



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### **Identificació de la sessió**

Núm.: 07/05

Caràcter: ordinari

Data: 5 de maig de 2005

Horari: de 21:05 a 02:55 hores.

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

#### **Assistents**

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n tinent d'alcalde (ERC)

#### **Excusa la seva absència:**

Òscar Fernández i Ramírez, 3r tinent d'alcalde, (PSC)

#### **Secretari:**

Francesc Ortiz i Amat, el de la Corporació

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteix, com a convidat:

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Miquel Àngel Pigem de las Heras (ANEM)

### ORDRE DEL DIA

**PRIMER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 D'ABRIL DE 2005.**

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI.**

**TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA PROPOSTA DE MANCOMUNACIÓ DE SERVEIS EN L'ÀMBIT DE LA SALUT, PRESENTADA PEL REGIDOR DELEGAT DE SALUT.**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RENOVACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE PREVENCIÓ AMB EL SERVEI DE PREVENCIÓ D'ASEPEYO, MÚTUA D'ACCIDENTS DE TREBALL I MALALTIES PROFESSIONALS DE LA SEGURETAT SOCIAL.

CINQUÈ. APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 36/05, A NOM DE LLUÍS BATISTE NICOLÁS, PER LA CONSTRUCCIÓ DE GARATGES DEL CARRER TURÓ DE L'HOME, 11 AL 25.

SISÈ. APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 47/02 A NOM DE HABITATGES C. MARQUÈS DE GALCERAN, SL, PER LA CONSTRUCCIÓ DE 3 HABITATGES EN EL CARRER AVETS.

SETÈ. ADJUDICACIÓ, SI ESCAU, DELS TREBALLS REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DEL DIPÒSIT MUNICIPAL D'AIGÜES DEL PPO 13 "GOLF SANT VICENÇ".

VUITÈ. DONAR CONFORMITAT, SI ESCAU, A LA PROPOSTA PRESENTADA PER L'EMPRESA CASAS, S.A. DE MILLORA DE LES LÍNES D'AUTOBÚS C20 I C30.

NOVÈ. DICTÀMENS A TRAMETRE AL PLE DE L'AJUNTAMENT:

- a. DICTAMEN SOBRE LA PROPOSTA D'INCREMENT DELS PREUS DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE PRESENTADA PER SOREA, S.A. PER AL 2005.
- b. DICTAMEN SOBRE LA FIXACIÓ, SI ESCAU, DEL PREU JUST PER A L'EXPROPIACIÓ DEL DRET D'ARRENDAMENT DE L'EMPRESA ISFLOR, S.L. REPRESENTADA PER ISABEL VERNET NAVARRO A LA FINCA SITUADA AL PARATGE "SOT DEL CAMP".
- c. DICTAMEN SOBRE EL CANVI DE SISTEMA D'ADJUDICACIÓ, SI ESCAU, DE LA PARCEL·LA 203-218 DEL PLÀNOL PARCEL·LARI DEL PROJECTE DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL GOLF MARESME DE SANT VICENÇ DE MONTALT UN COP EL PLE DE L'AJUNTAMENT VA DECLARAR DESERTA LA SEVA SUBHASTA.

DESÈ. ASSUMPTES DE TRÀMIT

ONZÈ. PRECS I PREGUNTES.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

---

### Desenvolupament de la sessió

**PRIMER.** El senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la Junta de Govern Local, de sessió ordinària de 21 d'abril de 2005, a la qual cosa els senyors assistents responen afirmativament.

**Acord, per unanimitat:**

1. Aprovar l'acta de la Junta de Govern Local de sessió de 21 d'abril de 2005.
- 

**SEGON.** El senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió, a la qual cosa responen afirmativament.

---

**TERCER.** El senyor regidor delegat de Salut, Francesc Baselga Herrero, presenta la seva proposta per a la mancomunió dels serveis en l'àmbit de la Salut entre els Ajuntaments de Caldes d'Estrac i Sant Vicenç de Montalt, la qual es transcriu a continuació:

"PROPOSTA MANCOMUNACIÓ SERVEIS EN L'ÀMBIT DE LA SALUT

**FETS:**

Es considera necessari, dintre de l'àmbit de la Salut, garantir l'adaptabilitat dels serveis a la previsió de creixement de població, per la qual cosa, proposo que la Junta de Govern Local aprovi la següent proposta:

1. PROPOSTA DE MANCOMUNACIÓ DE SERVEIS, EN L'ÀMBIT DE LA SALUT, ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE SANT VICENÇ DE MONTALT I CALDES D'ESTRAC.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Dintre de l'àmbit de la Salut, per tal de garantir l'adaptabilitat dels serveis a la previsió de creixement de població de les viles de Caldes d'Estrac i Sant Vicenç de Montalt, en el període 2006-2008, i amb la voluntat d'aconseguir descentralitzar i racionalitzar l'ús dels grans centres de salut, per tal de millorar l'eficiència i acostar el servei a l'usuari, exposem una relació de fets que ens porten a sol·licitar al Servei Català de Salut la iniciació del tràmit pertinent per la implantació d'una nova ABS pels municipis de Caldes d'Estrac i Sant Vicenç de Montalt.

La dita petició es sustenta en la constatació dels fets que tot seguit us relaciono:

- Una previsió de creixement de població que ens situa en el llindar del 10.000 habitants l'any 2010.
- El malbaratament de recursos humans i econòmics per la existència en l'actualitat de tres consultoris en les dues viles.
- La necessitat de homogeneïtzar els serveis en tot el territori, millorar el servei mèdic de medicina general, pediatria, i incorporar noves especialitats, com la ginecologia, servei de llevadora, odontologia i psiquiatria, acostant-los d'aquesta manera a les poblacions.
- La impossibilitat d'assolir, per part de l'Àrea Bàsica de Salut de Sant Andreu de Llavaneres, el creixement poblacional previst.

Per tot l'exposat anteriorment,

us proposem:

1. Procedir a fer una reserva de sòl en la zona d'equipaments del Pla Parcial del Padró del Municipi de Sant Vicenç de Montalt
2. Sol·licitar una nova ABS pels municipis de Caldes d'Estrac i Sant Vicenç de Montalt.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

3. Iniciar els tràmits per a la implantació d'aquest nou centre."

Acords, **per unanimitat,**

1. Aprovar la proposta presentada en tots els seus extrems.
2. Donar trasllat de la present proposta al Servei Català de la Salut i a l'Ajuntament de Caldes d'Estrac.

---

**QUART.** VISTA la proposta de renovació del contracte del servei de prevenció amb el SERVEI DE PREVENCIÓ D'ASEPEYO, MÚTUA D'ACCIDENTS DE TREBALL I MALALTIES PROFESSIONALS DE LA SEGURETAT SOCIAL, per un preu per al període comprès entre 1 de maig de 2005 i 30 d'abril de 2006 de CINC MIL TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (5.391,36 EUR), amb IVA inclòs,

VIST l'informe favorable emès per part del Tresorer Municipal,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar la renovació del contracte de referència fins a 30 d'abril de 2006.

**Segon.** Donar trasllat del present acord al SERVEI DE PREVENCIÓ D'ASEPEYO, MÚTUA D'ACCIDENTS DE TREBALL I MALALTIES PROFESSIONALS DE LA SEGURETAT SOCIAL i a la Tresoreria Municipal.

---

**CINQUÈ.** VIST l'expedient d'obres número 36/05, a nom de LLUIS BATISTE NICOLAS, per la construcció de garatges de les vivendes del carrer Turó de l'Home, 11 al 25,

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

"La proposta contempla una antiga reivindicació dels propietaris de les cases existents a la banda esquerra en sentit pujada del carrer Turó de l'Home, d'igualar les



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

construccions provisionals destinades a garatge a les construccions auxiliars de les cases confrontants i col·lindants del sector.

Es tracta d'una illa de cases, amb qualificació urbanística corresponent a Illa B – clau 9c – bifamiliar, on no es contempla les construccions en alineació a vial.

El projecte proposa aplicar la normativa del sector col·lindant, que correspon a la clau 9d – unifamiliar en filera, que a partir dels Estudis de Detall de les diferents illes de cases admet les construccions en alineació a vial.

D'acord amb les converses mantingudes amb els propietaris del sector, i tenint present les preexistències i l'estat de les construccions provisionals de bruc i estructura lleugera executades, es considera que la possibilitat d'igualar els garatges en tot el front del carrer, no suposa un desajust de l'estètica del sector, sinó al contrari.

Es considera que es pot informar favorablement. No obstant, l'Ajuntament amb el seu superior criteri decidirà.

Caldrà també la presentació d'un aval o fiança de 3.005,06 Euros a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general.”

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

**1.** Aprovar la concessió de la llicència d'obres sol·licitada, previ compliment dels següents condicionants:

a) La presentació d'una garantia per import de TRES MIL SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS (3.005,06 EUR) a la Tresoreria Municipal, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general.

**2.** Elevar a definitiva la liquidació dels drets municipals que ascendeix a un total de QUATRE MIL QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (4.041,99 EUR).

**3.** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

4. Fer constar que la llicència és única i haurà de ser executada en la seva totalitat de forma simultània.

---

**SISE.** VISTA la documentació presentada pel senyor ALFREDO BERNAD RIPOLL, en representació de l'empresa HABITATGES C.MARQUÈS DE GALCERAN, SL, instant la modificació de l'expedient d'obres número 47/02, per la construcció de 3 habitatges en el carrer Avets,

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

“En data 2 de febrer de 2005, s’han presentat dues còpies del projecte d’execució de l’expedient amb llicència d’obres número 47/2002.

D’acord amb la documentació presentada el 2 de febrer de 2003 i la posterior modificació de les plantes soterrani i justificació de l’ARM presentada el dia 30 de març de 2005, el projecte executiu modifica substancialment el projecte bàsic original.

Hi ha un increment de superfície construïda, bàsicament a nivell de plantes soterrani.

S’han modificat en l’última proposta els espais destinats a garatge, a fi i efecte de no superar la superfície de 100m<sup>2</sup> útils.

Per altra banda, s’ha introduït un ascensor per cada habitatge, que fa que es modifiqui parcialment el badalot o volum de la coberta.

Es manté el criteri de que aquest volum és exclusivament per accedir a la coberta, i queda recollit dins el gàlib del projecte original.

Els paràmetres verticals de les façanes, haurien de complir l’alçada reguladora de 7m, determinada en el plànol de “seccions del terreny”.

Per altra banda, s’ha incorporat 3 piscines no previstes en la documentació inicial, ni en el pressupost presentat.

D’acord amb les tarifes del COAC les piscines tenen un pressupost de:

- Mbxcgxctxcqxcu (335x0,95x1x1x1=318,25€m<sup>2</sup>)
- Piscina: 4x10=40m<sup>2</sup>
- P.Referència x piscina: 12.730€x3= 38.190€
- P.E.M: 30.552€



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Quant a les construccions presentades, hi ha un increment del pressupost executió material.

- PEM (any 2001): 83.984.910Pts= 504.759,47€
- PEM (any 2005): projecte executiu modificat = 572.089,42€
- Diferència: Hi ha un increment de 67.329,95€

\*Increment: 67.329,95€

\*Piscines: 30.552,00€  
97.881,95€

S'hauran d'aplicar una liquidació complementària sobre un PEM de 97.881,95€

Per tant s'haurà de fer l'ingrés de 6.460,20Euros a la Tresoreria Municipal per haver ampliat el pressupost d'Execució de Material.”

Acords, **per unanimitat**,

1. Aprovar la modificació de la llicència d'obres sol·licitada, previ compliment dels següents condicionants:

a) El pagament de la liquidació addicional a la liquidació provisional, que ascendeix a un total de SIS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS (6.460,20 EUR) amb el següent detall:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Impost sobre Construccions        | 4.698,33 euros |
| Taxa per Llicències Urbanístiques | 1.761,87 euros |

2. Elevar a definitiva la liquidació dels drets municipals que ascendeix a un total de VINT-I-SET MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (27.501,11 EUR).

3. Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

**SETÈ.** Es dóna lectura a l'acta de la mesa de valoració constituïda per a l'obertura i valoració de les



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

proposicions per a l'adjudicació dels treballs de redacció del Projecte i Direcció d'Obra d'Urbanització de l'entorn del dipòsit municipal d'aigües del PPO 13 "Golf Sant Vicenç", la qual es transcriu tot seguit:

*"A Sant Vicenç de Montalt, essent les 12:15 hores del dia 2 de maig de 2005, a la Sala de sessions de l'Ajuntament, es constitueix la mesa de valoració nomenada per Decret de l'Alcaldia de data 25 d'abril de 2005, per a procedir a l'obertura i valoració de les proposicions per a l'adjudicació dels treballs de redacció del Projecte i Direcció d'Obra d'Urbanització de l'entorn del dipòsit municipal d'aigües del PPO 13 "Golf Sant Vicenç".*

*Presideix l'acte el senyor Alcalde-President i formen part de la mesa els membres que en l'esmentada resolució s'esmenten i assisteixen els que tot seguit es relacionen:*

*VOCAL - Sr. Miquel A. Pigem de Las Heras*

*VOCAL - Sra. Marta Pujol i Ferrusola*

*Assisteix com a convidat el senyor Eduard Cot i de Torres.*

*Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, senyor Francesc Ortiz i Amat.*

*D'acord amb la clàusula 7a del Plec de Clàusules, els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació són els següents:*

- Millora en el preu, a raó de 1 punt per cada 500 euros de reducció, fins un màxim de 5 punts.*
- Per redacció de projectes similars, a raó de 1 punt per projecte, fins un màxim de 5 punts.*
- Per qualitat tècnica*

*En tot cas, la Corporació es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.*

*Per tant, un cop obertes les ofertes presentades, se'n desprèn el següent:*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*ASSISTÈNCIA I PROJECTES D'ENGINYERIA CIVIL, S.L*

- Millora en el preu: 4 punts
  - Per redacció de projectes similars: 5 punts.
  - Per qualitat tècnica: 1,5 punts
- Total: 10,5 punts

*PIERRE ÁLVAREZ AYALA*

- Millora en el preu: 3 punts
  - Per redacció de projectes similars: 1,5 punts.
  - Per qualitat tècnica: 1 punt
- Total: 5,5 punts

Finalment, els assistents acorden, per **unanimitat**, proposar a l'Alcaldia l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Adjudicar els treballs de redacció del Projecte i Direcció d'Obra d'Urbanització de l'entorn del dipòsit municipal d'aigües del PPO 13 "Golf Sant Vicenç" a *ASSISTÈNCIA I PROJECTES D'ENGINYERIA CIVIL, S.L* pel preu, amb IVA inclòs de **CINC MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS**.

**Segon.** Aplicar la present despesa a la partida 2005/01/511/227.09.

**Tercer.** Notificar l'acord d'adjudicació als interessats."

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Adjudicar els treballs de redacció del Projecte i Direcció d'Obra d'Urbanització de l'entorn del dipòsit municipal d'aigües del PPO 13 "Golf Sant Vicenç" a *ASSISTÈNCIA I PROJECTES D'ENGINYERIA CIVIL, S.L* pel preu, amb IVA inclòs de **CINC MIL NOU-CENTS QUARANTA-CINC EUROS**.

**Segon.** Aplicar la present despesa a la partida 2005/01/511/227.09.

**Tercer.** Notificar l'acord d'adjudicació als interessats.

---

**VUITÈ.** VISTA la proposta presentada per l'EMPRESA CASAS, S.A. de millora de les línies d'autobús C20 I C30, en la



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

qual plantegen escurçar el temps de recorregut amb l'objectiu de passar a freqüència de 60 minut en front dels 75 actuals, també proposen la incorporació de noves parades per aconseguir comunicació amb la zona de Mataró Parc, el nou itinerari permet donar servei als barris més allunyats del servei de Renfe i ofereixen més seguretat a les parades mitjançant itinerari intern per Mataró a través del Camí Ral evitant les perilloses parades de la N-II,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Donar conformitat a la proposta presentada per l'EMPRESA CASAS, S.A. de millora de les línies d'autobús C20 i C30.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'EMPRESA CASAS, S.A.

---

### NOVÈ.

**a.** El regidor delegat d'Urbanisme presentà en la darrera sessió de Junta de Govern Local una proposta d'aprovació de les noves tarifes de subministrament d'aigua en alta d'ATLL presentada per SOREA, S.A. Aquesta Junta aprovà requerir a Secretaria Intervenció perquè emetés informe jurídic sobre la possibilitat d'incloure a la tarifa la reducció en funció del nombre de membres d'un mateix habitatge.

Des de Secretaria Intervenció s'ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

"Examinada la documentació presentada, en resulta que la reducció a la què fa referència la Junta de Govern, prové del DL 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós en matèria d'aigua a Catalunya i afecta únicament a un Impost de la Generalitat anomenat "cànon de l'aigua" i en el seu article 69 diu el següent:

**"69.1. En los usos domésticos del agua, el tipo de gravamen aplicable a consumos iguales o inferiores a la dotación básica por vivienda definida en la disposición adicional primera es de 0,3167 euros por metro cúbico.**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

69.2. El tipo de gravamen aplicable al volumen de agua consumido que excede la dotación básica por vivienda es, con carácter general, de 0,3228 euros por metro cúbico y está afectado de los siguientes coeficientes:

- a) Consumo mensual entre 10 y 18 metros cúbicos: 2.
- b) Consumo mensual superior a 18 metros cúbicos: 4.

69.3. En el caso de que el número de personas que viven en una vivienda sea superior a tres, el volumen correspondiente al primer tramo se determina a partir de la dotación básica, incrementada en tres metros cúbicos por persona adicional. Asimismo, el consumo a partir del que debe aplicarse el coeficiente 4 es el resultado de considerar 200 litros por el número de personas que viven en la vivienda y por día, de acuerdo con la siguiente tabla:

|  | 1 <sup>er</sup> tramo | 2 <sup>o</sup> tramo | 3 <sup>er</sup> tramo |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Base imponible mensual (m <sup>3</sup> ) |                       |                      |                       |
| Personas                                 |                       |                      |                       |
| 0-3                                      | ≤10                   | >10≤18               | >18                   |
| 4  | ≤13                   | >13≤24               | >24                   |
| 5  | ≤16                   | >16≤30               | >30                   |
| 6  | ≤19                   | >19≤36               | >36                   |
| 7  | ≤22                   | >22≤42               | >42                   |
| N  | ≤3n+1                 | >3n+1≤6n             | >6n                   |
| Tipo impositivo                          |                       |                      |                       |
| Base (euros/m <sup>3</sup> )             | 0,3167                | 0,3228               | 0,3228                |
| Coeficiente                              | 1                     | 2                    | 4                     |
| A aplicar (euros/m <sup>3</sup> )        | 0,3167                | 0,6456               | 1,2912                |

69.4. Se aplica un coeficiente de concentración demográfica 1 a los usuarios domésticos cuyas aguas residuales sean vertidas a un sistema de saneamiento público.

69.5. En la fijación del tipo de gravamen aplicable a la utilización de agua para usos domésticos, se utilizan, para tener presente la carga contaminante, los coeficientes de concentración demográfica siguientes:

Coeficiente de concentración demográfica

| Municipio/población base         | Coeficiente |
|----------------------------------|-------------|
| Hasta 2.000 habitantes           | 0,662       |
| Entre 2.001 y 10.000 habitantes  | 0,819       |
| Entre 10.001 y 50.000 habitantes | 0,978       |
| Más de 50.000 habitantes         | 1           |

69.6. El coeficiente establecido por el apartado 4 se aplica a partir del día primero del año siguiente al de la entrada en funcionamiento del Servicio de Saneamiento, y se alcanza gradualmente en un plazo de dos o cuatro años, según si la población base del municipio es de entre 2.001 y 10.000, o inferior a 2.000 habitantes.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Quant a la tarifa de l'aigua, la competència per donar-li conformitat és de l'Ajuntament, si bé la seva aprovació recau en la Junta de Preus de Catalunya. En el nostre cas, no tenim establert cap descompte per cap concepte. Per la qual cosa, si es vol introduir, caldrà refer l'estudi de tarifes incloent-hi les bonificacions que s'estimi oportunes, tenint en compte que sempre s'ha de garantir l'equilibri econòmic del concessionari. Es recomana a la Junta de Govern que s'aprovin aquestes tarifes i sol·licitar a SOREA que en proper estudi, incloguin unes bonificacions per a la tarifa el més semblants possibles a la prevista per la Generalitat en relació amb el cànon de l'aigua.

Acords, **per unanimitat,**

1. Retornar l'expedient a SOREA perquè introdueixin en aquest estudi de tarifes la inclusió d'un es bonificacions per a la tarifa el més semblants possibles a la prevista per la Generalitat en relació amb el cànon de l'aigua.

---

b. En data 6 d'abril de 2005, amb número de registre 1665, va tenir entrada a aquest Ajuntament una proposta de determinació de preu just de 42.071 euros, per a l'expropiació del dret d'arrendament existent a la finca ubicada al paratge "Sot del Camp", propietat d'aquest Ajuntament per cessió feta pel senyor Joaquim Mora i Albareda en escriptura pública de data 10 de desembre de 2004,

En data 22 d'abril de 2005 aquest Ajuntament va trametre a la interessada un escrit per manifestar-li que, atesa la necessitat de comptar amb caràcter urgent amb la disponibilitat de la finca, així com la voluntat d'aconseguir acords consensuats que segueix aquesta Administració, evitant, d'aquesta manera, costosos procediments administratius i judicials motiva que, s'establís com a preu vàlid d'expropiació la quantitat de TRENTA-NOU MIL EUROS (39.000 €) a més de l'obligació de facilitar els treballs tècnics necessaris a la finca per facilitar-ne l'ús d'equipament docent a què està afecta.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST l'escrit presentat per la part interessada en el qual accepten el preu determinat per l'Ajuntament, sempre que el seu pagament es realitzi abans de final del mes de maig de 2005.

S'aprova, **per unanimitat**, proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar l'expropiació per avinença del dret d'arrendament existent a la finca ubicada al paratge "Sot del Camp", propietat d'aquest Ajuntament per cessió feta pel senyor Joaquim Mora i Albareda en escriptura pública de data 10 de desembre de 2004.

**Segon.** Fixar el preu just de l'expropiació en la quantitat global de TRENTA-NOU MIL EUROS (39.000 EUR). El pagament del preu convingut està exempt de tot tipus de despeses, impostos, gravàmens o arbitris a l'Estat, la Generalitat o l'Ajuntament.

**Tercer.** El pagament s'efectuarà a l'empresa ISFLOR, S.L. representada per Isabel Vernet Navarro abans de la finalització del mes de maig de 2005.

**Quart.** Notificar el present acord a la interessada.

---

**c.** El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2005, aprovà per unanimitat, en relació a la licitació, mitjançant subhasta pública, del contracte de compravenda de diversos béns immobles patrimonials, corresponents a les parcel·les d'aprofitament mig del PPO 13 "Golf Sant Vicenç", adjudicar les parcel·les 148, 149, 150, 155, 155 i 195-202 del plànol parcel·lari. No obstant, en la mateixa sessió va declarar deserta la subhasta de la parcel·la 203-218 per manca de licitadors.

Per aquest motiu, a l'empara dels articles 141.1a) i 92 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RDL 2/2000, de 16 de juny, que autoritzen a utilitzar el procediment negociat en cas de manca de licitadors, així com l'article 161.1c) de la Llei 2/2002, d'Urbanisme, així com l'article 43 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya,



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords,

**Primer.** Obrir expedient negociat per l'alienació de l'esmentada parcel·la.

**Segon.-** Encarregar als Serveis Jurídics de l'Ajuntament la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives particulars per a la seva adjudicació.

---

### DECLARACIÓ D'URGÈNCIA

A proposta del senyor alcalde, s'acorda **per unanimitat** i per tant amb el quòrum de l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, tractar els següents punts fora de l'ordre del dia:

**d.** La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el passat dia 21 d'abril, va aprovar diversos acords en relació a l'Ordenança que regula el Preu Públic per la prestació de serveis a la Piscina Municipal i el Pavelló Poliesportiu. El regidor delegat d'Esports va proposar la creació d'un article 4 BIS a l'Ordenança que regulés preu públic per la utilització puntual del Pavelló Municipal, el qual seria presentat a la propera Junta de Govern.

Per tant, el regidor d'Esports presenta la seva proposta de preus per a la utilització puntual del Pavelló "Toni Sors" i es transcriu a continuació:

#### "TARIFES

##### A. PISTA POLIESPORTIVA

##### SALA SENCERA

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 1 hora amb llum empadronats   | 30 euros |
| 1 hora sense llum empadronats | 24 euros |
| 1 hora amb llum               | 45 euros |
| 1 hora sense llum             | 36 euros |



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

|  |           |
|--|-----------|
| 1 dia sencer empadronats 8:00 – 20:00            | 250 euros |
| 1 dia sencer no empadronats 8:00 – 20:00         | 450 euros |
| 1 cap de setmana empadronats (2 dies sencers)    | 500 euros |
| 1 cap de setmana no empadronats (2 dies sencers) | 900 euros |

### USOS PARCIALS

#### –1/3 terç de la pista — bàsquet o voleibol

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 1 hora amb llum empadronats   | 25 euros |
| 1 hora sense llum empadronats | 20 euros |
| 1 hora amb llum               | 40 euros |
| 1 hora sense llum             | 30 euros |

#### –1/3 terç de la pista — bàdminton

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 1 hora amb llum empadronats   | 20 euros |
| 1 hora sense llum empadronats | 10 euros |
| 1 hora amb llum               | 35 euros |
| 1 hora sense llum             | 20 euros |

### B. GIMNÀS

#### SALA SENCERA

|  |           |
|--|-----------|
| 1 hora amb llum empadronats                      | 20 euros  |
| 1 hora sense llum empadronats                    | 16 euros  |
| 1 hora amb llum                                  | 35 euros  |
| 1 hora sense llum                                | 25 euros  |
| 1 dia sencer empadronats (8:00 – 20:00 h.)       | 180 euros |
| 1 dia sencer no empadronats (8:00 – 20:00 h.)    | 330 euros |
| 1 cap de setmana empadronats (2 dies sencers)    | 360 euros |
| 1 cap de setmana no empadronats (2 dies sencers) | 660 euros |

### USOS PARCIALS

#### –Tennis taula

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| 1 hora amb llum empadronats   | 10 euros |
| 1 hora sense llum empadronats | 5 euros  |
| 1 hora amb llum               | 15 euros |
| 1 hora sense llum             | 10 euros |

### CONDICIONS

Per poder disposar de les instal·lacions del Pavelló caldrà adreçar una sol·licitud al Coordinador d'Esports. El Coordinador d'Esports determinarà, amb una antelació de 7 dies, la disponibilitat horària, amb prevalença sempre de l'interès públic i de l'ordre de sol·licitud.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El lloguer de la pista o del gimnàs dona dret a l'ús dels vestidors assignats per l'encarregat de la instal·lació, com a màxim, des de 20 minuts abans i fins a 20 minuts després de l'horari del lloguer.

El preu del lloguer inclou el material necessari per a la pràctica de l'esport.

Els usuaris es faran responsables del material emprat mitjançant la signatura del corresponent document de cessió del material. En el cas que el sol·licitant sigui menor d'edat, se n'haurà de fer responsable una persona major d'edat.

Els preus s'hauran de pagar per avançat, un cop aprovada la sol·licitud d'ús per part del responsable de la instal·lació. L'import satisfet no serà retornat en el cas que no s'arribés a fer ús de la instal·lació per causes imputables al sol·licitant.

Els lloguers superiors a dues hores s'hauran de pagar mitjançant ingrés bancari; el resguard de l'ingrés servirà de justificant davant del responsable de la instal·lació.

Els lloguers de fins a dues hores es podran pagar en efectiu al responsable de la instal·lació, que estendrà el rebut corresponent.

L'Ajuntament es reserva el dret d'admissió a totes les instal·lacions del Pavelló Municipal Toni Sors."

Per tant, s'aprova, **per unanimitat,**

1. Aprovar la proposta presentada en tots els seus extrems i recomanar al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació.

---

e. Atès que es voluntat d'aquest Ajuntament intentar assolir un més alt nivell de qualitat en la prestació del servei de la platja i millors avantatges per als usuaris.

Atès que aquests objectius poden aconseguir-se tot promovent una licitació pel sistema de concurs públic.

Vistos el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, que han de regir la contractació mitjançant concurs, com a procediment obert, i tramitació ordinària del servei de neteja de Platja a Sant Vicenç de Montalt.

Atès que el termini d'arrendament a què fa referència el Plec de condicions finalitzarà el 31 de desembre de l'any 2.008, i amb un tipus màxim de **24.000,00-** (vint-i-quatre mil) EUROS anuals- IVA inclòs, quantitat que està consignada al pressupost municipal de despeses a la partida 2005/01/751/227.14



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Atès que pot adoptar la Junta de Govern Local aquest acord,  
A proposta de l'Alcaldia, s'acorda, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar l'expedient de contractació mitjançant concurs, procediment obert i tramitació ordinària del servei de neteja de Platja a Sant Vicenç de Montalt.

**Segon.** Aprovar inicialment el PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONCURS, COM A PROCEDIMENT OBERT, I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA DEL SERVEI DE NETEJA DE LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT, i, l'obertura del corresponent procediment.

**Tercer.** Autoritzar la despesa de 24.000,00- (vint-i-quatre mil) EUROS amb càrrec a la partida 2005/01/751/227.14 del pressupost municipal de despeses.

**Quart.** Exposar al públic el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Condicions Tècniques per a la concessió del servei de neteja de Platja a Sant Vicenç de Montalt, que s'uneixen al present, pel termini de vint dies naturals, als efectes de que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que considerin adients. Cas de no fer-ho, s'entendran aprovades definitivament.

**Cinquè.** Simultàniament convocar Concurs per a l'adjudicació del contracte per realitzar el servei de neteja de platja a Sant Vicenç de Montalt, de conformitat amb els Plecs de clàusules aprovats, si bé condicionant a que aquestes esdevinguin definitivament aprovades.

**Sisè.** Publicar els corresponents anuncis d'aprovació dels Plecs de Clàusules i convocatòria de licitació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

**Setè.** Facultar l'Alcalde per al desplegament i execució d'aquests acords, especialment pel que fa a tots els tràmits previs a l'adjudicació del contracte per part d'aquest òrgan.

### ANNEXOS



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE PLATJA A SANT VICENÇ DE MONTALT.**

---

#### **CLÀUSULA 1                      OBJECTE**

De conformitat amb allò que estableix l'article 25.2.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL), i l'article 66.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el municipi té competències en matèria de serveis de neteja de platja.

Aquest Plec de Condicions Jurídic Econòmic i Administratives, té per objecte la contractació dels serveis municipals de neteja de platges.

Aquest servei es prestarà en les condicions i termes descrits en aquest Plec de clàusules Administratives i en el Plec de prescripcions Tècniques.

És objecte del present concurs l'adjudicació en règim de concessió administrativa el servei de neteja de la platja del municipi de Sant Vicenç de Montalt, i comprendrà els següents objectius:

- Neteja manual de vora mar
- Neteja mecànica de tota la platja
- Neteja i recollida dels residus acumulats a les platges i al seu entorn durant tot l'any
- Oxigenació mecànica de la sorra
- Neteja de passeres, dutxes i esculleres
- Recollida i neteja de papereres i/o cubells de deixalles
- Neteja de les platges després de temporals o qualsevol incident.
- Retirada i correcta gestió dels residus recollits durant els processos de neteja de les platges.
- Retirada adequada dels animals morts trobats a la platja
- Retirada d'excrements d'animals



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **CLÀUSULA 2 NATURALES**

Aquest contracte té naturalesa administrativa i es tipifica com a contracte de gestió de serveis mitjançant la modalitat d'arrendament, d'acord amb allò previst a l'article 188.3 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de 13/06/95.

L'àmbit territorial del contracte comprèn totes les platges del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

Als efectes de coneixement dels licitadors, s'indiquen les característiques de les platges del municipi de Sant Vicenç de Montalt a l'annex 1.

### **CLÀUSULA 3 ÀMBIT TERRITORIAL**

L'àmbit territorial de la prestació dels serveis de neteja de platges, comprèn totes les platges del terme municipal de Sant Vicenç de Montalt.

L'Ajuntament podrà incrementar o, si s'escau, reduir, l'àmbit territorial del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada segons les necessitats del servei, d'acord amb el que estableixen els articles 101 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i 248 del Reglament d'obres i serveis aprovat pel Decret 179/95, de 13 de juny, de la Generalitat de Catalunya.

### **CLÀUSULA 4 RÈGIM JURÍDIC APLICABLE**

Aquest contracte es regula p0els següents acords oficials preestablerts:

- Plec de clàusules administratives particulars.
- Plec de condicions tècniques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i el seu reglament aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Normativa sectorial, com la Llei estatal 42/1975, de 19 de novembre, de recollida, tractament de rebuigs i residus municipals (modificada pel Reial Decret 1163/1986, de 13 de juny, de residus).
- Directiva Comunitària sobre residus 91/156/CEE.
- Llei catalana 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus. Aspectes associats a la gestió dels residus de neteja viària.
- La Llei estatal 10/1998, de 21 d'abril, de residus.
- La Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos, així com la resta de normes concordants aplicables.

### **CLÀUSULA 5**

### **SELECCIÓ DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

L'adjudicació de l'arrendament per a la prestació dels serveis municipals de neteja de platges a Sant Vicenç de Montalt es farà per procediment obert, concurs públic.

L'adjudicació es farà a la proposició que, complint les condicions fixades en aquest Plec, resulti més convenient i avantatjosa pels interessos municipals, sense atendre, únicament, a l'oferta econòmica, i, per consegüent, el concurs es podrà declarar desert si s'estimés que cap de les propostes és procedent.

### **CLÀUSULA 6**

### **TERMINI DEL CONTRACTE**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El termini d'arrendament a què fa referència aquest Plec de condicions finalitzarà el 31 de desembre de l'any 2008 (quatre anys naturals).

En finalitzar la vigència del contracte, aquest podrà ser prorrogat, previ acord de l'Ajuntament que haurà de ser notificat, amb dos mesos d'antelació del venciment del contracte o de qualsevol de les pròrrogues, a l'empresa contractista.

La durada màxima de cada pròrroga serà de 2 anys, amb un màxim de dos pròrrogues acumulades.

En cas de finalització del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues sense que s'hagi produït una nova adjudicació, l'arrendatari estarà obligat a continuar prestant el servei fins que la nova empresa adjudicatària el comenci a prestar, amb un període màxim de 6 mesos.

### **CLÀUSULA 7 PRESSUPOST**

S'estableix un tipus màxim de licitació de **24.000,00 €** anuals, (IVA inclòs).

Els pressupostos presentats s'hauran de referir al cost del servei al llarg d'un any natural.

D'acord amb allò que disposa l'article 69,4 del RDL 2/2002, de 16 de juny, i tenint en compte la possibilitat de que el contracte es formalitzi en el present exercici, l'adjudicació, queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

### **CLÀUSULA 8 ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA**

L'empresa adjudicatària presentarà factures mensuals dels serveis contractats, l'import de les quals serà d'una dotzava part dels imports anuals dels serveis.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Les esmentades factures hauran de ser informades favorablement pel tècnic i/o regidor responsable dels serveis, com a requisit previ pel seu abonament.

La factura es presentarà de forma mensual (amb el seu IVA corresponent) i correspondrà al servei de neteja de la Platja del municipi de Sant Vicenç de Montalt.

### **CLÀUSULA 9 REVISIÓ DE PREUS**

El preu del contracte experimentarà anualment, a partir de l'1 de gener de 2005, l'increment de l'índex oficial de preus al consum de l'Estat (IPC), corresponent al període de l'1 de gener al 31 de desembre de l'exercici anterior.

L'esmentada revisió s'aplicarà d'ofici una vegada conegut l'índex oficial de referència, i no afectarà l'import de les amortitzacions ni de les despeses financeres.

Tanmateix, si per qualsevol de les parts contractants es considerés que els increments reals i d'aplicació obligatòria dels preus representen un diferencial superior, en més o en menys, al 20% de l'índex oficial aplicat, es tramitarà un expedient contradictori, amb presència d'ambdues parts i aportació dels corresponents elements provatoris, que serà resolt per la Comissió Municipal de Govern Local.

### **CLÀUSULA 10 PERSONAL**

L'empresa contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat a fi d'oferir una execució a plena satisfacció de la corporació.

És per això que, per a la contractació de nou personal, l'empresa adjudicatària deurà consultar amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

El perfil del personal ha de ser el que es detalla al plec de clàusules tècniques.

En el cas de noves contractacions de personal per donar efectivitat al servei, es valorarà la contractació per



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

igual de paritat de gèneres, contractació per igual d'homes i dones sobre els principis de la promoció de la igualtat d'oportunitats en la incorporació i accés al treball, i en defensa de la igualtat de drets de les persones.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa contractista adjudicatària a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

A tal efecte, abans de l'inici de l'execució del contracte, l'empresa contractista estarà obligada a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social.

Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

L'empresa adjudicatària està obligada a presentar mensualment els documents acreditatius d'haver satisfet les quotes a la seguretat social de la integritat de la plantilla d'empresa.

### **CLÀUSULA 11 OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SOCIALS I ADMINISTRATIVES**

L'empresa contractista resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social.

En les ofertes de les empreses s'entén inclòs no només el preu del contracte, sinó també l'import de l'IVA, que serà repercutit com a partida independent.

Són a càrrec de l'empresa adjudicatària totes les despeses que es derivin de l'execució del present contracte i en especial les de publicitat generades en el procés de licitació i les de formalització de l'adjudicació.

### **CLÀUSULA 12 A COMPTE I RISC**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

De conformitat amb l'article 98 del TRLCAP, l'execució del contracte es realitzarà a compte i risc de l'empresa contractista.

### **CLÀUSULA 13 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

Es responsabilitat de l'empresa contractista:

- Amb caràcter general, les obligacions establertes a l'article 235 del ROAS.
- La gestió tècnica i econòmica del servei municipal, que garanteixi el compliment de les condicions tècniques, econòmiques i administratives establertes al Plec de clàusules administratives i al Plec de clàusules tècniques.
- El manteniment i la neteja de les instal·lacions, les papereres i/o cubells, els vehicles i els equipaments del servei municipal.
- La gestió dels residus (recollida, transport i descàrrega), i del servei de neteja de platges, d'acord amb la legislació vigent.
- El lliurament dels residus recollits de les neteges als contenidors de residus municipals i/o gestors autoritzats per la Junta de Residus que indiqui l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.
- La tramitació correcta de la documentació establerta per aquest servei.
- El compliment de la legislació vigent en matèria fiscal, laboral, de seguretat i higiene en el treball, i de prevenció de riscos laborals pel que fa a la gestió del servei.
- La subscripció d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi:
  - Responsabilitat civil per a possibles danys derivats de la gestió del servei, i per danys a les instal·lacions, edificis, maquinària i similars.
  - Danys ambientals.
  - Danys personals causats a les persones treballadores i les persones usuàries del servei.
  - Desperfectes, incendis, robatoris i d'altres.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Facilitar i col·laborar en les tasques de supervisió i control de l'Ajuntament, facilitant l'accés a tota la informació requerida.

L'empresa tindrà les obligacions específiques següents:

- Són a càrrec de l'empresa contractada els pagaments per manteniment del material i instal·lacions, i els consums del subministrament d'aigua, energia elèctrica i telèfons.
- Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació del personal s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Més totes aquelles altres obligacions específiques detallades al Plec de Condicions Tècniques que regula la prestació d'aquest servei.
- En cas de vaga, l'empresa contractista ha de garantir els serveis mínims que prèviament s'hagin determinat amb l'Ajuntament.

### **CLÀUSULA 14 POTESTATS DE L'AJUNTAMENT**

El servei és de titularitat de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt i, per tant, restarà sota la direcció i control de l'Ajuntament.

En concret, l'Ajuntament té les potestats següents:

- a) Controlar l'activitat del servei municipal de neteja de les platges.
- b) Implantar les modificacions que aconselli l'interès públic, amb les incidències econòmiques que el fet comporti.
- c) Incidir en la determinació de la destinació final dels residus obtinguts del servei.
- d) Inspeccionar les instal·lacions, maquinària i documentació de l'empresa afectes al servei municipal.
- e) Disposar de l'auditoria econòmica de l'empresa gestora pel que fa al servei contractat.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- f) Imposar sancions a l'empresa concessionària segons el que es prevegi en aquest sentit.
- g) Més totes aquelles establertes a l'article 248 del ROAS.

### **CLÀUSULA 15 LICITACIÓ**

Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals o jurídiques que tinguin les condicions de capacitat i solvència que s'estableixen al RDL 2/2000, de 16 de juny, que aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i que no estiguin sotmesos a les prohibicions de contractar que determina l'article 20 d'aquesta norma.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatus o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb recursos suficients per a la deguda execució del contracte.

### **CLÀUSULA 16 GARANTIES PROVISIONALS I DEFINITIVES**

Per prendre part en aquesta licitació serà necessari acompanyar la proposició, juntament amb els altres documents exigits, amb el resguard de la Tresoreria municipal que acrediti haver constituït una garantia provisional de 2.300,00 euros, equivalent al 2% del tipus màxim de licitació, de conformitat amb el que disposa l'article 35 del TRLCAP.

Aquesta garantia podrà ser constituïda de qualsevol de les formes previstes al mateix precepte.

La garantia provisional serà retornada als interessats una vegada s'hagi formalitzat l'adjudicació, excepte la corresponent a l'empresa adjudicatària de la licitació que li serà retornada una vegada dipositi la fiança definitiva.

La garantia definitiva haurà de constituir-se, en alguna de les formes previstes a l'apartat anterior, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà que sigui notificada



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

l'adjudicació a l'empresa concessionària. Aquesta garantia serà d'un 4% de l'import d'adjudicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar prèviament a la formalització del contracte la constitució de la fiança definitiva i el pagament dels anuncis de licitació.

La garantia s'haurà de modificar quan la seva alteració, fruit de l'import del contracte, suposi una variació, en més o en menys, superior al 20%.

### **CLÀUSULA 17      TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES**

El termini de presentació d'ofertes serà de 22 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província.

Si l'últim dia coincidís en dissabte o festiu, es traslladarà al primer dia hàbil.

Les ofertes hauran de presentar-se al Registre General de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores.

### **CLÀUSULA 18      PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ**

La documentació per participar en aquest concurs es presentarà dins un sobre tancat, que podrà estar lacrat.

A l'exterior d'aquest sobre figurarà la inscripció:

**"Proposta per prendre part en el concurs convocat per contractar, en règim de concessió administrativa, el servei de neteja de platges del municipi de Sant Vicenç de Montalt"**.

Hi figurarà el nom del licitador amb claredat.

Cada licitador només podrà presentar una proposició que, un cop presentada, no podrà ser retirada, ja que hi haurà la sanció de pèrdua de la fiança provisional.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Dins del sobre general esmentat a l'apartat anterior, hi haurà tres sobres més.

En cadascun dels quals figurarà, respectivament, la inscripció del seu contingut:

- SOBRE A) Documentació administrativa
- SOBRE B) Documentació tècnica i referències
- SOBRE C) Proposició econòmica

Cada un dels sobres estarà tancat i hi constarà, a més a més del contingut, el nom del licitador.

### **SOBRE A)**

Relatiu a la "Documentació administrativa", hi haurà els documents següents:

- a) Els que acreditin la personalitat de l'empresari:
  - Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), Document Nacional d'Identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el Número d'Identificació Fiscal (NIF).
  - Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatus o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el registre oficial corresponent.
- b) Si l'ofertant actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, document públic d'apoderament, degudament inscrit en el registre públic corresponent i validat pel secretari o el tècnic d'administració general de la corporació, DNI i NIF del representant.
- c) Acreditació de no trobar-se en cap supòsit de prohibició de contractar amb l'administració, conforme estableix l'article 20 del TRLCAP.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- d) En matèria d'obligacions tributàries i de Seguretat Social:
- Certificació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions de la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.
  - Certificació acreditativa de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb l'Ajuntament.
  - Document d'alta de l'impost sobre activitats econòmiques, quan s'exerceixin activitats que hi estiguin subjectes, i el darrer rebut d'aquest impost.
- e) Quant a les empreses estrangeres, s'estarà a allò establert a l'article 23 del TRLCAP.
- f) En relació amb les unions temporals d'empreses, s'estarà a allò establert a l'article 24 del TRLCAP, així com a la declaració e sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, directament i indirectament, poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si fos el cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- g) Document que acrediti la constitució de la fiança provisional.

### **SOBRE B)**

Relatiu a "Documentació tècnica i referències", hi haurà els documents següents:

- a) Referències personals, tècniques i econòmiques de les empreses sol·licitants.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

En concret, l'acreditació de la corresponent solvència tècnica de l'empresa consistirà en l'aportació de la documentació següent:

- Les titulacions acadèmiques, professionals i experiència dels empresaris i del personal de direcció de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
  - Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys, en especial en el municipi de Sant Vicenç de Montalt, i en segon ordre en municipis de similars característiques, amb expressió dels imports, dates i beneficiaris públics o privats d'aquests treballs.
  - Una descripció de l'equip tècnic i unitats tècniques participants en el contracte, integrades o no directament en l'empresa contractista, especialment dels responsables del control de qualitat.
  - Una declaració que indiqui la mitjana anual de personal i plantilla del personal directiu durant els tres últims anys.
  - Una declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què disposi l'empresari per a la realització del contracte.
  - Una declaració de les mesures adoptades pels empresaris per controlar la qualitat, i també dels mitjans d'estudi i d'investigació de què disposen.
- b) Projecte tècnic seguint les directrius del plec tècnic i amb els continguts i estructuració que es detallen en aquest plec.

### SOBRE C)

Hi figurarà la "Proposició econòmica", és a dir, el projecte econòmic detallat al Plec de condicions tècniques, seguint aquest model:

"El ..... Sr.  
.....  
.....  
....., veí de



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

.....,  
amb el domicili a  
.....,  
....., i DNI/NIF núm.  
.....  
....., major d'edat, en nom propi o en representació de  
l'empresa.....  
....., amb domicili a  
.....  
....., assabentat/da de les condicions exigides per  
optar a l'adjudicació del contracte que té per objecte la  
contractació del servei de neteja de la platja de Sant  
Vicenç de Montalt, es compromet a realitzar-lo amb  
subjecció a Plec de clàusules administratives particulars i  
al de condicions tècniques, per la quantitat anual de  
..... euros (en  
lletres i xifres). En dita quantitat s'inclou l'impost  
sobre el valor afegit.

A efectes de justificar l'oferta econòmica presentada,  
aquesta s'haurà d'acompanyar d'un estudi econòmic  
desglossat, de la manera següent:

- a) Per una banda, la diferent tipologia dels costos de  
prestació del servei:
- Personal i seguretat social
  - Despeses de conservació i manteniment del material
  - Despeses financeres
  - Despeses d'amortització de l'immobilitzat
  - Despeses generals
  - Impostos

A part es farà constar el benefici industrial (màxim del  
6%) i l'impost sobre el valor afegit.

L'import total de la oferta econòmica presentada  
correspondrà al servei de neteja de la Platja de Sant  
Vicenç de Montalt.

Igualment declara sota la seva responsabilitat que  
reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per  
contractar amb l'Administració i no incorre en cap



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

supòsit de prohibició de contractar, legalment establerta.

Lloc, data, signatura i segell de l'empresa

**CLÀUSULA 19      OBERTURA DE PLIQUES  
QUALIFICACIÓ PRÈVIA DE LA DOCUMENTACIÓ  
ADMINISTRATIVA  
OBERTURA DE LES PROPOSICIONS ECONÒMIQUES**

La taula de contractació es constituirà en un acte públic a les 13 hores del tercer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions.

La taula estarà formada pels membres següents, els quals seran oportunament nomenats mitjançant Decret de l'Alcaldia:

- President: L'Alcalde o Regidor en qui delegui.
- Vocals: Regidor d'Urbanisme
- Vocals: Regidor de Medi Ambient
- Vocal: Representant del Grup Municipal de CiU
- Vocal: Representant del Partit Popular
- Vocal Tècnic: Tècnica de Medi Ambient
- Vocal Tècnic: TAG de l'Àrea d'Urbanisme
- Secretari: Secretari de la Corporació, o persona en qui delegui.

Prèviament a l'inici de l'acte públic, la taula procedirà a la qualificació de la documentació administrativa continguda al sobre A.

La taula rebutjarà les proposicions que no adjuntin tota la documentació administrativa exigida en aquest Plec i podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè se solucionin els defectes materials que poguessin existir a la documentació presentada.

La taula qualificarà la documentació administrativa i decidirà, en conseqüència, sobre l'admissió definitiva o el rebuig de les proposicions. En cas de rebuig, el president notificarà el resultat de la qualificació prèvia a les empreses licitadores que s'excloquin.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'acte públic començarà amb la lectura de l'anunci del concurs i a continuació es procedirà al recompte de les proposicions presentades. Seguidament, es farà saber al públic el nombre de proposicions rebudes i el nom de les empreses licitadores.

Les pliques s'obriran per l'ordre en que van ser presentades i es procedirà posteriorment a l'avaluació de les ofertes amb la sol·licitud dels informes tècnics que, si s'escau, requereixi la taula als efectes que aquesta formuli la proposta d'adjudicació definitiva, que s'eleva a l'òrgan de contractació.

De l'obertura de pliques s'aixecarà acta on s'hi consignaran les observacions que s'estimin pertinents.

### **CLÀUSULA 20 ADJUDICACIÓ DEL CONCURS I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

L'adjudicació del concurs es portarà a terme per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, que resoldrà justificadament amb vista a la proposició que consideri més avantatjosa en conjunt o declararà desert el concurs si, en la seva lliure i justificada apreciació, cap de les proposicions presentades resulti suficient de conformitat amb el que disposa l'article 88.2 del TRLCAP.

A la vista de la millor oferta proposada per la taula de contractació, l'Ajuntament acordarà les adaptacions a la planificació inicial proposada.

Els criteris de valoració i la puntuació per a l'adjudicació d'aquest contracte seran els següents:

| CRITERIS | VALORACIÓ MÀXIMA |
|----------|------------------|
|----------|------------------|



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Oferta econòmica</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Preus bàsics</i></li><li>• <i>Rendiments en els preus unitaris</i></li><li>• <i>Coherència global oferta econòmica</i></li><li>• <i>Baixa preu global</i></li></ul> | 20        |
| <b>Oferta tècnica</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Programa de treball</i></li><li>• <i>Solvència tècnica</i></li><li>• <i>Organització i logística del servei de neteja de platges.</i></li></ul>                       | 35        |
| <b>Control intern de qualitat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Sistemes d'autocontrol del servei</i></li><li>• <i>Comunicació amb l'Ajuntament</i></li></ul>   | 10        |
| <b>Millores tècniques</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>De prestació del servei</i></li><li>• <i>De millora de qualitat pels usuaris</i></li></ul>  | 5         |
| <b>Altres millores</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Socials</i></li><li>• <i>Mediambientals</i></li></ul>  | 5         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>75</b> |

### CLÀUSULA 21 NOTIFICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'adjudicació del contracte serà notificada als participants en la licitació.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. Així mateix, en el termini de 10 dies naturals es notificarà a l'empresa adjudicatària, a qui es requerirà perquè dintre dels 15 dies naturals següents a la data de la recepció de la corresponent notificació, acrediti haver constituït la garantia definitiva o complementària, si s'escau, a la Tresoreria municipal, i es procedirà al retorn de les provisionals constituïdes per la resta de participants.

Prèviament a la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària ha d'aportar la pòlissa d'assegurança a què es refereix en clàusula d'aquest Plec.

Si un cop acordada i notificada l'adjudicació definitiva, l'empresa adjudicatària no atengués al requeriment d'ingrés de la fiança definitiva i al pagament dels anuncis de licitació, o no complís els requisits per a la formalització del contracte, o impedís que es dugués a terme en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte ni valor i quedarà en poder de l'Ajuntament l'import de la garantia provisional presentada per l'empresa concessionària, en concepte d'indemnització pels danys i perjudicis causats.

En aquest cas, l'òrgan de contractació podrà declarar desert el concurs o procedir a adjudicar-lo a la següent millor oferta que reuneixi les condicions d'aquest Plec, si ho considera convenient.

3. El contracte es formalitzarà en document administratiu, dins dels 30 dies següents a l'adjudicació, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, essent al seu càrrec les despeses derivades d'aquest atorgament.

### **CLÀUSULA 22 DANYS CAUSATS A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'empresa contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a la corporació o al personal que en depèn.

A tal efecte, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt instruirà expedient de responsabilitat patrimonial, en què es donarà vista a l'empresa adjudicatària.

Si l'expedient conclou amb una resolució que reconegui el dret a ser indemnitzat, l'empresa adjudicatària restarà obligat a satisfer l'import determinat en l'esmentada resolució.

Aquest imports podran ser efectius mitjançant la seva devolució en les factures a abonar a l'empresa contractista.

### **CLÀUSULA 23 SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ**

D'acord amb allò que disposa l'article 170 del TRLCAP, en el contracte de gestió de serveis públics, la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries.

En tot cas, l'empresa concessionària haurà de sol·licitar l'autorització de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

En el present contracte resta prohibida la cessió.

### **CLÀUSULA 24 INICI DE LES PRESTACIONS**

Les prestacions objecte del present Plec s'iniciaran un cop realitzada l'adjudicació i formalitzat el corresponent contracte.

L'inici efectiu de la prestació dels serveis es produirà en la data que indiqui l'Ajuntament, a fi i efecte de no produir alteracions o interferències amb el servei que s'estigui prestant.

La màxima dilació serà d'un mes a partir de la data de formalització del contracte.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **CLÀUSULA 25      DEMORA EN LES PRESTACIONS**

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, de conformitat amb allò establert a l'article 95 del TRLCAP.

La constitució en demora de l'empresa contractista no necessitarà intimidació prèvia per part de l'Administració

Si l'empresa contractista, per causes imputables a si mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,12 € per 601,01 € del preu del contracte.

Si les penalitzacions arriben al 20% de l'import del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitzacions.

L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a 4 mesos.

### **CLÀUSULA 26      RÈGIM SANCIONADOR**

#### 1. Indemnització de danys i perjudicis

L'empresa contractista haurà de rescabalar el municipi pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació.

En aquests supòsits, la indemnització serà determinada per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia de l'empresa contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

En el supòsit d'incompliment dels deures i obligacions assumides per l'empresa contractista, l'Ajuntament podrà



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

requerir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar la seva resolució.

### 2. Infraccions

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de sancions segons la infracció sigui lleu, greu o molt greu.

Tenen la consideració d'infracció lleu les següents:

- a) El retard en la prestació dels serveis dins l'horari assenyalat, a partir de 2 hores en els serveis nocturns i d'una hora en els serveis diürns.
- b) Els treballs de neteja realitzats de forma defectuosa o que deixin restes de residus.
- c) El mal estat de conservació i falta de manteniment de les papereres i/o cubells, vehicles i maquinària del servei.
- d) La tria i aprofitament, sense autorització municipal, de papers, cartrons, plàstics o altres productes dels residus obtinguts de les neteges.
- e) La falta d'uniforme reglamentari del personal o el fet que aquest presenti un estat indecorós.
- f) L'alteració de les freqüències, sense avisar als serveis tècnics amb una antelació mínima d'una setmana.
- g) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- h) L'omissió del deure continuat de comunicar situacions contràries al bon estat de les papereres i bidons de les platges.
- i) Les baralles entre el personal durant l'exercici del servei.
- j) No presentar els informes diaris de treball (suport paper i digital), dintre del termini de 48 hores.
- k) No presentar els resums mensuals de treball (suport paper i digital), dintre del termini de 30 dies posteriors al final de mes en qüestió.
- l) No presentar el resum anual d'activitat de treball (suport paper i digital), abans del 31 de gener de l'any següent.
- m) En general, totes aquelles no previstes com a greus ni molt greus que puguin infringir les condicions



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

establertes al present contracte, i que l'Ajuntament consideri de caràcter lleu.

Són infraccions greus:

- a) Les que assenyala l'article 257.2 del ROAS.
- b) Que els registres de serveis realitzats estiguin en contradicció amb els informes emesos per l'entitat col·laboradora o pel personal d'inspecció propi de l'Ajuntament.
- c) El retard en la presentació dels serveis dins l'horari assenyalat, fins a cinc hores de retard.
- d) El retard, injustificat, en més de tres dies de les operacions de manteniment dels bens mobles.
- e) La no realització, injustificada, de les tasques de neteja de papereres, en els terminis establerts en el plec de condicions tècniques.
- f) L'aprofitament, sense autorització municipal, dels materials recollits selectivament de la neteja.
- g) Els treballs realitzats de forma defectuosa o deixant restes de residus, de forma reincident.
- h) La manca de realització i de registre d'una intervenció de manteniment descrita en el corresponent pla.
- i) L'ocupació del personal en tasques diferents de les pròpies del contracte durant les hores de prestació del servei.
- j) La utilització del material com a suport d'elements publicitaris o propagandístics.
- k) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o alterin greument, sense arribar a la paralització.
- l) La desobediència per part de l'empresa de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei i la seguretat de les persones usuàries.
- m) L'incompliment de les obligacions laborals de seguretat social, de prevenció i seguretat i higiene en el treball, i tributàries.
- n) L'incompliment de les normes de trànsit per part de qualsevol vehicle del servei de neteja viària i platges, es especial l'incompliment de circulació en trams de carrers prohibits per limitació de pes, amplada i/o alçada de vehicles.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- o) Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims de les persones usuàries.  
No facilitar l'accés a l'Ajuntament per fer inspeccions del material adscrit al servei públic.
- p) La subcontractació de prestacions accessòries sense la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- q) El fet de no començar el servei en els terminis que s'assenyalen a l'oferta presentada.
- r) El mal tracte de paraula o de fet dels treballadors amb el veïnat o treballadors municipals encarregats de la supervisió del servei.
- s) La utilització dels uniformes o del material com a suport d'elements publicitaris o propagandístics, sense autorització municipal.
- t) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació de cada servei.
- u) La modificació substancial d'un servei de neteja sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- v) L'estat general dels vehicles valorats en les inspeccions tècniques com a defectuosos.
- w) La utilització de vehicles sense els dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.
- x) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca.
- y) El fet de no transportar les deixalles recollides per la neteja fins als punts d'abocament assenyalats, llevat d'autorització municipal.
- z) No fer el seguiment de la qualitat dels carrers en les zones i els terminis que determini l'Ajuntament.
- aa) En general, totes aquelles actuacions no relacionades anteriorment que suposin una deficiència en la prestació del servei de recollida de residus.
- bb) La reiteració de tres faltes lleus en un mateix mes.

Són infraccions molt greus:

- a) La paralització o no prestació d'algun dels serveis, llevat del cas que aquesta infracció sigui deguda a força major no imputable a l'empresa



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- (s'entendrà paralització o no prestació dels treballs per un temps superior a un dia).
- b) L'incompliment de la normativa vigent relacionada amb la gestió i el tractament de residus i la neteja viària.
  - c) L'ocupació dels equips afectes al servei en tasques diferents de les pròpies de la concessió, acceptant qualsevol mena de contraprestació o remuneració.
  - d) La desobediència reiterada de les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei.
  - e) L'incompliment de les prescripcions sanitàries o laborals.
  - f) El fet de falsejar la quantitat de residus recollits en les neteges viàries i de les platges.
  - g) No utilitzar els elements oferts o adscrits al servei.
  - h) La reiteració d'infraccions greus.

### 3. Sancions

Les infraccions lleus se sancionaran amb una multa de fins l'1% del preu de licitació corresponent a l'any en que s'ha realitzat la infracció.

Les infraccions greus se sancionaran amb una multa fins el 5% del preu de licitació corresponent a l'any en que s'ha realitzat la infracció.

En cas de pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos de les persones usuàries, es podrà intervenir el servei.

Les infraccions molt greus se sancionaran amb una multa fins al 10% del preu de licitació corresponent a l'any en que s'ha realitzat la infracció, a criteri municipal, la resolució del contracte sense dret a cap indemnització.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular alegacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

### **CLÀUSULA 27 CAUSES DE RESOLUCIÓ**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1. Són causes de resolució del present contracte:
  - a) La mort o incapacitat sobrevinguda de la persona contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
  - b) La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment o l'acord de quitament i espera.
  - c) El mutu acord entre l'Administració i l'empresa contractista.
  - d) La falta de prestació per l'empresa contractista de la garantia definitiva o de les especials i complementàries d'aquella dins del termini en els casos previstos a la legislació i la no formalització del contracte dins del termini.
  - e) La demora en el compliment dels terminis per part de l'empresa contractista.
  - f) La falta de pagament per part de l'Administració en el termini de sis mesos.
  - g) El rescab del servei per l'Administració.
  - h) La supressió del servei per raons d'interès públic.
  - i) La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
  - j) La renúncia de l'empresa concessionària.
  - k) El venciment del termini de la concessió.
  - l) La resolució del contracte acordada per l'Ajuntament, amb instrucció prèvia del corresponent expedient, en el supòsit d'incompliment molt greu de les obligacions definides en aquest Plec.

En qualsevol cas, amb caràcter previ a l'adopció de tal acord, l'Ajuntament haurà de requerir a l'empresa



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

concessionària perquè resolgui les deficiències apreciades en el termini que se li concedeixi.

- 11) Qualsevol altra assenyalada en aquest Plec o derivada d'altres disposicions legals o reglamentàries.
2. La resolució del contracte produirà els efectes legalment establerts, que, en el supòsit d'incompliment per causes imputables a l'empresa contractista, són les següents:
  - a) Pèrdua de la garantia provisional i de la definitiva.
  - b) Reintegrament a càrrec de l'empresa contractista de la despesa que resulti de la nova adjudicació o realització amb relació a l'anterior de la qual porti causa i dels altres danys i perjudicis ocasionats en allò que excedeixi l'import de la garantia confiscada.
  - c) Retenció d'elements de l'empresa contractista, si es creu oportú.
3. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions, les quals seran resoltes per l'òrgan de contractació, i se sol·licitarà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament podrà modificar, per raons d'interès públic, les característiques del servei contractat.

Quan aquestes modificacions afectin el règim financer del contracte, l'Ajuntament haurà de compensar l'empresa contractista de tal forma que es mantingui l'equilibri econòmic previst al moment d'adjudicació del contracte.

Les modificacions del contracte hauran de valorar-se, en el seu cas, mitjançant el procediment previst de preus contradictoris segons determina el reglament de contractes de les administracions públiques.

### **CLÀUSULA 28 MANCA DE LLIURAMENT DE CONTRAPRESTACIONS ECONÒMIQUES**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Si l'Ajuntament no fes efectiva la contraprestació econòmica i no procedís la resolució del contracte, l'empresa contractista tindrà dret al rescabament dels danys i perjudicis ocasionats.

### **CLÀUSULA 29 INTERVENCIÓ DEL SERVEI**

Si de l'incompliment per part de l'empresa contractista, es derivés pertorbació greu no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Ajuntament no decidís la resolució del contracte, en podrà acordar la intervenció fins que la causa de pertorbació desaparegui.

En tot cas, l'empresa contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament hagi causat.

### **CLÀUSULA 30 REVERSIÓ**

Quan finalitzi el termini contractual o l'eventual pròrroga, l'empresa contractista revertirà a l'Ajuntament els locals, instal·lacions i tots els béns de propietat municipal, que figuren al Plec de condicions tècniques, així com els que l'Ajuntament posi, si és el cas, a disposició de l'empresa adjudicatària, els quals hauran de ser retornats en les degudes condicions.

A tal efecte, durant l'any anterior a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les mesures necessàries perquè el lliurament d'aquests béns es verifiqui en les condicions convingudes.

### **CLÀUSULA 31 RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

Transcorregut el termini d'un any des de la finalització del contracte sense que s'hagi produït cap perjudici derivat de la seva prestació, es procedirà a retornar la garantia definitiva.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **CLÀUSULA 32 PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ**

L'òrgan de contractació ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta.

### **CLAÛSULA 33 JURISDICCIÓ**

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als jutjats i tribunals de la província de Barcelona.

### **CLÀUSULA 34 MILLORES AL PLEC**

Les empreses concursants podran presentar les millores que creguin oportunes al plec de condicions tècniques, són les anomenades millores lliures.

En tots els casos les empreses concursants han de detallar-ne la valoració econòmica.

L'Administració inclourà en el contracte amb l'empresa adjudicatària les millores que decideixi incorporar en el servei, pel preu i en les condicions ofertades.

### **CLÀUSULA 35 ÒRGAN COMPETENT**

L'òrgan competent per a l'aprovació dels plecs de clàusules, tant tècniques com administratives, així com per a l'adjudicació del contracte i la seva resolució o el rescab del servei, serà la Junta de Govern de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.



# AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La resta de competències en relació amb aquest contracte queden delegades a la Junta de Govern Local.

## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT**

---

### **INDEX**

#### **1. OBJECTE I CONDICIONS GENERALS**

1.2 Condicions Tècniques Bàsiques

#### **2. ÀMBIT DE PRESTACIÓ**

2.1 Àmbit Territorial

2.2 Àmbit Temporal

2.3 Durada del Contracte

#### **3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI**

3.1. Sectorització de la Platja

3.2. Fases del servei de neteja i calendari

3.3. Labors de neteja i manteniment de la platja

3.4. Freqüències

3.5. Horaris

3.6. Descripció de les feines destinades a la neteja

3.7 Determinacions específiques

#### **4. PLA DE TREBALL**

#### **5. COORDINACIÓ DEL SERVEI**

#### **6. MANTENIMENT**

6.1 Equips d'actuació immediata

#### **7. DESTINACIÓ DE LES DEIXALLES RECOLLIDES PER LA NETEJA**

#### **8. MITJANS MATERIALS I INSTAL·LACIONS**



# AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- 8.1 Instal·lacions
- 8.2 Mitjans materials fungibles
- 8.3 Combustibles

## 9. PERSONAL DEL SERVEI

- 9.1 Per del personal assignat al servei
- 9.2 Equip de treball
- 9.3 Vestuaris

## 10. CONTINGUT DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

## 11. JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA

## 12. CONDICIONS BÀSIQUES DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

- 12.1 Seguretat i Salut laboral
- 12.2 Soroll
- 12.3 Olors

## 13. ASPECTES RELACIONATS AMB LA INFORMACIÓ I IMATGE

## 14. CONTROL DE LA QUALITAT DEL SERVEI

- 14.1 Control de la qualitat municipal

## ANNEX

### ANNEX 1. Característiques de la platja

### ANNEX 2. Plànol de la platja sectoritzada

### ANNEX 3.

- Taula 1. Fases del servei de neteja i calendari
- Taula 2. Descripció de labors

### ANNEX 4. Projecte de revegetació de la platja



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LA PLATJA DE SANT VICENÇ DE MONTALT

---

#### 1. OBJECTE I CONDICIONS GENERALS

El concurs a que fa referència el present Plec de Condicions Tècniques, té com a objecte la concessió del servei municipal de neteja de la platja al municipi de Sant Vicenç de Montalt.

El servei consisteix en realitzar la neteja de la platja de Sant Vicenç de Montalt, així com realitzar el buidat dels residus de les papereres i/o cubells de la platja, gestionant correctament els seus residus per les vies dels residus municipals.

La definició d'aquesta memòria es troba en tot el seu àmbit, a l'empara previst i de conformitat del text legal de la Llei 6/1993, de 15 de juny, pel que fa als derivats de la neteja de platja del municipi.

#### 1.2 Condicions tècniques bàsiques

L'empresa contractada ha de complir en qualsevol cas, les condicions bàsiques següents:

- Alliberar, substancialment, l'espai públic de la funció de magatzem permanent de brossa i, per tant, reduir al mínim possible la presència dels residus a la Platja. L'Ajuntament facilitarà el lloc per col·locar contenidors, a compte de l'empresa contractada.
- Gestionar integradament la neteja de Platja i dels residus recollits en aquestes neteges.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Complir la normativa vigent, en tot moment, en matèria de gestió de residus municipals i de neteja viària.

### **2. ÀMBIT DE PRESTACIÓ**

#### **2.1 Àmbit territorial**

El servei ofertat en el present treball es prestarà en la totalitat de les platges del Terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, des de vora mar fins l'escullera de costes.

#### **2.2 Àmbit temporal**

Anualment, l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt elaborarà, sobre la base del calendari laboral i de festes oficials així com les activitats a la Platja de Sant Vicenç de Montalt, el calendari dels serveis de l'empresa contractista.

L'ajuntament podrà incrementar o, si escau, reduir, l'àmbit territorial del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada segons les necessitats del servei, d'acord amb el que estableixen els articles 101 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i 248 del Reglament d'obres i serveis aprovat pel Decret 179/95, de 13 de juny, de la Generalitat de Catalunya.

#### **2.3 Durada del contracte**

El termini d'arrendament a què fa referència aquest Plec de Condicions Tècniques finalitzarà el 31 de desembre de l'any 2008.

En finalitzar la vigència del contracte, aquest podrà ser prorrogat, previ acord de l'Ajuntament que haurà de ser notificat, amb dos mesos d'antelació del venciment del contracte o de qualsevol de les pròrroga, a l'empresa contractista.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

La durada màxima de cada pròrroga serà de 2 anys, amb un màxim de dos pròrrogues acumulades.

En cas de finalització del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues sense que s'hagi produït una nova adjudicació, l'arrendatari estarà obligat a continuar prestant el servei fins que la nova empresa adjudicatària el comenci a prestar, amb un període màxim de 6 mesos.

### **3. Descripció del servei**

Els serveis de neteja de la platja consisteix en la neteja de la sorra.

Aquest servei de neteja de la sorra de les platges té com a finalitat l'eliminació de qualsevol element sòlid o residu que hi hagi a la platja.

Aquest servei consistirà en:

- Neteja mecànica de la sorra per a la retirada de totes les deixalles.
- Buidat diari dels cubells utilitzats com a papereres i/o cubells instal·lats a la platja subministrats per l'Ajuntament. Aquests cubells aniran amb la corresponent bossa, a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Totes les actuacions manuals complementàries i necessàries.

#### **3.1 Sectorització de la platja**

Es preveu sectoritzar la platja en dues zones durant l'època d'estiu o fase estival, per tal de facilitar les labors de neteja, de coordinar els mitjans de que disposi el servei de neteja, i treure el major rendiment possible amb les mínimes molèsties als usuaris de la platja.

Al llarg de la resta de l'any, el servei de neteja de platja es considerarà i es gestionarà com una única zona, sense diferenciar cap sector.

Així doncs, es preveu sectoritzar la platja durant els mesos d'estiu en una zona B, que anirà des de la



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

delimitació municipal amb el terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres fins aproximadament la meitat de la platja i, una zona A de la platja, que anirà des de la meitat de la platja fins a la delimitació municipal amb el municipi de Caldes d'Estrac. **Veure plànol annex 2**

### **3.2 Fases del servei de neteja i calendari**

Els servei de neteja de la platja de Sant Vicenç de Montalt estarà adequat a les demandes dels usuaris, i en funció a cada període de l'any. **Veure taula 1 annex 3**

El servei de neteja de la Platja, esta diferenciat en tres fases segons calendari i segons tasques a desenvolupar, per tal de treure el major rendiment possible al servei de neteja, no malgastant recursos innecessaris en èpoques en que l'ús de la platja és baix o nul.

Així doncs, les fases determinades mitjançant el calendari, i tenint en compte els diferents períodes que es produeixen en la platja de Sant Vicenç de Montalt segons el seu ús seran: la fase hivernal, la fase Pre-estival i la fase estival.

La duració d'aquestes fases, segons calendari serà la següent:

1. Fase Hivernal: De l'1 de Novembre al 14 de març
2. Fase Pre-estival: Del 15 de març al 1 de juny
3. Fase Estival: De l'1 de juny al 30 d'octubre

### **3.3 Labors de neteja i manteniment de la platja**

Les diferents feines a realitzar mitjançant el servei de neteja per a mantenir neta la platja variaran segons les diferents fases de l'any, **veure taula 2 annex 3**

El tipus de tasques a realitzar dins les labors de neteja i manteniment de la Platja de Sant Vicenç de Montalt són les següents:

- Treballs manuals: Neteja manual de residus sòlids, buidat de papereres i/o cubells, bidons, i reposició



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

de bosses en els mateixos, neteja de les zones on no arriba la màquina pesant: vora mar, escullera, racons i parcel·les de naturalització i revegetació de la platja, **veure annex 4**

- Treballs mecànics: Neteja i garbellat de la sorra
- Lllaurat de les platges: Consisteix en el volteig mitjançant l'arada que la remou fins a una profunditat de 20 cm. Aquesta acció facilita l'aireig i la insolació de la sorra de forma que, per l'acció fungicida dels raigs solars, s'assoleix un grau òptim de salubritat.
- Regularització de la sorra: és una tasca important abans de començar la temporada de platges i després. Consisteix en igualar i aplanar la sorra de forma regular i taponar rieres.

### 3.4 Freqüències

Les freqüències per a cada una de les labors de neteja de la platja, varien segons les fases de la temporada de l'any.

Les freqüències que s'estableixen per a la neteja de la platja de Sant Vicenç de Montalt són les que es detallen a continuació:

1. Fase Hivernal: 1 cop al mes (Total Platja)
2. Fase Pre-Estival: 1 cop a la setmana (Total Platja)
3. Fase Estival: Diari inclosos diumenges i festius (Platja sectoritzada en dos zones)

Les freqüències diàries de la fase estival, es faran sectoritzant la platja en dues zones, concretament en zona A i Zona B, de manera que les tasques es realitzen alternament, en quant a la neteja mecànica i en la meitat de temps, de manera que s'evita al màxim les molèsties als usuaris. No obstant, la neteja manual i el buidat de papereres i/o cubells es realitza en la totalitat de la platja.

En cas de detectar que els resultats no són els esperats, l'Ajuntament es reserva la facultat de modificar les freqüències de manera que, s'aconsegueixi l'objectiu fixat del propi servei.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### 3.5 Horaris

Els horaris que s'estableixen per a realitzar les tasques del servei de neteja de la platja de Sant Vicenç de Montalt, són variables en funció de les tasques i de les fases de la temporada anual.

En funció de les tasques i segons les fases de temporada els horaris per a la neteja de la platja són els que es descriuen a continuació:

1. Neteja mecànica: Degut a la tipologia i les característiques de la maquinària utilitzada per a la neteja de la sorra, aquesta tasca es realitza durant les hores en que la platja no té usuaris, per evitar així les molèsties que pot provocar i facilitar les feines de la maquinària.

Aquestes tasques es realitzaran en horari nocturn a totes les fases de la temporada anual, i es durà a terme a partir de les 01:00 hores del matí, finalitzant a les 08:00 hores.

En fases hivernal, en les quals, és possible que no hi hagi usuaris, es pot plantejar realitzar la neteja mecànica de la sorra en hores diürnes, sempre i que no afecti a cap tipus d'usuari.

Les línies de neteja s'iniciaran a ras d'aigua en la línia de costa i avançaran fent passades paral·leles a la costa cap al passeig marítim, finalitzant en la zona de l'escullera.

2. Neteja manual de la sorra i buidat de papereres: Es considera que la neteja manual de la platja és positiva realitzar-la a la vista de l'usuari, la qual cosa permet mostrar als usuaris com es realitza el servei de neteja i actua d'efecte potenciador a l'hora de mantenir una conducta de neteja envers la platja.

Aquestes tasques es realitzaran en horari diürn a totes les fases de la temporada anual, i es realitzarà a partir de les 07:00 hores del matí, fins acabar, a la totalitat de la platja.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'itinerari de la neteja serà a la inversa de la neteja mecànica.

La recollida de les deixalles dels cubells i papereres de platja, es realitzarà de tal forma que en cap moment la brossa sobresurti dels esmentats receptacles.

La realització de la neteja de la platja en horari diürn no ha de provocar cap interferència ni molèstia als usuaris.

L'Ajuntament es reserva la facultat de modificar els horaris de les diferents tasques i fases de temporada anual en cas que ho cregui convenient i segons necessitats del servei.

### **3.6 Descripció de les feines destinades a la neteja de la platja**

La neteja mecànica implica passar la garbelladora tasca que es realitza a totes les fases de la temporada de l'any.

Com a neteja mecànica també es considera el llaurat de les platges, que es realitzarà com a mínim dos cops a l'any, un a principis de març i un altre a finals de maig i principis de juny.

La finalitat del llaurat de la platja és la d'eliminar la gran quantitat de bacteris que hi ha a la sorra compactada durant l'hivern, mitjançant l'oxigenació per volteig de la sorra, amb una arada i a una profunditat de 30 cm aproximadament.

La sorra un cop llaurada es deixa reposar durant tres dies i posteriorment s'aplana o s'anivella per a deixar-la en condicions de passar la màquina garbelladora.

La neteja manual implica la raspallada manual de la sorra en els llocs inaccessibles per la màquina garbelladora, recollida de materials o residus sòlids al trencaones, escullera i en la totalitat de la platja, retirada de fangs dels abocaments dels sobreeixidors i buidat de les papereres selectives i/o bidons de deixalles.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Les tasques manuals també implica la retirada manual i/o química d'aquelles herbes considerades "males herbes" que puguin aparèixer entre l'escullera i els sobreeixidors, sempre respectant la zona revegetada de la platja.

Altres tasques manuals són les de neteja de les passeres i dutxes.

A títol indicatiu i no limitatiu, els tipus de residus a netejar i retirar de la platja seran:

- Els residus aportats pels usuaris de les platges: papers, burilles, restes de menjar, llaunes, vidres, ampolles, plàstics....etc.
- Residus abocats per les corrents marines, ja siguin fustes, animals, troncs, plàstics, etc.
- Residus propis de la naturalesa marina com meduses, restes de cloïsses, algues, peixos...etc.
- Animals morts trobats a la platja.
- Excrements d'animals

### **3.7 Determinacions específiques**

Es realitzarà una neteja intensiva sempre després de qualsevol temporal de mar, rierades i/o altres fenòmens meteorològics extraordinaris, que deixin bruta la línia de costa i la sorra de la platja.

Es realitzarà una neteja total o parcial de les zones afectades segons disposi l'Ajuntament. Aquesta neteja es realitzarà en menys de 24 hores.

### **4. Pla de Treball**

El licitador presentarà el corresponent Pla de treball de neteja de Platja, sectoritzant les tasques en funció de les èpoques de l'any.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'empresa contractista presentarà propostes de freqüències, i horari de neteja de la platja. El disseny d'aquest pla de treball s'ha de fer amb l'objectiu d'optimitzar el cost del servei i primar la seva eficàcia.

Aquest Pla de Treball tindrà que ser aprovat pels Tècnics de l'Ajuntament abans de posar-los en pràctica.

### **5. Coordinació del servei**

L'actuació en la gestió del servei de neteja de platja per part de l'empresa contractista, ha de ser coordinada per l'Ajuntament.

L'empresa designarà una persona representant encarregada de la direcció tècnica del servei, aquesta persona serà la coordinadora de l'empresa de l'Ajuntament.

L'empresa contractista atorgarà a aquesta persona coordinadora i responsable, poders suficients per executar el servei, especialment en els casos d'emergència i en intervencions immediates.

La coordinació de l'empresa estarà obligada a:

- Assistir a totes les reunions de seguiment i control de la gestió del servei, convocades per l'Ajuntament.
- Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'Ajuntament consideri convenients per assolir els objectius dels contracte.
- Facilitar a l'Ajuntament tota la informació relativa a la gestió dels servei municipal que li sigui demanada, així com el dossier de registre de serveis.

D'altra banda, l'empresa contractista estarà obligada, sempre que li sigui indicat per part de l'Ajuntament, a coordinar la gestió del servei de neteja de platges amb d'altres serveis municipals com poden ser la brigada municipal, policia local, i d'altres, per tal d'assolir els objectius de neteja plantejats en el present plec.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Igualment, haurà d'articular els serveis de neteja de platja a través de la planificació inicial aprovada per l'Ajuntament, amb les adaptacions de l'oferta prèvia a la signatura del contracte.

Aquesta planificació recollirà com a mínim:

- Les adaptacions necessàries en cada temporada, fonamentalment l'època d'estiu.
- Els itineraris de neteja de platja

La planificació inicial serà vàlida, en principi, per tota la durada del contracte, mentre no s'acordi cap millora o modificació del servei.

En tot cas, la planificació dels treballs no serà estricta, sinó que ha d'estar oberta a adaptacions a fi i efecte de millorar l'eficàcia i els resultats de la prestació del servei.

Serà, per tant, objecte d'un procés sistemàtic conjunt d'actualització, ja sigui periòdic, ja sigui quan ho acordin totes dues parts, de manera que:

- S'incorpori tota la informació obtinguda en els períodes anteriors, fruit de l'experiència i coneixements "in situ" de l'empresa contractista, les queixes de la ciutadania, els informes dels inspectors municipals i l'avaluació dels tècnics municipals.
- S'incorporin els requisits específics o els esdeveniments que es puguin preveure.
- Adaptar el sistema de neteja de la platja, a les dificultats detectades per assolir els objectius del plec.

L'empresa contractista ha d'haver presentat documentalment les modificacions de la planificació, com a mínim, una setmana abans de la seva realització.

Per circumstàncies puntuals transitòries, previstes o imprevistes, de la naturalesa que sigui tals com obres, emergències, avaries o d'altres, a iniciativa de



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'Ajuntament o com a conseqüència d'un imprevist sofert per l'empresa contractista que impedeixi la realització del servei previst contractualment, es podran prendre decisions d'actuacions alternatives a les contractades.

En aquests supòsits, s'han de comunicar entre les dues parts les alteracions del servei planificat per tal de tenir-ho en compte en el control de prestacions.

Qualsevol altra incidència en la prestació dels serveis, l'empresa contractista estarà obligada a comunicar-la immediatament a la coordinació municipal per tal de trobar una solució al més aviat possible.

L'empresa contractista adaptarà la seva planificació a les ordres puntuals o d'incidències de neteja que puguin sorgir i que dictaminis l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

### **6. Manteniment**

L'empresa contractista és la responsable de la realització de les accions de manteniment, tant si són executades per ella com si ho són per tercers.

L'empresa contractista ha de registrar en el corresponent registre del sistema de qualitat, tots els manteniments realitzats, tant per la pròpia contracta com per tercers, al material moble i al material immoble afectat pel servei.

L'empresa contractista ha de mantenir la maquinària en perfecte estat de conservació i manteniment mecànic

Pel que fa a la imatge i a les condicions de funcionament, es compliran escrupolosament les especificacions registrades en aquesta memòria.

Es realitzaran les neteges interiors i exteriors en cadascun dels materials mobles, papereres i cubells dels servei, amb freqüències detallades en aquest plec.

#### **6.1 Equips d'actuació immediata**

L'empresa contractista està obligada a posar a disposició de l'Ajuntament, en casos d'emergència o aquells que per la seva immediata li siguin requerits, en bé del domini



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

públic, tots els mitjans humans i materials disponibles del servei contractat, i els ha de completar si cal amb altres recursos necessaris.

L'empresa contractista ha de rebre la conformitat de l'Ajuntament abans de realitzar cap servei especial o d'emergència.

Qualsevol servei realitzat sense la conformitat expressa, s'entendrà com una generosa aportació de l'empresa contractista a la comunitat.

L'Ajuntament establirà un temps de resposta mínima per a cada emergència que pugui presentar-se.

### **7. Destinació de les deixalles recollides per la neteja**

Els materials obtinguts de la neteja de la platja, tipus sorra, pols, restes de residus sòlids, podran ser dipositats als contenidors de recollida de residus municipals de rebuig.

Els residus o deixalles procedents de les papereres de rebuig també es dipositaran als contenidors de recollida de residus de rebuig, els materials de tipus selectiu, hauran de ser sistemàticament segregats als contenidors de selectiva municipals (vidre, envasos, paper/cartró).

Per tant, el destí de gran part de les deixalles recollides serà el contenidor de la fracció selectiva corresponent.

### **8. Mitjans materials i instal·lacions**

El licitador expressarà clarament a la seva oferta si el material és:

- Nou
- Procedent d'una altra concessió
- De recent adquisició per a la present contracta

Es valorarà preferentment els programes de treball amb material nou.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

El licitador exposarà quines instal·lacions fixes ofertarà per a la realització de la neteja de platja, en cas contrari, haurà d'especificar quina solució adopta.

El material ofertat haurà de complir tota la normativa en vigor i ser respectuós amb el medi ambient, acreditant aquest aspecte.

L'empresa contractista podrà plantejar com es pot optimitzar i adquirir la maquinària que pot ser necessària en un futur, pel bon desenvolupament de les feines d'aquest servei de mutu acord.

L'empresa contractista haurà de presentar la proposta de maquinària que consideri necessària per la prestació del servei i el seu programa d'utilització.

Per al servei de neteja de platja que contempla el present plec, en cas d'avaria d'una màquina o vehicle, l'empresa contractista mirarà de reparar-lo lo abans possible, o substituir-la per un altre el mateix dia, intentant que no afecti al servei.

### **8.1 Instal·lacions**

Seria convenient que l'empresa contractista disposés per a la prestació del servei de neteja de platja, d'una base instal·lació d'operacions dins del terme de Sant Vicenç de Montalt.

Si es dona el cas, de disposar d'aquesta instal·lació al terme municipal de Sant Vicenç de Montalt, l'empresa contractista haurà de:

- complir qualsevol mena de normes i/o ordenances municipals aplicables al cas d'higiene, seguretat i medi ambient, i les normes específiques de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt sobre imatge i comunicació.
- Prioritzar la utilització d'energies renovables en el context de tota l'instal·lació i equipament fixe.
- Realitzar la gestió i obtenció dels permisos d'activitat que calguin, que l'Ajuntament es reserva el dret a sol·licitar, una vegada feta l'adjudicació.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Aquesta instal·lació podrà funcionar com a base dels serveis de neteja, oficina de coordinació local, de magatzem i taller per a la reparació de papereres i manteniment de material mòbil.

### **8.2 Mitjans materials fungibles**

L'empresa contractista haurà d'utilitzar els materials fungibles que indiqui l'Ajuntament.

En campanyes de comunicació, es detallaran, a títol informatiu, els materials que l'Ajuntament distribueix a la ciutadania.

### **8.3 Combustibles**

Els vehicles que realitzin el servei, hauran d'utilitzar biocombustibles, quan l'Ajuntament consideri que els condicionants econòmics d'aquest producte així ho permeti.

### **9. Personal del Servei**

Previ a la firma del contracte, i en cas que l'Ajuntament consideri que part del servei no disposa d'una dotació adequada de personal per desenvolupar el servei, complint les condicions del present contracte i la legislació vigent laboral, l'Ajuntament imposarà les modificacions adients en la proposta d'organigrama de personal proposat per l'empresa contractista.

En cas de conflicte laboral dels treballadors amb l'empresa concessionària del servei, l'Ajuntament fixarà els serveis mínims a complir.

Tot el personal substituït per vacances i/o baixes laborals ha d'aprendre la tasca abans de l'inici de la seva activitat per tal que no es produeixin situacions de desconeixement del servei a prestar.

#### **9.1 Perfils del personal assignat al servei**

Tot el personal de l'empresa contractista, ha de disposar d'una formació que els permeti assimilar els coneixements bàsics sobre la gestió dels residus municipals, els



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

coneixements amb relació als materials i/o residus gestionats pel servei de neteja de platges.

La formació mínima que ha de tenir tot el personal, serà el següent:

- Han de ser persones responsables, amb sentit de l'organització.
- Han de tenir domini de si mateixos per poder fer front a qualsevol situació a la via pública i realitzar les tasques regulades del servei i er les ordenances municipals corresponents.
- Han de prestar un tracte adequat (educat, amable, cordial i eficaç), amb l'usuari.
- Els operaris i operàries del servei de neteja de platja, han d'estar en condicions físiques òptimes.
- Hauran d'entendre correctament el català i el castellà.
- Disposar d'un interès positiu pel que fa a la neteja de platja i gestió de residus en general.

### **9.2 Equip de treball**

L'equip de treball mínim del servei de neteja de platja i la seva dedicació serà la següent:

- 1 conductor de tractor (dedicació parcial, estiu)
- 2 peons de recollida manual (dedicació parcial, estiu)

El nomenament i/o qualsevol canvi de la persona responsable de l'equip, de la seva coordinació en les feines, haurà de tenir el vist-i-plau de l'Ajuntament.

L'empresa contractista haurà de facilitar a l'Ajuntament, els noms, els telèfons, els calendaris i les franges horàries, per tal que l'Ajuntament pugui localitzar a la persona responsable delegada del servei.

Tot el personal disposarà del telèfon mòbil durant les hores de feina, per tal que puguin ser localitzats en qualsevol moment per part de l'empresa o el propi Ajuntament. L'empresa comunicarà els números de telèfon dels diferents treballadors a l'Ajuntament i li notificarà qualsevol canvi.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### 9.3 Vestuari

Tot el personal haurà d'anar perfectament uniformat, vestit que s'haurà de condicionar al règim climàtic de la estació de l'any corresponent, aquest serà aprovat per l'Ajuntament.

El disseny del vestuari ha d'utilitzar els colors normalitzats del servei de neteja de platja.

L'Ajuntament, amb la signatura prèvia del contracte, aprovarà l'uniforme del servei a partir de les propostes presentades.

### 10. Contingut de la Memòria tècnica

Els licitadors hauran d'exposar de manera detallada i com a mínim, una memòria tècnica pels serveis ofertats:

4. Organigrama general de l'empresa
5. Condicions de les prestacions del servei licitat
6. Pla de treball dels serveis de neteja de platja
7. Maquinària mòbil ofertada
8. Manteniment de la maquinària
9. Instal·lacions si és el cas
10. Manteniment de les instal·lacions
11. Equip personal de treball: conductors, peons i d'altres
12. Formació equips de neteja
13. Programació de la neteja en temps, hores dies, setmanes...etc)
14. Rendiments previsibles del servei (productivitat)
15. Aportació del licitador a la seva oferta
16. Aportació de millores al Plec de condicions

### 11. Justificació de l'oferta econòmica

Es presentarà un estudi justificatiu de l'oferta econòmica on els licitadors explicaran amb tota claretat com a mínim, el següent:

1. Costos unitaris del material



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Amortització
  - Finançament
  - Consums
  - Manteniment
  - Imports i assegurances
2. Costos unitaris del personal de forma detallada
  3. Costos unitaris per equip
    - Costos personal directe
    - Cost personal indirecte
    - Cost del material
    - Impostos
    - En general tots els costos, excepte els considerats com a despeses fixes.
  4. Despeses fixes, es a dir, totes les despeses d'estructura no imputables com a costos indirectes.
  5. Els preus unitaris es rereveriran a l'any en curs.

### **12. Condicions bàsiques de prestació dels serveis**

#### **12.1 Seguretat i salut laboral**

L'empresa contractista ha de tenir cura del compliment estricte de les normes de seguretat, tant en la gestió del servei, especialment en la manipulació dels materials, com posant especial atenció en la prevenció del sinistres i accidents.

Així doncs, s'haurà d'evitar qualsevol situació de risc, tant per als operaris com per a les persones usuàries del servei.

L'empresa contractista ha de tenir en possessió del seu organigrama, el pla de prevenció de riscos laborals.

L'empresa contractista desenvoluparà tota la seva activitat seguint els criteris de seguretat i salut laboral que es detallin en el pla de prevenció de riscos laborals elaborat



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

per la pròpia empresa i que serà presentat i aprovat per l'Ajuntament, previ a l'inici de la prestació del servei.

L'empresa contractista ha de disposar de tots els mitjans de senyalització necessaris que permetin senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.

L'empresa contractista ha de prendre totes les precaucions necessàries per evitar qualsevol tipus d'accident. En cas de trencament dels cubells, papereres i/o maquinària, s'haurà d'evitar el vessament de productes tòxics al medi.

### **12.2 Soroll**

Les activitats habituals de neteja de platja, no han de produir sorolls o vibracions que superin els límits permesos per la normativa municipal vigent, si existeix, i per qualsevol altre legislació aplicable, com ara la norma Euro IV.

### **12.3 Olor**

S'ha d'evitar l'aparició de qualsevol tipus d'olor procedent de les papereres, cubells i/o maquinària, vehicle o instal·lació. En el cas que es detecti algun tipus d'olor, s'haurà d'eliminar de manera immediata amb els mitjans adequats.

### **13. Aspectes relacionats amb la informació i la imatge donada al ciutadà**

Tots els operaris del servei de neteja viària i platges, tindran l'obligació de conèixer les característiques del servei de neteja de platja, així com l'obligació d'informar-ne verbalment als ciutadans que ho sol·licitin.

La informació bàsica a conèixer i poder transmetre serà la següent:

- Ubicació de tota la xarxa de receptacles de deixalles
- Dies i característiques de les neteges



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

- Telèfon i adreça electrònica del servei d'informació municipal.
- Funcionament del servei en general

L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en cada moment, el servei transmeti al ciutadà una imatge de total correcció en la seva gestió.

Els aspectes relacionats amb la imatge s'apliquen tant al vestuari com al material i a altres elements que puguin ser objecte de transmissió d'una imatge correcta al ciutadà.

Els operaris han d'estar en perfecte estat de netedat. El personal de l'empresa contractista haurà de tractar cortesanament a tota la ciutadania.

### **14. Control de la qualitat del servei**

Per garantir l'estandarització de la qualitat del servei de neteja de platja, l'empresa contractista haurà de tenir implantat un sistema de gestió de la qualitat en el treball.

L'empresa contractista, en el moment d'iniciar el servei, haurà de disposar dels procediments i registres per la prestació del servei de neteja de platja de Sant Vicenç de Montalt.

Aquests procediments i registres han de ser utilitzats des del primer dia de prestació del servei i han de ser facilitats inicialment a l'Ajuntament.

Qualsevol modificació dels procediments relatius al desenvolupament del servei, hauran de ser pertinentment actualitzats i facilitats a l'Ajuntament, així com els registres de la realització de cada servei, amb especial èmfasi als relatius als manteniments i neteja de maquinària i receptacles de deixalles.

Seria convenient que durant el primer any de prestació del servei, l'empresa contractista certifiqués el sistema de gestió de qualitat dels serveis corresponents a Sant Vicenç de Montalt.

#### **14.1 Control de qualitat municipal**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, ja sigui a través de la contractació d'una entitat col·laboradora, de personal d'inspecció propi o dels propis serveis territorials, podrà fer seguiments aleatoris, i sense comunicació prèvia a l'empresa contractista, de la qualitat de la prestació del servei.

L'Ajuntament es reserva la capacitat d'implementar un sistema d'avaluació de la qualitat del servei, no previst en el present plec de condicions tècniques, per tal de millorar les prestacions del servei.

L'empresa contractada haurà de facilitar, en els seus registres mensuals de serveis com a mínim, la següent informació:

- Informe diari de control del servei de neteja de platja, veure model proposta annex 5

Els registres mensuals s'agruparan igualment en un informe resum anual.

Els dossiers de registre mensuals, s'hauran de transmetre en format digital elaborats amb un programa informàtic compatible adoptat de comú acord amb l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt.

### **ANNEX**

**ANNEX 1. Característiques de la Platja de Sant Vicenç**

**ANNEX 2. Plànol de la Platja**

**ANNEX 3.**

**Taula 1. Fases del servei de neteja i calendari**  
**Taula 2. Descripció labors de neteja**

**ANNEX 4. Projecte de revegetació de la platja**

**ANNEX 5. Model informe diari del control del servei**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### **ANNEX 1. Característiques de la Platja**

Característiques de la platja de Sant Vicenç de Montalt

#### **Característiques de la Platja**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <u>Longitud de la Platja</u> | 1.237 metres  |
| <u>Superfície total</u>      | 80.919 m <sup>2</sup> (inclosos els embassaments produïts per la desembocadura dels torrents) |

L'amplada de la platja no es constant al llarg de tota la seva longitud. L'amplada mitja seria de 70 metres

Segons el document del Pla d'Usos de la Platja del Terme Municipal de Sant Vicenç de Montalt durant la temporada d'estiu 2.005 es preveu els següents elements:

1. Cinc guinguetes de superfície màxima de 20 m<sup>2</sup> situades segons consta al plànol adjunt.

Les adreces d'ubicació de cada una de les guinguetes és la que es detalla a continuació:

Guingueta 1. Davant nº 2 del Passeig del Marquès Casa Riera

Guingueta 2. Davant nº 8 del Passeig del Marquès Casa Riera

Guingueta 3. Davant edifici d'apartaments Clipper al passeig del Marquès Casa Riera.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Guingueta 4. Davant els números 29 i 30 del Passeig Marquès Casa Riera

Guingueta 5. Situada al costat de la desembocadura de la Riera de Gironella en el límit amb Sant Andreu de Llavaneres.

### Altres instal·lacions

- Dutxes: set dutxes situades a prop de les respectives guinguetes, l'edifici Ondina i Creu Roja a prop de les zones d'accés i sortida de la Platja
- Passeres: 6 passeres de 1,20 m d'amplada per l'entrada i sortida dels banyistes a la platja, que cobriran el recorregut d'aquesta fins al Passeig i una 1,50 m d'amplada a la Caseta de Salvament que arribarà fins a línia d'aigua per a ús de minusvàlids.
- Pistes de Volei\_platja: 6 pistes distribuïdes al llarg de tota la platja
- Hamaques i Ombrel·les: Es destinaran 5 espais al final de les passeres a prop de les guinguetes destinades al lloguer d'hamaques i ombrel·les.
- Caseta de serveis de Salvament
- Una torre de vigilància i prevenció d'accidents
- Set lavabos de servei gratuït situats un al costat de cada guingueta i un altre al costat de la Caseta de Salvament.
- Un espai destinat a activitats lúdiques municipals situat entre les guinguetes 4 i 5.



# AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

## ANNEX 2. Plànol de la platja sectoritzada





## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### ANNEX.3

Taula 1. Fases del servei de neteja i calendari de la platja de Sant Vicenç de Montalt

| Platja Sant Vicenç de Montalt                       |                                      |              |             |               |   |
|---|--------------------------------------|--------------|-------------|---------------|---|
|   | Tasques                              | Freqüència   | Horari      | Sector platja |   |
|   |                                      |              |             | A             | B |
| FASE HIVERNAL<br>(1 Novembre -<br>14 de Març)       | Neteja<br>mecànica<br>(Garbelladora) | 1 cop/ mes   | 01:00/08:00 | X             | X |
|   | Neteja manual                        | 1 cop/ mes   | 07:00 ----  | X             | X |
| LLAURADA<br>(Principi de<br>març)                   | Llaurada<br>Anivellament             | 1 cop        | 01:00/08:00 | X             | X |
| FASE PRE-<br>ESTIVAL<br>(15 de Març -<br>1 de juny) | Neteja<br>mecànica                   | 1cop/setmana | 01:00/08:00 | X             | X |
|   | Neteja manual                        | 1cop/setmana | 07:00 ----- | x             | x |
| LLAURADA<br>(Principi de<br>juny)                   | Llaurada<br>Anivellament             | 1 cop        | 01:00/08:00 | x             | x |
| FASE ESTIVAL<br>(1 de juny -<br>30 d'octubre)       | Neteja<br>mecànica                   | 1 cop/dia    | 02:00/07:00 | x             | x |
|   | Neteja manual                        | 1 cop/dia    | 07:00 ----  | x             | x |



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### ANNEX 3

Taula 2. Descripció de tasques

| Tasques         | Descripció de les tasques  |
|-----------------|--|
| Neteja mecànica | - Garbellat mecànic de la sorra  |
| Neteja manual   | - Raspallada manual de la sorra<br>- Recollida de residus i deixalles<br>- Buidat de papereres<br>- Retirada de fangs dels sobreixidors<br>- Retirada males herbes |
| Llaurada        | - Volteig amb arada de 30 cm aproximadament per oxigenar la sorra i eliminar els bacteris.<br>- Anivelladora   |

### ANNEX 4. Projecte de revegetació de la platja

#### Descripció de la Prova Pilot:

S'ha procedit a realitzar una prova pilot de reforestació d'un tram d'escullera repartit en sis parcel·les o pastilles protegides per estaques i corda i separades uns 5 m entre elles per permetre el pas dels usuaris de la platja.

El lloc on s'ha realitzat la revegetació és davant les torres a quatre vents, i les dimensions de les diferents parcel·les és d'uns aproximadament 9 m x 3.50 m més 1 m de sorra, de manera que l'ocupació real de les plantes és només del primer tram de roca més un metre de sorra .

A cada parcel·la s'ha realitzat una plantació amb plançons d'unes determinades espècies heliòfil·les amb una alçada màxima de 20 a 30 cm, tals com: Jull de Platja ( Elymus



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*farctus*), *Medicago marina*, Fonoll marí (*Crithmun maritimum*) i *Crucianella marítima*, totes elles adaptades a les condicions extremes d'aquest ecosistema.

La intenció és la de crear una franja de vegetació autòctona, d'espècies psammòfiles i heliòfiles al llarg de tota la longitud de la platja de Sant Vicenç amb una augment de la biodiversitat i integritat de l'ecosistema.

L'empresa adjudicada i encarregada de la Neteja de Platja haurà de tenir en compte:

- Respectar i preservar la zona de naturalització de qualsevol acció mecànica o química que pugui alterar el correcte desenvolupament de la prova pilot.
- Realitzar un raspallat manual de les parcel·les de naturalització per tal d'eliminar qualsevol residu present en la zona sense perjudicar la vegetació implantada.

### ANNEX 5. Model Informe diari de Control del servei

| AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT<br>Servei de Neteja de Platges |            |             |
|---|------------|-------------|
| DATA  |            |             |
| FASE DE TEMPORADA   |            |             |
| SECTOR O ZONIFICACIÓ DE LA PLATJA                                   |            |             |
| FASES DEL SERVEI  |            |             |
| Descripció  |            |             |
| HORARI  |            |             |
| TASQUES   | FREQÜÈNCIA | RESPONSABLE |
|   |            |             |
|   |            |             |
|   |            |             |
|   |            |             |



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

|                  |
|------------------|
| MITJANS HUMANS   |
|                  |
| MITJANS MECÀNICS |
|                  |
| INCIDÈNCIES      |
|                  |

f. VIST l'expedient d'obres número 8/05, a nom de VORABALÍS, SL, per a les obres d'adequació interior de residència VORABALIS al carrer Montseny, 3,

VIST 'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

*"La modificació presentada correspon a reformes de la distribució interior per a fi i efecte de poder augmentar la capacitat actual de 50 llits a 65.*

*No es modifica la superfície construïda, ocupació ni la volumetria, per tant es segueixen complint les normes urbanístiques, d'acord amb el projecte original.*

*Quant a l'augment de nombre de places, la proposta es va recollir en un conveni amb l'Ajuntament, a fi i efecte de que es pogués validar en el procés de tramitació de la normativa urbanística de Municipi."*

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

1. Aprovar l'expedient d'obres de referència.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. Elevar a definitiva la liquidació dels drets municipals que ascendeix a un total de MIL VUIT-CENTS VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (1.880,53 EUR).

3. Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

g. VIST l'expedient d'obres número 10/05, a nom de INMOBILIARIA ROCA FERMA per a la construcció de 7 habitatges unifamiliars en filera en el carrer Torrassa, 30-42,

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

*"El projecte per a la construcció de 7 habitatges unifamiliars compleix amb les determinacions de la modificació de l'Estudi de Detall de la UA número 5, aprovat per aquest Ajuntament en data 25 de novembre de 2004.*

*Caldrà també la presentació d'un aval o fiança de 14.053,25€ a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general."*

VIST el dictamen emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

1. Aprovar la concessió de la llicència d'obres sol·licitada, previ compliment dels següents condicionants:

- a) La presentació d'una garantia per import de CATORZE MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (14.053,25€) a la Tresoreria Municipal, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

2. Elevar a definitiva la liquidació dels drets municipals que ascendeix a un total de QUARANTA-VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (48.968,95 EUR).

3. Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

h. VIST l'expedient d'obres número 4/2005, a nom de DAVID SOLANO DE CASTRO, per la construcció d'una habitatge unifamiliar aïllat al carrer La Ferrera, parcel·la 2 sector C.

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

*"S'emet informe favorable, d'acord amb les modificacions presentades el dia 11 d'abril de 2005.*

*S'haurà de liquidar 340 Euros a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament pel Cànon de Clavegueram.*

*Caldrà també la presentació d'un aval o fiança de 3.005,06 Euros a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general."*

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

1. Aprovar la concessió de la llicència d'obres sol·licitada, previ compliment dels següents condicionants:

- a) La presentació d'una garantia per import de TRES MIL CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (3.005,06 EUR) a la Tresoreria Municipal, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'urbanització i als serveis públics municipals en general.

b) El pagament a la Tresoreria Municipal de la quantitat de TRES-CENTS QUARANTA EUROS (340 EUR) corresponents a la quota tributària per a la concessió de la llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueres regulada a l'Ordenança Fiscal número 7 "Taxa de Clavegueram".

2. Elevar a definitiva la liquidació dels drets municipals que ascendeix a un total de NOU MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB UN CÈNTIM (9.854,01 EUR).

3. Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

### DESÈ.

A) VISTA la sol·licitud presentada per la senyora Monika Hecker demanant que les quantitats que va pagar indegudament en concepte d'IBI de la vivenda del carrer Romaní, 12 dels anys 1996-1997-1998-1999-2000 es compensin amb el deute d'IVTM del vehicle B-2015-PS dels anys 1998 a 2005, per import de 631,04 euros.

VIST l'informe emès per l'OALGT en el qual es detalla la relació circumstanciada dels fets,

VIST l'article 66 apartat c) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el qual es transcriu tot seguit:

#### **Artículo 66. Plazos de prescripción**

Prescribirán a los cuatro años los siguientes derechos:



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

c) El derecho a solicitar las devoluciones derivadas de la normativa de cada tributo, las devoluciones de ingresos indebidos y el reembolso del coste de las garantías.

Acords, **per unanimitat**,

1. Desestimar la sol·licitud de referència atès que està prescrita la reclamació per les quantitats pagades l'any 2000 en concepte d'IBI de la vivenda del carrer Romaní, 12 dels anys 1996-1997-1998-1999-2000.

2. Notificar el present acord a la interessada.

---

B) VISTA la sol·licitud presentada per la senyora Maria Lorenzo Costas demanant una bestreta de 1000 euros a retornar a raó de 100 euros al mes des de maig fins a desembre i 200 euros amb càrrec a la paga de Nadal, la qual va ser abonada a la sol·licitant,

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.** Ratificar la concessió de la bestreta sol·licitada a retornar d'acord amb la proposta presentada.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal i a la interessada.

---

C) VISTA la proposta de contracte de manteniment de l'acumulador d'aigua calenta i altres accessoris adjacents dels vestidors del camp de futbol municipal amb el senyor Francesc Vilardell Garcia, per un import anual, amb IVA inclòs de QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS (435 EUR),

Al Pressupost de la Corporació per existeix la partida 2005/01/452/212.01 amb un crèdit suficient per atendre aquesta despesa.

VIST l'article 196.3 del Reial Decret 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, defineix com a contracte de serveis el següent:



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*"3. Son contratos de servicios aquellos en los que la realización de su objeto sea:*

*a) De carácter técnico, económico, industrial, comercial o cualquier otro de naturaleza análoga, siempre que no se encuentren comprendidos en los contratos de consultoría y asistencia o en alguno de los regulados en otros Títulos de este Libro.*

*b) Complementario para el funcionamiento de la Administración.*

*c) De mantenimiento, conservación, limpieza y reparación de bienes, equipos e instalaciones.*

*d) Los programas de ordenador desarrollados a medida para la Administración, que serán de libre utilización por la misma.*

*e) La realización de encuestas, tomas de datos y otros servicios análogos.*

*No podrán celebrarse contratos de servicios con empresas de trabajo temporal, salvo el supuesto expresado en el párrafo e) y sólo cuando se precise la puesta a disposición de la Administración de personal con carácter eventual. En tal supuesto, vencido el plazo a que se refiere el artículo 198.3, no podrá producirse la consolidación como personal de las Administraciones Públicas de las personas que, procedentes de las citadas empresas, realicen los trabajos que constituyan el objeto del contrato, sin que sea de aplicación, a tal efecto, lo establecido en el artículo 7.2 de la Ley 14/1994, de 1 de junio (RCL 1994\1555), por la que se regulan las empresas de trabajo temporal.*

*4. No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos."*

VIST L'article 201 del Reial Decret 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques defineix els contractes de serveis menors de la següent manera:

*"Artículo 201. Contratos menores.*

*Los contratos comprendidos en este Título tendrán la consideración de contratos menores cuando su cuantía no exceda de 2.000.000 de pesetas (12.020,24 euros), salvo en los contratos a que se refiere el artículo 196.3, concertados con empresas de trabajo temporal en los que no existirá esta categoría de contratos."*

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Adjudicar el contracte de manteniment de l'acumulador d'aigua calenta i altres accessoris adjacents dels vestidors del camp de futbol municipal amb el senyor Francesc Vilardell Garcia, per un import anual, amb IVA inclòs de QUATRE-CENTS TRENTA-CINC EUROS (435 EUR).



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Segon.** Aplicar la present despesa a la partida 2005/01/452/212.01 del pressupost vigent.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'interessat.

---

D) VISTA la proposta presentada per l'Institut Català de la Salut en relació a l'horari del personal administratiu dels Consultoris de Sant Vicenç de Montalt, en la qual s'estableix que la jornada d'aquest personal ha de ser de trenta-sis hores setmanals, repartides d'acord amb les necessitats del servei,

VIST que les treballadores municipals del Consultori tenen fins ara un altra tipus de jornada,

VISTA la proposta de rotació presentada per la treballadora Sílvia Buch Grimal la qual suggereix que les dues treballadores administratives dels consultoris facin de forma rotativa els torns de matí i de tarda,

D'acord amb els articles 41 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors i l'article 138 del Text Refós de la Llei de Procediment Laboral, el procediment per a la modificació substancial de les condicions laborals, com és l'horari laboral, és el següent:

- La decisió de la modificació ha de ser notificada per l'empresari al treballador amb una antelació mínima de trenta dies a la data de la seva efectivitat.

- La modificació és d'obligat acatament per part del treballador.

- Si la modificació afecta a jornada, horari o règim de treball a torns, com és el cas, i el treballador en resultés perjudicat, tindrà dret a rescindir el seu contracte i percebre una indemnització de 20 dies de salari per any de servei i fins un màxim de nou mensualitats.

- En els mateixos cassos, si el treballador entengués que la modificació perjudica també la seva formació professional o menyspreu de la seva dignitat,



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*alternativament a l'opció anterior, podrà instar la resolució del seu contracte de treball que, si s'acorda pel Jutjat del Social, li donarà dret a percebre la indemnització assenyalada per al cas de acomiadament improcedent (45 dies de salari per any de servei amb un màxim de 42 mensualitats).*

*- Si el treballador no s'acull a les mesures exposades podrà també, sense perjudici d'acatar la decisió del Jutjat del social en el termini de 20 dies a comptar des que es notifiqui la modificació. El Jutjat declararà "justificada" o "injustificada" la decisió empresarial, o en els seu cas, nul·la. Els efectes i conseqüències de tal declaració judicial són els mateixos que per a les modificacions col·lectives.*

Acords, **per unanimitat,**

**1.** Ampliar l'horari de la senyora Sílvia Buch i Grimal onze hores setmanals fins arribar a les trenta-sis hores setmanals.

**2.** Reduir la jornada laboral de la senyora Teresa Ventura i Lloveras, la qual fins ara estava contractada a jornada completa, fins arribar a les trenta-sis hores setmanals, amb motiu de les necessitats del servei.

**3.** Quant a la proposta de rotació dels torns de matí i tarda del personal administratiu, manifestar que haurà de ser l'Institut Català de la Salut qui decideixi sobre aquesta qüestió, atesa la cessió de la gestió del personal administratiu quant a la facultat de control, direcció, condicions laborals, horari i obligacions del personal en tots els seus aspectes.

**4.** Notificar el present acord a les interessades, als efectes dels articles anteriorment esmentats.

---

E) VISTA la sol·licitud de material per al Consultori Mèdic de Montalparc presentada per l'Institut Català de la Salut,



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST l'informe emès per part de l'Interventor Municipal del qual se'n desprèn que per a l'exercici de 2005 no hi ha crèdit suficient per atendre aquesta despesa,

Acords, **per unanimitat**,

1. Manifestar a l'Institut Català de la Salut que per al present exercici aquest Ajuntament no disposa de partida pressupostària per atendre aquesta despesa.
2. No obstant, es pren nota de la sol·licitud i en el cas d'habilitar-se el corresponent crèdit, es posaria en el seu coneixement.
3. Donar trasllat del present acord a l'Institut Català de la Salut.

---

F) A proposta de l'encarregat de la Brigada Municipal es constata al necessitat d'adquirir una furgoneta per poder portar a terme els desplaçaments de material pel municipi,

El senyor Ilie Cosor ofereix una furgoneta amb matrícula 6906-BHT model CITROËN C15 19D FAM.TOP i número de bastidor VF7VDWT0000WT3642 pel preu de QUATRE MIL CINC-CENTS EUROS (4.500 EUR) la qual satisfà les necessitats dels serveis municipals,

L'interventor municipal informa que al Pressupost de la Corporació per a l'exercici de 2005 s'ha consignat la partida 2005/01/431/625.00 amb un crèdit suficient per atendre aquesta despesa.

### Fonaments de dret

1. L'article 171 de la Llei 2/2000, de 16 de juny, de contractes de les Administracions Públiques, defineix el contracte de subministrament de la següent manera:

"Artículo 171. Concepto.

A los efectos de esta Ley, se entenderá por contrato de suministro el que tenga por objeto la compra, el arrendamiento financiero, el arrendamiento, con o sin opción de compra, o la adquisición de productos o bienes muebles, salvo los relativos a propiedades incorpóreas y



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

valores negociables, que se regirán por la legislación patrimonial de las Administraciones Públicas aplicable a cada caso."

2. L'article 176 de la Llei 2/2000, de 16 de juny, de contractes de les Administracions Públiques, estableix quins són els contractes de subministrament menors:

"Artículo 176. Contratos menores.  
Los contratos comprendidos en este Título tendrán la consideración de contratos menores cuando su cuantía no exceda de 2.000.000 de pesetas (12.020,24 euros) con excepción de aquellos a los que se refiere el artículo 183.1."

3. L'article 56 de la Llei 2/2000, igualment estableix:

*Artículo 56. Contratos menores.*

En los contratos menores, que se definirán exclusivamente por su cuantía de conformidad con los artículos 121, 176 y 201, la tramitación del expediente sólo exigirá la aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente que reúna los requisitos reglamentariamente establecidos y en el contrato menor de obras, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de la existencia de proyecto cuando normas específicas así lo requieran. Estos contratos no podrán tener una duración superior a un año, ni ser objeto de prórroga ni de revisión de precios.

4. Segons l'article 21 ñ) de la Llei 11/1999, de 21 d'abril, que modifica la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'Alcalde pot contractar per un import que no superi el 10% dels recursos ordinaris, per tant, és l'òrgan competent per a adjudicar aquest contracte.

Per tant, s'acorda, **per unanimitat,**

**Primer.-** Adquirir al senyor ILIE COSOR la furgoneta amb matrícula 6906-BHT model CITROËN C15 19D FAM.TOP i número de bastidor VF7VDWT0000WT3642 pel preu de QUATRE MIL CINCENTS EUROS (4.500 EUR).

**Segon.-** Aplicar la present despesa a la partida 2005/01/431/625.00 del Pressupost vigent.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'interessat.

---

G) VIST el contracte de consultoria i assistència per l'elaboració dels treballs de manteniment i revisió de les altes de l'Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana al Cadastre, adjudicat a CATS Consultoria i Assessoria Tècnica en Serveis, S.L per Decret de l'Alcaldia de data 27 d'abril de 2004,

ATÈS que s'han estat realitzant pagaments a compte mensuals, dels honoraris fixats a 71,57 euros IVA inclòs per unitat donada d'alta i una previsió de 200 altes.

D'acord amb el punt cinquè de l'oferta presentada per l'adjudicatària, calia rendir comptes el mes de febrer d'enguany,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Requerir CATS, Consultoria i Assessoria Tècnica en Serveis, S.L el compliment del punt cinquè de l'oferta presentada per a l'adjudicació del contracte de referència.

---

**ONZÈ.** No es van formular ni precs ni preguntes.

---

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
L'alcalde president