Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt

Carrer Sant Antoni, 13
08394 Sant Vicenç de Montalt
Tel. 93 791 05 11
http://www.svmontalt.cat

DECRET

Expedient: 2025/2074
Procediment: Aprovació d'instrument de planejament urbanístic
Assumpte: Aprovació inicial de la modificació del Pla parcial urbanístic del Sector núm. 7 "*La Costa*", polígon Nord, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt.

En relació amb l'expedient de referència i en compliment d'allò previst a l'article 3.3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, tractant-se d'un assumpte contemplat a l'apartat 7è de la lletra d), emeto el següent:

INFORME

ANTECEDENTS

1. En sessió de data 12 de febrer de 1986 la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, publicades al DOGC núm. 685 de 14 de maig de 1986 (en endavant NNSS), en les quals es va delimitar el Sector núm. 7, *La Costa*, de sòl urbanitzable (*sòl apte per a la urbanització*, article 154).

2. En data 30 de setembre de 1992 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament en el Sector núm. 7, *La Costa*, de Sant Vicenç de Montalt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la condició que els àmbits a delimitar dins del referit sector havien de constituir, cas que resultessin equilibrats, polígons d'execució del futur Pla parcial. Aquest acord es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 1700, de 27 de gener de 1993 (pàgines 644 i 645).

3. En data 19 de maig de 1993 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla parcial d'ordenació del Sector 7, *La Costa*, de Sant Vicenç de Montalt, suspenent-ne la seva executivitat i publicació en el DOGC fins el compliment de determinades prescripcions. Aquestes prescripcions es van introduir mitjançant un Text refós que va rebre la conformitat de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada l'11 d'octubre de 1994, amb el benentès que l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva quedava condicionat a la constitució de la garantia del 12 per cent del cost total d'implantació dels serveis i execució de les obres d'urbanització. Finalment, en data 16 d'octubre de 1996 la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar-ne la publicació mitjançant edicte que es va inserir en el DOGC núm. 2289, de data 4 de desembre de 1996 (pàgina 12468).

Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE

Per descarregar un uest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Vali 261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

4. Seguint les previsions de la Modificació puntual de les NNSS abans esmentada, el Pla parcial va delimitar dos polígons d'actuació urbanística: Nord i Sud. L'apartat C de l'annex a la Memòria i l'apart 5.1 de l'Estudi econòmic i financer del Text refós del Pla parcial estableixen que el sistema d'actuació urbanística per a l'execució del sector serà el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica per ambdós polígons d'actuació, mitjançant la redacció de dos projectes d'urbanització i de reparcel·lació independents, prèvia la constitució de dues Juntes de compensació.

5. El polígon Sud es va desenvolupar completament de conformitat amb les determinacions establertes pel Pla parcial i a dia d'avui cal considerar-lo sòl urbà consolidat.

6. En data 29 de maig de 2025 es va constituir la *Junta de compensació del PP La Costa-Polígon Nord de Sant Vicenç de Montalt*, davant del Notari de Barcelona, Sr. Ariel Sultán Benguigui, amb el núm. 3.774 del seu protocol. Actualment s'està tramitant de forma simultània davant d'aquest Ajuntament l'aprovació dels estatus i bases d'actuació de la Junta de compensació, així com l'aprovació de la seva constitució.

7. En data 6 de febrer de 2026 en Francesc Xavier Sola Cabanas va presentar (RE 2026/1093), en nom de la Junta de Compensació, el document de la *Modificació puntual del polígon nord del pla parcial del sector 7 La Costa de Sant Vicenç de Montalt*, als efectes que en la fase preliminar d'elaboració del Pla, l'Ajuntament fes arribar a l'òrgan ambiental corresponent el document per tal que aquest pogués emetre per mitjà d'una resolució motivada, la no subjecció del pla a avaluació ambiental.

En data 11 de febrer de 2026, mitjançant EACAT (RS 2026/525), l'Ajuntament va formular la referida petició acompanyant informe emès per l'Arquitecte municipal en la mateixa data. En data 23 de febrer de 2026 (RS 2026/679) l'Ajuntament va remetre documentació complementària a l'Oficina Territorial Ambiental a Barcelona.

8. En data 15 de maig de 2026 (RE 2026/4417) la *Junta de Compensació del PP La Costa-Polígon Nord de Sant Vicenç de Montalt*, va presentar a l'Ajuntament el document de la *Modificació del Pla parcial urbanístic del Sector núm. 7 "La Costa", polígon Nord, de Sant Vicenç de Montalt,* promogut per la referida entitat urbanística col·laboradora i redactat per l'arquitecte Sr. Sergi García i l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Josep Pinós Alseda, sol·licitant-ne la seva aprovació inicial.

9. L'informe favorable emès per l'Arquitecte municipal en data 17 de maig de 2026 senyala, en l'apartat de conclusions, que la proposta de modificació del Pla parcial de referència es pot aprovar inicialment un cop incorporada a l'expedient la documentació següent: (*i*) Resolució motivada de l'òrgan ambiental conforme la modificació que es tramita no es troba subjecta a avaluació ambiental; i, (*ii*) Document comprensiu que s'ajusti a les determinacions de l'article 8.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	26/10/2026	Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	26/10/2026	ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

10. En data 29 de maig de 2026 BERRYSAR, S.L., representada per l'enginyer Sr. Josep Pinós Alseda i actuant com a mandatari verbal de la Junta de compensació, va presentar el document comprensiu de la Modificació del Pla parcial (RE 2026/ 4848).

11. En data 21 de juliol de 2026 el Director dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va dictar resolució, que tingué entrada en aquest Ajuntament el mateix dia (RE 2026/6854), en virtut de la qual es determina "*que la Modificació del Pla parcial urbanístic del sector 7 La Costa, polígon nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica*".

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

El document presentat té per objecte la modificació del Pla parcial urbanístic del Sector 7, La Costa, de les NNSS de Sant Vicenç de Montalt, en l'àmbit del polígon Nord.

Segons s'indica a la Memòria descriptiva i justificativa del document presentat (apartats 8 i 9) els objectius de la modificació del Pla parcial són, en síntesi, els següents:

1. Actualitzar el sistema viari per tal de fer-lo accessible, compatible amb l'orografia del terreny i no agressiu amb l'entorn. A tal efecte s'ajusta el traçat del vial intern i dels espais lliures mantenint la superfície total de sistemes prevista en el Pla parcial.

2. Ajustar l'àmbit del polígon d'actuació a la realitat representada mitjançant un nou aixecament topogràfic detallat, actual i més precís que el disponible l'any 1993.

3. Incorporar a l'ordenació urbanística la realitat de l'edificació existent, evitant que la nova delimitació de sistemes i parcel·les generi situacions de disconformitat urbanística no justificades. És per això que s'ajusta la zonificació de l'àmbit amb la finalitat de no generar noves situacions d'incompatibilitat urbanística o volum disconforme que puguin comprometre la viabilitat de la gestió urbanística posterior.

4. Rebaixar l'edificabilitat del polígon d'actuació per tal d'adaptar-la a la seva posició a la vora del nucli urbà amb el sòl no urbanitzable confrontant, mantenint-ne la viabilitat econòmica. El sostre màxim passa de 6.421,60 m2/st a 4.500,00 m2/st, el que suposa una reducció del 29,92 per cent respecte al planejament vigent. Aquesta menor intensitat d'edificació permet adaptar millor les construccions a la topografia i reforça el model de baixa densitat ja previst per l'actual ordenació com a final de la trama urbana. També millora l'impacte visual de l'edificació i permet una transició més progressiva amb l'entorn de sòl no urbanitzable.

Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

5. Culminar la transformació urbanística del sector, amb la cessió d'espais lliures pendents que la divisió poligonal efectuada pel Pla parcial va concentrar al polígon Nord.

En definitiva, tal com manifesta l'Arquitecte municipal en el seu informe: "*A grans trets, la proposta pretén facilitar el desenvolupament del polígon nord, mitjançant la millora de la implantació del vial intern i dels espais lliures previstos al Pla Parcial, així com rebaixar l'edificabilitat global del polígon i adequar els habitatges resultants en coherència amb el caràcter de límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable que té el sector per la seva posició dins la trama urbana del municipi. Per tant, la modificació del planejament derivat que es proposa, no comporta una alteració substancial de la zonificació ni dels usos previstos ni comporta un increment del sostre, justament el contrari, i es limita a efectuar un ajust basat en la realitat topogràfica existent per garantir-ne la viabilitat, sense comportar una disminució global de les superfícies destinades a sistemes urbanístics*".

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és bàsicament la següent:

— Articles 65, 66, 73, 74, 78 a 82, 85, 86 bis, 87 a 92, 101, 102 i 107, així com la Disposició transitòria Tercera, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

— Articles 23, 79 a 89 i 101 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).

— Articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials (en endavant DLOEC).

— Articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (en endavant LAAPP).

— Articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (en endavant LAA).

— Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

— La Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, i el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

— Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions publiques de Catalunya.

Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

— Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPACAP).

— Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

— Articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant LRBRL).

— Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

— Revisió de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data de 12 de febrer del 1986 (DOGC núm. 685, de 14 de maig de 1986).

— Modificació puntual de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt al Sector 7, *La Costa*, de Sant Vicenç de Montalt, aprovada en data 30 de setembre de 1992 (DOGC núm. 1700, de 27 de gener de 1993).

— Pla Parcial d'ordenació del Sector 7, *La Costa*, de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament de Sant Vicenç de Montalt, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 19 de maig de 1993 (DOGC núm. 2289, de 4 de desembre de 1996).

FONAMENTS DE DRET

1. Sobre la modificació de les figures de planejament urbanístic

L'article 96 del TRLU disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic resta subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament. En el present supòsit convé advertir que per tractar-se d'una modificació de planejament que no comporta increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, no s'ha de subjectar a les particularitats previstes en els articles 99 i 100 del TRLU.

2. Sobre la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública

A tenor d'allò previst a l'article 65.2.g) del TRLU els Plans parcials urbanístics tenen per objecte preveure la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb la Llei i el planejament general, i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels referits habitatges.

Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE
Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

Procedeix recordar no obstant que la proposta presentada té com a objectiu principal millorar la implantació del vial central i dels espais lliures previstos en el Pla parcial vigent, sense alterar la zonificació ni els usos previstos i amb una reducció substancial de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit per tal d'adaptar millor les construccions a la topografia i reforçar l'actual model de baixa densitat (8 Hab/Ha), amb habitatges unifamiliars aïllats en parcel·les de 800 m2 de superfície mínima.

En aquest sentit, doncs, es tracta d'una modificació de planejament derivat (i no de planejament general) aprovat definitivament en data 19 de maig de 1993 (abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, del 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, d'urbanisme) que no comporta increment de sostre, densitat de l'ús residencial, ni transformació d'usos, en un planejament general no adaptat (NNSS) que no té prevista la implantació d'habitatges de protecció pública en aquest àmbit.

Cal entendre, per tant, que no constituint una proposta de transformació urbanística (atès que es redueix l'aprofitament urbanístic mantenint la tipologia d'edificació i les qualificacions de sòl) no resulta adient efectuar cap reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública com a conseqüència de la modificació.

Per altra banda s'ha de tenir en compte que, de conformitat amb el que disposa l'apartat 3 de la Disposició transitòria Tercera del TRLU, les reserves mínimes que estableix l'article 57.3 del mateix TRLU només s'han d'aplicar preceptivament i immediatament: (*i*) En els municipis de més de deu mil habitants i les capitals de comarca als sectors de sòl urbanitzable amb ús residencial (llevat que tinguin un planejament derivat aprovat inicialment abans de l'entrada en vigor de la Llei 10/2004, del 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, d'urbanisme, com és el cas); i, (*ii*) En tots els municipis, a excepció dels municipis rurals, a les modificacions del planejament general que impliquin un canvi de la classificació del sòl no urbanitzable amb la finalitat d'incloure-hi nous usos residencials. En el supòsit que ens ocupa no es compleixen cap d'aquestes circumstàncies i per consegüent s'ha d'entendre que la reserva és potestativa. Si fos obligatòria, fins i tot seria susceptible de ser exceptuada atès que la densitat de l'àmbit és inferior a 25 Hab/Ha i la tipologia d'edificació incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.

Cal remarcar per últim que la divisió poligonal del Pla parcial del Sector 7 va distribuir la cessió de sistemes partint d'una mirada global de l'àmbit, situant la totalitat de les zones verdes al polígon Nord (respecte del qual es planteja la present modificació) i les superfícies d'equipaments al polígon Sud (ja totalment desenvolupat), de manera que si ara s'haguessin de modificar les condicions de l'ordenació al polígon Nord amb la introducció d'una reserva de sòl per implantar habitatge protegit es podria perdre l'equilibri entre els dos polígons que en el seu dia va permetre l'aprovació del planejament derivat i la transformació del polígon Sud.

En fi, tal com s'adverteix a l'aparat 13 de la Memòria del document (pàgines 18 i 19):

Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

"*En vista a que la modificació del polígon nord del Pla Parcial que es proposa preveu un simple ajust basat en la realitat topogràfica existent per assegurar-ne la viabilitat, sense que suposi una disminució dels sòls destinats a sistemes urbanístics ni comporta un increment del sostre edificable, ans al contrari, es disminueix en gairebé un 30%, ni transformació d'usos i recordant que el Pla Parcial va configurar un equilibri global de beneficis i càrregues entre els dos polígons, va distribuir els sistemes i aprofitaments de manera interdependent, permetent executar el polígon sud sobre aquestes premisses, imposar ara la necessitat d'implantar sostre d'HPO al polígon nord com a conseqüència automàtica d'una modificació menor sembla totalment desproporcionat ja que: • Obligaria a incrementar sostre i a canviar la tipologia residencial prevista al Pla Parcial de manera contrària al que es proposa, • Generaria noves cessions i càrregues, • Alteraria l'aprofitament relatiu del sector, trencant l'equilibri que va legitimar el planejament vigent i que ja s'ha executat en part, el que no succeeix amb la reducció de sostre proposada atès que la viabilitat es conserva intacta*".

3. Sobre la cessió de sòl amb aprofitament

L'article 45 del TRLU imposa als propietaris de sòl urbanitzable delimitat "*el deure de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector*". Entre els compromisos adquirits pel promotor de la modificació figura la cessió a l'Ajuntament del sòl necessari per a edificar el 15 per cent de l'aprofitament urbanístic.

4. Sobre la justificació de la modificació

4.1. D'acord amb l'article 97.1 del TRLU les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar-la ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

La Memòria descriptiva i justificativa de la modificació plantejada, donant compliment al que disposa l'article 118.1.a) del RLU, destaca (pàgina 20): (*i*) Que "*en cap cas es preveu un increment del sostre edificable, ans al contrari, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos i en cap cas suposa una transformació global del polígon*"; (*ii*) Que "*és evident la coherència amb el model d'ordenació del planejament urbanístic general vigent ja que es proposa únicament un ajust que vol facilitar la viabilitat de l'execució del polígon nord en els mateixos termes ja previstos al pla parcial aprovat i, en cap cas, pel seu abast, es pot considerar una actuació excepcional amb el planejament territorial*"; i, (*iii*) Que no "*es proposa una disminució dels sòls destinats a sistemes urbanístics sinó que s'augmenta en 552,44 m2 la superfície de sòl destinada a sistema d'espais lliures*".

Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	26/10/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	26/10/2026	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

Al respecte, l'informe de l'Arquitecte municipal de data 17 de maig de 2026 expressa: (*i*) Que "*d'acord amb els criteris establerts a l'article 97 del TRLUC, i un cop analitzada la proposta, no s'aprecien, en aquesta fase, circumstàncies que desvirtuïn la conveniència i oportunitat de la modificació plantejada als efectes de la seva tramitació*"; (*ii*) Que "*des del punt de vista urbanístic, la proposta presentada es fonamenta principalment en criteris d'adaptació topogràfica, viabilitat tècnica de la vialitat prevista i adequació de la intensitat edificatòria a la realitat física i paisatgística de l'àmbit*; i, (*iii*) Que "*a priori, i sens perjudici dels informes sectorials i jurídics que integren el procediment, no s'aprecien impediments urbanístics manifestos que impedeixin la continuació de la seva tramitació*".

4.2. Per bé que la modificació plantejada afecta el sistema d'espais lliures previst al polígon Nord pel Pla parcial vigent, segons s'explica a la Memòria (pàgines 14 i 15) "*l'ajust que es produeix en el sistema d'espais lliures o zona verda no altera la zonificació ni l'ús urbanístic, sinó que el racionalitza, desplaçant lleugerament la posició i augmentant-ne la dimensió de la zona d'espais lliures, no essent d'aplicació el que disposa l'article 98.1, ja que el que es descriu i justifica als apartats anteriors, fa que l'ajustament proposat sigui de poca dimensió i mínima importància, sense cap efecte en la funcionalitat del sistema, ni en l'ús d'aquest no essent doncs objecte de modificació sinó de simple ajust a la realitat i topografia existents*".

L'Arquitecte municipal informa, sobre la possible aplicació de l'article 98 del TRLU, que "*caldrà que la Comissió Territorial d'Urbanisme valori l'abast de la modificació dels espais lliures proposada i la suficiència de la justificació incorporada al document*".

5. Contingut documental de la proposta de modificació

5.1. Segons disposa l'article 66 del TRLU els Plans parcials urbanístics han de contenir la documentació següent, amb el nivell de detall previst en els articles 84 a 89 del RLU:

a) La memòria, i els estudis justificatius i complementaris.

b) Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització.

c) Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.

d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

e) El pressupost de les obres i els serveis.

f) El pla d'etapes.

Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

g) La divisió poligonal, si escau.

h) La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

i) La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.

j) La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

5.2. L'article 86 bis del TRLU disposa que l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics establert a la llei d'urbanisme i al reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament l'elaboració dels documents i la realització dels tràmits i les actuacions contemplades en el referit precepte

Ara bé, l'apartat 6.e) de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que l'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Consta incorporada a l'expedient, com s'ha dit en els antecedents, la Resolució del Director dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de 21 de juliol de 2026 per la qual es determina que "*la Modificació del Pla parcial urbanístic del sector 7 La Costa, polígon nord, al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica*".

5.3. L'article 85 del RLU estableix també que la documentació dels plans parcials urbanístics ha d'incloure, en els casos en què ho exigeix la legislació sobre mobilitat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina aquesta legislació. Al respecte, l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents: (*i*) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis; (*ii*) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable; i, (*iii*) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

La proposta de modificació manté l'ús residencial previst en el Pla parcial vigent, no incorpora nous usos ni activitats i redueix el sostre edificable, sense generar nous

Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

requeriments de mobilitat. Per tant, no concorre el supòsit previst a l'article 3.1.c) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, que determina l'obligatorietat d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, i no resulta preceptiva la seva elaboració.

L'Arquitecte municipal no realitza cap observació sobre aquesta qüestió però atès que no posa obstacle a l'aprovació inicial de la proposta per aquest motiu, cal entendre que l'informe de la mobilitat generada no s'ha d'integrar a la documentació.

5.4. L'article 8.5.a) del TRLU preveu que en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents: (*i*) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen; i, (*ii*) Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Tal com consta en els antecedents s'ha aportat aquest document comprensiu, amb el contingut previst a l'article 8.5.a) del TRLU. L'Arquitecte municipal considera que la proposta conté la resta de documentació preceptiva requerida per l'article 66 del TRLU.

6. Especificitats dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada

6.1. L'article 101.1 del TRLU preveu que la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable i, per tant, promoure'n també la modificació.

El present document ha estat, promogut, formulat i presentat a l'Ajuntament per la *Junta de compensació del PP La Costa-Polígon Nord de Sant Vicenç de Montalt*, i s'ha de considerar, per tant, d'iniciativa privada als efectes de la seva tramitació.

6.2. Segons el que disposa l'article 102.1 del TRLU, els plans urbanístics derivats d'iniciativa privada, a més d'incloure les determinacions establertes amb caràcter general a l'article 66 del TRLU, han de contenir documentació específica referida a: (*i*) L'estructura de la propietat del sòl afectat; (*ii*) La viabilitat econòmica de la promoció; (*iii*) Els compromisos que s'adquireixen; i, (*iv*) Les garanties de compliment de les obligacions contretes. L'apartat 2 del mateix precepte senyala a l'efecte que les garanties responen també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades aquestes garanties s'han de reposar.

Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE
Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

L'article 84.4 del RLU preveu que els plans parcials urbanístics d'iniciativa privada han d'incorporar a la memòria un annex amb el contingut que estableix el referit article 102.1 del TRLU. El document examinat inclou com a Annex la informació requerida.

6.3. De conformitat amb allò previst a l'article 107.3 del TRLU, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats d'iniciativa privada és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12 per cent del valor de les obres d'urbanització.

7. Procediment

7.1. L'article 102.3 del TRLU disposa que el plans parcials urbanístics d'iniciativa privada es tramiten d'acord amb el que s'estableix amb caràcter general pels plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents: (*i*) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl; i, (*ii*) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

L'apartat 4 del mateix precepte estableix que l'acte d'aprovació d'aquests plans parcials urbanístics d'iniciativa privada pot imposar les condicions, les modalitats i els terminis que siguin procedents o convenients, sempre sota el principi de proporcionalitat.

Per tant, la tramitació de la modificació del Pla parcial urbanístic de referència s'ha d'ajustar al procediment establert a l'article 85 del TRLU, i, en general, als preceptes que resultin d'aplicació del Capítol II (*Formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic*) del Títol Tercer del mateix TRLU, així com als concordants del RLU. En síntesi doncs, el procediment administratiu a seguir serà el següent:

a) Segons estableix l'article 85.1 en relació amb l'article 96 del TRLU, **l'aprovació inicial i l'aprovació provisional** dels plans urbanístics derivats i de les seves modificacions, quan afecten al territori d'un únic municipi **pertoca a l'Ajuntament** corresponent.

b) Tal com disposa l'article 85.4 del TRLU, una vegada acordada l'aprovació inicial, el document de la modificació puntual s'ha de **sotmetre a informació pública per un termini d'un mes**, a fi i efecte que qualsevol ciutadà el pugui consultar i al·legar el que consideri convenient. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

D'acord amb allò previst a l'article 23 del RLU, els anuncis d'informació pública s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi

Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

el projecte en tramitació. Per tal de garantir-ne la màxima difusió resulta convenient també donar a conèixer la proposta de modificació puntual per mitjans telemàtics, a través de la pàgina web municipal, i al tauler d'anuncis municipals.

Els edictes han d'indicar: (*i*) L'instrument o expedient sotmès a informació pública; (*ii*) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti; (*iii*) L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercitar el dret d'informació; i, (*iv*) Si s'escau, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

El termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria. Quan a més a més, es practiqui la notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es fa des de la notificació llevat del cas en què la darrera publicació obligatòria sigui posterior. Durant el període d'informació pública totes les persones, físiques o jurídiques, poden: (*i*) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra l'instrument o expedient i obtenir-ne còpia (a aquests efectes l'administració ha de garantir, des de l'inici del període d'informació pública, la consulta i l'obtenció de còpies de la documentació); i, (*ii*) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar en relació amb l'instrument o expedient sotmès a informació pública.

c) Tractant-se d'un pla parcial urbanístic d'iniciativa privada, es citarà personalment al tràmit d'informació pública a totes les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos en l'àmbit d'actuació. La relació de propietaris consta a l'apartat 7 de la Memòria (*Estructura de la Propietat*, pàgines 8 i 9) amb indicació de la referència cadastral de cada finca i la seva expressió gràfica sobre plànol.

d) Simultàniament amb el tràmit d'informació pública s'haurà de sol·licitar, conformement a l'article 85.5 del TRLU, informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Transcorreguts els terminis respectius es podran prosseguir les actuacions, ex article 80.4 de la LPACAP. L'Arquitecte municipal senyala que pertoca sol·licitar informe, com a mínim, als següents organismes sectorials: Departament Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua i Consell Comarcal del Maresme. També caldrà sol·licitar informe a les empreses subministradores dels serveis urbans existents en l'àmbit d'actuació.

e) Els Serveis Tècnics Municipals i els responsables tècnics de l'equip redactor estudiaran les al·legacions que s'hagin presentat en el tràmit d'informació pública i emetran informe sobre les mateixes. Paral·lelament, rebuts els corresponents informes dels organismes sectorials, les consideracions i les indicacions contingudes en els mateixos que siguin vinculants o aquelles altres que es considerin convenients, s'incorporaran a les determinacions del document en tramitació.

Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	26/10/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	26/10/2026	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

f) Finalitzat el període d'informació pública i consultes, s'elaborarà la corresponent proposta, tenint en compte les al·legacions formulades i els informes emesos al respecte, que s'elevarà a l'òrgan municipal competent per a la seva aprovació provisional.

L'article 89.5 del TRLU estableix que l'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat (o de llur modificació en aquest cas) s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des del finiment del període d'informació pública establert per l'article 85.4, sempre que es disposi de la declaració d'impacte ambiental pertinent, en els supòsits que sigui preceptiva. L'administració competent, un cop s'hagi adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de deu dies per lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva.

g) Durant tot el procés s'haurà de complir amb les exigències de publicitat activa conforme al que es disposa la LPACAP i la normativa vigent en matèria de transparència.

h) L'article 107.1 del TRLU preveu que els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments del planejament urbanístic s'han de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i que els anuncis han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació.

7.2. Respecte a la suspensió de tramitacions i llicències

L'article 73 del TRLU disposa que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga als òrgans competents de l'administració actuant a suspendre, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. L'acord de suspensió s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent i s'ha de referir a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic s'ha d'exposar el plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, concretar el termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen, en compliment del que disposa l'article 8.5.a) del TRLU.

L'article 102 del RLU afegeix que l'acord de suspensió ha de concretar els àmbits afectats, ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments (en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients) i han de precisar també l'abast de les

Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental
Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

llicències i tramitacions que suspenen, reiterant que el plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.

L'article 74 del TRLU disposa que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas que s'acordi de forma potestativa abans de l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, o de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit de suspensió obligatòria associat a l'aprovació inicial. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial, la suspensió pot tenir una durada màxima de dos anys.

L'article 103 del RLU aclareix que si amb anterioritat a l'aprovació inicial no s'hagués acordat la suspensió potestativa, la obligatòria que s'acordi amb motiu de l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys. Aquest termini màxim també és aplicable als àmbits no afectats per la suspensió potestativa que resultin inclosos en l'àmbit de la suspensió acordada amb motiu de l'aprovació inicial.

D'acord amb l'article 103.4 del RLU els efectes de la suspensió s'extingeixen: (*i*) Automàticament pel transcurs dels terminis màxims previstos; (*ii*) En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament; i, (*iii*) En cas que l'ajuntament acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, en els casos de suspensió potestativa, així com quan s'acordi deixar sense efectes la tramitació del pla, o bé quan durant el procés de tramitació del pla quedin sense efectes les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

El document comprensiu proposa *"suspendre l'atorgament de noves llicències de parcel·lació i d'activitats en els terrenys inclosos en l'àmbit d'aquesta modificació puntual, identificats a la imatge adjunta*"; i, afegeix, que "*la suspensió entra en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual, i tindrà una durada màxima de dos (2) anys, d'acord amb el que determinen els articles 73 i 74 del TRLU*".

8. Competència

8.1. L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial és l'Alcalde, d'acord amb el que disposa l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Això sense perjudici de la delegació d'atribucions de l'Alcaldia que en el seu cas s'hagin acordat en favor de la Junta de Govern Local o el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb allò previst en els articles 21.3 i 23.4 de la LRBRL.

8.2. L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació provisional és el Ple, segons allò previst a l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com

Signatura 1 de 2 | JAVIER SANDOVAL CARRILLO | 26/10/2026 | ALCALDE
Signatura 2 de 2 | CRISTINA MARIN CARCASSONA | 26/10/2026 | Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

8.3. L'article 80.b) del TRLU atribueix la competència per a l'aprovació definitiva de la modificació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

CONCLUSIONS I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Vist tot l'exposat, i atès que el document analitzat s'ajusta a la legislació anteriorment referenciada, aquesta Secretaria, en data 22 d'octubre de 2026, informa favorablement l'aprovació inicial de la Modificació del Pla parcial urbanístic del sector núm. 7 «La Costa», polígon Nord, de Sant Vicenç de Montalt.

En virtut del que disposa l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aquesta Secretaria eleva a l'Alcaldia la proposta de resolució següent:

RESOLC

Primer. Aprovar inicialment, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic que consten a l'expedient, la *Modificació del Pla parcial urbanístic del Sector núm. 7 "La Costa", polígon Nord, de Sant Vicenç de Montalt* (versió maig 2026), redactada per l'arquitecte Sr. Sergi García i l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Josep Pinós Alseda, i presentada a tràmit per la *Junta de Compensació del PP La Costa-Polígon Nord de Sant Vicenç de Montalt*.

Segon. Suspendre, a l'empara del que disposa l'article 73.2 del TRLU, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, així com el règim de comunicacions prèvies o declaracions responsables, en tot l'àmbit del polígon Nord del Sector núm. 7, *La Costa*, delimitat en el plànol incorporat en el document comprensiu d'aquesta modificació puntual, pel termini de dos (2) anys o fins a l'efectivitat del nou planejament objecte de la modificació.

Tercer. Sotmetre l'expedient i la documentació inicialment aprovada al tràmit d'informació pública per un termini d'un (1) mes mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació de la província i en el tauler d'edictes de la Corporació. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo per tal que es puguin presentar les al·legacions que s'estimin pertinents. A més, la documentació restarà de forma telemàtica a disposició dels ciutadans que vulguin consultar-la a través de la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Signatura 1 de 2	JAVIER SANDOVAL CARRILLO	26/10/2026	ALCALDE
Signatura 2 de 2	CRISTINA MARIN CARCASSONA	26/10/2026	Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar els informes oportuns als organismes públics afectats per raó de les seves competències sectorials i a les empreses subministradores dels serveis urbans existents en l'àmbit.

Cinquè. Citar personalment al tràmit d'informació pública a totes les persones propietàries dels terrenys que siguin compresos en l'àmbit del polígon Nord del Sector núm. 7, *La Costa*, de Sant Vicenç de Montalt.

Sisè. Comunicar la present resolució a la *Junta de Compensació del PP La Costa-Polígon Nord de Sant Vicenç de Montalt*.

L'Alcalde,

Davant meu,
La secretària acctal.

Signatura 1 de 2
JAVIER SANDOVAL CARRILLO
26/10/2026
ALCALDE

Signatura 2 de 2
CRISTINA MARIN CARCASSONA
26/10/2026
Secretaria Accidental

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	261893577266403 99a948e82bd80ae01001
Url de validació	https://next-simplifica.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=016
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2026/1427 - Data Resolució: 26/10/2026