Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió
Núm.: JGL2026/4
Caràcter: ORDINÀRIA
Data: 18/02/2026
Horari: 19.00 a 19.22 hores
Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)
Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)
Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)
Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)
Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)
Oient: ESTER TÉRMENS CAÑABATE (SEMPRE SANTVI)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer.- ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2026/3 ORDINÀRIA 04/02/2026

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2026/199 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMLIAR I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EXTERIOR A LA PARCEL·LA 33 DE LA URBANITZACIÓ EL MIRADOR AL CARRER DEL ROCÀ, NÚM. 43.

Quart.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

Cinquè.- PRECS I PREGUNTES.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Primer.- ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2026/3 ORDINÀRIA 04/02/2026.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 4/02/2026.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2026/199 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA CONSISTENT EN L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMLIAR I CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA EXTERIOR A LA PARCEL·LA 33 DE LA URBANITZACIÓ EL MIRADOR AL CARRER DEL ROCÀ, NÚM. 43

En data 14 de gener de 2026, es sol·licita una llicència urbanística per l'execució d'obres consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar i construcció d'una piscina exterior a la parcel·la 33 de la urbanització el Mirador (carrer del Rocà, núm. 43) d'aquest municipi.

En data 3 de febrer de 2026, l'arquitecte municipal, ha emès informe favorable amb el següent contingut:

"LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

EXPEDIENT 2026/143

Assumpte: *Informe de llicència urbanística per a l'execució d'obres*
RE i data: *265 de 14/01/2026*
Adreça de les obres: *Carrer del Rocà 43 (Urbanització el Mirador P-33)*
Referència cadastral: *9139002DG5093N0033WJ.*
Interessat/da: *SMS i ISC*
Tècnic responsable: *Isidre Costa I Iniesta (Nº Col·legiat: 30.224-4)*

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Descripció de les actuacions: *Ampliació d'un habitatge unifamiliar i construcció d'una piscina*

FETS I/O ANTECEDENTS

En data 14/01/2026 es sol·licita una llicència urbanística per l'execució d'obres consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent i la construcció d'una piscina a la parcel·la 33 de la urbanització el Mirador (carrer del Rocà núm. 43) d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

1. *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).*
2. *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).*
3. *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).*
4. *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).*
5. *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
6. *Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).*
7. *Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).*
8. *Pla Parcial d'Ordenació "La Plana de l'Andreu" aprovat definitivament en data 14 de desembre de 1983 i assabentat per la CTU el 2 de maig de 1990 del compliment de les condicions de l'acord de 14/12/1983 i publicat al DOGC 1323 de 27/07/1990 (en endavant **PP8**).*
9. *Estudi de Detall del Sector 8 del Pla Parcial d'ordenació, "La Plana de l'Andreu", aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 28 de novembre de 2002 i publicat al BOPB núm. 42 de data 18/02/2003.*
10. *Annex a l'Estudi de Detall d'urbanització de "La Plana de l'Andreu", aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 10 d'abril de 2007 i publicat al BOPB de data 20/04/2007.*
11. *Modificació de l'Annex normatiu de l'Estudi de detall de la urbanització "La Plana de l'Andreu", de Sant Vicenç de Montalt, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 28 de gener de 2025, publicada al BOPB*

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

*de 06/02/2025 i amb la conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de 18 de juliol de 2025 (en endavant **mAnnexED**).*

INFORME

Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres i les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres majors.

2. Verificació de la documentació aportada

Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i, un cop revisada, es considera suficient.

3. Contingut del projecte aportat

El projecte executiu descriu les actuacions següents:

El projecte preveu l'ampliació de la planta primera de l'habitatge existent mitjançant el tancament de part de la terrassa actual, afectant una superfície construïda de 11,46 m2.

No es preveu actuar en la planta baixa de l'edifici però si que es projecta una piscina exterior a la zona de jardí, amb una superfície total de 41,40 m2.

Es verifica que el projecte o la documentació tècnica compleix amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal.

El projecte tècnic presentat mitjançant RE2026/265 té la consideració d'executiu d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació..

4. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

La persona redactora del projecte presentat es considera tècnic competent per al tipus d'obres o actuacions que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació. El projecte presentat està visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb número de visat 2025004811.

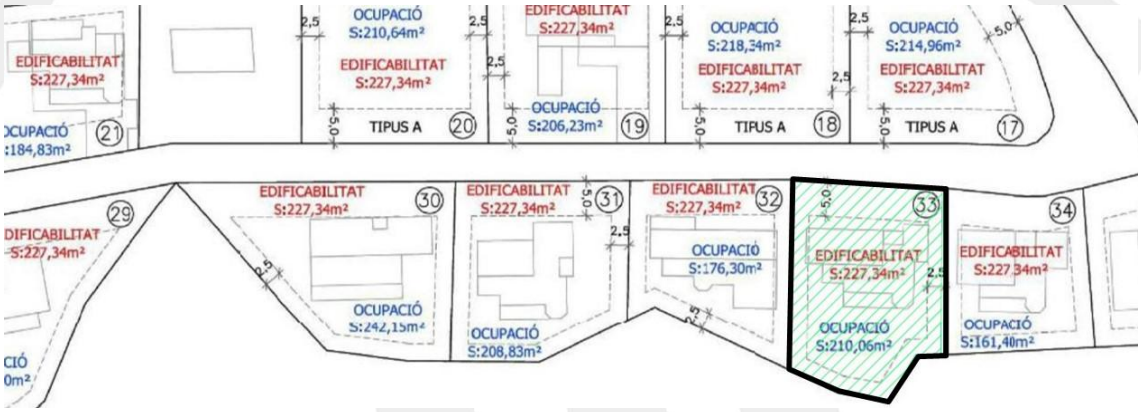
5. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà consolidat, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

El règim urbanístic de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els paràmetres urbanístics es resumeixen al següent quadre:

Classificació urbanística:	*Sol urbà consolidat*	
Qualificació urbanística:	*Zona de desenvolupament residencial*	
Condicions d'ordenació i edificació:		
Part mínima de parcel·la	*200 m2*	*no es modifica*
Edificabilitat neta	*227,34 m2*	*COMPLEIX*
Ocupació màxima	*210,06 m2*	*no es modifica*
Núm. de plantes	*PB+1*	*no es modifica*
Alçada màxima reguladora	*6,5 m (PB+1)*	*no es modifica*
Separació a veïns i vials	*5m a vial* *2,5m a veïns*	*no es modifica*
Aparcament	*1 plaça*	*no es modifica*
Coberta	*Inclinada (màx. 30%)*	*COMPLEIX*
Ús i tipologia	*Habitatge unifamiliar aïllat*	*no es modifica*



Fragment del plànol normatiu de la mAnnex ED amb indicació de l'edificabilitat, ocupació i distàncies a llindars de la parcel·la núm. 33 de la urbanització.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Cal afegir que el PP8 estableix que caldrà seguir els criteris estètics, compositius i de tria de materials de la resta d'habitatges ja construïts, responent així a un criteri rígid d'unitat compositiva.

6. Autoritzacions i informes sectorials

Es considera que no és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

7. Condicions de la llicència urbanística

La llicència restarà sotmesa a les condicions generals i a les particulars pròpies de l'actuació sol·licitada, que són d'obligat compliment i vinculen a la persona que en sigui titular.

8. Terminis:

Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

En la sol·licitud de llicència, no es declaren uns terminis màxims per a l'execució de les obres ni per acabar-les. En aquest sentit, s'estableixen els següents terminis màxims, es consideren proporcionats per executar les obres que descriu el projecte tècnic, en proporció a la seva entitat i a la complexitat dels treballs preparatoris, d'acord amb normativa urbanística aplicable:

- *Termini per començar les obres: 1 any*
- *Termini per acabar les obres: 3 anys*

9. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a ***50.500,00 euros.*** *El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:*

"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'actuació és el següent:

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Ampliació:
Mr= 646,00€ x 1,10(Ct) x 1,60(Cu) = 1.136,96€/m2.*
*1.136,96€/m2 x 11,46 m2** = 13.598,04 euros.*
Piscina:
Mr= 646,00€ x 1,10(Ct) x 1,00(Cu) = 710,60€/m2.*
*710,60€/m2 x 41,40 m2** = 29.418,84 euros.*

(*) Mòdul Bàsic fixat pel COAC en vigor a partir de l'1 de gener de 2025.
(**) Superfície construïda segons projecte.

*Per tant, la base sobre la que aplicar el tipus impositiu les la que correspon al pressupost presentat per l'interessat i que ascendeix a **50.500,00 euros**.*

CONCLUSIONS

*Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i que la documentació aportada és suficient. Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers condicionada a que prèviament s'aporti:*

a) *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

Amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar:

b) *Aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a 3.000 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200XXXXX.*

Aquesta llicència no autoritza a realitzar actuacions a la via pública.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

En data 9 de febrer de 2026, l'assessor jurídic ha emès informe favorable, que consta degudament signat a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme, dictamina favorablement **PROPOSAR A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL** l'adopció dels següents acords:

Primer.- Concedir la llicència urbanística prèvia per realitzar les obres consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent i la construcció d'una piscina a la parcel·la 33 de la urbanització el Mirador (carrer del Rocà núm. 43), d'aquest municipi, **condicionada** al compliment de les prescripcions establertes pels Serveis Tècnics Municipals, sempre que s'aporti prèviament, el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) i amb les següents condicions:

Amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar:

1) Aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a 3.000 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200XXXXX.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa de placa d'obres majors per un import de 24,62€.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'Organisme de Gestió Tributària perquè en el termini de quinze dies a partir de la recepció de la present notificació, emeti la corresponent carta de pagament i faci arribar la notificació al contribuent, per

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

mitjans telemàtics o mitjançant correu certificat, sense que sigui necessari que aquest es desplaci a les oficines de l'ORGT per a recollir la liquidació.

Quart.- Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de **quinze dies** a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat**, aprovar els acords transcrits anteriorment.

Quart.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Cinquè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).