



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

"PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA SELECCIÓ, PEL PROCEDIMENT DE CONCURS DE L'EXECUCIÓ PARCIAL DE LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE CLUB DE PETANCA I URBANITZACIÓ DE ZONA ESPORTIVA" D'ACORD AMB EL PROJECTE APROVAT PER L'AJUNTAMENT.

1a. Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte del contracte la realització mitjançant concurs de **L'EXECUCIÓ PARCIAL DE LES OBRES DE "CONSTRUCCIÓ DE CLUB DE PETANCA I URBANITZACIÓ DE ZONA ESPORTIVA" D'ACORD AMB EL PROJECTE APROVAT PER L'AJUNTAMENT.**

El projecte tècnic, juntament amb el present plec de condicions econòmico-administratives i el Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament, tindran caràcter contractual.

2a. Preu

El preu total que ha de servir de base per a l'esmentat concurs és el de 682.551,72 EUROS (SIS-CENTS VUITANTA-DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS).

El preu inclou la redacció del projecte de seguretat i salut, el benefici industrial 6%, les despeses generals 13% i el 16% d'I.V.A., i comporta l'execució total de l'obra per contracta, d'acord amb el que estableix l'article 77 RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant TRLCAP)

3a. Garantia provisional i definitiva.

La garantia provisional que hauran de constituir els licitadors serà de 13.651,03 euros, equivalent al DOS per cent del preu de licitació i la garantia definitiva serà del QUATRE per cent del preu d'adjudicació.

La regulació de l'esmentada garantia s'ajustarà a les clàusules 28a i 37a del Plec de Condicions Generals d'aquest Ajuntament.

4a. Qualificació del contractista i Realització de les obres.

En aquest contracte s'aplicarà el que estableix als articles 15 i següents del TRLCAP, a efectes dels quals l'empresari haurà de posseir les classificacions següents:

GRUP:A subgrup: 1 Categoria: c
GRUP:C subgrup: 1 Categoria: d



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

GRUP:C **subgrup: 4 Categoria: d**
GRUP:C **subgrup: 6 Categoria: d**
GRUP:C **subgrup: 7 Categoria: d**
GRUP:C **subgrup: 9 Categoria: d**

L'adjudicatari quedarà obligat a executar les obres d'acord amb el projecte tècnic aprovat, el qual quedarà exposat, junt amb els corresponent Plecs de Clàusules, a la Secretaria de la Corporació, durant el període de presentació de proposicions, en hores d'oficina, o bé podrà recollir còpies del projecte i tota la documentació administrativa a la COPISTERIA PRIMS (C/ Muralla de la Presó, 21, pis 08302 Mataró)

5a. Termini de presentació i contingut de les proposicions.

El termini de presentació de proposicions serà de vint-i-dos dies naturals a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província.

Els interessats hauran de justificar els següents extrems:

- Classificació del contractista.*
- Condicions mínimes de caràcter econòmic: facturació anual igual o superior a 840.000 EUROS*
- Experiència de modernes tecnologies vinculades al tipus d'obra.*
- Correcta programació de les obres en qüestió segons diagrames de temps, activitats i previsió de costos.*
- El pla de dispositius i instal·lacions disponibles per a l'adequada organització i execució del procés constructiu.*
- Acceptació de la forma de pagament.*

Les proposicions contindran la següent documentació:

Sobre número 1:

.Document Nacional d'Identitat o fotocòpia compulsada.

.Escriptura de poder, bastantejada i legalitzada, si escau, si s'actua en representació d'una altra persona.

.Escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

exigible conforme a la legislació mercantil que li fos aplicable. Si no ho fos, l'acreditament de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial. Quan es tractés d'empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva inscripció en un registre professional o comercial quan aquest registre sigui exigít per la legislació de l'Estat respectiu. La resta d'empresaris estrangers no pertanyents a la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb l'informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Comercial en l'àmbit territorial de la qual radiqui l'oficina de l'empresa.

.Les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea, a més a més d'acreditar la seva plena capacitat per a contractar i obligar-se conforme a la legislació del seu Estat i la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, hauran de justificar, mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet alhora la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

.Documentació acreditativa de la classificació de l'empresa i els que justifiquin la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

.Declaració responsable de no estar incurs en prohibicions per a contractar, d'acord amb l'article 20 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

.Documentació que acrediti la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

.Resguard acreditatiu d'haver dipositat la garantia provisional.

.Les empreses estrangeres presentaran la declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir, ja sigui de manera directa o indirecta, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Per al cas d'agrupació temporal d'empreses, s'haurà de complimentar allò establert a l'article 24 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, formalitzant-la en escriptura pública un cop efectuada l'adjudicació al seu favor. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Sobre número 2:

En aquest sobre s'acreditaran totes aquelles proposicions i/o antecedents que hagin de computar als efectes de la clàusula 7a.

Sobre número 3:

Oferta econòmica per a l'execució de l'obra.

6a. Obertura de proposicions.

L'acte d'obertura de les proposicions serà públic i tindrà lloc en el Saló d'Actes de la Corporació a les dotze del migdia del primer divendres hàbil posterior al tercer dia que posi fi al termini de presentació de proposicions o, si aquest és festiu, el primer divendres hàbil següent a aquell, la Mesa presidida pel President de la Corporació o membre en qui delegui i els vocals que per Decret s'assenyalin, qualificarà els documents presentats en temps i forma.

Aquest Acte s'efectuarà segons les normes següents:

a) Es donarà compte de les proposicions que han estat presentades.

b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que se'ls ofereixen o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la Mesa procedirà als aclariments i contestació pertinents.

c) A continuació, i seguint l'ordre de presentació, el President de la Mesa procedirà a l'obertura dels Sobres núm. 1.

En aquest tràmit, es constatarà el compliment de la clàusula 5a, i es resoldrà sobre les proposicions que la compleixen, declarant excloses aquelles proposicions que les incompleixin.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d) Posteriorment s'obrirà el sobre núm. 3. En aquest tràmit, de donarà compte de la documentació presentada per cadascuna de les licitadores.

e) Posteriorment s'obrirà el sobre número 2 de les proposicions admeses d'acord amb el punt anterior i el President, donarà compte de les ofertes presentades.

Obertes les pliques, es donarà trasllat de l'expedient als Serveis Tècnics Municipals perquè avaluin els mèrits.

7a. Criteris que serviran de base per a l'adjudicació.

De conformitat amb allò que disposa l'article 86 del TRLCAP, els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació indicats per ordre decreixent d'importància i per la ponderació que se'ls atribueix, seran els següents:

a) Millores ofertades.

Fins a 70 punts.

- Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta sobre el preu de licitació.
- Es calcularà la mitjana aritmètica dels esmentats percentatges.
- Respecte a aquesta mitjana, s'establirà un límit superior sumant 10 unitats i un límit inferior restant 10 punts.
- Tota oferta que no es trobi dins d'aquests límits rebrà 0 punts.
- L'oferta més econòmica, el percentatge de la baixa de la qual sigui el més alt de les que es trobin dins l'interval establert, rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes rebran puntuació directament proporcional d'acord amb els seus percentatges de baixa, en relació al percentatge de baixa de l'oferta més econòmica.

Les ofertes econòmiques que per aplicació del criteri anterior, estiguin per sota en 10 unitats de la mitjana de les ofertes presentades, es considerarà que són desproporcionades o temeràries. En aquest supòsit serà d'aplicació el que, per a les subhastes, estableix l'article 83 del TRLCAP.

b) Experiència acreditada en treballs similars:

Fins a 10 punts.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Experiència en treballs similars executats en els darrers quatre anys, amb Administracions Públiques o entitats privades, així com qualsevol altra referència que es pugui aportar.

La major puntuació s'assignarà a l'empresa que aportï més obres de referència assignant-se a la resta d'empreses una puntuació proporcional.

c) Programa d'obres.

Fins a 20 punts.

Aquesta puntuació s'assignarà en base als següents criteris:

b.1) Baixa en el termini d'execució, 0,5 punts per mes, fins a 2,5 punts.

b.2) Augment del termini de garantia, 0,5 punts per any, fins a 2,5 punts.

b.3) Inclusió en l'oferta dels honoraris de Direcció tècnica d'obra, fins a 5 punts.

b.4) Inclusió en l'oferta del cost del projecte de seguretat i salut i dels honoraris del coordinador, fins a 5 punts.

b.5) Mesures en relació amb les dificultats que pugui comportar l'obra sobre la dinàmica normal del municipi (circulació, soroll, transport, materials, etc.), fins a 2,5 punts.

En tots els anteriors criteris, obtindrà la puntuació més alta aquell licitador que presenti la proposició més avantatjosa per a l'administració i, a la resta de les empreses se'ls assignarà puntuació proporcional.

Cas d'empat en la puntuació de diversos concursants es triarà aquell concursant que, per valoració global del currículum consideri la Mesa de Contractació que és el més adient per dur a terme convenientment el treball objecte del present contracte.

En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

8a. Adjudicació i formalització del contracte.

Prèviament a l'adjudicació es trametrà als Serveis Tècnics de la Corporació perquè emetin informe valorant les qualitats i les circumstàncies dels qui s'hagin presentat com a concursants, respecte a les condicions exigides a la convocatòria. L'Adjudicació haurà de fer-se a la primera sessió plenària que celebri l'Ajuntament, la qual s'efectuarà mitjançant resolució motivada a favor de l'oferta que millor compleixi amb els criteris bàsics de selecció que s'hagin determinat en aquest Plec de Condicions i serà notificada dins dels deu dies naturals.

En la pròpia notificació a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva, se'l citarà perquè el dia i hora que s'indiqui concorri a formalitzar el contracte, que es realitzarà en document administratiu.

L'Adjudicació del contracte es publicarà al Butlletí Oficial de la Província.

9a. Obligacions de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari està obligat al pagament de l'import dels anuncis i, en general, de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.

Les despeses d'assaig i anàlisi dels materials i unitats d'obres aniran a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

Si escau, serà obligació del contractista adjudicatari la col·locació, al seu càrrec exclusiu, dels cartells anunciadors que es puguin derivar de la inclusió de l'obra dins de Plans d'inversions de la Generalitat de Catalunya, Diputació de Barcelona, Govern Central o bé de la Unió Europea.

Així mateix, el contractista haurà de confeccionar al seu càrrec el projecte de legalització de les instal·lacions. També, haurà d'aportar tots els mitjans auxiliars i ajuts necessaris per a l'execució de l'obra.

10a. Termini d'execució.

Quant a l'execució de les obres, 8 mesos a partir de l'adjudicació del contracte, millorable a la baixa.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixen per causa no derivada de força major, s'estarà a allò que disposen la clàusula 72 del Plec de Clàusules Administratives Generals d'aquest Ajuntament.

11a. Finançament.

El finançament de l'obra a contractar esta previst en la partida del Pressupost vigent de la Corporació següent:

2006/01/452/600.38 "Construcció nous equipaments esportius i urbanització entorn".

12a. Pagament.

El contractista presentarà mensualment, certificacions comprensives de l'obra realment executada, referides a l'inici, que hauran d'ésser visades per la Direcció de l'obra i pels Serveis Tècnics Municipals.

El contractista percebrà l'import de l'obra realment executada que resulti de les certificacions mensuals expedides per la Direcció d'Obra, als seixanta dies del vist i plau dels Serveis Tècnics Municipals.

13a. Recepció, termini de garantia.

Efectuades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció i començarà a córrer el termini de garantia que serà d'un mínim de dos anys (aquest termini serà millorable per l'empresa) a comptar des de la data de recepció. Transcorregut el termini de garantia fixat, es procedirà a la recepció definitiva en la forma i condicions assenyalades en el Reglament de Contractació de l'Estat.

14a. Risc i ventura.

El contracte que s'estableixi entre la Corporació i l'Adjudicatari anirà a risc i ventura del contractista. L'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar com a conseqüència de l'adjudicació de l'obra, fins a la seva liquidació, per la qual cosa se'l considera com a únic responsable.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

15a. Devolució de la fiança.

Conclòs el contracte i finalitzat el termini de garantia sense que hagi responsabilitat exigible al contractista, es tornarà o cancel·larà la garantia definitiva, de conformitat amb la clàusula 51 del Plec de Clàusules Administratives Generals d'aquest Ajuntament.

16a. Revisió de Preus.

En cap cas, el contractista tindrà dret a la revisió dels preus del contracte.

17a. Compliment de la Legislació social i industrial.

El contractista s'obliga a complir les normes vigents en matèria laboral, d'assegurances socials i de contractació de personal, i a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria nacional, així com a tots els requisits de la clàusula 27a del Plec de Clàusules Adm. Generals.

18a. Règim jurídic del contracte.

Seran documents contractuals: aquest Plec de condicions econòmico-administratives, el Plec de Clàusules Administratives Generals Aplicables a la contractació d'obres i instal·lacions, el projecte de les obres i els corresponents plecs de condicions tècnico-facultatives.

El contracte que regula les presents clàusules tindrà naturalesa administrativa i, com a tal, les qüestions que es plantegin es decidiran en aquesta via i, una vegada esgotada es procedirà davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el seu cas.

El que no està previst en les presents clàusules es regirà per les normes contingudes en els textos legals següents:

- Plec de clàusules administratives generals
- Plec de clàusules administratives particulars
- Plec de condicions tècniques
- Normativa municipal, en concret la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL) i el Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- *Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)*
- *Reial decret legislatiu 2/2000, de juny, pel qual s'aprova text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i el seu reglament aprovat per Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Normativa general sobre Seguretat i Higiene en el treball, i en particular el Reial Decret del Ministeri de la Presidència del Govern 1627/1997, de 24 d'octubre, (BOE 25.10.97) pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció."*