Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió
Núm.: JGL2026/8
Caràcter: ORDINÀRIA
Data: 22/04/2026
Horari: 18.45 a 19.00 hores
Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

President: SANDOVAL CARRILLO, JAVIER (SEMPRE SANTVI)
Vocal: COMAS FIGUERAS, MÒNICA (SEMPRE SANTVI)
Vocal: DE MATA ARNALDO, MARIA ELISA (PP)
Vocal: PÉREZ SALVATIERRA, MATILDE (SEMPRE SANTVI)
Vocal: ROCAMORA TRIAS, ANTONIO (PP)
Oient: JAVIER GRANADOS ORTEGA (SEMPRE SANTVI)

Secretària

Cristina Marín Carcassona, Secretària Accidental

ORDRE DEL DIA

Primer. ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2026/7 ORDINÀRIA 15/04/2026.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

Tercer.- PRP2026/568 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES CONSISTENTS EN L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT AL NÚMERO 34 DEL CARRER SOL NAIXENT.

Quart.- PRP2026/569 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA AL NÚMERO 25 DEL CARRER DE LES FONTS.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Cinquè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT

Sisè.- PRECS I PREGUNTES.

Primer. ACTA PENDENT D'APROVAR.

- JGL2026/7 ORDINÀRIA 15/04/2026.

La Junta de Govern Local acorda**, per unanimitat**, aprovar l'acta de la sessió ordinària celebrada en data 15/04/2026.

Segon.- CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.

La senyora secretària accidental pregunta si els/les senyors/es regidors/es es donen per assabentats/des de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, a la qual cosa responen afirmativament.

Tercer.- PRP2026/568 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES CONSISTENTS EN L'AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT AL NÚMERO 34 DEL CARRER SOL NAIXENT.

En data 9/01/2026 es sol·licita una llicència urbanística per l'execució d'obres consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent a la parcel.la situada al carrer Sol Naixent, núm. 34 d'aquest municipi.

En data 8 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal, ha emès informe favorable a la sol·licitud presentada, el qual es descriu a continuació:

"LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

Exp:	2026/67	Interessat/da: C G A
RE i data:		157 de 09/01/2026
Objecte:		Llicència d'obres

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Tipus d'obra:	Ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent
Situació:	Carrer Sol Naixent núm. 34

FETS

En data **09/01/2026** en FM A M, en representació d'en C G A, va presentar instància (RE 2026/157) sol·licitant llicència d'obres per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent a la parcel·la situada al carrer Sol Naixent núm. 34 d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLU**).
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).
4. Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).
5. Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
6. Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).
7. Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).

INFORME

1. El sòl on es sol·licita dur a terme les obres, correspon a la parcel·la situada al carrer Sol Naixent núm. 34 (amb ref. cadastral 9638308DG5093N0001MJ) d'aquest municipi. La parcel·la està subjecta a les NNSS1986 i al TRNNSS05 i està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a **Zona d'edificació unifamiliar en ciutat jardí, subzona d'intensitat 3 (clau 4c)**.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

2. La parcel·la on es vol dur a terme les obres compleix la condició de solar, de conformitat amb allò establert als articles 27 i 29 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

3. D'acord amb la documentació aportada, es projecta la construcció d'un cos auxiliar de planta quadrada integrada a l'edificació actual a nivell de planta primera amb una superfície total de 31,88 m2 amb l'objectiu de destinar-la a quarto de jardineria i eines amb un bany incorporat que també servirà de vestidor i serveis higiènics per la zona de la piscina.

4. Segons el Planejament vigent, es permet una construcció auxiliar a la parcel·la que no superi el 4% de l'ocupació d'aquesta i amb una alçada màxima total de 3,5 metres.

   La proposta s'ajusta als paràmetres anteriors, no assolint el màxim permès del 4% d'ocupació i preveient una alçada màxima de 3,4 metres.

5. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, es subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 de la TRLUC. Per tant, l'acte objecte d'aquest informe està subjecte a llicència urbanística.

6. El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a **17.217 euros**. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:

   "3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."

   En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'actuació és el següent:

   Mr= 677,00€/m2 x 1,10(Ct) x 1,00(Cu) = 7447.70 €/m2.
   744,70 €/m2 x 31,88* = **23.741,03 euros.**

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

**Superfície construïda segons projecte*

Per tant, la base sobre la que aplicar el tipus impositiu correspon al pressupost obtingut en aplicació dels mòduls establerts en la ordenança corresponent i que ascendeix a **23.741,03 euros**.

CONCLUSIONS

Vista la documentació presentada, el tècnic sotasignat **informa favorablement** a la sol·licitud presentada, considerant procedent l'atorgament de la llicència demanada, condicionada a que prèviament s'aporti el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC). **El document presentat està en blanc.**

Caldrà presentar el justificant dels pagaments de taxa per la llicència urbanística i de l'ICIO (calculats sobre la base imposable de 23.741,03 euros).

A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **3.000 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.

La llicència no preveu cap treball en via pública.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

En data 13 d'abril de 2026, l'assessor jurídic ha emès informe favorable, que consta degudament signat a l'expedient.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme, de data 15 d'abril de 2026 acorda, emetre dictamen FAVORABLE a la concessió de la llicència d'obres presentada i proposa a l'òrgan competent la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

Primer.- Concedir la llicència urbanística per realitzar les obres consistents en l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent a la parcel.la situada al carrer Sol Naixent, núm. 34 d'aquest municipi, condicionada al següent:

a) Aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).
b) Caldrà presentar el justificant dels pagaments de taxa per la llicència urbanística i de l'ICIO en el termini màxim de 15 dies (calculats sobre la base imposable de 23.741,03 euros.
Segons OF número 5: L'import referit s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, **deu dies** després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.
c) A més s'informa que prèviament a l'atorgament de la llicència sol·licitada, cal presentar un aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a **3.000 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679**.

Aquesta llicència no autoritza a realitzar actuacions a la via pública.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa de placa d'obres majors per un import de 24,62€ i comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que emeti la corresponent carta de pagament al contribuent, per mitjans telemàtics o mitjançant correu certificat.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de 10 dies a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.

Quart.- PRP2026/569 APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AMB PISCINA AL NÚMERO 25 DEL CARRER DE LES FONTS.

En data 22/01/2026, es sol·licita una llicència urbanística per l'execució d'obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel.la situada al carrer de les Fonts, núm. 25 d'aquest municipi.

En data 8 d'abril de 2026, l'arquitecte municipal, ha emès informe favorable a la sol·licitud presentada, el qual es descriu a continuació:

"LLICÈNCIA URBANÍSTICA PRÈVIA

EXPEDIENT 2026/207
Assumpte: *Informe de llicència urbanística per a l'execució d'obres*
RE i data: *552 de 22/01/2026*
Adreça de les obres: *Carrer les fonts núm. 25*
Referència cadastral: *8620215DG5082S0001DR*
Interessat/da: *A.A. B.*
Tècnic responsable: *L. L. A. (Nº col·legiat: 17308-8).*
Descripció de les actuacions: *Construcció d'un habitatge unifamiliar amb piscina*

FETS I/O ANTECEDENTS

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

En data 22/01/2026 es sol·licita una llicència urbanística per l'execució d'obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la parcel·la situada al carrer de les Fonts núm. 25 d'aquest municipi.

FONAMENTS DE DRET

1. *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer (en endavant **TRLUC**).*
2. *Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant **RPLU**).*
3. *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant **RLU**).*
4. *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (en endavant **LOE**).*
5. *Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.*
6. *Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant **NNSS1986**).*
7. *Modificació puntual de les NNSS per a la instal·lació d'un camp de golf, aprovada definitivament el 27 de novembre de 1991 i publicada al DOGC 1563 de 2/03/1992 (en endavant **mNNSS92**).*
8. *Text Refós de les normes urbanístiques del planejament general, amb conformitat de la CTU de BCN en sessió de 18 de maig de 2005 i publicat al DOGC 4435 de 27/07/2005 (en endavant **TRNNSS05**).*
9. *Pla Parcial d'ordenació del Sector núm.13 (Golf Maresme) aprovat definitivament el 27 de novembre de 1991, acordada la seva publicació a efectes d'executivitat el 31/05/2000 i publicat al DOGC núm. 3190 de 25/07/2002 (en endavant **PP13**).*

INFORME

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Aquest informe té per objecte valorar el contingut tècnic de l'expedient per atorgar o denegar la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada.

1. Règim d'intervenció

Les obres i les actuacions sol·licitades estan subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 187.1.c) del TRLU. Als efectes de la tramitació administrativa el tipus de llicència és d'execució d'obres majors.

2. Verificació de la documentació aportada

Per a l'actuació sol·licitada, la documentació continguda en l'expedient és la necessària d'acord amb la normativa urbanística i sectorial aplicable i, un cop revisada, es considera suficient a excepció del document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus que d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) s'ha d'aportar al moment de sol·licitar la llicència d'obres.

3. Contingut del projecte aportat

El projecte bàsic descriu les actuacions següents:

Es projecta un habitatge unifamiliar aïllat de dues plantes i badalot, amb una coberta plana no transitable, una piscina en la zona del jardí oest i quatre places exteriors de garatge situades en el forjat (coberta) de la planta pis.

El projecte contempla també la construcció d'una piscina exterior descoberta, encastada en el terreny, així com la construcció de les tanques perimetrals de tancament de la parcel·la respecta de la via pública i de les parcel·les veïnes.

El programa funcional es distribueix de la següent manera:

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Planta baixa formada per porxo, sala-menjador-cuina, bany, rebost, magatzem auxiliar de neteja, traster, dos distribuïdors, una escala que comunica interiorment amb la planta superior i un ascensor. Disposa també d'una piscina exterior.

Planta pis formada per porxo-terrassa, quatre habitacions dobles (una d'elles tipus suite amb bany i vestidor incorporats), bany comú, distribuïdor, una escala que comunica interiorment amb les plantes superior i inferior, i un ascensor.

Coberta formada pel badalot, terrassa-garatge i accés que comunica interiorment amb la planta inferior i un ascensor.

La parcel·la disposarà de dos accessos: un accés per a vianants i un accés rodat per a vehicles, ambdós amb front al carrer de les Fonts.

Es verifica que el projecte o la documentació tècnica compleix amb la normativa estatal i autonòmica aplicable que ha de ser comprovada en els procediments d'intervenció municipal. Així mateix d'acord amb l'article 34.2 del RPLU el projecte fa constar que tot l'edifici constitueix un únic element susceptible d'aprofitament privatiu independent.

El projecte tècnic presentat té la consideració de bàsic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

4. Tècnic o tècnica competent i visat col·legial

Les persones redactores del projecte presentat es consideren tècnics competents per al tipus d'obres o actuacions que es descriuen al projecte, d'acord amb l'article 10 de la Llei d'ordenació de l'edificació. Tot i que el projecte bàsic no s'ha presentat visat pel corresponent col·legi professional, s'aporta certificat col·legial del tècnic.

5. Comprovació de l'adequació dels actes a la legalitat urbanística

Els terrenys on es sol·licita l'actuació estan classificats d'urbà consolidat, són aptes per a l'edificació d'acord amb la qualificació urbanística i compleixen amb els requisits establerts a l'article 29 del TRLU per tenir la condició de solar.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

El règim urbanístic de la finca on es preveuen les actuacions sol·licitades i els paràmetres urbanístics es resumeixen al següent quadre:

Classificació urbanística:	*Sol urbà consolidat*		
Qualificació urbanística:	*Zona residencial unifamiliar aïllada (clau 9b)*		
Condicions d'ordenació i edificació:			
Parcel·la mínima	*800 m2*	*801,67 m2*	*COMPLEIX*
Façana mínima	*16 m*	*16,71 m*	*COMPLEIX*
Edificabilitat neta	*0,3 m2st/m2s*	*0,3 m2st/m2s*	*COMPLEIX*
Ocupació màxima	*20%*	*19,72%*	*COMPLEIX*
Ocupació aux	*5%*	*-*	*COMPLEIX*
Núm. de plantes	*PB+1*	*PS+PB+1*	*COMPLEIX*
Alçada màxima reguladora	*6,5 m*	*6,0 m*	*COMPLEIX*
Separació a veïns i vials	*5m a vial* *3m a veïns*	*5m a vial* *3m a veïns*	*COMPLEIX*
Aparcament	*1 plaça en els habitatges de més de 150 m2 i de 2 places en les de més de 200 m2*	*> 2 places*	*COMPLEIX*
Ús i tipologia	*Habitatge unifamiliar aïllat*	*Habitatge unifamiliar aïllat*	*COMPLEIX*

Es dona compliment a l'article 42 b) on es regula que la planta soterrani és aquella el sostre de la qual es trobi a menys de 60 cm per sobre del terreny exterior.

La proposta s'ajusta a les determinacions del planejament vigent i pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) mb les seves modificacions posteriors.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

6. Autoritzacions i informes sectorials

Es considera que no és necessari demanar autoritzacions ni informes sectorials a altres administracions públiques que es considerin afectades per l'actuació pretesa.

7. Condicions de la llicència urbanística

La llicència restarà sotmesa a les condicions generals i a les particulars pròpies de l'actuació sol·licitada, que són d'obligat compliment i vinculen a la persona que en sigui titular.

8. Terminis:

Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

En la sol·licitud de llicència, no es declaren uns terminis màxims per a l'execució de les obres ni per acabar-les. En aquest sentit, s'estableixen els següents terminis màxims, es consideren proporcionats per executar les obres que descriu el projecte tècnic, en proporció a la seva entitat i a la complexitat dels treballs preparatoris, d'acord amb normativa urbanística aplicable:

- *Termini per començar les obres: 1 any*
- *Termini per acabar les obres: 3 anys*

9. Pressupost d'execució material de les obres

El pressupost de referència (PEM) presentat per l'interessat ascendeix a ***319.660,78 euros****. El punt 3 de l'article 9è.- Règim de declaració i d'ingrés de l'Ordenança Fiscal OF-05 estableix que:*
"3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte. Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim."
En aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de l'Ordenança, el pressupost resultant per l'actuació és el següent:
Mr= 677,00€/m2 x 1,20(Ct) x 1,60(Cu) = 1.299,84 €/m2.
1.299,84 €/m2 x 295,54 = **384.154,71 euros.***
**Superfície construïda segons projecte (S+PB= 149,42m² + PB+P1 = 125,73m² + Badalot = 20,39m²)*
*Per tant, la base sobre la que aplicar el tipus impositiu correspon al pressupost obtingut en aplicació dels mòduls establerts en la ordenança corresponent i que ascendeix a **384.154,71 euros.***

CONCLUSIONS

Tenint en compte l'exposat en aquest informe, es considera que la documentació de caràcter tècnic compleix amb la legalitat urbanística aplicable, i que la documentació aportada és suficient, sempre que s'aporti prèviament a la seva concessió:

- *Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió d'acord amb la Disposició final Primera del RD 210/2018 de 6 d'abril de 2018 que modifica l'apartat c) de l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).*

*Per tot això, es considera que procedeix informar **favorablement** respecte de l'atorgament de la llicència urbanística per a l'execució d'obres sol·licitada salvant el dret de la propietat i sense perjudicis a tercers.*

D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" el termini màxim per fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Per tant, dins aquest termini, caldrà presentar el justificant del pagament de l'ICIO tenint en compte que la base imposable és de 384.154,71 euros. A més, caldrà presentar el justificant de pagament complementari de la diferència de la taxa per llicències urbanístiques ja abonada d'acord amb l'anterior base imposable.

Amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar:

1) *Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.*
2) *Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic-executiu presentat. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.*
3) *Estudi bàsic de seguretat i salut Visat pel corresponent Col·legi Professional.*
4) *Programa de control de qualitat Visat pel corresponent Col·legi Professional.*
5) *Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.*
6) *Aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a 7.683,09 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679.*

Pel que fa a les actuacions previstes a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

1) *El nou escocell tindrà les mateixes característiques i prestacions que l'actual. Caldrà replantar l'arbre i si no és possible, plantar-ne un d'iguals característiques (espècie i grandària).*
2) *En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.*
3) *La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.*
4) *Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.*
5) *El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.*
6) *En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.*

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

7) *Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.*
8) *L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.*
9) *La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.*
10) *En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.*
11) *Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.*
12) *La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.*
13) *En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.*

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

La qual cosa s'informa als efectes escaients i segons el lleial saber i entendre del tècnic que el subscriu als efectes oportuns. No obstant això, l'Ajuntament decidirà i resoldrà el que cregui més convenient."

En data 13 d'abril de 2026, l'assessor jurídic ha emès informe favorable, que consta degudament signat a l'expedient.

Per tot l'esmentat, la Comissió Informativa d'Urbanisme, de data 15 d'abril de 2026 acorda, emetre dictamen FAVORABLE a la concessió de la llicència d'obres presentada i proposa a l'òrgan competent la seva aprovació.

La Junta de Govern Local acorda, **per unanimitat,**

Primer.- Concedir la llicència urbanística per realitzar les obres consistents en construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la finca situada al carrer les Fonts, número 25, d'aquest municipi, condicionada al següent:

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

a) D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" el termini màxim per fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència.

Per tant, dins aquest termini, caldrà presentar el justificant del pagament de l'ICIO tenint en compte que la base imposable és de 384.154,71 euros. A més, caldrà presentar el justificant de pagament complementari de la diferència de la taxa per llicències urbanístiques ja abonada d'acord amb l'anterior base imposable.

b) Amb caràcter previ a l'execució de les obres, caldrà aportar:
   1 Projecte Executiu Visat pel corresponent Col·legi Professional que haurà de ser sotmès a la conformitat d'aquests Serveis Tècnics i incorporarà el contingut establert en l'Annex 1 de la part 1 del Codi Tècnic de l'Edificació.
   2 Certificat del tècnic responsable que el projecte d'execució s'ajusta al contingut del projecte bàsic-executiu presentat. Les diferències s'hauran d'enumerar i descriure.
   3 Estudi bàsic de seguretat i salut Visat pel corresponent Col·legi Professional.
   4 Programa de control de qualitat Visat pel corresponent Col·legi Professional.
   5 Designació de Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució d'obra signat per un tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.
   6 Aval o fiança per desperfectes o danys a la via pública i el municipi en general (2% del PEM amb un mínim establert de 3.000 €) corresponent a 7.683,09 euros al número de compte CAIXABANK ES1421001372900200000679.

c) Pel que fa a les actuacions previstes a la via pública s'executaran amb les següents condicions particulars:

1) El nou escocell tindrà les mateixes característiques i prestacions que l'actual. Caldrà replantar l'arbre i si no és possible, plantar-ne un d'iguals característiques (espècie i grandària).

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

2) En els carrers aglomerats o formigonats, les rases tindran un tall en la capa de transit d'1'5 metres. I en la reposició de paviment bituminós el gruix mínim serà de 4 cm.
3) La reposició del paviment de formigó serà igual que l'existent.
4) Les rases per la vorera, a poder ser, tindran una amplada mínima de 0,40m.
5) El replè d'aquestes es farà amb terres compactades mecànicament.
6) En les voreres, el panot a reposar serà idèntic a l'existent i es farà en una amplada d'1 metre, i als carrers aglomerats o formigonats es procurarà que la capa de trànsit quedi en les mateixes condicions que la resta.
7) Els acabats de l'obra executada hauran de ser pulcres, segons el criteri dels Serveis Tècnics Municipals.
8) L'obertura i tancament de la rasa s'haurà de portar a terme amb un màxim de dos dies.
9) La rasa haurà d'estar degudament senyalitzada.
10) En el moment d'iniciar les obres caldrà avisar al Tècnic d'Obres, Serveis i Subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i a la Policia Local per a la senyalització del carrer.
11) Practicarà inspecció el tècnic d'obres, serveis i subministrament de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
12) La rasa oberta no podrà ser coberta amb sorra.
13) En tot moment la via pública haurà d'estar neta de sorra i d'elements que puguin provocar accidents.

En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa de placa d'obres majors per un import de 24,62€ i comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària, per tal que emeti la corresponent carta de pagament al contribuent, per mitjans telemàtics o mitjançant correu certificat.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat requerint-lo perquè en el termini de 15 dies a partir de la recepció de la present notificació, passi a recollir l'oportuna llicència.

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

Cinquè.- ASSUMPTES DE TRÀMIT.

No es tracta cap tema en aquest punt de l'ordre del dia.

Sisè.- PRECS I PREGUNTES.

No es formulen ni precs ni preguntes.

Finalment, l'alcalde president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La Secretària

Vist i plau,
El President

El contingut del document ha estat anonimitzat per complir amb el Reglament General de Protecció de Dades relatiu a la protecció de dades de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).