



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

### ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

#### **Identificació de la sessió**

Núm.:13/06

Caràcter:ordinari

Data: 18 de maig de 2006

Horari: de 21:35 a 01:10 hores

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Sant Vicenç de Montalt

#### **Assistents**

Lluís Bisbal i Pujol, alcalde (PSC)

Francesc Baselga i Herrero, 1r. tinent d'alcalde (ANEM)

Pere Orts i Cubillo, 2n. Tinent d'alcalde, (ERC)

Òscar Fernández i Ramírez, 3r. tinent d'alcalde, (PSC),  
incorporat a les 22:34 hores.

Francesc Ortiz i Amat, secretari

A requeriment de l'Alcaldia, i d'acord amb l'article 113, punt 3, del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals, també hi assisteixen, com a convidats:

Jordi Cornudella i Martorell, regidor (PSC)

Miquel Àngel Pigem de las Heras, regidor (ANEM)

#### **Ordre del dia**

**PRIMER. APROVAR, SI ESCAU, L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 4 DE MAIG DE 2006.**

**SEGON. CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I DESPATX D'OFICI. DONAR COMPTE DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER DEL ROCÀ.**

**TERCER. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE DIVERSESS PROPOSTES D'AJUTS PROPOSADES PELS SERVEIS SOCIALS MUNICIPALS.**

**QUART. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA FACTURA NÚMERO 1037/06 PRESENTADA PER HORMIGONES PROYECTADOS, S.A PELS TREBALLS CORRESPONENTS A LA CERTIFICACIÓ NÚMERO 4 DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL.**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**CINQUÈ.** APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ DE L'AIRE CONDICIONAT DEL CENTRE CÍVIC.

**SISÈ.** DICTAMEN A TRAMETRE AL PLE:

- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3/2006.
- APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE LA QUOTA TRIBUTÀRIA DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 19, REGULADORA DE LA TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.

**SETÈ.** ASSUMPTES DE TRÀMIT.

**VUITÈ.** PRECS I PREGUNTES.

---

**PRIMER.** El senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats del contingut de l'acta de la sessió ordinària de 4 de maig de 2006, a la qual cosa responen afirmativament.

Acord, **per unanimitat:**

1. Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 4 de maig de 2006.

---

**SEGON.** El senyor secretari pregunta si els senyors regidors es donen per assabentats de les publicacions de més interès, aparegudes en el Diari Oficial de la Generalitat, Butlletí Oficial de la Província i el Boletín Oficial del Estado, des de la darrera sessió, a la qual cosa responen afirmativament.

---

**TERCER.**

a) VISTA la proposta d'ajut presentada pels Serveis Socials Municipals per a la senyora B.G.D després d'haver avaluat la problemàtica del cas i els antecedents, per un import de QUATRE-CENTS EUROS (400€) dels quals TRES-CENTS seran per a



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

despeses personals i CENT per a l'adquisició d'unes ulleres graduades.

VIST el vist i plau del regidor delegat de Benestar Social,  
Acords, **per unanimitat,**

**Primer.-** L'aprovació de la proposta presentada i concedir un ajut per import de QUATRE-CENTS EUROS (400 EUR) a la senyora B.G.D.

**Segon.-** Cal aplicar la despesa a la partida 2006/01/323/480.00 "Atencions benèfiques i assistencials".

**Tercer.-** Donar trasllat del present acord als Serveis Socials Municipals i a la Tresoreria Municipal.

---

**b) VISTA** la proposta d'ajut presentada pels Serveis Socials Municipals per a la família R.M després d'haver avaluat la problemàtica del cas i els antecedents, per un import de SEIXANTA-CINC EUROS pel pagament per ajudar-los a cobrir el cost de les colònies que la filla properament realitzarà amb el CEIP Sant Jordi de Sant Vicenç.

VIST el vist i plau del regidor delegat de Benestar Social,  
Acords, **per unanimitat,**

**Primer.-** L'aprovació de la proposta presentada i concedir un ajut per import de SEIXANTA-CINC EUROS per ajudar-los a cobrir el cost de les colònies que la filla properament realitzarà amb el CEIP Sant Jordi de Sant Vicenç.

**Segon.-** Caldrà aplicar la despesa a la partida 2006/01/323/480.00 "Atencions benèfiques i assistencials".

**Tercer.-** Donar trasllat del present acord als Serveis Socials Municipals i a la Tresoreria Municipal.

---



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

c) VISTA la proposta d'ajut presentada pels Serveis Socials Municipals per a la família P.R després d'haver avaluat la problemàtica del cas i els antecedents, per un import de SETANTA EUROS pel pagament per ajudar-los a cobrir el cost de les colònies que la filla properament realitzarà amb el CEIP Sagrada Família de Caldes d'Estrac.

VIST el vist i plau del regidor delegat de Benestar Social,  
Acords, **per unanimitat,**

**Primer.-** L'aprovació de la proposta presentada i concedir un ajut per import de SETANTA EUROS per ajudar-los a cobrir el cost de les colònies que la filla properament realitzarà amb el CEIP Sagrada Família de Caldes d'Estrac.

**Segon.-** El pagament es farà directament al CEIP Sagrada Família de Caldes d'Estrac, un cop sigui entregada a la Tresoreria Municipal l'autorització de pagament a tercers, oportunament signada per la beneficiària de l'ajut i caldrà aplicar la despesa a la partida 2006/01/323/480.00 "Atencions benèfiques i assistencials".

**Tercer.-** Donar trasllat del present acord als Serveis Socials Municipals i a la Tresoreria Municipal.

---

**QUART.** VISTA la factura número 1037/06 presentada per HORMIGONES PROYECTADOS, S.A pels treballs corresponents a la certificació número 4 del Projecte i Execució de les obres de remodelació de la zona poliesportiva municipal, sector piscines públiques, per un import amb IVA inclòs de CINQUANTA MIL CINQ-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (50.514,30 EUR).

VIST el vist i plau atorgat per part de la Direcció de l'Obra,

S'acorda, per unanimitat,

**Primer.-** Aprovar la factura número 1037/06 presentada per HORMIGONES PROYECTADOS, S.A pels treballs corresponents a la certificació número 4 del Projecte i Execució de les obres de remodelació de la zona poliesportiva municipal, sector piscines públiques, per un import amb IVA inclòs de



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

CINQUANTA MIL CINC-CENTS CATORZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (50.514,30 EUR).

**Segon.-** Donar trasllat del present acord a la Tresoreria Municipal i trametre dues còpies de la certificació a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, per tal que en donin el tràmit oportú.

---

**CINQUÈ.** VIST el projecte de legalització de l'aire condicionat del Centre Cívic elaborat per l'empresa SANTVICLIMA, S.L.

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar inicialment el projecte esmentat.

**Segon.** Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes de possibles reclamacions. En cas de no produir-se'n cap, s'entendrà que l'esmentat projecte ha estat aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord.

---

### SISÈ. DICTAMEN A TRAMETRE AL PLE:

- En relació a l'expedient de modificació de crèdit 3/2006, el senyor alcalde ha emès la memòria que tot seguit es transcriu:

#### Partides a habilitar

FUNCIONAL	ECONÒMICA	DESCRIPCIÓ	Augment
321	62303	Adquisició instruments musicals	4.000,00
442	62353	Instal·lació contenidors soterrats	180.000,00
452	62228	Construcció edifici auxiliar al camp de futbol	67.056,10
511	60113	Obres complementàries urbanització zona esportiva	245.657,45
122	62405	Adquisició vehicle urbanisme	21.701,44
511	60114	Construcció mur contenció c/ Dalt-Riera Sant Vicenç	39.018,13
<b>TOTALS</b>			<b>557.433,12</b>

#### Partides a suplementar

511	22730	Contractació servei jardineria externa	11.909,52
442	62323	Adquisició nova màquina escombradora	42.000,00



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

323	48000	Atencions benefiques i assistencials	4.000,00
<b>TOTALS</b>			<b>57.909,52</b>

**TOTAL..... 615.342,64 EUR**

VIST l'informe emès per part del senyor secretari interventor, el qual es transcriu tot seguit:

"Que donant compliment a la memòria que precedeix, es pot informar que pot obtenir-se l'expedient de modificació de crèdit amb el següent finançament:

**ROMANENT LÍQUID DE TRESORERIA..... 615.342,64 EUR**

**TOTAL FINANÇAMENT..... 615.342,64 EUR"**

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar inicialment l'expedient d'habilitació de crèdit, número 3/2006 en la següent forma:

**Segon.** Publicar l'expedient d'habilitació de crèdit durant un termini de 15 dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci al BOP i tauler d'anuncis d'aquesta Casa Consistorial de conformitat amb allò previst a l'article 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, restant aprovat definitivament el present expedient si en el termini d'exposició pública no és presentada cap reclamació.

---

- El regidor delegat d'Hisenda, senyor Pere Orts, proposa que el Ple de la Corporació aprovi la modificació de la quota de l'Ordenança Fiscal número 19, Reguladora de la Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals. Per tant, caldrà modificar l'apartat 2 de l'article 6è. de l'Ordenança el qual restarà de la següent manera:



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

"1.- Per als supòsits d'estacionament de vehicles de durada limitada s'aplicarà la següent tarifa:

### EUROS

Estacionament d'un vehicle per mitja hora o fracció	0,75
Estacionament d'un vehicle per una hora.	1,50"

Acords, **per unanimitat**, proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer.** Aprovar provisionalment la modificació de l'apartat 2 de l'article 6è. de l'Ordenança Fiscal número 19, Reguladora de la Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica a les vies públiques municipals d'acord amb la proposta presentada.

**Segon.** Fer públic el present expedient durant trenta dies a efectes de possibles reclamacions, de no produir-se'n cap, la modificació s'entendrà aprovada definitivament.

---

D'acord amb l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, es pot ampliar l'ordre del dia de les sessions ordinàries, en cas d'urgència, si la Junta així ho acorda, per majoria absoluta, a proposta del president, d'una quarta part dels membres o d'algun dels seus portaveus. Per tant, a proposta del senyor alcalde, s'aprova, **per unanimitat**, tractar els següents punts fora de l'ordre del dia amb motiu de la urgència:

**A) APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 23/06, A NOM DE JOAQUIM MATEU I SUBIRÀ, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE EN EL CARRER LLEIDA, 7.**

VISTA la modificació de l'expedient d'obres número 23/06, a nom de JOAQUIM MATEU I SUBIRÀ, per a la construcció d'un garatge en el carrer Lleida, 7.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST l'informe que han emès els Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

*"Examinada la documentació rectificadora, referent a la construcció d'un garatge en substitució de terres, segons la topografia original de parcel·la, es pot informar favorablement.*

*S'haurà de fer una liquidació complementària de 1.027,92Euros per haver-se ampliat el pressupost d'execució de material segons fitxa de característiques aportada.*

*S'haurà de presentar un aval de 3.005,06Euros per garantir els desperfectes del municipi en general.*

*Elevant la liquidació definitiva a la quantitat de 1.234,94Euros."*

VIST el dictamen favorable emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** La concessió de la llicència sol·licitada, previ compliment dels següents condicionants:

a) La presentació d'una garantia per import de TRES MIL CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (3.005,06 EUR) a la Tresoreria Municipal, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general.

b) L'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de MIL VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (1.027,92 EUR) en concepte de liquidació addicional a la provisional, per haver-se ampliat el pressupost d'execució material, d'acord amb la fitxa de característiques aportada.

**Segon.** Aprovar la liquidació definitiva de drets municipals, per un import total de MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.234,94 EUR).



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Tercer.** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

**B) APROVACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 44/06, A NOM DE JOAQUIM MORENO MARIÑOSA, PER LA REFORMA INTERIOR I REHABILITACIÓ VIVENDA SITUADA EN EL PS. MARQUÈS CASA RIERA, 17.**

VIST l'expedient d'obres número 44/06, a nom de JOAQUIM MORENO MARIÑOSA, per la reforma interior i rehabilitació vivenda situada en el Ps. Marquès Casa Riera, 17,

VIST l'informe que han emès els Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

*"Es pot informar favorablement la rehabilitació de l'habitatge existent i objecte de protecció per la seva consideració d'edifici d'interès.*

*S'han de respectar la conformació volumètrica i estructural. Les façanes, pel que fa a la composició i geometria, la posició dels sostres, els cossos i elements soterranis, la forma i dimensió de les obertures, textures i cromàtiques.*

*Es pot informar favorablement la rehabilitació de l'habitatge proposada.*

*Pel que respecta a la proposta de la tanca a carrer, segons la informació del plànols 002, no es considera que quedi integrada amb les característiques estètiques del "edifici d'interès".*

*Per tot això i davant de l'escassa informació gràfica de la tanca presentada, es considera que no es pot informar favorablement la proposta de tanca.*

*S'haurà de dipositar un aval o fiança de 3.005,06Euros.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*Elevar la liquidació provisional a definitiva per un import de 6.609,02Euros per possibles desperfectes de la via pública i en el municipi en general."*

VIST el dictamen favorable emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** La concessió de la llicència sol·licitada, previ compliment del següent condicionant:

a) La presentació d'una garantia per import de TRES MIL CINC EUROS AMB SIS CÈNTIMS (3.005,06 EUR) a la Tresoreria Municipal, per respondre dels possibles desperfectes que es puguin ocasionar a les obres d'urbanització i als serveis públics municipals en general.

**Segon.** Aprovar la liquidació definitiva de drets municipals, per un import total de SIS MIL SIS-CENTS NOU EUROS AMB DOS CÈNTIMS (6.609,02 EUR).

**Tercer.** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

**C) APROVACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 30/06, A NOM DE ILAPAL, SL, PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE EN EL CARRER SANTIAGO RUSINYOL CANTONADA CARRER NIELLA.**

VIST l'expedient d'obres número 30/06, a nom de ILAPAL, SL, per la construcció d'un habitatge situat en el carrer Santiago Rusinyol cantonada carrer Niella,

VIST l'informe que han emès els Serveis Tècnics d'Urbanisme que té el següent contingut:

*"La documentació presentada consisteix en una modificació de l'expedient amb llicència d'obres número 98/2003, que es va informar favorablement, per a la construcció d'un habitatge.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*La proposta contempla l'ampliació de la superfície edificada en 15,30m<sup>2</sup>, sense augment d'ocupació.*

*Es pot informar favorablement la modificació presentada.*

*Elevar la liquidació provisional a definitiva per un import de 734,46Euros."*

VIST el dictamen favorable emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** La concessió de la llicència sol·licitada.

**Segon.** Aprovar la liquidació definitiva de drets municipals, per un import total de SET-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (734,46 EUR).

**Tercer.** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

**D) APROVACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT D'OBRES NÚMERO 44/05, A NOM DE JOAQUIM MORA ALBAREDA, PER REFER TEULADES, SOSTRES I SANEJAMENT DE LES PARETS A LA FINCA DENOMINADA CAN MORA DE DALT.**

VIST l'expedient d'obres número 44/05, a nom de JOAQUIM MORA ALBAREDA, per refer teulades, sostres i sanejament de les parets a la finca denominada CAN MORA DE DALT,

VIST l'informe que han emès els Serveis Tècnics d'Urbanisme que té el següent contingut:

*"La proposta presentada contempla les obres de rehabilitació de Can Mora de Dalt, bàsicament per refer les teulades, sostres i sanejament de les parets.*

*Es tracta d'un edifici en clau 6, segons les NNSS.*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

*D'acord amb el que determinen les NNSS, en les zones "zona de conservació - clau 6", s'autoritzen les obres de consolidació i millora i adaptació interior que no canviïn o afectin els materials i característiques arquitectòniques o ambientals de l'edifici.*

*L'edifici està inclòs en el catàleg del Patrimoni Arquitectònic i elements d'interès històric i artístic.*

*Es poden admetre les obres de rehabilitació proposades.*

*S'haurà de fer una liquidació complementària de 8.910,44Euros a la Tresoreria Municipal per haver ampliat el pressupost d'execució de material segons projecte presentat.*

*Elevar la liquidació provisional a definitiva per un import de 9.162,97Euros."*

VIST el dictamen favorable emès per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** La concessió de la llicència sol·licitada previ compliment dels següents condicionants:

a) L'ingrés a la Tresoreria Municipal de la quantitat de VUIT MIL NOU-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (8.910,97 EUR) en concepte de liquidació addicional a la provisional, per haver-se ampliat el pressupost d'execució material.

**Segon.** Aprovar la liquidació definitiva de drets municipals, per un import total de NOU MIL CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (9.162,97 EUR).

**Tercer.** Notificar el present acord als interessats, requerint-los perquè en el termini de QUINZE DIES a partir de la recepció de la present notificació, passin a recollir l'oportuna llicència.

---

**E) APROVAR, SI ESCAU, LA MODIFICACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL UA 5 (PARCEL·LES CARRER TORRASSA, 2 A 28), PRESENTADA PER**



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**ALEXANDRE SICHES CUADRA EN NOM I EN REPRESENTACIÓ DE INMOBILIARIA ROCA FERMA.**

VISTA la modificació de l'Estudi de Detall UA 5, parcel·les carrer Torrassa, 2 a 28, a nom de INMOBILIARIA ROCA FERMA,

VIST l'informe que han emès els Serveis Tècnics d'urbanisme que té el següent contingut:

*"La volumetria de les vivendes unifamiliars de l'àmbit de la Unitat d'Actuació número 5 de Sant Vicenç de Montalt, es va definir amb un Estudi de Detall d'Ordenació de volums de data juny de 1986, i conforme a les NNSS del municipi.*

*Posteriorment, en data 7 d'agost de 1990, es va aprovar definitivament la modificació de l'Estudi de Detall, concretament la interpretació de la mesura de l'alçada reguladora en les vivendes del carrer de la Torrassa confrontant a la zona esportiva.*

*Segons la secció aprovada, a diferència de les vivendes generals de conjunt, la planta baixa quedava ubicada a nivell de carrer, i per tant per sota de la rasant de la riera.*

*En data 25 de novembre de 2004, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la implantació dels habitatges a les parcel·les del carrer de la Torrassa 30 a 42, d'acord amb la secció adoptada a la resta de les vivendes unifamiliars de la UA5.*

*La proposta objecte de tramitació actual, contempla mantenir la secció aprovada en les anteriors intervencions, a les parcel·les del carrer de la Torrassa 2 a 28 que resten per edificar.*

*D'acord amb la voluntat explícita municipal, es proposa eliminar els dos passatges interiors de titularitat pública per poder donar més amplada al futur vial que ha de comunicar la zona de Montalpark amb la carretera BV-5034.*

*S'agruparà l'àrea dels passatges al vial de futur obertura.*

*Per tant s'emet informe favorable a la sol·licitud presentada."*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme,

Acords, **per unanimitat,**

1. Aprovar inicialment la modificació de l'Estudi de Detall UA 5, parcel·les carrer Torrassa, 2 a 28, a nom de INMOBILIARIA ROCA FERMA.

2. Obrir un termini d'exposició pública de 20 dies per a formular al·legacions, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Anuncis de la Corporació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap al·legació, s'entendrà aprovat definitivament.

---

### SETÈ.

a) El senyor MARTÍ CAMPUZANO I MARCH va sol·licitar llicència d'obres menors al carrer Sol Naixent, número 47.

L'aparellador municipal ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

*"La llicència sol·licitada és pel manteniment de les façanes amb la reparació d'esquerdes i pintura.*

*Aquests treballs, d'acord amb les ordenances municipals, s'han de considerar com a obres mínimes, per la qual cosa estan exemptes del pagament de taxes i de l'impost sobre construccions.*

*Es pot informar favorablement la llicència corresponent i a més s'haurà de retornar la totalitat de l'import pagat en concepte d'autoliquidació de drets municipals."*

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar el retorn de la quantitat de CENT DOTZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (112,16 EUR) corresponents a l'Impost sobre Construccions (75,01 EUR), la Taxa per Llicències Urbanístiques (28,13 EUR) i la placa d'obres menors (9,02 EUR), pagades en règim d'autoliquidació.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

**Segon.** Notificar el present acord a l'interessat.

---

b) El senyor Joaquin Moreno Mariñosa, que actua en nom i representació de ASESORES INMOBILIARIOS GRUPO PARK, S.A, sol·licita la devolució de les taxes per la concessió de la Llicència d'obres de l'expedient 44/06.

L'Arquitecte Municipal ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

*"La signant, MARTA PUJOL i FERRUSOLA, Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a la sol·licitud d'exempció de taxes de l'expedient d'obres número 44/06, a nom de JOAQUIM MORENO MARIÑOSA, en nom de ASESORES INMOBILIARIOS GRUPO PARK, SA, emet el següent*

### **INFORME**

*Quant a la sol·licitud d'exempció de taxes per llicències d'obres, d'acord amb el que es disposa al catàleg del Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, s'haurien de diferenciar les obres directament relacionades amb la reparació, conservació o millora dels edificis de les que es realitzen a resultes de nous requeriments de la propietat, donat que aquestes últimes no estaven exemptes de taxes."*

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Retornar l'expedient a l'Arquitecte Municipal per tal que determini quines de les obres incloses a la Llicència número 44/06 poden estar exemptes del pagament de drets municipals i quines subjectes, per poder decidir sobre l'assumpte.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'Àrea d'Urbanisme.

---



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

c) VISTA la sol·licitud presentada d'exempció de taxes de l'expedient d'obres número 25/06, a nom de Josep Buch Tornés, que actua en nom i en representació de GONZALO DE MORA ARAGÓN, instant llicència d'obres per REPARACIÓ TEULADA a Can Riera,

VIST el dictamen favorable emès al respecte per part de l'aparellador municipal, el qual es transcriu tot seguit:

*"El sotasignat, LLUÍS BUCH i CASALS, Aparellador Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Montalt, en relació a la sol·licitud presentada d'exempció de taxes de l'expedient d'obres número 25/06, a nom de Josep Buch Tornés, que actua en nom i en representació de GONZALO DE MORA ARAGÓN, instant llicència d'obres per REPARACIÓ TEULADA a Can Riera, ha emès el següent*

### **INFORME**

*L'edifici de Can Riera està situat en el Pla Parcial "El Golf" (PP13) tipificat com a clau 6, zona de conservació i està inclòs, segons preveu el POUM pendent d'aprovació, en el catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Sant Vicenç de Montalt.*

*Tot i que l'Ordenança Municipal d'impostos i taxes sobre obres i instal·lacions no contempla per aquest cas cap benefici fiscal ni exempció o bonificació de taxes, l'interès que declara el catàleg com a edifici amb elements a protegir i d'acord als seus articles 20 i 21, tractant-se d'obres de reparació i manteniment degudes a un incendi, es pot informar favorablement una subvenció sobre l'impost sobre construccions i l'exempció de les taxes.*

*Comunicar al senyor Regidor Delegat d'Urbanisme perquè emeti la seva resolució."*

Per tant, s'acorda, **per unanimitat**, d'acord amb l'informe emès per part dels Serveis Tècnics Municipals,

**Primer.** Retornar al sol·licitant la quantitat de CENT SETANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS (175,20 EUR) en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i la quantitat de SEIXANTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

(65,70 EUR) en concepte de Taxa per Llicències Urbanístiques.

**Segon.** Notificar el present acord a l'interessat.

---

**d)** VIST l'informe emès des de l'Organisme Autònom de Gestió Tributària en relació a les quotes urbanístiques girades per les obres d'Urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 "Milans del Bosch", en el qual es posa de manifest que a una veïna del sector, senyora Patricia Valls Galban, se li han girat dues liquidacions, quan ella acredita que només és titular d'una finca. Per tant, s'ha estudiat l'assumpte i una de les liquidacions correspon a l'empresa SEMARK, ASESORIA DE MARKETING, S.L. Per tot això, cal donar de baixa el número de càrrec valor 371654-123462 a nom de la senyora Valls per tal de girar una liquidació a nom de SEMARK, ASESORIA DE MARKETING, S.L.

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar la proposta presentada.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

---

**e)** El TAG de l'Àrea d'Urbanisme ha emès l'informe que tot seguit es transcriu:

*"S'està procedint a la urbanització de la Unitat d'Actuació número 2 "Milans del Bosch", carent de serveis des d'abans de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament.*

*Malgrat l'anterior, i tal com s'ha reconegut en el projecte de reparcel·lació redactat a l'efecte, determinades parcel·les primigèniament propietat de la mercantil LUJOFER, S.L. varen executar unes obres parcials a la bestreta de la definitiva urbanització.*

*D'acord amb el compte de liquidació provisional, les esmentades obres pugen la quantitat de DOS-CENTS NORANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS (298.731,2).*



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

L'anterior quantitat, també d'acord amb el compte de liquidació provisional, ha estat deduïda de les parcel·les antigament propietat de la mercantil LUJOFER, S.L., que tenen la següent identificació i propietaris:

XI	CARLES GONELL BIENZOBAS M <sup>a</sup> TERESA OROZ TRELL
XII	FCO. JAVIER OSUNA M <sup>a</sup> TERESA SAGARRA
XIII	SEMARK, ASESORIA DE MARKETING SL
XXVI	MARIA-PILAR MARCO PUYUELO MARGARITA PIRRETAS BORRAS MIGUELJOSA GARCIA-TORNEL
XXXIII	SERGIO CORDANS RIEUSSET GISELA CARRIO HÖFER
XXXIV	JOSÉ RAMÓN PALAU SEGURA INMACULADA PITARCH CASTÁN
XXXV	MONTSERRAT PORTA ORENCH PILAR RESA PORTA
XXXVI	MIGUEL LUQUE CABEZUELO SOLEDAD MUNUERA SOLER
XXXVII	ANTONIO RODRÍGUEZ MARTÍNEZ
XXXVIII	LUIS FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
XXXIX	RICHGON SL
XL	JUAN NOGUERA COBO CONCEPCIÓN RIERA LLENA
XLI	OSCAR FOSAS DOMÍNGUEZ MÓNICA-CRISTINA HUERGA FERNÁNDEZ
XLII	DAVID SOLANES LÓPEZ M <sup>a</sup> TERESA VALERO MENDOZA

En reunió mantinguda amb els propietaris, atesa la aportació a la bestreta ja efectuada per les esmentades finques, per part del Regidor Delegat d'Urbanisme es va adoptar el compromís de practicar una única i definitiva liquidació un cop finalitzades les obres.

Pel que respecta a la finca número VI que, segons projecte de reparcel·lació era propietat del senyor ANTONIO GALLARDO BORREGO, cal canviar-ne la titularitat en haver estat transmesa al senyor Jaime Bertran Tubau i la senyora Manuela Casillas Moreno.

Procedeix, per tant, girar, com a única liquidació la definitiva als propietaris esmentat i practicar el canvi de titularitat a la finca número VI."



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.** Donar de baixa la liquidació girada al senyor Antonio Gallardo Borrego, antic propietari de la finca número VI i girar-ne una de nova a nom dels actuals titulars, d'acord amb les escriptures de compra-venda, senyors Jaime Bertran Tubau i Manuela Casillas Moreno.

**Segon.** En relació a les finques esmentades, de practicar una única i definitiva liquidació un cop finalitzades les obres. Per tant, caldrà aprovar les baixes de les liquidacions provisionals practicades als propietaris de les finques número XI, XII, XIII, XXVI, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XL, XLI i XLII.

**Tercer.** Donar trasllat dels acords adoptats a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

---

**f)** VISTA la liquidació per organització de l'espectacle infantil "Diada de Sant Jordi" presentada des de la regidoria de joventut, amb el següent detall:

Ingressos

Venda d'entrades: 95 euros

Despeses directes

"La Companyia" Grup d'animació infantil: 870 euros

Dèficit

-775 euros

VIST el vist i plau del regidor delegat de joventut.

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar la liquidació esmentada.

**Segon.** Donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

---

**g)** VISTA la liquidació per organització dels tallers de primavera al Centre Cívic presentada des de la regidoria de joventut, amb el següent detall:



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

Ingressos	
Venda d'entrades:	213 euros
Despeses directes	
Talleristes (Floc):	588 euros
Dèficit	-375 euros

VIST el vist i plau del regidor delegat de joventut.

Acords, **per unanimitat**,

**Primer.** Aprovar la liquidació esmentada.

**Segon.** Donar-ne trasllat a la Tresoreria Municipal.

---

**h)** VIST l'informe emès per part de la Tècnica de Medi Ambient, el qual es transcriu tot seguit:

**"Assumpte:** Taxa fiscal comercial sobre gestió i deposició de residus del Sr. Rafael Gelmà (Parada Mercat Ambulant) del municipi de Sant Vicenç de Montalt

### INFORME

El passat dia 23 de Març de 2.006, la regidoria de Medi Ambient va informar a les corresponents parades del Mercat Ambulat sobre la necessitat de presentar la Declaració de Residus a l'Ajuntament donat que aquestes activitats quedaven recollides en l'actual ordenança fiscal comercial.

El Sr. Gelmà el passat dia 25 d'abril va fer arribar a l'Ajuntament, mitjançant instància, un full corresponent a la Deixalleria de Calella com a instal·lació autoritzada per Generalitat per a la gestió dels seus residus.

En aquesta instal·lació es gestionarà part dels residus que genera el Sr. Gelmà corresponent bàsicament a les fraccions de plàstics i paper-cartró, no entrant els residus corresponents a la fracció orgànica.

Vist que la instal·lació de la Deixalleria és apta per a la gestió dels residus municipals i comercials que genera la seva activitat, caldria en aquest sentit que els fulls de control de la Deixalleria portessin el distintiu oficial o segell de la



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

mateixa i, fossin presentats a l'Ajuntament pel mateix interessat amb certa periodicitat.

S'adjunta tota la documentació.

Es tramet el present informe a la Junta de Govern Local per tal que valorin la possibilitat d'aplicar la taxa conforme es tracta d'una activitat que gestiona part dels residus mitjançant un gestor autoritzat."

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aplicar al senyor Rafael Gelmà la tarifa prevista per a establiments amb propi servei amb gestió de residus a la Taxa per recollida de residus comercials.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'interessat i a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

---

i) VISTA la sol·licitud presentada per part del senyor Josep M. Alonso Cuevas, demanant l'exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica del vehicle 9304-CBZ, amb motiu de la resolució del Departament de Benestar i Família d'un grau de disminució del 36% amb efectes 8 de febrer de 2006.

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Atorgar una bonificació al sol·licitant corresponent a tres trimestres de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica de 2006. Manifestar que per tal de gaudir de l'exempció el proper exercici, caldrà sol·licitar-la i aportar la documentació abans que l'impost adquireixi fermesa.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'interessat i a l'Organisme Autònom de Gestió Tributària.

---

j) VISTA la sol·licitud presentada per part del senyor Javier Visiers Rodríguez, en nom i representació del senyor Jean Paul Devai, en el qual sol·licita la venda d'un nínxol al cementiri municipal, atès que té fixada la segona



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

residència a Sant Vicenç i espera en un futur proper residir-hi de forma permanent,

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar la sol·licitud de referència. D'acord amb l'article 7è de l'Ordenança Fiscal número 35 reguladora de la Taxa per prestació de serveis en cementiris locals i altres serveis fúnebres de caràcter local, haurà de satisfer les següents quantitats a la Tresoreria Municipal:

Nínxols nous	1615 euros
Expedició de títol	14 euros
Total:	1629 euros

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'interessat i a la Tresoreria Municipal.

---

**k)** VISTA la sol·licitud presentada per part del senyor José Fernández Pérez, demanant permís per a l'ocupació de la via pública amb una tarima de fusta davant el restaurant "El Celler de l'Isard", amb la qual aporta el plànol amb la proposta que suposa una ocupació de 14,396 metres quadrats.

D'acord amb l'article 6è de l'Ordenança Fiscal número 10 reguladora de la Taxa per ocupació de la via pública, el preu per metre quadrat d'ocupació és de 84,83 euros. Atès que la data de la sol·licitud no correspon amb l'any natural, caldrà calcular la taxa fins a final d'any.

Acords, **per unanimitat,**

**Primer.** Aprovar la sol·licitud de referència, previ pagament de la quantitat de SIS-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (610,61 EUR), entenent que el permís s'atorga fins a final de l'exercici de 2006. Per a exercicis posteriors, serà necessari tornar a sol·licitar el permís dins el termini adient per fer-ho.

**Segon.** Donar trasllat del present acord a l'interessat, a la Tresoreria Municipal i a la Policia Local.



## AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE MONTALT

1) Amb motiu d'una inspecció a l'ascensor de la Casa Consistorial, ECA-EIC va emetre una acta en la qual s'advertia de les reparacions que calia fer-hi per tal d'ajustar-se a la normativa vigent. D'entre les reparacions proposades, n'hi ha algunes d'obligatòries.

Acords, **per unanimitat,**

Donar trasllat de l'expedient a la Tresoreria Municipal per tal que sol·liciti tres ofertes d'empreses idònies per a procedir a les reparacions de l'ascensor de la Casa Consistorial que són obligatòries per normativa. Un cop obtingudes i valorades, es podrà procedir a l'adjudicació dels treballs en favor de l'empresa amb l'oferta més avantatjosa per part de l'Alcaldia.

---

**VUITÈ.** No es van formular ni precés ni preguntes.

---

Finalment, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

Vist i plau,  
L'alcalde president