-les fonts
Coordenades UTM: x = 458863.87
y = 4602215.85

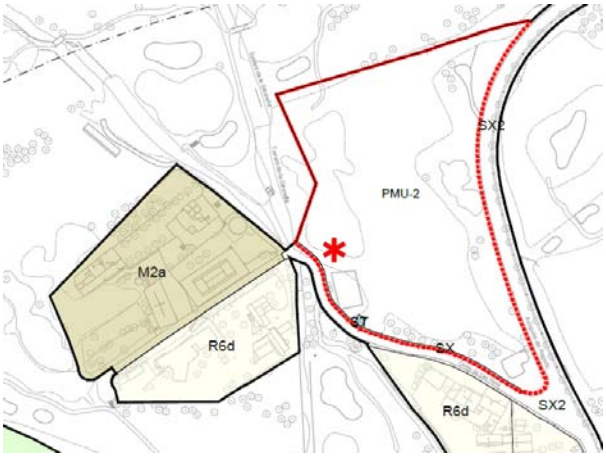
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8824236DG5082S0002GT				



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV Espai lliure
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural-etnològic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 5. Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Obra civil. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Túnel subterrani o estructura de transport d'aigua amb secció de reduïdes dimensions (just per permetre el pas d'un home ajupit) i fins a centenar de metres de longitud. Pot estar revestida o no.
Ús actual:	En desús
Ús original:	Obra civil
Estat de conservació:	Regular.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric i didàctic. Dóna testimoni dels sistemes de conducció hídrica del passat.
Elements:	Mina.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Documentar traçats, seccions i materials.
Grau d'actuació:	Manteniment de la infraestructura hídrica.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 "Golf del Maresme". Agrícola (clau 14).

BASSA DE CAN MIR

MC-8

LOCALITZACIÓ

Indret: Golf
Adreça: Can Mir-les fonts
Coordenades UTM: x = 458881.12
y = 4602182.77

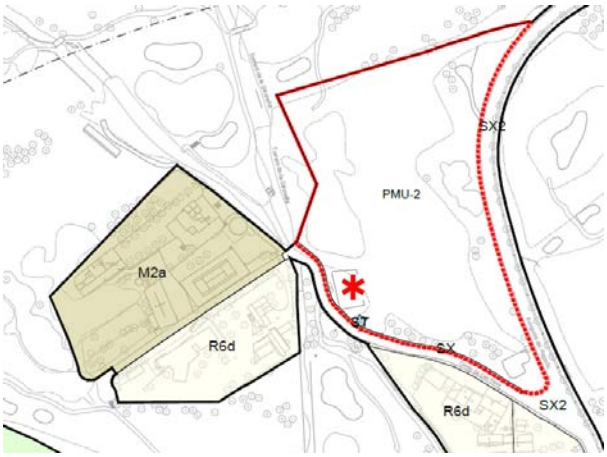
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: ✱

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8824236DG5082S0002GT				Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV Espai lliure
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural-etnològic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època contemporània (segle XIX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Bassa de regadiu, de caràcter lúdic i ornamental, alimentada per una mina adjacent. En el centre s'hi aixeca un sortidor decoratiu. El conjunt recull el tractament de l'aigua que el modernisme va incorporar en la seva expressió més pràctica i social.
Ús actual:	En desús.
Ús original:	Bassa de regadiu.
Estat de conservació:	Regular.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric i didàctic. Dóna testimoni dels sistemes hídrics del passat.
Elements:	Bassa i mina.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de restauració.
Grau d'actuació:	Manteniment de la infraestructura hídrica.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 "Golf del Maresme". Agrícola (clau 14).

MUR DEL CARRER SANT JOSEP

MC-9

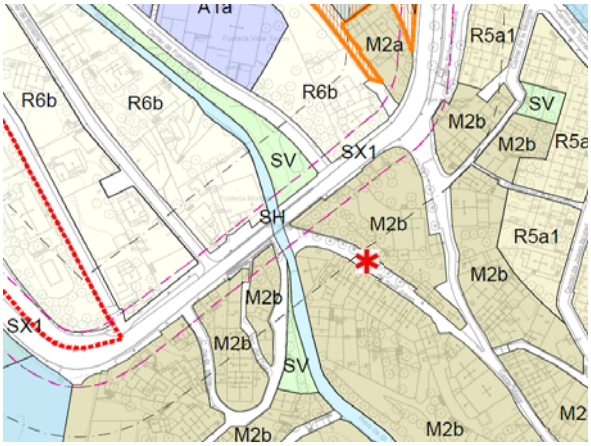
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic
Adreça: Carrer de Sant Josep
Coordenades UTM: x = 458904.41
y = 4603255.24

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9035603DG5093N0001MJ	124			Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època moderna (segle XVIII).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Mur de contenció fet amb pedres procedents d'altres construccions. Obra civil de singular bellesa plàstica que recull, com un trencaclosques, diferents estrats de la història de les construccions del poble.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Bo (estructura).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	Entorn de protecció de la parcel·la.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor arquitectònic.
Elements:	Mur de contenció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de restauració i consolidació.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element. Interessant fer recorreguts d'informació per fer apreciar aquest patrimoni d'obra civil, aixecat en una època que la maquinària constructiva es basava únicament en la força animal i l'enginy humà (enginyeria civil = enginy del poble).
Entorn de protecció:	Forma part de la parcel·la.
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificis catalogats (clau 1a).



Detall del mur de contenció

MUR DE LA RIERA DE SANT VICENÇ

MC-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Riera de Sant Vicenç
Coordenades UTM: x = 458928.08
y = 4603132.03

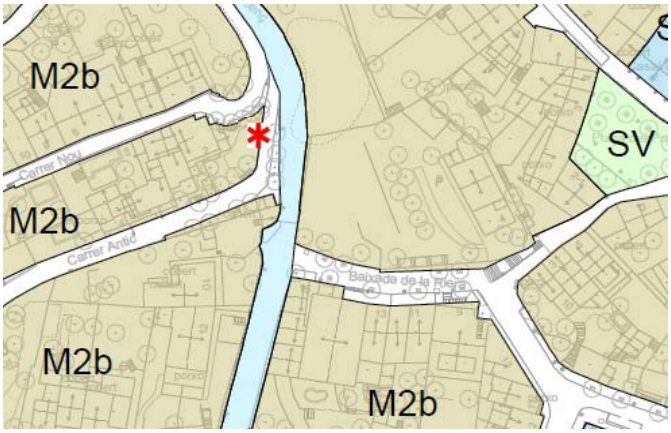
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9033801DG5093S0001EW	8			Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època contemporània (segle XIX).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Mur de contenció per gravetat, format per conglomerat de pedres, d'alçada considerable.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Bo (estructura).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Mur de contenció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de restauració i consolidació.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element. Interessant fer recorreguts d'informació per fer apreciar aquest patrimoni d'obra civil, aixecat en una època que la maquinària constructiva es basava únicament en la força animal i l'enginy humà (enginyeria civil = enginy del poble).
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificació sense protecció (clau 1c).



Detall del mur de contenció

MUR DE LA BAIXADA DE LA RIERA

MC-11

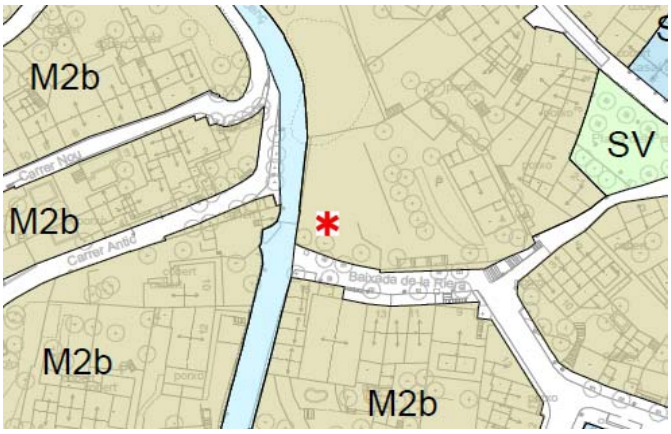
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Baixada de la Riera
Coordenades UTM: x = 458937.44
y = 4602107.47

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134817DG5093S0001WW	28			Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Mur de contenció per gravetat, format per conglomerat de pedres.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Regular (estructura).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Mur de contenció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de restauració i consolidació.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element. Interessant fer recorreguts d'informació per fer apreciar aquest patrimoni d'obra civil, aixecat en una època que la maquinària constructiva es basava únicament en la força animal i l'enginy humà (enginyeria civil = enginy del poble).
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificació sense protecció (clau 1c).



Detall del mur de contenció

MUR DEL CARRER DE BAIX

MC-12

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Carrer de Baix, 16-24
Coordenades UTM: x = 459023.35
y = 4603183.11

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9134512DG5093S0001FW	7			Privada
9134511DG5093S0001TW	6			Privada
9134510DG5093S0001LW	12			Privada
9134509DG5093S0001FW	10			Privada
9134507DG5093S0001LW	20			Privada
	43			Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació:
M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arquitectònic
Classificació: Elements d'interès.
Categoria: BPU (PU-C)

Nº de registre:
Nivell de protecció: Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Estructures urbanes. Epoca contemporània (segle XIX).
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: Accès fàcil.
Elements: Mur de contenció per gravetat, format de conglomerat de pedres. En aquest cas, es tracta d'un conjunt de dos murs sobreposats que, amb un desplaçament horitzonal, conformen un carrer en pendent.
Ús actual:
Ús original:
Estat de conservació: Bo (estructura).
Façanes / cobertes:
Entorn / jardí:
Entorn de protecció: No.
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements: Mur de contenció.

Entorn de protecció:

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de restauració i consolidació.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element. Interessant fer recorreguts d'informació per fer apreciar aquest patrimoni d'obra civil, aixecat en una època que la maquinària constructiva es basava únicament en la força animal i l'enginy humà (enginyeria civil = enginy del poble).
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificació sense protecció (clau 1c).



Vista actual

MINA - RIAL DE LA FONT FREDA

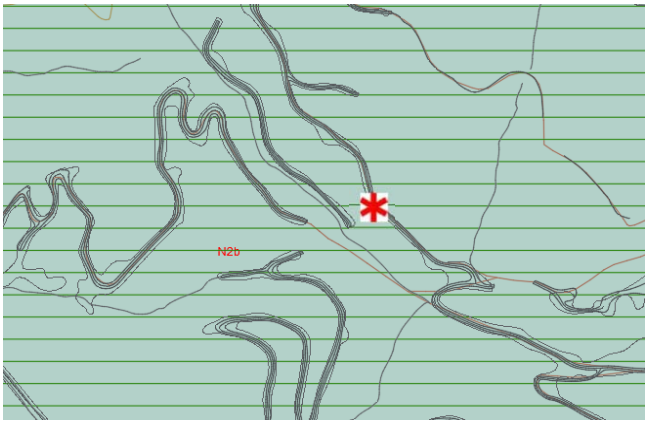
MC-13

LOCALITZACIÓ

Indret:	Font Freda		
Adreça:	Rial de la Font Freda	**Identificació al plànol:**	O-6
Coordenades UTM:	x = 458447.95 y = 4605124.61	**Grafisme categoria:**	✱
		Entorn de protecció:	

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural-etnològic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 5. Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Obra civil. Època contemporània (segle XIX).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès dificultòs.
Elements:	Túnel subterrani o estructura de transport d'aigua amb secció de reduïdes dimensions i fins a centenar de metres de longitud. Té trams refets amb peces de formigó prefabricat de característiques similars a les antigues peces de ceràmica.
Ús actual:	En desús.
Ús original:	Mina
Estat de conservació:	Regular.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Obra civil de gran valor històric i didàctic. Dóna testimoni dels sistemes de conducció hídrica del passat.
Elements:	Mina.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Donar testimoni i preservació.
Grau d'actuació:	La integritat de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

MUR DE LA RIERA DE TORRENTBÒ

MC-14

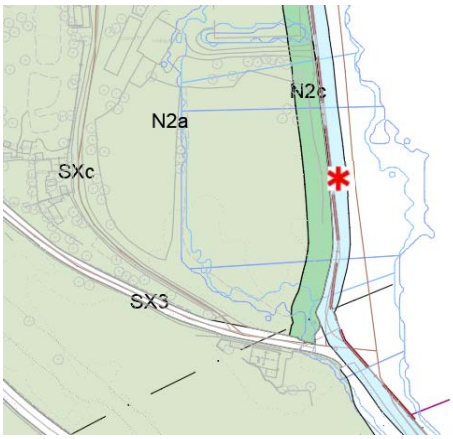
LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: Riera de Torrentbò
Coordenades UTM: x = 460130.62
y = 4603084.67

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	90			Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època contemporània (segle XIX).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Mur de contenció per gravetat format per conglomerat de pedres.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Bo (estructura).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, cultural i pedagògic.
Elements:	Mur de contenció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració i reconstrucció.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

MUR DE CA N'ICU

MC-15

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Antic / Carrer de Dalt
Coordenades UTM: x = 458828.37
y = 4603085.77

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8933215DG5083S0001HZ	67			Privat



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Mur de contenció per gravetat format per conglomerat de pedres.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Bo (estructura).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, cultural i pedagògic.
Elements:	Mur de contenció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració i reconstrucció.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificació sense protecció (clau 1c).



Vista parcial del mur de contenció

MUR DEL PARC DELS GABRIELISTES

MC-16

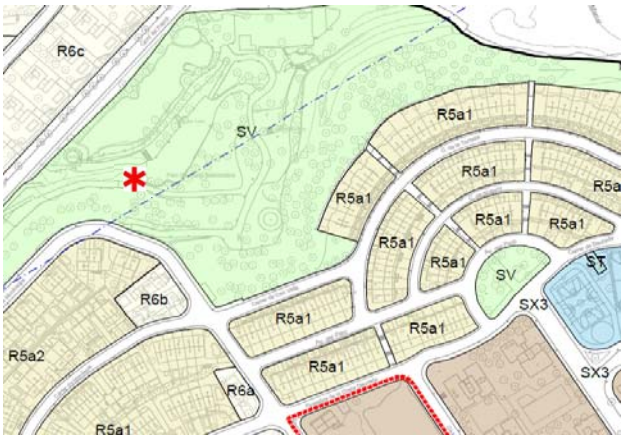
LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: Parc dels Germans Gabrielistes
Coordenades UTM: x = 459502.32
y = 4601894.97

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	50			Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV1. Parc urbà
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època moderna (segle XVII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Mur de contenció per gravetat format per conglomerat de pedres.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Regular (estructura).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, cultural i pedagògic.
Elements:	Mur de contenció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració i reconstrucció.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Parc urbà

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D)



Vista del mur de contenció

COVA DE L'ARRABASSADA

MC-17

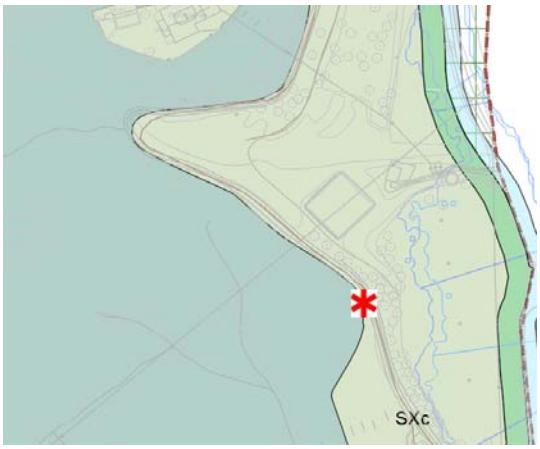
LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: L'Arrabassada
Coordenades UTM: x = 459979.56
y = 4603544.16

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A004000360000MR				Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural-etnològic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 5. Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructura.
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Cova excavada en la roca per usos agropecuaris.
Ús actual:	En desús.
Ús original:	Cova
Estat de conservació:	Regular.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Cova.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Donar testimoni i preservació.
Grau d'actuació:	Mina.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

MINA DE CAN RAMS

MC-18

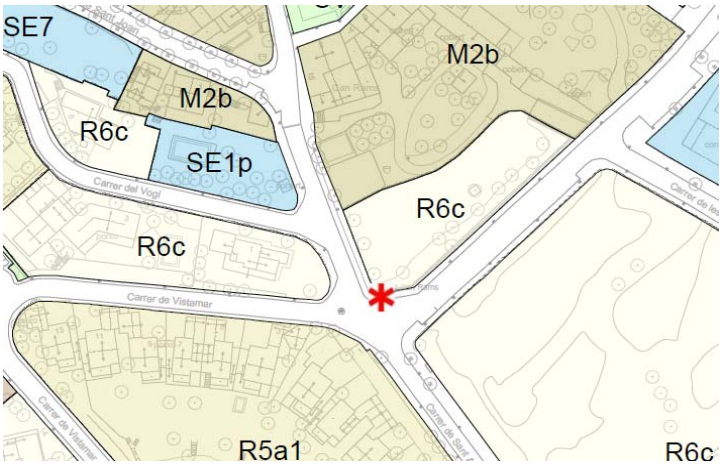
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Sant Antoni
Coordenades UTM: x = 459137.84
y = 4602954.22

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9232301DG5093S0001IW				Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases aïllades
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural-etnològic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 5. Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Obra civil. Època contemporània (segle XIX).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Túnel subterrani o estructura en mina de transport d'aigua excavada a la roca.
Ús actual:	
Ús original:	Mina.
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	Forma part de la parcel·la.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La integritat de l'element. Documentar el seu traçat i secció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Documentar traçats, seccions i materials.
Grau d'actuació:	Manteniment de la infraestructura hídrica.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificis catalogats (clau 1a).



Vista del túnel

MUR DE CAN MARIAL

MC-19

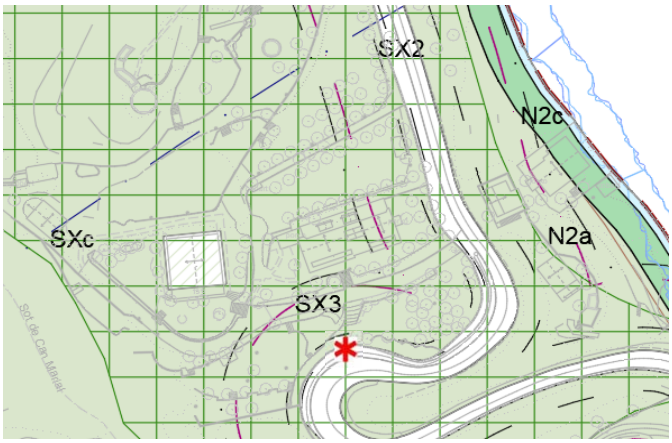
LOCALITZACIÓ

Indret: Can Marial
Adreça: Carretera de Sant Vicenç, 138-140
Coordenades UTM: x = 459847.32
y = 4602199

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A006000110001QW	95			Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època contemporània (segle XIX).
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Mur de contenció amb arcs de mig punt, de conglomerat de pedra i maó massís ceràmic, coronat amb balaustrada com a barana de protecció.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Bo (estructura).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, cultural i pedagògic.
Elements:	Mur de contenció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

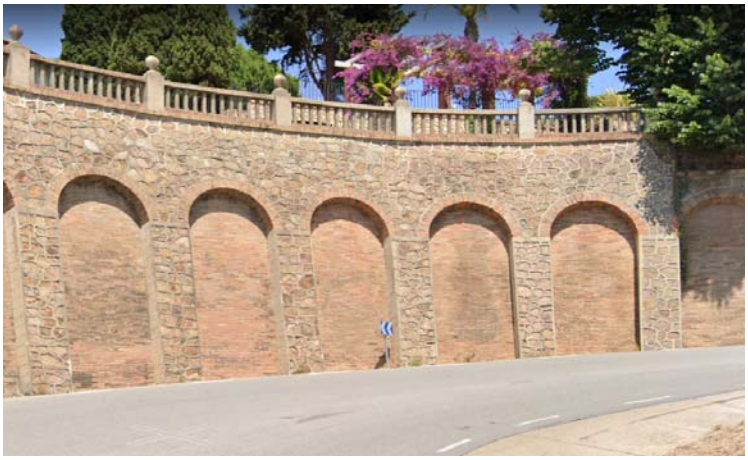
Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració i reconstrucció.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificis catalogats (clau 1a).



Vista del mur de contenció

MUR DE LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA

MC-20

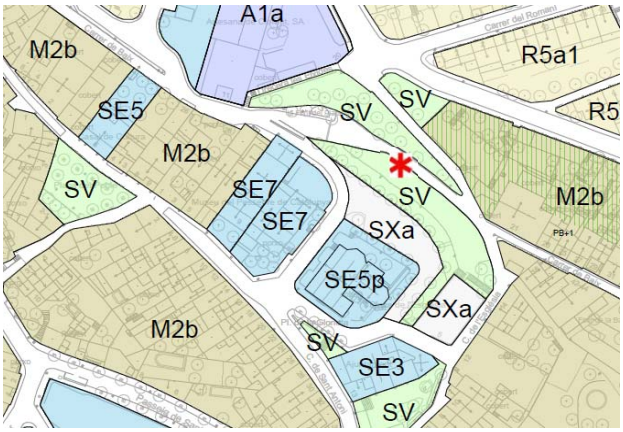
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Baix
Coordenades UTM: x = 459132.72
y = 4603130.37

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	40			Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV2. Jardins urbans.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructures urbanes. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Mur de contenció de gravetat format per conglomerat de pedres.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Bo (estructura).
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, cultural i pedagògic.
Elements:	Mur de contenció.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració i reconstrucció.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Equipaments i dotacions (clau E).



Vista del mur de contenció

COVA DE LES GUDALLES

MC-21

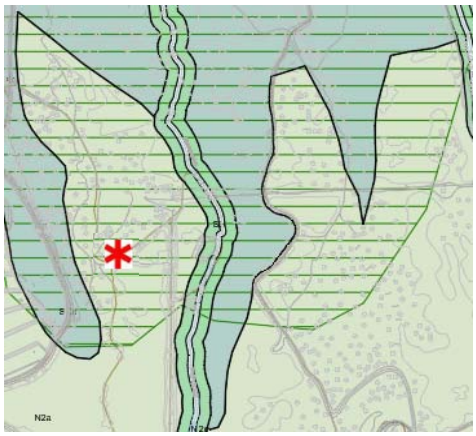
LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: Les Gudalles
Coordenades UTM: x = 458587.95
y = 4603777.45

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural-etnològic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 5. Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Estructura.
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Cova excavada en la roca per usos agropecuaris.
Ús actual:	En desús.
Ús original:	Cova
Estat de conservació:	Regular.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Cova.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Donar testimoni.

Grau d'actuació: Mina.

Entorn de protecció:

Usos permesos:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vista

PORXO DE CAN BARÓ

MC-22

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Antoni, 13
Coordenades UTM: x = 459108.84
y = 4603048.51

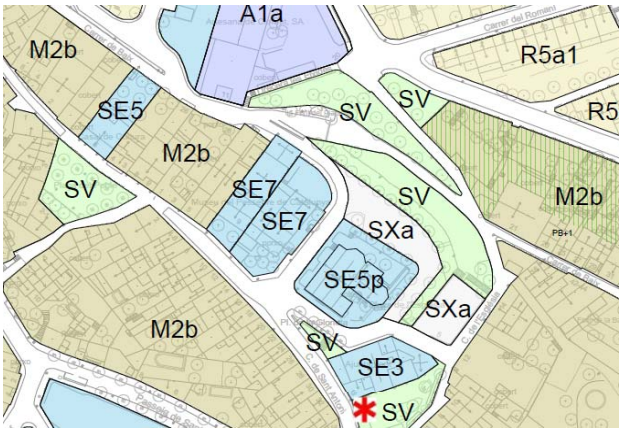
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9233601DG5093S0001WW	154			Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV2. Jardins urbans.
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arquitectònic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	IPA-9038
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època contemporània (segle XX, inici)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Porxo de totxo massís plenament incorporat al paisatge urbà del nucli antic de la població. El totxo i la ceràmica intercalada decoren el porxo.
Ús actual:	Plaça
Ús original:	Plaça
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	La conformació estructural.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obres de consolidació, restauració, rehabilitació, reconstrucció, reforma i millora. Posada en valor i recuperació d'aquells elements que s'hagin pogut vist alterats, conservant els elements d'interès.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Lleure.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Pla especial del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).



Imatge general (1985)

PEDRA DE TERME "EL PEDRÓ"

MC-23

LOCALITZACIÓ

Indret: Camí del Pedró
Adreça: Camí del Pedró, 6
Coordenades UTM: x = 459217.16
y = 4602800.42

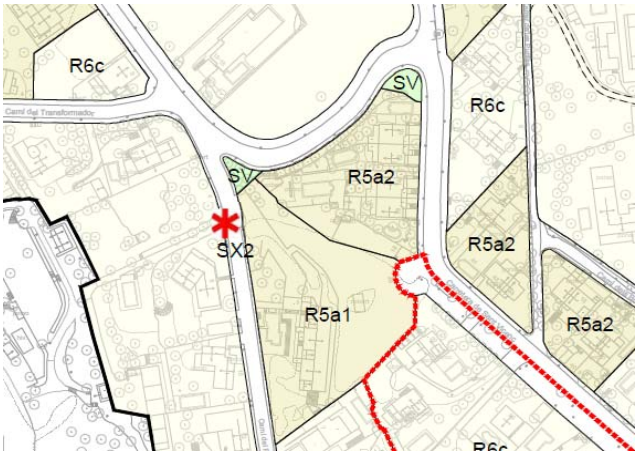
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX2. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural-etnològic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 5. Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Pedra de terme formada per blocs de granet.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric.
Elements:	Pedra i bassalt.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment.
Grau d'actuació:	Conservació i manteniment.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Pedra de terme.
Bibliografia:	
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



1964. La pedra del terme («El Pedró»).

Vista de la pedra del terme "El Pedró" (1964)

CREU DE TERME

MC-24

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Boada
Adreça: Passeig dels pins
Coordenades UTM: x = 459373.41
y = 4601462.45

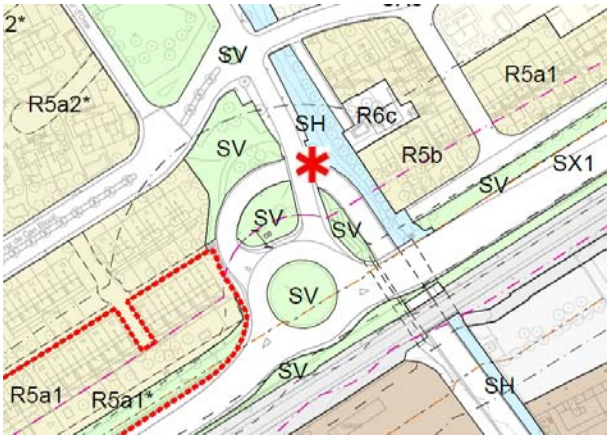
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX4. Xarxa de vies cíviques
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural-etnològic
Classificació:	Elements d'interès.
Categoria:	BPU (PU-C)
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Protecció ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Època contemporània (segle XX)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	
Elements:	Creu de terme que consta d'una base, una columna amb capitell amb decoració floral i una creu a sobre. Aquesta creu està decorada amb dues escultures, en un costat hi ha un Sant Crist clavat a la creu i a l'altre una Mare de Déu.
Ús actual:	Creu de terme.
Ús original:	Creu de terme.
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor patrimonial i històric, cultural i pedagògic.
Elements:	Creu de terme.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Restauració i reconstrucció.
Grau d'actuació:	Integritat de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Decidida la seva col·locació per la Lliga Catalanista i encarregada la seva construcció per iniciativa de la familia Ripoll.

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B)



Vista de proximitat (1985)



Detall de la creu (1985)

FITXES DE CONJUNT HISTÒRIC (C)

LES ÀNIMES

C-1

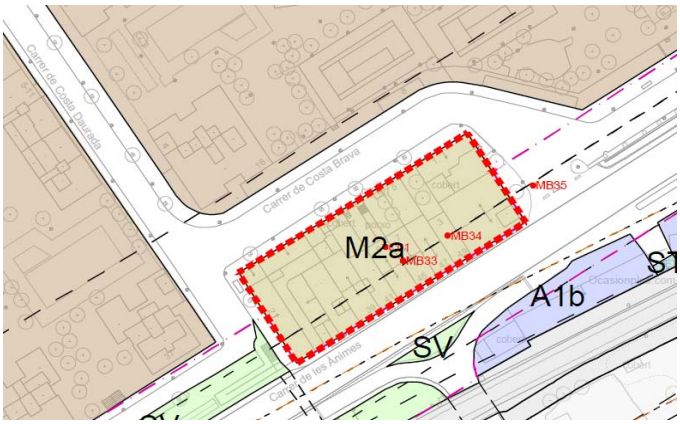
LOCALITZACIÓ

Indret: Carretera N-II
Adreça: Carrer de les Ànimes, 37-49
Coordenades UTM:

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	2.148			Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit.
Afectacions:	Zona de domini públic de carreteres
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Conjunts urbans
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Arquitectura popular. Època moderna (segle XVIII)
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Conjunt format per parcel·lacions suburbanes en paral·lel a la carretera N-II provinent d'un dels primers nuclis urbans formats al municipi, d'ús principalment residencial, que inclou alguns dels edificis del Catàleg.
Ús actual:	Habitatge.
Ús original:	Habitatge.
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat pel criteri de conservació ambiental del perímetre delimitat, participant de la memòria històrica del municipi.
Elements:	Conjunt urbà.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	S'ajustaran a les condicions que figuren en la fitxa de protecció del conjunt i en les fitxes de protecció individuals dels elements inclosos, podent-se regular per un pla especial. Els edificis que dins del conjunt no estiguin identificats individualment amb la categoria de BPU (PU-B) es poden enderrocar i ésser substituïts d'acord amb les condicions d'aplicació i les compositives d'acabats exteriors, ritmes de forats, cossos sortints o d'altres similiars, establertes per al conjunt.
Grau d'actuació:	Conservació ambiental.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Habitatge, residencial col·lectiva, habitatge d'ús turístic, comercial, establiments hotelers, restauració, recreatiu, oficines i serveis i taller artesanal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: El barri de les Ànimes és l'exemple típic de les barriades marítimes que al segle XVIII es formaren paral·lelament als pobles del Maresme, protegits fins aleshores de la pirateria. Aquest petit barri no prosperà per la seva proximitat al nucli urbà de Caldes d'Estrac. En la publicació del llibre "Sant Vicenç de Montalt" (narració històrica), de l'historiador local Antoni Busch i Esteban, descriu al barri de les Ànimes com a part de l'història del municipi amb una idiosincràcia pròpia, fent referència de la carretera com a "carrer", com semblaria que li correspon.

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).



Vista general del barri de les Ànimes (1985)

CARRER DE DALT

C-2

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Dalt
Coordenades UTM:

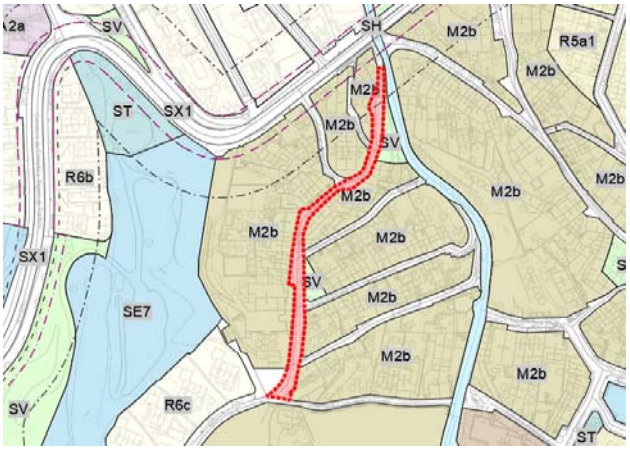
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	IPA-8998
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Antic carrer de Sant Vicenç on s'observa la tipologia de les construccions dels segles XVIII i XIX -cases de planta baixa i un pis-. Portes i finestres de pedra, cobertes a dues aigües i amb patis posteriors.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà d'edificacions antigues que formen dos fronts que cal preservar i que configuren l'actual carrer.
Elements:	Carrer de nucli antic.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Reurbanització amb secció única i urbanització segons requeriments ambientals, constructius i acabats en superfície amb solucions tècniques viables i sostenibles. El pas del vehicle privat restarà restringit al pas dels veïns i residents, així com els serveis de proveïment i serveis. Els projectes d'urbanització estudiaran la senyalització, els rètols, l'enllumenat públic, el cablejat i els altres elements tècnics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista general del carrer (1985)

CARRER DE L'ESGLÉSIA

C-3

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de l'Església
Coordenades UTM:

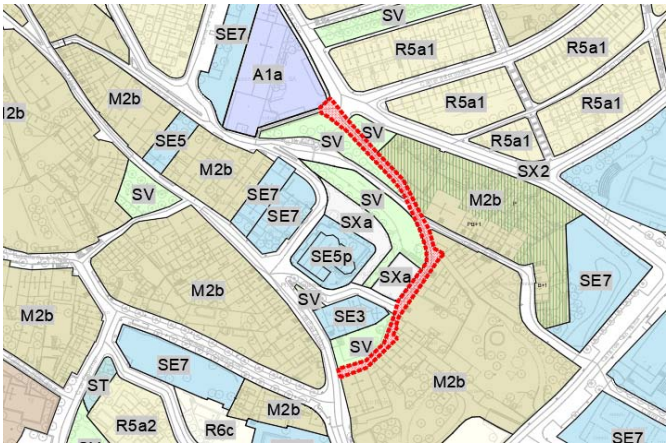
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	IPA-8997
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	El carrer on es pot trobar les típiques cases del segle XVIII amb planta baixa i pis amb portes i finestres de pedra. En aquest carrer encara es pot veure els guarda-rodes, que com el seu nom indica, són pedres que protegeix les façanes de les rodes dels carros o cotxos, arran els panys de paret.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà d'edificacions antigues que formen dos fronts que cal preservar i que configuren l'actual carrer.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment. El pas del vehicle privat restarà restringit al pas dels veïns i residents, així com els serveis de proveïment i serveis.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista general del carrer (1985)

CARRER DE SANT ANTONI

C-4

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Antoni
Coordenades UTM:

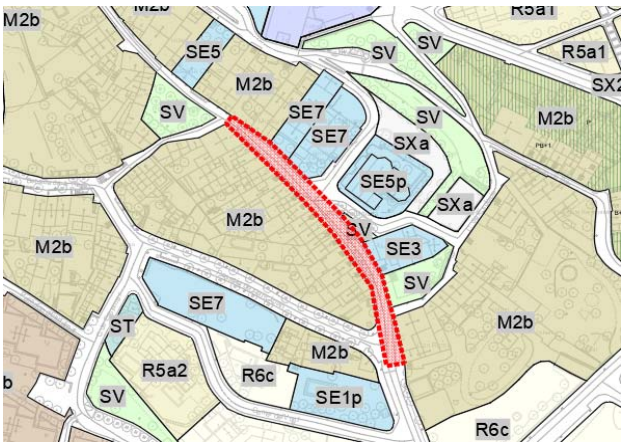
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	IPA-9007
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	El carrer on s'observen les voltes a plec de llibre fetes amb totxos i les diferents alçades de les construccions amb textures i color desiguals.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà d'edificacions antigues que formen dos fronts que cal preservar i que el configuren com a carrer principal junt amb el carrer Major.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista general del carrer (1985)



Vista antiga del carrer

CARRER ANTIC

C-5

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Antic
Coordenades UTM:

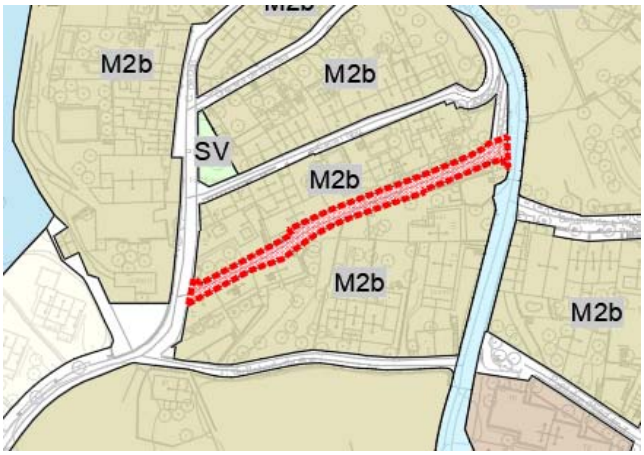
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Carrer que configura part de la trama del creixement del nucli antic amb cases aque formen grups d'edificacions amb patis i que formen façana al carrer junt amb els patis i horts existents de l'altra banda del carrer, configurant un entorn viari específic.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà d'edificacions antigues que formen dos fronts, un tancat i un altre obert, que cal preservar i que configuren l'actual carrer.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Reurbanització amb secció única i urbanització segons requeriments ambientals, constructius i acabats en superfície amb solucions tècniques viables i sostenibles. El pas del vehicle privat restarà restringit al pas dels veïns i residents, així com els serveis de proveïment i serveis. Els projectes d'urbanització estudiaran la senyalització, els rètols, l'enllumenat públic, el cablejat i els altres elements tècnics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista actual

CARRER NOU

C-6

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer Nou
Coordenades UTM:

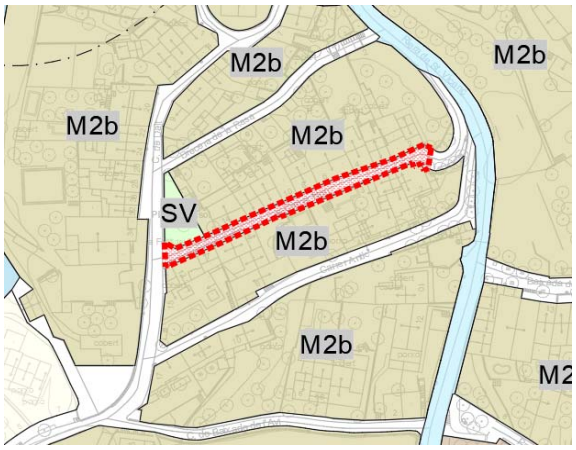
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Carrer que configura part de la trama del creixement del nucli antic amb cases que formen grups d'edificacions amb patis posteriors, configurant un entorn viari específic.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà d'edificacions antigues que formen dos fronts que cal preservar i que configuren l'actual carrer.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Reurbanització amb secció única i urbanització segons requeriments ambientals, constructius i acabats en superfície amb solucions tècniques viables i sostenibles. El pas del vehicle privat restarà restringit al pas dels veïns i residents, així com els serveis de proveïment i serveis. Els projectes d'urbanització estudiaran la senyalització, els rètols, l'enllumenat públic, el cablejat i els altres elements tècnics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista actual

DRECERA DE LA RASA

C-7

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de la Rasa
Coordenades UTM:

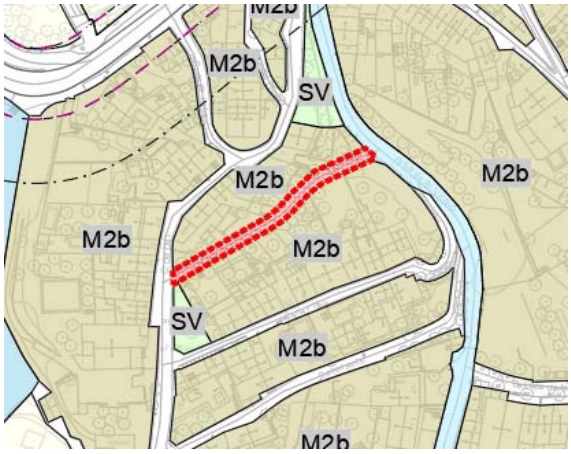
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Carrer que configura part de la trama del creixement del nucli antic amb cases que formen grups d'edificacions amb patis posteriors, configurant un entorn viari específic.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà d'edificacions antigues que formen dos fronts que cal preservar i que configuren l'actual carrer.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Reurbanització amb secció única i urbanització segons requeriments ambientals, constructius i acabats en superfície amb solucions tècniques viables i sostenibles. El pas del vehicle privat restarà restringit al pas dels veïns i residents, així com els serveis de proveïment i serveis. Els projectes d'urbanització estudiaran la senyalització, els rètols, l'enllumenat públic, el cablejat i els altres elements tècnics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista actual

CARRER DE SANT ISIDRE

C-8

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Isidre
Coordenades UTM:

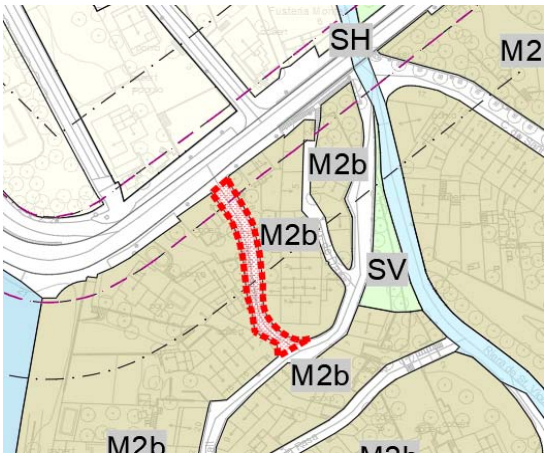
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització


Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Antiga via d'accés sense formar front edificat que es va integrar posteriorment a la trama de carrers del nucli antic.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Execució preferentment amb secció única i urbanització segons requeriments ambientals, constructius i acabats en superfície amb solucions tècniques viables i sostenibles. Els projectes d'urbanització estudiaran la senyalització, els rètols, l'enllumenat públic, el cablejat i els altres elements tècnics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

BAIXADA DE LA RIERA

C-9

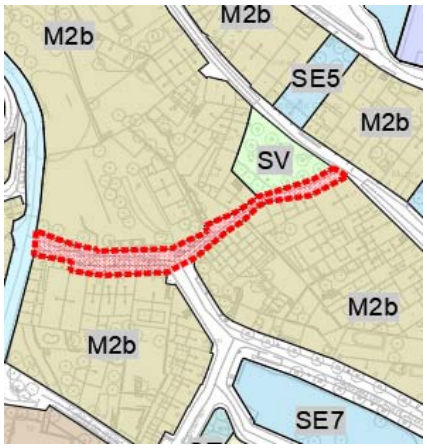
LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Isidre
Coordenades UTM:

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Carrer que configura part de la trama del creixement del nucli antic amb cases que formen un grup d'edificacions amb sobreamples característics davant de les cases degut al pendent del carrer.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Reforma de l'actual carrer i reurbanització. El pas del vehicle privat restarà restringit al pas dels veïns i residents, així com els serveis de proveïment i serveis.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista actual

CARRER DE SANT JOSEP

C-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Josep
Coordenades UTM:

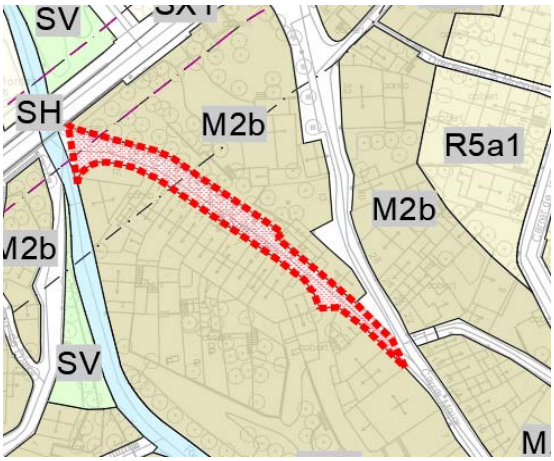
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Carrer que configura part de la trama del creixement del nucli antic amb cases que formen grups d'edificacions amb patis posteriors, configurant un entorn viari específic.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia de carrer.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista actual

CARRER MAJOR

C-11

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Josep
Coordenades UTM:

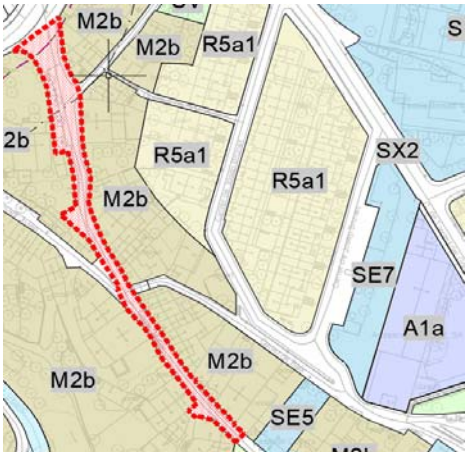
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

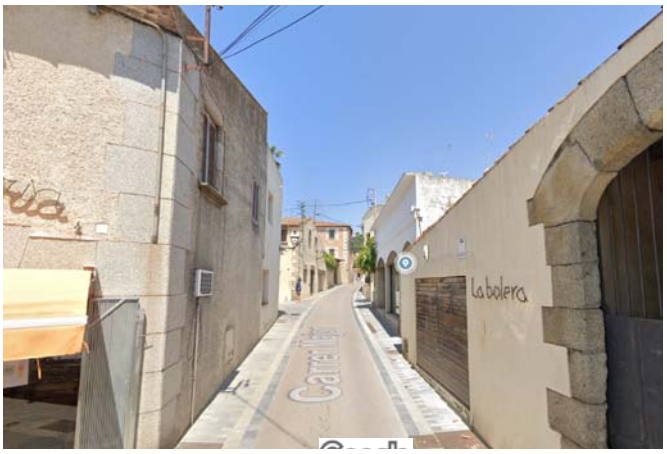
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Carrer que configura part de la trama del creixement del nucli antic i l'articula com a carrer principal junt amb el carrer de Sant Antoni.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).



Vista actual

CARRER DE LA MONGIA

C-12

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic de Sant Vicenç
Adreça: Carrer de Sant Josep
Coordenades UTM:

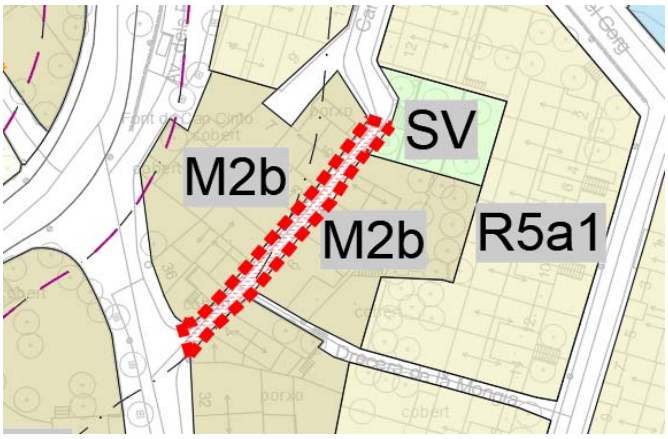
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Municipal



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Carrers històrics
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	Segles XVIII - XIX
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Carrer que configura part de la trama del creixement del nucli antic.
Ús actual:	Carrer
Ús original:	Carrer
Estat de conservació:	Bo
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor de configuració del paisatge urbà.
Elements:	Carrer.
Entorn de protecció:	Conjunt històric del nucli antic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Reforma de l'actual carrer i reurbanització. El pas del vehicle privat restarà restringit al pas dels veïns i residents, així com els serveis de proveïment i serveis. Els projectes d'urbanització estudiaran la senyalització, els rètols, l'enllumenat públic, el cablejat i els altres elements tècnics.
Grau d'actuació:	Manteniment de la tipologia.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Mobilitat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

CONJUNT DE LA VILA DE SANT VICENÇ

C-13

LOCALITZACIÓ

Indret:	Nucli antic		
Adreça:	Carrer Major, Sant Antoni, Església, la Mongia	**Identificació al plànol:**	O-7
Coordenades UTM:			
		Grafisme categoria:	**Entorn de protecció:**

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	81.034			Pública i Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic
Afectacions:	
Limitacions:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Conjunts urbans
Categoria:	BPU
Nº de registre:	
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accès fàcil.
Elements:	Conjunt format per carrers d'edificis residencials i què inclou els edificis públics de l'Església Parroquial, l'Ajuntament i la Casa de la Cultura, així com les cases antigues dels segles XVIII i XIX que van originar la seva formació. Format per l'eix del carrer Major, la plaça del Poble i el carrer de Sant Antoni, així com la resta de carrers majoritàriament peatonals, inclou diversos edificis del Catàleg.
Ús actual:	Habitatge i dotacions
Ús original:	Habitatge i dotacions
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	No.
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per la protecció que abasta a les façanes i pel criteri de conservació ambiental del perímetre delimitat, participant de la memòria històrica i valors tradiccionals rellevants del municipi.
Elements:	Conjunt urbà.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	S'ajustaran a les condicions que figuren en la fitxa de protecció del conjunt i en les fitxes de protecció individuals dels elements inclosos, podent-se regular per un pla especial. Els edificis que dins del conjunt no estiguin identificats individualment amb la categoria de BPU (PU-A, PU-B i PU-C) es podran enderrocar i ésser substituïts d'acord amb les condicions d'aplicació i les compositives d'acabats exteriors, ritmes de forats, cossos sortints o d'altres similiars, establertes per al conjunt.
Grau d'actuació:	Conservació ambiental.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: La primera vegada que surt esmentat el topònim de Montalt és el 1017, en un document exhumat per Fidel Fita i Carreras i Candi on consta l'existència d'un castell de Monte Alto, que hauria tingut un extens terme entre la riera de Caldes i la capçalera de la d'Argentona (Dosrius), castell que desapareix molt aviat de la documentació (hi ha restes d'una construcció de pedra molt antiga al cim del Montalt). Ja avançada la segona meitat del segle XII consta l'existència de l'església de Sant Vicenç, que és determinada com a Sant Vicenç de Caldes o de Llavaneres. Aquesta església, que presidia una població rural disseminada en masos, va ser inicialment parròquia i després va passar a sufragània de la de Sant Andreu de Llavaneres. Totes dues formaven part del terme del castell de Mataró, de jurisdicció reial, i el 1543 van aconseguir conjuntament de Carles V el privilegi de separar-se de la vila de Mataró, que Felip II de Castella va confirmar el 1552 en les corts de Montsó; en les mateixes corts Felip II va concedir a Sant Andreu i a Sant Vicenç de tenir consell municipal. En un decret del bisbe Joan Dimes Lloris del 1577 l'església de Sant Vicenç aconseguia la independència parroquial de la de Sant Andreu de Llavaneres (la butlla de Gregori XIII confirmant la separació és del 1584), desig expressat ja de molts anys abans, i la divisió eclesiàstica va afavorir la divisió civil en dos municipis. Efectivament, al juny del 1599 Felip III de Castella, des de la cort de Barcelona, concedia a la parròquia de Sant Vicenç de formar consell municipal propi separat del de Llavaneres.

Bibliografia:

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt



Vista de l'església



Vista històrica des del pont



Vista del casal de cultura



Vista històrica de la plaça del Poble

CONJUNT NOUCENTISTA DE LA FAÇANA MARÍTIMA

C-14

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera
Coordenades UTM:

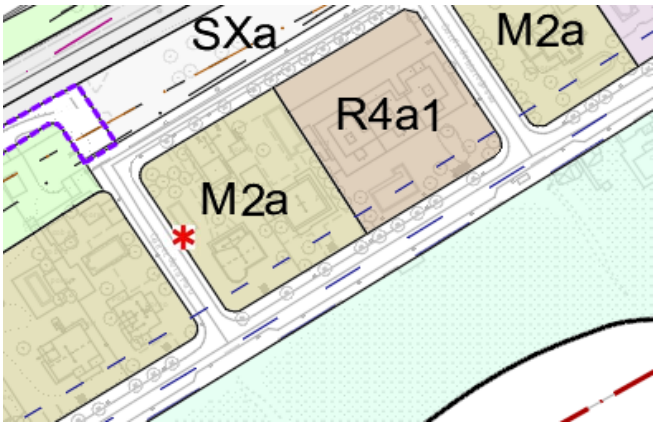
Identificació al plànol: * O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (m2)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	14.639			Privada



Plànol de localització



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit
Afectacions:	
Limitacions:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Conjunts urbans
Classificació:	Conjunts urbans
Categoria:	BPU
Nº de registre:	IPA-9024
Nivell de protecció:	Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	
Cronologia:	
Autoria:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Accés fàcil.
Elements:	Torres aïllades noucentistes de començament de segle XX. Tot el conjunt és interessant. Són cases de planta baixa i pis i també tenen una golfa petita. La coberta és a dues aigües. Tenen galeries i porxos i un jardí gran que les envolta.
Ús actual:	Habitatge
Ús original:	Habitatge
Estat de conservació:	Bo.
Façanes / cobertes:	
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per la protecció que abasta a les façanes i pel criteri de conservació ambiental del perímetre delimitat, participant de la memòria històrica del municipi.
Elements:	Conjunt urbà.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	S'ajustaran a les condicions que figuren en la fitxa de protecció del conjunt i en les fitxes de protecció individuals dels elements inclosos, podent-se regular per un pla especial. Les edificacions i construccions que dins del conjunt no estiguin identificats com a volum individual amb la categoria de BPU (PU-A), es poden enderrocar i ésser substituïts d'acord amb els paràmetres i condicions del sòl zonal qualificat.
Grau d'actuació:	Conservació ambiental.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

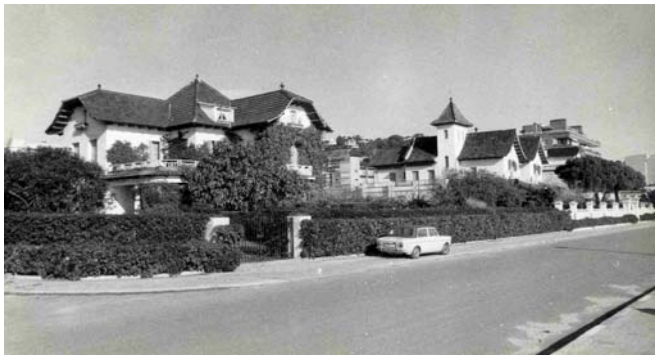
Informació històrica:

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament.



Vista actual



Vista general (1985)



Vista actual



1920. Passeig del marquès de Casa-Riera.

Passeig del Marquès de Casa Riera (1920)

FITXA DE JARDÍ HISTÒRIC (J)

CAN VALLS

J-1

LOCALITZACIÓ

Indret: Parc dels Germans Gabrielistes
Adreça: Camí del Pedró
Coordenades UTM: x = 459514.12
y = 4601935.29

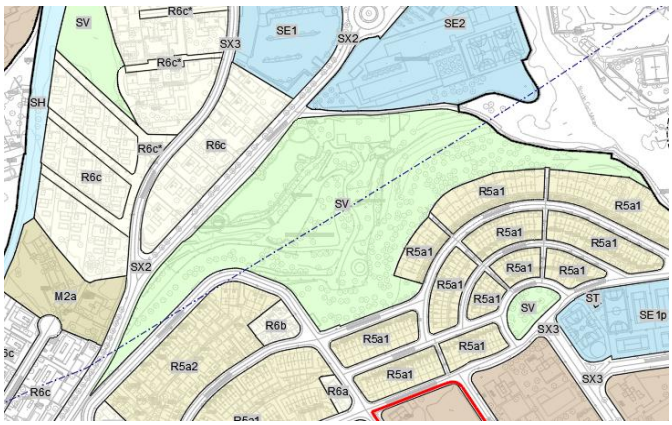
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ml)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
	32.044			Privada



Plànol de localització



Imatge aéria

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: SV1. Parc urbà
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació: Jardí històric
Categoria: BPU
Nº de registre: IPA-9044
Nivell de protecció: Nivell 4. Ambiental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època: Noucentisme. Època contemporània (1914)
Cronologia:
Autoria:
Parcel·la:
Context: Accés fàcil.
Elements: Jardins de principis de segle XX. Hi hagué una actuació constructiva i de plantació cap al 1914. Es tracta d'un recinte en el que es conserven alguns grans exemplars d'eucaliptus, cedres, washingtònies i un garrofer. Destaca el gran llac d'estètica vuitcentista que s'abasteix encara d'aigua de mina. Consta que hi havia una gran arbreda, llac, espais lliures, espais equipaments amb taules, etc. El seu caràcter és remarcable i és una de les poques mostres de jardins d'aquest periode existents a la comarca. Dins del parc es conserva la Torre de Can Valls, antiga talaia anti-corsaris.

Ús actual: Lleure / Parc
Ús original: Lleure / Parc
Estat de conservació: Bo.
Façanes / cobertes:
Entorn / jardí:
Entorn de protecció:
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per l'interès natural i paisatgístic, botànic i cultural.
Elements: Jardí amb vestigis.

Entorn de protecció:

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Neteja i manteniment, consolidació i projecte que el transformi en jardí botànic i punt d'interès local i turístic.
Grau d'actuació:	Consolidació mantenint les característiques essencials dels arbres i l'espai de parc.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Lleure i parc.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: Anomentat antigament Can Valls, el parc municipal reb el nom dels Germans Gabrielistes. Aquesta ordre religiosa va comprar Can Valls i va instal·lar-hi el seu seminari i casa principal comptant amb aules a l'aire lliure.

Bibliografia: Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).



Vista actual del llac



Imatge històrica



Vista actual dels jardins





Imatge dels jardins (1985)

FITXES D'ÀREES D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA (Q)

JACIMENT DE CAN MORA DE DALT

Q-1

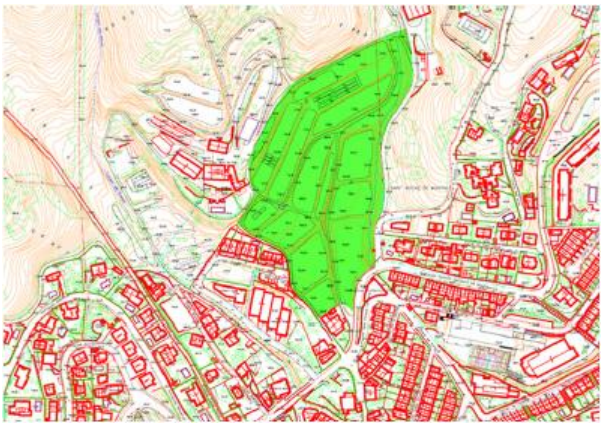
LOCALITZACIÓ

Indret: El Ranxo-El Canyadell
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458852.86
y = 4603537.37

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Vista del jaciment de Can Mora de Dalt

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sòl de Protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:
Limitacions:

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic
Classificació: Jaciment arqueològic
Categoria: BPU
Nº de registre: DGPC. Núm. Accés 1203 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: I01187
Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Romà (- 218 / 476)
Tipus de jaciment: Varis desconegut.
Parcel·la:
Context: El jaciment es localitza en els terrenys de conreu i erms que queden al sud i a l'est de la masia de Can Mora de Dalt. Es va documentar arran de les notícies de Marià Ribas publicades el 1952, qui assenyalava l'existència d'una vil·la romana amb tres murs i un paviment d'opus testaceum, a més parlava de la presència de varies tombes de tègules i un forn. Malgrat aquestes notícies el 1987 amb motiu de la revisió de la Carta Arqueològica no es va documentar cap resta de la vil·la, tan sols es varen registrar fragments de ceràmica en superfície d'època ibèrica. També es varen documentar restes de murs d'època moderna. Donada l'escassetat tipològica del material no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar més acuradament l'adscripció cronològica.

Durant la prospecció efectuada el 2008, amb motiu de la revisió de la Carta Arqueològica del Maresme, es va documentar molt poc material arqueològic en superfície, molt dispers i poc significatiu, tanmateix es va localitzar restes de murs obrats en pedres i maons lligats amb morter, d'època indeterminada. La manca d'elements arqueològics determinants no pernet determinar ni el tipus ni la ubicació exacta del jaciment.

Elements: Fragments rodats de ceràmica ibèrica i restes de murs no datables per bé que no es tracta de construccions modernes. El material ibèric és escàs i bastant dispers.

Accés: L'accés al jaciment es fa des del nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt, cal agafar el carrer Major en direcció nord fins arribar al camí que porta a la casa de Can Mora de Dalt, tot travessant la carretera d'Arenys de Munt a Sant Vicenç de Montalt BV-5031.

Ús actual: Explotació agropecuària, al sud de Can Mora de Dalt, per sobre la carretera, a l'est de la riera de Sant Vicenç. Terres de conreu.

Ús original:
Estat de conservació: Deficient
Altitud / Profunditat: cota +155

Entorn / jardí:
Entorn de protecció:
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	Jaciment.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	A determinar en pla parcial de delimitació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

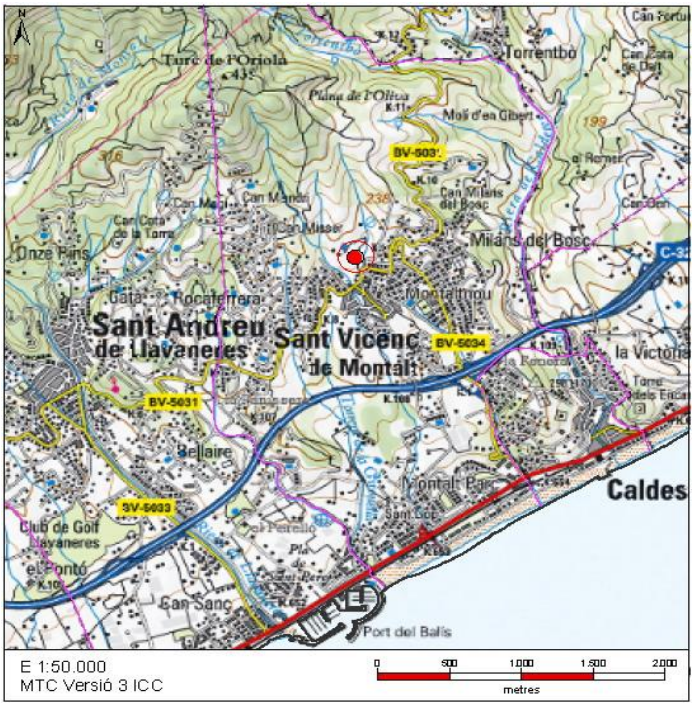
Bibliografia:

Direcció General de Patrimoni Cultural.
Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

O. Olesti Vila, any 1995. El territori del Maresme en època republicana (s. III-I a.C.). Estudi d'Arqueomorfologia i Història
M. Prevosti, any 1981. Cronologia i poblament a l'àrea rural d'Iluro
M. Ribas, any 1952. El poblament d'Ilduro

Miquel Martí, any 2008

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12)



Localització en el municipi



Vista de la zona amb terrasses i erms



Situació de l'estructura indeterminada

ÀREA DE CAN CINNAMOND

Q-2

LOCALITZACIÓ

Indret: Pedró
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459284.90
y = 4601967.93

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Visra de l'accés al jaciment de Can Cinnamond

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2c. Sòl de Protecció. Riberal.
Afectacions:
Limitacions:

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic
Classificació: Jaciment arqueològic
Categoria: BPU
Nº de registre: DGPC. Núm. Accés 1201 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: I01185
Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Romà (- 218 / 476)
Tipus de jaciment: Varis desconegut.
Parcel·la: Edificada.
Context: II·localitzat. El jaciment es localitza en els terrenys propers a la masia de Can Cinnamond, vora al torren dels Germans.

Elements: El jaciment es documenta arran de les notícies de Marià Ribas, qui assenyalava l'existència d'una vil·la romana amb dipòsits (cubs). Cita a la finca de Can Cinnamond una vil·la romana amb restes d'un dipòsit de planta quadrada i 1,4m de costat, construït amb apus signium, formant un petit nimbell als costats. Estava col·locat sobre un gruix d'uns 15 cm d'argamassa grollera de picadís, el qual s'assentava sobre un altre gruix de grava de pedra pastada amb fang. Actualment no s'observa cap resta ni materials superficials. Malgrat aquestes notícies el 1987 durant la revisió de la Carta Arqueològica, no es va documentar cap tipus de resta arqueològica. Donada la nul·la presència del material no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar més acuradament l'adscripció cronològica. Durant la prospecció efectuada el 2008, amb motiu de la revisió de la carta arqueològica del Maresme, no es va documentar material arqueològic en superfície que indiqués la ubicació exacta del jaciment.

Accés: Fàcil. L'accés al jaciment es fa des del PK 653 de la carretera N-II, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, cal agafar la rotonda que va nucli urbà i pujar en direcció nord pel passatge del Pins fins arribar al camí que porta a la urbanització de Can Pi.

Ús actual:
Ús original:
Estat de conservació:
Altitud / Profunditat: cota +40
Entorn / jardí:
Entorn de protecció:
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	Jaciment.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	Agrícola

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Direcció General de Patrimoni Cultural.

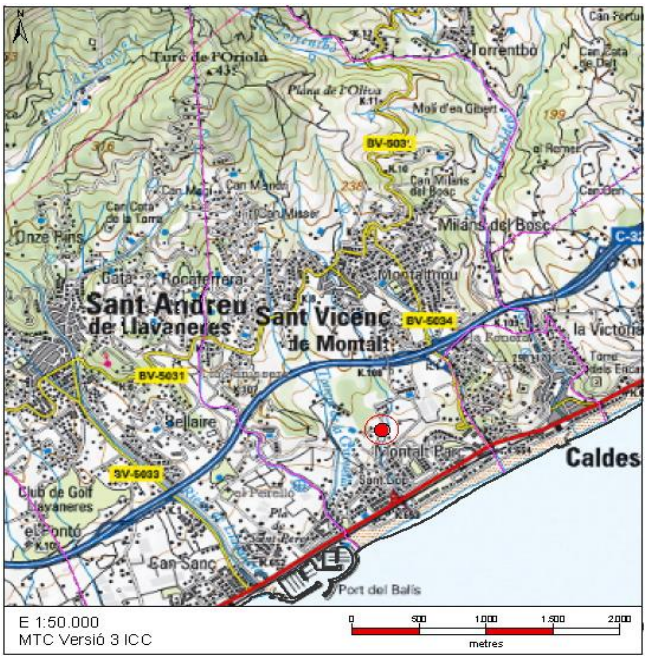
Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

M. Prevosti, any 1981. Cronologia i poblament a l'àrea rural d'Iluro

M- Ribas, any 1952. El poblament d'Ilduro

Miquel Martí, any 2008

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12)



Localització en el municipi



Localització en ortofotomapa

ÀREA DE VIL·LA BLANCA

Q-3

LOCALITZACIÓ

Indret: Xamoles
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459206.97
y = 4601633.28

Identificació al plànol: O-7

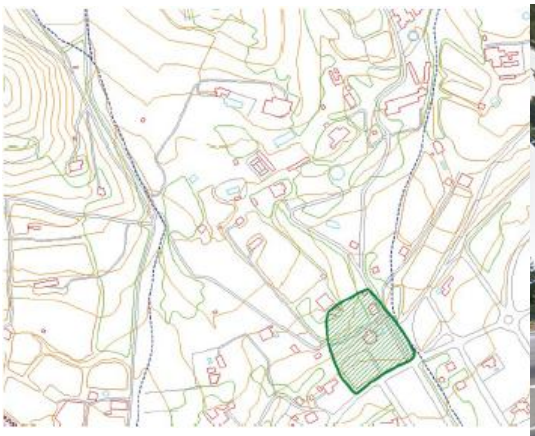
Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Núm

97 Passeig dels Pins



Localització en mapa topogràfic



Fecha de la imagen: ago 201

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà) / SNU (sòl no urbà
R6. Cases aïllades /N2a. Sòl de l
Qualificació: Agrícola de valor.
Afectacions:
Limitacions:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Desconeguda
Tipus de jaciment:
Parcel·la:
Context: Il·localitzat.
Elements: Marià Ribas (1952) esmenta restes al Sud de Can Blanca Reyes sense especificar ni el tipus ni el lloc concret on apareixien. Actualment no s'ha localitzat res.
Accés: Fàcil
Ús actual:
Ús original:
Estat de conservació:
Altitud / Profunditat:
Entorn / jardí:
Entorn de protecció:
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret.
Elements:
Entorn de protecció:

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	A determinar en pla de millora urbana

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14)



Localització en ortofotomapa

JACIMENT IBÈRIC DEL SOT DEL CAMP

Q-4

LOCALITZACIÓ

Indret: Sot del Camp
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459542.75
y = 4602483.80

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Vista de l'estat actual del jaciment, camps erms

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sòl de Protecció. Agrícola de valor.

Afectacions:
Limitacions:

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic
Classificació: Jaciment arqueològic
Categoria: BPU
Nº de registre: DGPC. Núm. Accés 1198 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: I01182

Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Ferro-ibèric (- 650 / - 50)
Tipus de jaciment: Varis desconegut.
Parcel·la:
Context: Zona urbana. Uns 250 metres al nord del Sot d'en Camp, per sobre del camí que porta de la casa a la carretera que uneix Sant Vicenç amb la carretera N-II, al costat de l'autopista C-32.

Elements: Prospectada aquesta zona, s'han trobat uns materials en superfície: 7 fragments de ceràmica ibèrica i 2 de tegulae. A la vil·la romana del Sot d'en Camp es va recollir: fragment de vora de ceràmica àtica de vernís negre Lamb.21; fragment de base de vernís negre datable en el s.III aC i una fíbula anular de semblant cronologia. Aquests materials feien pensar en un nucli ibèric i pensem que s'ha de posar en relació amb les troballes descrites en aquesta fitxa. La intervenció de 1992 va tenir un resultat negatiu, no trobant-se pràcticament restes ceràmiques en els nivells superiors, essent absents en nivells profunds. La recollida en superfície no va sobrepassar els 18 fragments, entre els quals és possible examinar una àmfora tarraconesa, restes d'imbrex, ceràmica a torn oxidada, vidriada blanca. Donada l'escassetat tipològica del material no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar més acuradament l'adscripció cronològica.

El jaciment es documentà arran de la troballa, el 1987 durant la revisió de la Carta Arqueològica, de ceràmica ibèrica, àtica de vernís negre i una fíbula anular en superfície al llarg dels camps que estaven al nord de la casa de Can Sot del Camp. Aquestes troballes situarien el jaciment vers el segle III aC.
Durant la realització de la carta arqueològica de l'any 2008, l'estat general de la zona on s'ubica aquest jaciment es d'abandonament generalitzat amb nombrosos abocaments incontrolats de runa. No s'han documentat restes arqueològiques a cap indret de l'àrea delimitada com a jaciment.

Accés: Fàcil. L'accés al jaciment es fa des del PK 653 de la carretera N-II, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, cal agafar la rotonda que va nucli urbà i pujar en direcció nord pel passatge del Pins fins arribar al camí del Padró. Un cop arribat a la casa de Can Sot del Camp, cal prendre el carrer del Pedraforca que mena a l'est i arribar fins que la via queda tallada per l'autopista del Maresme C-32.

Ús actual:

Ús original:	
Estat de conservació:	Parcialment destruït.
Altitud / Profunditat:	cota +85
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	Jaciment.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	A determinar en pla parcial urbanístic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

Direcció General de Patrimoni Cultural.

Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

O. Olesti Vila, any 1995. El territori del Maresme en època republicana (s. III-I a.C.). Estudi d'Arqueomorfologia i Història
M. Prevosti, any 1981. Cronologia i poblament a l'àrea rural d'Iluro
M. Ribas, any 1952. El poblament d'Ilduro

Miquel Martí, any 2008

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14)



Localització en ortofotomapa



Accès al jaciment, carrer Pedraforca

COSTA ORIENTAL DE LA RIERA DEL BALÍS

Q-5

LOCALITZACIÓ

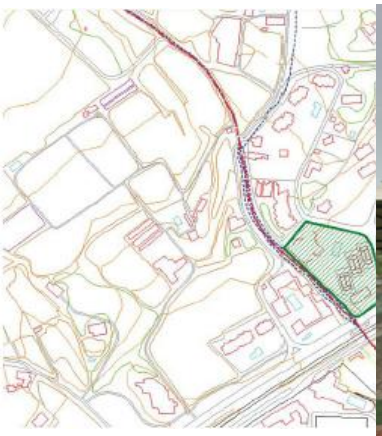
Indret: Sotarriba
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458986.81
y = 4601224.33

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS



Localització en mapa topogràfic

Carrer dels Avets



Fecha de la imagen: ago 201

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: SE1p. Equipame
Afectacions:

Limitacions:

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Desconeguda
Tipus de jaciment:
Parcel·la: Edificada.
Context: Zona urbana. Il·localitzat. Al final de la riera del Balís en el seu costat oriental.
Elements: M. Ribas (1952) esmenta una troballa romana, sense cap més comentari. La zona està actualment urbanitzada totalment.
Accés: Fàcil
Ús actual:
Ús original:
Estat de conservació:
Altitud / Profunditat:
Entorn / jardí:
Entorn de protecció:
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret.

Elements:

Entorn de protecció:

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Anterior ordenació volumètrica (clau 5) i Equipament privat (clau 8)



Localització en ortofotomapa

TURÓ DEL BALÍS

Q-6

LOCALITZACIÓ

Indret: El Balís
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458278.90
y = 4602184.46

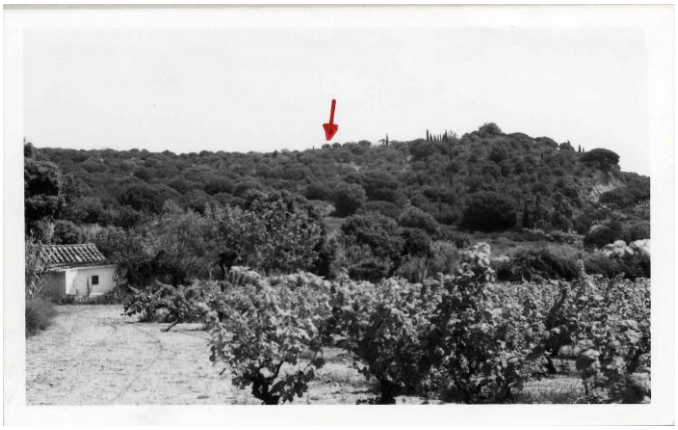
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Localització geogràfica del jaciment (1987)

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sòl de Protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:
Limitacions:

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic
Classificació: Jaciment arqueològic
Categoria: BPU
Nº de registre: DGPC. Núm. Accés 1199 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: I01183
Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Ferro-ibèric (- 650 / - 50)
Tipus de jaciment: Varis desconegut.
Parcel·la: Edificada.
Context: Terreny erm. Al vessant occidental del Turó del Balís, al costat de l'autopista C-32.

Elements: El jaciment es localitza en una zona de bosc i matoll que queda segmentada per l'autopista del Maresme C-32. El jaciment es va documentar arran de la troballa, el 1987 durant la revisió de la Carta Arqueològica, de ceràmica dispersa d'època ibèrica i àmfora púnico-ebusitana i itàlica. El material es troba en forma dispersa pel vessant del turó.
El 1992 es va dur a terme una intervenció arqueològica degut a les obres de l'autopista de Maresme C-32, que va resultar negativa, només es van recollir 13 fragment de ceràmica (àmfora itàlica, àmfora púnico-ebusitana, i comuna ibèrica). Totes les troballes es va localitzar en una zona de forta pendent amb poca sedimentació, fet que descartava la conservació de les restes. Donada l'escassetat tipològica del material no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar més acuradament l'adscripció cronològica.
Els materials ceràmics es redueixen a la troballa de 13 fragments, entre els quals hi ha una vora d'àmfora itàlica Dressel1 i 2 fragments d'àmfora diversa, 2 d'àmfora púnico-ebusitana i 8 de ceràmica ibèrica de torn. Durant la realització de la Carta Arqueològica de l'any 2008, es documentaven a la part superior de l'autopista C-32 una zona de bosc i matolls. No s'han documentat restes arqueològiques a cap indret de l'àrea delimitada com a jaciment.

Accés: Fàcil. L'accés al jaciment es fa des la carretera N-II, abans del PK 653, en els límits del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt amb Sant Andreu de Llavaneres. Cal agafar el carrer de la Riera del Balís i pujar en direcció nord pel camí del Balís fins arribar al trencall que porta a la urbanització de la Panissera i a la carretera que va fins al turó del Balís. La zona queda a la vessant nord-occidental del turó del Balís a banda i banda de l'autopista del Maresme C-32.

Ús actual:
Ús original:
Estat de conservació: Regular

Altitud / Profunditat:	cota +100
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	Jaciment.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

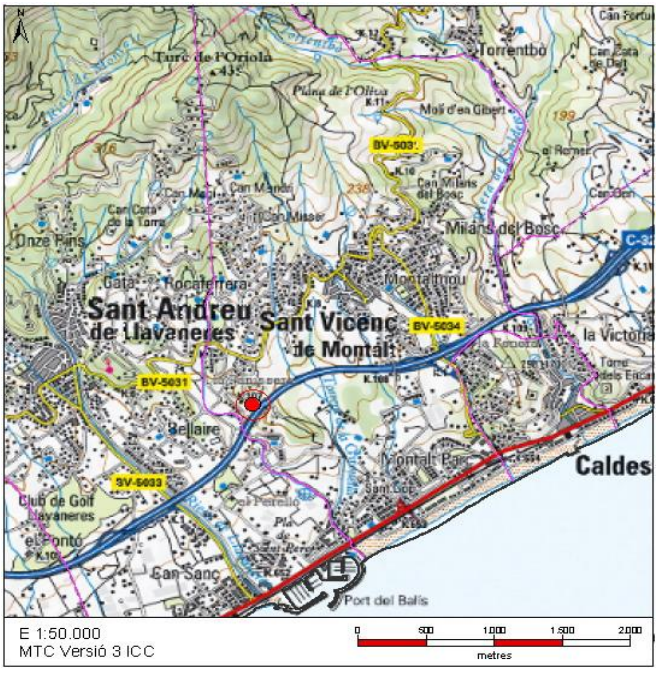
Bibliografia:

Direcció General de Patrimoni Cultural.

Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Miquel Martí, any 2008

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme). Forestal (clau 12)



Localització en el municipi



Localització en ortofotomapa

CAN MIR

Q-7

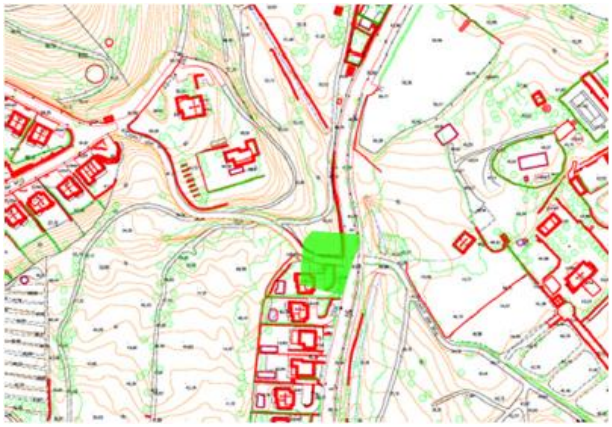
LOCALITZACIÓ

Indret: El Balís
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458920.63
y = 4601777.06

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2c. Sòl de Protecció. Riberal.
Afectacions:
Limitacions:

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic
Classificació: Jaciment arqueològic
Categoria: BPU
Nº de registre: DGPC. Núm. Accés 1206 - 1204 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: 01190
Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Ferro-ibèric fins a Romà (- 450 / 476)
Tipus de jaciment: Varis desconegut.
Parcel·la: Edificada.
Context: Zona urbana. Per sota del Camí del Mig en la seva confluència amb el camí que puja cap a Can Mir. El jaciment estava documentat per sota de l'encreuament entre el camí del Mig i el camí que portava a Can Mir. Actualment la zona està plenament urbanitzada, s'han construït nombroses vivendes unifamiliars i s'ha obert una nova via, l'avinguda del Regadiu.

Elements: Jaciment Iberoromà que es documentà arran de les notícies de Marià Ribas publicades el 1952, qui assenyalava l'existència d'un camí roma, un forn i diverses tombes romanes existents en aquest indret. El 1987 durant la revisió de la Carta Arqueològica es van registrar alguns fragments de ceràmica ibèrica en superfície, molt rodada i comuna romana. Donada l'escassetat del material no es pot especificar el tipus de jaciment ni acotar més acuradament l'adscripció cronològica. El sector comprès entre el camí del Mig i el camí que baixa de can Mir (per sota del camí del Mig) s'hi ha trobat alguns fragments de ceràmica ibèrica en superfície, molt rodada, així com un fragment de ceràmica tarraconesa.
A l'encreuament del camí del Mig i el camí que va a Can Mir, sota el turó del Balis, (2º 30' 30" / 41º 34' 04"), s'hi havia documentat un bloc de granit cilíndric que feia 110 cm d'alçària per 195 cm de diàmetre. Segons el Dr. Cornudella i Mir fou desenterrat d'un camp de conreu i la seva ubicació originària es trobava tan sols a uns 10 m de distància; des d'antic el pagès s'hi topava en les tasques agrícoles. No hi havia cap mena d'inscripció que indiquès que es tractava d'un mil·liari, però la seva forma fa pensar- hi, com es va trobar i la seva ubicació prop del camí del Mig podria reafirmar aquesta hipòtesi. A dia d'avui no hi ha cap indici de la seva existència. Durant la prospecció efectuada el 2008, amb motiu de la revisió de la Carta Arqueològica del Maresme, no es va documentar material arqueològic en superfície que indiqués la ubicació exacta del jaciment.

Accés:	Fàcil. L'accés al jaciment es fa des del PK 653 de la carretera N-II, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, cal agafar la rotonda que va nucli urbà i pujar en direcció nord pel passatge del Pins fins arribar al camí de Sant Llop o camí del Mig. Aquesta via queda tallada per l'avinguda del Regadiu que va al camp de Golf de Sant Vicenç de Montalt.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Dolent
Altitud / Profunditat:	cota +40
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	Jaciment.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

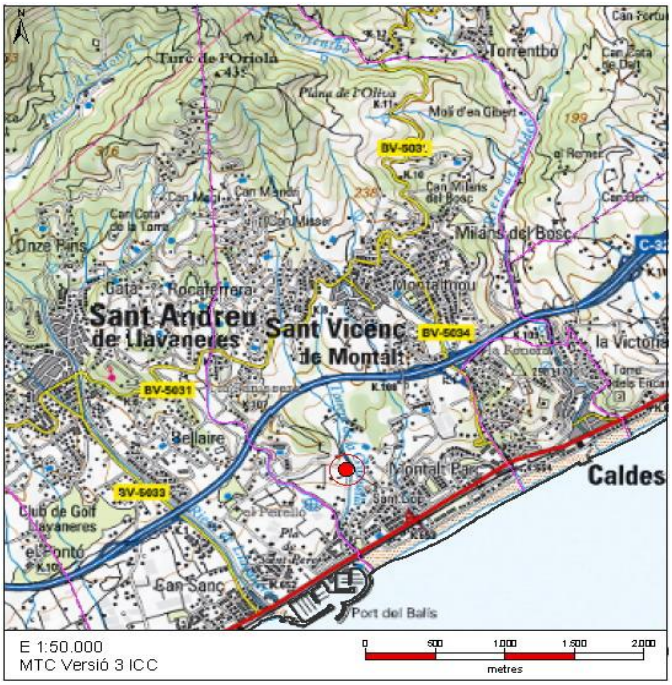
Direcció General de Patrimoni Cultural.

Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

J. Estrada, any 1969. Vías i poblamiento romanos en el territorio del área metropolitana de Barcelona
M. Prevosti, any 1981. Cronologia i poblament a l'àrea rural d'Iluro.
M. Ribas, any 1961. Montaña. M. Ribas, any 1952. El poblament d'Ilduro

Miquel Martí, any 2008

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme). Zona unifamiliar aislada (clau 9a)



Localització en el municipi



Localització en ortofotomapa

MIL·LIARI

Q-8

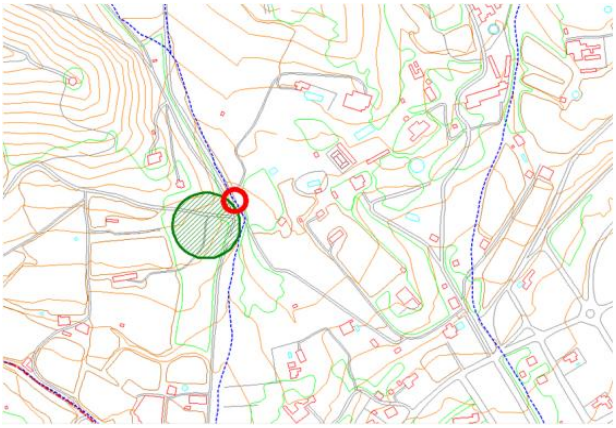
LOCALITZACIÓ

Indret: El Balís
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458947.62
y = 4601803.86

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Vista de la zona on estava ubicat el possible mil·liari

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de Protecció. Agrícola de valor.
Afectacions:	
Limitacions:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arqueològic
Classificació:	Jaciment arqueològic
Categoria:	BPU
Nº de registre:	DGPC.
Nivell de protecció:	Nivell 5. Documental

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	
Cronologia:	Romà (- 218 / 476)
Tipus de jaciment:	Varis altres.
Parcel·la:	
Context:	Zona urbana. A l'encreuament del camí del Mig i el que va cap a Can Mir.
Elements:	A l'encreuament del camí del Mig i el camí que va a Can Mir, sota el turó del Balis, s'hi pot veure un bloc de granit cilíndric que fa 110 cm d'alçària per 195 cm de diàmetre. Segons el Dr. Cornudella i Mir fou desenterrat d'un camp de conreu i la seva ubicació originària es trobava tan sols uns 10 m de distància de la ubicació actual; des d'antic el pagès s'hi topava en les tasques agrícoles. No hi ha cap mena d'inscripció que indiqui que es tracta d'un mil·liari, però la seva forma fa pensar-hi, com es va trobar i la seva ubicació prop del camí del Mig podria reafirmar aquesta hipòtesi. Durant la prospecció efectuada el 2008, amb motiu de la revisió de la Carta Arqueològica del Maresme, no es va documentar la pedra fitxada com a Mil·liari, tanmateix els responsables de l'ajuntament de Sant Vicenç de Montalt tampoc tenen constància del estat de conservació ni de la seva actual ubicació.
Accés:	Fàcil. L'accés al jaciment es fa des del PK 653 de la carretera N-II, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, cal agafar la rotonda que va nucli urbà i pujar en direcció nord pel passatge del Pins fins arribar al camí de Sant Llop o camí del Mig. Aquesta via queda tallada per l'avinguda del Regadiu que va al camp de Golf de Sant Vicenç de Montalt.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	
Altitud / Profunditat:	cota + 45
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	Jaciment / Bloc de granit.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Obtenció d'informació.
Grau d'actuació:	
Entorn de protecció:	
Usos permesos	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

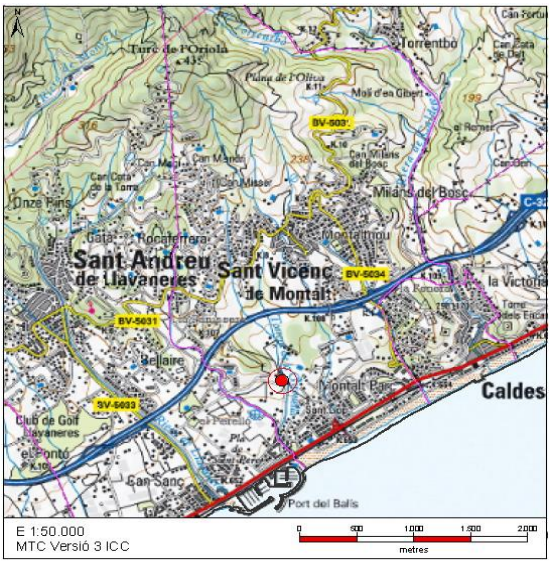
Bibliografia:

Direcció General de Patrimoni Cultural.

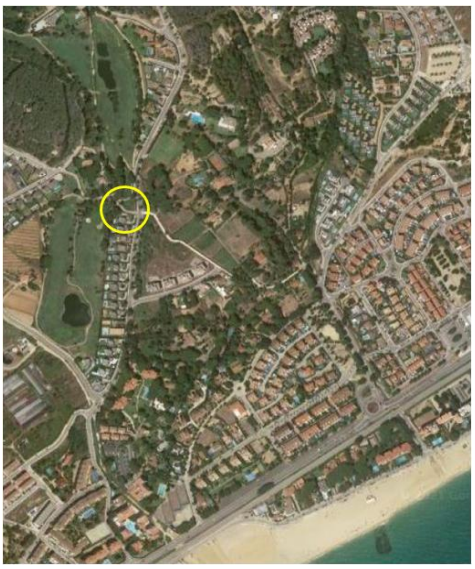
Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Miquel Martí, any 2008

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme). Forestal (clau 12)



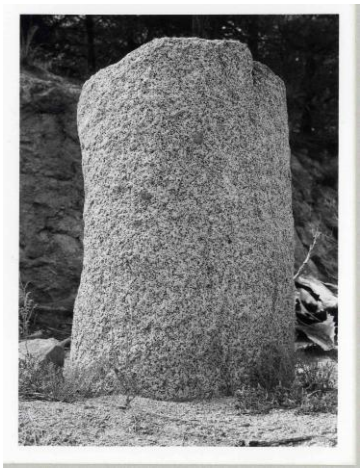
Localització en el municipi



Localització en ortofotomapa



Vista de la zona on estava ubicat el possible mil·liari



Detall del magàlit

CAN JORDI

Q-9

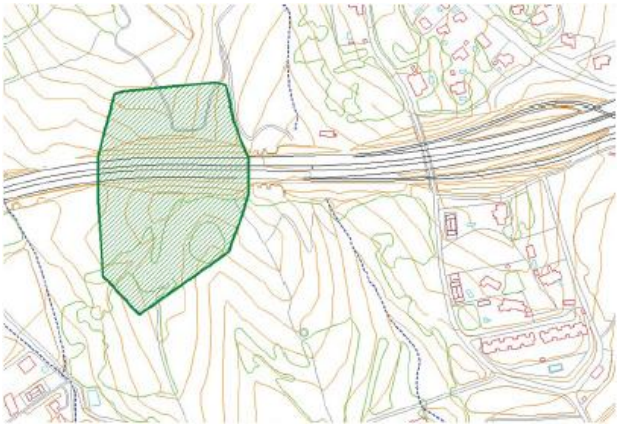
LOCALITZACIÓ

Indret: El Balís
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458963.65
y = 4602419.35

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Vista de l'estat actual del jaciment de Can Jordi

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2c. Sòl de Protecció. Riberal.
Afectacions:	
Limitacions:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni arqueològic
Classificació:	Jaciment arqueològic
Categoria:	BPU
Nº de registre:	DGPC. Núm. Accés 4171 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: I03781
Nivell de protecció:	Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:

Cronologia: Ferro-ibèric fins a ferro-ibèric final (- 300 / -100)

Tipus de jaciment: Lloc o centre de producció i explotació agrícola camp de sitges.

Parcel·la: Edificada.

Context: Terreny erm. Al sud i a la mateixa elevació que l'antic camp de futbol de Sant Vicenç de Montalt i Can Jordi. Bosc de Pins, al costat de l'autopista C-32. El jaciment es documentà arran de la troballa, el 1987 durant la realització de la Carta Arqueològica, de gran quantitat de ceràmica d'època ibèrica al vessant est de la carena. El 1992, amb motiu de la construcció de l'autopista C-32, es va dur a terme una intervenció arqueològica que va resultar positiva, es van excavar sis sitges ibèriques. Aquestes estaven en una zona molt amplia i dispersa, aquest fet indicaria, segons els arqueòlegs, la continuïtat del jaciment cap el sud, més enllà dels límits afectats per la construcció de l'autopista.

Elements: A la zona s'observà gran quantitat de ceràmica ibèrica, sobretot en els punts més erosionats. Allà on es creuen quatre camins i en el vessant est de la carena, es concentraven materials més sencers i no rodats. Se suposa que amb la modificació d'algun camí es destruiren algunes sitges ibèriques. Es van trobar 6 sitges ibèriques repartides en una àrea de 1.500 m2. Per la seva disposició no sembla que es poguessin relacionar. El fet que estiguessin escampades en una àrea força gran i en direcció a la part alta del turó, sembla indicar la continuïtat del jaciment per aquest costat, fora dels límits afectats per l'autopista. La gran quantitat de marterial ceràmic i la troballa de peces amb cocció defectuosa, fan pensar en l'existència propera d'un forn de ceràmica. Són importants per l'estudi de les ceràmiques ibèriques dels s. II i II aC.

Segons l'equip d'excavació, la gran quantitat de material ceràmic, i sobretot la troballa de peces amb cocció defectuosa, feien pensar en l'existència, en una zona pròxima, d'un forn de fabricació de ceràmica comuna i d'àmfores ibèriques. Durant la revisió de la Carta Arqueològica de l'any 2008, es va delimitar, a la part inferior de l'autopista C-32, una petita zona de bosc i matolls. A la part meridional del la zona s'ha construït un camp de golf sense que hi hagi constància de cap seguiment o intervenció arqueològica. No s'han documentat restes arqueològiques a cap indret de l'àrea delimitada com a jaciment.

Accés:	Fàcil. L'accés al jaciment es fa des la carretera N-II, abans del PK 653, en els límits del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt amb Sant Andreu de Llavaneres. Cal agafar el carrer de la Riera del Balís i pujar en direcció nord pel camí del Balís fins arribar al trencall que porta al camp de Golf de Sant Vicenç de Montalt, per l'avinguda del Regadiu. La zona queda al sud-est del PK 107,5 de l'autopista del Maresme C-32.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Regular
Altitud / Profunditat:	cota +95
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	Jaciment.
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia:

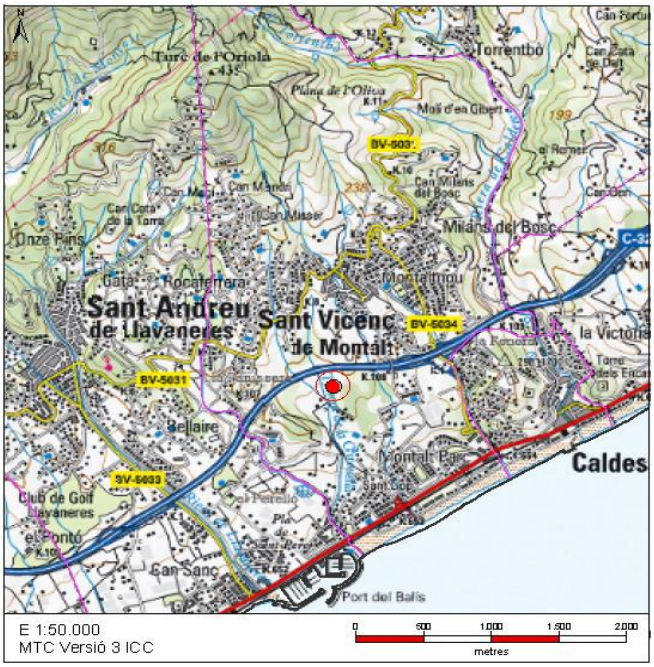
Direcció General de Patrimoni Cultural.

Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

DDAA 1995 Autopistas i Arqueologia. Memòria de les excavacions en la prolongació de l'autopista A-19

Miquel Martí, any 2008

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme). Forestal (clau 12)



Localització en el municipi



Localització en ortofotomapa



Vista de l'estat actual del jaciment



Vista de l'estat actual del jaciment

VIL·LA ROMANA DEL SOT DEL CAMP

Q-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Sot del Camp
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459683.28
y = 4602022.28

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
1 Av. Sot del Camp				



Localització en mapa topogràfic



Fecha de la imagen: jun 2021

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE2. Equipament docent
Afectacions:	Cap
Limitacions:	Cap

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:	
Cronologia:	- 50 / 192
Tipus de jaciment:	
Parcel·la:	Edificada.
Context:	Terreny erm. En el sector del barranc del Sot d'en Camp, al costat de les Ànimes, entre el torrent dels Germans i el barranc. Actualment la vil·la està bastant malmesa pels conreus.
Elements:	Vil·la descoberta per R. Coll el 1970. En dibuixos de l'arxiu Ribas es poden veure 2 parets de pedra grollera i morter de calç formant 3 habitacions, 2 pavimentades amb signium. Al marge del camí es va trobar un forn que tenia, al costat, una canal amb tegulae al fons, discorrent entre parets d'uns 40cm d'alçada, una de pedres unides amb morter de calç i sorra i l'altra d'argila cremada. La canal s'interpreta com una conducció d'aigua. Les escombreres del forn eren tocant el barranc. El forn produïa àmfores pascual 1 i Dressel 2/4. Materials trobats recollits: ceràmica campaniana A i B, sigil·lata pre-aretina, aretina, hispànica, ceràmica de parets fines, ceràmica grisa emporitanam, àmfores, ceràmica romana comuna, objectes metàl·lics, fragments de vidre i escòria de ferro, tegulae i pondus; nansa laietana 1, nansa Dressel 2/4, 2 vores ceràmica comuna tarraconesa, 1 vora de ceràmica àtica de vernís negre Lamb.21, 1 fragment de vernís negre i 1 fíbula anular s. III aC que fa pensar en un hàbitat ibèric.
Accés:	Fàcil
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Dolent
Altitud / Profunditat:	cota +45
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret.
Elements:	
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

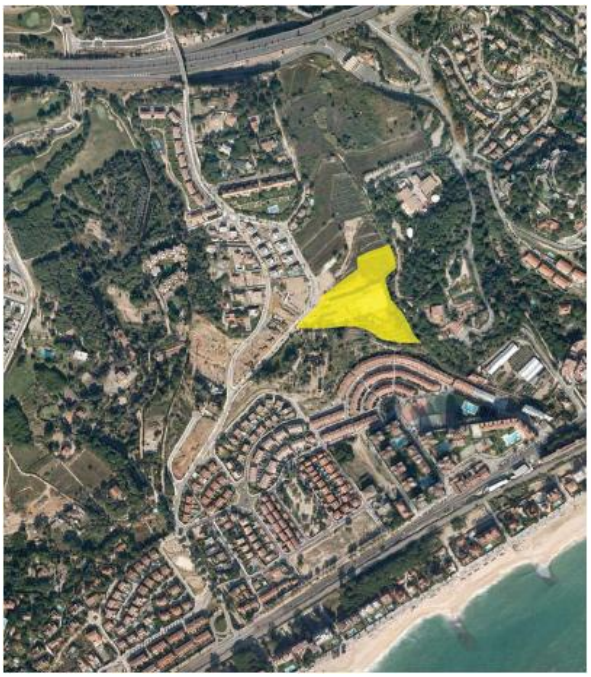
Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	A determinar en pla parcial urbanístic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14)



Localització en ortofotomapa

MUNTANYA DEL MONTALT

Q-11

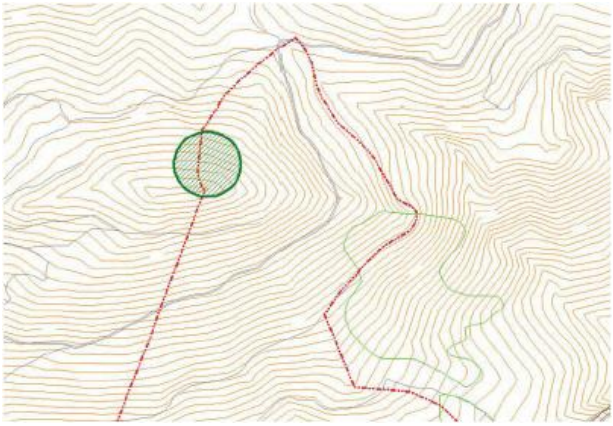
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458028.73
y = 4605992.41

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Vista de la muntanya del Montalt

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2b. Sòl de Prptecció. Forestal de valor,
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic
Classificació: Jaciment arqueològic
Categoria: BCIL
Nº de registre: DGPC. Núm. Accés 1209 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: I01193
Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Ferro-ibèric (- 650 / - 50)
Tipus de jaciment: Varis desconegut.
Parcel·la: Edificada.
Context: Terreny erm. Al cim del turó del Montalt.

Elements: Tradicionalment s'ha parlat de restes constructives, degradades i inconnexes, corresponents en part a un establiment ibèric. També es diu que s'hi ha trobat ceràmica ibèrica a torn i a mà. Prospectada la zona, no es va trobar ni un sol fragment de ceràmica ibèrica. Pel que fa a restes constructives, se'n pot veure alguna en molt mal estat de conservació, però res que doni garanties que es tracti d'estructures pertanyents a un poblat ibèric. En el punt més alt del turó hi ha les estructures corresponents a un vèrtex geodèsic. Més cap a l'oest, hi ha alguna estructura de probable cronologia medieval. Al vessant NE s'han observat estructures excavades a la roca de difícil atribució cronològica i funcional. El jaciment es documentà arran d'una notícia de J.M. Pons Guri publicada el 1938, qui assegurava que a la vessant pertanyent al terme municipal d'Arenys de Munt varen aparèixer unes destrals d'època neolítica. També per notícies orals es parla de restes constructives d'època ibèrica. Aquestes informacions van quedar desmentides després de les prospeccions que el 1987 es van dur a terme amb motiu de la revisió de la Carta Arqueològica, les quals no van registrar cap fragment de ceràmica en superfície.

Accés: Difícil. S'accedeix al jaciment des de la carretera BV-5031, al PK 16 cal agafar el camí cap al Corral i seguir aquest fins arribar al Coll de la Ferradura on hi ha la cruïlla amb el camí del Montalt, allí cal agafar qualsevol dels corriols que pugen al cim del Montalt.

Ús actual:
Ús original:
Estat de conservació:
Altitud / Profunditat: cota +604
Entorn / jardí:
Entorn de protecció:

Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

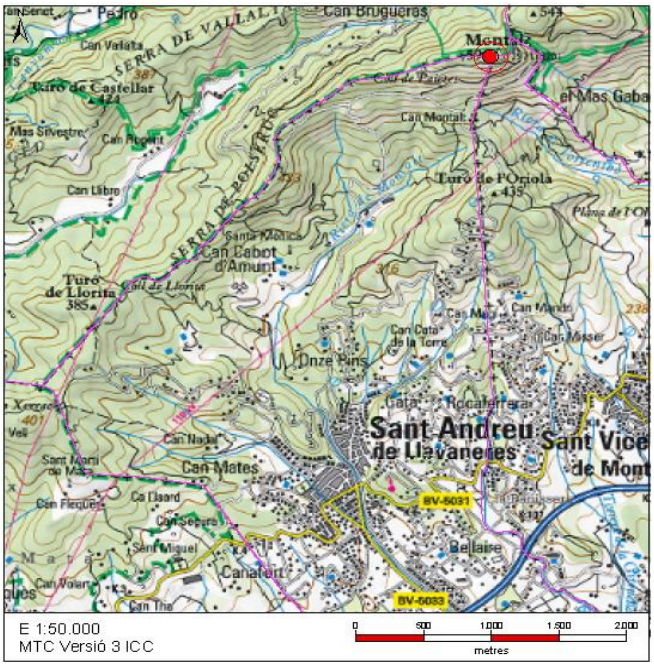
Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12)



Localització en el municipi



Localització en ortofotomapa

MOLÍ D'EN GIBERT

Q-12

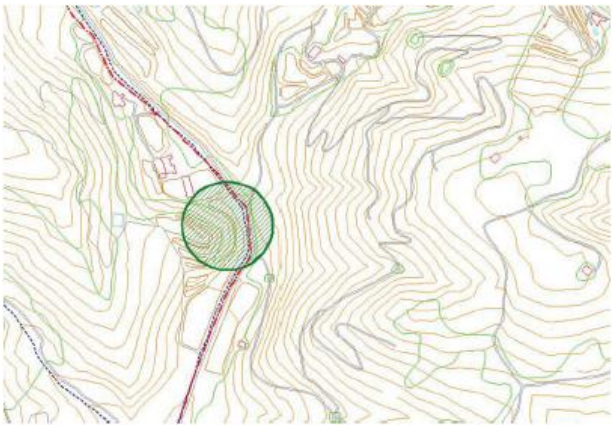
LOCALITZACIÓ

Indret: Calders
Adreça:
Coordenades UTM: x = 460241.53
y = 4604461.04

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Localització en terme municipal

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2c. Sòl de Prptecció. Riberal,
Afectacions: Cap
Limitacions: Cap

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic
Classificació: Àrea d'espectativa arqueològica
Categoria: BPU
Nº de registre: DGPC. Núm. Accés 1208 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: I01192
Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: -50 / 192
Autoria:
Parcel·la: Edificada.
Context: A la part baixa de la finca coneguda com el molí d'en Gibert (actualment Can Solís).
Elements: M. Ribas diu que l'any 1927 es va trobar molta ceràmica romana comuna, campaniana, àmfora Dressel 1, segil·lata decorata i llisa, tegulae, imbrices, pondus, una moneda, una anella de bronze, pedres i morter d'opus signinum.
Actualment no es troba material superficial. La part de la finca on hi havia el molí (part baixa) ha estat totalment remodelada a causa d'antigues riades. Ha pujat molt el nivell del terreny i s'ha construït una casa i un jardí.
Accés: Fàcil
Ús actual:
Ús original:
Estat de conservació: Destruït
Altitud / Profunditat: cota +100
Entorn / jardí:
Entorn de protecció:
Situació de risc:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret.
Elements:
Entorn de protecció:

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12)



Localització en ortofotomapa

LA FERRERA

Q-13

LOCALITZACIÓ

Indret: Xamoles
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458758.45
y = 4602356.36

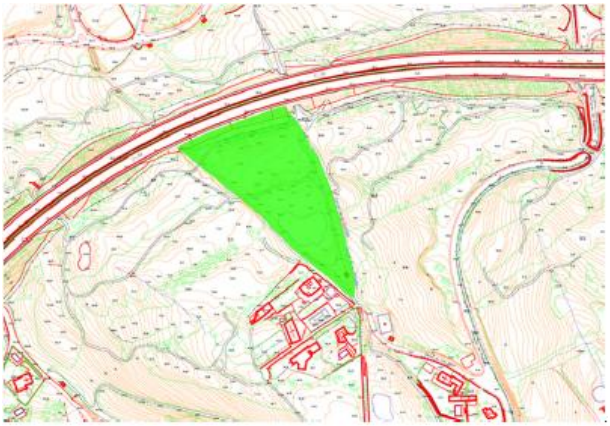
Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en mapa topogràfic



Vista de l'estat actual

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2c. Sòl de Protecció. Riberal.
Afectacions:
Limitacions:

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni arqueològic
Classificació: Àrea d'espectativa arqueològica
Categoria: BPU
Nº de registre: DGPC. Núm. Accés 4207 - Codi de registre: 1. Núm. Jaciment: I03796
Nivell de protecció: Nivell 3. Parcial

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Estil i època:
Cronologia: Des de Romà August fins a Romà Baix Imperi (-27 / 476)
Tipus de jaciment: Varis altres.
Parcel·la: Edificada.
Context: Al final d'una elevació, on també es troba la finca de la Ferrera. Ara forma part del golf. Al NW de Can Mir, situada al PK 102,350 de la C-32. La zona queda al nord-oest de la casa de Can Mir.La zona on s'ubica el jaciment es localitza en els actuals camps del Golf de Sant Vicenç de Montalt.Al final de l'elevació, pels voltants d'una barraca d'obra, durant la prospecció s'hi trobaren restes romanes

Elements: El jaciment es localitzà arran de la troballa, el 1987 durant la realització de la Carta Arqueològica, de ceràmica romana i una sèrie de fragments aïllats d'opus signinum.El 1992, amb motiu de la construcció de la C-32, es va dur a terme una intervenció arqueològica per delimitar l'àrea del jaciment, es va fer una sèrie de sondatges on es van localitzar estrats arqueològics que podrien pertànyer a una escombrera d'un assentament proper. En aquests nivells van registrar-se nombrosos fragments de ceràmica d'època d'August (sigil·lada itàlica, àmfora Pascual 1), també hi havia peces més tardanes com sigil·lada hispànica, Clara A, parets fines i ceràmica pintada tardoromana.Durant la realització de la Carta Arqueològica de l'any 2008, es va comprovar que el jaciment està afectat totalment per l'autopista C-32 i pels camps del Golf de Sant Vicenç de Montalt. A la part meridional del la zona s'ha construït un embassament d'aigua i tots els serveis del camp de golf sense que hi hagi constància de cap seguiment o intervenció arqueològica. No s'han documentat restes arqueològiques a cap indret de l'àrea delimitada com a jaciment.
Materials recollits: fragmens isolats d'opus signium, tegulae i àmfora tarraconesa. En la intervenció de 1992 es van localitzar estrats arqueològics corresponents a uns abocaments de terres i materials procedents d'un assentament situat a les rodalies. Del material més modern es pot destacar un fragment de vidre millefiori, sigil·lata hispànica tardana i ceràmica pintada tardo-romana, produïts a la península ibèrica i gens abundants a Catalunya.
També s'ha trobat sigil·lata africana A, ceràmica de parets fines i ceràmica comuna oxidada.

Accés:	Fàcil. L'accés al jaciment es fa des la carretera N-II, abans del PK 653, en els límits del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt amb Sant Andreu de Llavaneres. Cal agafar el carrer de la Riera del Balís i pujar en direcció nord pel camí del Balís fins arribar al trencall que porta al camp de Golf de Sant Vicenç de Montalt, per l'avinguda del Regadiu. Cal pujar fins arribar al desviament que va a la casa de Can Mir i Can Patoi.
Ús actual:	
Ús original:	
Estat de conservació:	Destruït
Altitud / Profunditat:	cota +95
Entorn / jardí:	
Entorn de protecció:	
Situació de risc:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor que pot servir per al coneixement de la història i la cultura de l'indret amb elements que es conserven in-situ i presenten interès arqueològic.
Elements:	
Entorn de protecció:	

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Excavacions, prospeccions, controls, mostrejos, documentació gràfica i plàstica, consolidació, restauració i adequació.
Grau d'actuació:	Conservació.
Entorn de protecció:	
Usos permesos	

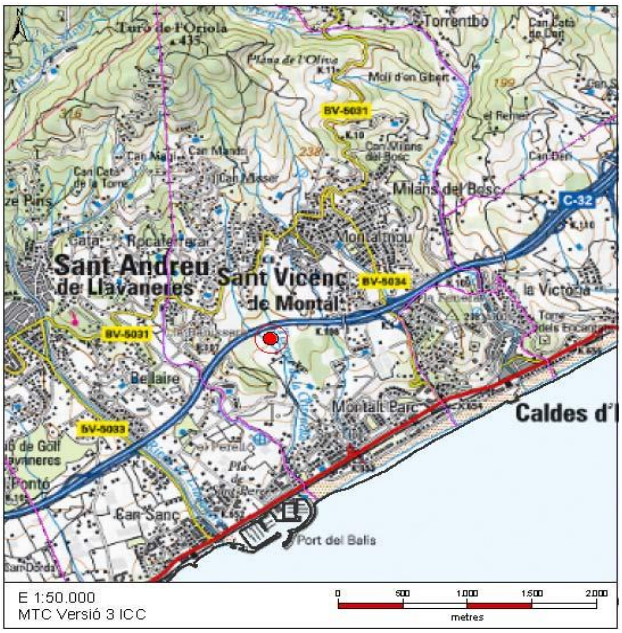
INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Direcció General de Patrimoni Cultural.

Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12)



Localització en el municipi



Localització en ortofotomapa

Volum II

FITXES DE BÉNS NATURALS, PAISATGÍSTICS i AMBIENTALS

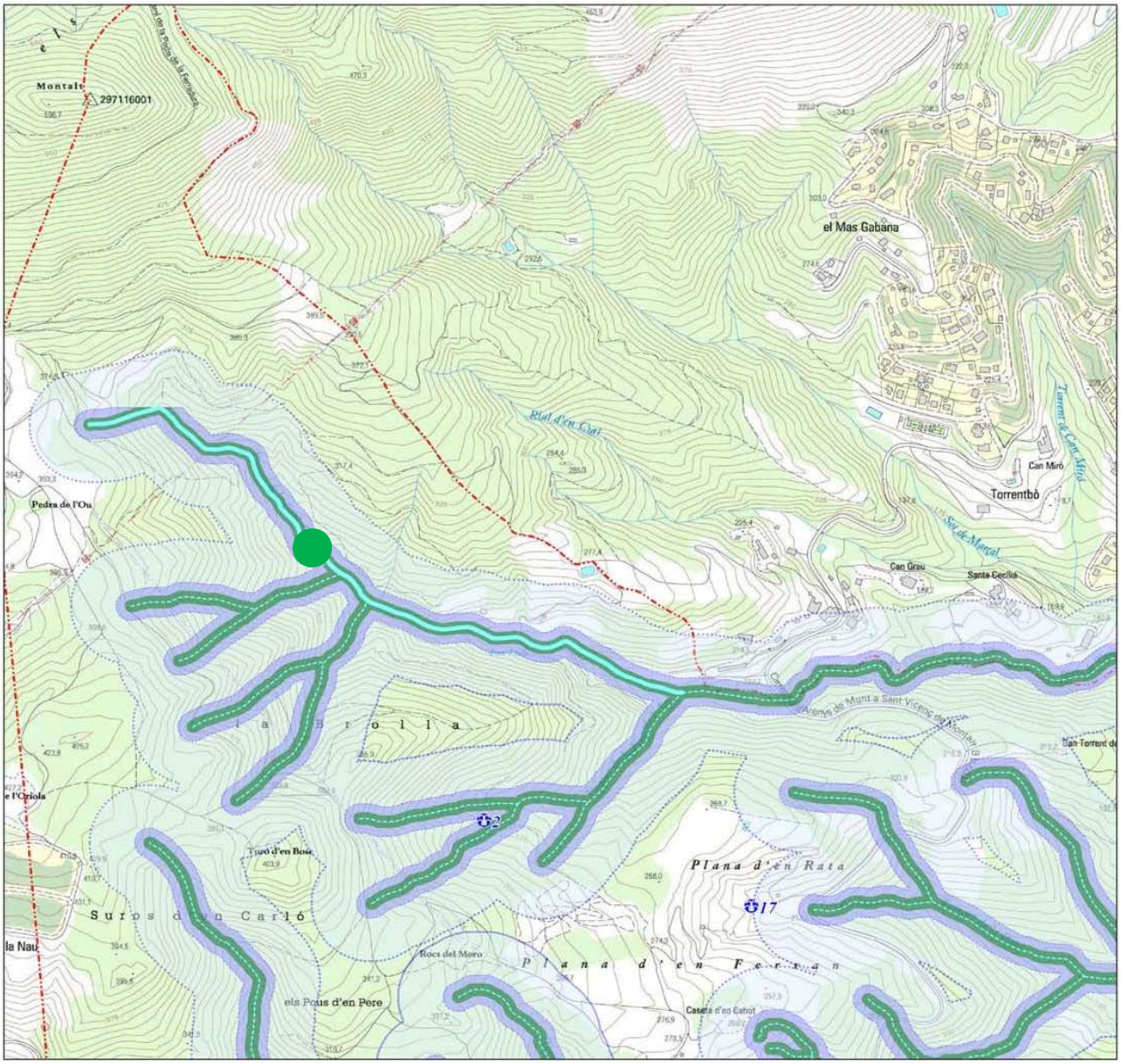
FITXES DE RIERES i TORRENTS (R)

RIAL DE LA FONT FREDA

R-1

LOCALITZACIÓ

Indret:	Les Fraderes	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Ferradura-Font Freda	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



- Fonts
- Rial de la Font Freda
- Protecció total (10m)
- Protecció complementària (25 m)
- Zona de policia
- 100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Rial.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

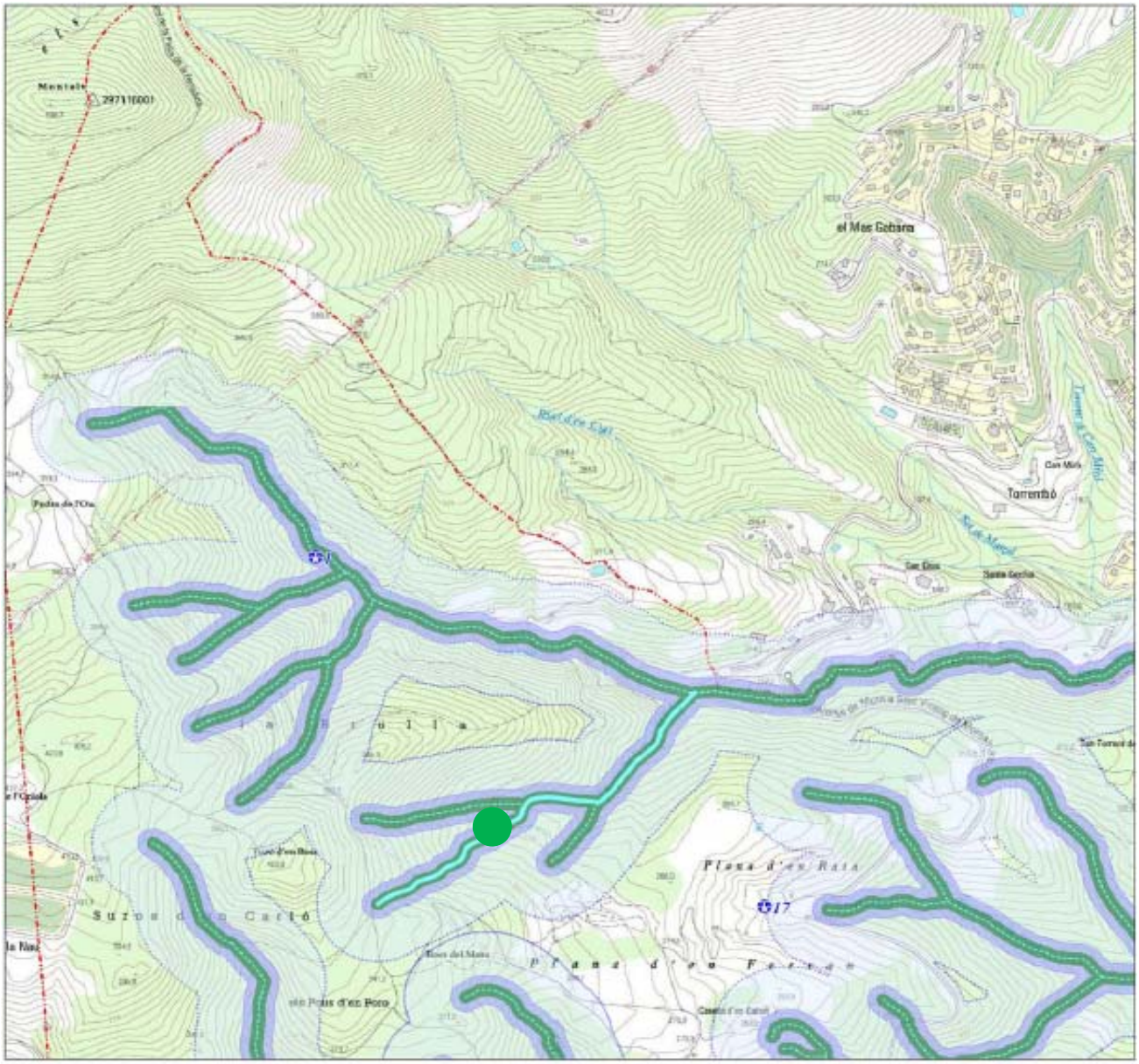
Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

TORRENT DE LA FONT DE L'AVI

R-2

LOCALITZACIÓ

Indret:	Les Fraderes	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Font de l'Àvi	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



- Fonts
- Torrent de la Font de l'Avi
- Protecció total (10m)
- Protecció complementària (25 m)
- Zona de policia
- 100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

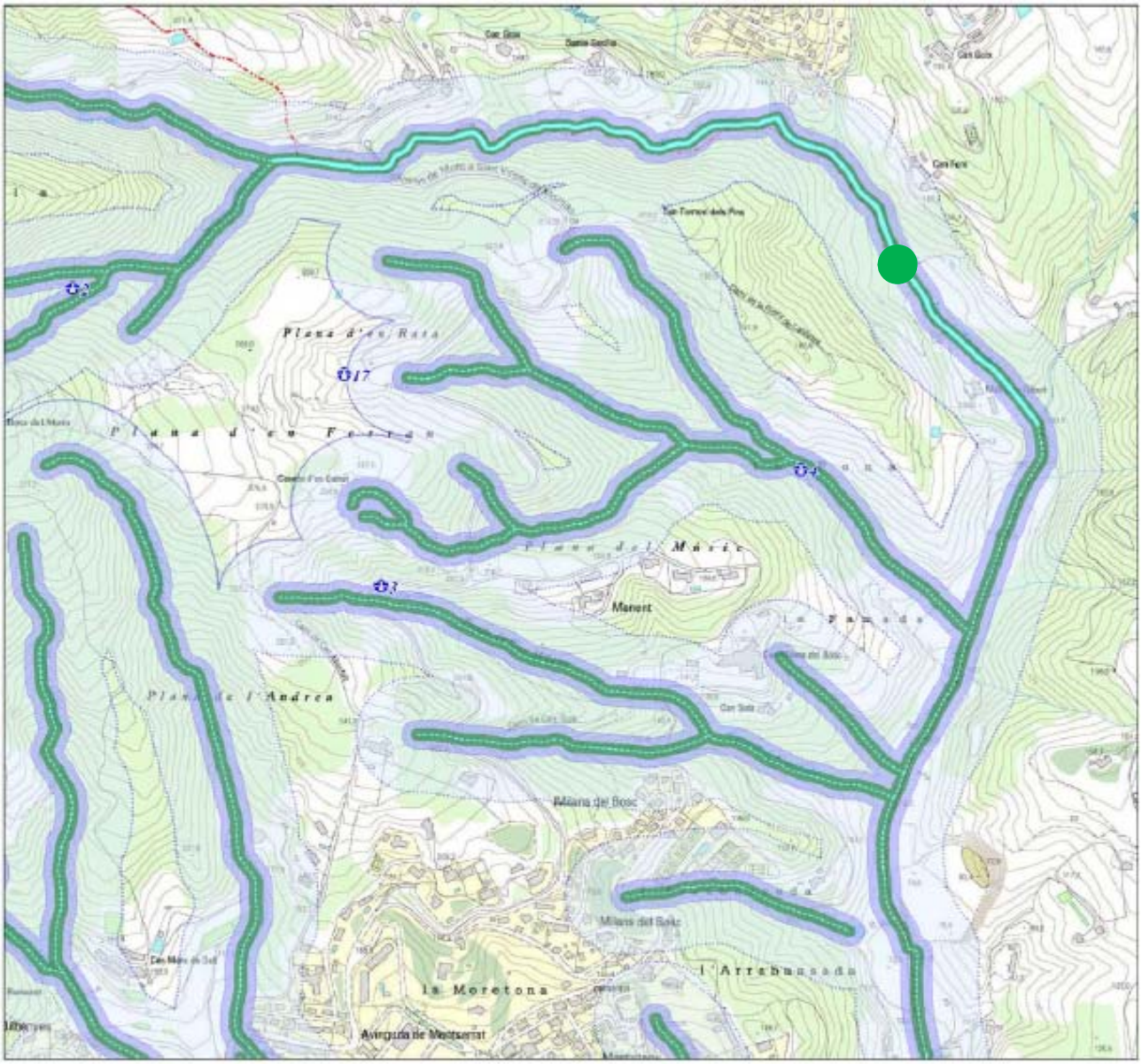
Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

RIERA DE TORRENTBÓ

R-3

LOCALITZACIÓ

Indret:	Calders	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Torrentbó	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



- Fonts
- Torrentbò
- Protecció total (10m)
- Protecció complementària (25 m)
- Zona de policia
- 100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Rial

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:
Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vista de l'element



Vista de l'element



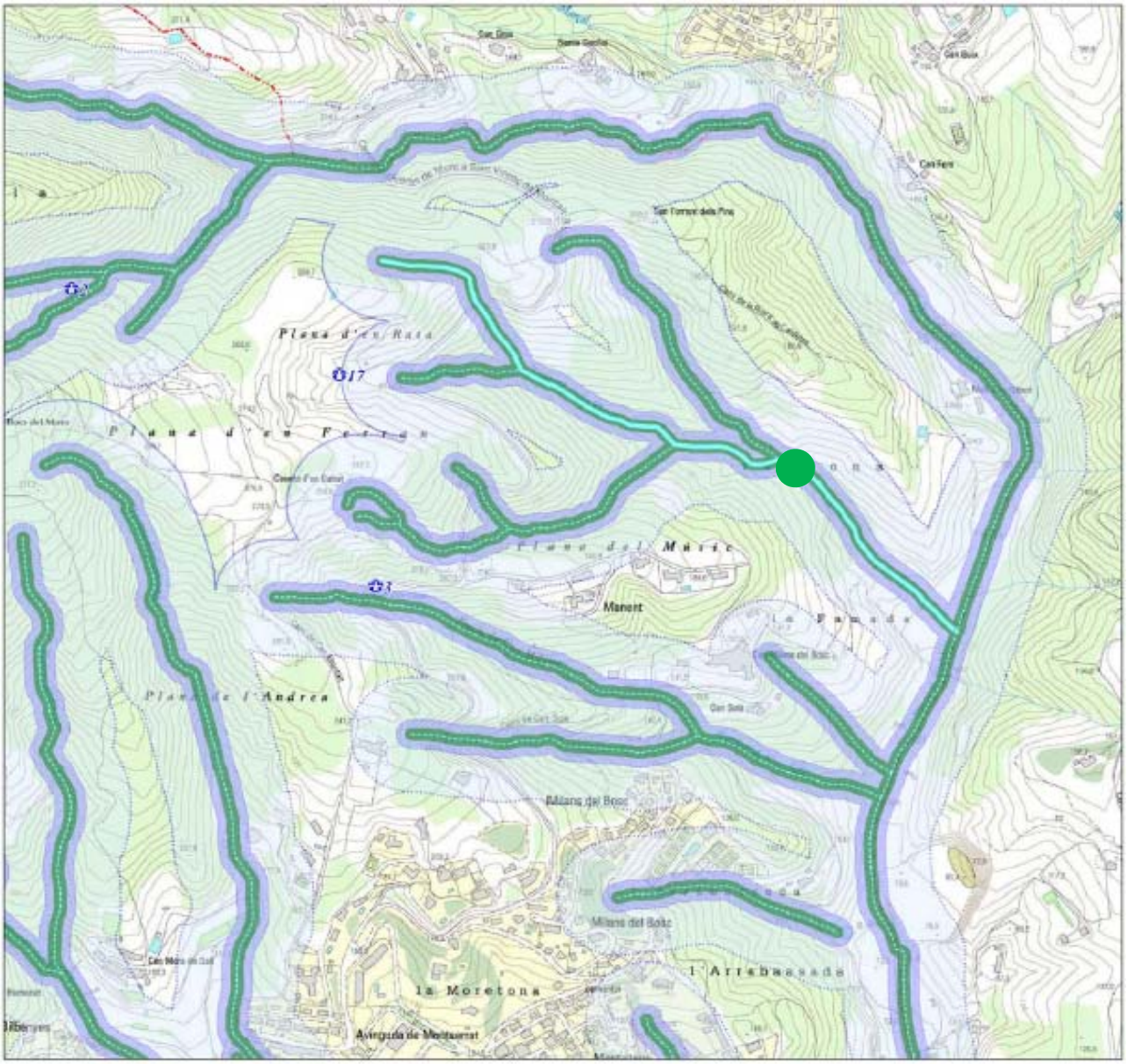
Vista de l'element

TORRENT DE LA PONA

R-4

LOCALITZACIÓ

Indret:	Calders	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	La Pona	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



- Fonts
- Torrent de la Pona
- Protecció total (10m)
- Protecció complementària (25 m)
- Zona de policia
- 100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

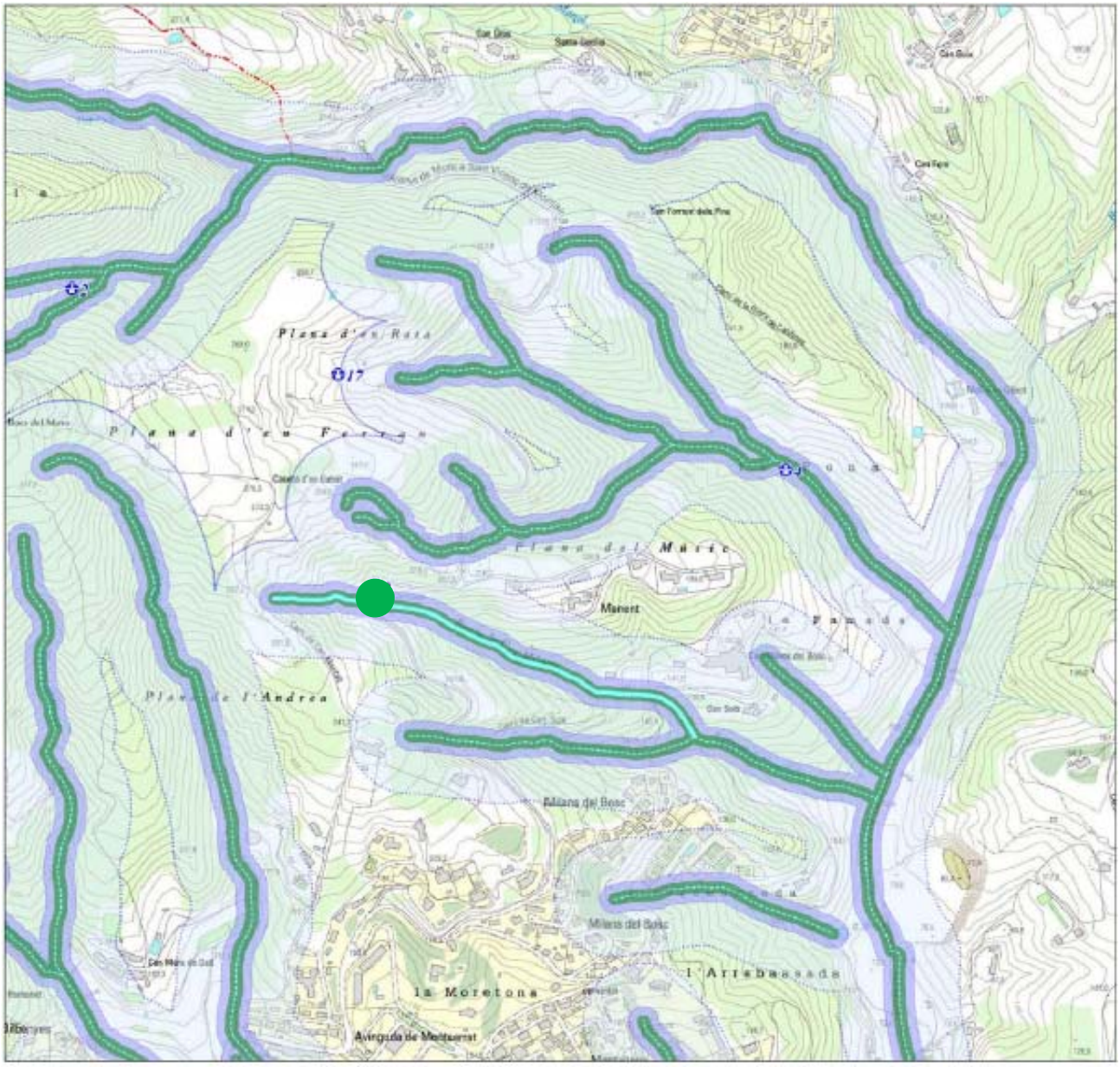
Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

FONDO DE CAN MILANS

R-5

LOCALITZACIÓ

Indret:	Calders	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Els Aulets	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



- Fonts
- Fondo de Can Milans
- Protecció total (10m)
- Protecció complementària (25 m)
- Zona de policia
- 100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

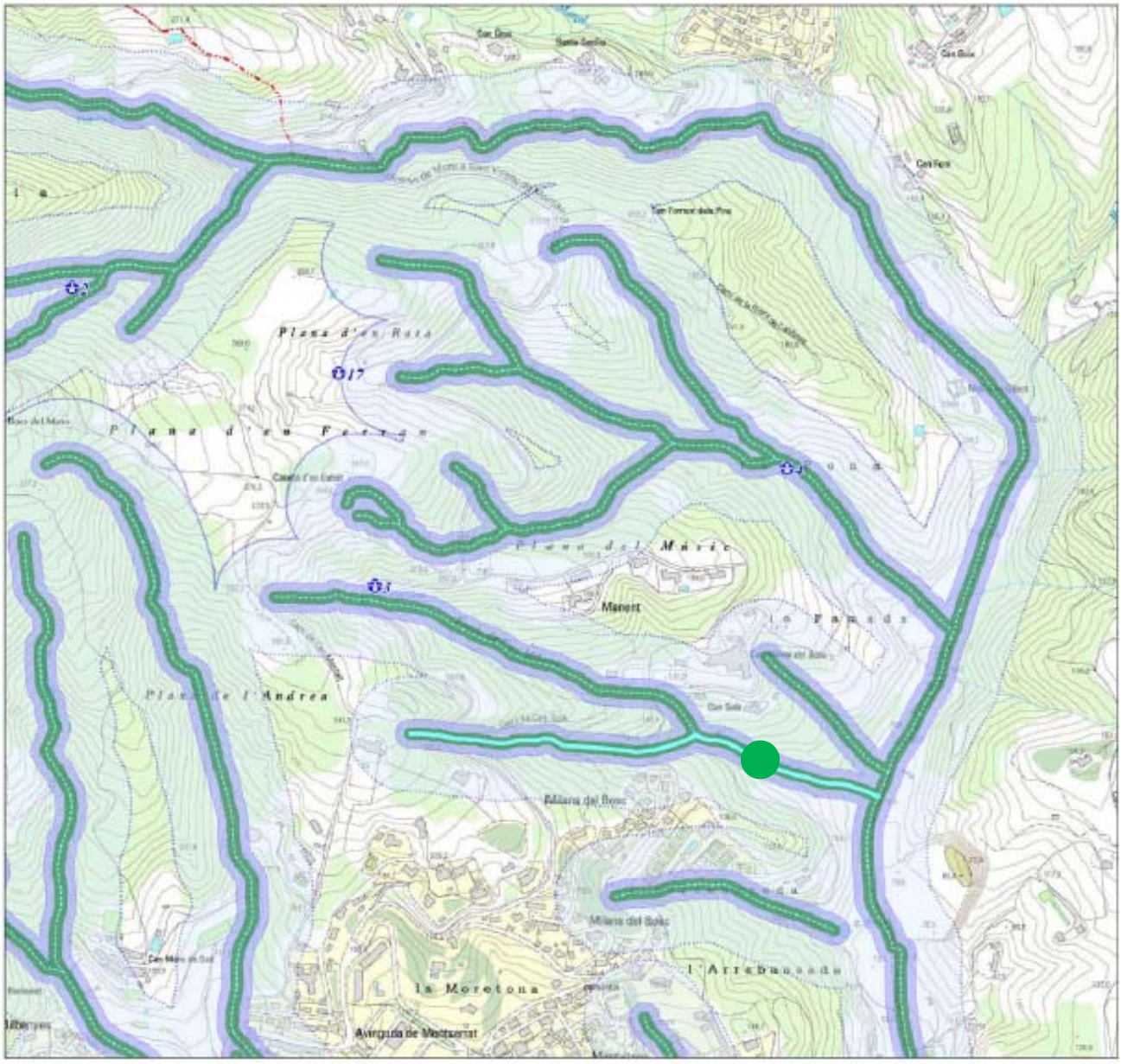
Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

TORRENT DE CAN SOLÀ

R-6

LOCALITZACIÓ

Indret:	Calders	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Els Aulets	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



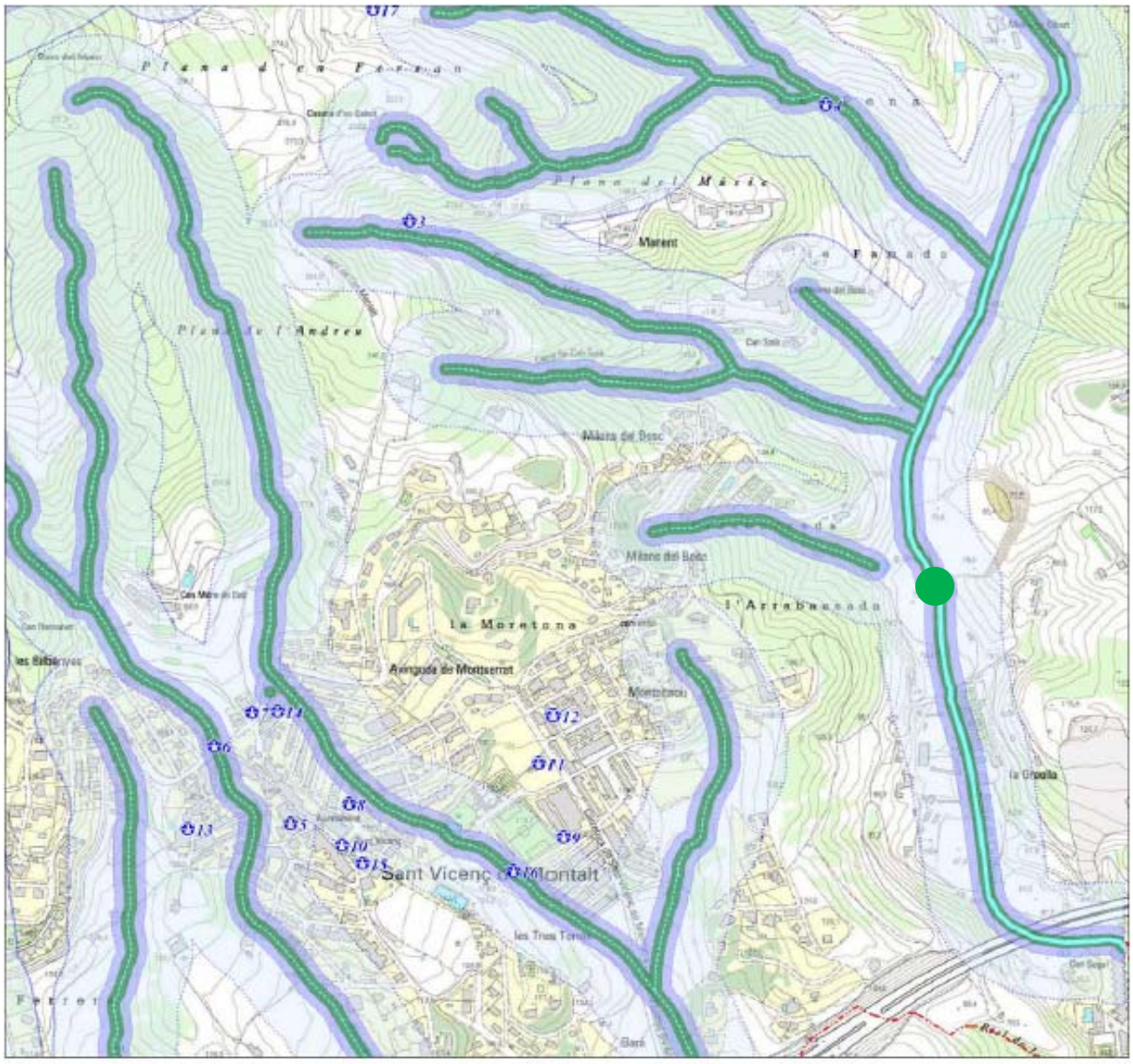
Vista de l'element

RIERA DE CALDETES

R-7

LOCALITZACIÓ

Indret:	La Costa	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Els Aulets - L'Arrabasada	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



Fonts
Riera de Caldetes
Protecció total (10m)
Protecció complementària (25 m)
Zona de policia
100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Riera

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:
Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vista de l'element



Vista de l'element



Vista de l'element



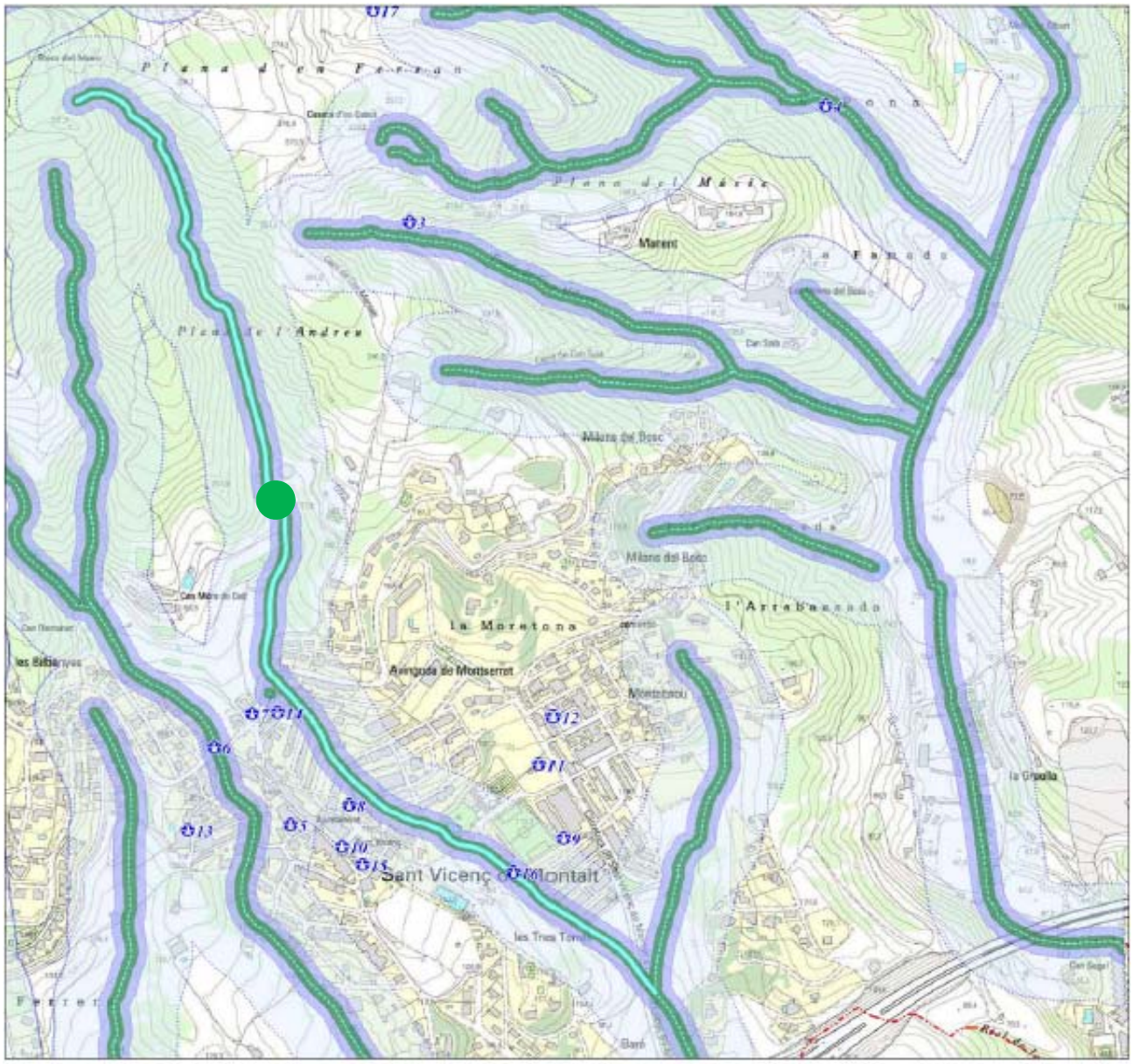
Vista de l'element

TORRENT DE CANYADELL

R-8

LOCALITZACIÓ

Indret:	La Costa	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Els Aulets - L'Arrabasada	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:
Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vista de l'element



Vista de l'element



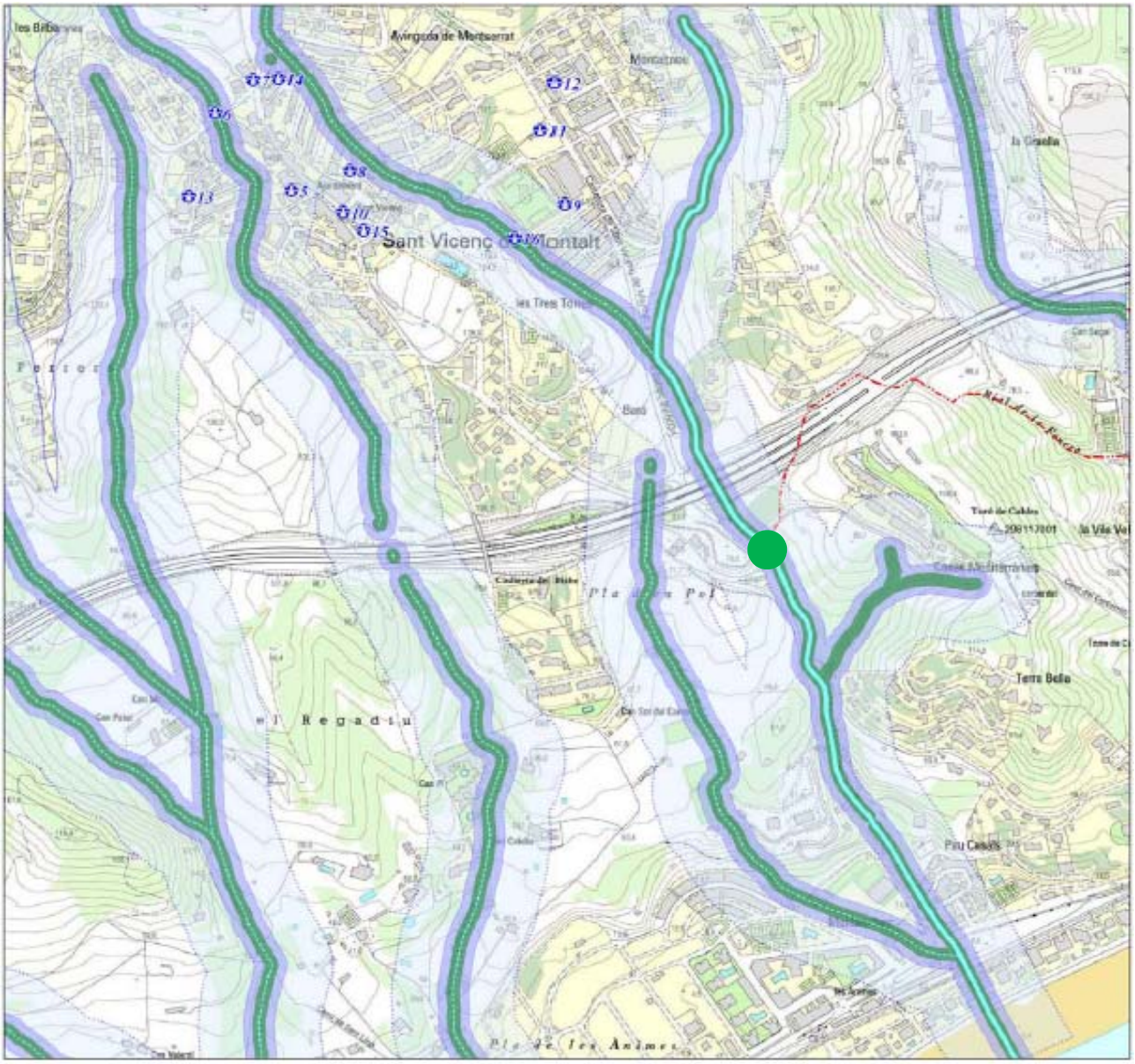
Vista de l'element

RIERA DELS GORGS

R-9

LOCALITZACIÓ

Indret: Sot del Camp
Àmbit:
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:



Fonts
Riera dels Gorgs
Protecció total (10m)
Protecció complementària (25 m)
Zona de policia
100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Riera

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	Sistema hidràulic.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:
Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).


Vista de l'element

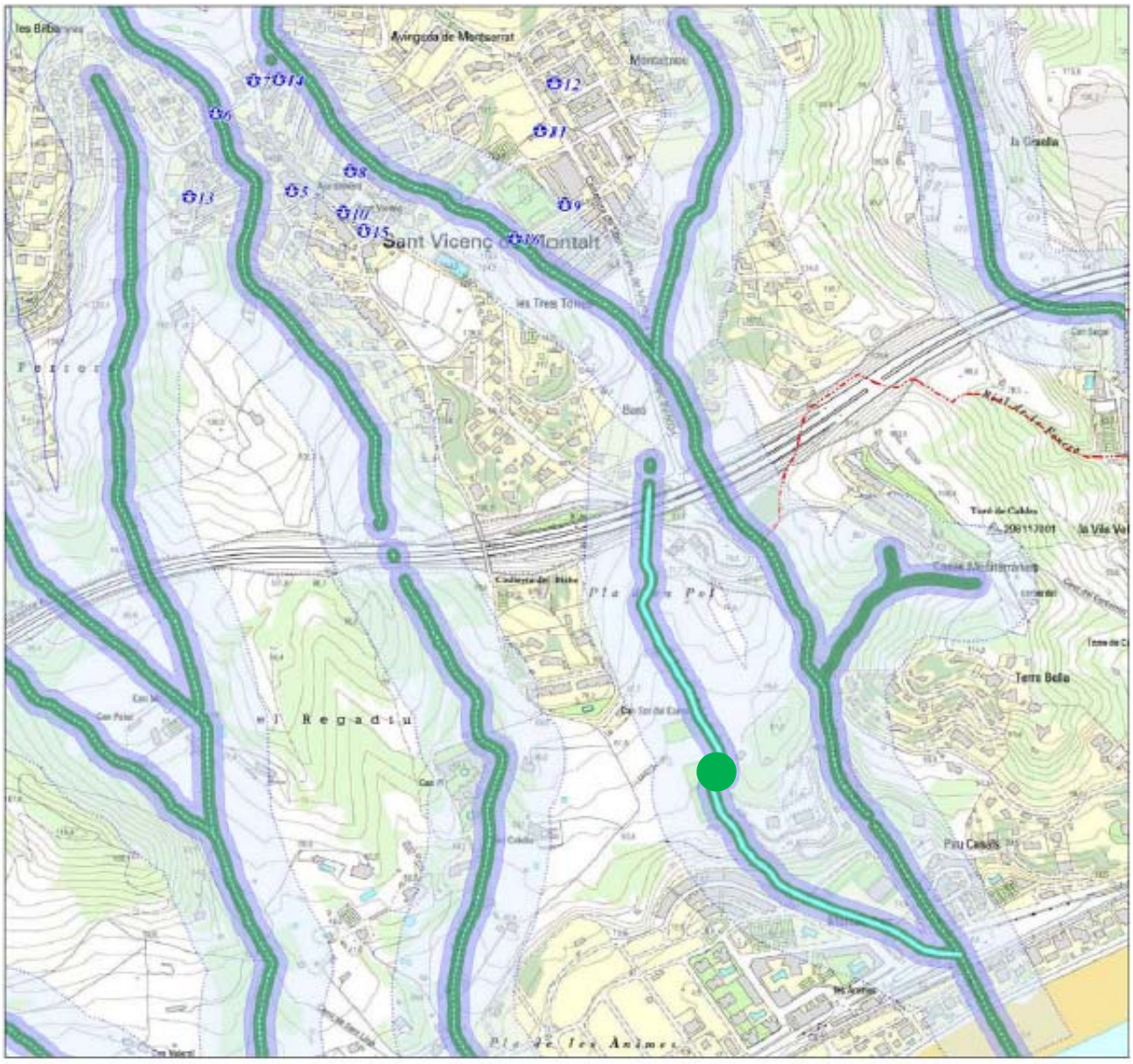

Vista de l'element

SOT DE CAN MARIAL

R-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Sot del Camp
Àmbit:
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:



- Font
- Sot de Can Marial
- Protecció total (10m)
- Protecció complementària (25 m)
- Zona de policia
- 100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

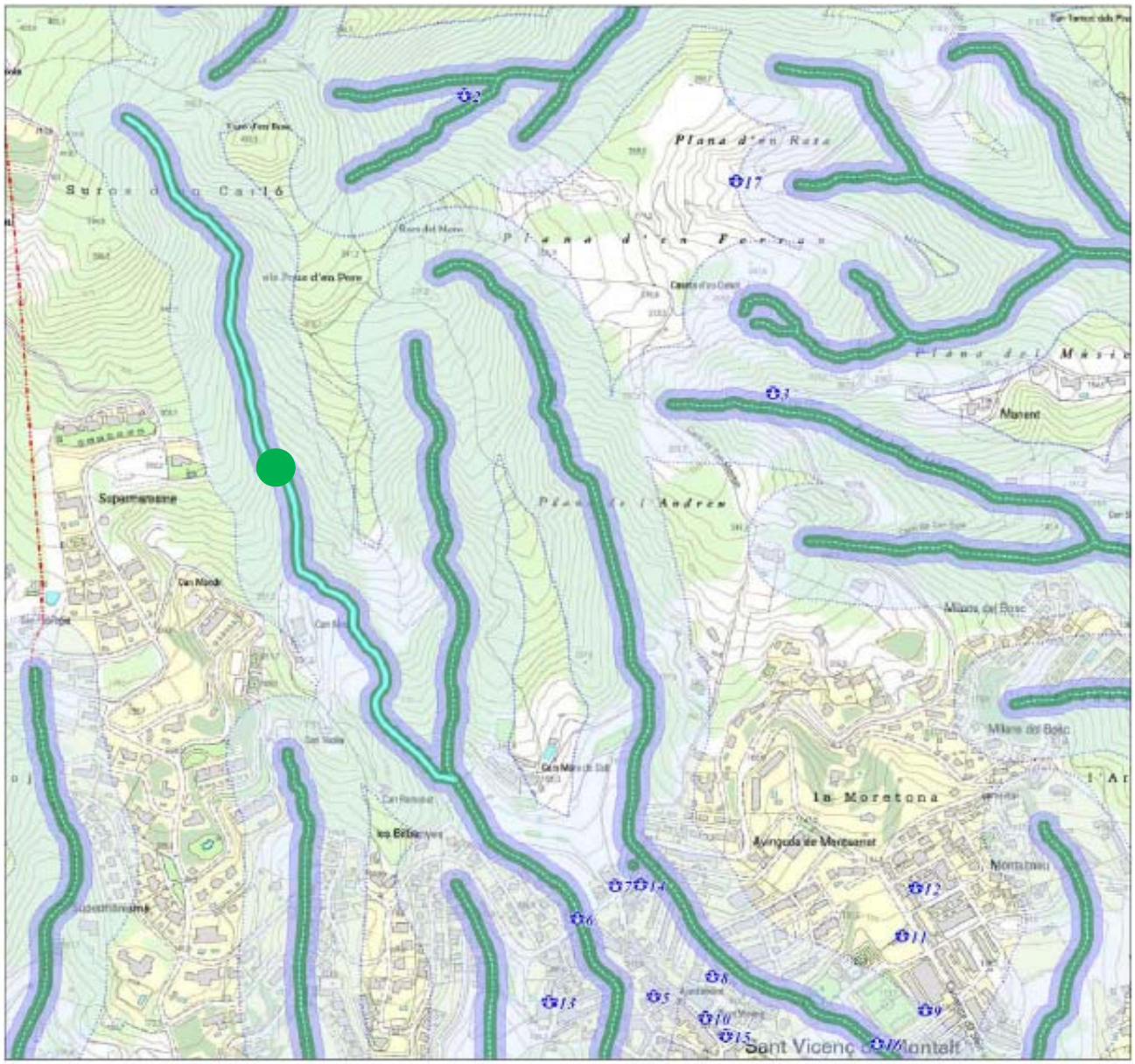
Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

TORRENT DELS GALIOTS

R-11

LOCALITZACIÓ

Indret:	El Ranxo - Les Bilbenyes	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Les Godalles	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



- Fonts
- Torrent dels Galiots
- Protecció total (10m)
- Protecció complementària (25 m)
- Zona de policia
- 100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



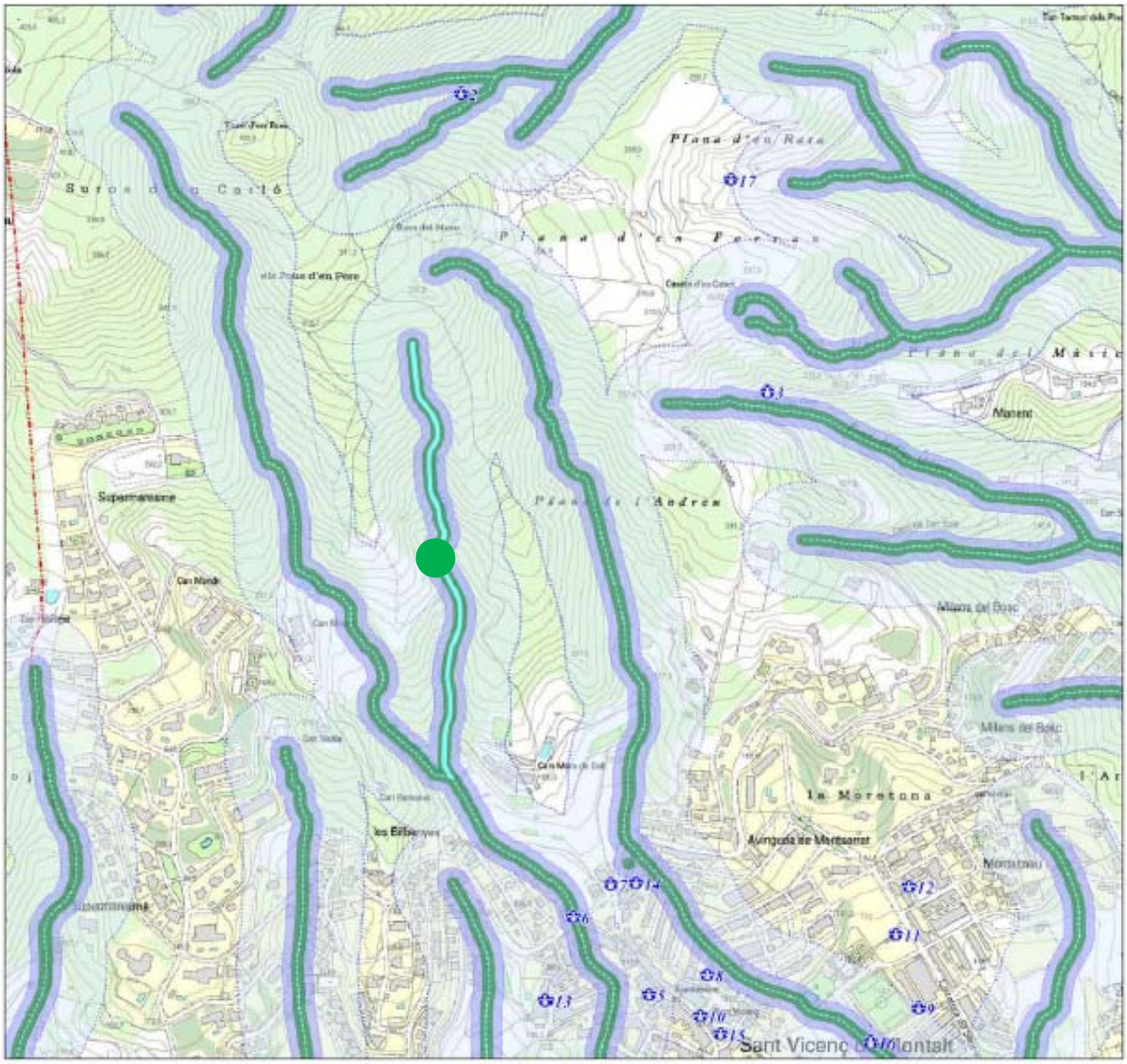
Vistes de l'element

TORRENT DEL RANXO

R-12

LOCALITZACIÓ

Indret:	El Ranxo	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Les Godalles	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



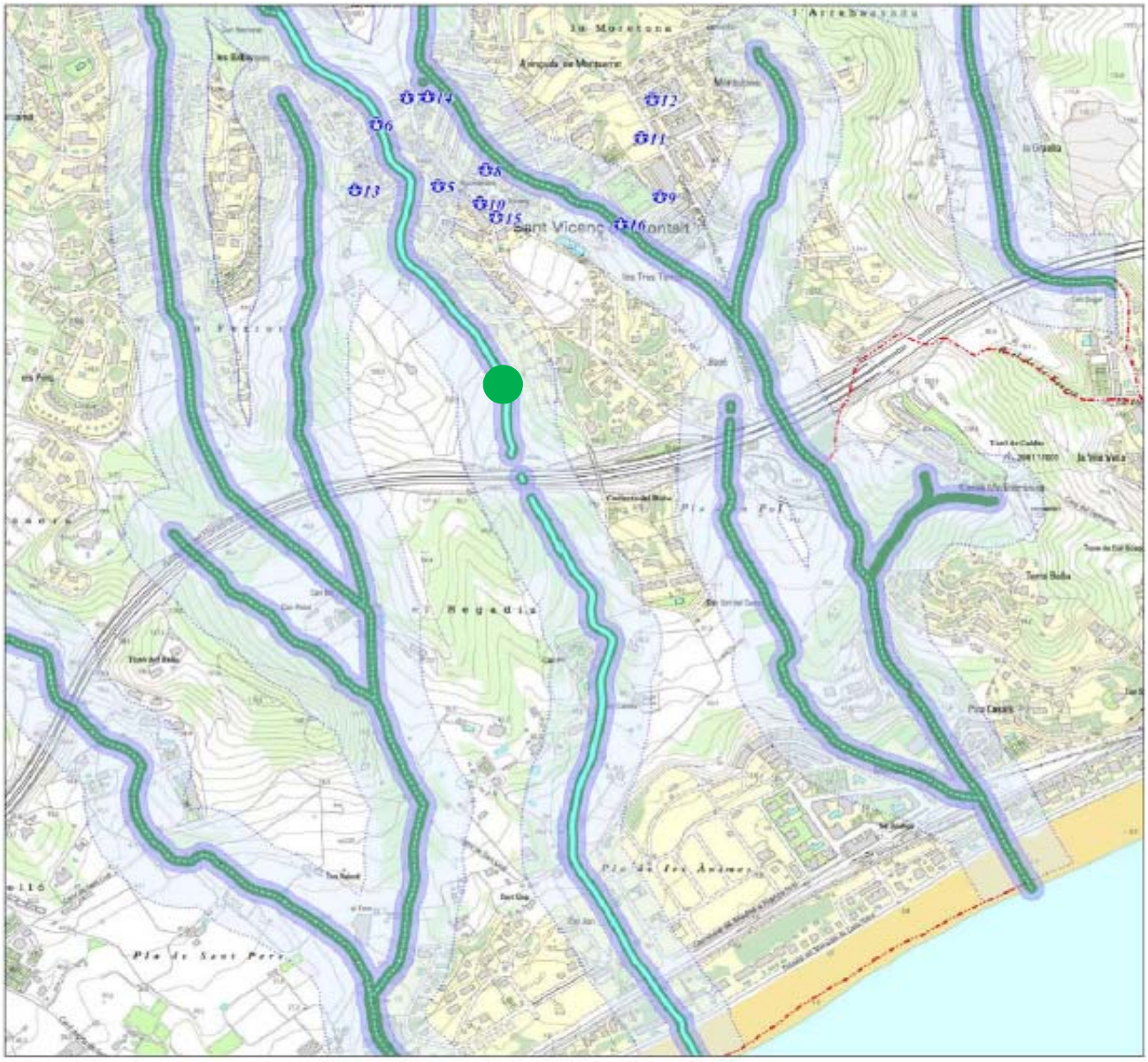
Vista de l'element

RIERA DE SANT VICENÇ

R-13

LOCALITZACIÓ

Indret: El Ranxo - Xamoles - Sotarriba
Àmbit:
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:



Fonts
Riera de Sant Vicenç
Protecció total (10m)
Protecció complementària (25 m)
Zona de policia
100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable) i SU (sòl urbà)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic i SX3. Xarxa viària

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Riera

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vistes de l'element pel sòl no urbanitzable



Vistes de l'element pel tram urbà



Vistes de l'element pel sòl no urbanitzable



Vistes de l'element pel tram urbà



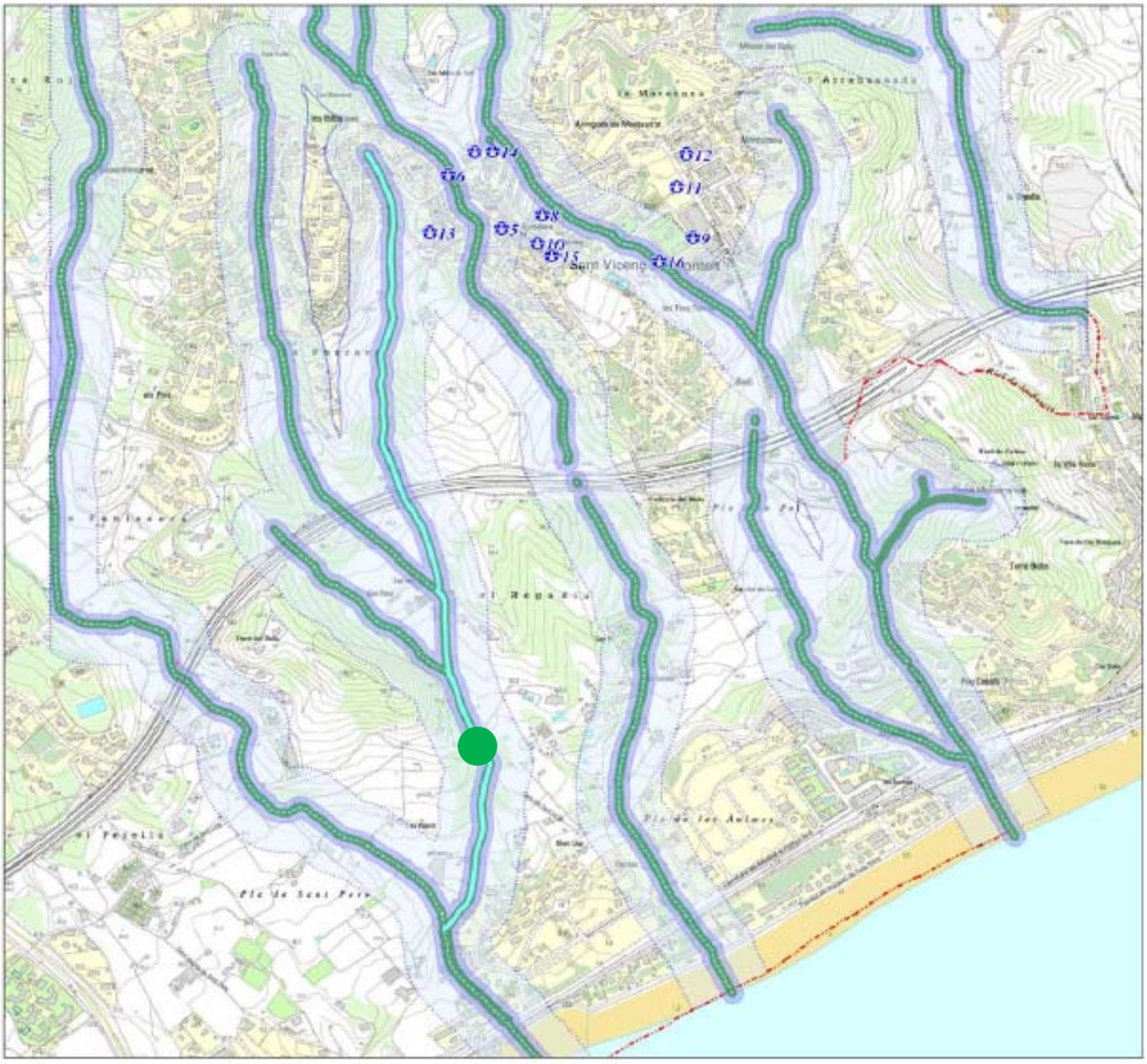
Vistes de l'element pel tram urbà

TORRENT DE LA GIRONELLA

R-14

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fonts - Xamoles - Els Balís
Àmbit:
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:



Fonts
Torrent de la Gironella
Protecció total (10m)
Protecció complementària (25 m)
Zona de policia
100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:
Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vista de l'element



Vista de l'element



Vista de l'element



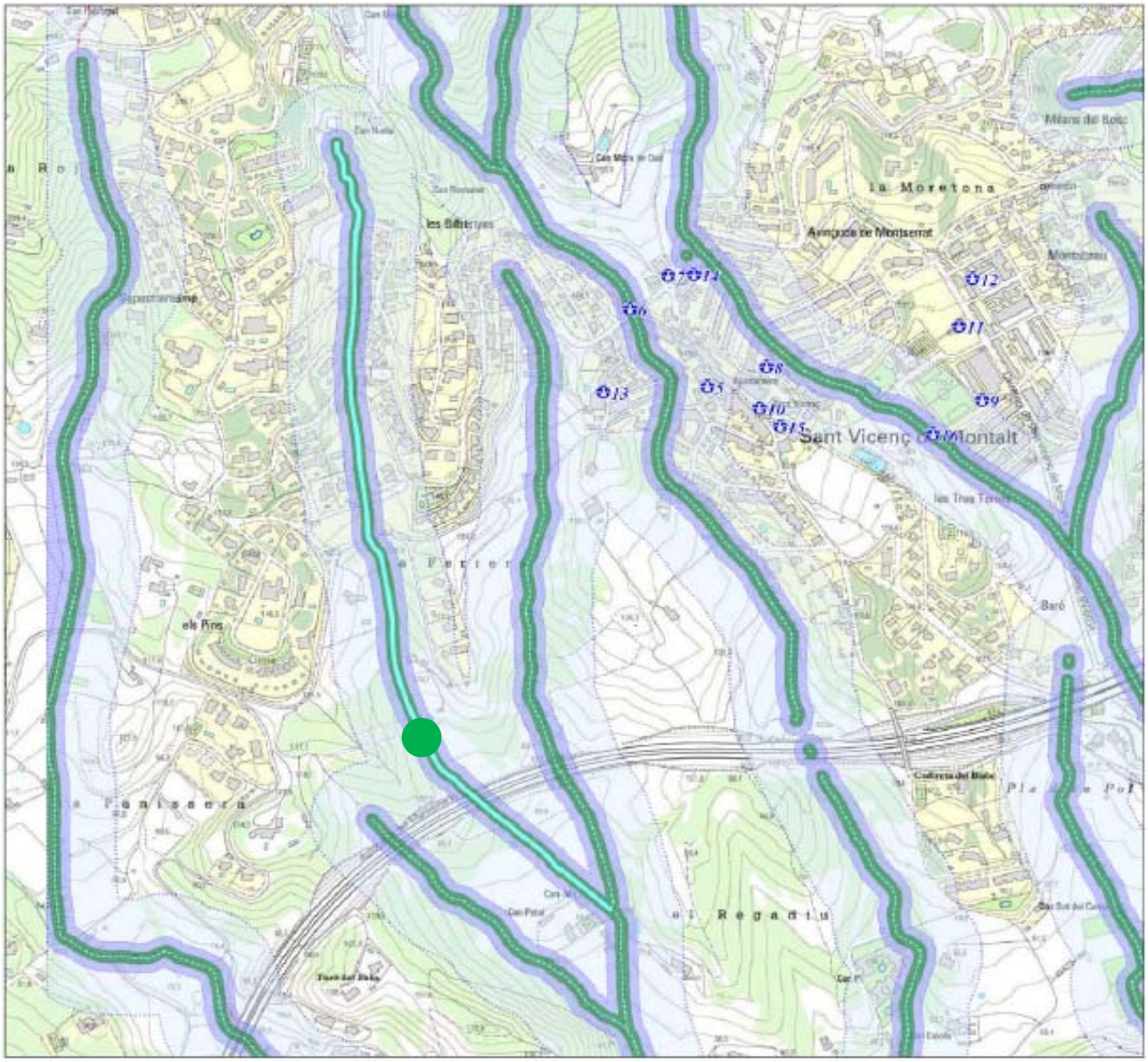
Vista de l'element

TORRENT DE CAN MIR

R-15

LOCALITZACIÓ

Indret:	Les Bilbenyes - Les Fonts	**Identificació al plànol:**	O-6
Àmbit:	Les Godalles - Golf	**Grafisme categoria:**	**Entorn de protecció:**



- Fonts
- Torrent de Can Mir
- Protecció total (10m)
- Protecció complementària (25 m)
- Zona de policia
- 100 m

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Torrent

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vista de l'element



Vista de l'element



Vista de l'element



Vista de l'element



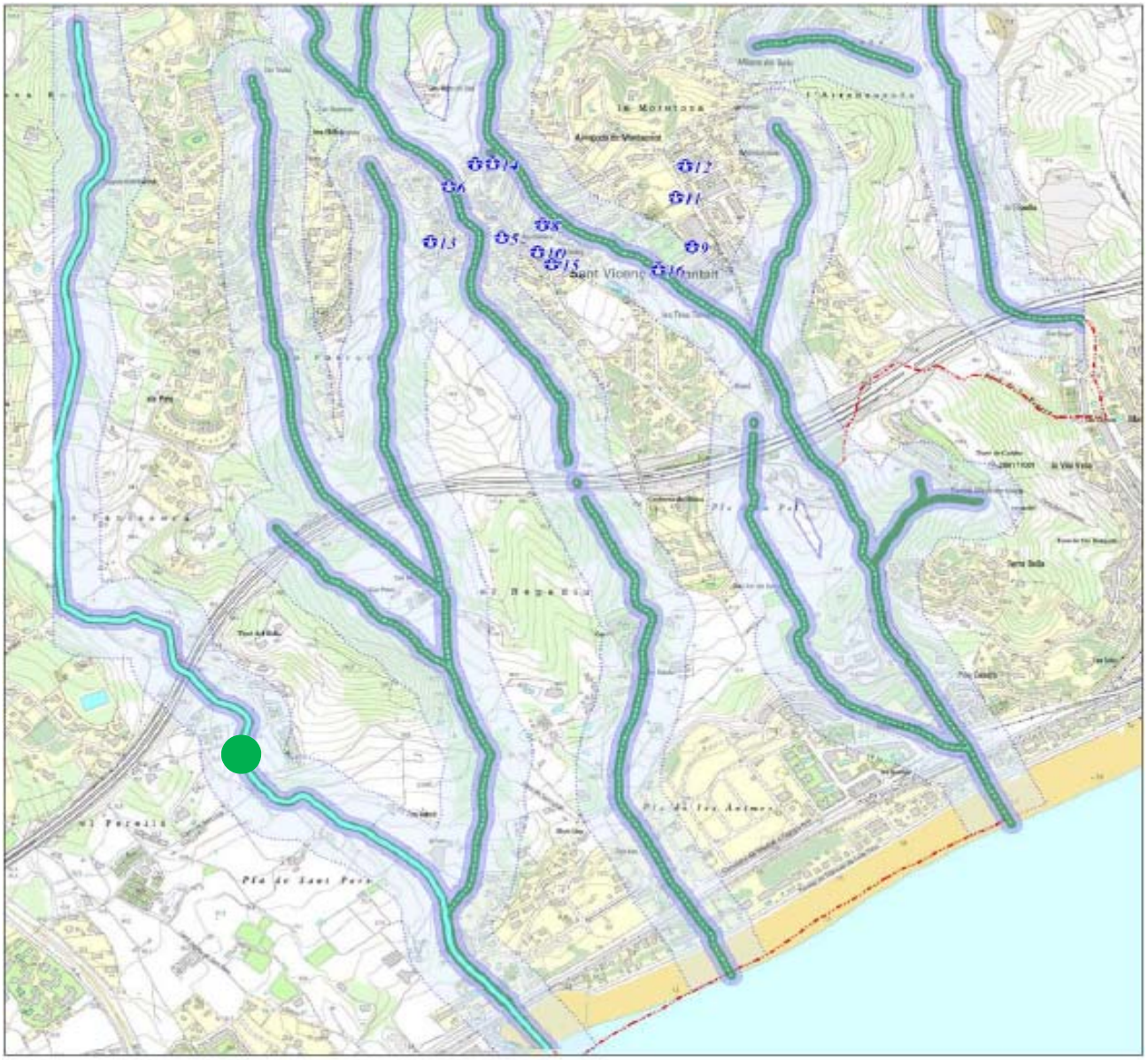
Vista de l'element

RIERA DEL BALÍS

R-16

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Bilbenyes - El Balís
Àmbit:
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:



DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Rieres i torrents
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural referent per la seva biodiversitat del territori.
Elements:	Riera

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment.
Grau d'actuació:	Manteniment integral de l'element.
Entorn de protecció:	
Usos permesos:	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).










Vistes de l'element

Vistes de l'element

FITXES DE FONTS (F)

FONT FREDA

F-1

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458447.06
y = 4605126.40

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès difícil.
Elements:	Sorgència d'aigua que actualment es troba en estat d'abandó.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural, ambiental i paisatgístic, així pel seu interès biològic, ecològic i cultural.
Elements:	Font.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment. Recuperar la font, mantenint les seves condicions naturals fent-la visible i usable.
Grau d'actuació:	Puntual, on s'inclogui mobiliari per al repòs dels visitants i rètol indicatiu de la localització del bé.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

FONT DE L'AVI

F-2

LOCALITZACIÓ

Indret: El Canyadell
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458703.07
y = 4604708.01

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès difícil.
Elements:	Sorgència d'aigua que actualment es troba en estat d'abandó.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural, ambiental i paisatgístic, així pel seu interès biològic, ecològic i cultural.
Elements:	Font.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment. Recuperar la font, mantenint les seves condicions naturals fent-la visible i usable.
Grau d'actuació:	Puntual, on s'inclogui mobiliari per al repòs dels visitants i rètol indicatiu de la localització del bé.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

FONT D'EN GRAU

F-3

LOCALITZACIÓ

Indret: La Costa
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459181.99
y = 4604168.08

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès difícil.
Elements:	Sorgència d'aigua que actualment es troba en estat d'abandó.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural, ambiental i paisatgístic, així pel seu interès biològic, ecològic i cultural.
Elements:	Font.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment. Recuperar la font, mantenint les seves condicions naturals fent-la visible i usable.
Grau d'actuació:	Puntual, on s'inclogui mobiliari per al repòs dels visitants i rètol indicatiu de la localització del bé.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

FONT DE SANT DOMINGO

F-4

LOCALITZACIÓ

Indret: Els Calders
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459923.00
y = 4604347.88

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció.Agrícola de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès difícil.
Elements:	Sorgència d'aigua que actualment es troba en estat d'abandó.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural, ambiental i paisatgístic, així pel seu interès biològic, ecològic i cultural.
Elements:	Font.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment. Recuperar la font, mantenint les seves condicions naturals fent-la visible i usable.
Grau d'actuació:	Puntual, on s'inclogui mobiliari per al repòs dels visitants i rètol indicatiu de la localització del bé.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

FONT DE SANT VICENÇ F-5

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Plaça del Poble
Coordenades UTM: x = 459012.03
y = 4603119.69

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Font urbana. Obra vista amb un frontis de ceràmica vidriada representant a Sant Vicenç.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural, ambiental i paisatgístic, així pel seu estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.
Elements:	Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment i conservació. Integritat de l'element.
Grau d'actuació:	Puntual, restaurant les peces ceràmiques malmeses per l'acció de l'aigua i l'ús.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric del Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).



Imatge actual



Imatge actual

FONT DEL XIPRER

F-6

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric-Pont de la Riera
Adreça: Carrer de Sant Josep
Coordenades UTM: x = 458880.92
y = 4603261.89

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Font urbana. Obra vista amb un frontis de ceràmica vidriada representant un xiprer.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic i pel l'estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.
Elements:	Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment i conservació. Integritat de l'element.
Grau d'actuació:	Puntual.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric del Sant Vicenç de Montalt. Xarxa viària bàsica (clau A).





Imatges actuals

FONT DE CAN CINTO F-7

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Carretera de Cornellà a Fogars de Tordera
Coordenades UTM: x = 458947.07
y = 4603316.09

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Font urbana. Obra vista amb un frontis de ceràmica vidriada malmesa.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic i per l'estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.
Elements:	Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment i conservació. Integritat de l'element.
Grau d'actuació:	Puntual, restaurant les peces ceràmiques malmeses.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric del Sant Vicenç de Montalt. Xarxa viària bàsica (clau A).





Imatge actual





Imatge actual

FONT DEL PLATANER

F-8

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Carrer de Baix
Coordenades UTM: x = 459105.95
y = 4603140.54

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Font urbana amb un frontis de ceràmica vidriada que representa un plataner.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic i per l'estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.

Elements: Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Manteniment i conservació. Integritat de l'element, tant de la font com del mur-banc semicircular que l'envolta.

Grau d'actuació: Puntual.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric del Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).





Imatges actuals

FONT DEL LLORER

F-9

LOCALITZACIÓ

Indret: Montalnou
Adreça: Av. Montalnou
Coordenades UTM: x = 459403.17
y = 4603070.69

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Font urbana amb un frontis de ceràmica vidriada que representa un llorer.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic i per l'estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.
Elements:	Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Manteniment i conservació.
Grau d'actuació:	Puntual.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau A).



Imatge actual

FONT DE L'ESGLÉSIA

F-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Plaça de l'Església
Coordenades UTM: x = 459097.09
y = 4603077.77

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Font urbana.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.

Elements: Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Manteniment i conservació. Integritat de l'element.

Grau d'actuació: Puntual, retornant-li l'ús de font possant-li el broc que li manca.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric del Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).




Imatges actuals

FONT DE LES MORERES

F-11

LOCALITZACIÓ

Indret: Montalnou
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459390.15
y = 4603221.13

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE. Sistema d'equipaments

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Font urbana no localitzada.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor documental.

Elements:

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Documental.

Grau d'actuació:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Equipaments i dotacions (clau E).

FONT DE LA PALMERA

F-12

LOCALITZACIÓ

Indret: Montalnou
Adreça: Plaça del Doctor Cornudella
Coordenades UTM: x = 459435.81
y = 4603307.86

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Font urbana.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic i per l'estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.

Elements: Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Manteniment i conservació. Integritat de l'element.

Grau d'actuació: Puntual.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).





Imatge actual

FONT DEL PI

F-13

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Plaça del Tussol
Coordenades UTM: x = 458837.57
y = 4603111.33

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Font urbana. Obra vista amb un frontis de ceràmica vidriada representant un pi.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic i per l'estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.

Elements: Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Manteniment i conservació. Integritat de l'element.

Grau d'actuació: Puntual.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric del Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).







Imatges actuals

FONT DE LA MONGIA

F-14

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Plaça de la Mongia
Coordenades UTM: x = 458985.09
y = 4603316.21

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Font urbana. Obra vista amb un frontis de ceràmica vidriada.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic i per l'estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.

Elements: Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Manteniment i conservació. Integritat de l'element.

Grau d'actuació: Puntual.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).





Imatges actuals

FONT DE L'AJUNTAMENT

F-15

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Plaça de l'Ajuntament
Coordenades UTM: x = 459121.63
y = 4603046.84

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Font urbana.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor documental.

Elements: Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Reconstrucció seguint l'estil constructiu de les altres fonts del municipi.

Grau d'actuació: Total.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric del Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).



Imatge 2020



Imatge actual

FONT DE L'OM

F-16

LOCALITZACIÓ

Indret: Montalnou
Adreça: Avinguda de Toni Sors
Coordenades UTM: x = 459277.42
y = 4603116.29

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Sociocultural - etnològic
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Font urbana amb un frontis de ceràmica vidriada representant un om.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic i per l'estil constructiu amb què s'han tractat globalment la majoria de fonts urbanes.

Elements: Font urbana.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Manteniment i conservació. Integritat de l'element.

Grau d'actuació: Puntual.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).



Imatge

FONT D'EN CINTO

F-17

LOCALITZACIÓ

Indret: Els Calders
Adreça: Carretera de Cornellà a Fogars de Tordera
Coordenades UTM: x = 459094.63
y = 4604179.04

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: ✱
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en terme municipal



Localització en ortofotografia

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural, paisatgístic i ambiental
Classificació:	Fonts
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès difícil.
Elements:	Sorgència d'aigua que actualment es troba en estat d'abandó.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor natural, ambiental i paisatgístic, així pel seu interès biològic, ecològic i cultural.
Elements:	Font.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i millora, neteja i manteniment. Recuperar la font, mantenint les seves condicions naturals fent-la visible i usable.
Grau d'actuació:	Puntual, on s'inclogui mobiliari per al repòs dels visitants i rètol indicatiu de la localització del bé.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

FITXES DE CAMINS RURALS (X)

CAMÍ DE LA FERRADURA

X-1

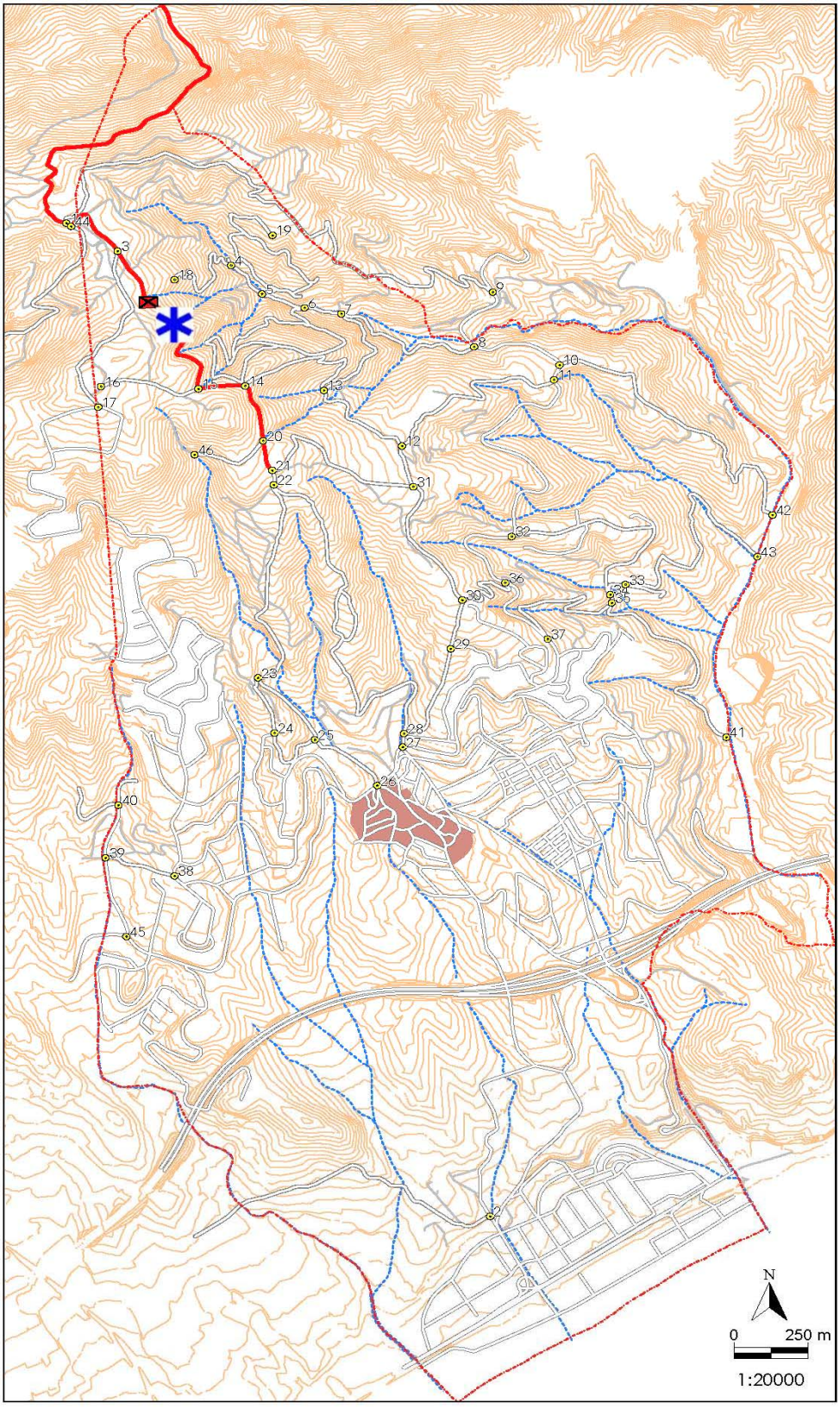
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de la Ferradura

Longitud: 2728,8 m

Inici:

Plana d'en Pera
Node 21. UTM 458614, 4604633
Cota: 340 m

Passa per:

Can Montalt

Final:

Coll de la Ferradura
Cota: 515 m
(segueix cap el Vallès)

Connexions:

Node 1: C5, Node 3: C6,
Node 15: C20, Node 14: C7,
Node 20: C19, Node 21: C4, C2.
Node 44: camí a Llavaneres

Comentari:

Juntament amb C2 conformen l'antic camí del Montalt, via de pas ancestral per a la comunicació entre la costa i l'interior.

Incidències:

Pas barrat per tanca metàl·lica a coordenades
UTM 458200 , 4605257
(aproximació 15m)

- Nodes camins
- Pas barrat
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí mil·lenari que connectava la costa amb el Vallès per la cruïlla coneguda com la Ferradura. Emprat pels traginers del comerç de llenya i carbó. Una part del traçat transcorre per Sant Andreu de Llavaneres.
Observacions:	El camí té el pas barrat en la finca de Can Montalt per tanques metà·liques i deixalles vegetals i rocs.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès històric, cultural, natural i viari. Valuós per ser la continuïtat l'eix connector nord-sud del municipi i tenint un paper essencials en l'articulació del seu territori i amb municipis veïns.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE CAN MISSER

X-2

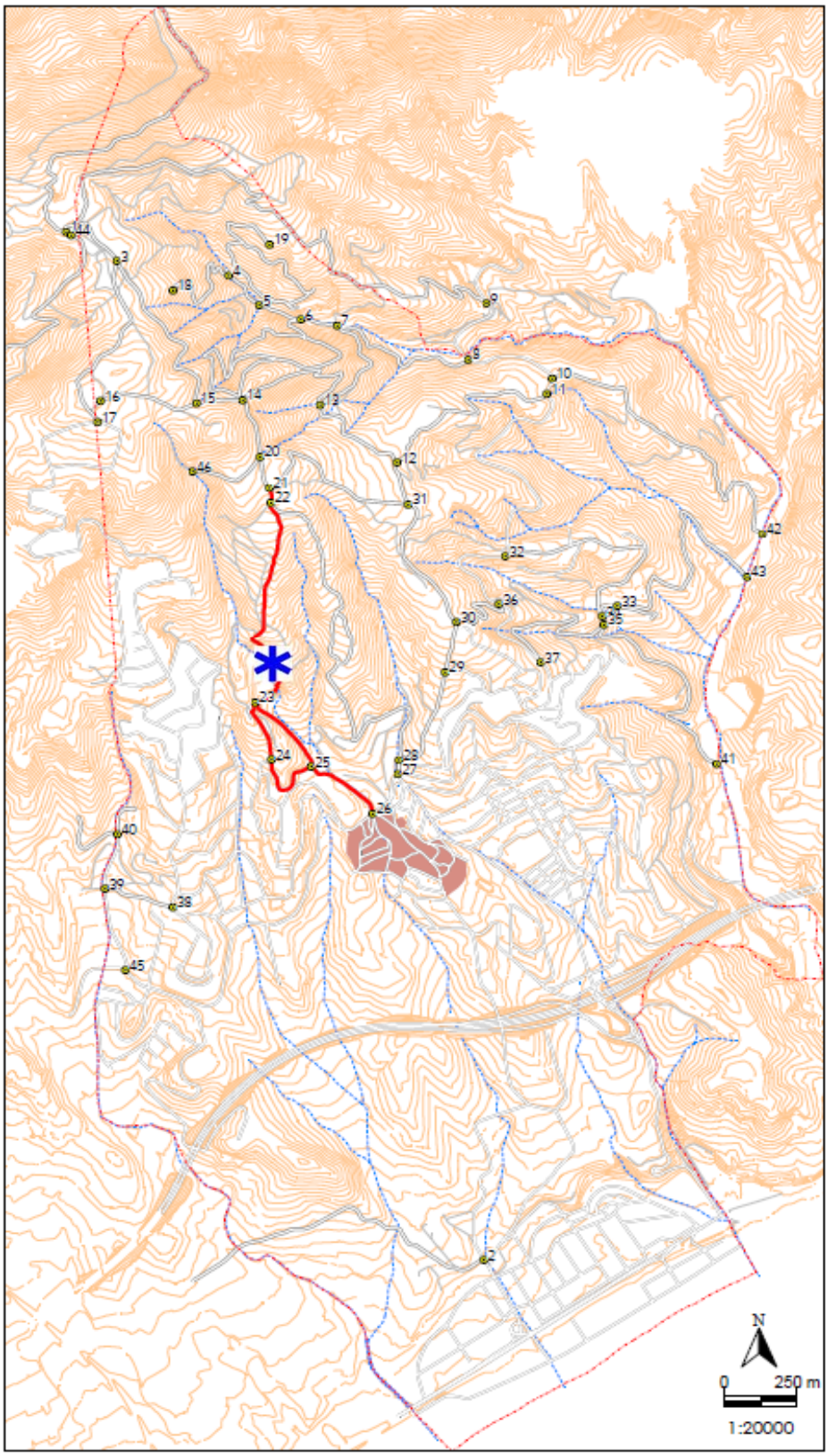
LOCALITZACIÓ

Indret: El Ranxo

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de Can Missé

1986,2 m

Inici:

Carretera de Cornellà
Node 26-UTM 458967, 4603465
Cota 145 m

Passa per:

Can Niella, Can Missé

Final:

Plana d'en Pera
Node 21. UTM 458614, 4604633
Cota: 340 m

Connexions:

Node 21: C1, C4
Node 22: C3
Node 26: Carretera BV-5031

Comentari:

Juntament amb C2 conformen l'antic camí del Montalt, via de pas ancestral per a la comunicació entre la costa i l'interior.

Incidències:

Tram de titularitat pública cedit per la propietat de Can Missé substituint l'antic traçat (oest). El tram entre els nodes 23-24-25 és vial urbà alternatiu del tram 23-24 que és camí estricte.

- Nodes camins
- Selecció de -> Grafo camins ru
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2c. Sòl de protecció. Riberal.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí històric de traça Nord-Sud que a Can Misser canvia el seu traçat històric pel contorn de la finca. Juntament amb el camí de la Ferradura, formen l'antic camí del Montalt, via de pas ancestral entre la costa i l'interior. És un camí de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 3,5 metres. Té un tram de titularitat pública cedit per la propietat de Can Misser.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana, pel seu interès històric, cultural, natural i viari. Important connector del nucli antic amb el sector forestal.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Figura al "Plano geométrico parcelario" de 1897 con el nombre de "Camino provisional de servicio particular". El camí figura a la planimetria municipal eleborada per l'Instituto Geográfico y Estadístico l'any 1920. Consta també com a límit de la finca de Can Misser segons la descripció de la finca a l'anivellament de Sant Vicenç de Montalt de 1944.
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE CAN MORA DE DALT

X-3

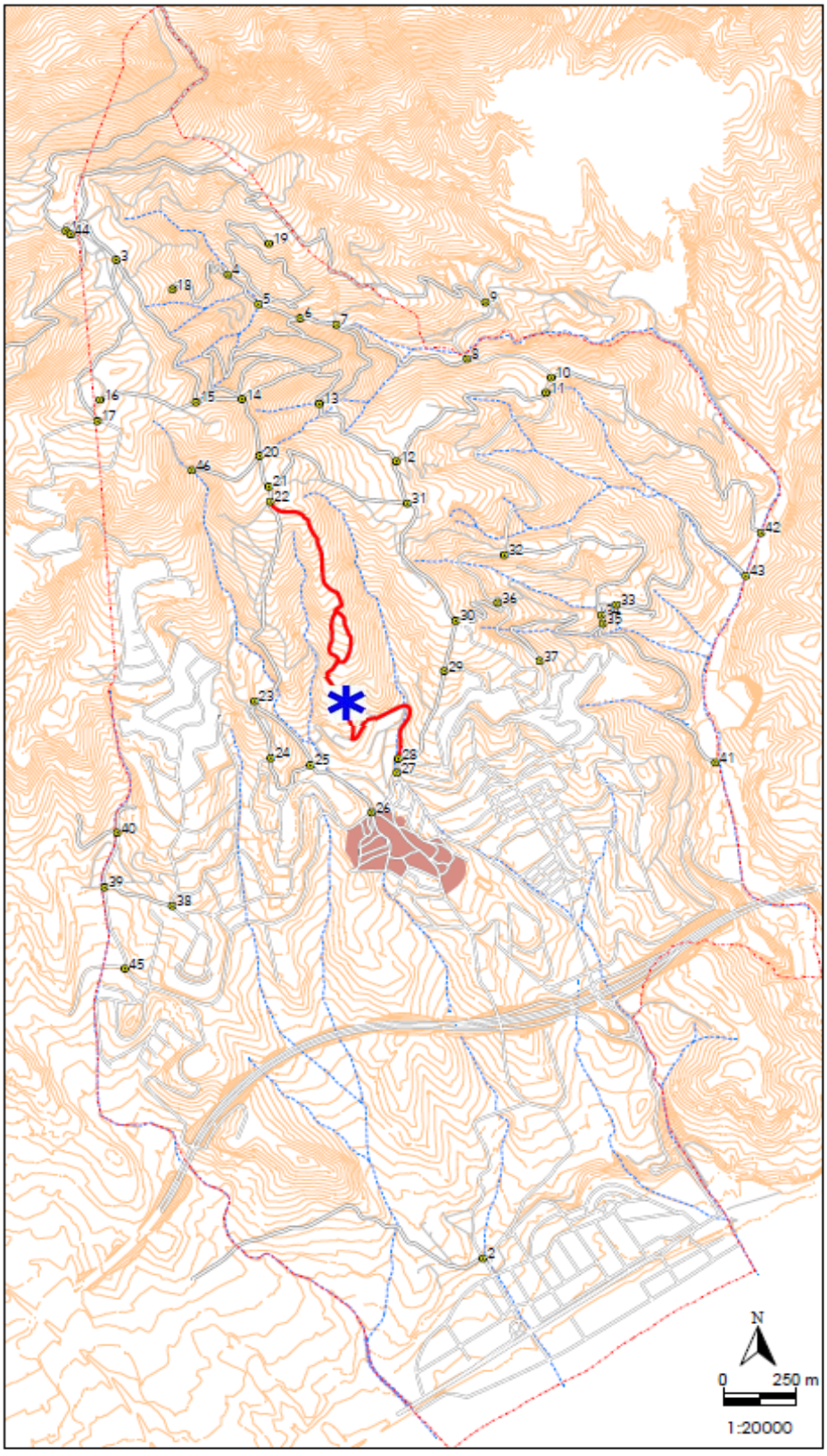
LOCALITZACIÓ

Indret: El Canyadell

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de Can Mora de dalt

1712,3 m

Inici:

Can Cinto
Node 28. UTM 459058, 4603658
Cota 155 m

Passa per:

Can Mora de dalt

Final:

Plana d'en Pera
Node 22. UTM 458620, 4604579
Cota: 335 m

Connexions:

Node 28: C4
Node 22. C3

Comentari:

En la seva part central té dues variants, amb interessants punts d'avistament de paisatge.

Incidències:

Un tram és de titularitat pública.

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí de traça Nord-Sud de Can Mora de Dalt a la Plana d'en Pera. És un camí de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 3,5 metres. El seu traçat careneja i en la part central desdobla. Té un tram de titularitat pública a prop de Can Mora de Dalt.
Observacions:	Anomenat també camí vell del Montalt.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana, pel seu interès cultural, natural i viari. Important connector amb el sector forestal.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	El camí es descriu l'any 1888 formant part de l'itinerari d'Arenys de Mar i Caldes d'Estrac al Montalt i al santuari del Corredor. Figura al "Plano geométrico parcelario" de 1897 con el nombre de "Camino del Montal". Es tracta de la secció d'arrancada original del camí del Montalt, que progressivament, amb posterioritat a l'any 1897, anirà substituint al camí de Can Misser. Tanmateix el cadastre topogràfic antic, de l'any 1935-1943, recull l'existència del camí amb el nom de "Camini travesia de Muntal".
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).







Vistes de l'element

CAMÍ DEL ROCAR

X-4

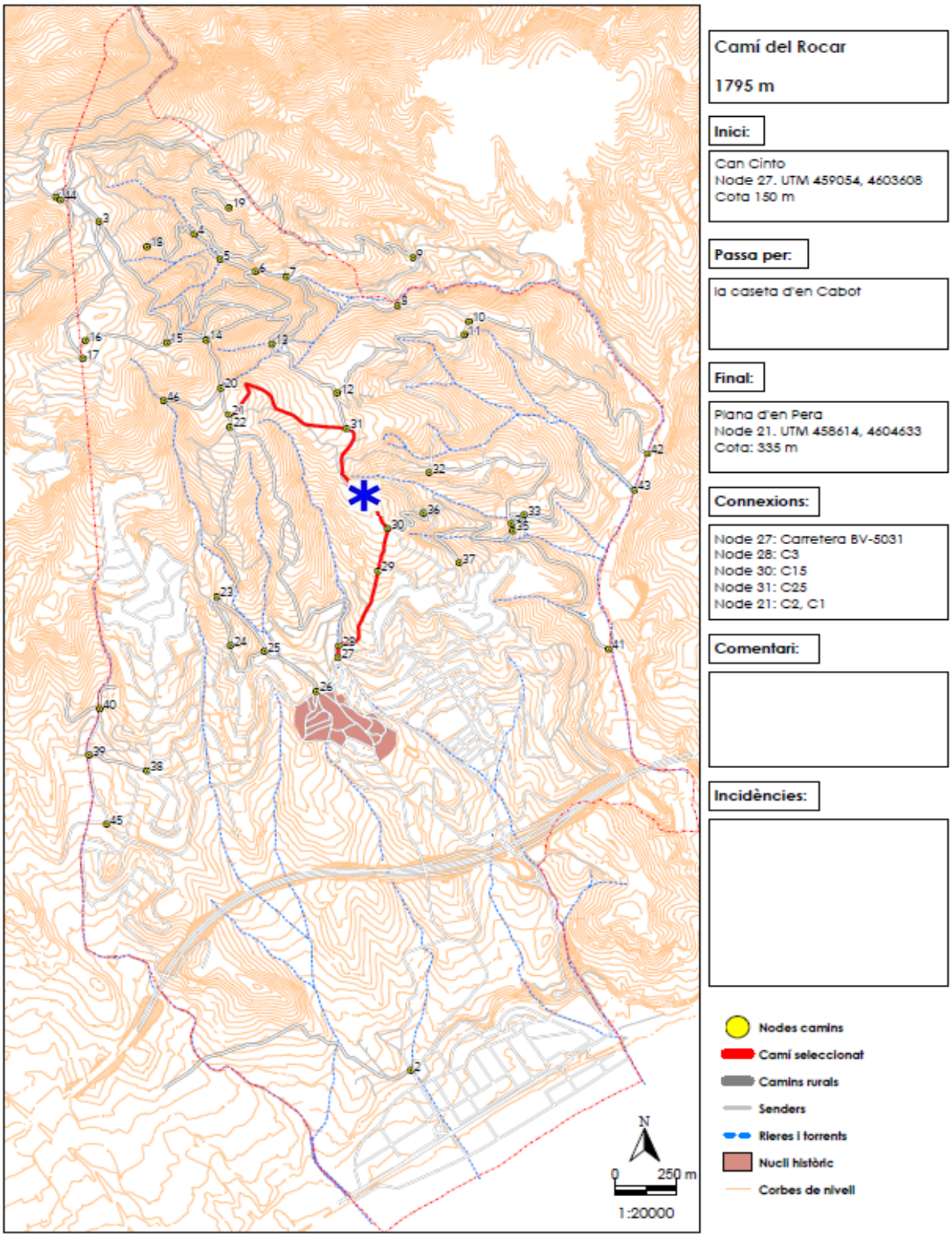
LOCALITZACIÓ

Indret: El Canyadell

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N3. Protecció reglada

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí històric des de Can Cinto fins a la Plana d'en Pera. És en l'actualitat el principal connector Nord-Sud i conjuntament amb el camí de la Ferradura, l'eix rural que estructura la comunicació amb el sector forestal.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès històric, cultural, natural i viari.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE TORRENTBÒ

X-5

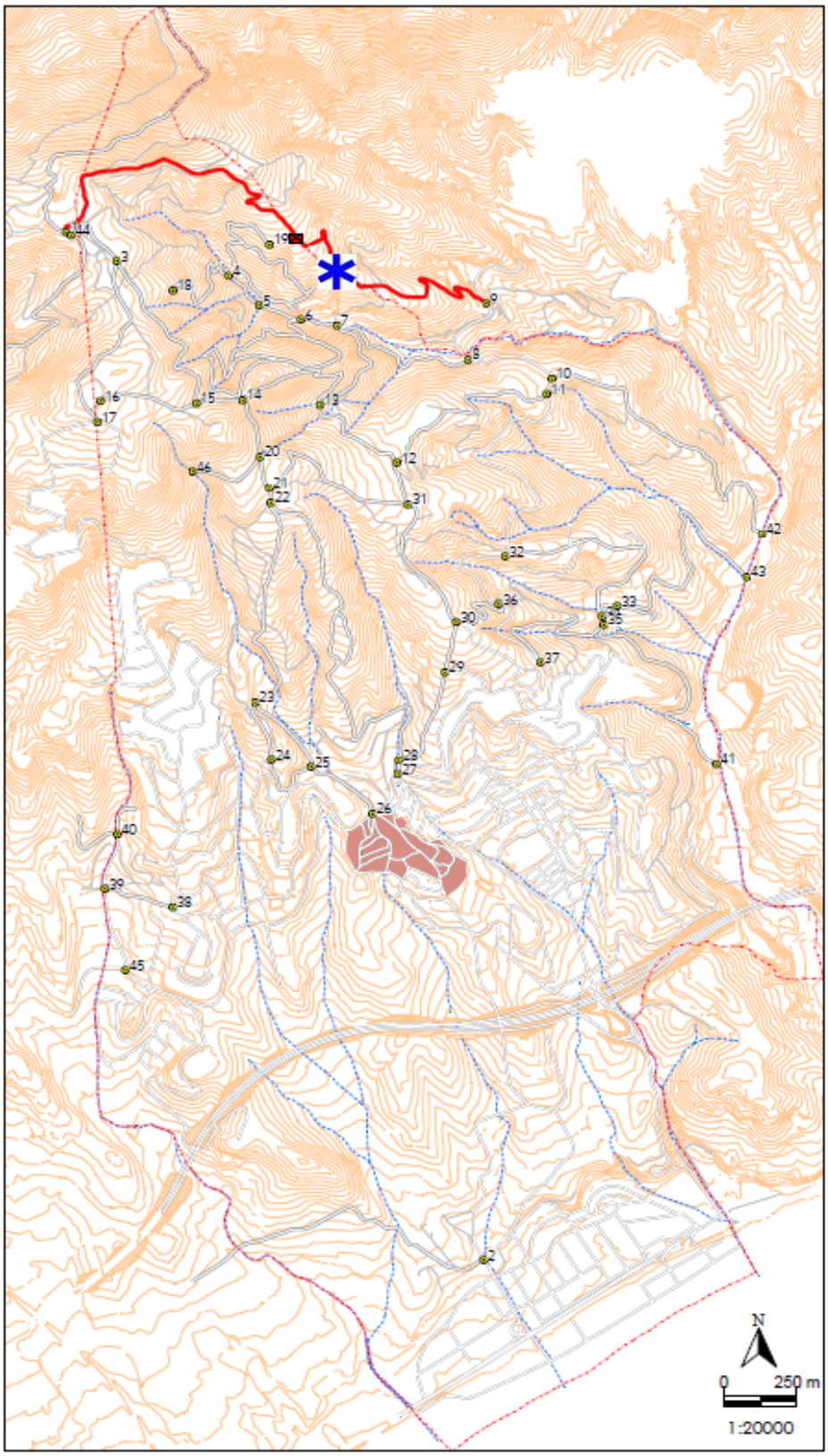
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de Torrentbó

2246,5 m

Inici:

Torrentbó (Arenys de Munt)
Node 9. UTM 459357, 4605293
Cota 205 m

Passa per:

sobre la vinya d'en Peï

Final:

Plana de Can Montalt
Node 1. UTM 457921, 4605548
Cota: 395 m

Connexions:

Node 9: Carretera BV-5031
Node 1: C1

Comentari:

Antic camí "de dalt" que resseguia la serralada en paral·lel a la costa.

Incidències:

Té barrat el pas a coordenades UTM 458709, 4605528 (15 m d'aproximació)

- Pas barrat
- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí històric, el "camí de dalt" paral·lel a la costa que comunicava els pobles d'interior. Té el pas barrat per la finca de Can Montalt. Alguns trams límiten amb Arenys de Munt, i altres són dins el terme d'aquest municipi. És un camí de terra de ferradura amb una amplada mitjana de 2 metres. El camí comunica el veïnat de Torrentbò, al terme d'Arenys de Munt, amb el coll de la Ferradura, via històrica d'accés del Maresme al Vallès i al santuari del Corredor.
Observacions:	Anomenat també camí del Remei.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès històric, cultural, natural i viari, Imprescindible per connectar els sectors Est i Nord.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Figura al mapa de Catalunya de 1894 i al Mapa Militar Itinerario de España de 1914. El camí reapareix amb el nom de "Camino rural o de fin de término", separant els termes municipals de Sant Vicenç de Montalt i Arenys de Munt, al mapa parcel·lari de 1897. El camí figura complet a la planimetria municipal de Sant Vicenç de Montalt, elaborada pel Instituto Geográfico y Estadístico l'any 1920 amb el nom de "Cº de Torrentbó" i novament, al "catastrón" del Mapa Topográfico Nacional, de 1949, i a la primera edición del Mapa Topográfico Nacional de 1950, amb el mateix nom.
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vistes de l'element



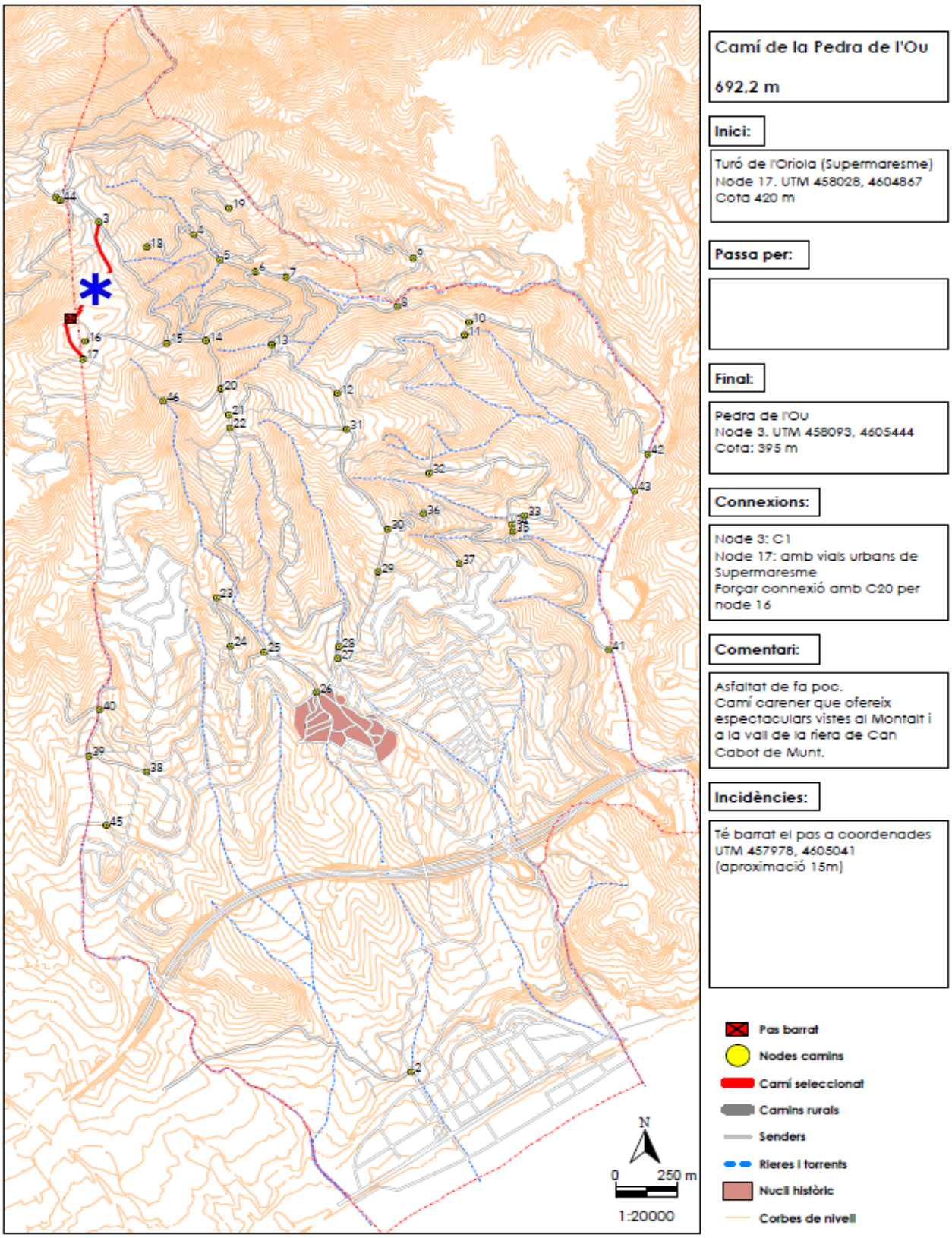
Vista de la tanca que impedeix l'accés al tram nord del camí.

CAMÍ DE LA PEDRA DE L'OU

X-6

LOCALITZACIÓ

Indret: El Purrot
Longitud:
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:



Camí de la Pedra de l'Ou

692,2 m

Inici:

Turó de l'Oriola (Supermaresme)
Node 17. UTM 458028, 4604867
Cota 420 m

Passa per:

Final:

Pedra de l'Ou
Node 3. UTM 458093, 4605444
Cota: 395 m

Connexions:

Node 3: C1
Node 17: amb vials urbans de Supermaresme
Forçar connexió amb C20 per node 16

Comentari:

Asfaltat de fa poc.
Camí carener que ofereix espectaculars vistes al Montalt i a la vall de la riera de Can Cabot de Munt.

Incidències:

Té barrat el pas a coordenades UTM 457978, 4605041 (aproximació 15m)

- Pas barrat
- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí recentment asfaltat que mena a la Pedra de l'Ou dins la finca de Can Montalt. Té el seu pas barrat a l'inici del camí.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès històric, cultural, natural i viari. Camí planer que ofereix interessants visuals paisatgístiques del Montalt i la vall de Can Cabot de Munt (Llavaneres).
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).







Vistes de l'element

CIRCUIT DE LA BROLLA

X-7

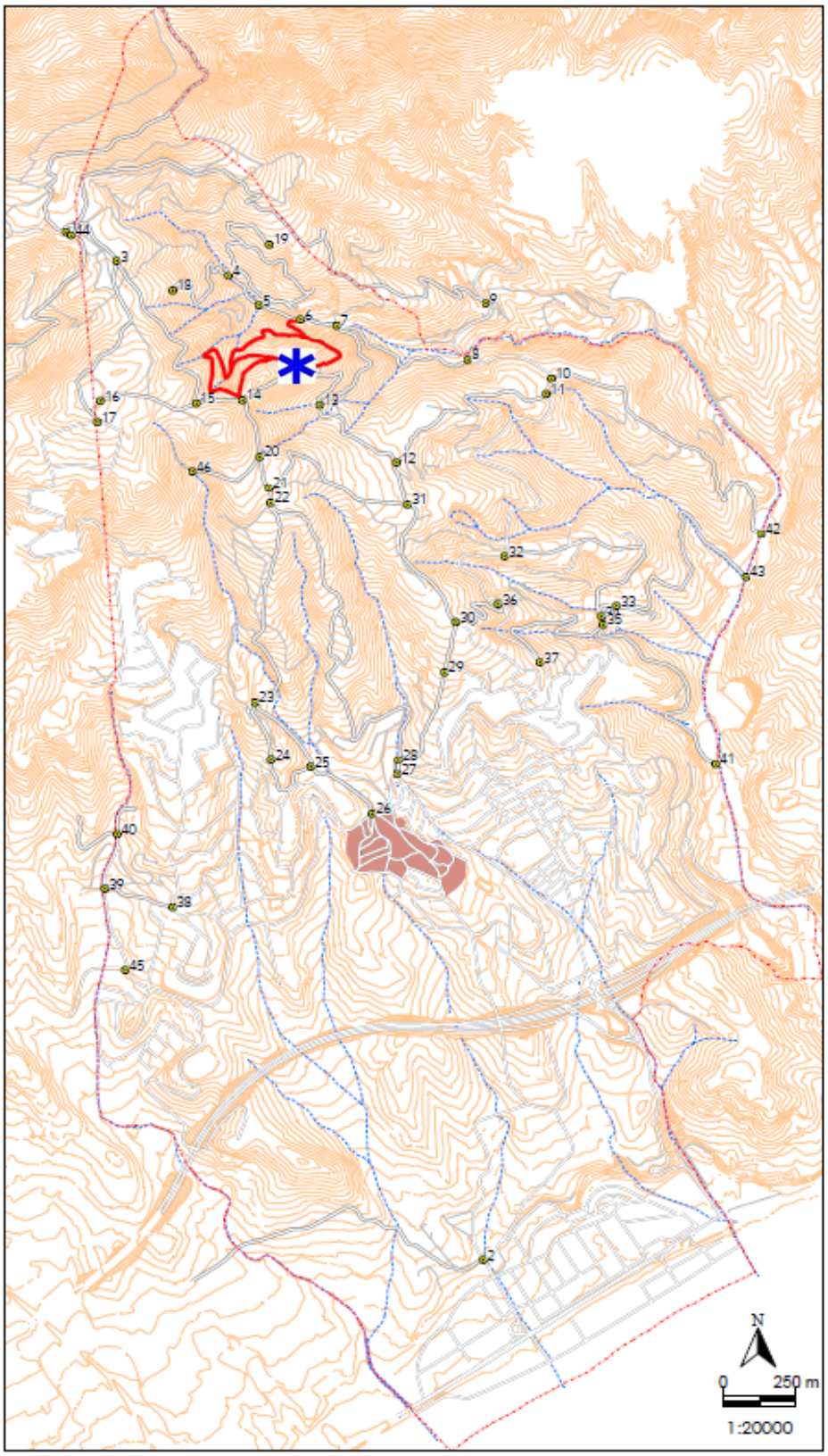
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Circuit de la Brolla

1720 m

Inici:

Plaça dels Tions
Node 14. UTM 458524, 4604946
Cota 360 m

Passa per:

Final:

Rial de la Font Freda
Node 6. UTM 458723, 4605235
Cota: 245 m

Connexions:

Node 14: C1, C8
Node 6: C9

Comentari:

Discorre per un paisatge bagueny i frescal conformat per un alzinar en desenvolupament.

Incidències:

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí que uneix el rial de la Font Freda amb la plaça dels Tions amb diversos recorreguts alternatius. Presenta importants pendents.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel valor natural i paisatgístic, tot el paratge bagueny que recorre.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE LA VINYA D'EN PEI X-8

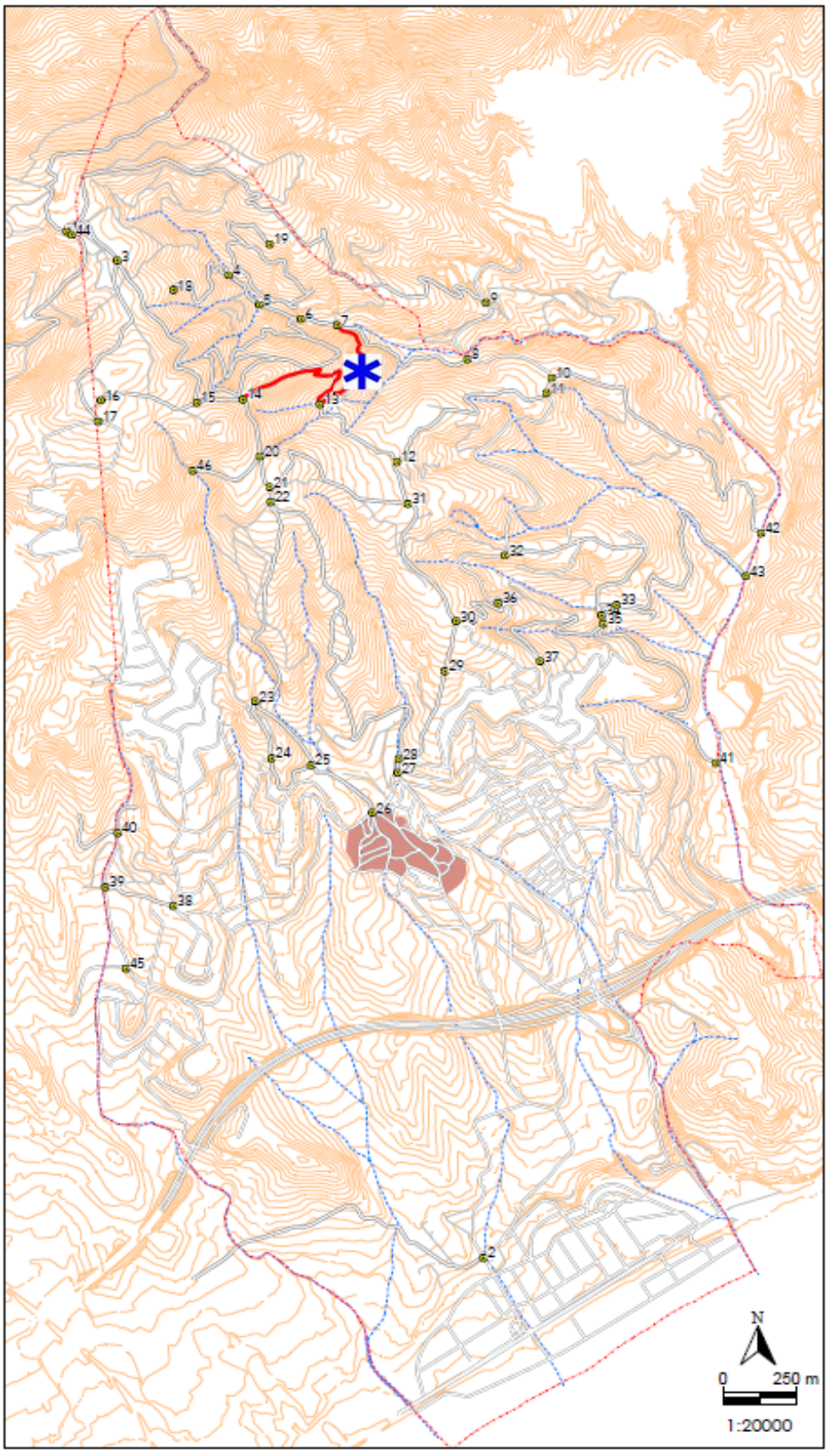
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de la Vinya d'en Pei

1011 m

Inici:

Plaça dels Tions
Node 14. UTM 458524, 4604946
Cota 360 m

Passa per:

Travessa el torrent de la Font de l'Avi

Final:

Rial de la Font Freda davant la vinya d'en Pei
Node 7. UTM 458847, 4605212
Cota: 235 m

Connexions:

Node 14: C1, C7
Node 13: C25
Node 7: C9

Comentari:

Tram entre nodes 14-13 trobem nombrosos garrofers, i entre nodes 13-7, afloraments rocosos.

Incidències:

Nodes camins
Camí seleccionat
Camins rurals
Senders
Rieres i torrents
Nucli històric
Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Connecta la plaça dels tions amb la vinya d'en Pei. Al punt on deixa la carena per baixar fins la font de l'Avi, té una connexió amb el circuit de la brolla. És un camí de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 3,5 metres.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès per la connexió cap el rial de la Font Freda, per les vistes panoràmiques que ofereix des de la Plaça dels Tions fins la Font de l'avi i pels afloraments rocosos que s'observen al llarg del seu recorregut.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Queda documentat al "Plano Geométrico Parcelario" de 1897 donde figura el nombre de "Cañada de la Font del Avi"
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Rebrots de garrofers al llarg del recorregut solell



Vista de l'element

CAMÍ DE LA FONT FREDA

X-9

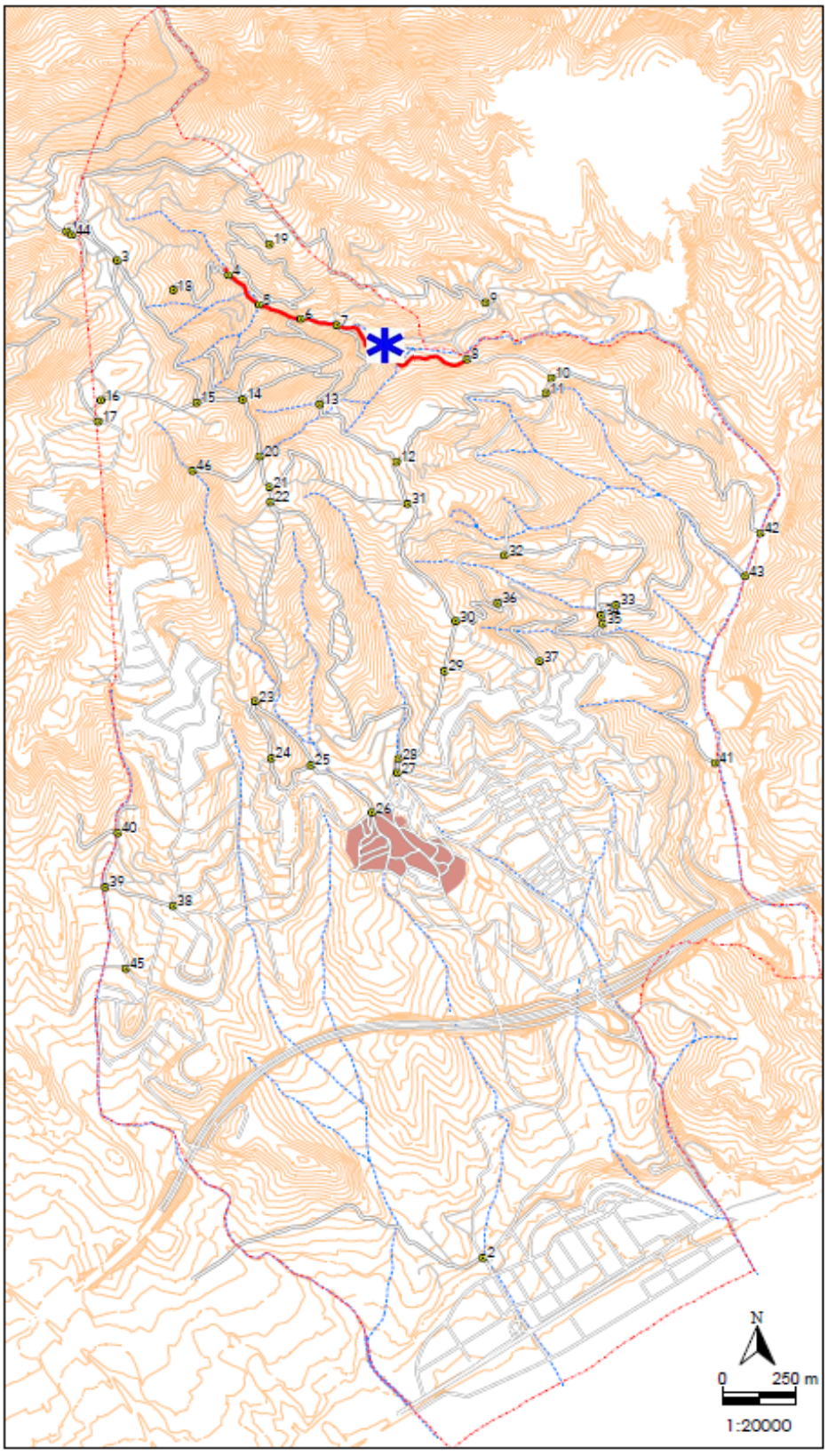
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de la Font Freda

1019,3 m

Inici:

Carretera de Torrentbó
Node 8. UTM 459294, 4605091
Cota 195 m

Passa per:

Ressegueix el Rial de la Font Freda

Final:

Transitable fins Node 4 (segueix al Nord)
UTM 458476, 4605392
Cota: 280 m

Connexions:

Node 8: Carretera BV-5031
Node 7: C8
Node 6: C7
Node 5: C26
Node 4: C24

Comentari:

Discorre per un paisatge esponerós.
Uns 30m al SE del node 4 s'hi troba la Font Freda.

Incidències:

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Connecta la carretera de Torrentbó amb la Font Freda tot resseguint el Rial del mateix nom. Connecta amb la plaça dels Tions mitjançant el circuït de la Brolla.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès natural, paisatgístic i viari per la connexió amb el sector forestal.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).







Vistes de l'element

CAMÍ DEL MOLÍ D'EN GIBERT

X-10

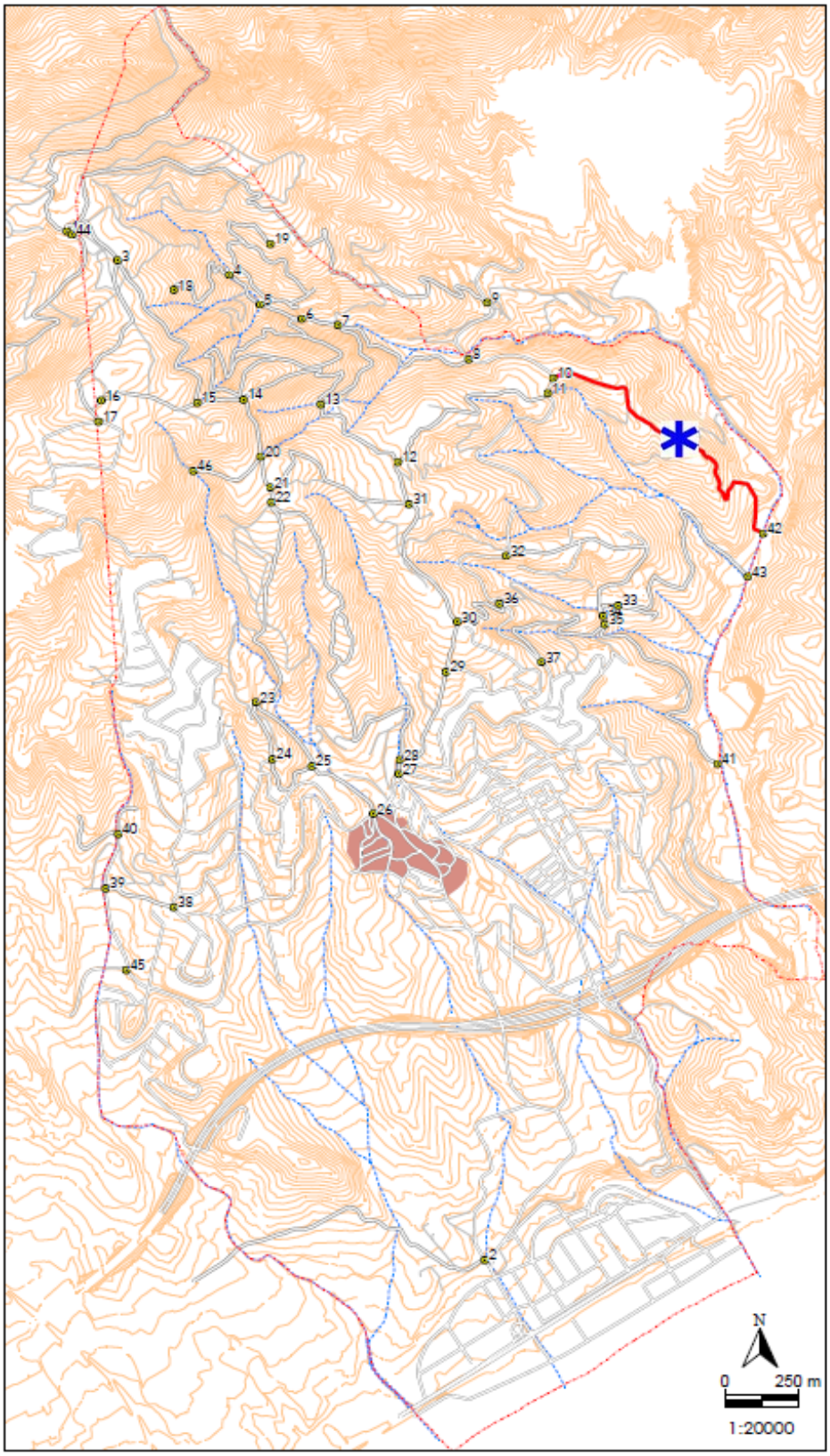
LOCALITZACIÓ

Indret: Els Calders

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí del Molí d'en Gibert

1158 m

Inici:

Carretera de Torrentbó
Node 10. UTM 459582, 4605023
Cota 220 m

Passa per:

Can Torrent dels Pins, boscos d'en Corbera

Final:

Riera de Torrentbó
Node 42. UTM 460300, 4604467
Cota: 100 m

Connexions:

Node 10: Carretera BV-5031
Node 42: Riera de Torrentbó

Comentari:

Incidències:

Al tram del Molí d'en Gibert, el propietari no deixa passar.

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2c. Sòl de protecció. Riberal

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Al tram del Molí d'en Gibert el propietari no deixa passar.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE LA PLANA D'EN MANENT

X-11

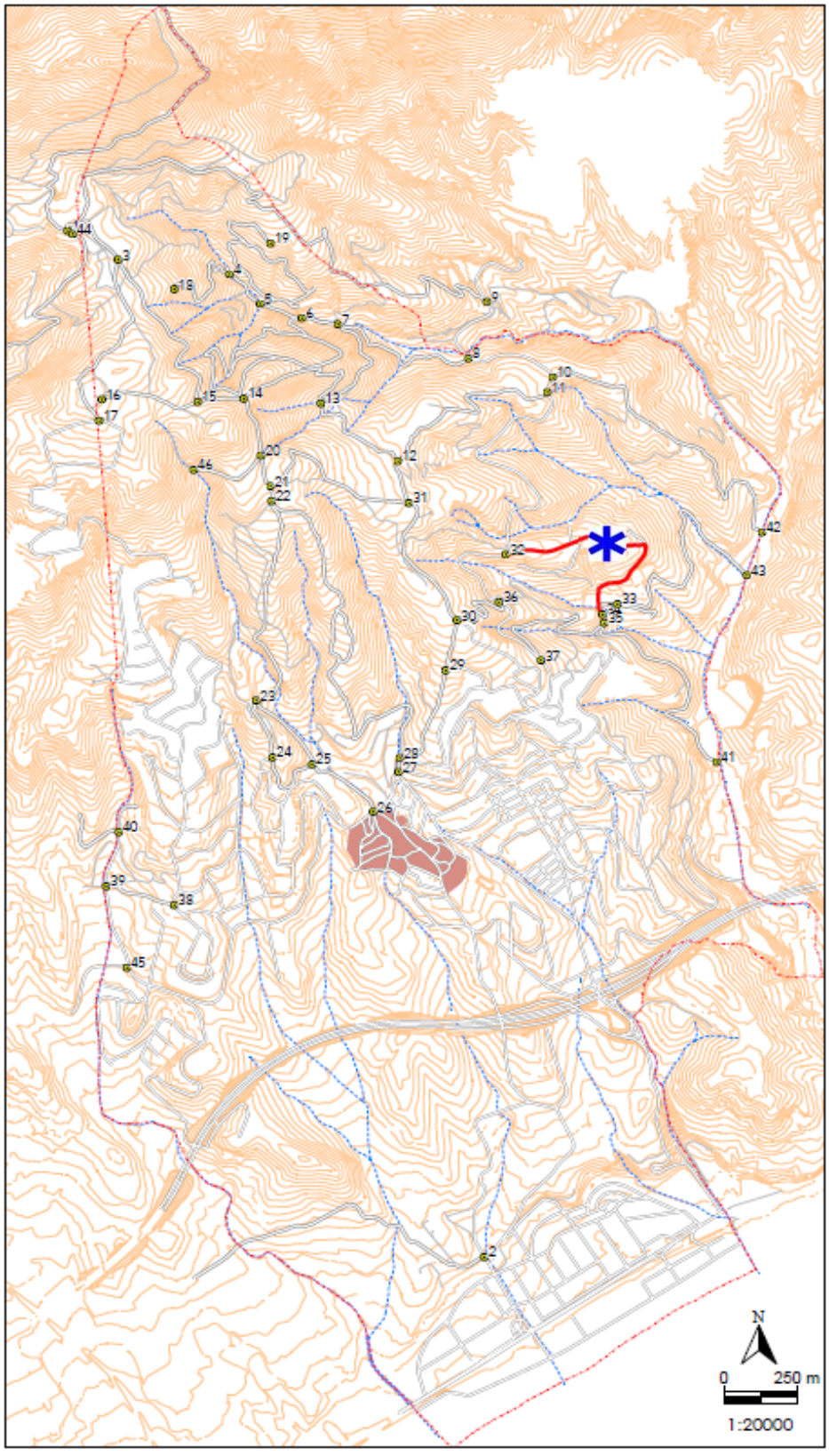
LOCALITZACIÓ

Indret: Els Calders

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de la Plana d'en Manent (o del músic)
841,6 m

Inici:

Carretera de Torrentbó
Node 32. UTM 459422, 4604388
Cota 210 m

Passa per:

Final:

Can Milans del Bosc
Node 34. UTM 459754, 4604173
Cota: 140 m

Connexions:

Node 32: Carretera BV-5031
Node 34: C13

Comentari:

S'ha convertit en l'eix viari d'una urbanització

Incidències:

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí que careneja per la plana d'en Manent, un fragment del qual s'ha convertit en l'eix viari d'una urbanització.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE FRANÇA

X-12

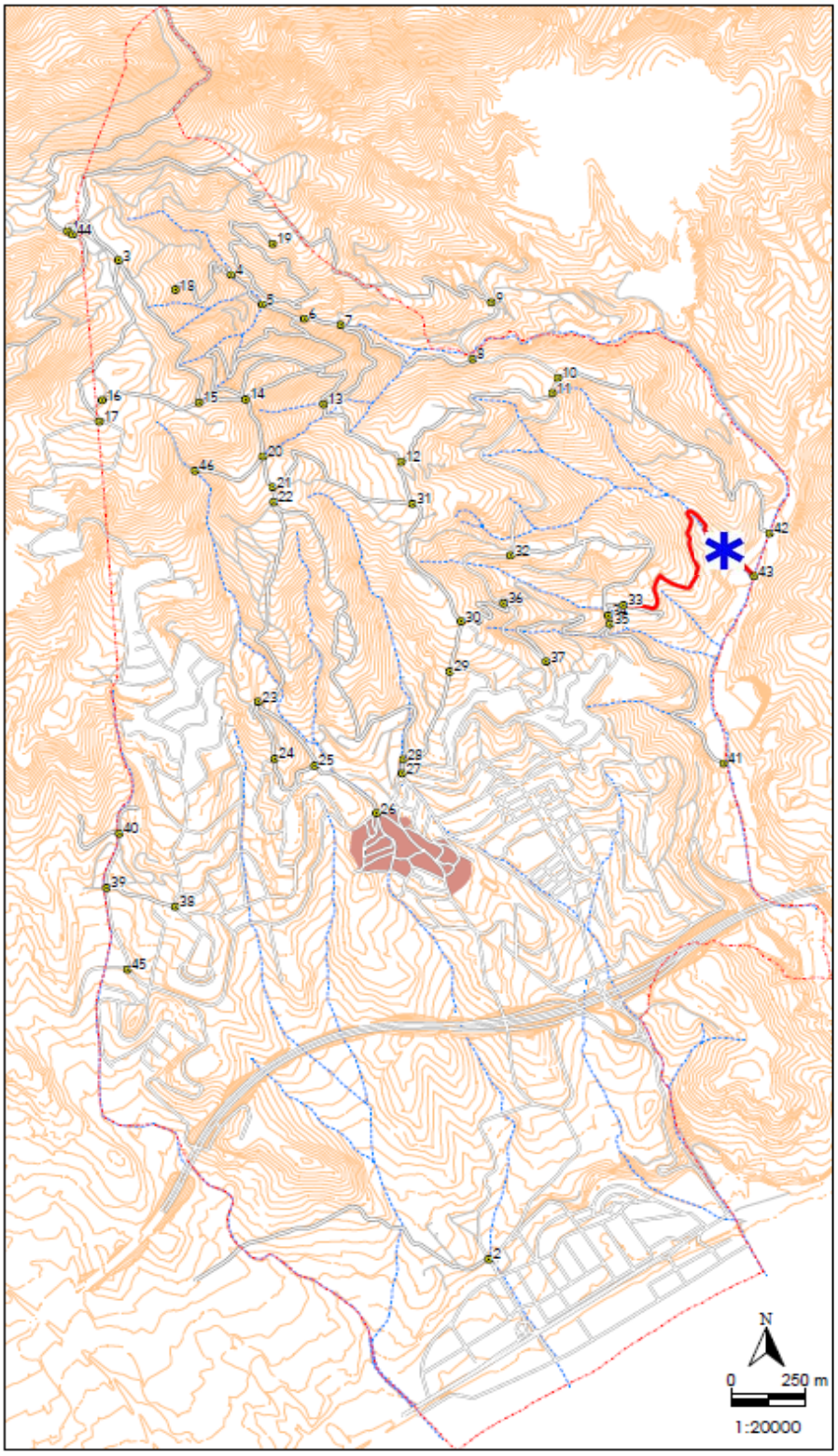
LOCALITZACIÓ

Indret: Els Calders

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de França

982 m

Inici:

Can Milans del Bosc
Node 33. UTM 459805, 4604210
Cota 135 m

Passa per:

Final:

Riera de Torrentbò
Node 43. UTM 460249, 4604313
Cota: 90 m

Connexions:

Node 33: C13
Node 43: Riera Torrentbò

Comentari:

Antic camí de França emprat pels contrabandistes.

Incidències:

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Antic "camí de França" emprat pels contrabandistes. El camí actual resulta de la prolongació de l'antic camí veïnal que comunicava els nuclis de Sant Vicenç de Montalt i Arenys de Munt. Addicionament constitueix el camí d'accés de Sant Vicenç de Montalt al santuari del Remei, situat al municipi veí d'Arenys de Munt. És un camí de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 4,5 metres.
Observacions:	Anomenat també camí vell d'Arenys de Munt o del Remei.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	Consta al "Itinerario de caminos vecinales", lliurat a la Diputació de Barcelona per l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt l'any 1892, amb el nom de "Camino del Remey". Des d'Arenys de Munt el camí desemboca a la "Riera llamada de Caldas". L'itinerar especifica que "es camino para ir a las viñas y se dirige a San Vicente". El camú històric, originàriament, baixava a la riera de Caldes per un torrent, tal com documentava el "Plano Geométrico Parcelario" de 1897, la planimetria municipal de Sant Vicenç de Montalt, elaborada pel Instituto Geográfico y Estadístico l'any 1920, el cadastre topogràfic antic, de l'any 1925-1943. Al "Plano Geométrico Parcelario" de 1897 hi consta com a "Camino a Arenys de Munt", a la planimetria municipal de l'any 1920 hi apareix amb els noms de "Cº del Cementario" i "Cº de casa Solá" i, novament, al "catastron" del Mapa Topográfico Nacional, de 1949, i a la primera edición del Mapa Topográfico Nacional, de 1950, amb el nom de "Camino de casa Solá".
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE CAN SOLÀ

X-13

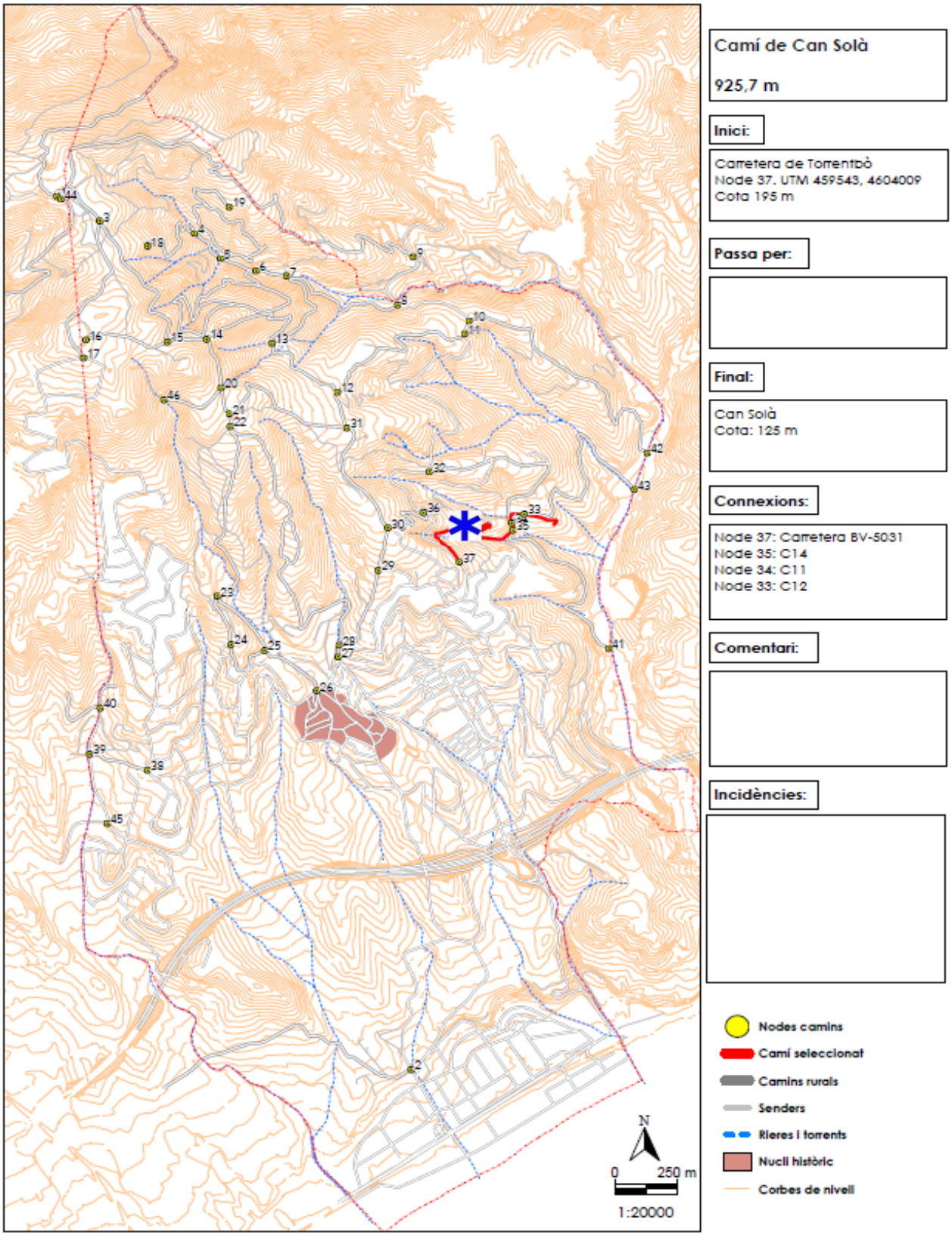
LOCALITZACIÓ

Indret: Els Calders

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí que porta a Can Solà i a Can Milans del Bosch. Es tracta d'un camí connector d'ús públic. El camí arrenca de la carretera BV-5031 just al límit de la zona de Can Milans del Bosc i condueix al camí vell d'Arenys de Munt a través del qual s'arriba al camí de la riera de Caldes. El camí aprofita en part la llera del torrent de Can Solà. És un camí de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 4,5 metres.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	El "Plano Geométrico Parcelario" de 1897 recull el traçat del torrent amb el nom de "Cañada y torrente de Can Solà".
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DEL TURÓ BLANC

X-14

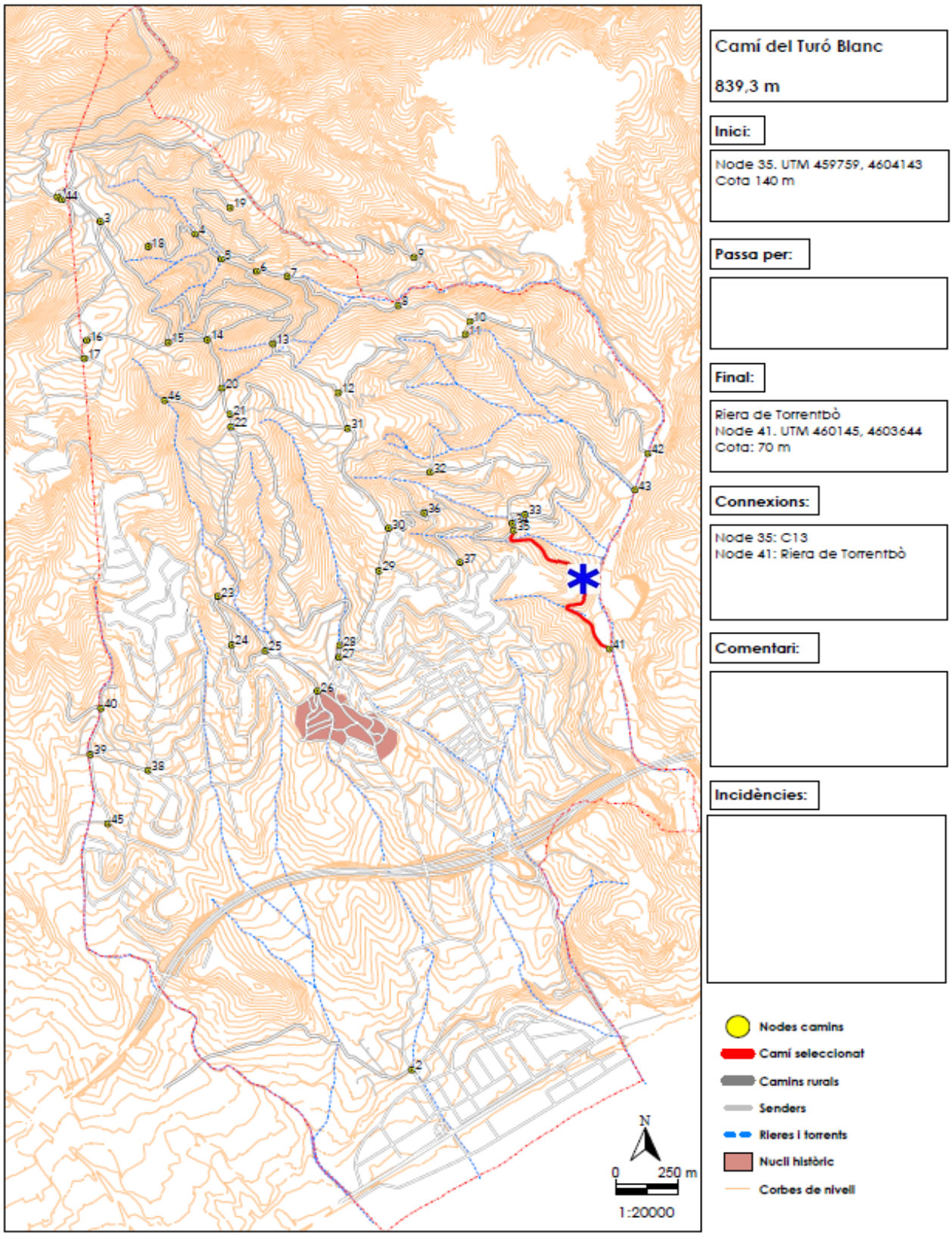
LOCALITZACIÓ

Indret: La Costa

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	És un camí de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 5 metres. Aquest camí d'ús públic comunica la Vall de la riera de Caldes amb el sector nord-est del nucli urbà de Sant Vicenç de Montalt.
Observacions:	Anomenat també camí de Can Milans del Bosch o de Ca l'Arenas.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: El camí figura a la planimetria municipal de Sant Vicenç de Montalt, elaborada pel Instituto Geográfico y Estadístico l'any 1920 amb el nom de "Cª de Milans del Bosch" i, novament, al "catastron" del Mapa Topográfico Nacional de 1949, i a la primera edició del Mapa Topográfic Nacional de 1950.

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE LA PLANA DE L'ANDREU

X-15

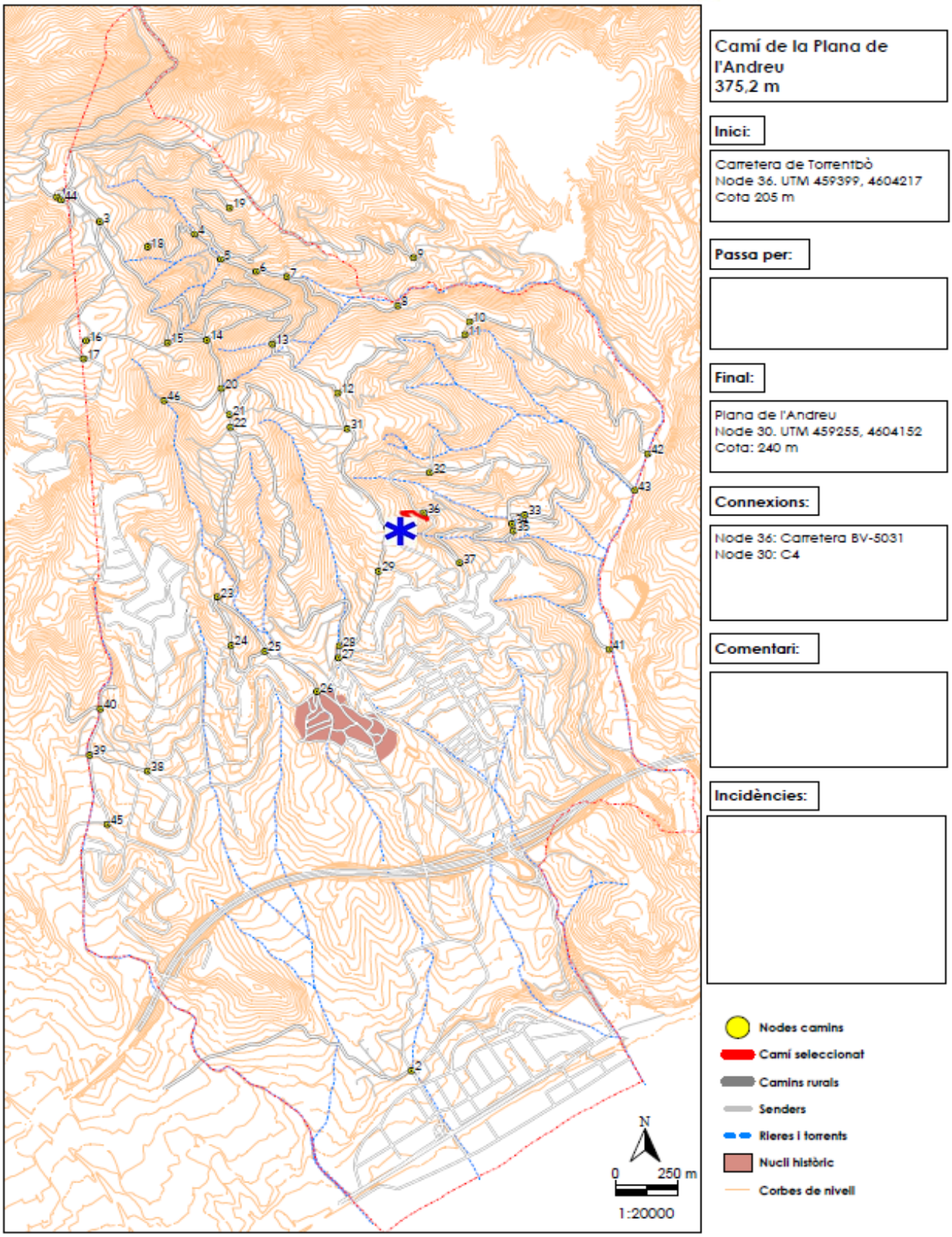
LOCALITZACIÓ

Indret: La Costa

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Connecta la carretera amb el camí del Rocar a la Plana de l'Andreu.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE LA PLANA D'EN FERRAN

X-16

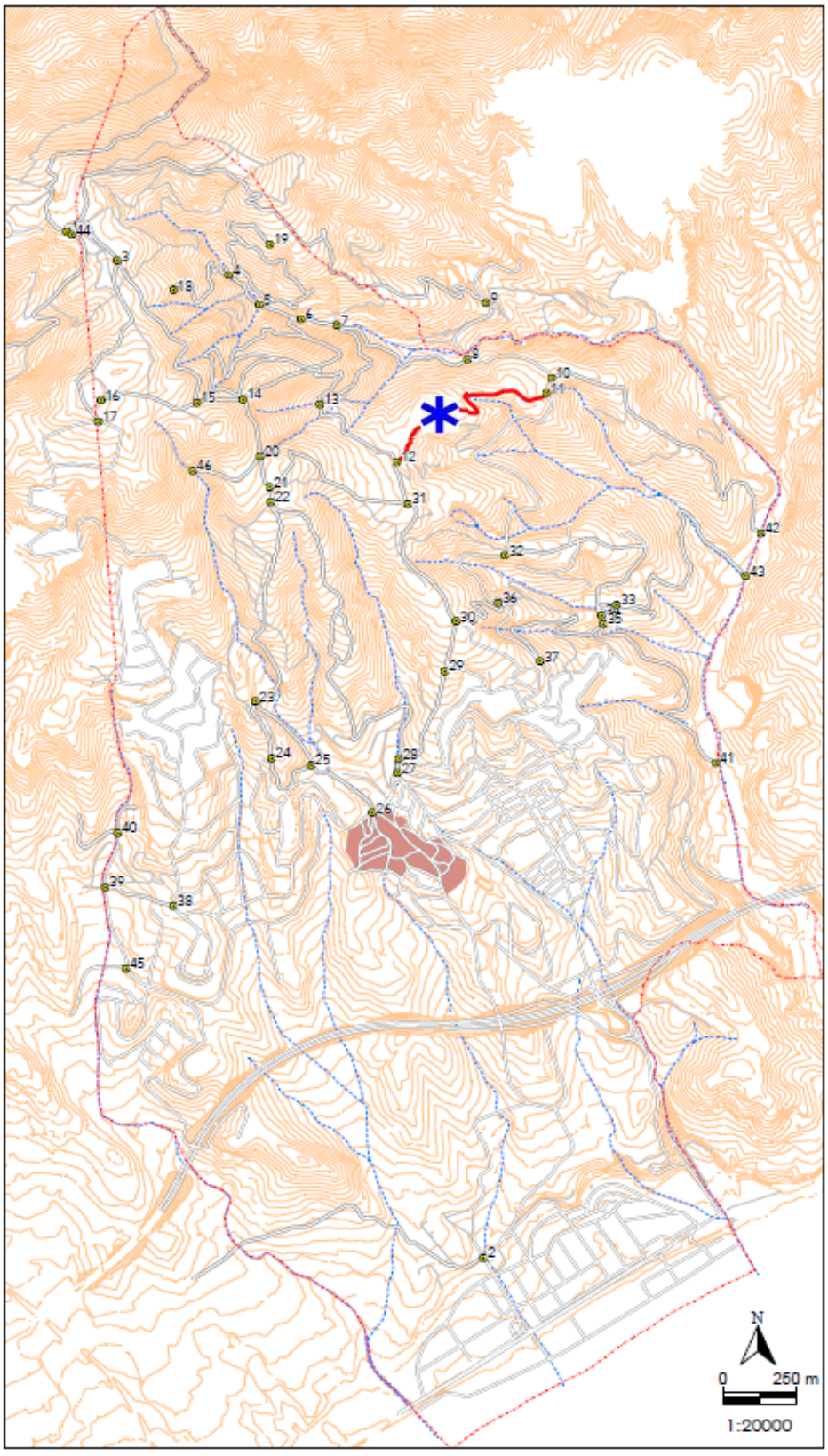
LOCALITZACIÓ

Indret: Els Calders

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de la Plana d'en Ferran
746,1 m

Inici:

Carretera de Torrentbò
Node 11. UTM 459564, 4604969
Cota 220 m

Passa per:

Plana d'en Rata

Final:

Plana d'en Ferran
Node 12. UTM 459052, 4604723
Cota: 270 m

Connexions:

Node 11: Carretera BV-5031
Node 12: C25

Comentari:

Incidències:

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí històric de ferradura amb una amplada mitjana de 2 metres. Es tracta d'un camí rural d'accés a la partida denominada dels Caldets, que travessa i separa múltiples finques, d'on s'infereix la seva destinació a l'ús públic. El camí connecta el camí de la font de l'Avi amb la carretera d'Arenys de Munt, si bé originalment aquest acavaba passat Can Torrent dels Pins, denominat també "La Casa dels Escandols".
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana i pel seu interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	L'existència i el traçat del camí estan documentats al mapa parcel·lari de 1897.
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa
	Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE CAN VILLEGAS

X-17

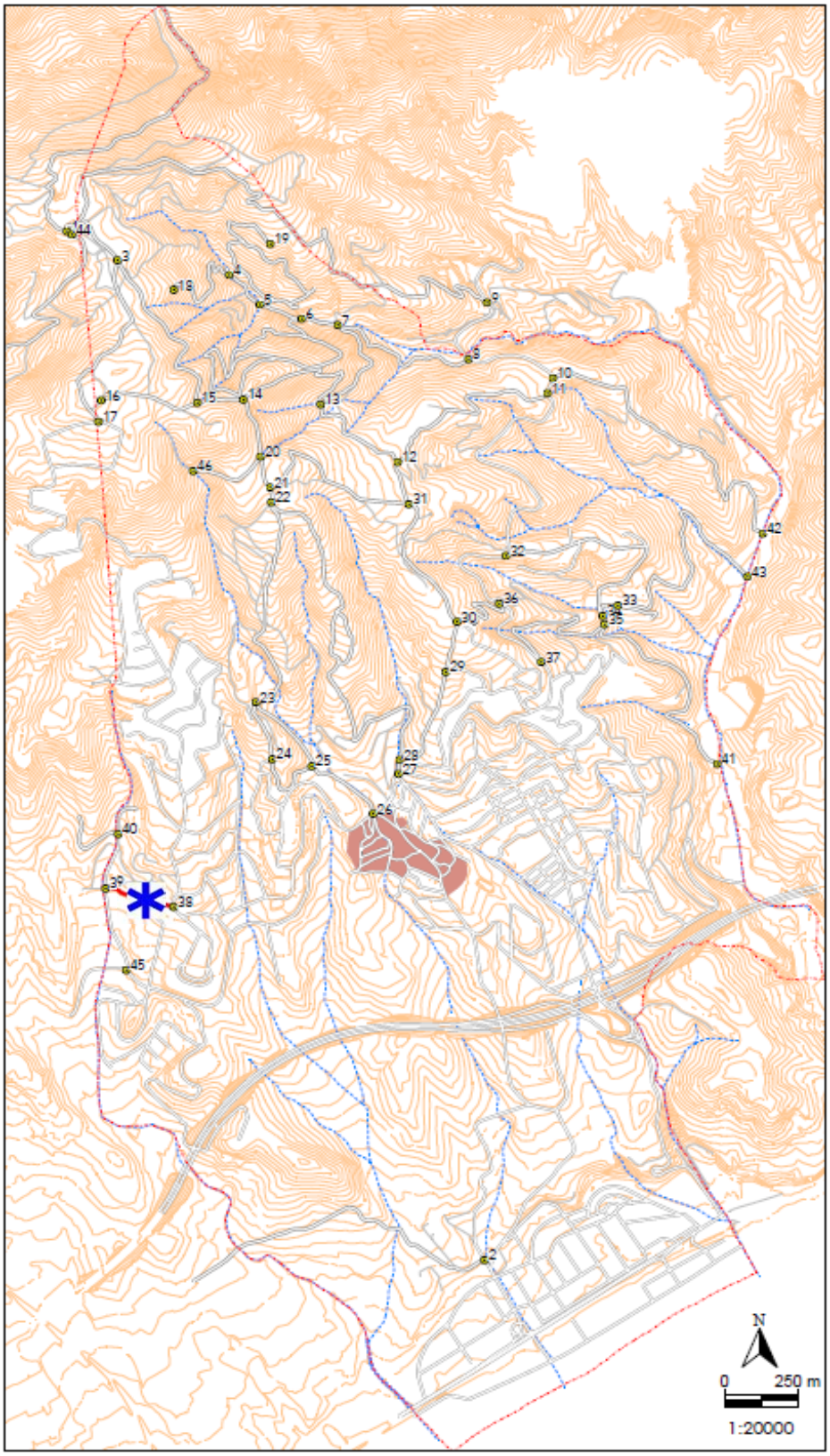
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Bilbenyes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de Can Villegas

250 m

Inici:

Supermaresme
Node 38. UTM 458285, 4603132
Cota 155 m

Passa per:

Final:

Roca Roja
Node 39. UTM 458052, 4603198
Cota: 135 m

Connexions:

Node 38: amb xarxa urbana
Node 39: C18

Comentari:

Camí de titularitat municipal

Incidències:

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícolal de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí de titularitat municipal que connecta amb la riera del Balís. El camí és de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 4 metres. Es tracta d'un camí connector d'ús públic que enllaça l'avinguda Supermaresme amb el camí de la Roca Roja.
Observacions:	Es troba en molt mal estat.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès per a la connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Rehabilitació per fer practicable el camí.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	El camí ja figura al "Plano Geométrico Parcelario" de 1897 sense una denominació específica. El camí arrancava originalment del camí veïnal de Sant Andreu de Llavaneres (actual carretera BV-5031), creuava la riera del Balís i s'endinsava en el terme municipal veí. El cadastre topogràfic antic, de l'any 1935-1943, recull l'existència del camí amb el nom de "Camino de Frutos".
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DE LA ROCA ROJA

X-18

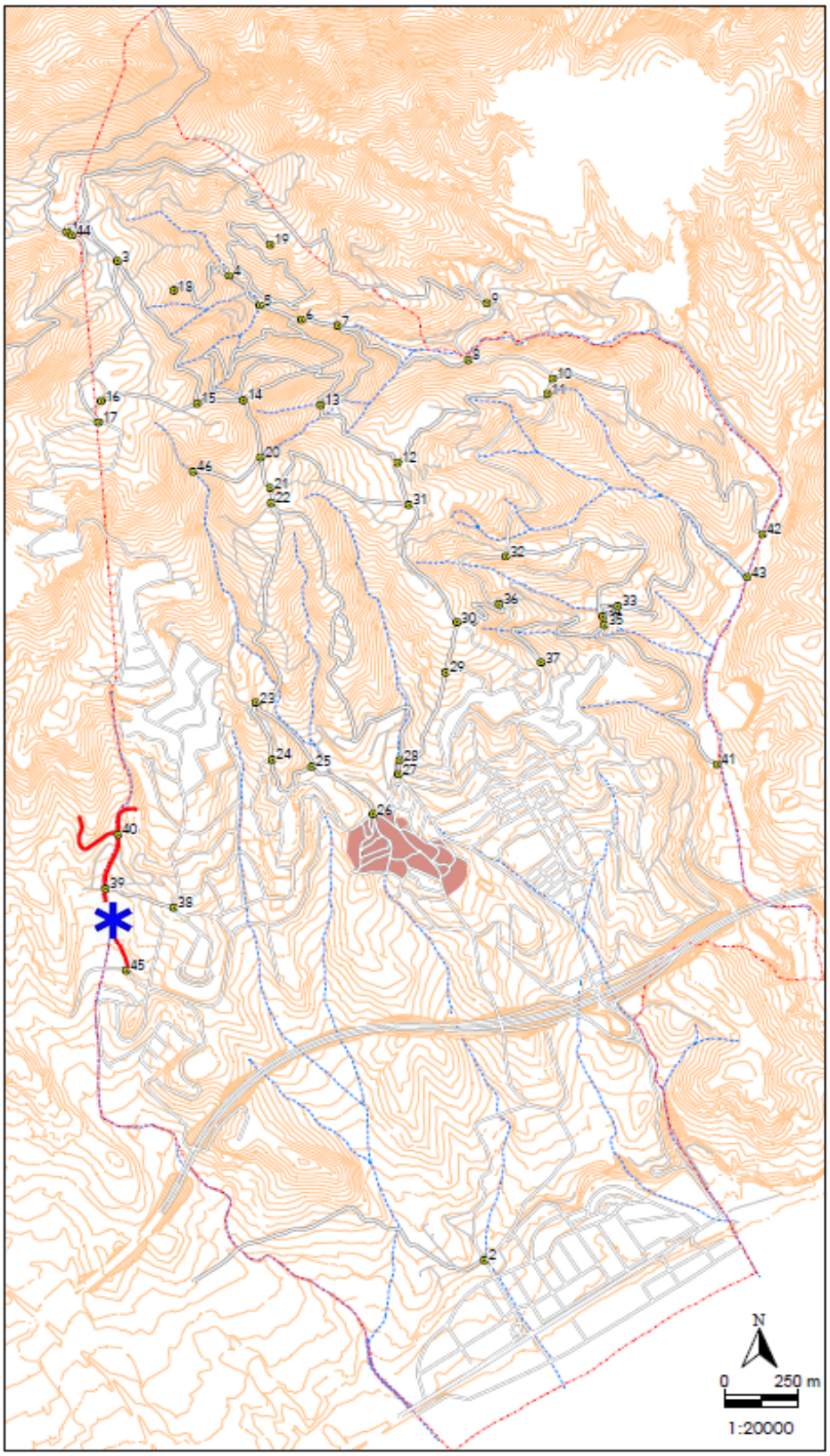
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Bilbenyes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de la Roca Roja

907,4 m

Inici:

Carretera de Fogars de Tordera
Node 45. UTM 458122, 4602907
Cota 115 m

Passa per:

Final:

Roca Roja

Connexions:

Node 45: BV-5031
Node 39: C17

Comentari:

Node 40: bifurcació. S'ha d'establir quin és el correcte

Incidències:

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2c. Sòl de protecció. Riberal

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí un tram del qual coincideix amb la riera del Balís. El camí és un camí de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 4 metres. Es tracta d'un camí connector de curt recorregut que transcorrer pel límit occidental del terme municipal en paral·lel a la riera del Balís. El camí d'ús públic arrenca de l'avinguda de la Roca Roja, dins del terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres, i desenvoca a la carretera BV-5031.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	El camí ja figura al "Plano Geométrico Parcelario" de 1897 sense una denominació específica. El cadastre topogràfic antic, de l'any 1935-1943, recull l'existència del camí amb el nom de "Camino".
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DELS SUROS D'EN CARLÓ

X-19

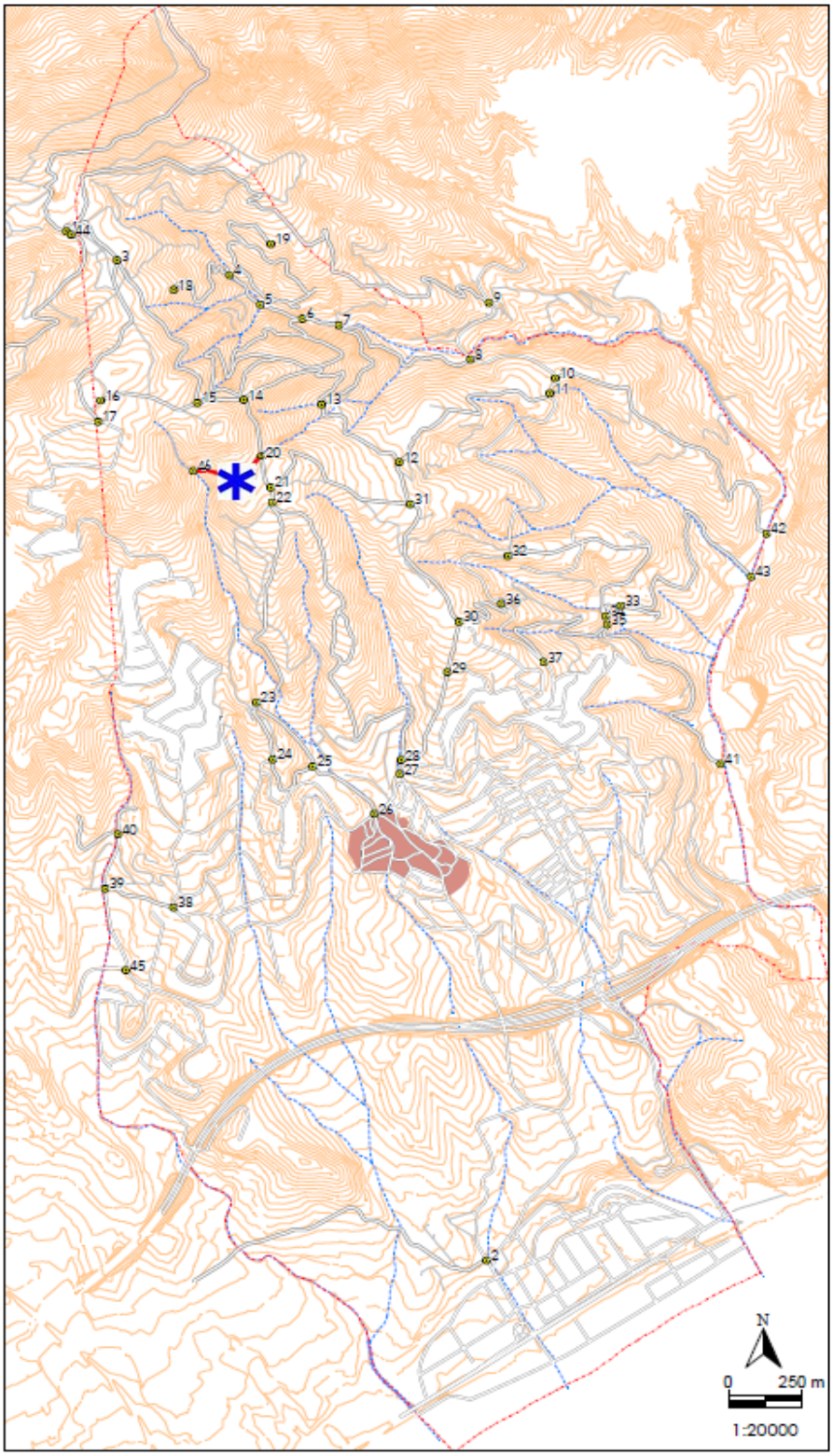
LOCALITZACIÓ

Indret: El Purrot

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí dels suros d'en Carló
276 m

Inici:

Camí del Montalt
Node 20. UTM 458584, 4604743
Cota 350 m

Passa per:

Can Bosc (casa en runes)

Final:

Torrent de les Godalles.
Node 46. UTM 458352, 4604690
Cota 330 m

Connexions:

Node 20: C1
Node 46: amb Supermaresme per sender

Comentari:

Discorre enmig d'un bosc de sureres quasi màgic. Al sud del camí més ben cuidat que al nord. Afloraments granítics al llarg del camí.

Incidències:

Des de Can Bosc fins al torrent el camí és impracticable. L'adequació d'aquest tram i del sender fins Supermaresme milloraria l'accés d'emergència al marge dret del torrent i tot el vessant

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.

Elements: Camí que connectaria el camí de la Ferradura amb Supermaresme si el seu tram entre el torrent dels Galiots i la urbanització no fos impracticable.

És un camí històric de ferradura amb una amplada mitjana de 2 metres. Aquest camí rural arrencava originalment del camí de Sant Andreu de Llavaneres a Sant Vicenç de Montalt per Can Grauperó i Can Misser. La secció inicial del camí històric correspon a l'actual avinguda de Supermaresme. El camí continuava per Can Bosc, desembocant al camí del Montalt, prosseguint igualment en direcció al veïnat de Torrentbò per la Font de l'Avi.

Observacions:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès natural, cultural, paisatgístic i de connexió i estructuració del territori. El seu recorregut discorre en bona part entre sureres i nombrosos i potents afloraments rocosos.

Elements: Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Adequació del tram impracticable des de Can Bosch fins al torrent dels Galiots i fins als vials de Supermaresme per tal de millorar les connexions transversals per a accessos d'emergència.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica: El camí el documenta el mapa parcel·lari de 1897 amb el nom de "Camino rural de sevidumbre", denominació que el mapa reserva a camins públics com ara el camí de Torrentbò per la Font de l'Avi, al camí de Caldetes, al camí del Pedró o al torrent de Santa Maria del Balís. Cal subratllar, a més, que en la segona meitat del segle XX el terme "camí rural", s'aplicava en el llenguatge legal i administratiu als camins de titularitat municipal de categoria inferior als camins veïnals.

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DEL TURÓ DE L'ORIOLA

X-20

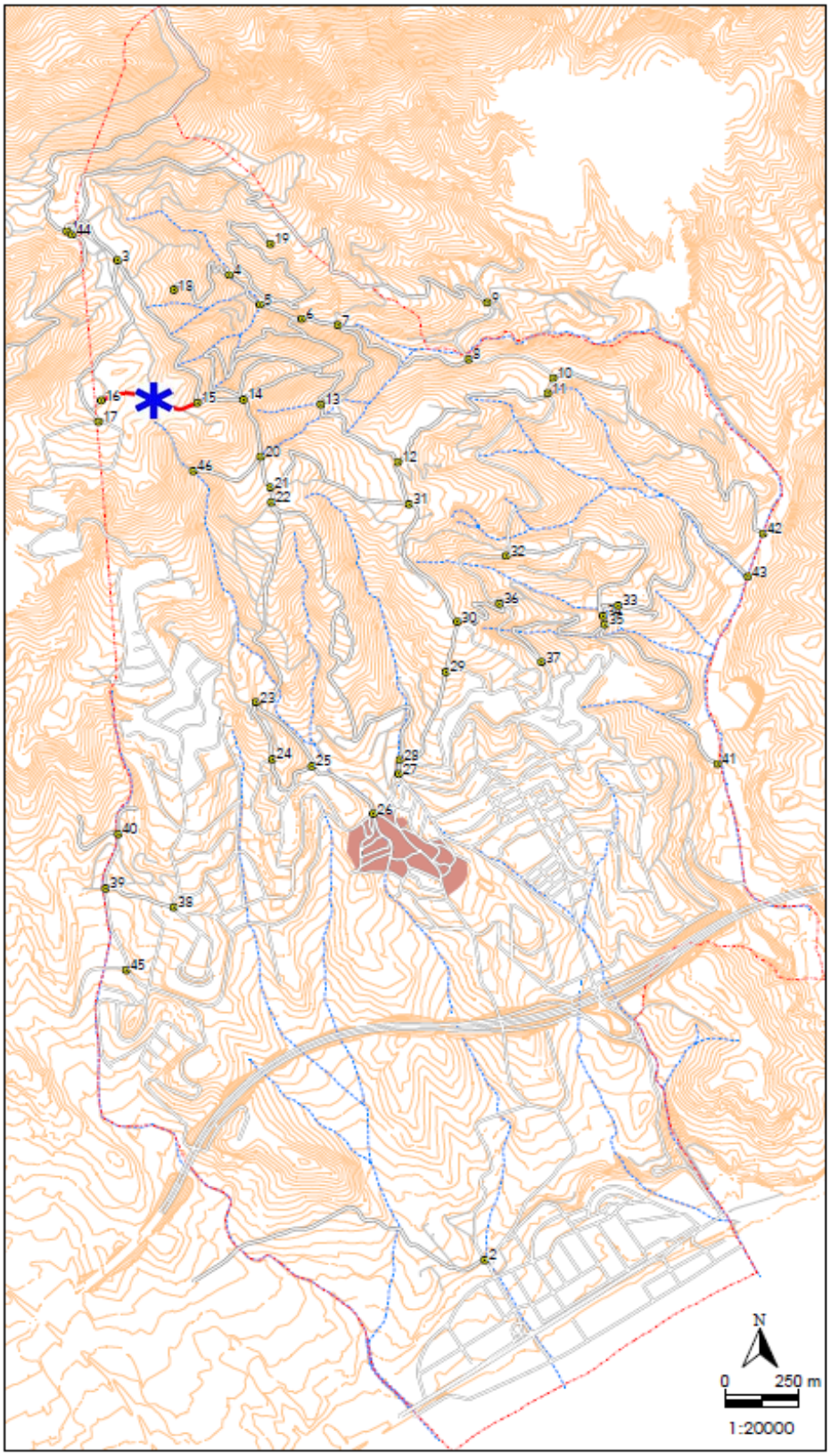
LOCALITZACIÓ

Indret: El Purrot

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí del turó d'e l'Oriola

349,5 m

Inici:

Camí del Montalt
Node 15. UTM 458366, 4604935
Cota 375 m

Passa per:

Darrera el turó d'en Bosc

Final:

Turó de l'Oriola
Node 16. UTM 458038, 4604943
Cota 425 m

Connexions:

Node 15: C1
Node 16: amb antic traçat camí de la Pedra de l'Ou (nou traçat C6)

Comentari:

Incidències:

Adequar la connexió amb el nou traçat C6

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Connectava el Camí de la Ferradura amb el de la Pedra de l'Ou fins que una modificació del traçat d'aquest darrer els ha desconnectat. El camí del turó de l'Oriola és un camí de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 4,5 metres. Aquest camí rural d'ús públic connecta el camí del Montalt amb la urbanització Supermaresme dins el terme de Sant Andreu de Llavaneres. El camí forma part d'un itinerari senyalitzat intemunicipal anomenat "Ruta de les tres viles", que comprèn el camí inventariat, part del camí del Montalt, el camí de la Vinya d'en Pei en la seva totalitat, sortint del terme municipal en direcció a Torrentbò pel camí de la Font de l'Avi. La xarxa comprèn addicionalment el camí d'Arenys de Munt o del Remei i el camí de la riera de Caldes.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i adequació de la connexió amb el nou traçat del camí de la Pedra de l'Ou.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



Vista de l'element

CAMÍ DEL MIRADOR DEL BANC

X-21

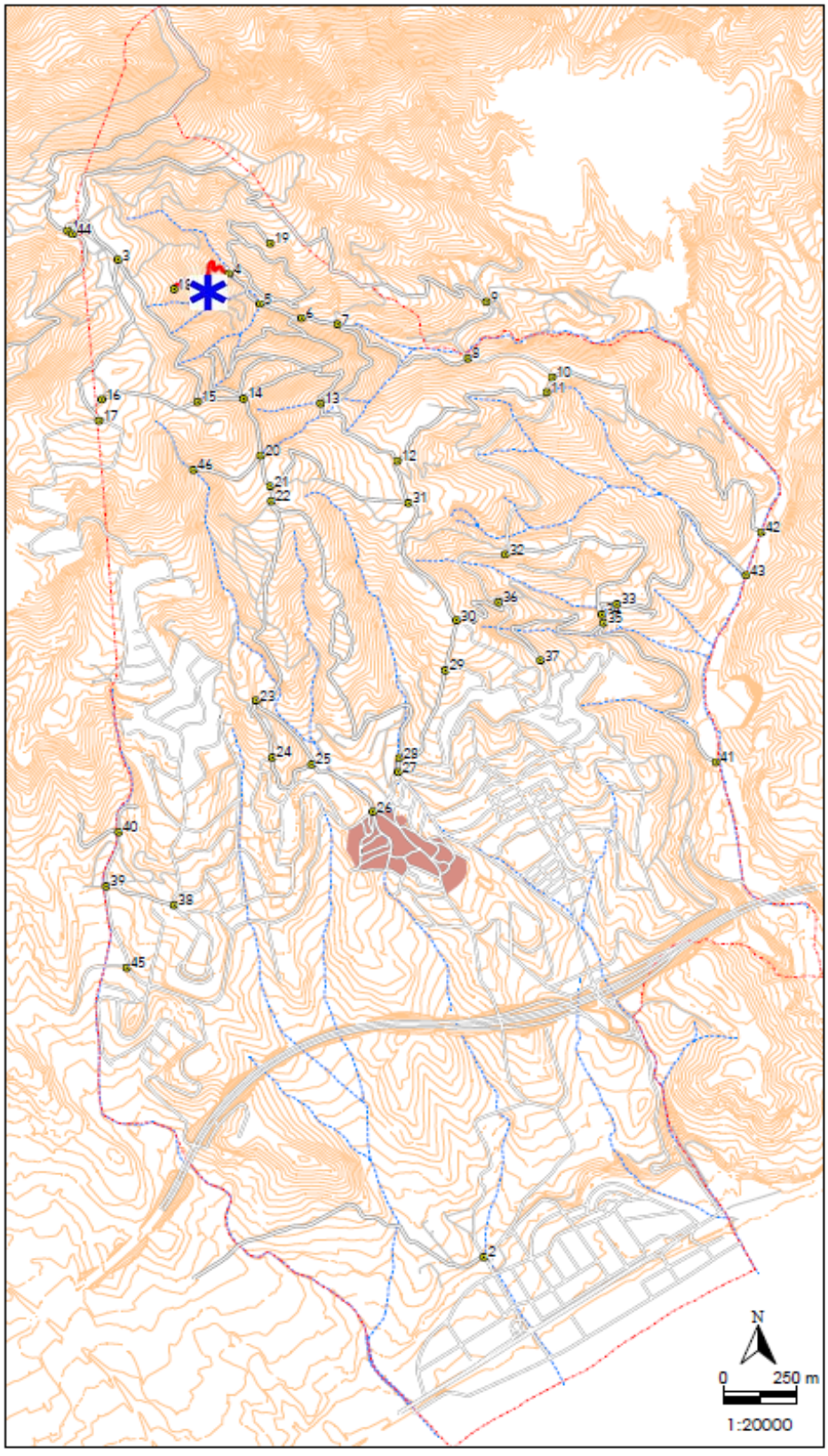
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí del mirador del banc

Inici:

Camí de la Font Freda
Node 4. UTM 458476, 4605392
Cota 280 m

Passa per:

Final:

Petit replà amb un banc
Node 18. UTM 458285, 4605339
Cota 360 m

Connexions:

Node 4: C9
Node 18: amb C1 mitjançant nova obertura

Comentari:

Punt privilegiat d'observació del paisatge

Incidències:

Adequar una connexió possible amb C1 via tallafocs línia alta tensió

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí serpentejant que mena a un petit replà amb un banc, punt privilegiat d'observació del paisatge. Per pocs metres, no connecta a l'oest amb els camins del Montalt.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori. Pot connectar indrets estalviant molta distància a les rutes alternatives.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i allargament per l'extrem oest per tal de poder connectar la Font Freda amb el camí de la Ferradura.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes des del replà del banc

CAMÍ A L'EST DEL RIAL DE LA FONT FREDA

X-22

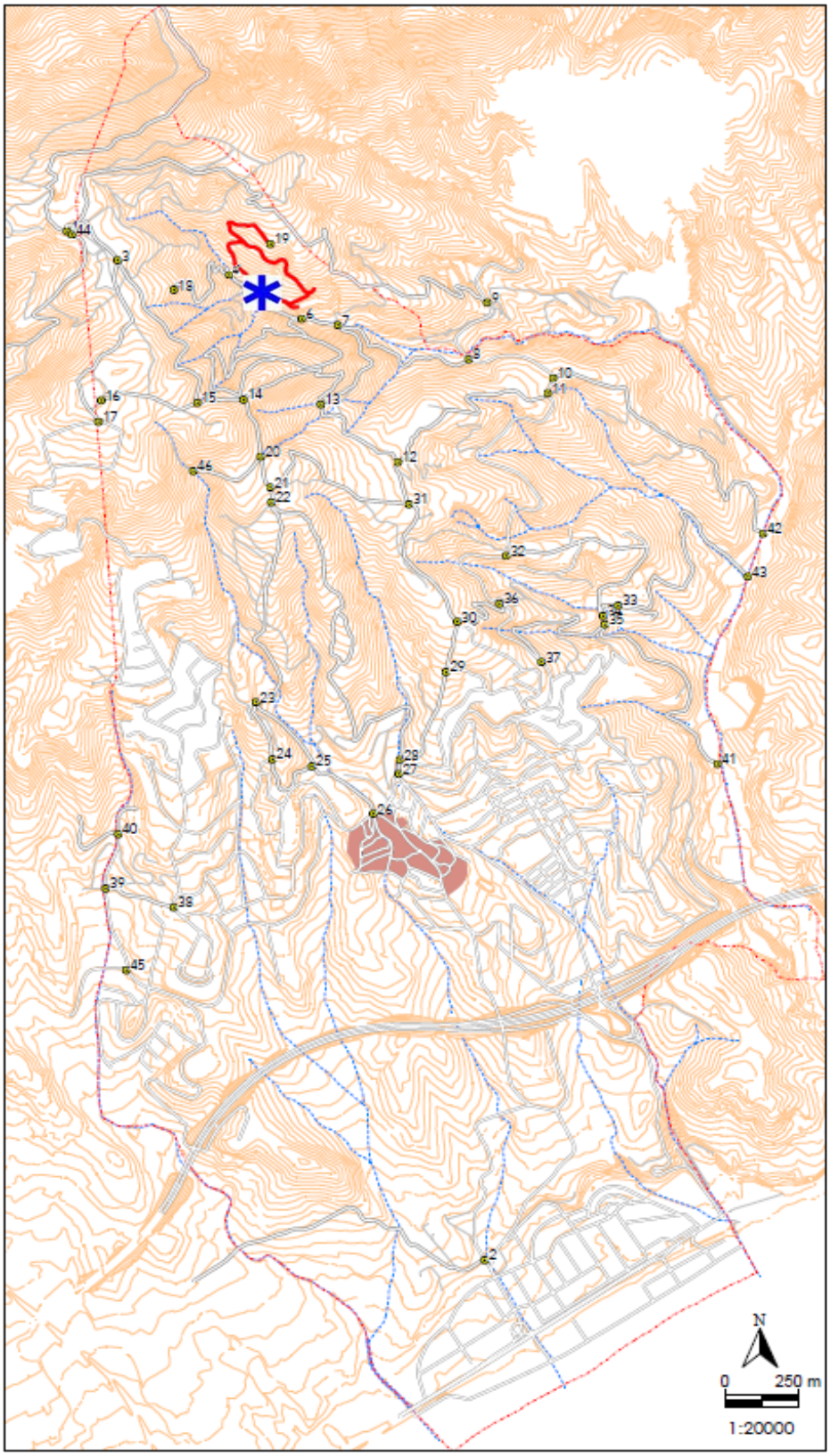
LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí a l'est del rial de la Font Freda
1170,6 m

Inici:

Camí de la Font Freda
Node 5. UTM 458580, 4605286
Cota 260 m

Passa per:

Oest de la vinya d'en Pei

Final:

Petit replà
Node 19. UTM 458615, 4605503
Cota 335 m

Connexions:

Node 5: C9
Node 19: amb C5 mitjançant nova obertura

Comentari:

Incidències:

Adequar una connexió possible amb C5 a node 19

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Circuït de camins al marge esquerre de la vall de la Font Freda. Per pocs metres no connecta amb el camí de Torrentbò.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Conservació i adequació de la connexió amb el camí de la Fontfreda per permetre tenir accés d'emergència a tot el sector forestal nord.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

CAMÍ DEL MIG O DE SANT LLOP

X-23

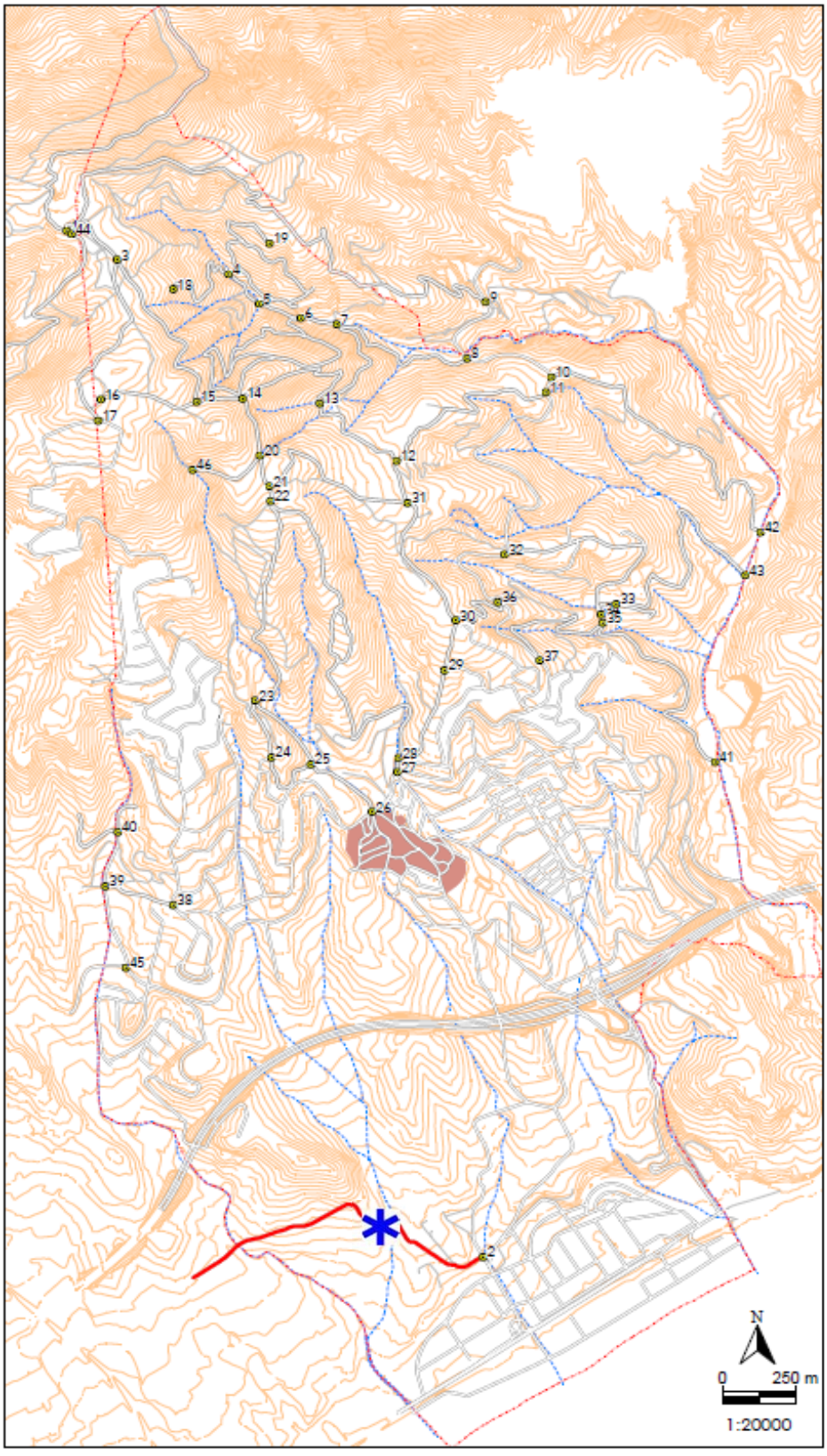
LOCALITZACIÓ

Indret: El Balís

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí del Mig o de Sant Llop. Longitud del tram mostrat 1166,6 m

Inici:

Cruïlla passeig dels Pins-Camí del Pedró
Node 2. UTM 459349, 4601870
Cota 25 m

Passa per:

mig del sector sud del Golf, al peu del turó del Balís (ermita de Sant Llop)

Final:

A l'est s'imbrica en la xarxa urbana que l'ha fagocitat. A l'oest segueix entre conreus fins la riera de Llavaneres

Connexions:

Comentari:

Antic camí rural paral·lel a la costa i al camí ral

Incidències:

La urbanització del Golf ha modificat el seu traçat. El canvi de paviment i de paisatge ha trencat visualment la continuïtat del camí. S'ha de senyalitzar convenientment per evidenciar que no es tracta d'una via privada del golf.

- Nodes camins
- Camí seleccionat
- Camins rurals
- Senders
- Rieres i torrents
- Nucli històric
- Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Tram de l'anomenat Camí del Mig que transcorria paral·lel a la costa.
Observacions:	La urbanització del Golf ha modificat el seu traçat trencant visualment la continuïtat del camí. Caldrà senyalitzarlo adequadament per afavorir el seu ús públic.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès històric, cultural, paisatgístic i de connexió i estructuració del territori.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Senyalització del camí.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 (Golf del Maresme) de Sant Vicen´de Montalt. Xarxa viària bàsica (clau B).





Vistes de l'element

CAMÍ DE LA FONT DE L'AVI

X-24

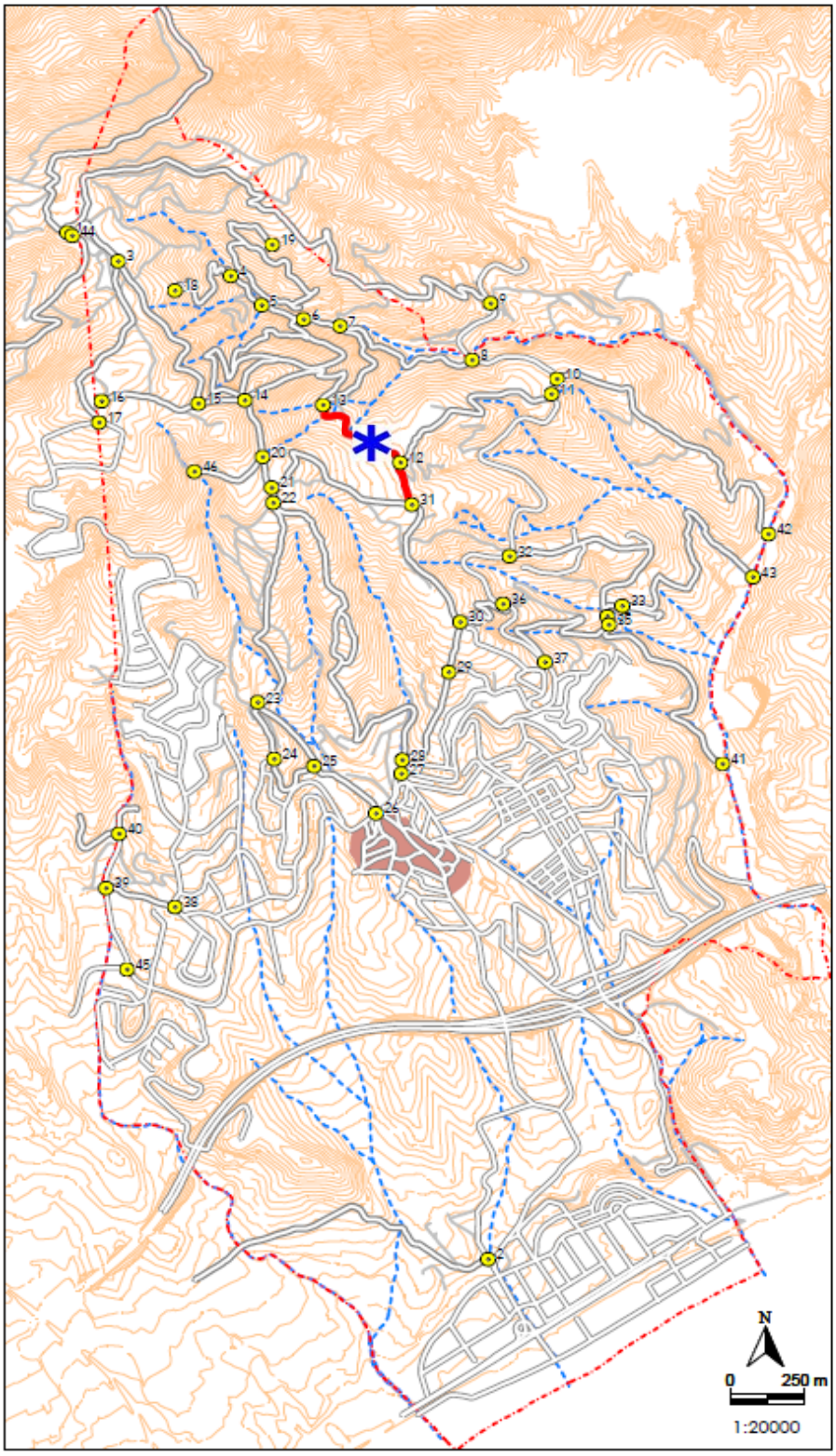
LOCALITZACIÓ

Indret: El Canyadell

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:



Camí de la Font de l'avi
520 m

Inici:
Plana d'en Ferran
Node 31. UTM 459089, 4604572
Cota 270 m

Passa per:
Plana d'en Ferran
Font de l'avi

Final:
Cruïlla camí Vinya d'en Pei
Node 13. UTM 458788, 4604929
Cota 275 m

Connexions:
Node 12: C16
Node 13: C8
Node 31: C4

Comentari:
Passa pels indrets fitxats EVP36, EPR7-14-6 i XHF2

Incidències:

Nodes camins
Camins rurals
Senders
Rieres i torrents
Nucli històric
Corbes de nivell

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni sociocultural-etnològic
Classificació:	Camins rurals
Categoria:	Valors naturals, paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Camí planer que connecta el camí del Rocar amb la Font de l'avi. Camí veïnal de terra amb manteniment municipal amb una amplada mitjana de 3,5 metres. El camí forma part d'un itinerari senyalitzat intermunicipal anomenat "Xarxa de les tres viles", que comprèn el camí inventariat, el camí del Montalt, el camí d'Arenys de Munt o del Remei, el camí del Turó de l'Oriola, el camí de la Vinya d'en Pei i el camí de la riera de Caldes. El camí de la Font de l'Avi correspon doncs, al camí veïnal de Sant Vicenç de Montalt a Torrentbò, dins del terme municipal d'Arenys de Munt, on el camí acaba.
Observacions:	

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió per ser lloc de transformació urbana. Té interès natural, paisatgístic i de connexió i estructuració del territori. Al llarg del seu recorregut s'hi troben nombrosos afloraments rocosos.
Elements:	Camí rural d'ús públic.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Normes de protecció en camins rurals.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Informació històrica:	El camí figura a la planimetria de 1897 amb el nom de "Camino rural de servidumbre", denominació que el mapa reserva a camins públics com ara el camí de Caldetes, el camí del Pedró o al torrent de Santa Maria del Balís. El camí figura complet a la planimetria municipal de Sant Vicenç de Montalt, elaborada pel Instituto Geográfico y Estadístico l'any 1920 amb el nom de "Cº d'en Batallé" i el "catastron" del Mapa Topográfico Nacional de 1949, i a la primera edifició del Mapa Topográfico Nacional de 1950, amb el mateix nom. El cadastre topogràfic antic de l'any 1935-1943, el parcel·lari detall el traçat del camí amb la denominació de "Camino de Batallé".
Bibliografia:	Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa Inventari municipal de camins de Sant Vicenç de Montalt. Xavier Campillo.
Pla anterior:	Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





Vistes de l'element

FITXES DE CARENES, TURONS I AFLORAMENTS ROCOSOS (T)

CARENA

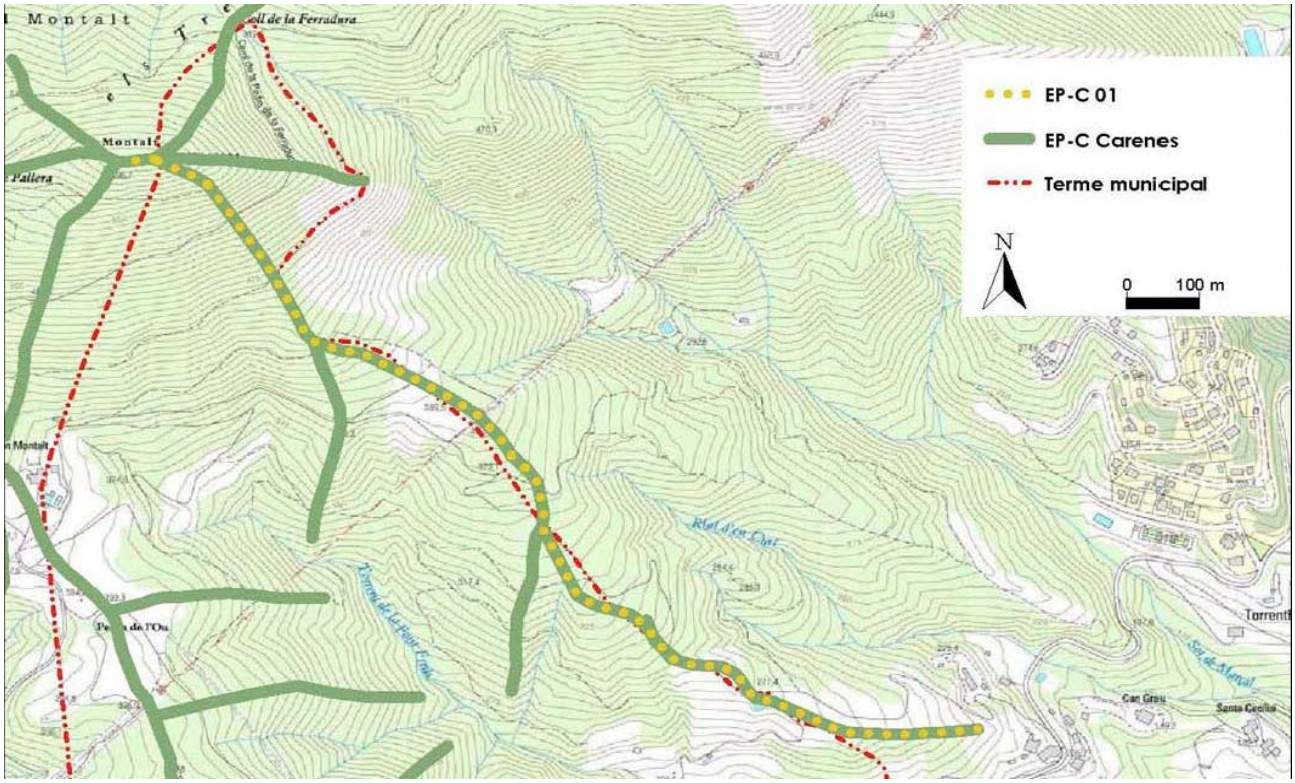
T-1

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**



Localització en mapa topogràfic

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni ambiental i paisatgístic
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

OBJECTE i INTERVENCIONS

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.
Tipus d'intervenció:	Franja de protecció de 20 metres per al seu entorn immediat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa





Vistes de la carena

CARENA

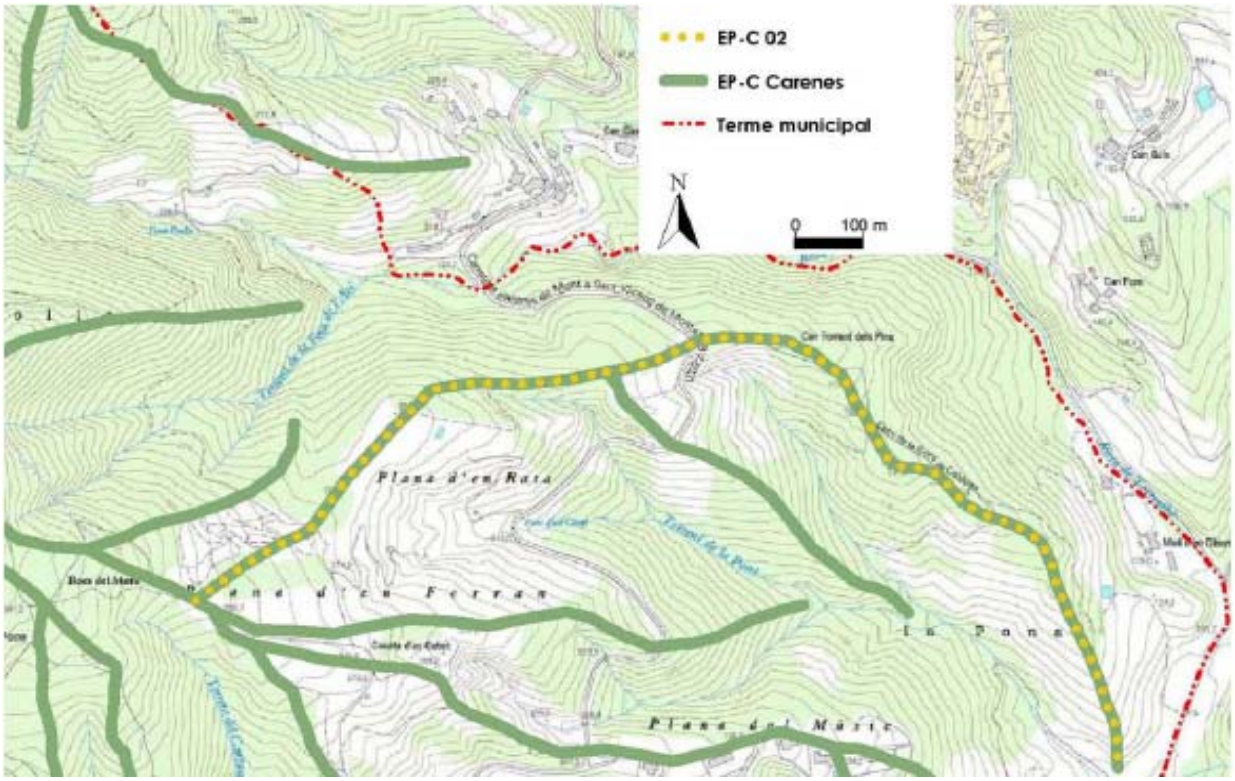
T-2

LOCALITZACIÓ

Indret: Calders

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**



Localització en mapa topogràfic

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni ambiental i paisatgístic
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

OBJECTE i INTERVENCIONS

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.
Tipus d'intervenció:	Franja de protecció de 20 metres per al seu entorn immediat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa



Vista de la carena

CARENA

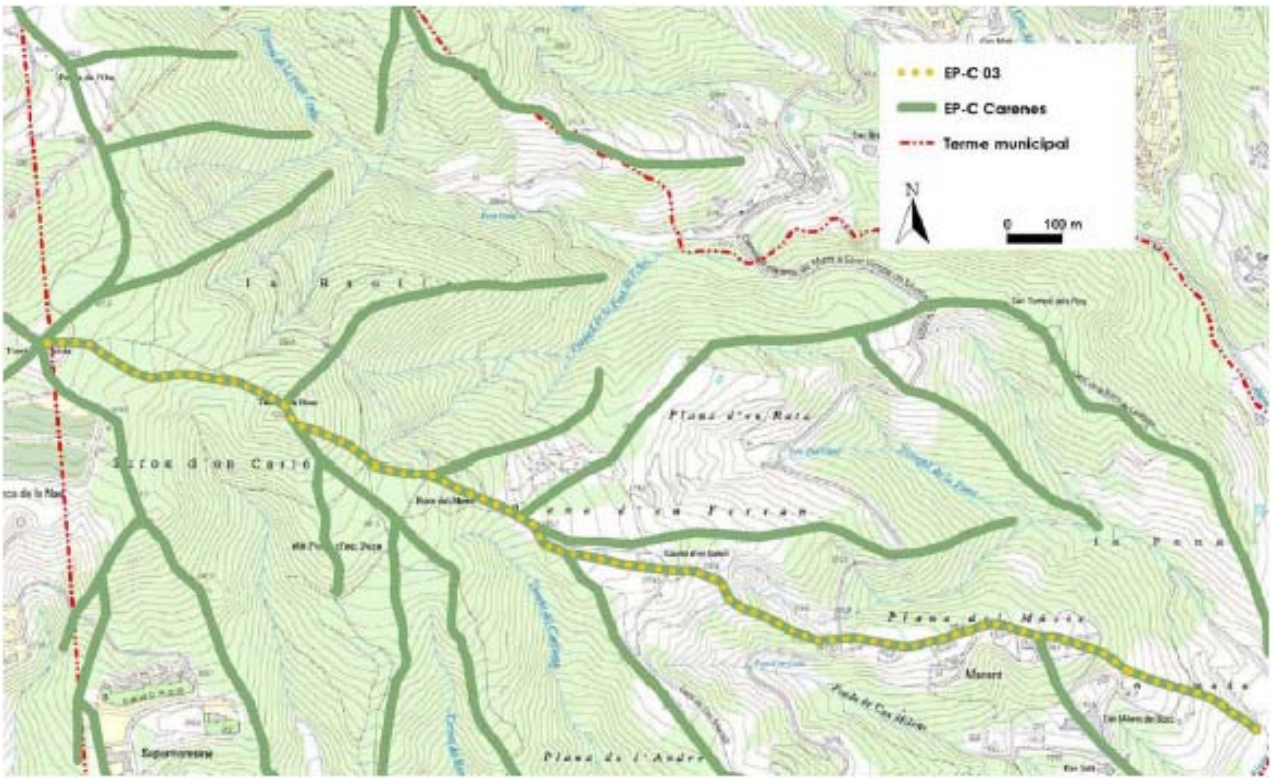
T-3

LOCALITZACIÓ

Indret: El Purrot

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**



Localització en mapa topogràfic

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni ambiental i paisatgístic
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

OBJECTE i INTERVENCIONS

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.
Tipus d'intervenció:	Franja de protecció de 20 metres per al seu entorn immediat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa





Vistes de la carena

CARENA

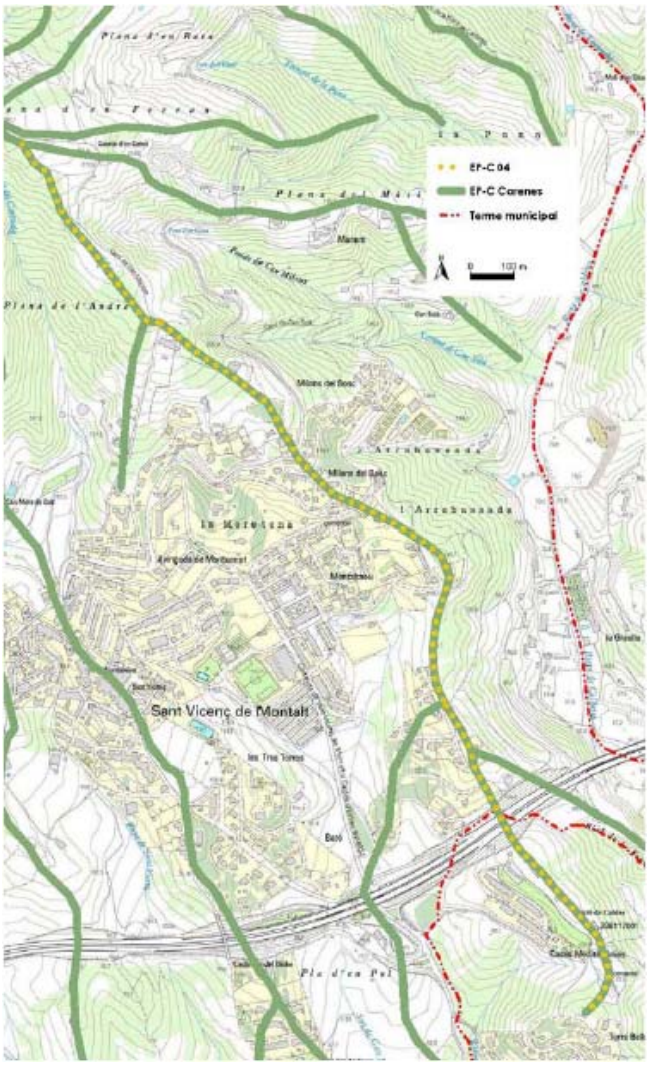
T-4

LOCALITZACIÓ

Indret: La Costa

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**



Localització en mapa topogràfic





Vistes de la carena

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni ambiental i paisatgístic
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

OBJECTE i INTERVENCIONS

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.
Tipus d'intervenció:	Franja de protecció de 20 metres per al seu entorn immediat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

CARENA

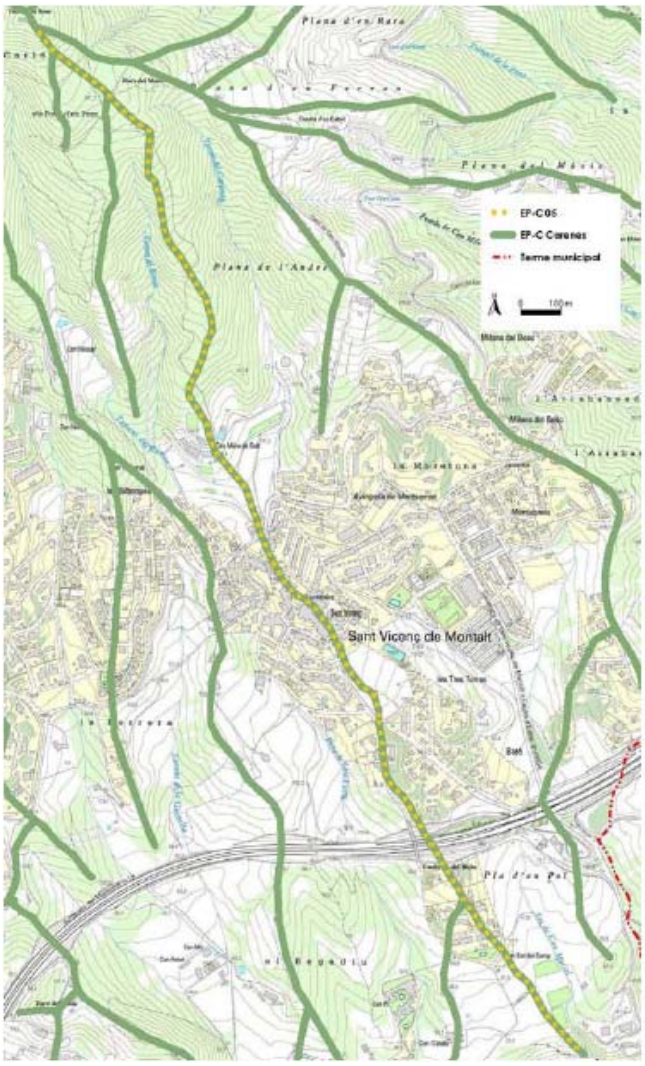
T-5

LOCALITZACIÓ

Indret: El Pedró

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**



Localització en mapa topogràfic





Vistes de la carena

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà), SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni ambiental i paisatgístic
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

OBJECTE i INTERVENCIONS

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.
Tipus d'intervenció:	Franja de protecció de 20 metres per al seu entorn immediat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

CARENA

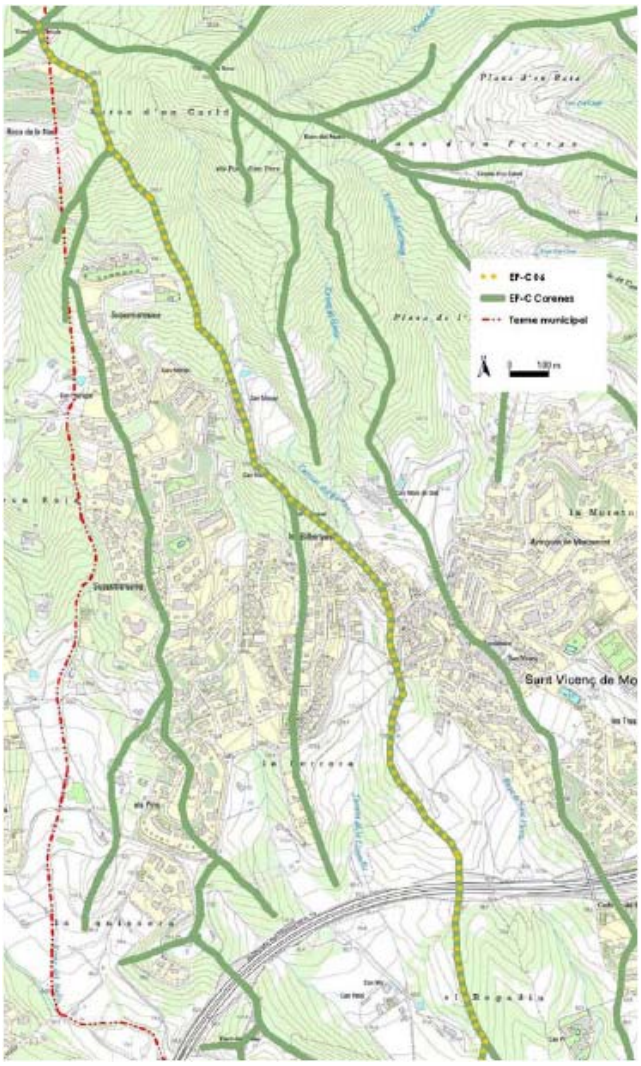
T-6

LOCALITZACIÓ

Indret: El Purrot - Les Bilbenyes - Xamoles

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**



Localització en mapa topogràfic





Vistes de la carena

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà) i SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni ambiental i paisatgístic
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

OBJECTE i INTERVENCIONS

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.
Tipus d'intervenció:	Franja de protecció de 20 metres per al seu entorn immediat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

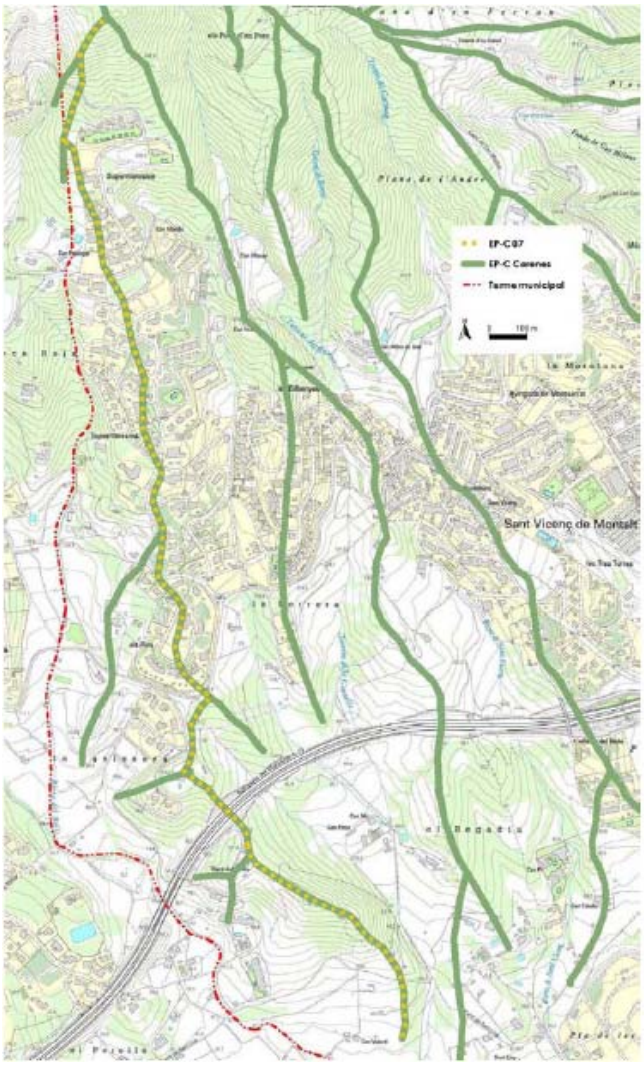
CARENA

T-7

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Bilbenyes

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**



Localització en mapa topogràfic



Vista de la carena

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà) i SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni ambiental i paisatgístic
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

OBJECTE i INTERVENCIONS

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.
Tipus d'intervenció:	Franja de protecció de 20 metres per al seu entorn immediat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

CARENA

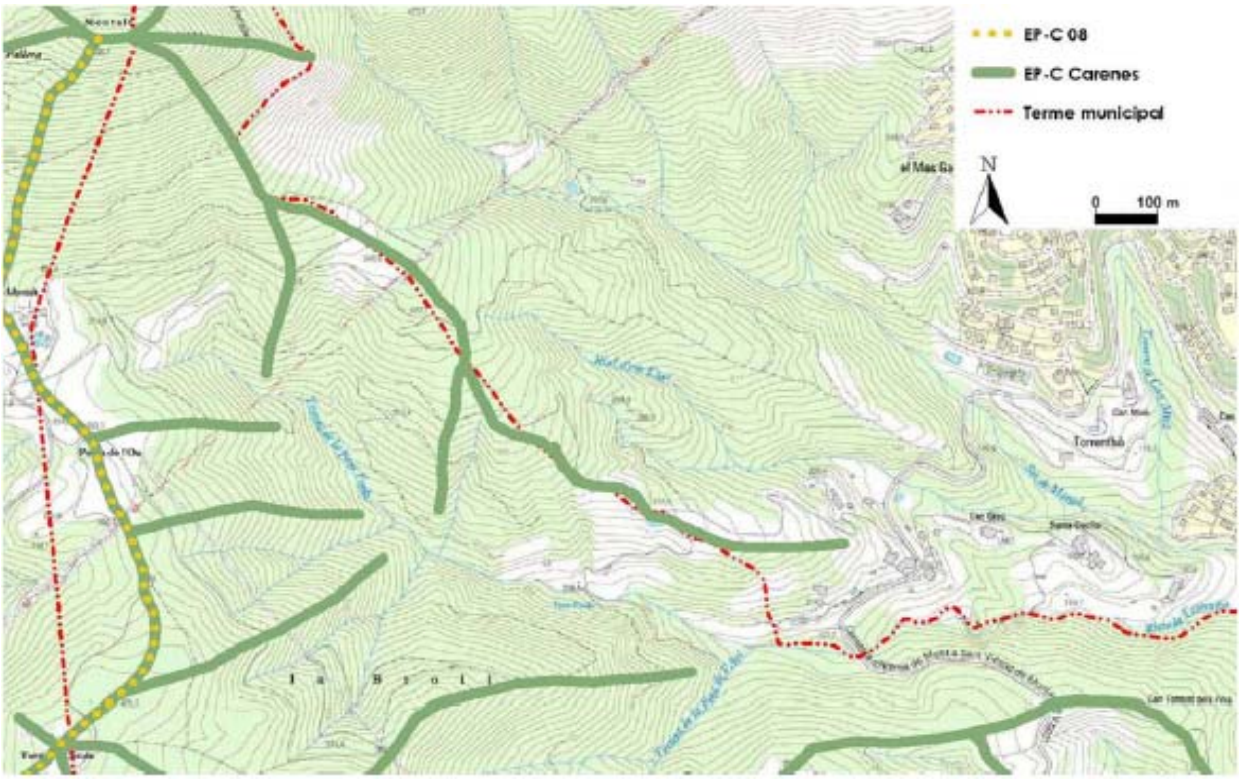
T-8

LOCALITZACIÓ

Indret: El Purrot

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**



Localització en mapa topogràfic

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni ambiental i paisatgístic
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

OBJECTE i INTERVENCIONS

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu valor ambiental i paisatgístic.
Tipus d'intervenció:	Franja de protecció de 20 metres per al seu entorn immediat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa





Vistes de la carena



ROCS D'EN MAGÍ

T-9

LOCALITZACIÓ

Indret: Supermaresme
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458191.30
y = 4603889.78

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV1. Parc territorial

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Afloraments granítics.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).

ROCS D'EN MAGÍ

T-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Supermaresme
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458235.18
y = 4603800.22

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV1. Parc territorial

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Afloraments granítics.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).

ROCAM

T-11

LOCALITZACIÓ

Indret: Supermaresme
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458106.12
y = 4604313.24

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Afloraments granítics.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

ROCS DEL PASTOR

T-12

LOCALITZACIÓ

Indret: Camí del Montalt des de Supermaresme
Adreça:
Coordenades UTM: x = 457947.79
y = 4604916.39

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Aflorament granític monumental.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic. Mirador natural al Turó del Montalt i a la Vall de la riera de Can Cabot de Munt.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat. Fita informativa de mirador.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).





ROCAMS

T-13

LOCALITZACIÓ

Indret: Plana d'en Ferran
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458969.64
y = 4604411.61

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció.Agrícola de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Afloraments granítics en conjunts dispersos.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



ROCAM AMB ALZINA

T-14

LOCALITZACIÓ

Indret: Plana d'en Ferran
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458893.12
y = 4604570.69

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Escultura viva i en moviment, fusió entre orgànic i petri. L'alzina va arrelar a les escletxes de la pedra i s'ha obert pas entre elles, esdevenint monumental tot incorporant fragments del roc al seu tronc.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, científic, cultural, pedagògic i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Perímetre de protecció per a facilitar l'observació. Fita informativa.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



PEDRES DE LA FERRADURA

T-15

LOCALITZACIÓ

Indret: Coll de la Ferradura
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458131.05
y = 4606137.88

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Fita Nord del terme municipal i punt de connexió amb els termes d'Arenys de Munt i de Dosrius. Incorpora uns gravats d'origen incert relacionats amb les icones dels tres municipis.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat. Fita informativa.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).







LA PEDRA DE L'OU

T-16

LOCALITZACIÓ

Indret: Plana de Can Montalt
Adreça: Finca de Can Montalt
Coordenades UTM: x = 457963.82
y = 4605288.66

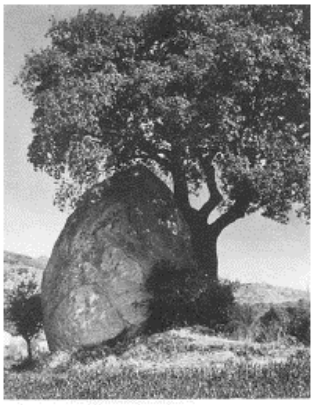
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada

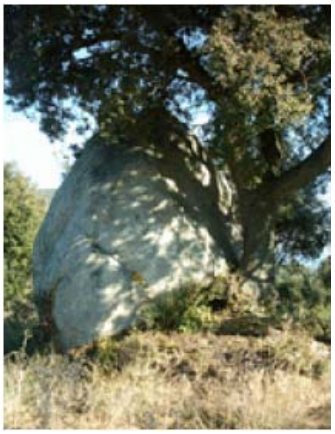


Localització en ortofotografia



1964. La pedra de l'Ou.

Imatge de 1964



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Roca de gran tamany, de composició granítica i forma ovoide que l'hi ha donat el nom. L'alzina que l'acompanya ha arrelat just sota la pedra.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Projecte subtil de nova planta per a protegir-lo perimetralment i permetre'n l'observació (p.e. Mur circumdant de 45cm alçada i 20m diàmetre)

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

AFLORAMENT ROCÓS, ESQUEI

T-17

LOCALITZACIÓ

Indret: Les Fraderes
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458832.61
y = 4604843.13

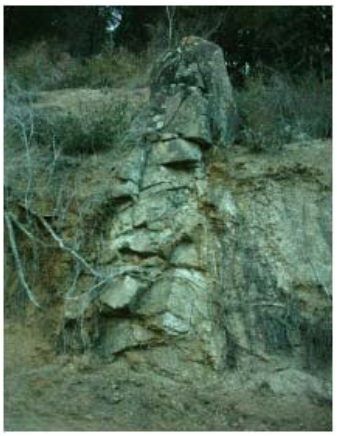
Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia





Vistes de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Aflorament, per erosió diferencial, d'un dic rocós. La seva disposició vertical recorda una escultura totèmica.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques de l'element.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

AFLORAMENT ROCÓS EN NUCLI URBÀ, CAN TONI

T-18

LOCALITZACIÓ

Indret: Riera de Sant Vicenç
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458930.53
y = 4603121.27

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Pública



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: L'afloament ha estat incorporat al teixit urbà, servint de base a les construccions humanes.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic. Interessa conservar-la per evidenciar l'aprofitament del medi, en aquest cas per a un mur.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Xarxa viària bàsica (clau B).



ROCAM

T-19

LOCALITZACIÓ

Indret: Camí dels Suros d'en Carló
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458331.52
y = 4604551.58

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Aflorament granític d'importants dimensions.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

ROCAMS ESCAMPATS PEL BOSQUET

T-20

LOCALITZACIÓ

Indret: Plana d'en Ferran
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458959.33
y = 4604484.72

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Afloraments rocosos.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Rural (clau 11).

AFLORAMENT ROCÓS

T-21

LOCALITZACIÓ

Indret: Camí de la vinya d'en Pei
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458785.35
y = 4604788.61

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES

Titularitat
Privada



Localització en ortofotografia



Vista de l'element

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Afloramentgranític de dimensions considerables en un revolt del camí.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès geològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Preservar el seu caràcter natural i intocat.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



PEDRA DE LA CADIRA DEL BISBE

T-22

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Blai
Adreça:
Coordenades UTM:

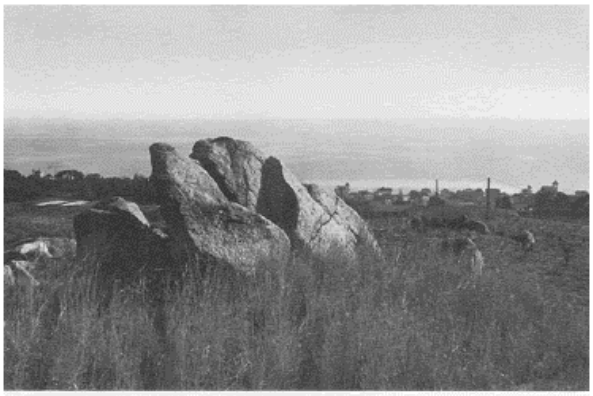
Identificació al plànol:

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES

Titularitat



1964. La pedra «Cadira del Bisbe».

Vista de l'element de l'any 1964

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	
Qualificació:	

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Carenes, turons i afloraments rocosos
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: No s'ha localitzat.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès documental

Elements: Resten protegides les característiques morfològiques i de localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament.

FITXES D'ARBREDES (A)

BOSQUET DEL CAMÍ DE LA CASA NOVA

A-1

LOCALITZACIÓ

Indret: Xamoles
Adreça: Baixada de l'Avi-Camí de la Casa Nova
Coordenades UTM: x = 458881.37
y = 4603008.39

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8931104DG5083S0001XZ	0,50			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Zona de casc antic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Pineda de pi pinyoner en localització aturonada i propera al nucli històric.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva condició d'espai forestal en les immediacions del nucli urbà que ha de ser preservat en el seu estadi natural.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de l'element zonal mantenint-lo en la seva condició d'espai forestal, sense intervenir-hi llevat de situacions de risc que puguin afectar la seva naturalesa. Qualsevol actuació s'ha d'ajustar a un pla tècnic de gestió forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



BOSQUET DE CASA NOVA

A-2

LOCALITZACIÓ

Indret: Xamoles
Adreça: Camí de la Casa Nova
Coordenades UTM: x = 458797.87
y = 4603031.59

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8931101DG5083S0001KZ	0,10			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: M2a. Conservació. Zona de casc antic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Pineda de pi pinyoner en localització aturonada i propera al nucli històric.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva condició d'espai forestal en les immediacions del nucli urbà que ha de ser preservat en el seu estadi natural.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de l'element zonal mantenint la seva condició d'espai forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



XIPRESOS AL CEMENTIRI A-3

LOCALITZACIÓ

Indret: Coma de Bo
Adreça: Carrer de Josep Vicenç Foix, 31
Coordenades UTM: x = 459590.23
y = 4603452.11

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9737703DG5093N0001RJ	0,03			Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: SE6. Equipament Funerari / Cementiri

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Formació aliniada de xiprers a l'interior del cementiri.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès històric, cultural i paisatgístic.

Elements: Xiprers

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de les espècies arbòries.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Equipaments i dotacions (clau E).

AGRUPACIONS DE PINS A LA RIERA DE TORRENTBÓ

A-4

LOCALITZACIÓ

Indret: Zona d'equipaments a la Riera de Torrentbó
Adreça: Riera de Torrentbó
Coordenades UTM: x = 460058.43
y = 4603211.60

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A004000230000MY	0,20			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sól de Protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Agrupació de pi pinyoner de dimensions considerables.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès paisatgístic, de localització, estructura de l'agrupació, i dimensions dels especímens.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de les espècies arbòries.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).





Imatges 2009

BOSQUET DE VILA BLANCA

A-5

LOCALITZACIÓ

Indret: Vila Blanca
Adreça: Camí del Mig
Coordenades UTM: x = 459146.49
y = 4601773.99

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9219302DG5091N0001TY	0,30			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sól de Protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Bosquet dens a l'interior de la finca Vila Blanca.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de l'element zonal mantenint-lo en la seva condició d'espai forestal, sense intervenir-hi llevat de situacions de risc que puguin afectar la seva naturalesa. Qualsevol actuació s'ha d'ajustar a un pla tècnic de gestió forestal. Conservació del verd i de les masses arbrades.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).





Imatge 2009

BOSQUET DE L'ERMITA DE SANT LLOP

A-6

LOCALITZACIÓ

Indret: Ermita de Sant Llop
Adreça: Camí del Mig
Coordenades UTM: x = 459127.80
y = 460134.18

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
001008400DG50B0001QU	0,10			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: R6c. Cases aïllades parcel·la de 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Bosquet dens a l'entorn de l'ermita.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. La integritat de les espècies arbòries.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat Jardí. Parcel·la 800 m2 (clau 4c).





BOSQUET DE PINS AL CAMÍ DEL MIG

A-7

LOCALITZACIÓ

Indret: Camí del Mig-Torrent de Gironella
Adreça: Camí del Mig
Coordenades UTM: x = 458979.67
y = 4601815.94

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9018506DG5091N0001FY	0,14			Privada
08264A009000060000MT	0,26			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sól de Protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Bosquet de pins ran del torrent de Gironella.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. La integritat de l'element zonal mantenint la seva condició forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).





FORMACIÓ BOSCOSA AL REGADIU

A-8

LOCALITZACIÓ

Indret: El Regadiu-Vila Blanca
Adreça: Passeig dels Pins
Coordenades UTM: x = 459123.93
y = 4602053.95

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9221202DG5092S0000KU				Privada
08264A009000140000MR				Privada
08264A009000130000MK				Privada
08264A009000110000MM				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2b. Sól de Protecció. Forestal de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Bosc dens format per pins i alzines a l'interior de la finca Vila Blanca i l'àmbit del Golf.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització, així com la seva estructura i dimensions.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de l'element zonal mantenint-lo en la seva condició d'espai forestal, sense intervenir-hi llevat de situacions de risc que puguin afectar la seva naturalesa. Qualsevol actuació s'ha d'ajustar a un pla tècnic de gestió forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).





BOSQUET A LA VILA BLANCA

A-9

LOCALITZACIÓ

Indret: Finca Vila Blanca
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459061.81
y = 4601906.37

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9221202DG5092S0000KU 9221201DG5092S0000OU				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sól de Protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbredes
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:	Accès fàcil.
Elements:	Bosquet de pins.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització.
Elements:	Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Neteja i manteniment. La integritat de l'element zonal mantenint la seva condició forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).



BOSC AL TURÓ DEL BALÍS

A-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Turó del Balís
Adreça: Camí del Balís
Coordenades UTM: x = 458677.53
y = 4602051.16

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A010000120001QE	1,10			Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: SV1. Parc territorial

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Parcel·la densament arbrada amb pins.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització, així com la seva estructura i dimensions. Forma part del Turó del Balís, protegit en la categoria dels elements.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de l'element zonal mantenint-lo en la seva condició d'espai forestal, sense intervenir-hi llevat de situacions de risc que puguin afectar la seva naturalesa. Qualsevol actuació s'ha d'ajustar a un pla tècnic de gestió forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).



BOSQUET AL CAMÍ DEL MIG

A-11

LOCALITZACIÓ

Indret: Camí del Mig-Golf
Adreça: Avinguda del Regadiu
Coordenades UTM: x = 458908.95
y = 4601847.53

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
8824273DG5082S0000IE	0,20			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2c. Sól de Protecció. Riberal

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Petit bosquet ran del camí del mig en el pas peatonal d'entrada al Golf.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. La integritat de les espècies arbòries i de l'estructura del bosquet.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).





BOSC DE PINS A CAN MARIAL

A-12

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Marial
Adreça: Carretera de Sant Vicenç
Coordenades UTM: x = 459792.19
y = 4602182.31

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A006000110001QW	1,50			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge actual

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sól de Protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Bosc a la finca de Can Marial situat entre la masia i el que es coneix com el Turó del Sol.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització, així com la seva estructura i dimensions.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de l'element zonal mantenint-lo en la seva condició d'espai forestal, sense intervenir-hi llevat de situacions de risc que puguin afectar la seva naturalesa. Qualsevol actuació s'ha d'ajustar a un pla tècnic de gestió forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).

BOSQUET A CAN MARIAL

A-13

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Marial
Adreça: Carretera de Sant Vicenç
Coordenades UTM: x = 459839.15
y = 4601941.43

Identificació al plànol: O-6

Grafisme categoria: **Entorn de protecció:**

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
08264A006000110001QW	0,50			Privada



Localització en ortofotografia



Imatge actual

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació: N2a. Sól de Protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Arbredes
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Accès fàcil.
Elements: Bosquet al peu de Can Marial.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interés per les seves condicions forestals, paisatgístiques i de localització.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de l'element zonal mantenint la seva condició forestal.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Agrícola (clau 14).





PINEDA DARRERA LES CASES DEL PASSEIG MARÍTIM

A-14

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 27
Coordenades UTM: x = 459695.25
y = 4601523.14

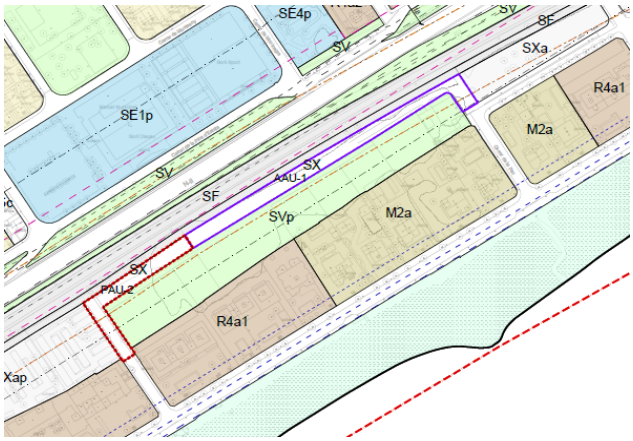
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

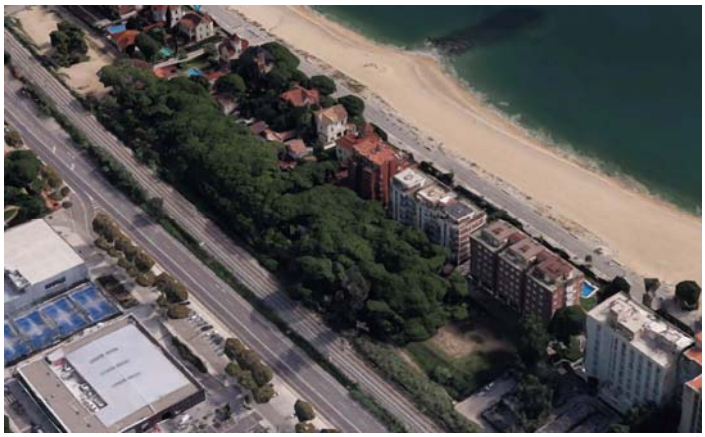
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
9717402DG5091N0001TY	0,51			Privada
9717403DG5091N0001FY	0,29			Privada



Plànol de localització Escala 1:1000



Imatge aèria

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SVp. Zona verda privada

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbredes
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Testimoni de les pinedes que en el passat havien ocupat la franja litoral.

Elements: Pineda litoral de pi pinyoner amb elements de tamany considerable.

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per l'interès natural i paisatgístic, les seves condicions forestals, la seva estructura i dimensions.

Elements: Pineda

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja i manteniment. Integritat de les espècies arbòries i l'estructura del bosquet de pins.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).





FITXES D'ELEMENTS ARBORIS (E)

PALMERA AL PASSEIG MARÍTIM

E-1

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera
Coordenades UTM: x = 4601115.45
y = 4601698.49

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Palmera aïllada de gran alçada a la banda de mar del passeig.

Espècie principal: Família: *Palmàcies* Nom científic: *Phoenix canariensis* Nom comú: *Palmera de Canàries*

Altres espècies:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals i per ser l'únic especimen arbori en aquest tram de la banda de mar del passeig.

Elements: Palmera.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació de l'exemplar garantint-ne la seva persistència en bones condicions. Protegir la base de la soca.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

VEGETACIÓ ARBÒRIA EN JARDÍ PRIVAT

E-2

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 10-11
Coordenades UTM: x = 459903.31
y = 4601575.90

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria: *
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R4a-1. Ordenació oberta

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Jardí amb vegetació variada on hi destaquen dos pins molt branquiats, (un més que l'altre) i una palmera jove.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus halepensis*	Nom comú: *Pi blanc, pi bord*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals, així com les dimensions de la capçada i el brancam.

Elements: Pi blanc.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Plurifamiliar aïllada (clau 3a).







VEGETACIÓ ARBÒRIA A RESIDÈNCIA LA MARINA

E-3

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 15
Coordenades UTM: x = 459786.16
y = 4601502.80

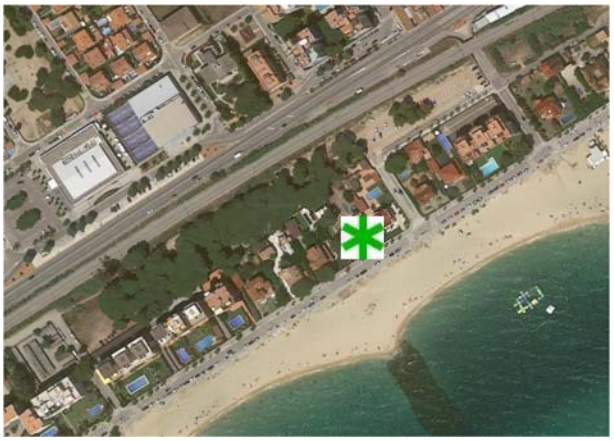
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Jardí amb vegetació arbòria densa on hi destaquen Palmeres joves i diversos exemplars de Pi pinyer de dimensions generoses en capçada, brancam i tronc.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals, així com les dimensions de la capçada i el brancam.

Elements: Pins.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral de l'exemplar. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada sobre el sòl.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació (clau 6).



Imatge actual

PI PINYER AL PASSEIG MARÍTIM

E-4

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 16
Coordenades UTM: x = 459762.36
y = 4601486.89

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Pi pinyer de dimensions generoses en capçada i brancam.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals, així com les dimensions de la capçada i el brancam.

Elements: Pi pinyer.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació (clau 6).



PI i PALMERA AL PASSEIG MARÍTIM

E-5

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 17
Coordenades UTM: x = 459740.15
y = 4601473.87

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2a. Conservació. Edifici protegit.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Pi pinyer de dimensions generoses en capçada i brancam i Palmera jove.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia: *Palmàcies*	Nom científic: *Phoenix sp*	Nom comú: *Palmera*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals.

Elements: Pi pinyer i palmera.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Conservació (clau 6).



VEGETACIÓ ARBÒRIA EN JARDÍ PRIVAT

E-6

LOCALITZACIÓ

Indret: Vora Balís
Adreça: Carrer Montnegre, 2
Coordenades UTM: x = 459693.76
y = 4601617.62

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: SE4p. Equipament Sanitari privat.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Elements arboris
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Conjunt dens de palmeres i pins pinyers en jardí privat.

Espècie principal:	Familia: *Palmàcies*	Nom científic: *Phoenix canariensis*	Nom comú: *Palmera de Canàries*
Altres espècies:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals, així com les dimensions de la capçada i el brancam. Constitueixen un filtre visual i sonor de la carretera.

Elements: Palmeres i pins pinyers.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat jardí parcel·la 400 m2 (clau 4b).



PI i PALMERA EN JARDÍ PRIVAT

E-7

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Boada
Adreça: Carrer de Can Boada, 17
Coordenades UTM: x = 459370.47
y = 4601575.54

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6b. Cases unifamiliars parcel·la 400 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Pi de grans dimensions i palmera.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia: *Palmàcies*	Nom científic: *Phoenix dactylifera*	Nom comú: *Palmera datilera*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals.

Elements: Pi pinyer i palmera.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial sector 9 Can Boada. Vivenda unifamiliar aïllada (clau 9b).





PI A LA VORERA

E-8

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Boada
Adreça: Carrer de Can Boada, 13-15
Coordenades UTM: x = 459382.01
y = 4601559.66

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Pi de dimensions importants i ben desenvolupat, únic exemplar en la vorera d'aquesta banda del carrer.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Complementa el paisatge vegetal de l'indret.

Elements: Pi pinyer.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial sector 9 Can Boada. Xarxa viària bàsica (clau B).



Imatge 2008

PALMERES EN JARDÍ PRIVAT

E-9

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Parra
Adreça: Carrer de Can Boada, 21
Coordenades UTM: x = 459332.42
y = 4601609.85

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases unifamiliars parcel·la 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Parella de palmeres, una d'elles de dimensions generoses.

Espècie principal:	Familia: *Palmàcies*	Nom científic: *Phoenix canariensis*	Nom comú: *Palmera de Canàries*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals.

Elements: Palmeres.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial sector 9 Can Boada. Vivenda unifamiliar aïllada (clau 9b).

PLÀTANS A LA VORERA EN CAN BOADA

E-10

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Boada
Adreça: Carrer de Can Boada, 16-18
Coordenades UTM: x = 459390.87
y = 4601764.95

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Dos plàtans de generoses dimensions, únics exemplars en la vorera. El més proper al carrer Montseny es troba en condicions precàries de salut.

Espècie principal:	Familia: *Platanàcies*	Nom científic: *Platanus sp*	Nom comú: *Plàtan*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Complementa el paisatge vegetal de l'indret.

Elements: Plàtans.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial sector 9 Can Boada. Xarxa viària bàsica (clau B).





CEDRES EN JARDÍ PRIVAT

E-11

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Boada
Adreça: Carrer de Can Boada, 20
Coordenades UTM: x = 459382.19
y = 4601591.74

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6b. Cases unifamiliars parcel·la 400 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Parella de cedres en jardí privat.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Cedrus sp*	Nom comú: *Cedre*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals.

Elements: Cedres.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial sector 9 Can Boada. Vivenda unifamiliar aïllada parcel·la mínima 800 m2 (clau 9b).

PARELLA DE XIPRERS EN JARDÍ PRIVAT

E-12

LOCALITZACIÓ

Indret: Bellesguard
Adreça: Carrer de Bellesguard, 4
Coordenades UTM: x = 458993.58
y = 4601274.54

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia





Imatges

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases aïllades parcel·la 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Parella de xiprers de dimensions generoses.

Espècie principal:	Familia: *Cupressàcies*	Nom científic: *Cupressus sempervirens*	Nom comú: *Xiprer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Ordena i presideix la visual del carrer. Complementa el paisatge de l'indret.

Elements: Xiprers.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat jardí parcel·la 800 m2 (clau 4c).

EUCALIPTUS EN JARDÍ PRIVAT

E-13

LOCALITZACIÓ

Indret: Bellesguard
Adreça: Carrer dels Olivers, 12
Coordenades UTM: x = 459036.29
y = 4601273.41

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases aïllades parcel·la 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Eucaliptus de dimensions generoses.

Espècie principal:	Familia: *Mirtàcies*	Nom científic: *Eucalyptus globulus*	Nom comú: *Eucaliptus*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Ordena i presideix la visual del carrer. Complementa el paisatge de l'indret.

Elements: Eucaliptus.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat jardí parcel·la 800 m2 (clau 4c).

PARELLA DE PINS MONUMENTALS EN JARDÍ PRIVAT

E-14

LOCALITZACIÓ

Indret: Torrent de la Gironella-Dos Pins
Adreça: Carrer de Bellesguard, 9
Coordenades UTM: x = 458878.97
y = 4601296.58

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R5a1. Cases agrupades

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Pins pinyers monumentals i ben desenvolupats. Dimensions excepcionals tant en altura com perímetre del tronc i vol de la capçada. Molt branquiats. Han donat nom al paratge.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva singularitat en dimensions, edat, situació i presència rellevant en l'entorn.

Elements: Pins pinyers.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada sobre el sòl.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Unifamiliar agrupada (clau 2a).



ALZINES A CAN RAMS

E-15

LOCALITZACIÓ

Indret: A l'era de Can Rams
Adreça: Carrer Sant Antoni, 15
Coordenades UTM: x = 459132.02
y = 4602967.42

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases unifamiliars parcel·la 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Grup de tres alzines.

Espècie principal:	Familia: *Fagàcies*	Nom científic: *Quercus ilex*	Nom comú: *Alzina*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:

Elements: Alzines.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Edificis catalogats (clau N1a).





VEGETACIÓ ARBÒRIA EN JARDINS PRIVATS

E-16

LOCALITZACIÓ

Indret: Carretera de Sant Vicenç
Adreça: Carretera de Sant Vicenç, 57-61
Coordenades UTM: x = 459448.06
y = 4602664.73

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases aïllades parcel·la 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Destaca la presència de diversos exemplars de pi pinyer amb capçades ben formades i de dimensions generoses.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació:	Queda justificat la seva inclusió. Ordena i presideix la visual del carrer. Contribueix significativament a la formació del paisatge de l'indret.
Elements:	Pins.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:	Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat jardí parcel·la 800 m2 (clau 4c).



ALZINES EN PATI PRIVAT

E-17

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic
Adreça: Plaça del poble
Coordenades UTM: x = 459005.57
y = 4603124.29

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge actual

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Parell d'alzines que, tot i trobar-se en un pati privat, configuren el paisatge arbrat de la plaça.

Espècie principal:	Familia: *Fagàcies*	Nom científic: *Quercus ilex*	Nom comú: *Alzina*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Presència rellevant que organitza i dóna personalitat a l'entorn. Ubicació visual important.

Elements: Alzines.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada sobre el sòl.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Nucli Històric. Conjunt protegit (clau N1b).





Imatges 2009

VEGETACIÓ ARBÒRIA EN PATI POSTERIOR DE FINCA

E-18

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic
Adreça: Plaça del Poble, 3
Coordenades UTM: x = 459037.89
y = 4603165.54

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

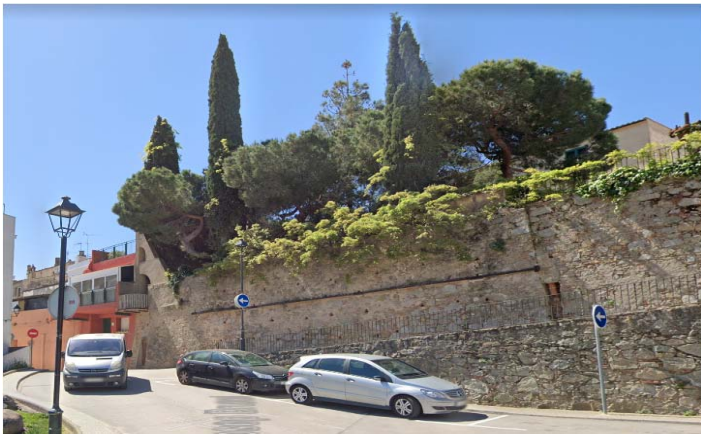
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE7. Equipament de nova creació

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Vegetació arbòria en pati posterior on destaca un grup de 3 xiprers, visible des del carrer de Baix.

Espècie principal:	Familia: *Cupressàcies*	Nom científic: *Cupressus sempervirens*	Nom comú: *Xiprer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Per la seva localització té un lloc preponderant en el paisatge urbà ja que és un referent en les visuals.

Elements: Xiprers.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Nucli Històric. Conjunt protegit (clau N1b).

GARROFERS AL PATI DE L'ESCOLA "ELS GARROFERS"

E-19

LOCALITZACIÓ

Indret: Pati de l'escola "Els Garrofers"
Adreça: Riera del Gorg
Coordenades UTM: x = 459073.95
y = 4603254.11

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE2. Equipaments. Educatiu

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Garrofer de dimensions generoses en el pati de l'escola que es troba acompanyat per altres exemplars més petits, donant nom a l'escola.

Espècie principal:	Familia: *Lleguminoses*	Nom científic: *Ceratonia siliqua*	Nom comú: *Garrofer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Localització visual important.
Té valor la presència urbana d'aquest arbre que, en el passat, havia format part del paisatge agrícola de la zona.

Elements: Garrofers.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada sobre el sòl.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació sector 1 Can Gasull. Equipaments i dotacions (clau E).

VEGETACIÓ ARBÒRIA

E-20

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic
Adreça: Riera del Gorg
Coordenades UTM: x = 459187.06
y = 4603141.70

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX2. Xarxa viària

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Petit espai arbrat darrera els patis de les cases, a la banda del torrent.

Espècie principal:	Familia: *Platanàcies*	Nom científic: *Platanus sp*	Nom comú: *Plàtan*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Ubicació visual important. Complementa el paisatge de l'indret.

Elements: Plàtan.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada sobre el sòl.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

PI PINYER EN NUCLI URBÀ

E-21

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic
Adreça: Plaça del Tussol
Coordenades UTM: x = 458844.20
y = 4603116.53

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Pi pinyer amb capçada ben formada.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva presència en l'entorn i en les visuals.

Elements: Pi pinyer.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral de l'exemplar. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).

XIPRER EN CAN VIVES

E-22

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Vives
Adreça: Camí de la Puntaire, 35
Coordenades UTM: x = 459301.20
y = 4602991.41

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SE1. Equipament esportiu

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Xiprer de la espècie "macrocarpa" molt branquiat i amb dimensions generoses de capçada.

Espècie principal:	Familia: *Cupressàcies*	Nom científic: *Cupressus macrocarpa*	Nom comú: *Xiprer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Per la seva localització té un lloc preponderant en el paisatge urbà.

Elements: Xiprer.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral de l'exemplar. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada sobre el sòl.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat Jardí Parcel·la mínima 800 m2 (clau 4c).

EUCALIPTUS A LA SORTIDA DE L'AUTOPISTA

E-23

LOCALITZACIÓ

Indret: Autopista
Adreça: Carretera de Sant Vicenç
Coordenades UTM: x = 459659.48
y = 4602562.90

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SX1. Xarxa viària territorial

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements:

Espècie principal:	Familia: *Mirtàcies*	Nom científic: *Eucalyptus globulus*	Nom comú: *Eucaliptus*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió. Per la seva localització té un lloc preponderant en el paisatge urbà.

Elements: Eucaliptus.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació de l'exemplar garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

VEGETACIÓ ARBÒRIA EN JARDINS PRIVATS

E-24

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 40
Coordenades UTM: x = 459253.60
y = 4601218.58

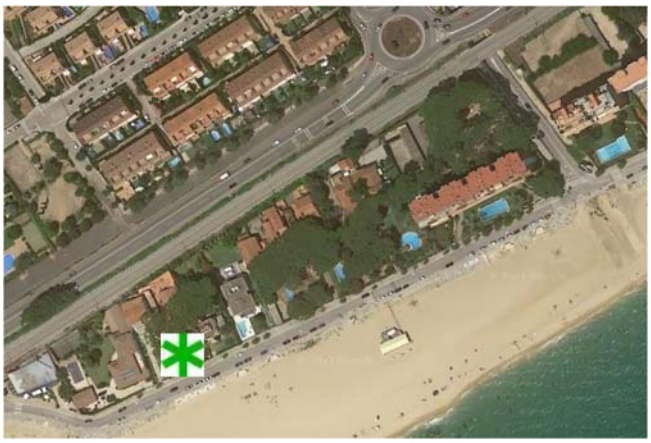
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases aïllades parcel·la 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Vegetació arbòria densa en jardins privats del passeig, on destaquen entre d'altres espècies diversos exemplars de pi pinyer.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la presència del pi pinyer a primera línia de costa, reminiscència de les pinedes plantades per a fixar els sorrals.

Elements: Pins pinyers.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació del grup garantint-ne la seva persistència en bones condicions, i la seva unitat com a conjunt. Si fos necessari es reposaran les baixes amb exemplars de la mateixa espècie i dimensions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat Jardí Parcel·la mínima 800 m2 (clau 4c).

VEGETACIÓ ARBÒRIA EN JARDINS PRIVATS

E-25

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 33 al 37
Coordenades UTM: x = 459372.51
y = 4601284.09

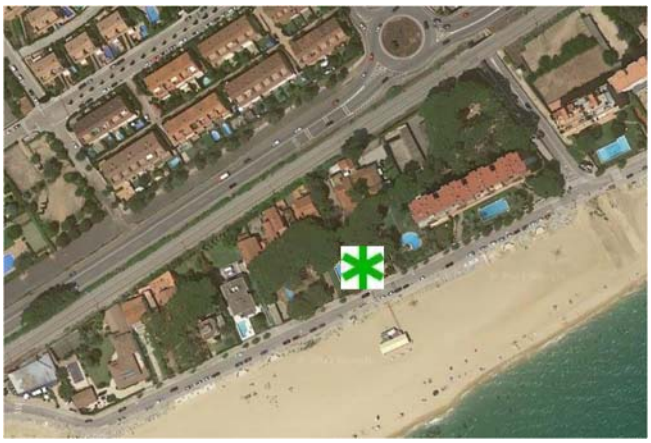
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases aïllades parcel·la 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Vegetació arbòria densa en jardins privats del passeig, on destaquen entre d'altres espècies diversos exemplars de pi pinyer i de palmera de Canàries.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia: *Palmàcies*	Nom científic: *Phoenix canariensis*	Nom comú: *Palmera de Canàries*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel conjunt interessant per la seva contribució al paisatge costaner, tant el pi pinyer vinculat als sorrals com les palmeres vinculades a la tradició paisatgista indiana.

Elements: Pins pinyers i palmeres.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació del grup garantint-ne la seva persistència en bones condicions, i la seva unitat com a conjunt. Si fos necessari es reposaran les baixes amb exemplars de la mateixa espècie i dimensions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat Jardí Parcel·la mínima 800 m2 (clau 4c).



VEGETACIÓ ARBÒRIA EN JARDINS PRIVATS

E-26

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça: Passeig del Marquès de Casa Riera, 29 al 32
Coordenades UTM: x = 459463.30
y = 4601310.54

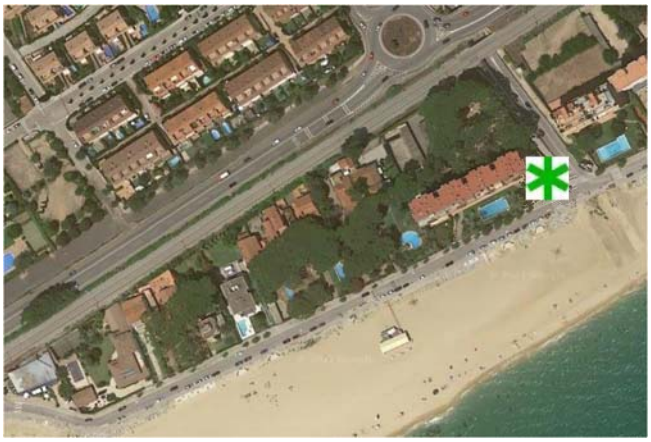
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R4a-1. Ordenació oberta

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Palmeres diverses i pins en jardins privats.

Espècie principal:	Familia: *Palmàcies*	Nom científic: *Phoenix dactylifera*	Nom comú: *Palmera datilera*
Altres espècies:	Familia: *Palmàcies*	Nom científic: *Washingtonia sp*	Nom comú: *Washingtònia*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel conjunt interessant per la seva contribució al paisatge costaner.

Elements: Palmeres i pins pinyers.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Plurifamiliar aïllada. Parcel·la mínima 600 m2 (clau 3a).

VEGETACIÓ ARBÒRIA EN SOLAR PRIVAT

E-27

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli Antic
Adreça: Carrer de Dalt, 2
Coordenades UTM: x = 458874.10
y = 4603242.33

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic.

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Solar amb vegetació arbòria on destaquen un parell de cedres de dimensions generoses i diversos xiprers.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Cedrus sp*	Nom comú: *Cedre*
Altres espècies:	Familia: *Cupressàcies*	Nom científic: *Cupressus sempervirens*	Nom comú: *Xiprer*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva localització tenen un lloc preponderant en les visuals del paisatge urbà.

Elements: Cedres i xiprers.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació dels exemplars garantint-ne la seva persistència en bones condicions.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Nucli antic edificació sense protecció (clau N1c).





PLÀTAN

E-28

LOCALITZACIÓ

Indret: Carretera de Sant Vicenç
Adreça: Carretera de Sant Vicenç
Coordenades UTM: x = 459502.23
y = 4602635.40

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia


Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:

Elements: Plàtan de carretera, aïllat en petit espai enjardinat arran de carretera.
Esdevé com un monument o escultura commemorativa.

Espècie principal:	Familia: *Platanàcies*	Nom científic: *Platanus sp*	Nom comú: *Plàtan*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel interès històric, paisatgístic i cultural.

Elements: Plàtan.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral de l'exemplar. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

GRUP D'EUCALIPTUS

E-29

LOCALITZACIÓ

Indret: Coma de Bó
Adreça: Carrer de Coma de Bo, 11
Coordenades UTM: x = 459663.45
y = 4602713.47

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	R6c. Cases aïllades parcel·la 800 m2

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Grup d'eucaliptus.

Espècie principal:	Familia: *Mirtàcies*	Nom científic: *Eucalyptus globulus*	Nom comú: *Eucaliptus*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel interès paisatgístic i cultural.

Elements: Eucaliptus.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Ciutat Jardí Parcel·la mínima 2.000 m2 (clau 4d).

CEDRE AL NUCLI URBÀ

E-30

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli antic
Adreça: Carrer Nou, 5
Coordenades UTM: x = 459878.11
y = 4603119.48

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	M2b. Conservació. Zona de casc antic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Cedre amb capçada ben formada.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Cedrus sp*	Nom comú: *Cedre*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió per la seva localització tenen un lloc preponderant en les visuals del paisatge urbà.

Elements: Cedre.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral de l'exemplar. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Nucli Històric. Conjunt protegit (clau N1b).

ALZINA A LA RIERA DE SANT VICENÇ

E-31

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Boada
Adreça: Passeig dels Pins
Coordenades UTM: x = 459378.86
y = 4601457.63

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla: POUM
Classificació: SU (sòl urbà)
Qualificació: SH. Sistema Hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé: Patrimoni natural
Classificació: Elements arboris
Categoria: Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Grup de alzines.

Espècie principal:	Familia: *Fagàcies*	Nom científic: *Quercus ilex*	Nom comú: *Alzina*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel interès paisatgístic i cultural.

Elements: Alzines.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Proteccions rieres.

GARROFER A LA RIERA DE SANT VICENÇ

E-32

LOCALITZACIÓ

Indret: Fontmitjana
Adreça: Riera del Ranxo
Coordenades UTM: x = 458869.94
y = 4603297.48

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context:
Elements: Garrofer de grans dimensions al mot de la riera de Sant Vicenç.

Espècie principal:	Familia: *Lleguminoses*	Nom científic: *Ceratonia siliqua*	Nom comú: *Garrofer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel interès paisatgístic i cultural.

Elements: Garrofer.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral de l'exemplar. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior El Pont. Parcs i jardins urbans (clau D).



Imatge 2013

ALINEACIÓ ARBÒRIA AL CARRER DELS AVETS

E-33

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Ripoll
Adreça: Carrer dels Avets
Coordenades UTM: x = 459201.13
y = 4601550.21

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia





Imatges

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació arbòria al marge dret i a tot el llarg del carrer dels Avets.
Elements: Roures i xiprers ben desenvolupats. Es troben disposats majoritàriament en parelles alternes.

Espècie principal:	Família: *Fagàcies*	Nom científic: *Quercus petraea*	Nom comú: *Roure de full gran*
Altres espècies:	*Cupressàcies*	*Cupresus sempervirens*	*Xiprer*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Excepcionalitat per la singularitat de la seva localització en un vial urbà. Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació. Restrucció del trànsit a veïns i prohibició de l'estacionament entre els arbres, substituint el paviment drenant.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

ALINEACIÓ ARBÒRIA AL COSTAT DE LA RIERA DEL BALÍS

E-34

LOCALITZACIÓ

Indret: Riera de Gironella
Adreça: Av. del Regadiu
Coordenades UTM: x = 458933.10
y = 4601688.98

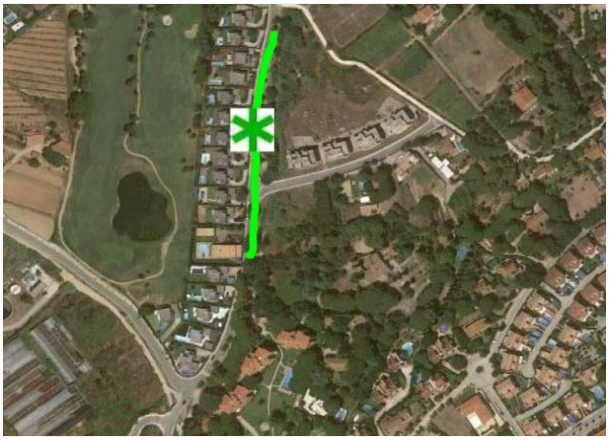
Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Conjunt lineal al marge de la riera de Gironella, que la urbanització del golf ha transformat en vorera.
Elements: Alzines i pins pinyers ben generoses.

Espècie principal:	Familia: *Fagàcies*	Nom científic: *Quercus ilex*	Nom comú: *Alzina*
Altres espècies:	*Pinàcies*	*Pinus pinea*	*Pi pinyer*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial d'ordenació del sector núm. 13 Golf del Maresme. Xarxa viària bàsica (clau B).

FILERA DE PINS A LA RIERA DE SANT VICENÇ

E-35

LOCALITZACIÓ

Indret: Can Ripoll
Adreça: Passeig dels Pins
Coordenades UTM: x = 459333.99
y = 4601512.47

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Filera al llarg del camí. Només resten els de la banda de ponent.
Elements: Pins pinyers ben generoses.

Espècie principal: Familia: *Pinàcies* Nom científic: *Pinus pinea* Nom comú: *Pi pinyer*

Altres espècies:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial del sector 10 Can Ripoll. Parcs i jardins urbans (clau D).

ALINEACIÓ DE PLÀTANS A LA CARRETERA

E-36

LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: Carretera de Sant Vicenç
Coordenades UTM: x = 459815.35
y = 4602404.07

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SX2. Xarxa viària bàsica

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació d'arbres seguint el traçat de la carretera.
Elements: Plàtans de gran tamany.

Espècie principal: Familia: *Platanàcies* Nom científic: *Platanus sp* Nom comú: *Plàtan*

Altres espècies:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

ALINEACIÓ DE PLÀTANS A LA CARRETERA DE SANT VICENÇ

E-37

LOCALITZACIÓ

Indret:
Adreça: Carretera de Sant Vicenç
Coordenades UTM: x = 459325.59
y = 4602756.58

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX4. Xarxa de vies cíviques

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació d'arbres seguint el traçat de la carretera.
Elements: Plàtans de gran tamany.

Espècie principal: Familia: *Platanàcies* Nom científic: *Platanus sp* Nom comú: *Plàtan*

Altres espècies:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

ALINEACIÓ DE PLÀTANS A LA CARRETERA N-II

E-38

LOCALITZACIÓ

Indret: Carretera N-II
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459069.22
y = 4601193.39

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació d'arbres, testimonis supervivents de l'antic traçat de la carretera.
Elements: Quatre plàtans de gran tamany.

Espècie principal: Familia: *Platanàcies* Nom científic: *Platanus sp* Nom comú: *Plàtan*

Altres espècies:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Parcs i jardins urbans (clau D).

ALINEACIÓ DE PLÀTANS A LA CARRETERA N-II

E-39

LOCALITZACIÓ

Indret: Carretera N-II
Adreça:
Coordenades UTM: x = 459483.60
y = 4601469.51

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria:

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació d'uns 420m de longitud formada per una quarentena d'exemplars de gran tamany, testimonis supervivents de l'antiga configuració arbrada de la carretera.

Elements: Plàtans.

Espècie principal: Familia: *Platanàcies* Nom científic: *Platanus sp* Nom comú: *Plàtan*

Altres espècies:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla parcial del sector 9 Can Boada. Parcs i jardins urbans (clau D).

AGRUPACIÓ LINEAL DE PINS AL PASSEIG MARÍTIM

E-40

LOCALITZACIÓ

Indret: Passeig Marítim
Adreça:
Coordenades UTM: x = 460079.95
y = 4601688.77

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Conjunt lineal de 7 elements en la vorera nord del Passeig de Mar. Els exemplars estan adaptats al seu hàbitat. Mostren bona salut i estan ben desenvolupats.

Elements: Pins pinyers de dimensions generoses en capçada i brancam.

Espècie principal:	Familia: *Pinàcies*	Nom científic: *Pinus pinea*	Nom comú: *Pi pinyer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

ALINEACIÓ DE MÈLIES A BELLESGUARD

E-41

LOCALITZACIÓ

Indret: Bellesguard
Adreça: Carrer Bellesguard
Coordenades UTM: x = 458970.51
y = 4601269.10

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació a banda i banda del carrer.

Elements: Mèlies de dimensions ben generoses.

Espècie principal:	Familia: *Meliàcies*	Nom científic: *Melia azederach*	Nom comú: *Mèlia*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

ALINEACIÓ DE GARROFERS AL CAMÍ DE LA VINYA D'EN PEI

E-42

LOCALITZACIÓ

Indret: Camí de la Vinya d'en Pei
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458492.04
y = 4604786.29

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2b. Sòl de protecció. Forestal de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació de garrofers, alguns en estat de rebrot i de dimensions encara arbustives. Es troben dins d'un context d'alzines i pins.

Elements: Garrofers.

Espècie principal:	Familia: *Cesalpiniàcies*	Nom científic: *Ceratònia siliqua*	Nom comú: *Garrofer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès històric, paisatgístic i cultural.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Forestal (clau 12).

ALINEACIÓ DE GARROFERS AL CAMÍ DEL MONTALT

E-43

LOCALITZACIÓ

Indret: Camí del Montalt
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458988.59
y = 4604166.95

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Privada



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	N2a. Sòl de protecció. Agrícola de valor

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació de garrofers dalt el talús del marge oest del camí.

Elements: Garrofers.

Espècie principal:	Familia: *Cesalpiniàcies*	Nom científic: *Ceratònia siliqua*	Nom comú: *Garrofer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès històric, paisatgístic i cultural.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Rural (clau 11).

GARROFERS A CAN MARIAL

E-44

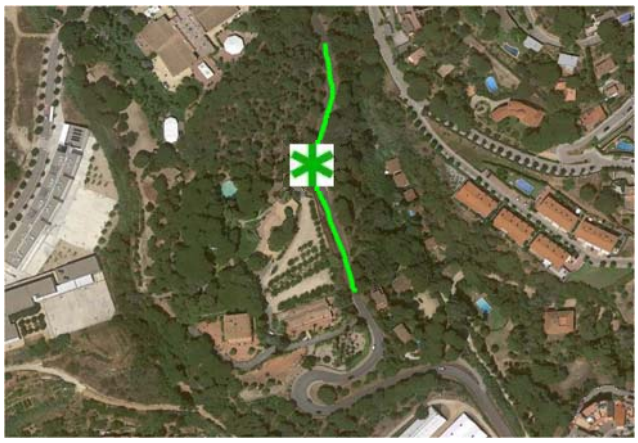
LOCALITZACIÓ

Indret: Can Marial
Adreça: Carretera de Sant Vicenç (BV-5034)
Coordenades UTM: x = 459855.91
y = 4602099.07

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SX2. Xarxa viària bàsica

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació de garrofers, alguns en estat de rebrot i de dimensions encara arbustives. Es troben dins d'un context d'alzinar.

Elements: Garrofers.

Espècie principal:	Familia: *Cesalpiniàcies*	Nom científic: *Ceratònia siliqua*	Nom comú: *Garrofer*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès històric, paisatgístic i cultural.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció:

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Xarxa viària bàsica (clau B).

ALINEACIÓ DE PLÀTANS I MORERES AL NUCLI HISTÒRIC

E-45

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Mirador darrera l'església
Coordenades UTM: x = 549116.17
y = 4603129.57

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: *

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació de plàtans i moreres ran del talús.

Elements: Plàtans i moreres.

Espècie principal:	Familia: *Platanàcies*	Nom científic: *Platanus sp*	Nom comú: *Plàtan*
Altres espècies:	Familia: *Moràcies*	Nom científic: *Morus alba*	Nom comú: *Morera blanca*

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).



Imatge històrica (2009)

DOBLE ALINEACIÓ DE MORERES AL NUCLI HISTÒRIC

E-46

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Baixada de la Riera
Coordenades UTM: x = 458950.65
y = 4603101.02

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació de moreres a banda i banda del carrer.

Elements: Moreres de tamany gran.

Espècie principal:	Familia: *Moràcies*	Nom científic: *Morus alba*	Nom comú: *Morera blanca*
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Xarxa viària bàsica (clau B).

ALINEACIÓ D'ARBRES AL NUCLI HISTÒRIC

E-47

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli històric
Adreça: Plaça de l'Església
Coordenades UTM: x = 459089.61
y = 4603084.19

Identificació al plànol: O-7
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SX3. Xarxa viària local

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Elements arboris
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació d'arbres davant l'església.

Elements:

Espècie principal:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:
Altres espècies:	Familia:	Nom científic:	Nom comú:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Resten protegides les característiques d'estructura, morfologia i localització dels elements.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Xarxa viària bàsica (clau B).

ALINEACIÓ DE PLÀTANS A LA RIERA DE SANT VICENÇ

E-48

LOCALITZACIÓ

Indret: Riera de Sant Vicenç
Adreça:
Coordenades UTM: x = 458983.90
y = 4602912.23

Identificació al plànol: O-6
Grafisme categoria:
Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SNU (sòl no urbanitzable)
Qualificació:	SH. Sistema hidràulic

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació d'arbres seguint el traçat de la riera.
Elements: Plàtans de gran tamany.

Espècie principal: Familia: *Platanàcies* Nom científic: *Platanus sp* Nom comú: *Plàtan*

Altres espècies:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Plàtans.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. Proteccions rieres.

ALINEACIÓ DE PLÀTANS AL NUCLI URBÀ

E-49

LOCALITZACIÓ

Indret: Nucli urbà
Adreça: Carrer de Baix
Coordenades UTM: x = 459123.74
y = 4603143.11

Identificació al plànol: O-7

Grafisme categoria: 

Entorn de protecció:

DADES CADASTRALS

Número	Superfície (ha)	Sostre (m2st)	Núm. Plantes	Titularitat
				Pública



Localització en ortofotografia



Imatge

DADES URBANÍSTIQUES

Pla:	POUM
Classificació:	SU (sòl urbà)
Qualificació:	SV4. Jardins urbans, places i espais lliures

CATALOGACIÓ

Tipus de bé:	Patrimoni natural
Classificació:	Arbrades
Categoria:	Béns amb valors paisatgístics i ambientals

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

Context: Alineació d'arbres seguint el traçat del carrer.
Elements: Plàtans de gran tamany.

Espècie principal: Familia: *Platanàcies* Nom científic: *Platanus sp* Nom comú: *Plàtan*

Altres espècies:

ÀMBIT DE PROTECCIÓ i OBJECTE

Raons de Catalogació: Queda justificat la seva inclusió pel seu interès biològic, cultural i paisatgístic.

Elements: Plàtans.

INTERVENCIONS

Tipus d'intervenció: Neteja, manteniment i conservació integral dels exemplars. No es podran efectuar cap tipus de treballs ni obres que puguin afectar cap de les seves parts (capçada, tronc i arrels) en tota la zona de projecció de la capçada.

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Bibliografia: Josep Lluis Campoy, arquitecte i Assumpta Boba, geògrafa

Pla anterior: Pla especial de reforma interior del nucli històric de Sant Vicenç de Montalt. Parcs i jardins urbans (clau D).