



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 05/06

Caràcter: extraordinari

Data: 9 de febrer de 2006

Horari: de 21:15 a 02:05 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

Assistents

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r. tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n. Tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r. tinent d'alcalde, (PSC)

Francesc Ortiz i Amat, secretari

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Miquel Àngel Pigem de las Heras (ANEM)

Vicenç Colomé i Puig, (Tresorer).

Ordre del dia

PRIMER. PROPOSTES PRESSUPOST 2006.

SEGON. ASSUMPTES DE TRÀMIT.

El senyor alcalde obre la sessió i els senyors assistents acorden, **per unanimitat**, variar el tractament dels assumptes de l'Ordre del Dia i tractar en primer lloc els assumptes de tràmit.

SEGON.

a) VISTA la modificació de l'expedient d'obres número 53/05, a nom de BLUE GREEN VILLAGE, SL, per la construcció



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer del Rocà, 43 casa 30.

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

"D'acord amb la modificació presentada, es proposa un habitatge amb un increment d'ocupació en planta i un increment d'Edificabilitat, al modificar el programa funcional de l'habitatge.

La proposta s'ajusta als paràmetres edificatius previstos en el sector, i es pot informar favorablement."

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme, del qual se'n desprèn que cal aprovar una liquidació addicional de drets municipals, atès l'increment d'ocupació per un import de DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-TRES EUROS. (2.666,33 EUR), la qual ha estat oportunament abonada pel sol·licitant, així com la innecessarietat de prestar aval complementari,

Acords, **per unanimitat,**

Primer. Aprovar la modificació sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

Segon. Aprovar la liquidació addicional de drets municipals, atès l'increment d'ocupació per un import de DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-TRES EUROS. (2.666,33 EUR).

Tercer. Aprovar la liquidació definitiva de drets municipals, per un import total de NOU MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS (9.693,74 EUR).

Quart. Notificar el present acord als interessats.

b) VISTA la modificació de l'expedient d'obres número 32/05, a nom de BLUE GREEN VILLAGE, SL, per la construcció



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

d'un habitatge unifamiliar aïllat en el carrer del Rocà, 43 casa 14.

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

“La modificació presentada correspon a l'habitatge aïllat casa 14 de La Plana de l'Andreu, amb llicència d'obres segons expedient 32/05.

La modificació consisteix en una reducció de la superfície edificada amb la corresponent reducció d'ocupació.

	Ocupació	Edificabilitat
Projecte expedient 32/05	170,13	201,43
Modificació	150,01	181,88m2

Per tant s'emet informe favorable.”

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme, del qual se'n desprèn la innecessarietat de prestar aval complementari, com de cap liquidació addicional,

Acords, **per unanimitat**:

Primer. Aprovar la modificació sol·licitada, d'acord amb els antecedents anteriorment exposats.

Segon. Notificar el present acord als interessats.

c) Vist l'expedient d'obres número 106/05, a nom de SANTA ESTRAPINE, SL, per la construcció de 3 vivendes unifamiliars aïllades en el Camí del Padró, parcel·les 3, 4 i 5 ED-1 (Carrer 1).

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

“Examinada la documentació presentada amb les modificacions corresponents a les discrepàncies reflectides a l'informe emès el 9 de novembre de 2005, es considera que es pot informar favorablement la proposta de construcció de 3



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

habitatges a l'àmbit del ED-1 del sector 11 "El Pedró", donat que s'ajusten a les disposicions de l'Estudi de Detall i el Pla Parcial."

Caldrà també la presentació d'un aval o fiança de 15.000 Euros a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general.

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, previ compliment del següent condicionant:

- a) La presentació d'una garantia per import de QUINZE MIL EUROS (15.000 EUR) a la Tresoreria Municipal, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general.

Segon.- Elevar a definitiva la liquidació dels drets municipals que ascendeix a un total de TRENTA-UN MIL CENT UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (31.101,25 EUR).

Tercer. Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

d) VIST l'expedient d'obres número 115/05, a nom de BLUE GREEN VILLAGE, SL, per la construcció d'un habitatge unifamiliar en el carrer del Rocà, 43 - Casa 3.

VIST l'informe que han emès pels Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

"S'emet informe favorable. Compleix les determinacions del sector.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Caldrà l'aportació d'un Aval o fiança de 3.357,84Euros a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general."

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

Primer.- La concessió de la llicència sol·licitada, previ compliment del següent condicionant:

a) La presentació d'una garantia per import de TRES MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (3.357,84 EUR) a la Tresoreria Municipal, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serves públics municipals en general.

Segon.- Elevar a definitiva la liquidació dels drets municipals que ascendeix a un total de ONZE MIL QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (11.434,11 EUR).

Tercer. Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

e) El senyor tresorer ha proposat unes pautes a seguir per a les liquidacions d'organització d'actes i activitats. Un cop exposat als senyors assistents, s'acorda, **per unanimitat:**

Primer. El termini per ingressar les recaptacions obtingudes en la celebració d'actes i activitats és de 48 hores. Caldrà fer l'ingrés al número de compte següent: 2100 1372 96 0200013267.

Segon. No s'admetrà cap tipus de compensació, és a dir, amb els diners de les recaptacions no es pot efectuar cap tipus de pagament.



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Aportació personal Brigada		
Aportació personal Administració		
Aportació altre personal		
Estimació consum energètic		
Aportació vehicles		
Aportació mobiliari, màquines i eines		
Total altres despeses		
TOTAL DESPESES		
DÈFICIT/SUPERÀVIT		

COMENTARIS:

Sant Vicenç de Montalt,

EL
RESPONSABLE,

VIST-I-PLAU
EL REGIDOR DE
L'ÀREA

PRIMER. Els senyors assistents van tractar el projecte de pressupost en conjunt, entrant a debatre amb més detall el Capítol II de despeses.

Finalment, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,
L'alcalde president