Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

INFORME TÈCNIC

Expedient: 2025/2074
Assumpte: Informe tècnic per a la **tramitació i aprovació inicial**, si s'escau, de la *modificació del Pla Parcial urbanístic del sector 7 "la costa", polígon nord, de Sant Vicenç de Montalt*.

Objecte

El present informe s'emet en el marc de la tramitació del document de la "*modificació del Pla Parcial urbanístic del sector 7 "la costa", polígon nord, de Sant Vicenç de Montalt"* un cop analitzat el document presentat per part de l'equip redactor en data 15/05/2026 mitjançant instància amb núm. de registre 2026/4417.

Fonaments de dret

1) Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
2) Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
3) Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4) Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
5) Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
6) Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aprovat i publicat al DOGC núm. 9276 de 25/10/2024.
7) Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 12 de febrer del 1986.
8) Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament al sector 7, La Costa, aprovada el 30 de setembre de 1992.
9) Pla Parcial "La Costa" sector 7 de les NNSS de Sant Vicenç de Montalt, aprovat definitivament el 19 de maig de 1993 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC núm. 2289, de data 4 de desembre de 1996.
10) Text Refós del Pla Parcial nº6 "Riera d'en Gorg" de Sant Vicenç de Montalt, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en data de 18 de setembre del 1996.

Signatura 1 de 1
NICOLAU MALUQUER ARTIGAL | 17/05/2026 | Arquitecte Municipal

Per descarregar un uest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Vali 5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

Antecedents de tràmit

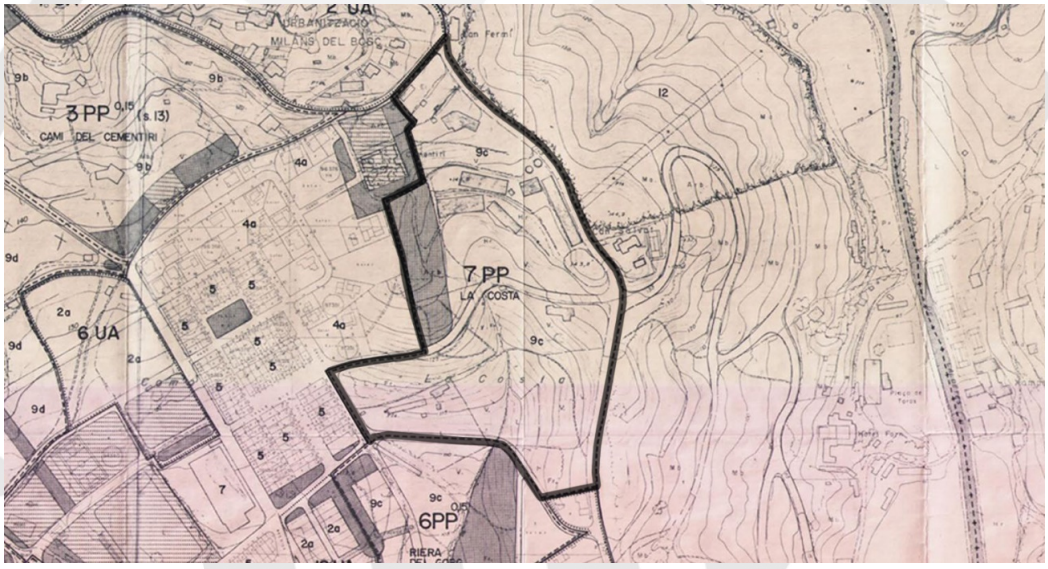
En data 06/02/2026 i mitjançant instància núm. 2026/1093 en Francesc Xavier Sola Cabanas va presentar el document "*Modificació puntual del polígon nord del pla parcial del sector 7 La Costa de Sant Vicenç de Montalt*" als efectes que en la fase preliminar d'elaboració del pla, l'Ajuntament fes arribar a l'òrgan ambiental corresponent el document per tal que aquest pogués emetre per mitjà d'una resolució motivada, la no-subjecció del pla a avaluació ambiental.

En data 23/02/2026 i mitjançant registre de sortida núm. 2026/679 es va realitzar la sol·licitud esmentada a l'Oficina Territorial Ambiental a Barcelona. A data d'avui, no consta resposta al respecte.

Antecedents de planejament

El planejament vigent a Sant Vicenç de Montalt és la Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 12 de febrer de 1986 i publicades al DOGC núm. 685 de 14/05/1986 (en endavant NNSS1986).

Aquestes varen delimitar el *sector de sòl urbanitzable núm. 7 la Costa:*



Plànol d'ordenació núm. 2 de les NNSS1986

En data 11 d'octubre de 1990 la majoria dels propietaris del sector van sol·licitar la divisió de l'àmbit en dos polígons. L'arquitecte municipal va emetre informe favorable on a més, aconsellava la modificació de la qualificació original 9c (parcel·les de 400

Signatura 1 de 1
NICOLAU MALUQUER ARTIGAL
17/05/2026
Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

m2) per la 9b (parcel·les de 800 m2). En sessió celebrada el 30 d'octubre de 1990, la corporació municipal acordà aprovar el canvi de qualificació i la divisió del sector, així com tramitar la corresponent modificació puntual de les NNSS1986.

En sessió de 30 de setembre de 1992 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament al sector núm. 7 la Costa de Sant Vicenç de Montalt, "*amb el benentès que els àmbits que es delimitin dins el sector La Costa constituiran, cas que resultin equilibrats, polígons d'execució del futur Pla Parcial*".

En data 19 de maig de 1993 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Parcial "La Costa" sector 7 de les NNSS de Sant Vicenç de Montalt, suspenent-ne la seva executivitat i publicació al DOGC fins el compliment de determinades prescripcions. Aquestes prescripcions es van introduir mitjançant un Text refós que va rebre la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada l'11 d'octubre de 1994, amb el benentès que l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva quedava condicionat a la constitució de la garantia del 12 per cent del cost total d'implantació dels serveis i execució de les obres d'urbanització. Finalment, en data 16 d'octubre de 1996 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar-ne la publicació mitjançant edicte que es va inserir en el DOGC núm. 2289, de data 4 de desembre de 1996 (pàgina 12468).

Seguint les previsions de la Modificació puntual de les NNSS aprovada l'any 1992, el Pla parcial va delimitar dos polígons d'actuació urbanística: el Nord i el Sud. En la justificació de la divisió (punt 1.2.2. de la memòria del Pla Parcial) s'hi diu:

En el cas del polígon Nord, es cerca la consolidació formal de la situació actual, facilitar la vialitat i serveis del sector i generar una parcel·lació el més esponjada possible per una possible fragmentació futura de la propietat actual, per això es preveu pel Pla d'etapes, la urbanització d'aquest polígon, independent del polígon Sud.

Contràriament, en el polígon sud, la manca de serveis existents i la necessitat o voluntat de desenvolupar el sector per a l'edificació residencial força a un desenvolupament continuat per la redacció dels projectes d'urbanització i compensació a l'aprovació definitiva del Pla Parcial.

Per altra banda, juntament amb les consideracions de la resta d'apartats de la memòria, es justificava l'equilibri entre els 2 polígons del sector núm. 7 pel que fa a beneficis i càrregues d'acord amb les determinacions que preveia l'article 36.2 del *Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana* i per tant, argumentant que la delimitació dels 2 polígons dins el mateix sector, tenien una diferència d'aprofitament entre sí inferior al 15%.

Signatura 1 de 1 | NICOLAU MALUQUER ARTIGAL | 17/05/2026 | Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

El polígon sud es va desenvolupar d'acord amb les determinacions establertes pel Pla Parcial i a dia d'avui cal considerar-lo sòl urbà consolidat. No obstant, cal recordar que tot i la gestió es preveia independent, més enllà dels aprofitaments, la divisió poligonal distribuïa les cessions partint d'una mirada global del sector, situant la totalitat de les zones verdes al polígon nord i les superfícies d'equipaments al polígon sud.

Descripció de la proposta

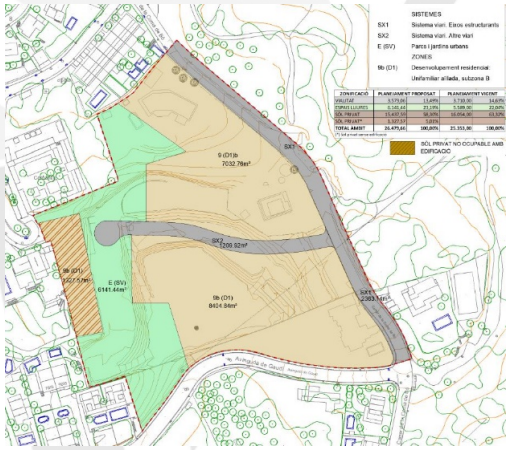
D'acord amb la documentació presentada, els objectius de la modificació d'iniciativa privada del Pla Parcial són:

- Actualitzar el sistema viari de manera a fer-lo accessible i no superar amb escreix els pendents admesos per la normativa específica de les NNSS.
- Ajustar l'àmbit del sector mitjançant un aixecament topogràfic detallat i actual.
- Incorporar en l'ordenació la realitat edificatòria existent, evitant que la nova delimitació de sistemes i parcel·les generi situacions de disconformitat urbanística no justificades.
- Revisar l'edificabilitat del polígon a la baixa per tal d'adaptar-la a la seva posició a la vora del nucli amb el sòl no urbanitzable, verificant-ne la seva viabilitat.
- Culminar la transformació urbanística del sector.

A grans trets, la proposta pretén facilitar el desenvolupament del polígon nord, mitjançant la millora de la implantació del vial intern i dels espais lliures previstos al Pla Parcial, així com rebaixar l'edificabilitat global del polígon i adequar els habitatges resultants en coherència amb el caràcter de límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable que té el sector per la seva posició dins la trama urbana del municipi:



Zonificació actual (PP)



Zonificació proposada (mPP)

Signatura 1 de 1
NICOLAU MALUQUER ARTIGAL
17/05/2026
Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

Per tant, la modificació del planejament derivat que es proposa, no comporta una alteració substancial de la zonificació ni dels usos previstos ni comporta un increment del sostre, justament el contrari, i es limita a efectuar un ajust basat en la realitat topogràfica existent per garantir-ne la viabilitat, sense comportar una disminució global de les superfícies destinades a sistemes urbanístics.

Segons el quadre del document presentat, la comparativa entre el planejament vigent i el proposat és la següent:

Zonificació	**planejament vigent**		**planejament proposat**	
Xarxa viària	3.710,00	**14,63%**	3.573,06	**13,49%**
espais lliures	5.589,00	**22,04%**	6.141,44	**23,19%**
sòl privat	16.054,00	**63,32%**	16.765,15	**63,31%**
total àmbit	25.353,00	**100,00%**	26.479,66	**100,00%**
total sistemes	9.299,00	**36,67%**	9.714,50	**36,68%**
sostre màxim	6.421,60		4.500,00	

El sostre màxim del polígon disminueix, passant dels 6.421,60 m2 als 4.500,00 m2, el que suposa una reducció del 29,92%. Les superfícies d'espais lliures i de sòl privat augmenten, mentre que la superfície destinada a vialitat disminueix tal i com es constata en la taula anterior.

Per tant, l'edificabilitat del polígon disminueix, passant dels 0,2533 m2sostre/m2sòl inicialment previstos, als 0,1699 m2sostre/m2sòl contemplats en la proposta. No obstant això, el document justifica la viabilitat del polígon. Aquesta reducció del sostre comporta que els habitatges resultants tinguin una superfície més adequada, passant d'habitatges d'uns 350 m2 a habitatges de 250 m2.

Dins l'àmbit del polígon existeixen tres edificacions residencials implantades íntegrament dins del sector, així com una finca situada al límit de ponent vinculada funcionalment a una edificació existent exterior a l'àmbit.

En aquest darrer cas, l'àmbit del planejament afecta principalment els espais lliures privats associats a l'habitatge existent, concretament al jardí, que reconeix com a zona d'aprofitament privat. No obstant, el plànol de zonificació especifica que no se li atribueix sostre ja que l'edificació principal es troba fora de l'àmbit del polígon.

Signatura 1 de 1
NICOLAU MALUQUER ARTIGAL
17/05/2026
Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

Cal tenir en compte que amb el planejament vigent, aquest jardí privat està qualificat com a sistema d'espais lliures tot i que es troba a una cota significativament superior respecte dels espais lliures públics previstos al centre del sector.

Aquesta configuració topogràfica dificulta de manera evident la continuïtat funcional, l'accessibilitat i l'ús efectiu d'aquest espai com a zona verda pública integrada dins del sistema general d'espais lliures del polígon. Per tant, en el marc de l'ajust que es fa de la zona verda per racionalitzar la disposició dels espais lliures, concentrant-los en àmbits topogràficament més accessibles, continus i funcionalment aptes per a l'ús públic (sense disminuir-ne la superfície global) permet reconèixer aquesta preexistència i integrar-la adequadament al conjunt.

Per altra banda, i en coherència amb la reducció de sostre juntament amb la tipologia dels habitatges previstos segons la zonificació, el document justifica la innecessarietat d'establir reserves de sòl per habitatge de protecció pública i s'agafa a l'exempció prevista a la disposició transitòria tercera del TRLU, ja que el municipi de Sant Vicenç de Montalt:

a) no disposa d'un pla d'ordenació urbanística municipal ni d'un programa d'actuació urbanística municipal adaptats a les determinacions del TRLU,
b) té una població inferior als 10.000 habitants i no és cap de comarca,
c) i la densitat del sector és inferior als 25 hab/ha.

Pel que fa a les normes urbanístiques, la proposta modifica alguns aspectes dels paràmetres d'edificació al polígon nord, dels que en destaca permetre que l'ocupació passi del 20 al 40% per tal de facilitar la implantació majoritària d'habitatges principalment de planta baixa que permetin una millor integració de les edificacions en l'àmbit i es millori la transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, disminuint la intensitat edificatòria del sector.

La documentació que ha de complimentar la Modificació del Pla Parcial queda regulada per l'article 96 i següents del TRLUC, on s'estableix que "*la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació,...*" .

D'acord amb els criteris establerts a l'article 97 del TRLUC, i un cop analitzada la proposta, no s'aprecien, en aquesta fase, circumstàncies que desvirtuïn la conveniència i oportunitat de la modificació plantejada als efectes de la seva tramitació.

Des del punt de vista urbanístic, la proposta presentada es fonamenta principalment en criteris d'adaptació topogràfica, viabilitat tècnica de la vialitat prevista i adequació de la intensitat edificatòria a la realitat física i paisatgística de l'àmbit.

Signatura 1 de 1
NICOLAU MALUQUER ARTIGAL
17/05/2026
Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

A priori, i sens perjudici dels informes sectorials i jurídics que integren el procediment, no s'aprecien impediments urbanístics manifestos que impedeixin la continuació de la seva tramitació.

Pel que fa a la possible aplicació de l'article 98 del TRLUC, caldrà que la Comissió Territorial d'Urbanisme valori l'abast de la modificació dels espais lliures proposada i la suficiència de la justificació incorporada al document.

D'acord amb l'article 101 del TRLU, la iniciativa privada pot formular la proposta presentada i té dret al tràmit per a la seva aprovació.

L'article 102 del TRLU "*Especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada"* estableix que:

1. Els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general per aquesta Llei, han de contenir documentació específica referida a:

a) L'estructura de la propietat del sòl afectat.
b) La viabilitat econòmica de la promoció.
c) Els compromisos que s'adquireixen.
d) Les garanties de compliment de les obligacions contretes.

2. Les garanties a què es refereix l'apartat 1.d han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

3. Els plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general aquesta Llei per als plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents:

a) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

b) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

Signatura 1 de 1
NICOLAU MALUQUER ARTIGAL | 17/05/2026 | Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

4. L'acte d'aprovació dels plans urbanístics a què es refereix l'apartat 1 pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin procedents o convenients, sempre sota el principi de proporcionalitat.

La documentació presentada es considera inicialment suficient als efectes de la seva tramitació i aprovació inicial, sens perjudici de les esmenes, aclariments o documentació complementària que puguin resultar necessaris durant la tramitació, i està configurada per:

1) Memòria descriptiva i justificativa
2) Normativa urbanística
3) Pla d'etapes i avaluació econòmica i financera
4) Documentació gràfica

El document justifica la *innecessarietat* de sotmetre la proposta al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ja que no afecta un espai urbà amb valors ambientals destacables i la proposta es limita a ajustar la delimitació de les zones i sistemes sense reduir el sòl destinat a ser públic així com a reduir el sostre inicialment previst, sense modificar els usos.

D'igual manera, l'article 7.2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes estableix que les modificacions *que per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient* no estan subjectes a avaluació ambiental.

No obstant, es preveu que a aquests efectes i en la fase preliminar de l'elaboració del pla, s'haurà de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental per tal que per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla a avaluació ambiental. Pel que fa a la sol·licitud realitzada en data 23/02/2026 i mitjançant registre de sortida núm. 2026/679 a l'Oficina Territorial Ambiental a Barcelona, no consta que a data d'avui encara hagin emès cap resolució al respecte.

En conseqüència, l'aprovació inicial haurà de restar condicionada a allò que determini l'òrgan ambiental competent respecte la subjecció o no del document al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

L'article 8.5 del TRLUC "*Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics*" estableix, entre d'altres que *en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:*

Signatura 1 de 1
NICOLAU MALUQUER ARTIGAL | 17/05/2026 | Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

a) *Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.*

b) *Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.*

En la documentació obrant a l'expedient, no consta cap document comprensiu de la modificació de referència, i cal requerir que prèviament a l'aprovació inicial del document, l'interessat el presenti ajustant-se a les determinacions dels apartats *a* i *b* de l'article 8.5 del TRLU.

Conclusions

Vista la documentació presentada en data 15/05/2026 mitjançant instància amb núm. de registre d'entrada 2026/4417 es considera que el document de la *modificació del Pla Parcial urbanístic del sector 7 "la costa", polígon nord, de Sant Vicenç de Montalt,* pot elevar-se a aprovació inicial un cop incorporada a l'expedient la documentació següent:

1) Resolució motivada de l'òrgan ambiental conforme la modificació que es tramita no està subjectes a avaluació ambiental.

2) Document comprensiu que s'ajusti a les determinacions dels apartats a i b de l'article 8.5 del TRLU.

D'acord amb els articles 85.4 i 85.5 i 85.7 del TRLUC, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial, si és el cas, caldrà:

a) Posar a **informació pública** el document aprovat conjuntament amb el document comprensiu per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

b) Simultàniament al tràmit d'informació pública, caldrà **sol·licitar informe** als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes. Com a mínim, caldrà sol·licitar informe a:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.

Signatura 1 de 1
NICOLAU MALUQUER ARTIGAL | 17/05/2026 | Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

- Consell Comarcal del Maresme.

Caldrà sol·licitar informe a les empreses subministradores dels serveis urbans existents.

c) S'haurà de **concedir audiència** als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb Sant Vicenç de Montalt que son:

- Ajuntament de Caldes d'Estrac
- Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres
- Ajuntament d'Arenys de Munt
- Ajuntament d'Arenys de Mar
- Ajuntament de Dosrius

Així mateix, s'informa que d'acord amb l'article 102.3 a) del TRLU, s'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl.

La qual cosa s'informa als efectes escaients, segons el lleial saber i entendre del tècnic que subscriu el present informe. No obstant això, l'Ajuntament resoldrà el que consideri més adient.

L'Arquitecte Municipal
Document signat digitalment al marge
Sant Vicenç de Montalt.

Signatura 1 de 1 | NICOLAU MALUQUER ARTIGAL | 17/05/2026 | Arquitecte Municipal

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5e2fd3b09cb4404f9b69a2b6127158e4001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original